



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### **DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:542) BUVUSIAME UŽUKAMPIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0164:928) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. 1-163 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:542) buvusiam Užukampio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084502), sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0164:928).

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. 1-163 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:542) buvusiam Užukampio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084502) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0164:928) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padalyti sklypą, patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų ribas, nustatyti inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdą, esant galimybei – bendrojo naudojimo teritorijų (B) ir (ar) atskirųjų želdynų (E) žemės naudojimo būdus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:542 ) buvusiam Užukampio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0164:928) iniciavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0164:928).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 407 m<sup>2</sup> (0, 0407 ha)
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Zubiškio gatvės koridoriaus ir servitutų kelių, formuojančių kvartalą.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - padalinti sklypą;
  - patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane pažymėtas funkcinį zonų ribas;
  - nustatyti inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdą, esant galimybei – bendro naudojimo teritorijų (B) / atskirųjų želdynų (E) žemės naudojimo būdus;
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamas galiojančiame detalajame plane nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**20. Informacinio stendo vieta ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.

**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:542) BUVUSIAME UŽUKAMPIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0164:928) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU                                                                                                                                                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-10-09 Nr. 30-2596/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-10-08 08:41:07 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-10-08 08:41:08 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-09 10:03:45)                                                                                                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-10-09 10:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                          |