



0		2025-06-10					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A938	SPV	V. Raščius				
	A938	SPDV	V. Raščius				
		Arch.	T. Jakovlevas				
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė				
		Arch.	M. Rudgalvienė				
LT	Arch. G. Karžinauskaitė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS			
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt			Vizualizacija			
	 VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO			
			APLT_B54-PP-SA-B-5.01				
						Laida	
						0	
						Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	



0		2025-06-03					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHIPOINT LT				MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)		
	A938		SPV	V. Raščius	PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS		
	A938		SPDV	V. Raščius	PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO		
			Arch.	T. Jakovlevas	PROJEKTAS		
			Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Arch.	M. Rudgalvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
		Arch.		G. Karžinauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt				Vizualizacija		
	 VILNIUS				DOKUMENTO ŽYMUO		
					APLT_B54-PP-SA-B-5.02		
					Lapas	Lapy	
				1	1		



0	2025-06-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCHIPOINT				MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
	A938	SPV	V. Raščius		PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ
	A938	SPDV	V. Raščius		PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS
		Arch.	T. Jakovlevas		PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
		Arch.	M. Rudgalvienė		PROJEKTAS
LT	Arch.		G. Karžinauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Konstitucijos pr. 3, Vilnius				Vizualizacija
	+37052112000				DOKUMENTO ŽYMUO
savivaldybe@vilnius.lt				APLT_B54-PP-SA.B-5.03	Laidos numeris
					Laidos data
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



0		2025-06-03			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)	
	A938	SPV	V. Raščius	PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS	
	A938	SPDV	V. Raščius	PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO	
		Arch.	T. Jakovlevas	PROJEKTAS	
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	M. Rudgalvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt			Vizualizacija	
	 VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				APLT_B54-PP-SA.B-5.04	
			Laidą	0	
			Lapas	1	Lapų
				1	1



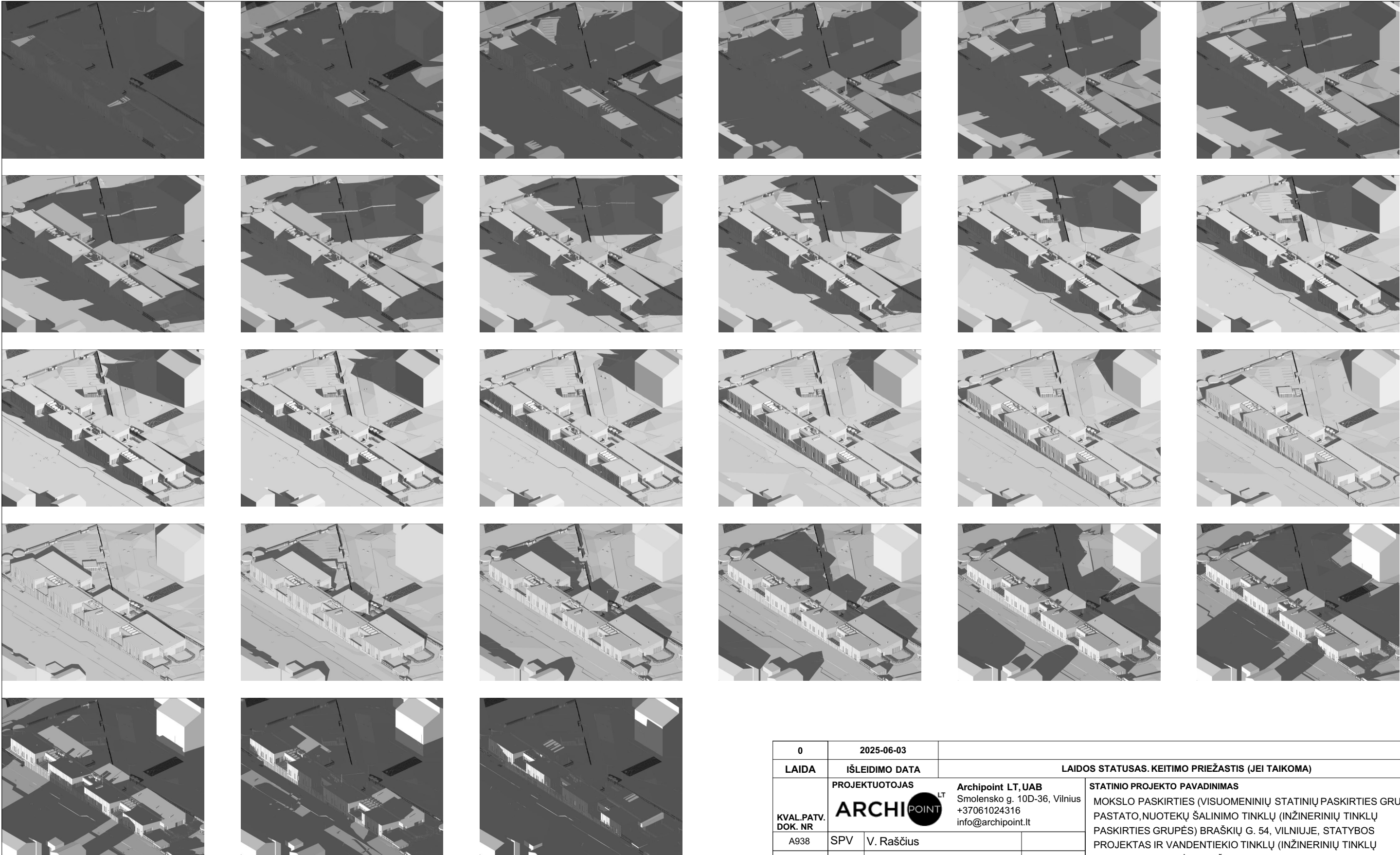
0	2025-06-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHIPOINT LT		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)		
	Archipoint LT, UAB		PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ		
	Smolensko g. 10D-36, Vilnius		PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS		
	+37061024316		PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ		
	info@archipoint.lt		PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO		
A938	SPV	V. Raščius			
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T. Jakovlevas			
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch.	M. Rudgalvienė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Vizualizacija		0
	Konstitucijos pr. 3, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapų
	+37052112000		APLT_B54-PP-SA.B-5.05		1
	savivaldybe@vilnius.lt				1



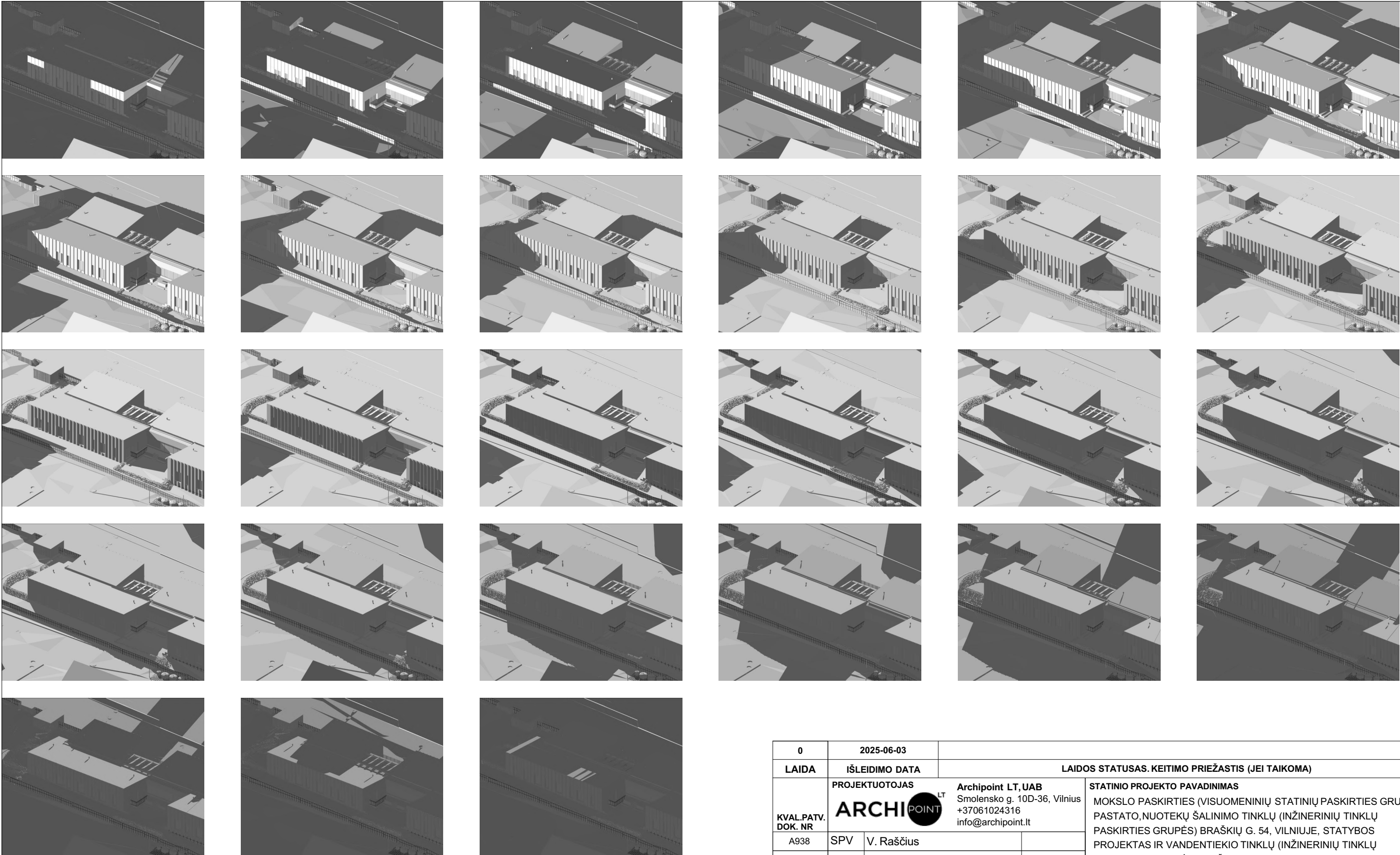
0		2025-06-03						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	ARCHIPOINT				MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A938	SPV	V. Raščius					
	A938	SPDV	V. Raščius					
		Arch.	T. Jakovlevas					
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		Arch.	M. Rudgalvienė		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS			
	Arch.	G. Karžinauskaitė						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
	 Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt			Vizualizacija			0	
				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
				APLT_B54-PP-SA.B-5.06			1	1



0		2025-06-10			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCHIPOINT LT				MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
	A938	SPV	V. Raščius		PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS
	A938	SPDV	V. Raščius		PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
		Arch.	T. Jakovlevas		PROJEKTAS
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Arch.	M. Rudgalvienė		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				Laida
	Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000				0
	savivaldybe@vilnius.lt				
					
	Vilnius				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	Vizualizacija				
	DOKUMENTO ŽYMUO				
	APLT_B54-PP-SA.B-5.07				
					Lapas
					1
					Lapų
					1



0	2025-06-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A938	SPV	V. Raščius			
	A938	SPDV	V. Raščius			
		Arch.	T. Jakovlevas			
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	M. Rudgalvienė		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Insoliacijos studija: Vakarinis, pietinis fasadas	
	VILNIUS				1:200	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	Lapų
			APLT_B54-PP-SA.B-6.01		1	1



0	2025-06-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHIPOINT LT				MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A938	SPV	V. Raščius			
	A938	SPDV	V. Raščius			
		Arch.	T. Jakovlevas			
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	M. Rudgalvienė		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos studija: Rytinis fasadas 1:200 0			
	VILNIUS Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt					
			DOKUMENTO ŽYMUO APLT_B54-PP-SA.B-6.01 Lapas Lapų			
			1 1			

Darželio grupių insoliacijos skačiavimai

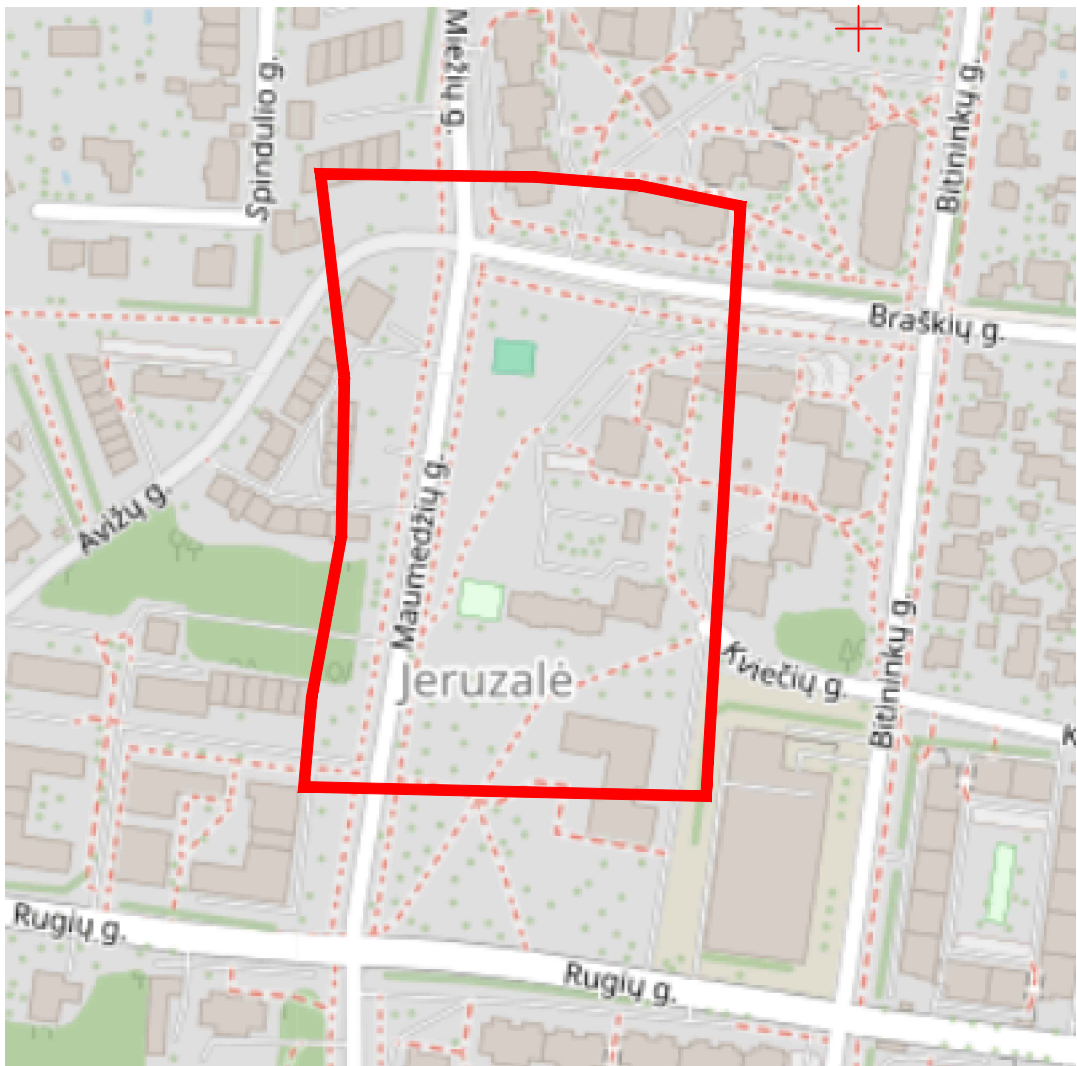
Patalpos nr. aukšto plane	Insoliacijos laikotarpis	Bendra insoliacijos trukmė	Pastabos
205	9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00; 17:00-17:30; 17:30-18:00; 18:00-18:30; 18:30-19:00;	9h 30min	
211	9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00; 17:00-17:30; 17:30-18:00;	8h 30min	
218	9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00; 17:00-17:30; 17:30-18:00; 18:00-18:30; 18:30-19:00;	9h 30min	
224	9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00; 17:00-17:30; 17:30-18:00; 18:00-18:30; 18:30-19:00;	9h 30min	
228	6:30-7:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00; 17:00-17:30; 17:30-18:00; 18:00-18:30; 18:30-19:00;	8h 00min	
235	7:30-8:00; 8:00-8:30; 8:30-9:00; 9:00-9:30; 9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00;	9h 30min	
239	7:30-8:00; 8:00-8:30; 8:30-9:00; 9:00-9:30; 9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30; 12:30-13:00; 13:00-13:30; 13:30-14:00; 14:00-14:30; 14:30-15:00; 15:00-15:30; 15:30-16:00; 16:00-16:30; 16:30-17:00;	9h 30min	
232	6:30-7:00; 7:00-7:30; 7:30-8:00; 8:00-8:30; 8:30-9:00; 9:00-9:30; 9:30-10:00; 10:00-10:30; 10:30-11:00; 11:00-11:30; 11:30-12:00; 12:00-12:30;	5h 30min	Skaičiuojama iš rytinio fasado;

Pagal **HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“**
Punktą 51.1. "Nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;"

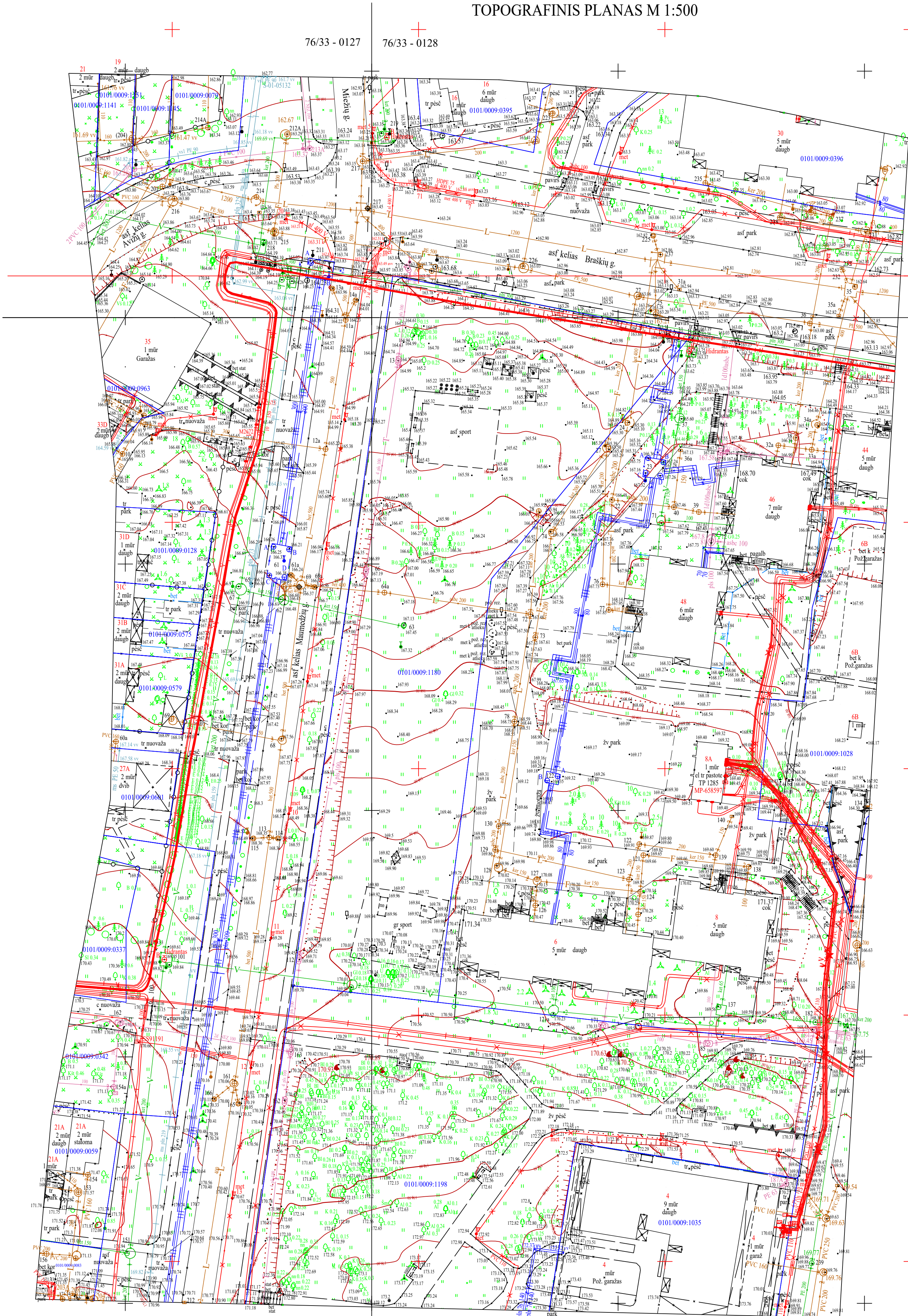
0	2025-06-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS		Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHIPOINT LT					
	A938	SPV	V. Raščius		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A938	SPDV	V. Raščius			
		Arch.	T. Jakovlevas			
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			
		Arch.	M. Rudgalvienė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	VILNIUS				Darželio grupių insoliacijos skačiavimai	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
				APLT_B54-PP-SA.B-6.01		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



Objekto išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



71-A-13
71-C-1

X=6068250.00
Y=581900.00

X=28850.00
Y=28000.00

X=6068100.00
Y=581650.00

76/33 - 0147 76/33 - 0148

TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)

TIIS prašymo numeris		TIIS1- Suderinta TIIS sistemoje:						
Objektas		Vilniaus m.sav., Vilniaus m. Braškių g. 54.						
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys						
R. Trinkūno IĮ "Geoidas", 121630868		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 4			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapy
1GKV-331			2025-02-20	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		Privatus juridinis asmuo		Rangovas	Privatus asmuo			



ARBORISTO PASLAUGOS, MEDŽIŲ PRIEŽIŪRA,
KONSULTACIJOS ŽELDINIMO KLAUSIMAI

**MEDŽIŲ, ESANČIŲ BRAŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M.,
INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS
VERTINIMU**

Parengė: MB „Sodo sala“
arboristas [redacted]

2025-02-27
Vilnius

Užsakovas:	UAB Archipoint LT
Užsakovo atstovas:	Tomas Jakovlevas
	Tel. +370 610 24316
Užsakovo adresas:	Smolensko g. 10D-36, Vilnius
Objektas:	Žemės sklypo kadastro Nr. 010100091180
Užduoties turinys:	Medžių, pažymėtų topografiniame plane, esančių Braškių g. 54, Vilniaus m., inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu.
Apžiūros data:	2025.02.21

Turinys

1. Aiškinamasis raštas	4
1.1. Trumpa želdynų charakteristika	4
1.2. Vertinimo metodika	4
1.3. Detalesnė želdynų charakteristika	6
2. Sklypo planas	7
3. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė	9
4. Fotofiksacija	12
5. Išvados	14
6. Arboristo kvalifikacija	15

1. Aiškinamasis raštas

Medžių būklės įvertinimas atliekamas natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius.

1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Bendra želdynų būklė:	Gera.
Veja (pieva):	Visoje teritorijoje vyrauja pievos augalai.
Gėlynai:	Nėra.
Vėjavartos ir vėjalaužos:	Nėra.
Želdyno inžinerinės dangos:	Įrengti sporto ir vaikų žaidimų įrenginiai, kietos dangos aikštelė. Aplink perimetru šaligatviai ir gatvės.
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorija su nedideliu nuolydžiu į šiaurinę pusę.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra • Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2. Vertinimo metodika

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2025.02.21. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). **Lapuočiams defoliacijos laipsnis ir asimiliacinio aparato pokyčiai nevertinti, nes medžiai šiuo metu be lapų.** Žemės sklypo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos. Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433.

Vilniaus miesto savivaldybės išleista dokumentu - rekomendacija: „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ (skelbiama interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>).

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 29 d. įsakymo Nr. D1-370 redakcija).

1. Želdinių būklė vertinama pagal:
 - 1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
 - 1.2. defoliacijos laipsnį;
 - 1.3. ligų intensyvumą;
 - 1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
 - 1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.
 2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.
 3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.
 4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinami.
 5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.
 6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):
 - 6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;
 - 6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;
 - 6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;
 - 6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).
 7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):
 - 7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;
 - 7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnas sulapojimas, forma neretai asimetriška;
 - 7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusios šakų;
 - 7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).
 8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:
 - 8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);
 - 8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);
 - 8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusios šakų.
 - 8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.
 9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (egėlė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):
 - 9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);
 - 9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);
 - 9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;
 - 9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvysiu viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).
- Jei vertinamo medžio būklę inventORIZACIJOS metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas

kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: aukštimalis/tolimalis Nikon Forestry PRO II (aukščio nustatymui - augalams iki 2 m – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m – 0,3 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m – 0,5 m tikslumu), juosta medžio skersmens matavimui 5m Bandmab K.84-515 (matuoti iki 164 cm kamieno skersmenis, 3 mm tikslumu), lazerinis atstumo matuoklis Bosch GLM 50-25G (matuoti lajos projekciją pasaulio krypčių atžvilgiu, 0,1 m tikslumu), Soil Probe CM503 nerūdijančio plieno zondas – smaigas suslėgto/suplūkto grunto aptikimui, žiūronai Fomei Eagle 7x50ZCF.

Užsakovas turi turėti omenyje, kad vertinimai ir metodikos nėra absoliučios ir yra ribotos. Laikotarpis, kuriam vertinamas medis, jokia būdu negali būti laikomas kaip medžių grėsmės keliamo pavojaus „garantinis laikotarpis“.

1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

Braškių g. 54 yra Verkių seniūnijoje Jaruzalės mikrorajone, Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Sklypo vakaruose yra Maumedžių g., Šiaurėje ribojasi su Braškių gatve, rytuose ribojasi su daugiabučių teritorija, pietuose su želdynais (Funkcinės zonos numeris JER-3-3).

Sklypo paviršius lygus, bendras išilginis nuolydis nuo pietų į šiaurinę apie 6 m. Šiaurinėje dalyje aktyvaus poilsio virta su funkciniais treniruokliais ir krepšinio aikštele, o pietuose vaikų žaidimo aikštelė su įrenginiais. Vertinami medžiai susikoncentravę trijose grupėse: šiaurinėje dalyje, sklypo viduryje ir pietinėje dalyje. Teritorijoje vyrauja pjaunama veja.

Pagal REGIA duomenis, sklype ateina vandens tinklai nuo Maumedžių g. ir lietaus ir fekalinų nuotekų tinklai nuo Braškių g. ESO elektros 10 kV požeminė linija praeina šiaurine sklypo kraštine Braškių g. Pagal žymą „Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas“, sklypas patenka į vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio arealų teritoriją.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, prie Aplinkos ministerijos, 1991 – 2020 m. duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm

Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vyraujantys vėjai Vilniuje: vasarą vakarinių, o žiemą pietinių kryptių.

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s
- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

Kryptis	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV	Tyka
%	9	6	7	15	19	14	16	14	5
m/s	2,5	2,3	2,5	3,2	3,6	3,4	3,6	3,2	

2. Sklypo planas

Žymėjimas brėžinyje: K8; Ø36(1)

K – medžio rūšis; 8 – medžio eilės numeris brėžinyje / inventORIZAVIMO kortelėje; juodais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventORIZAVIMO kortelėje; Ø36 – kamieno diametras 1,3m aukštyje; (1) – medžio būklės indeksas.

Žaliu apskritimu ir (1) pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu – geros būklės medis. Mėlynu apskritimu ir (2) pažymėti – 2 balais, vidutinės (patenkinamos) būklės medis. Violetiniu apskritimu ir (3) pažymėti – 3 balais, nepatenkinamos būklės medis. Pilku apskritimu ir (4) pažymėti - 4 balais, blogos būklės medis. Raudonu apskritimu ir (5) - žuvęs arba siūlomas šalinti medis. Ruda apskritimu ir (6) - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

76/33 - 0128

76/33 - 0148

X=6068750.00

Y=531900.00



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		MB "Sodo sala" +37061706414 sodosala@gmail.com		Medžių, esančių Braškių g. 54, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	
ETW Nr.	Arboristas	Inventorizacijos data			
		2025.02.21			
LT					

3. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Želdinių (ar želdinių grupių) numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal topografijos planą.

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus numeris	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Aukštis, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2025.02.21	1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34,0	12,3	2	Kamienas pasviręs 20° į šiaurę yra genėjimo žaizdų ant kamieno. Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	Dėl didelio pasvirimo reguliariai stebėti būklę
2	2025.02.21	2	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	39,5	13,1	1	Yra sausų šakų, genėtas, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis	Nesaugomas	Lajos priežiūros genėjimas
3	2025.02.21	3	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14,0	4,0	4	Kamienas pasviręs 45° į šiaurę	Nesaugomas	Šiaurinės lajos 15% redukcija, bei reguliarius būklės stebėjimas. Neperspektyvi
4	2025.02.21	4	Blindė	<i>Salix caprea</i>	26,5	6,4	3	Kamienas pasviręs 20° į pietvakarius, daug netinkamo genėjimo žaizdų	Nesaugomas	Pietvakarinės lajos 15% redukcija, bei reguliarius būklės stebėjimas
5	2025.02.21	5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	15,9	8,0	3	Stelbiama, įaugusi į drebulės lają	Saugomas	Neperspektyvi, rekomenduojama šalinti
6	2025.02.21	6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27,2	14,5	2	Yra sausų šakų, genėtas, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	Lajos priežiūros genėjimas
7	2025.02.21	7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	18,2	3,7	3	Yra sausų šakų, genėtas, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
8	2025.02.21	8	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28,2	13,3	1	Nedidelis pasvirimas į pietus, šiaurinė laja skurdi dėl šalia augančių medžių	Nesaugomas	—
9	2025.02.21	9	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	35,8	12,8	1	Auga guote su kitais beržais, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	—
10	2025.02.21	10	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25,0	12,9	2	Auga guote su kitais beržais, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis. Pasviręs į šiaurę	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	—
11	2025.02.21	11	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	31,3	16,5	1	Auga guote su kitais beržais, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	—

12	2025.02.21	12	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	18,3	15,0	3	Auga guote su kitais beržais, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, pasviręs į pietus	Saugomas	—
13	2025.02.21	13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50,6	16,2	1	Auga guote su kitais beržais, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, genėtas	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	—
14	2025.02.21	14	Blindė	<i>Salix caprea</i>	29,2	9,0	2	Auga guote su beržais, šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, genėtas, pasviręs į ŠR	Nesaugomas	Lajos priežiūros genėjimas
15	2025.02.21	15	Blindė	<i>Salix caprea</i>	7; 9; 10 ir 9,5	5,5	2	—	Nesaugomas	—
16	2025.02.21	16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13,5	5,6	2	Auga šalia požeminių komunikacijų šulinių	Saugomas	—
17	2025.02.21	17	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19,7	12,3	1	Auga guote	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	—
18	2025.02.21	18	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15,2	9,7	1	Auga guote	Saugomas	—
19	2025.02.21	19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	18,2	11,2	1	Auga guote, formuojasi trys viršūnės	Saugomas	Atlikti genėjimo darbus subalansuojant viršūnę, išreiškiant vieną lyderį. Kitus du redukuojant apie 20%
20	2025.02.21	20	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12,8	6,1	3	Auga guote, stelbiama	Saugomas	—
21	2025.02.21	21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16,6	7,7	2	Auga guote, stelbiama	Saugomas	—
22	2025.02.21	22	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	18,7	10,5	2	Auga guote	Saugomas	—
23	2025.02.21	23	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20,0	7,5	1	Auga guote, laja tanki	Saugomas	—
24	2025.02.21	24	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	4,0	2,1	1	Auga guote	Nesaugomas	—
25	2025.02.21	25	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14,3	6,6	2	Auga guote, polajyje nedideli berželiai	Saugomas	Pašalinti polajyje esančius neperspektyvius berželius
26	2025.02.21	26	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21,3 ir 4,5	10,0	1	Auga guote, formuojasi dvi viršūnės	Saugomas	Atlikti genėjimo darbus subalansuojant viršūnę, išreiškiant vieną lyderį. Silpnės viršūnę redukuojant apie 20%

27	2025.02.21	27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16,6	6,6	1	Auga guote	Saugomas	—
28	2025.02.21	28	Blindė	<i>Salix caprea</i>	42,8 ir 22	9,0	2	Auga atviroje vietoje, daug stambių genėjimo žaizdų	Nesaugomas	Lajos priežiūros genėjimas, perspektyvi
29	2025.02.21	29	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	37,6	13,3	2	Daug stambių genėjimo žaizdų ant kamieno, polajyje daug šakninių atžalų	Nesaugomas	Reguliariai šalinti atžalas ir stebėti būklę
30	2025.02.21	30	Miškinė kriaušė	<i>Pyrus pyrastra</i>	20,5	7,8	3	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, laja pasvirusi į Š, priekelyje drevė, silpnas augumas	Saugomas	—
31	2025.02.21	31	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	23,5; 20,5; 19,2; 13,2 ir 31	11,4	2	Auga guote, kamienai pasvirę į PV, yra sausų šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
32	2025.02.21	32	Paprastoji ieva	<i>Prunus padus</i>	16,6; 14,2; 13,1; 12 ir 16,8	10,6	3	Auga tankioje guote. Trys kamienai pasvirę 30°, kiti apie 15°. Vienas kamienas Š išpjautas. Šakos remiasi į kitus medžius	Nesaugomas	Lajos priežiūros genėjimas. Reguliariai stebėti būklę
33	2025.02.21	33	Paprastoji ieva	<i>Prunus padus</i>	8,5 ir 8,8	4,4	4	Auga tankioje guote, stelbiama	Nesaugomas	Neperspektyvi, rekomenduojama šalinti
34	2025.02.21	34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28,5	12,3	2	Auga tankioje guote, Š pažeistas kamienas - išilginis trūkis. Yra sausų šakų	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	Lajos priežiūros genėjimas
35	2025.02.21	35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30,5	12,0	2	Auga tankioje guote, yra sausų šakų	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	Lajos priežiūros genėjimas
36	2025.02.21	36	Paprastoji ieva	<i>Prunus padus</i>	24,5	8,9	4	Auga tankioje guote, yra sausų šakų. Laja apie 20° pasvirusi apie į rytus. Didelio skersmens genėjimo žaizdos ant kamieno	Nesaugomas	Atlikti 30% P lajos redukciją. Kol kas šalinti nerekomenduojama dėl galimo pakenkimo gretimam klevui. Neperspektyvi
37	2025.02.21	37	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21,8	12,5	2	Auga tankioje guote, yra sausų šakų. Kamienas suaugęs - susipynęs su gretima ieva	Saugomas pagal VMS tar. spren. Nr. 1-27 (2023-10-25)	Lajos priežiūros genėjimas
38	2025.02.21	38	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	<i>Spiraea × cinerea</i> 'Grefsheim'	—	1,3	1	Krūmas Ø 150 cm	Nesaugomas	—

4. Fotofiksacija

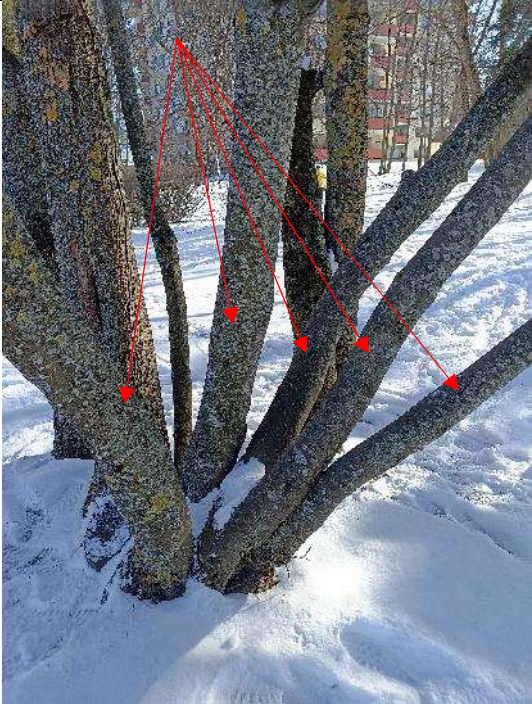
Pateikiamos bendrą situaciją iliustruojančios nuotraukos atspindinčios vertinamų medžių ir aplinkos būklę.

Medžių grupė: Nr. 1-7. Šiaurinė pusė	Medžių grupė: Nr. 1-8. Vakarinė pusė
	

Medžių grupė: Nr. 9-13. Vakarinė pusė	Medžių grupė: Nr. 9-12. Rytinė pusė
	

Medžių grupė: Nr. 17-27, 28. Šiaurės rytų pusė	Medžių grupė: Nr. 17-27, 28. Pietų pusė
	

Medžių grupė: Nr. 29-37. Vakarų pusė	Medžių grupė: Nr. 29-37. Pietų pusė
	

Paprastoji ieva Nr. 32. Plane trys kamienai, tačiau realiai yra penki.	Paprastoji ieva Nr. 33. Plane trys kamienai, tačiau realiai yra du.
	

5. Išvados

Inventorizacijos metu įvertinta topografiniame plane pažymėtų trisdešimt aštuonių želdinių būklė (37 vnt medžių ir 1 vnt krūmas). Nustatyta, kad želdiniai auga *kitos* paskirties žemės sklype, kurios naudojimo būdas – *Visuomeninės paskirties teritorijos*. Bendra vertintų želdinių būklė nustatyta kaip gera. Tokios išvados prieita dėl to, kad didžioji dalis yra geros ar patenkinamos būklės.

Nustatytos tokios medžių ir krūmų rūšys ir veislės:

Baltalksnis – 1 vnt; blindė – 5 vnt; drebulė – 2 vnt; karpotasis beržas – 11 vnt; mažalapė liepa – 3 vnt; miškinė kriaušė – 1 vnt; paprastasis klevas – 4 vnt; paprastoji eglė – 1 vnt; paprastoji ieva – 3 vnt; paprastoji pušis – 5 vnt; pilkoji lanksva – 1 vnt; trapusis gluosnis – 1 vnt. Sumedėjusių augalų įvairovė plati, todėl tai yra ekologiškai vertingas želdynas. Nustatyti ir keli neperspektyvūs medžiai: Nr.3, Nr.5, Nr.32, Nr.33 ir Nr.36. Jų tvarkymo priemonės numatytos Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelėje. Tarp vertintų medžių invazinių rūšių neaptikta.

Nustatyta jog 25 vnt želdiniai saugomi valstybės, tame tarpe 10 vnt įtraukti į Vilniaus miesto savivaldybės saugotinių medžių registrą (tarybos sprendimas Nr. 1-27 (2023-10-25)), likusieji 13 vnt. nesaugomi. **Nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.**

Medžių pasiskirstymas pagal būklę:

Želdinio būklės indeksas pagal VMS*	Nustatytas augalų kiekis, vnt.
1. Geros būklės	13
2. Patenkinamos (vidutinės) būklės	14
3. Nepatenkinamos būklės	7
4. Blogos būklės	3
5. Žuvęs arba siūlomas šalinti	0
6. Saugomo gamtos objekto statusas	0

* VMS – Vilniaus miesto savivaldybė

Aptikta, kad pagal topografinį planą, paprastoji ieva Nr.32 pažymėta turinti tris kamienus, tačiau realiai ji yra penkiakamienė. Taip pat paprastoji ieva Nr.33 pažymėta turinti tris kamienus, atlikus apžiūrą nustatyta, kad medis dvikamienis.

6. Arboristo kvalifikacija



KAUNO
KOLEGIJA



PROFESINIO BAKALAURO
DIPLOMAS

Su pagyrimu

KKP Nr. 000804

2018 metais baigė koleginių studijų programą želdinius ir jų dizainus
(valstybinis kodas 653H93002, specializacija – sodybos želdinimai)
ir jam suteiktas
INŽINERIOS PROFESINIO BAKALAURO laipenis
Studijų kryptis – INŽINERIJĄ

in 2018 completed the college study programme Green Plantations and Their Design
(state code 653H93002, specialisation – Homestead Greening)
and has been awarded
THE DEGREE OF PROFESSIONAL BACHELOR OF ENGINEERING IN ENGINEERING STUDIES

Direktorius

Registracijos Nr. 26913

Išdavimo data
2018 m. sausio 26 d.

Kolegijos kodas 111965284
Diplomo kodas 6603



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-03-31 13:13

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-331

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250217-011372

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250217-011372>

Pavadinimas: Braškių g. 54, Vilniaus m.

Adresas: Braškių g. 54, Vilniaus m.

Prašymo teritorija: 3.96 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: t_uzsakymas.pdf, ataskaita-s0221.pdf, Braskiu_54_vms-s0318.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Braškių_54_vms.dwg

Pridėti dokumentai: t_uzsakymas.pdf, ataskaita-s0221.pdf, Braskiu_54_vms-s0318.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-02-21 09:17:41 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-03-05 10:21:04 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-03-05 20:19:41 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-03-18 10:15:43 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-03-18 13:26:53 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-03-31 13:08:17 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (82)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Braškių_54_vms.dwg

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. 1664

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Vilniaus Vandenys“, 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių statinių paskirties grupės) pastato, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) Braškių g. 54, Vilniuje, statybos projektas ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) Miežių g., Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250414-00449, 2025-04-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. 1664

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Vilniaus Vandenys“, 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių statinių paskirties grupės) pastato, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) Braškių g. 54, Vilniuje, statybos projektas ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) Miežių g., Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1300-3026-8011

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Miežių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti visų medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti naujus želdinius: medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matytis esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių intarpus,

projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuoti saugia aplinką su želdynais. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (reg. Nr. T00086338), didžiausianelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su gatvių kelių raudonąja linija.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12m, statinio aukščio absoliutinė altitudė (m) - iki 183m, aukštų skaičius - iki 3a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Sprendinius papildyti informacija, kaip buvo atsižvelgta į konkurso arba ekspertinio vertinimo narių pastabas architektūrinei idėjai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str.reikalavimais.Pastatų turis turi būti integruoti į aplinką.Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, proporcijas, mastelį. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms:<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/rekomendacijos-naujai-statomomssvietimo-istaigoms/>. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019. Remiantis rengiamo techninio projekto "Maumedžių gatvės dalies tarp Braškių g. ir Rugių g. rekonstravimo ir viešosios erdvės abipus Maumedžių gatvės sutvarkymo projektas" sprendiniais, numatyti galimybę planuojamo darželio ne darbo metu bendruomenei naudotis komplekso teritorijoje projektuojamais vaikų žaidimų ir/ar sporto įrenginiais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0009:1180

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Braškių g. 54

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti visų medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti naujus želdinius: medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matyti esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuoti saugią aplinką su želdynais. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (reg Nr. T00086338), didžiausianelaidžių dangų ploto dalis sklype –40%. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su gatvių kelių raudonąja linija.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12m, statinio aukščio absoliutinė altitudė (m) - iki 183m, aukštų skaičius - iki 3a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas> viešas transportas> automobilis .Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Sprendinius papildyti informacija, kaip buvo atsižvelgta į konkurso arba ekspertinio vertinimo narių pastabas architektūrinei idėjai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str.reikalavimais.Pastatų tūris turi būti integruoti į aplinką.Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, proporcijas, mastelį. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms:<https://>

vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/rekomendacijos-naujai-statomomssvietimo-istaigoms/. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019. Remiantis rengiamo techninio projekto "Maumedžių gatvės dalies tarp Braškių g. ir Rugių g. rekonstravimo ir viešosios erdvės abipus Maumedžių gatvės sutvarkymo projektas" sprendiniais, numatyti galimybę planuojamo darželio ne darbo metu bendruomenei naudotis komplekso teritorijoje projektuojamais vaikų žaidimų ir/ar sporto įrenginiais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0009:1180

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Braškių g. 54

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti visų medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti naujus želdinius: medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matytis esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuoti saugią aplinką su želdynais. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (reg Nr. T00086338), didžiausianelaidžių dangų ploto dalis sklype –40%. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su gatvių kelių raudonąja linija.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 12m, statinio aukščio absoliutinė altitudė (m) - iki 183m, aukštų skaičius - iki 3a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Sprendinius papildyti informacija, kaip buvo atsižvelgta į konkurso arba ekspertinio vertinimo narių pastabas architektūrinei idėjai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str.reikalavimais.Pastatų tūris turi būti integruoti į aplinką.Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, proporcijas, mastelį. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms:<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/rekomendacijos-naujai-statomomssvietimo-istaigoms/>. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019. Remiantis rengiamo techninio projekto "Maumedžių gatvės dalies tarp Braškių g. ir Rugių g. rekonstravimo ir viešosios erdvės abipus Maumedžių gatvės sutvarkymo projektas" sprendiniais, numatyti galimybę planuojamo darželio ne darbo metu bendruomenei naudotis komplekso teritorijoje projektuojamais vaikų žaidimų ir/ar sporto įrenginiais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų

sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

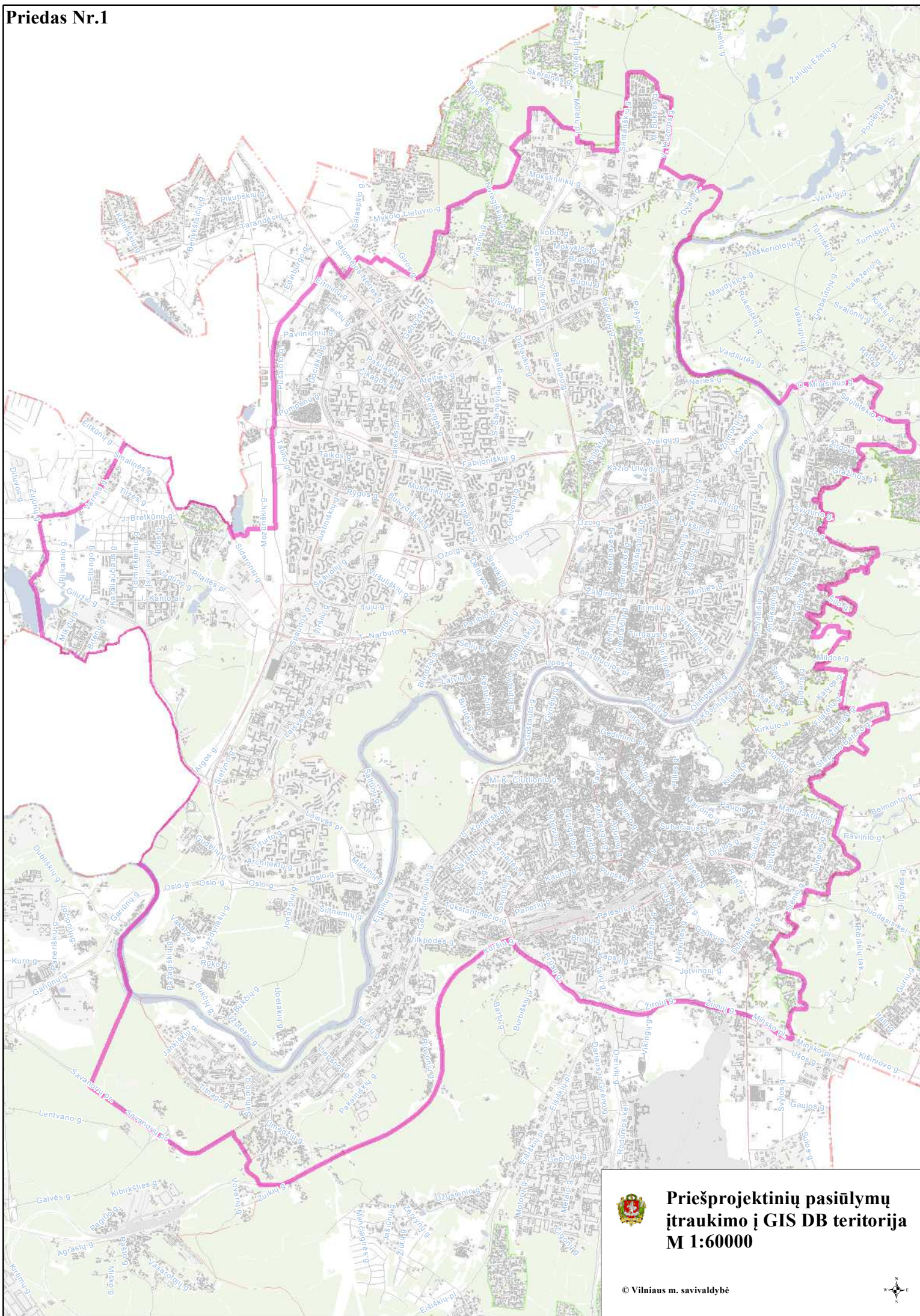
1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja

Direktorius

Parengė:





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

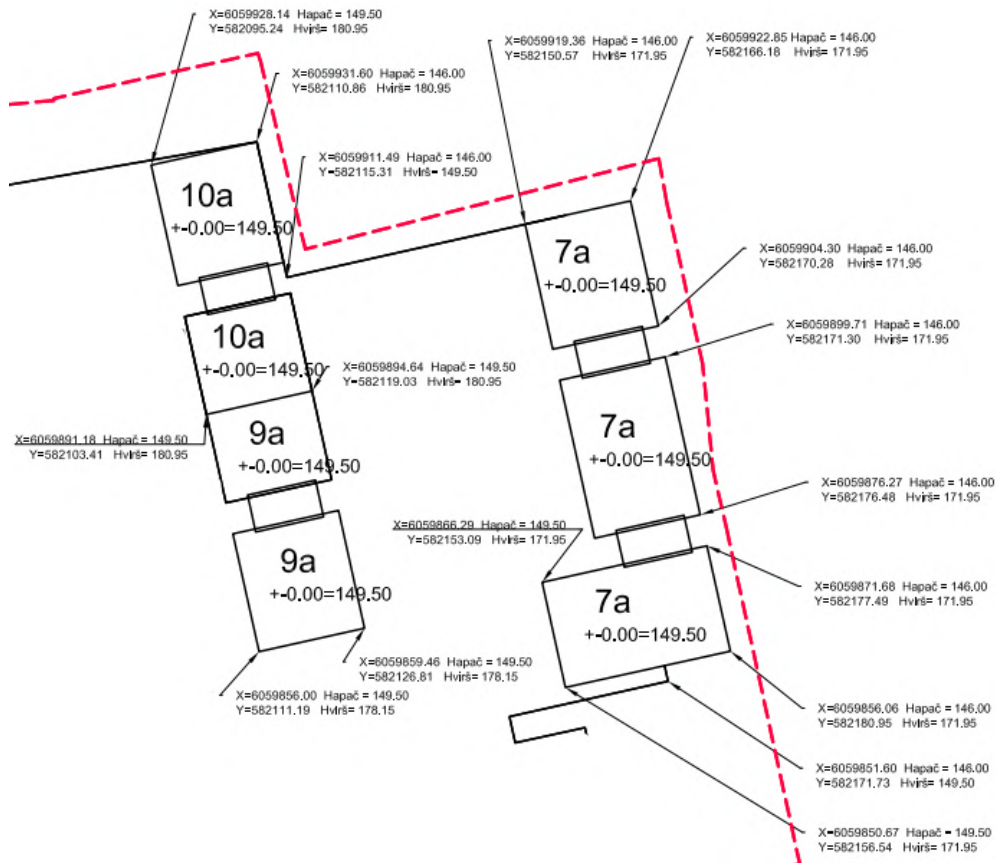
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

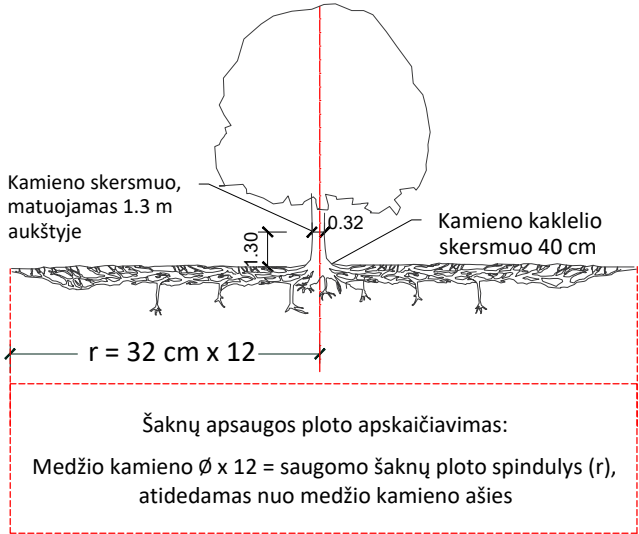
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

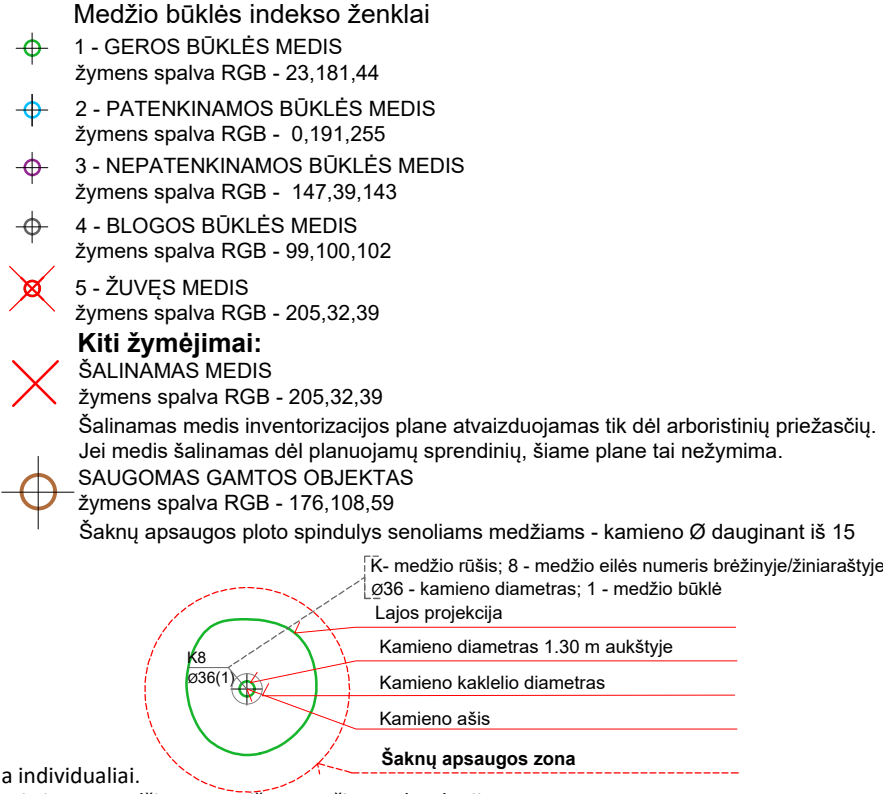
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-15 Nr. SRD-01-250415-00398
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 15:04:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 15:04:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. SARD-01-250414-00449
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-15 15:49:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-15 15:49:54 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas Braškių g. 54, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Braškių g. 54.**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 16,8 m³/d.; 4,58 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d300 ir d200 vandentiekio tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Esamą d150 mm vandentiekio tinklą išmontuoti nuo šulinio Nr. 63 (x=6068187, y=581756) iki kameros Nr. 62 (x=6068192, y=581733). Išmontuojamą vandentiekio tinklą išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo.
- Projekto derinimo metu pateikti atjungimo vietos detalizaciją.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Maumedžių g. arba sklype.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Bitininkų g. (x=6068228, y=581942), Bitininkų g. pravažiavime (x=6068107, y=581852), Braškių g. (x=6068244, y=581814), Miežių g. (x=6068287, y=581753; x=6068362, y=581748), Avižių g. (x=6068235, y=581659; x=6068142, y=581586), Maumedžių g. (x=6068120, y=581709). įvertinant atstumus iki jų.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo Maumedžių/Braškių g. (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 16,8 m³/d.; 4,58 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d200 mm nuotekų tinklų gatvėje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus sklype.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d500 mm nuotekų tinklus Braškių g.
-

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso

esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė

(v. Pavardė)


Vilniaus šilumos tinklai

 TVIRTINU:
 Tinklo planavimo ir plėtros
 komandos vadovas

2025 m. vasario 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.
25059
OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. vasario 17 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Mokslo paskirties pastatas Braškių g. 54, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija įm. k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai kolektoriuje Ø219mm. tarp ŠK08113-09-ŠK08113-10.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,64	0,40-0,60	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,33-0,40	0,25-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,17-0,24	0,15-0,27	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,340	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,115	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,125	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,100	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
- 9.1.5. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.6. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

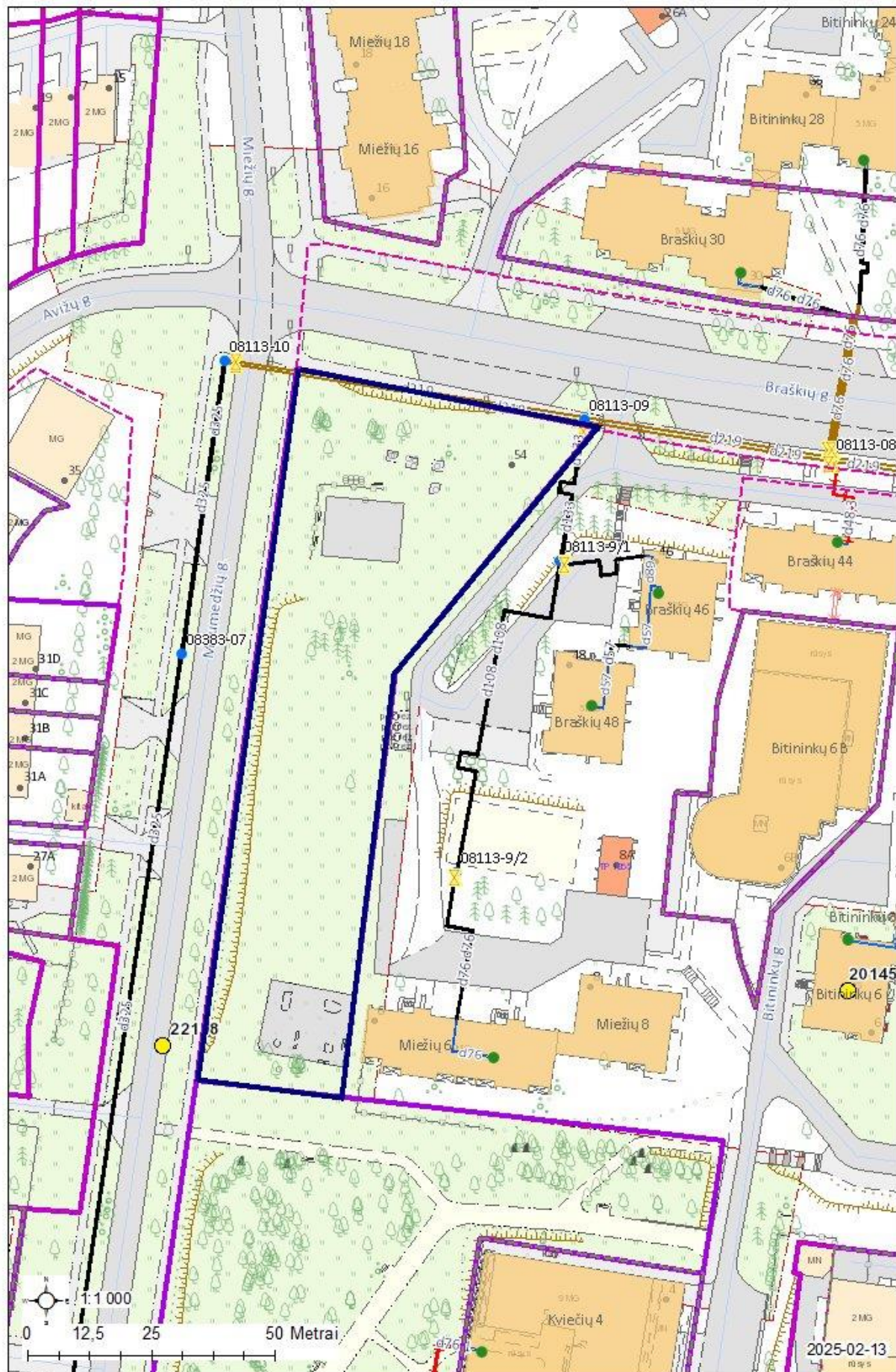
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25059
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. SD-577
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-17 11:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-17 12:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-17 12:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-11 10:35 - 2025-11-11 10:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-17 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-03-05 Nr. E348-329/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-03-06 Nr. 24/98

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Braškių g. 54, Vilniaus m. statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Maumedžių gatvę, įvertinant rengiamo Viešosios erdvės Verkių seniūnijoje abipus Maumedžių g., Vilniaus mieste, statybos projekto sprendinius.

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą rytinėje pusėje ribojantį kelią.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais / projektuojamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas



INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00046629
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos_Braškių 54
Dokumento registracijos data	2024-03-19
Dokumento registracijos numeris	2024-GD-157
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-15 08:35
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-B
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2026-11-29 14:15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-16 10:03
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-18 15:56
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-B
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-19 09:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-19 16:13
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-03 14:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2024-04-17 10:01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-17 10:01 atspausdino [redacted] [redacted]

Vilnius

2025.02.24

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO SĄLYGOS

Nr. 1-I-0018/25

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, UAB į.k. 188710061

Užsakovo adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Telekomunikacijų tinklų iškėlimas, Braškių g. 54, Vilnius.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui.
2. Vykdamas darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vadovautis sąlygų bendrųjų reikalavimų 7 punkto reikalavimais.
3. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, suprojektuoti ir atlikti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimą.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir iškelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia), ryšių kabelių kanalų sistemą (RKKS), pakloti ir perjungti kabelius esančius RKKS . **Priedas Nr.1.**
Esamoje RKKS yra Telia Lietuva, AB nuomininko UAB "Init" optinis kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų reikia kreiptis į UAB "Init" - [redacted]
Esamoje RKKS yra Telia Lietuva, AB nuomininko UAB "Cgates" kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų reikia kreiptis į UAB "Cgates" - [redacted]
Esamoje RKKS yra Telia Lietuva, AB nuomininko UAB „Penkių kontinentų komunikacijų centras“ kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų reikia kreiptis į UAB „Penkių kontinentų komunikacijų centras“ - [redacted]
Esamoje RKKS yra Telia Lietuva, AB nuomininko UAB 'Consilium optimum' kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų reikia kreiptis į UAB 'Consilium optimum' - [redacted]
2. Įšmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Įšmontuotus varinius kabelius pristatyti į Telia adresu Architektų g.146, Vilnius, +370 698 38261.
3. Suderinti su sklypo savininkais dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre.

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančios rangovas.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškelimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu [redacted] Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškelimo sutartis.
6. Užsakovas iki sutarties pasirašymo pateikia sklypo savininko/-ų pasirašytą sutikimą dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškelimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
 - 7.1. Dėl tinklo plėtos gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškelimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia. Variniai kabeliai Tinklo resursų 1 komandos Vyr. inžinieriui [redacted] Šviesolaidiniai kabeliai Tinklo infrastruktūros priežiūros ir plėtos padalinys Vyr. inžinieriui [redacted]
 - 7.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančią rangovą UAB Lantelis, info@lantelis.lt; [redacted]
 - 7.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams bei dalyvaujant Telia atstovui. Atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškelimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškelimo sąlygas.
12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškelimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt
13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis

Tinklo resursų :



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-15382

Parengta: 2025-02-18,
Galioja iki: 2026-02-18

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav. [redacted]

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas

Objekto adresas: Braškių g. 54, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1515382

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	250	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	250	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:		Tamsiai pilka (RAL 7021)	

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Braškių g. 54, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti reikiamų vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) (RAL-7021) su trifaziais „C“ charakteristikos automatiniais jungikliais parinktais pagal leistinas naudoti galias, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1285 žemos įtampos skirstyklos I-šynų sekcijos ir II-šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.3. Transformatorinės TR-1285 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais.

4.4. Transformatorinėje TR-1285 įjungti T-2 transformatorių. Galios transformatoriui žemos įtampos išvade įrengti saugiklius (derinti projektavimo metu).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0157/25

Užsakovas: Archipoint LT, UAB

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastatas Braškių g. 54, Vilnius, mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis), statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Maumedžių g. šulinio (vieta bus paruošus iškėlimo sąlygas) iki projektuojamo pastato, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius 



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovas

(Parasas)

2025-02-19

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas Braškių g. 54, Vilnius (skl.
kad. Nr. 0101/0009:1180)

Objekto adresas: Braškių g. 54, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/090**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Braškių gatvėje esantį 1200 mm skersmens paviršinių nuotekų kolektorių;
- 2) Maumedžių gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektavimo metu būtina numatyti esamų vartotojų ar tinklų perjungimą į naujai projektuojamą ir/ar rekonstruojamą paviršinių nuotekų tinklą. Perjungiami tie vartojai, tinklai ar išoriniai lietvamzdžiai, kurie patenka į projektuojamos teritorijos zoną arba yra šalia jos.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai

remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.