

UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius

Tel.: 8 687 73626

Įm. kodas 124308648

OBJEKTO NR.: NR. 5/24

OBJEKTAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS,
ADMINISTRACINIO PASTATO DARBININKŲ G. 39
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB „BRAZZISTUDIO“

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės" direktorius	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
PV ir PDV	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
Architektė	G. Glovickytė		
Statytojas	UAB "Brazzistudio"		

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapiai
	Bendroji dalis	
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
2.	Bendrieji statinio rodikliai	4-6
3.	Aiškinamasis raštas	7-46
4.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	47
5.	Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas	48
	Sklypo plano dalis	
6.	Situacijos planas	49
7.	Sklypo planas	50
8.	Sklypo vertikalusis planas	51
9.	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	52
10.	DP su projektuojamo pastato riba	53
11.	Gaisrinės saugos sklypo planas	54
12.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	55
13.	Vidutinio aukščio skaičiavimo schema	56
14.	Medžių, augančių Darbininkų g.39 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	57
15.	Kertamų/persodinamų medžių planas	58
16.	Poilsio erdvės planas	59
17.	Atraminių sienučių išklotinės	60
	Architektūrinė dalis	
18.	-2 rūšio aukšto planas	61
19.	-2 rūšio aukšto technologinis planas	62
20.	Cokolinio aukšto planas	63
21.	Cokolinio aukšto technologinis planas	64
22.	Cokolinio aukšto antresolės planas	65
23.	Cokolinio aukšto antresolės technologinis planas	66
24.	1 aukšto planas	67
25.	1 aukšto technologinis planas	68
26.	2 aukšto planas	69



27.	2 aukšto technologinis planas	70
28.	3 aukšto planas	71
29.	3 aukšto technologinis planas	72
30.	3 aukšto antresolės planas	73
31.	3 aukšto antresolės technologinis planas	74
32.	Stogo (stoginės) planas	75
33.	Stogo trapų planas	76
34.	Pjūvis 1-1	77
35.	Pjūvis 2-2	78
36.	Pjūvis 3-3	79
37.	Fasadas tarp ašių 1-8	80
38.	Fasadas tarp ašių A-M	81
39.	Fasadas tarp ašių M-A	82
40.	Fasadas tarp ašių 4-1	83
41.	Vizualizacijos	84-87

PV A. Vyšniauskas A355

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2393	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	717,9	Skaičiuojama pagal antžeminę dalį
3. Pastato užimtas žemės plotas	m ²	1180,8	Skaičiuojama pagal antžeminę ir požeminę dalį
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,01	Pagal DP 1,2
5. Sklypo užstatymo tankis	%	30	Skaičiuojamas pagal antžeminę dalį. Pagal DP 30
6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	480	t.y.20%. Pagal DP 20%
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, Dirbančiųjų butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		147	Pagal statytojo pateiktą „Pareiškimas“ 2025 04 24
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendras plotas	m ²	2679,3	Skaičiuojama į infrastruktūros plėtros įmoką.
3.1. Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	2415,9	
3.2. Pastato požeminės dalies plotas	m ²	263,4	
3.3 Pastato pagrindinis plotas	m ²	1492	
3.4 Pastato pagalbinis plotas	m ²	1187,3	
4. Automobilių saugyklos plotas požeminėje pastato dalyje	m ²	416,5	Neįskaičiuojama į bendrą plotą, nes nėra pilnai atskirtas atitvaromis
5. Pastato tūris (antžeminis ir požeminis)	m ²	16476,4	
5.1. Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	13638,3	
5.2. Pastato požeminės dalies tūris	m ³	2838,1	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	Įskaitant ir cokolinį
7. Pastato aukštis	m	19,9	
8. Maksimali pastato altitudė		176,0	Pagal DP 176,0
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-1- PP	1	3	0

10. Pastato enargetinė klasė		A++	
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		I	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPO RIBOSE			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas į ją	m ²	717,4	Skaičiuojama į infrastruktūros plėtros įmoką. II gr. nesudėtingas
2. Automobilių stovėjimo aikštelė ant pastato stogo (su dalimi rampos)	m ²	383,8	Neskaiciuojama į infrastruktūros plėtros įmoką. II gr. nesudėtingas
3. Pėsčiųjų takai	m ²	162,1	II gr. nesudėtingas
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekis, nuotekos			
1.1.Vandentiekio tinklai (mm)	m		
d110		2,00	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
d110 (PE RC)		30,00	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
d225		101,00	Nauja statyba. Neypatingas
1.2.Lietaus nuotekų tinklai (mm,)	m		
d110		19,50	Nauja statyba. Nesudėtingas I kat.
d200		33,50	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
d250		2,00	Nauja statyba. Neypatingas.
d80 (PE)		5,00	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
1.3.Valomų Lietaus nuotekų tinklai (mm,)	m		
d160		37,00	Nauja statyba. Nesudėtingas I kat.
d200		6,00	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
Naftos gaudyklė, q=3,00l/s	Vnt.	1	Nauja statyba. Neypatingas.
Debito reguliavimo talpa, V=60m ³	Vnt.	1	Nauja statyba. Neypatingas.
1.4.Buitinių nuotekų tinklai (mm)	m		Nesudėtingasis grupės
d160		34,00	Nauja statyba. Nesudėtingas I kat.
2. 0,4 kV kabelis 4x240 mm ²	m	405	Neklasifikuojamas
3. Ryšių kabelis	m	135	Neklasifikuojamas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-1-PP	2	3	0

V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPO RIBOSE.			
Atraminė sienutė Nr. 1	vnt.	1	Pastato dalis. Aukštis nuo 3,5m iki 4,19m.
Atraminė sienutė Nr. 2	vnt.	1	Atskiras požeminis statinys, neypatingas. Aukštis nuo 0,4m iki 4,51m
Atraminė sienutė Nr. 3	vnt.	1	Atskiras požeminis statinys, neypatingas. Aukštis nuo 0,65m iki 6,1m
Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	7,7	Skaiciuojama į infrastruktūros plėtros įmoką.
Automobilių rampa	m ²	92,7	

PV A. Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-1- PP	3	3	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Vilnius, Darbininkų g. 39
Statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas.
Statinio kategorija: Ypatingas statinys
Projektavimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų užduotis gauta 2023-09-08 Nr. A659-352/23(2.15.2.59E-MPA), Projektiniai pasiūlymai buvo paruošti 2023 m, svarstyti Vilniaus RAT 2024 02 07(pastabų negauta), svarstyti su visuomene 2024 m.04. 9 d. , suderinti Viniaus m. savivaldybėje 2024-08-12 Nr. SPSP-01-240812-00168. Jiems išduoti Specialieji Architektūros reikalavimai 2024 09 03 Nr. SRD-01-240903-00517.
Naujų PP derinimo priežastis: Pasikeitus pastato sklypo savininkui ir Statytojui (buvo UAB „Essmedi“, dabat UAB „Brazzi studio“), šiek tiek pakito pastato planai, pjūvis, fasada. Pastato tūris, jo išdėstymas sklype, genplano sprendiniai, architektūrinė idėja nepakito. Dėl šios priežasties nutarta pakartoti svarstymo ir derinimo procedūras.

2. Esama situacija

Sklypas Darbininkų g.39 randasi Naujininkų seniūnijoje, netoli Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių žiedinio susikirtimo, dauboje, greta kalno, ant kurio išsidėsčiusi Naujininkų gyv. rajono vakarinė dalis, šlaito. Sklypas apžvelgiamas tiek nuo Tūkstantmečio, tiek nuo Dariaus ir Girėno gatvių. Pakankamai apžvelgti trukdo medžiai, augantys šalia šių gatvių.

0	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, ADMINISTRACINIO PASTATO DARBININKŲ G.39 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A355	PV, PDV, arch.	A. VYŠNIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „BRAZZI STUDIO“			DOKUMENTO ŽYMUO: 5/24-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
					1	40



Remiantis Vilniaus m. bendruoju planu, 2393m² muosabės teise valdomas sklypas yra zonoje "Intensyvaus užstatymo zona" (kvartalas NAU – 1-5).

2023-07-10 buvo patvirtintas „SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR.0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS (Reg. Nr.Nr. 30-1619/23) , kuriame buvo nustatyti sklypo užstatymo reglamentai, privažiavimas prie sklypo, gretimų teritorijų sprendiniai.

Sklypo Darbininkų g.39 paskirtis Kita, naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype randasi vienbutis gyvenamas namas, kurį numatoma griauti.

Tiek Detaliojo planavimo metu, tiek rengiant Projektinius pasiūlymus, nustatant užstatymo reglamentus, buvo remiamasi Bendrojo plano aiškinamojo rašto punktu, kuriame nurodoma, kad norint nustatyti pastato užstatymo reglamentus, turi būti nagrinjamos gretimybės.

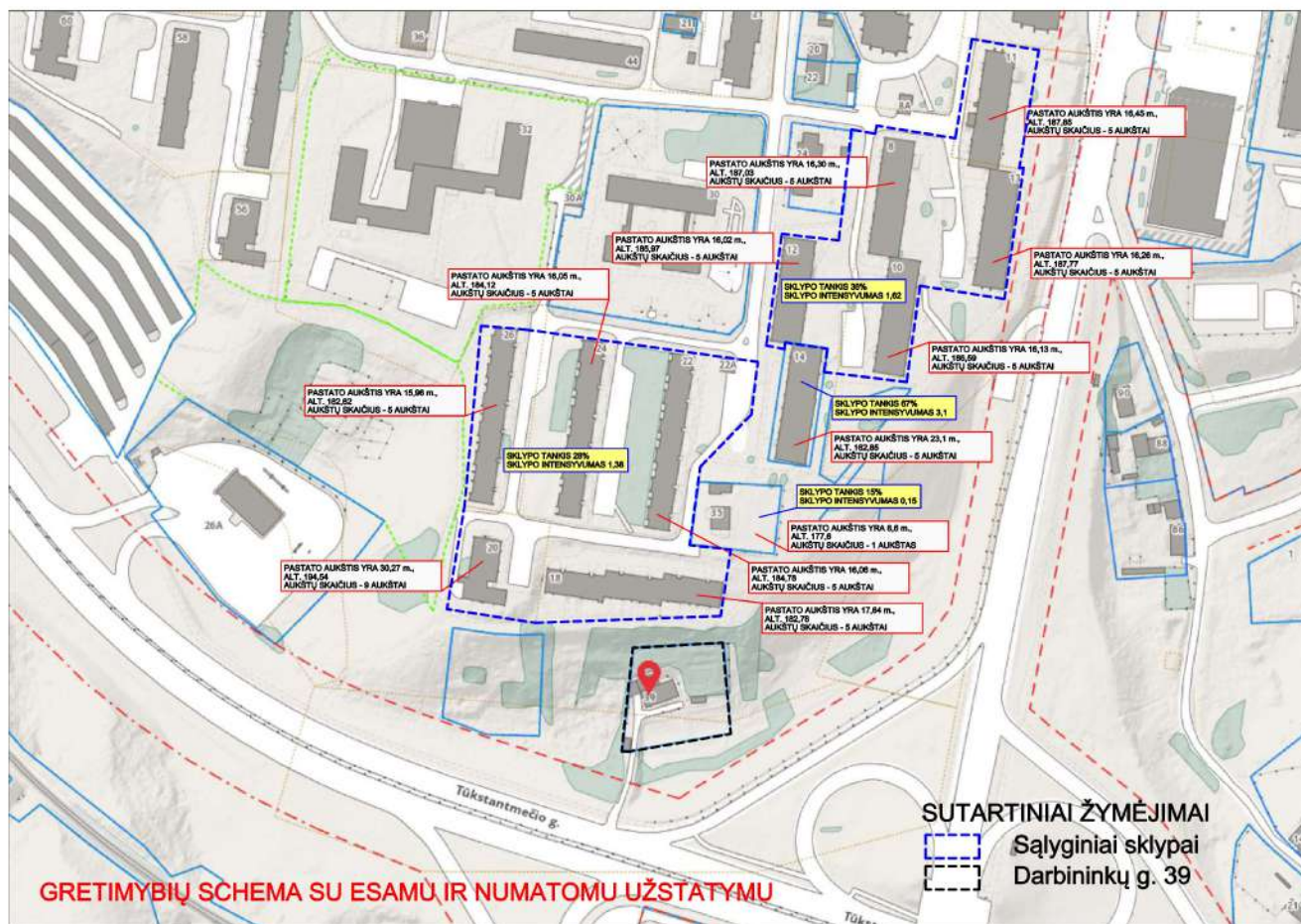
Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas apsaugos zonas.

Gretimųbių analizė: greta sklypo susiklostęs užstatymas turi aiškią urbanistinę struktūrą, pastatai išdėstyti šiaurės – pietų kryptimi, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Dauguma aplinkinių sklypų nėra suformuoti. Viršutinėje šlaito terasoje stovi laisvo planavimo tipo duagiabučių namų juostos (5-6 aukštų). Apatinėje šlaito dalyje esamų pastatų mažai, daugiausiai pastatyti pavieniai taškiniai pastatai (degalinės, sandėliai, garažai).

Nagrinėjamas užstatymas sklypuose Darbininkų 35, Darbininkų 14, teritorijos aplink pastatus Šaltkalvių 18, 20, 22, 24, 26, Darbininkų 8, 10, 12, 11, 13 (šiems pastatams sklypai nesuformuoti, tad norint paskaičiuoti tankumą, intensyvumą, tiesiog imamama teritorija aplink šiuos namus, kuri logiškai galėtų atitikti sklypo konfigūraciją.).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	2	40	0

Išnagrinėjus gretimus sklypus bei minėtą užstatytą teritoriją, nustatyti tokie jų užstatymo parametrai (užstatymo kontekstas): vyrauja 5 aukštų pastatai, tačiau yra ir 9 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 16- 30m, vyrauja 16,3m, užstatymo tankis 27- 67 proc., vidurkis būtų apie 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2- 3,1, vyrauja apie 1,6.



Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse su dideliu perkryčiu. Žemės altitudė ties įvažiavimu iš gatvės 156,8, žemės altitudė ties įvažiavimu į sklypą 152,5. Esamas įvažiavimas į sklypą yra nuo Tūkstantmečio gatvės, dauboje. Sklypo reljefas ties įvažiavimu beveik plokščias, kyla į statų šlaitą. Aplinkinėse teritorijose taip pat susiklostęs sudėtingas reljefas su stačiais šlaitais ir daubomis.

Sklype esantys želdiniai: atliktas sklype bei 5m atstumu nuo būsimos užstatymo, projektuojamo privažiavimo kelio bei būsimų inž. tinklų esančių želdinių taksavimas ir vertinimas. (atliko UAB „Erboristas Renatas“). Pridedama „Kiti“.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Administracinis pastatas
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Pėsčiųjų takai
- Atraminė sienutė Nr. 2
- Atraminė sienutė Nr. 3

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	3	40	0

4. Aprūpinimas energijos šaltiniais ir vandeniu

Šildymas – vėdinimas nuo vietinių atsinaujinančių šaltinių (šilumos siurbliai) . Vandentiekis, nuotekos, elektros tiekimas, ryšiai – nuo miesto inž. tinklų, pagal gautas sąlygas. Detaliau žr. punktą Nr. 4. Inžineriniai tinklai.

5. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai

5.1 Patekimas į sklypą

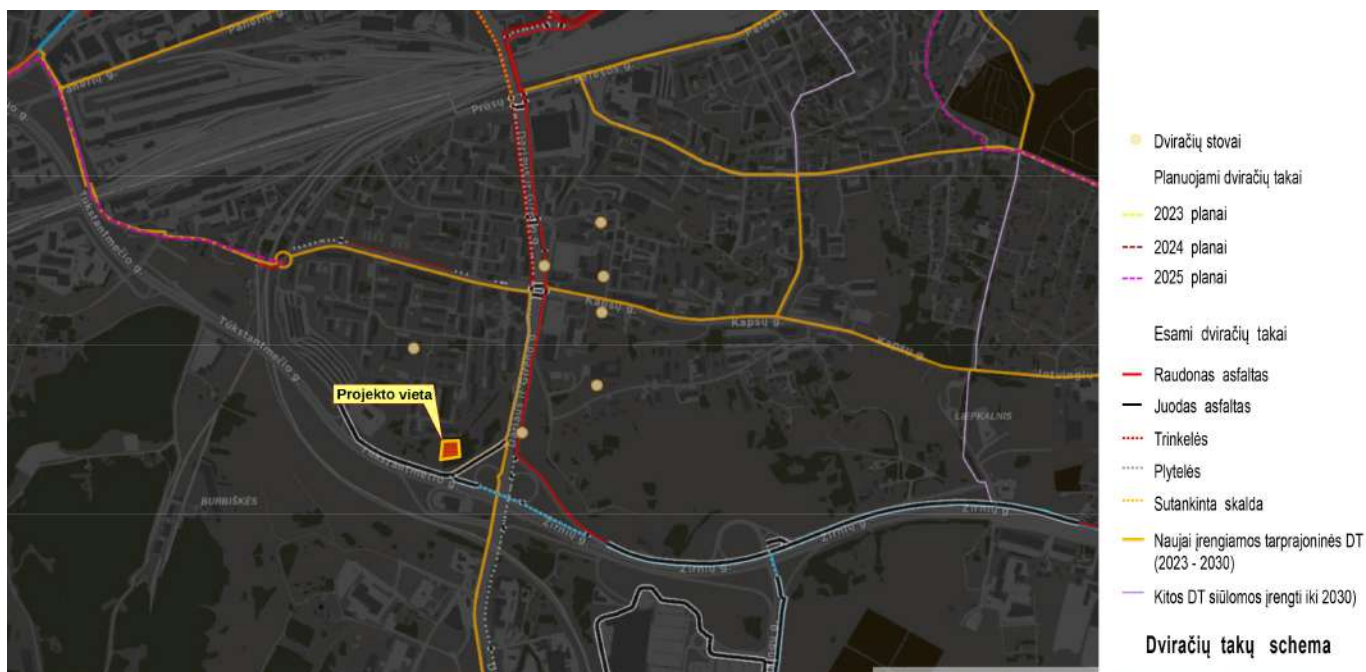
Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusės, nuo projektuojamo privažiavimo kelio. Šis privažiavimo kelias bus akligatvis, jis numatytas Detaliajame plane. Jis bus iš C kategorijos Dariaus ir Girėno gatvės ir, pagal Infrastruktūros plėtros sutartį 2025-01-28 Nr. 29-80/25 projektuojamas ir įrengiamas Statytojo lėšomis. Jo projektas ruošiamas ir derinamas atskiru projektu. Privažiavimo kelias bus su nuovaža perspektyviniam privažiavimui iki gretimo sklypo. Transporto jungties su Tūkstantmečio gatve nenumatoma.



5.2 Dviračių takai

Remianti „Interaktyvus vilnius“ dviračių takų grata sklypo nenumatoma. Artimiausi dviračių takai – abipus Dariaus ir Girėno gatvės. Iki projektuojamo pastato dviratininkai privažiuos projektuojamu privažiavimo keliu – akligatviu, kuriame transportas nebus intensyvus, pagrindė – tik šio pastato naudotojai ir lankytojai.

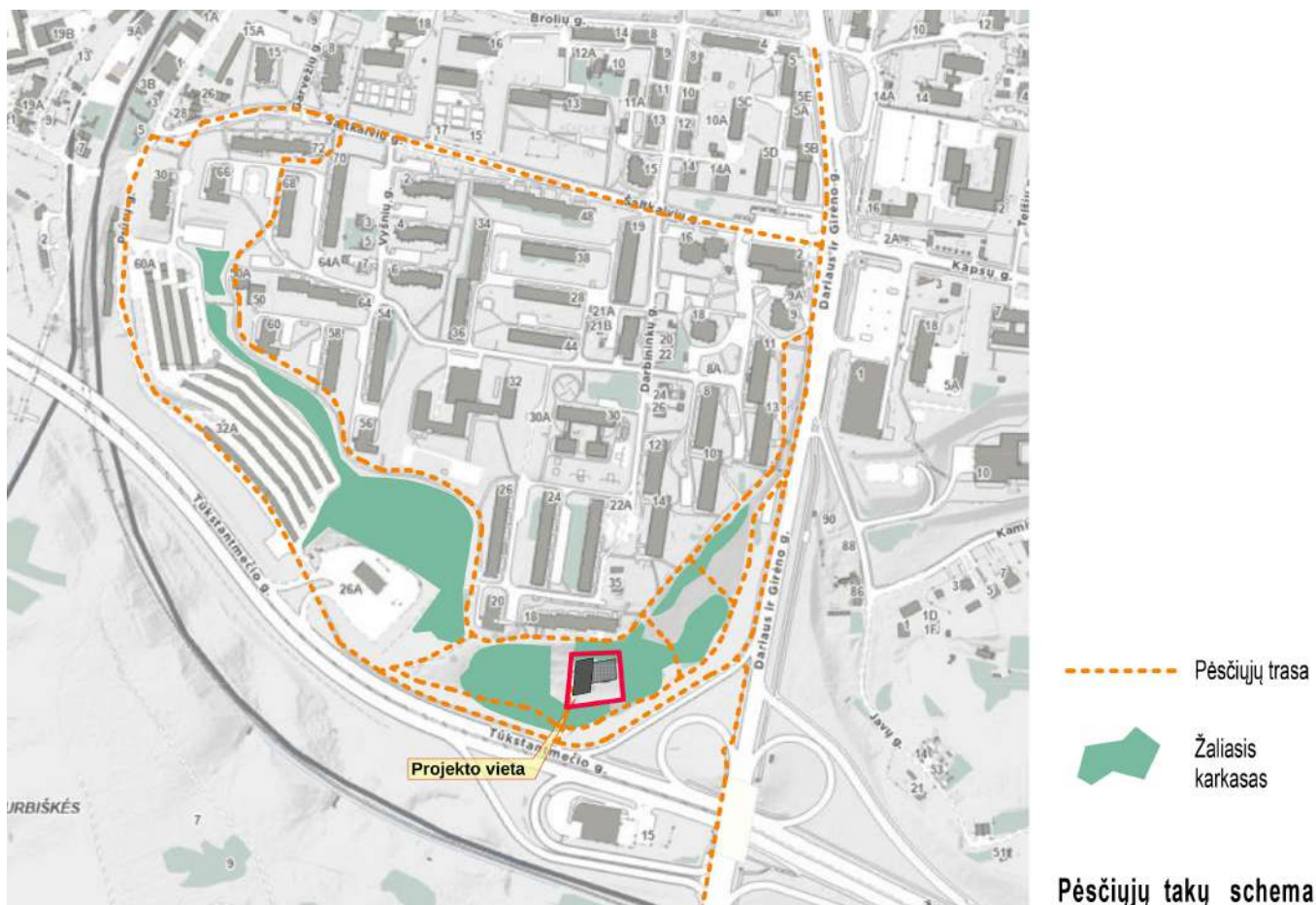
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	4	40	0



5.3 Pėsčiųjų srantai

Esama Naujininkų šiaurinė dalis turi gana neblogai išvystytą pėsčiųjų takų struktūrą – tarp gyv. namų visur įrengti šaligatviai, jie apjungiami su Dariaus ir girėno gatve, turi išėjimus iki Tūkstantmečio gatvės. Rengiant detalų planą, į tai buvo atsižvelgta, greta numatytame Bendro naudojimo erdvių, želdynų sklype bus numatyti takai, jungiantys esamą pėsčiųjų infrastruktūrą su šaligatviu greta būsimo privažiavimo. Šis šaligatvis bus inkorporuotas į pėsčiųjų trasą, apjuosiančia visą šiaurinę Naujininkų dalį. Tuo pačiu šis šaligatvis tarnaus pėstiesiems ateiti nuo autobusų stotelių Dariaus ir Girėno gatvėje iki būsimo pastato.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	5	40	0



5.4 Automobilių parkavimas sklype

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis Administracinių pastatų paskirties grupės pastatams - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Statytojas pateikė raštą, kiek numatoma dirbančiųjų kiekviename aukšte (o tuo pačiu visame pastate), pagal tai skaičiuojamas automobilių parkavimo ir dviračių laikymo vietų skaičius. Tokiu atveju, esant 147 dirbantiesiems, viso reikia 49 parkavimo vietų. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,75 koeficientas. Tokiu atveju, projektuojamame objekte minimaliai reikia 37 parkavimo vietų. Tačiau, įvertinant, kad objektas gana toli nuo visuomeninio transporto stotelių, mažinančio koeficiento atsisakoma ir projektuojamos 49 parkavimo vietos.

Jos išdėstomos: atviraime parkinge, priešais pagrindinį pastato fasadą, pietinėje sklypo dalyje – vietų, pusiau uždaraime parkinge pastato rūsio aukšte - vietų, antžemiame parkinge ant rūsio stogo – vietų, viso 49 parkavimo vietos.

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 49 parkavimo vietoms, 4 procentai nuo šio kiekio turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) . Tai yra 2 vietos, tame tarpe 1 vieta B tipo, 1 A tipo, jos išdėstomos tiek -1aukšte, tiek aikštelėje priešais pastatą.

5.5 Dviračių laikymas

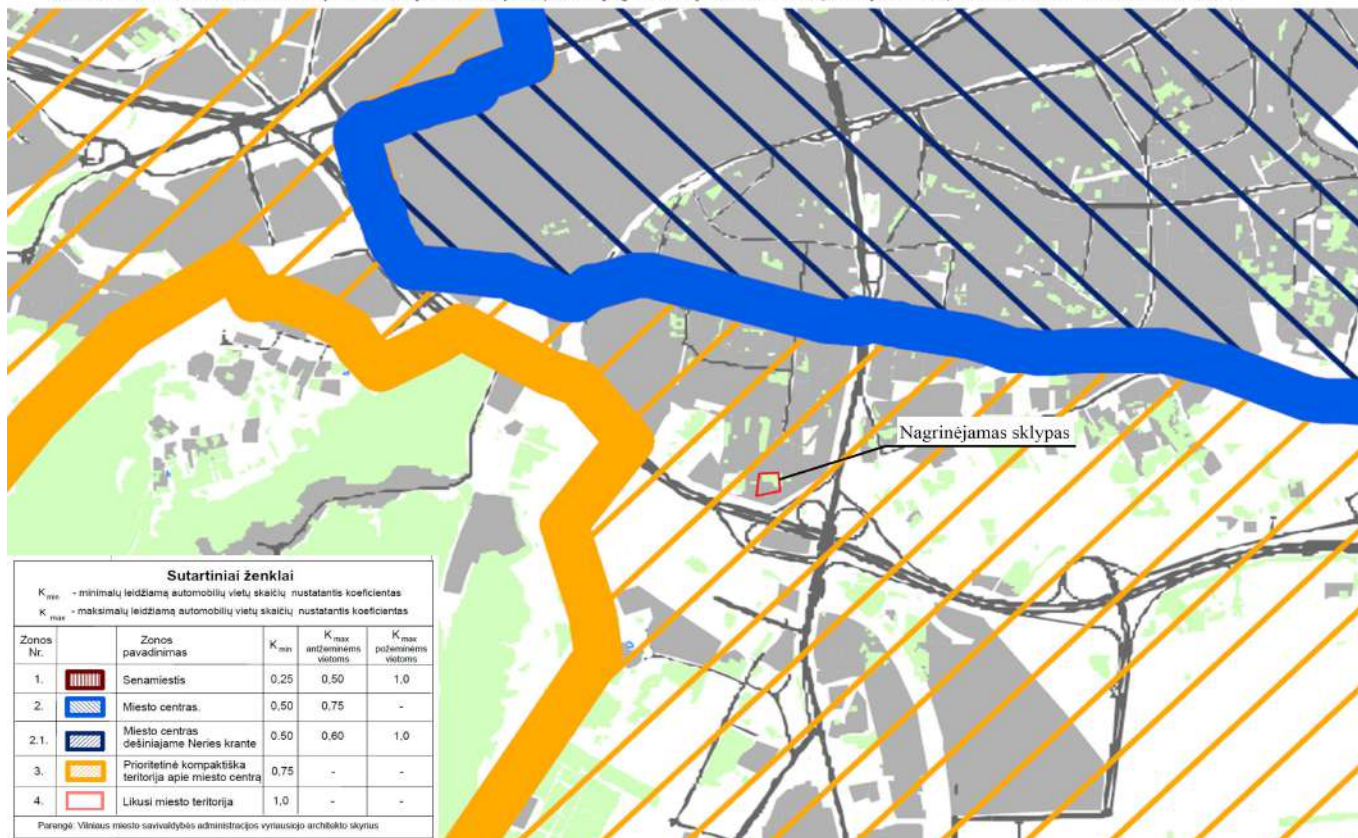
Remiantis PP rengimo užduotimi, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis administracinės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	6	40	0

paskirties patalpoms – 1 vieta/ 10 proc. darbuotojų.. Pagal Statytojo pateiktą užduotį dirbs 147 darbuotojų. Jiems reikalinga 15 dviračių laikymo vietų. Jos išdėstomos pastato rūsio aukšte, greta automobilių parkavimo - vietos. Kitos dviračių laikymo vietos išdėstomos lauke, priešais pastatą. Dviračių laikymui bus naudojami apverstos U formos stovai, ir sieniniai stovai.

Darbininkų g. 39 Vilnius

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, 2021



6. Architektūriniai sprendiniai

6.1 Architektūrinė idėjos pagrindimas

Sklype projektuojamas naujas Administracinės paskirties pastatas (kas atitiktų dabartinį Komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo būdą). Pastatas projektuojamas 4 aukštų (įskaitant cokolinį aukštą), 1 rūsio aukšto. Cokoliniame aukšte projektuojamas įėjimas į pastatą ir pusiau atviras automobilių parkingas. Antžeminiuos 3 aukštuose – administracinės patalpos, kurios bus naudojamos kaip kūrybinės studijos. Rūsyje projektuojama priedangos patalpa, inžinerinių tinklų įvadai, kitos pagalbinės patalpos. .

Atsižvelgiant detalų planą ir gretimybių analizę, siūloma pastatą sklypui Darbininkų g. 39 projektuoti su šiais užstatymo reglamentais: užstatymo tankis - 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2 pastato aukštis 4 aukštai, (kai kurie aukštai dvigubo aukščio, su antresolėmis), aukštis nuo vid. žem. paviršiaus 21m., maksimali absoliutinė altitudė 176.

Pastato antžeminė dalis projektuojama neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų (valstybinės žemės). Bet ne arčiau kaip 3m. Tam yra gautas NŽT sutikimas 2024-01-29 Nr. SURA-33-(5.62 E.), kuris rėmėsi Vilniaus m. Savivaldybės Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2023 m.11 9 d. raštu Nr. A51-177742/23(2.15.1.21E-TPS) „Dėl nuomonės pateikimo (Darbininkų g.39)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	7	40	0

Projektuojamo pastato tūrinė kompozicija projektuojama atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje yra susiformavęs gana taisyklingas urbanistinis užstatymo tinklas, Dariaus ir Girėno gatvės atžvilgiu esamais pastatais išlaikomos lygiagrečios arba statmenos užstatymo linijos. Projektuojamo pastato pagrindinis 3a. tūris išlaiko daugumos viršutinėje terasoje esančių pastatų užstatymo kryptį, o rūsio aukšto, pietuse atsiverianti beveik visu aukščiu, kryptis atitinka greta esančio daugiabučio Šaltkalvių 18 kryptį. Tokia X formos, bet skirtingų aukščių kompozicija įsilieja į bendrą struktūrą ir išlaiko susiklosčiusio užstatymo linijas.



Tuo pačiu, projektuojant pastatą tūris statmenai daugiabučiui gyv. namui Šaltkalvių 18, minimaliai užstoja jo butų apžvalga į pietines panoramas. (to ypatingai pageidavo gyventojai svarstymo metu). Žvelgiant nuo Dariaus ir Girėno gatvių, pastatas formuos harmoningą iškolitinę, kur turiai savo aukščiais reaguoja į reljefo perkryčius, „leidžiasi“ kartu su reljefu, sudarydami aukščio vidurkį tarp gyv. namų Naujininkuose, šiaurinėje pusėje, ir „Porsche“ salono pietinėje, kitapus Tūkstantmečio gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	8	40	0



Nuo Tūktantmečio gatvės pastatas atrodys kaip taškinis tūris, savo proporcijomis atitinkantis daugiabučius namus jo fone, Naujininkuose. (išskyrus daugiabutį namą Šaltkalvių 18, kuris išsidėstęs kita kryptimi.)



Pastatas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių, pastatas „įterpiamas“ į esamą reljefą nekeičiant jo pobūdžio. Tokiu būdu pastatas atsiduria esamame šlaite, pastato fasadų sąlytis su reljefu atitinka jo konfigūraciją, o antžeminis parkingas (kur reikalinga horizontali plokštuma), išdėstoma pietinėje, beveik plokščioje sklypo dalyje. Įėjimas į pastatą, dėl reljefo perkryčio, taip pat projektuojamas cokoliniame aukšte. Šis aukštas vadinamas Cokoliniu, nes: vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė užstatymo zonoj yra: $(152,6+159,8+159,8+160,4+155,4+154,5+152,3):7=156,4$. Cokolinio aukšto aukštis yra 7,1m, jo grindų altitudė yra 152,3, kas yra mažiau nei pusė šio aukšto žemiau už vidutinį ž.p.. Šis aukštas pietinėje pusėje pilnai atsiveria virš naujai suformuojamo (atkasamo) žemės paviršiaus, o kitomis kraštinėmis yra po žeme. Virš jo stogo suformuojamas anžeminė stovėjimo aikštelė.

Remiantis Vilniaus m. Savivaldybės išaiškinimu „Kaip savivaldybė vertina pastato aukštį, antžeminę pastato dalį ir kitus sklypo užstatymo reglamentus, kai rengiant projektą yra performuojamas esamas žemės paviršius?“, punktas Nr. 2: Tais atvejais, kai reljefas formuojamas nukasant esamą žemės paviršių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizžiui bei prisilaikant prie teritorijos reljefo formų, nustatant sklypo užstatymo reglamentus vertinama statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė.

Nagrinėjamu atveju esamas vid. žemės paviršius 156,4, projektuojamas vid. žemės paviršius, nuo kurio skaičiuojami užstatymo reglamentai 156,1, o išsikišančių cokolinio aukšto dalių viršutinė altitudė 156,3, tai reiškia išsikišusios cokolinio aukšto dalys priskiriamos požeminiam užstatymui. Taip pat nėra viena cokolinio aukšto perdangos viršaus dalis nėra išsikišusi daugiau 1m virš esamo žemės paviršiaus.

Šiuo atveju pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus, kuris yra 156,1. Esant maksimaliai pastato aukščio altitutei 176,0, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 19,9m (maksimalus leistinas aukštis pagal DP - 22m, maksimali altitudė - 176,0) Virš pastato projektuojamas antstatas, į kurio perimetrą patenka laiptinė išlipimui ant stogo ir dengta terasa. Šie elementai taip pat įskaičiuojami į pastato aukštį bei max. altitudę.

6.2 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatą sudarys administracinės patalpos, kurių dalis bus pritaikyta kūrybinių industrijų funkcijai. Visos patalpos aptarnaujamos iš 2 laiptinių, 2 liftų. Centrinė laiptinė, liftai ir sanitarinių mazgų grupė talpinami centrinėje pastato dalyje. Kiekvienas aukštas gali funkcionuoti kaip atskiras vienetas. Patalpos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	9	40	0

išplanuotos pagal Statytojo pateiktus reikalavimus. Tačiau kitose projektavimo stadijose patalpų išplanavimas gali būti koreguojamas. (nekeičiant pagrindinių nazgų – laiptinių, liftų, sanmazgų išdėstymo) Ant pastato stogo suformuojama rekreacinė erdvė, skirta dirbančiųjų poilsiui. Dalis šios erdvės turės stogą. Į šią erdvę patenkama bendra laiptine ir liftu.

6.3 Pastato konstruktyvo ir medžiagiškumo sprendiniai

Pastato konstrukcija – karkasinė. Pastatą sudaro du deformaciniai blokai, atskirti deformacine siūle. Statinio apytikris dydis plane 42m x 39m. Aukščiausia konstrukcijų altitudė 21.2m nuo pastato nulio.

Pastato pamatai – poliniai. Po kolonomis numatomi tiek atskirieji poliai, tiek polių grupės, apjungtos galvenomis. Pastato išorinių atraminių sienų, esančių prie sklypo sibių sprendimas – poliasienė su apibetonavimu, įrengiama uždaru būdu.

Pastato rūsyje projektuojama priedanga. Jos sienos ir perdangos numatomos iš 300mm monolitinio gelžbetonio. Priedangos konstrukcijos projektuojamos normatyviniuose dokumentuose nurodytoms priedangų apkrovoms.

Rūsio aukštų konstrukcijos: šiuose aukštuose vyrauja mišri konstrukcija. Laikančios konstrukcijos – monolitinės sienos bei monolitinės kolonos. Perdangos – monolitinės bei surenkamos kiaurymėtos.

Pastato 1-3 aukšto konstrukcija: antžeminė pastato konstrukcija yra karkasinė. Dėl architektūrinių sprendimų yra formuojama 7.5m gylio konsolė, kurią laiko plieninė santvara, užimanti viso 1 aukšto aukštį. Santvara sudaryta daugiausiai iš dvitėjų skerspjuvių. Ant santvarų įrengiama surenkama kiaurymėta perdanga. Virš santvaros suformuoti aukštai iš surenkamų konstrukcijų. Santvaros mazguose projektuojamos surenkamos gelžbetoninės kolonos 2 ir 3 aukšte, ant jų – surenkamos gelžbetoninės sijos, deltbeam tipo sijos ir surenkamos perdangos. Geometrinį nekintamumą ir stabilumą užtikrina monolitinio gelžbetonio standumo branduolys.

Garažo, parkingo sprendimai: dalį pastato sudaro prie daugiaaukštės dalies priblokuotas garažas. Jo konstrukcijos vyrauja monolitinio gelžbetonio. Perdanga – besijinė monolitinio gelžbetonio.

Pastato apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas – plėštą aliumininį tinklą, stiklą, kompozicines medžiagas. **Pietiniame, vakariniame ir šiauriniame fasadauose tarplangiam numatoma naudoti** patamsinto kompozito apdaila (žr. pvz, maždaug RAL7005).



Rytinio fasado plokštuma bus dengiama tamsiai pilko plėšto tinklo struktūra.(žr. pvz, maždaug RAL8019). Už šios pusiau peršvičiamos struktūros - pastato fasadas su langais. Pati struktūra turės angų piešinį, aprėmintą melsvais angoktaščiais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5/24-PP-BD	10	40



Atsižvelgiant į statybos technologijos ypatumus, langų piešinys, jų dalinimas gali kažkiek kisti, neišeinant iš esminių statinio projekto pakeitimo ribų. Parinkus konkrečias medžiagas, spalvų RAL gali koreguotis.

6.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Aplink sklypą nėra statinių ar kitų objektų, kurie užstotų natūralų apšvietimą. Visos pastato patalpos, kuriose numatomos darbo vietos, turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

6.5 Pastato paskirties rodikliai

Pastato paskirtis – administracinės patalpos, dalį jų pritaikant kūrybinėms industrijoms. Todėl darbuotojų kiekis skaičiuojamas ne pagal pastato pagrindinį plotą, o pagal Statytojo pateiktą „Pareiškimą dėl darbuotojų kiekio“. Jame išdėstomas pastoviai dirbančių žmonių kiekis kiekviename aukšte. Numatoma, kad viso pastate pastoviai dirbs 147 žmonės.

7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Atliktas medžių, augančių sklype ir už jo ribų 5 m atstumu iki būsimų pastatų pamatų, kietų dangų arba projektuojamų inžinerinių tinklų inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. (atliko UAB „Arboristas Renatas“ 2025m) Sprendiniai buvo koreguojami stengiantis maksimaliai nepažeisti esamų medžių šaknis, lajas ir pan. Tačiau visiškai neturėti įtakos esamiems želdynams neįmanoma, todėl tiek sklype, tiek už jo ribų numatoma pašalinti šiuos medžius: (numeriai pagal vertinimo lentelę)

Medžių Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)*	Augimo vieta, kirtimo ar persodinimo priežastys
21	2025	Paprastoji	Prunus	12,	13	2	Nesenai		Būklės	N	Kertama

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	11	40	0

	03 27	ieva	padus	16			atlikti redukciniai pjūviai pašalinant kodominantinius kamienus.		monitoringa s.		s
22	2025 03 27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	13	2		Užstelbtas	Rekomenduojama šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo medžiui Nr. 30	S	Kertamas
23	2025 03 27	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14	9	3	Nesenai atlikti redukciniai pjūviai pašalinant kodominantinius kamienus. Mechaniniai kamienos pažeidimai.		Kamieno pažeidimų būklės monitoringas.	N	Kertamas
24	2025 03 27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	10	2		Užstelbtas	Rekomenduojama šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo medžiui Nr. 30	N	Persodinamas
25	2025 03 27	Karpotasis beržas	Betula pendula	50	20	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S	Kertamas
26	2025 03 27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	16	1				S	Kertamas
27	2025 03 27	Karpotasis beržas	Betula pendula	35	20	2		Šiaurės kryptimi pasviręs kamienas.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S	Kertamas
28	2025 03 27	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	25, 21, 19, 21	5	4	Įaugęs svetimkūnis.	Buvusio sodo fragmentas. Daug sausų kamienų ir šakų.	Siūloma šalinti.	N	Kertamas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	12	40	0

29	2025 03 27	Naminė obelis	Malus domestica	47	9	3		Buvusio sodo fragmentas. Nesenai atlikti netaisyklingi genėjimo pjūviai. Kamienas pažeistas puvinio.	Lajos priežiūros genėjimas. Monitoringas.	N	Kertamas
30	2025 03 27	Paprastoji pušis	Pyrus pyrastrer	13	6	1				S	Persodinamas
32	2025 03 27	Naminė obelis	Malus domestica	39	9	4	Kamienas pažeistas puvinio (grybų vaisiakūniai) - padidėjusi lūžio tikimybė.	Buvusio sodo fragmentas. Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N	Kertamas
35	2025 03 27	Paprastoji pušis	Pyrus sylvestris	13, 13	7	1		Užpiltas šaknies kaklelis. Kodominantiniai kamieniai.	Pašalinti dirvoržemį nuo šaknies kaklelio. Dėl medžio perspektyvos siūloma šalinti žemesnį kamieną.	S	Persodinamas
36	2025 03 27	Naminė obelis	Malus domestica	34	8	4		Buvusio sodo fragmentas. Kamienas pažeistas puvinio.		N	Kertamas

Remiantis detaliuoju planu, minimalus apželdintas sklypo plotas 20% (skl. plotui esant 2393m² – 478m²). Numatomas apželdinti apie 480m² sklypo ploto – tai būtų 20%. Apželdinamas plotas išdėstomas ties šiaurine, rytine, vakarine sklypo ribomis 245m², tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų ir greta pėsčiųjų tako priešais pagrindinį – pietinį pastato fasadą - 191m². Visi šie į norminį želdyną patenkantys želdiniai sodinami natūraliame grunte. Apželdinamas ir požeminio parkingo stogas, tai želdiniai (žemaūgiai spygluočiai ir lapuočiai krūmai), sodinami tam tikslui pagamintose talpose, apšiltintose iš vidaus, su apie 40 cm juodžemio sluoksniu. Pagal tvarkos aprašo „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punktą, „Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30cm ir storesnis ir jame auga želdiniai“. Apželdintas stogų plotas – 44 m². Vertikalusis želdynas, į skaičiuojamą normino želdyno plotą neįtraukiami, tai papildomas (viršnorminis) apželdinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	13	40	0

Priešais pagrindinį pastato fasadą suformuojama rekreacinė zona su suoliukais darbuotojų poilsiui (poilsio zona detalizuota brėžinyje „Poilsio erdvės planas“). Šioje zonoje išdėstoma ir dauguma siūlomų želdinių – iš viso sklype komponuojamos tarpusavyje ir sodinamos 9 augalų rūšys. Krūmai, gėlynai, kalninės pušys sodinami natūraliame grunte priešais pastatą, tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų ir ant pastato stogo 40cm grunto storio sluoksnyje. Atraminė sienutė, esanti šiaurinėje sklypo dalyje, greta panduso į automobilių stovėjimo aikštelę II lygyje ir greta šios aikštelės apželdinama vertikaliu želdynu – gebėmis lipikėmis.

Už sklypo, priešais pagrindinį pastato fasadą sodinami klevai paprastieji (3 vnt. po 16cm – suminis diametras 48cm). Šie medžiai dalinai pridengs pastatą nuo Tūkstantmečio gatvės, sušvelnindami vizualinį pastato poveikį aplinkai.

Parinktas želdinių vietas žr. br. „Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas“, o želdinių tipus - lentelėje.

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.		Gebenė lipikė	Hedera helix	16	 Iliustracijos iš prieigos per internetą: https://www.medeliai.lt/visos-prekes/gebene-lipike-hedera-helix.html
2.		Rudeninis mėlitas	Sesleria autumnalis	19	 Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/naturalistinis-stilius/5184-rudeninis-melitas.html

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	14	40	0

3.		Lanksva japoninė	Spiraea japonica	20	 Iliustracijos iš prieigos per internetą: https://tinginiosodas.lt/lanksva-japonine-lot-spiraea-japonica-goldmound
4.		Pušis kalninė Var.Pumilio	Pinus mugo Var.Pumilio	12	 Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/pusys/1674-pusis-kalnine-var-pumilio.html
5.		Mažoji žiėmė „Argenteovariegata“		28	 Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/kitos/5263-mazoji-zieme-argenteovariegata-.html

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	15	40	0

6.		Raugeriškis tunbergo „Kobold“	Berberis thunbergii „Kobold“	38	 Iliustracija iš prieigos per internetą: https://juragiumedelynas.lt/raugeriskiai/raugeriskis-tunbergo-kobold
7.		Eraičinas „Pic carlit“	Festuca gautieri	48	 Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/varpiniai-augalai/1899-eraicinas-pic-carlit-.html
8.		Klevas paprastasis „Globosum“	Acer platanoides „Globosum“	3 (už sklypo)	 Iliustracija iš prieigos per internetą: https://www.gitanosmedeljai.lt/products/paprastasis-klevas-acer-platanoides-globosum

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	16	40	0

9.		Žėrinčioji rudbekija „Forever gold“	Rudbeckia fulgida	19	 https://emedelynas.lt/daugiametes-geles/2270-zerincioji-rudbekija-forever-gold-.html
10.		Ožekšnis fortūno „Sunspot“	Euonymus fortunei	6	 Iliustracija iš prieigos per internetą: http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/258-ozeksnis-fortuno-sunspot-euonymus-fortunei

Pagal DP, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Remiantis BP: "Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (procentais), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą. Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės". Nagrinėjamu atveju nelaidžių dangų kiekis sklype 1890 m² (79 proc.), todėl kaip kompensacinė priemonė numatomas lietaus nuotekų debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys apribojantis į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Šie infiltravimo įrenginiai – lietaus filtracijos laukai bus įrengti po parkavimo aikšte pietinėje sklypo dalyje. Lietaus vanduo į juos pateks tik perėjęs per naftos produktų gaudytuvus.

Kietoms dangoms priskiriami visi paviršiai, nuo kurių lietaus vanduo negali tiesiogiai, be papildomo nuvedimo, įsigeri į gruntą: pastato užstatymas, pravažiavimai ir parkavimo vietos, pėsčiųjų takai, darbuotojų poilsio zonos su kieta danga, žaliosios zonos, kurios įrengtos ant kietų paviršių ir lietaus vanduo nuo jų nuvedamas centralizuotai.

8. Universalus dizaino, pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Automobilių parkavimas: remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 49 parkavimo vietoms, 4 procentai nuo šio kiekio turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) . Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos - 2 vietos, tame tarpe 1 vieta B tipo, 1 A tipo- įrengiamos antžeminiame parkinge, patogiose ŽN vietose, maksimaliai palengvinant manevravimą didesniai automobiliui, greta tako, vedančio link pagrindinio įėjimo į pastatą. Šios projektuojamos A ir B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta atitiks parametrus, numatytus ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	17	40	0

stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos bent 100 lx (ISO 21542:2011, 33.2p.). ŽN transporto stovėjimo vietos bus pažymėtos horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. Tiek parkavimo aikštelė, tiek išlipimo zona bus viename lygyje.

Sklypas: Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo šaligatvio, jungiančio sklypą ir Tūkstantmečio gatvę. (pėsčiųjų, tame tarpe ŽN infrastruktūra nuo Tūkstantmečio g. Iki sklypo rengiama atskiru projektu) Šaligatvis minimaliai kylantis link pastato ~3%. Trinkelių dangoje bus nurodytas silpnaregių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo sklypo ribos iki įėjimo į pastatą su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Tarp pėsčiųjų šaligatvio ir automobilių aikštelės įrengiamos nuolajos, jų nelygumai neviršys 5 mm. Sklype, priešais įėjimą, įrengiami suoliukai (poilsio vietos).

Pateikimas: Pastate ir jo aplinkoje yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ir visos patalpos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Asmenų su negalia patekimui į visuose aukštuose esančias patalpas numatytas keliamasis įrenginys - liftas, jo specifikacijos pridedamos.

Durys: Pagrindinio įėjimo laisvas durų plotis projektuojamas ne mažesnis nei 850 mm. Sanitarinių mazgų, skirtų ŽN, darbo patalpų, laisvas durų plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys projektuojamos su slenksčiais iki 20 mm. Stiklinių įėjimo durų 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenos pusėje tarp durų krašto ir sienos/baldo turėtų būti bent 60 cm. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliejių vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai.

Laiptai: Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos projektuojamos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 180 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 260 mm. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 50 mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50 – 100 mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai: Turėklai įrengiami takuose su pakopomis, laiptų maršuose, ir lifto kabinoje. Turėklas :

- turi būti įrengiami abipus laiptatakio.
- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurio šoninės kliūties;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas turi būti ištisas visu laiptakiu, rampa, ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850 – 1000) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	18	40	0

Tualetai: Cokolinio, I, II, II aukštuose įrengiamos sanitarinio mazgo patalpos pritaikytos ŽN reikmėms. Patalpose projektuojami C tipo tualetai. ŽN pritaikyta sanitarinio mazgo patalpa tokia, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę) liktų laisva Ø1500 mm erdvė vežimėliui apsisukti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad šone liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Jei įrengimas A tipo tualetas - ŽN vežimėlio manevravimui ir pastatymui skirtos 90 cm pločio erdvės numatytos abiejose unitazo pusėse (pagal ISO 21542:2011, 26.4.2p.). Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 250 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamihorizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje. Prieš praustuvą būtina palikti aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Sanitarinio mazgo patalpoje projektuojamas trapas vandeniui nuo grindų nutekėti. Įrengiamas atskiro vandens čiaupas su lanksčia žarna, įjungimo vieta turi būti pasiekama ir sėdint ant unitazo su ištiesta ranka. Tualetuose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (išsamiau→ ISO 21542:2011, 26.14p.).

Apšvietimas: Įėjimai, rampos, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Kištukinius elektros lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

9. Visuomenės sveikatos ir higienos sprendiniai

Atlikus projektuojamo pastato įtakos netoliese esančių gyvenamųjų namų insoliacijai analizę, galima teigti, kad projektuojamas tūris neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų butų insoliacijai – gyvenamieji namai yra pakankamai toli, projektuojamas pastatas savo siaurąja kraštine projektuojamas į šių namų fasadus. Projektuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. 194.

Visos pastato patalpos, kuriose numatomos darbo vietos, turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojami remiantis HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

Statinio šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas remiantis STR 2.09.02:1998. Patalpų vėdinimas bus atliekamas rekuperacijos būdu, bus įrenkta centralizuota oro kondicionavimo sistema, todėl natūralus vėdinimas per atidaromus langus įrengiamas kai kuriose patalpose tik kaip papildoma galimybė. Automobilių saugyklos vėdinimo sistemos šalinimas bus išvestas ant šios saugyklos stogo. Išlaikomas norminis min. 10m atstumas nuo išmetimo šachtos iki varstomų projektuojamo pastato langų.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu darbo kabinetuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	19	40	0

Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Sanmazgų kiekviename aukšte kiekis projektuojamas atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" punktų 245, 246 ir 247 reikalavimus bei statytojo pateiktu „Pareiškimu“ dėl dirbančiųjų kiekio:

Cokolinis aukštas --16 dirbančiųjų, cokolinio aukšto antresolė 7 dirbantieji (viso cok. aukšto lygyje 23 dirbančiųjų – 11 vyrų, 12 moterų) – 1 sanmazgas (tinkamas ir ž.n.) šiame aukšte ir 2 sanmazgai pastato rūsyje (kur dirbančiųjų kiekis apamai nenumatomas)

1 aukštas - 42 dirbantieji (21 vyras, 21 moteris)- vyrams 1 unitazas, 1 pisuaras, moterims 2 unitazai, 1 sanmazgas ŽN.

2 aukštas – 42 dirbantieji (21 vyrų, 21 moterų)- vyrams 1 unitazas, 1 pisuaras, moterims 2 unitazai, 1 sanmazgas ŽN.

3 aukštas – 40 dirbančiųjų (20 vyrų, 20 moterų)- vyrams 1 unitazas, 1 pisuaras, moterims 2 unitazai, 1 sanmazgas ŽN.

Pastate įrengiami 2 liftai, vienas iš jų – 2,1m ilgio (tinkamas išnešti žmogų neštuvuose).

Atliekų tvarkymas:

Dėl kontenerių kiekio ir tūrio, (pateikiant pastato bendro ploto, darbuotojų kiekio, plotą bei numatoma atliekų aikštelės vietą) iš VASA 2025 04 25 buvo gautas atsakymas:

Informuojame, kad atlikus skaičiavimus yra nustatyta, kad projektuojamam pastatui adresu Darbininkų g. 39 prireiks:

- 1 vnt., 1,3 m3 tūrio pusiau požeminio mišrių komunalinių atliekų konteinerio
- 1 vnt., 1,3 m3 tūrio pusiau požeminio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerio;
- 1 vnt., 0,8 m3 tūrio pusiau požeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio.

Atliekoms laikyti numatoma įrengti aikštelę pastato sklypo ribose, greta įvažiavimo į parkingą, joje talpinant nurodytos kubatūros pusiau požeminius atliekų konteinerius 2 vnt. Finncont Luowia 1300/1300 ir 1 vnt. Finncont Luowia 1300/800.

10. Gaisrinio saugumo sprendiniai

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Objektą sudaro trys gaisriniai skyriai:

1. Požeminė automobilių saugykla;
2. -1 aukštas administracinio pastato;
3. Likusi administracinio pastato dalis.

Požeminė automobilių saugykla atitveriama nuo likusios pastato dalies REI 180 ugniasienėmis, pastato -1 aukštas nuo antžeminės dalies atitveriamas REI 90 sienomis ir perdangomis.

Tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Požeminė automobilių saugykla projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos, administracinės paskirties gaisriniai skyriai I atsparumo ugniai 3 gaisro apkrovos kategorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	20	40	0

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS

Statinų elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai pateikiami lentelėje:

Lentelė 3

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai			
		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
Požeminė automobilių saugykla					
Saugyklos gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60
Požeminės dalies gaisrinius skyrius atskiriančių atitvarų laikančios konstrukcijos	R 180	-	-	-	-
Likusios laikančios konstrukcijos	R 120	-	-	-	-
Automobilių saugyklos stogas	RE 90	-	-	-	-
Administracinės paskirties pastato dalis					
-1 aukšto gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
-1 aukšto gaisrinių skyrių atskiriančių atitvarų laikančios konstrukcijos	R 90	-	-	-	-
Laikančios konstrukcijos	R 60	-	-	-	-
Lauko sienos	EI 15 (o↔i)	-	-	-	-
Aukštų perdangos	REI 45	-	EI 45	EI 45	-
Stogas	RE 20 ^{1,2}	-	-	-	-
Laiptinės vidinės sienos	REI 60	EI ₂ 30-C3 ³	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
Laiptatakliai ir aikštelės	R 45	-	-	-	-
Šachtos	EI 45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
Priešgaisrinė atitvara EI 45	EI 45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30

¹ Jeigu pagal skaičiuojamąją statinio konstrukcijų schemą ir veikiamų apkrovų derinius elemento (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikančiosios gebos praradimas gaisro atveju nesukels esminio statinio stabilumo praradimo, elementui gali būti taikomas atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 20. Tuo atveju, jei elemento praradimas sukelia statinio stabilumo praradimą elemento atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 60.

² Ant statinio stogo įrengiant terasas ir panašias vaikščioti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai. Šios nuostatos netaikomos, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

³ Laiptinių vidinėse sienose gali būti įrengtos C3-S₂₀₀ atsparumo durys. Tikslus atsparumas nurodytas brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	21	40	0

PASTATO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

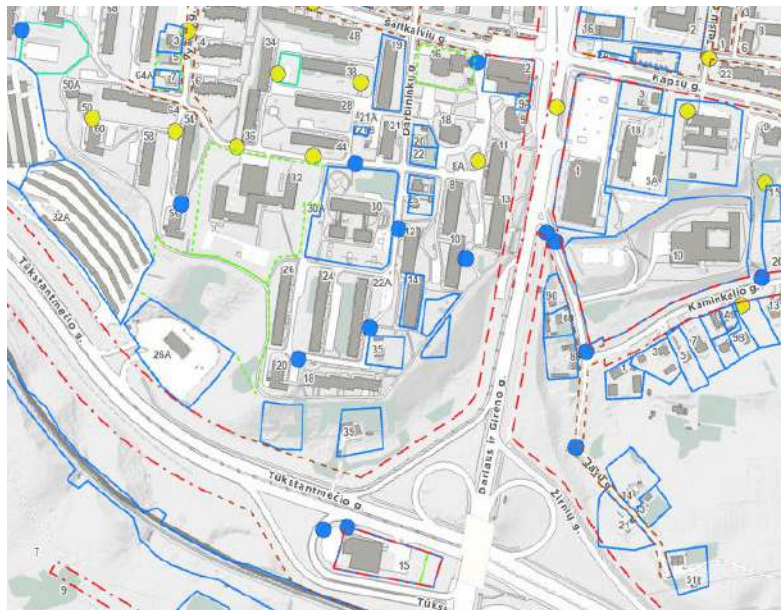
Automobilių saugykloje įrengiamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2 čiurkšlių gesinimą, administracinėje dalyje įrengiama šakotinė vidaus gaisrinio vandentiekio sistema užtikrinanti 1 čiurkšlės gesinimą kiekvienam patalpos taškui. Pastate gesinimui naudojamos plokščios žarnos, vandens srautas ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Vanduo sistemai užtikrinamas iš žiedinio miesto vandentiekio tinklo.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Atsižvelgiant į pastato tūrį ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 20 l/s vandens debitas, gesinimo trukmė – 2 val.

Vanduo užtikrinamas iš dviejų esamų hidrantų žiediniame miesto vandentiekio tinkle.

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo Pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.



DŪMŲ ŠALINIMAS IR VĖDINIMAS

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langus ar stoglangius įrengiami aukščiausiam pastato aukštam, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Automobilių saugyklos lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiami rankomis atidaromi stoglangiai ir viršulankiai, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Reikalingas geometrinis angų plotas dūmų šalinimui – 1,55 m².

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį priešgaisriniame šliuze cokoliniame aukšte prieš laiptinę iš automobilių saugyklos, kai visos šio tambūro durys uždaros.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	22	40	0

GAISRŲ APTIKIMO SISTEMOS

Automobilių saugyklose įrengiama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šiluminiais detektoriais. Likusioje pastato dalyje įrengiama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais.

EVAKUACIJA

Keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių (automobilių saugykloje - 0,85 m);
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Požeminės automobilių saugyklos kiekviename aukšte evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis 50 m iš aklinos zonos 25 m. Iki tolimesnio išėjimo atstumas ne didesnis kaip 60 m.

Administracinės dalies patalpose evakavimo(si) kelio ilgis iki išėjimo ne ilgesnis kaip 20 m, -1 aukšte evakuacijos kelio ilgis patalpoje neviršija 15 m.

Administracinės dalies -1 aukšte evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), iki išėjimo į lauką arba laiptinę ne ilgesnis kaip 30 m iš aklinos vietos 15 m.

Administracinio pastato antžeminėje dalyje evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), iki išėjimo į lauką arba laiptinę neilgesnis kaip 40 m iš aklinos vietos 20 m.

Evakuacija administracinio pastato iš visų aukštų veda į L1 tipo laiptines, kurių pirmame/cokoliniame aukšte išeinama tiesiai į lauką.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo stotis: Vilniaus APGV 2-oji ugniagesių komanda, įsikūrusi Švitrigailos g. 18, Vilnius, važiavimo atstumas – 2,2 km. Prie naujai formuojamo užstatymo yra numatytas privažiavimas gaisrinei technikai, užtikrinant ne mažesnę kaip 3,5 m kelio plotį, ne mažesnę kaip 4,5 m pravažiavimo aukštį, kaip to reikalauja reglamentuojantys teisės aktai. Jis bus iš vienos (pietinės) pastato pusės, (būsimo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m nuo gaisrinių automobilių sustojimo vietos), tinkamas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, jis įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato, jis baigsis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms ar keltuvams.

Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 2,45 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 9 min.

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} \approx 9 \text{ min}$$

Čia:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	23	40	0

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;
 t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;
 t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas - 1 min;
 t_{isd} - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas – 4 min;
 t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Ant pastato stogo įrengiamas išlipimas iš laiptinės laiptais pro ne mažesnes, kaip 1,5x0,75 m dydžio duris. Jei pastatų stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias. Ant visų stogų, įrengiamos ne žemesnės kaip 0,6 m apsauginės tvorelės ar parapetai.

11. Inžineriniai tinklai

11.1 .Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

ŠILUMOS ŠALTINIS

Šiluma pastatui bus gaminama ir tiekama iš geoterminės katilinės. Katilinės patalpa numatoma -2 rūšio aukšte, patalpoje Nr. -2.6. Įėjimas į katilinę iš lauko per koridorių -2.2. Katilinėje įrengiami du šviestuvai, trapas, atsidarančios į išorę durys, katilinės vėdinimo sistema užtikrinanti ne mažesnę kaip 1 h-1 oro apykaitą, vėdinimo sprendinius žiūrėti ŠVOK projekto dalyje. Projektuojami du geoterminiai šilumos siurbliai, kurių varinė galia 67,1 kW, akumuliacinė talpa 1,5 m³ (su rezerviniais elektriniais tenais). Šiluma iš katilinės bus tiekama grindinio šildymo ir vėdinimo įrenginių šildymo/vėsinimo kontūrams. Katilinėje numatyta visa reikalinga aprišimo įranga, kad katilinė funkcionuotų optimaliai. Geoterminio šildymo lauko kontūro užpildymui ir papildymui įrengiama atšaka iš propilenglikolio talpos su siurbliu. Katilinės atitvaros sumontuojamos įnešus į patalpą akumuliacinę talpą ir šilumos siurblius. Katilinės durys numatomos pagal talpų plotį. Pastato geoterminių gręžinių sprendiniai pateikiami atskiroje Geoterminių gręžinių (GG) projekto dalyje.

SISTEMŲ PARAMETRAI IŠ GEOTERMINĖS KATILINĖS

Iš katilinės pastato šildymui ir vėsinimui projektuojamas vienas grindinio šildymo/vėsinimo kontūras. Grindinis šildymas 49/42°C, šilumnešis - vanduo; Didžiausia leidžiama temperatūra - Ts 54 °C; Vėdinimo įrenginių šildymas /vėsinimas 45/35°C (14/18); šilumnešis - vanduo; Didžiausia leidžiama temperatūra - Ts 50 °C; Katilinėje vamzdinių diametrai parinkti neviršijant hidraulinio pasipriešinimo 200 Pa/m.

INSTALIUOTOS ŠILUMINĖS GALIOS

Katilinės galia parenkama tokia, kad pilnai patenkintų pastato šildymo poreikius. Karštas vanduo katilinėje neruošiamas.

Pavadinimas	Instaliuota galia, kW
Šildymo režimu iš geoterminių siurblių	134
Šildymo režimu iš rezervinių elektrinių tenų	XX
Šildymo režimu viso	XXX
Vėsinimo režimu	XX

Vėsinimas būtinas gręžinių šilumos atstatymui. Grindinio vėsinimo sistemos galia parenkama pagal hidraulinį šildymo režimą.

METINIAI ENERGIJOS POREIKIAI IR SPF (sezoninis darbo našumo koeficientas)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	24	40	0

Pavadinimas	Metinis energijos poreikis, MWh	SPF
Metinis šilumos suvartojimas šildymui	XXX	4,0
Metinis šilumos suvartojimas vėsinimui	XXX	19,2

ELEKTROS ENERGIJOS INSTALIUOTA GALIA IR SUVARTOJIMAS

Pavadinimas	Instaliuota elektrinė galia, kW	Metinis elektros energijos poreikis šildymui, MWh	Metinis elektros energijos poreikis vėsinimui, MWh
Geoterminė katilinė	34,9	71,1	12,5

INSTALIUOTA ŠILUMINĖ GALIA

Pavadinimas	Nominali šiluminė galia	COP (B0/W35) (EN 14511)
El. tenai akumuliacinėje talpoje	XXX	1
Geoterminiai šilumos siurbliai	2x67,1=134,2 kW	4,56

GEOTERMINĖ KATILINĖ

Katilinėje įrengiami: gruntas vanduo šilumos siurbliai, pasyvaus vėsinimo šilumokaitis, trieigis perjungimo vožtuvai, išsiplėtimo indai, cirkuliaciniai siurbliai, uždarojoji, indikacinė armatūra ir kiti prietaisai, užtikrinantys saugų sistemų darbą. Šilumos gamybos proceso valdymui, temperatūrų indikacijai, suprojektuoti valdikliai, akumuliacinėje talpoje, vamzdynuose – vandens temperatūros jutikliai. Katilinėje projektuojami šilumos siurbliai bei jų automatika yra su galimybe pajungti valdymą Modbus protokolu. Siekiant sumažinti triukšmo sklaidimą į aplinkines patalpas katilinėje vamzdžiai montuojami ant antivibracinių laikiklių, šilumos siurbliai pajungiami su antivibracinėmis pajungimo movomis, po šilumos siurbliais formuojamas specialus sunkioms apkrovoms laikyti skirtas padas su vibracijos slopinimu.

Katilinėje įrengiami šilumnešio vamzdynai iš virinamo plieno, jie yra gruntuojami du kartus. Vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacija 40mm su aliuminio folija. Lauko gręžinių kontūro vamzdynai taip yra izoliuojami antikondensacine uždaru porų izoliacija 19mm. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacija 20mm su aliuminio folija. Vidaus vandeninių sistemų užpildymui ir periodiniam papildymui suprojektuota šalto vandentiekio atšaka su automatiniu papildymo vožtuvu iš šalto vandentiekio tinklo. Sistemų papildymo linijoje įrengiamas vandens minkštinimo filtras. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Katilinės valdymas numatomas pagal lauko temperatūrą. Katilinė veikia be nuolatinio personalo. Montuojant katilinės įrangą laikytis gamintojo instrukcijose nurodytų reikalavimų.

Projektuojamų įrenginių tarnavimo laikas – 10 metų, įrenginiai – neregistruojami. Vamzdynai – 0 kategorijos, tarnavimo laikas – 10 metų. Katilinėse turi būti naudojamos medžiagos paženklintos „CE“ ženklu arba turėti atitikties deklaracijas, priešingu atveju turi būti atliktas jų atitikties įvertinimas ir sertifikavimas ir įregistravimas.

Katilinės veikimo automatizacija vykdoma projekto PVA dalyje.

Geoterminės katilinės veikimo režimų aprašymas:

Katilinė gali veikti dviem režimais: šildymo ir vėsinimo.

Katilinė suprojektuota veikti šildymo arba vėsinimo režimu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	25	40	0

Šildymo režimas. Du geoterminiai šilumos siurbliai esant šildymo sezonui tieks šilumą į grindinį šildymą ir vėdinimo įrenginius. Veikiančių siurblių skaičių parenka valdiklis pagal šilumos poreikį. Cirkuliacinių siurblių veikimą valdo valdiklis ir paleidžia juos pagal poreikį. Vožtuvo TR1 anga B uždaryta srautas teka AB-B kryptimi. Vožtuvo TR2 B atšaka uždaryta, srautas teka A-AB kryptimi. Vožtuvo TR3 AB atšaka uždaryta, srautas teka A-AB kryptimi. Vožtuvai TR3, TR4, TR5 reguliuoja šilumnešio temperatūrą šildymo sezono metu. Veikiant vėsinimo režimu vožtuvai TR4, TR5 uždaroma AB atšaka.

Vėsinimo režimas. Katilinė šiltuoju metų laiku persijungs vėsinti patalpas. Vėsinimas „pasyvus“ išnaudojant gręžiniuose susikaupusią vėšą. Vėsa generuojama veikiant S1.1, S2.1, S1.2, S2.2 cirkuliaciniams siurbliams. TR1 vožtuvas nukreipia srautą iš gręžinių į vėsinimo šilumokaitį ŠK1. Vožtuvo TR1 B atšaka uždaroma ir atidaroma A- srautas teka AB-A kryptimi. Vožtuvo TR2 A atšaka uždaroma, atidaroma B, srautas teka B-AB kryptimi. Vožtuvas TR3 reguliuoja šaltnešio temperatūrą į grindis, kad apsaugoti nuo kondensato susidarymo. Vožtuvas TR6 AB atšaka pilnai atidaroma.

Lauko kontūras

Sistemos galia - 134 kW,

Šilumnešio temperatūra į šilumos siurblius $+2/-2\text{ }^{\circ}\text{C}$, šilumnešis propilenglikolis 25%,

Sistemos didžiausias leidžiamas slėgis Ps 3,0 bar

Sistemos tūris – $0,45\text{ m}^3$, (katilinės ribose, geoterminių gręžinių užpildymo glikolis numatytas GG dalyje).

Pastaba: Duomenys pateikiami tik informacijai, detalius sprendinius žiūrėti geoterminių gręžinių dalyje.

4.2 VIDAUS ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Pastato energetinio naudingumo klasė A++.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

PARAMETRAS	ŽIEMA	VASARA
Temperatūra ⁽¹⁾	-23°C	+26,7 °C
Entalpija	-21,9 kJ/kg	54,6 kJ/kg
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	+ 2,8 °C	
Šildymo sezono trukmė	253 paros	

VIDAUS ORO PARAMETRAI

Lauko oro temperatūros viršijimo atvejais vidaus oro temperatūrai leidžiama kilti po $0,5^{\circ}\text{C}$ kiekvienam išorinės temperatūros pakilimo laipsniui.

MINIMALŪS PROJEKTINIAI ORO KIEKIAI VĖDINIMUI

Pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

(Suvestinė 2022-07-29 – 2024-12-31)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	26	40	0

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis					
		1 asmeniui		1 m ² grindų*			
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h	d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Administracinės paskirties pastatai							
2.1. Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
2.2. Darbo kambarys (atviras lankytojams)	2	10	36	1,5	5,4	-	-
2.3. Pasitarimą kambarys	3	10	36	4	14,4	-	-
2.4. Patalpa lankytojams	3	-	-	2	7,2	-	-
2.5. Kopijavimo patalpa	-	-	-	1	3,6	4/m ²	14,4/m ²
2.6. Archyvas, sandėlis	-	-	-	0,35/m ²	1,3/m ²	-	-
2.7. Kavinė	3	10	36	5	18	-	-
2.8. Koridorius	5	-	-	0,5	1,8	-	-
2.9. Rūkomasis	3	-	-	10/m-2	36/m-2	20/m ²	72/m ²
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m ²	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintelė	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

1. Šalinamojo oro kompensavimui (patalpose kur oras tik ištraukiamas) panaudojamas gretimų patalpų oras; Paliekamas 20mm plyšys po durimis arba įrengiamos groteles duryse.
2. Patalpose rūkyti draudžiama;

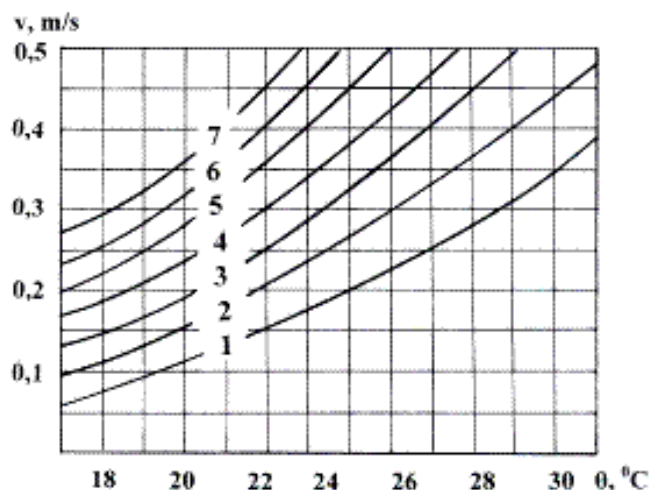
PATALPŲ PROJEKTINĖ TEMPERATŪRA

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	27	40	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

ORO JUDRUMO CHARAKTERISTIKOS DIDŽIAUSIAM LEIDŽIAMOJIM VEIKLOS ZONOJE ORO GREIČIUI



Difuzoriai, fankoilai parinkti tokie, kad oro greitis neviršytų norminių.

Darbo kabinetuose oro judrumo charakteristika – 2, pasitarimų kambarių ir patalpos lankytojams – 3.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

ŠILDYMAS

Šiluma bus pagaminama šilumos siurbliais gruntas-vanduo.

Grindinio šildymo sistema : Įrengiama kolektorinė, reguliuojama šildymo sistema. Kolektorius grind šildymo sistemai yra komplektuojamas su nuorintoju, drenavimo čiaupu, uždromąja armatūra. Termostatiniai ventiliai integruoti į grąžinamą kolektorių, kurį galima kontroliuoti elektroniniu būdu terminės pavaros pagalba, kurią valdo kambario termostatas arba jis gali veikti kaip tiesioginio veikimo prietaisas nuotolinių temperatūros reguliatorių pagalba. Patalpų temperatūra valdoma patalpų termostatais.

Paskirstomieji kolektoriai montuojami virštinkinėse kolektorinėse spintelėse. Grindinis šildymas įrengiamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C. Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami kas 20-30 cm. Grindinis šildymas įrengiamas išvedžiojant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Vamzdynai einantys nuo kolektorių į grindinio šildymo sistemą plastikiniai Ø20x2,0. Vamzdžiai praeidami tranzitu grindyse per patalpą įmaunami į apsauginį šarvą. Vamzdžiai turi apsauginį sluoksnį nuo deguonies patekimo į šilumnešį.

Magistralinis vamzdynas montuojamas su 0,002m/m nuolydžiu į vandens išleidimo pusę. Vanduo iš grindinio šildymo vamzdyno pašalinamas kompresoriumi. *Užsakovas su šiuo sprendimu supažindintas ir jam neprieštarauja.*

Magistralinis vamzdynas į patalpų šildymo kolektorius montuojamas grindų konstrukcijoje iš plastinio

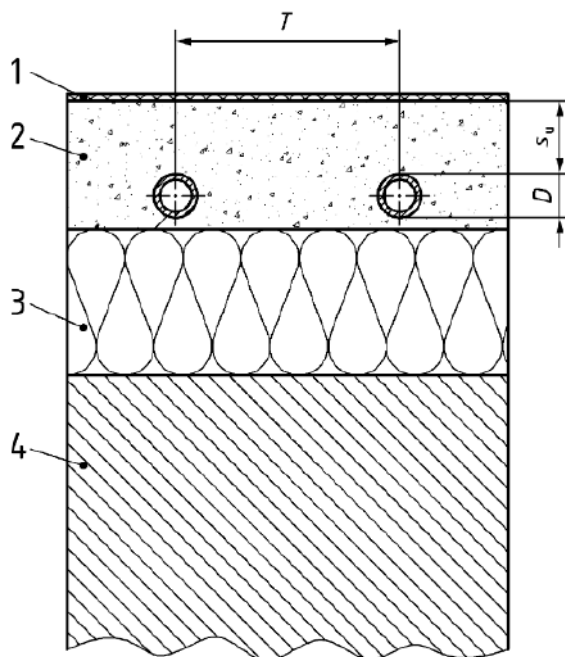
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	28	40	0

vamzdžio.

Virš grindinio šildymo vamzdžių esančių grindyse, turi būti ne mažesnis, kaip 3,5cm betono sluoksnis. Temperatūrinei betono plėtimosi kompensacijai, patalpų perimetru, taip pat tose vietose, kur vienos rūšies grindų konstrukcija pereina, į kitos rūšies grindų konstrukciją bei ties durų angomis, įrengiamos temperatūrinės siūlės, iš 8mm storio putų polistireno juostos. Grindų šildymo vamzdis, kertantis temperatūrinę siūlę, į abi puses po 0,2 m turi būti šarve.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos, konstrukcijos turi būti sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje.

Grindų konstrukcija kur yra įrengiamas grindinis šildymas (tipas A, pagal LSTN 1264-2:2021)



1 – grindų danga; 2 – betonas; 3 – šilumos izoliacijos sluoksnis; 4 – konstrukcinis pagrindas

Pastaba: šilumos izoliacijos sluoksnio šiluminė varža ne mažesnė kaip $R=7,56 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Vėdinimo kaloriferių šildymo sistema: Pastate įrengiami keturi vėdinimo įrenginiai su vandeniniais šildymo kalorifieriais AHU-1 – AHU-4. Vėdinimo sistemos aptarnauja patalpas, kurių pagrindinis šildymo būdas – nėra orinis todėl tiekama šiluma į vėdinimo įrenginių šildymo kalorifierius naudojama pašildyti tiekiamą orą iki patalpos oro temperatūros. Sistemos magistraliniai vamzdžiai anglinio plieno presuojami. Vamzdynai, kuriais tiekiamas šilumnešis į kalorifierius, izoliuojami 40 mm akmens vatos šilumine izoliacija, o vamzdynai kurie montuojami lauke papildomai apskardinami. Vamzdynai privalo būti įžeminami. Šilumnešis iš sistemos išleidžiamasis katilinėje ir žemiausiose vamzdyno vietose įrengiant drenavimo armatūrą.

Šilumos tiekimo į vėdinimo įrenginio kaloriferį aprišimo mazge yra montuojamas reguliavimo mazgas, kuris komplektuojamas:

- su trijų eigių vožtuvu, kuris valdomas su elektromechanine pavara – skirtas šilumnešio pamaišymui temperatūros suregulavimui;
- su cirkuliavimo kontūro siurbliu – užtikrinti cirkuliaciją oro šildymo kaloriferyje;
- su atbuliniu vožtuvu jungiamajame ruože – kuris neleidžia šilumnešiui pratekėti į priešingą pusę;
- su mechaniniu balansiniu ventiliu jungiamajame ruože - minimalaus srauto palaikymui;
- su uždaromąja, vandens išleidimo ir oro išleidimo armatūra;
- su manometrais, su termometrais;
- su vandens filtru;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	29	40	0

- su automatinio balansinio ventiliu - užtikrinančiu reikiamą šilumnešio srautą;

Magistraliniai vamzdžiai, kurie montuojami grunte įrengiami iš tam pritaikytų gamykliškai izoliuotų su apsauginių šarvu vamzdžių, stovai iš plieninių presuojamų izoliuotų 40mm akmens vatos izoliacija. Vamzdžiai montuojami su 0,002 nuolydžiu į katilinės pusę.

Vanduo išleidžiamasis katilinėje arba žemiausiose tam tikros atkarpos sistemos vamzdynų vietose per vandens išleidimo įtaisus.

Kiekviename vamzdyno ruože tarp nejudamų atramų apskaičiuotas šiluminis plėtimasis, parinkti ir įrengti atitinkami savikompensacijos elementai jį kompensuoti (šiuo atveju L kompensatoriai vamzdžių posūkiuose).

Temperatūriniais pailgėjimams suvaldyti, sistemose montuojamos nejudamos atramos bei L ir Z tipo kompensatoriai.

Nejudamų atramų vietos turi eliminuoti bet kokį vamzdžio judėjimą, todėl jas būtina montuoti šalia jungčių (iš abiejų pusių movos, trišakio ir pan.). Apkabų, atliekančių judamų ar nejudamų atramų vaidmenį, negalima montuoti tiesiog ant fasoninių jungčių. Montuojant prie trišakių nejudamas atramas iš apkabų, reikia atkreipti dėmesį, kad blokuojančios vamzdį apkabos nebūtų montuojamos ant atšakų, daugiau kaip vienu skersmeniu mažesnių už pagrindinį (jėgos, sukeltos didesnio skersmens vamzdžio poveikio, gali deformuoti mažesnio skersmens vamzdžius).

Judamos atramos leidžia laisvai judėti vamzdžiui tik išilgai ašies (jas reikia laikyti nejudamomis atramomis statmenam vamzdžio ašiai judėjimui) ir turi būti montuojamos iš apkabų. Judamos atramos neturi būti montuojamos prie jungčių, jei tai gali blokuoti šiluminį vamzdžių judėjimą. Reikia atsiminti, kad judamos atramos trukdo judėjimus, statmenus vamzdžio ašiai, todėl jų išdėstymas gali įtakoti kompensacinių pečių ilgį.

Kiti šildymo būdai: Techninės patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

VĖSINIMAS

Objekte bus vėsinamos patalpos, kuriose yra nuolatinės darbo vietos ar nuolatos yra žmonių.

Vėsos šaltinis vandeninėms vėsinimo sistemoms šalčio mašina kuri montuojama ant pastato stogo. Šalčio mašinos komplektuojamos kartu su hidromoduliais, išsiplėtimo indais, elektroniniais cirkuliaciniais siurbliais, automatika.

Fankoilų vėsinimo sistema: Vėsinimo sistemos magistralinis vamzdynas į fankoilus plieninio virinamo, kuris izoliuojamas 19mm antikondensacine izoliacija. Fankoilai komplektuojami su automatiniais balansiniais ventiliais, su uždaromąja armatūra su drenavimo ir nuorinimo armatūra. Visi fankoilai numatomi su kondensato vonelėmis ir kondensato siurbliukais. Prie kiekvieno fankoilo, kurie naudojami vėsinimui komplektuojamas gamyklinis trieigis vožtuvas su el. pavara (0-10V).

Vėdinimo įrenginių vėsinimo sistema: Magistralinis vamzdynas patalpose iš plieninių virinamų vamzdžių, kurie izoliuojami 40mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, vamzdynas esantis lauke papildomai apskardinamas. Vėsos tiekimo į vėdinimo įrenginio kaloriferį aprišimo mazge yra montuojamas reguliavimo mazgas, kuris komplektuojamas:

- su trijų eigų vožtuvu, kuris valdomas su elektromechanine pavara – skirtas šaltnešio pamaišymui temperatūros sureguliuavimui;
- su atbuliniu vožtuvu jungiamajame ruože – kuris neleidžia šaltnešiui pratekėti į priešingą pusę;
- su mechaniniu balansiniu ventiliu jungiamajame ruože - minimalaus srauto palaikymui;
- su uždaromąja, vandens išleidimo ir oro išleidimo armatūra;
- su manometrais, su termometrais;
- su vandens filtru;
- su automatinio balansinio ventiliu - užtikrinančiu reikiamą šaltnešio srautą;

VĖDINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	30	40	0

Patalpų vėdinimui įrengiama 4 vėdinimo sistemos su šilumogrąža. Bei mechaninės vietinės oro šalinimo sistemos.

Oro paskirstymui patalpose numatoma reguliuojamos oro tiekimo/ištraukimo grotelės bei difuzoriai su oro kiekio reguliavimo sklendėmis.

Ugnies vožtuvai montuojami ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, komunikacijų šachtas arba tarpaukštines perdangas. Ugnies vožtuvai parenkami tokie, kurie atitinka LST EN 13501-3 standartą.

Vėdinimo įrenginių ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti, numatomi triukšmo slopintuvai.

Ortakiams kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).

Visos vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai, bandymų matavimo protokolai.

VĖDINIMO SISTEMA AHU-1

Vėdinimo sistema skirta -1 aukšto studijos vėdinimui, projektuojama mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema, vėdinimo įrenginys AHU-1. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys montuojamas ant pastato stogo. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys su vandeniniu (propilenglikolis 35%) oro šildymo kaloriferiu, su vandeniniu (propilenglikolis 35%) vėsinimo kaloriferiu, su ventiliatoriais oro tiekimo ir šalinimo sekcijose, su kišeniniais oro filtrais oro paėmimo ir šalinimo (F7/M5), su sklendėmis oro paėmimo ir šalinimo, su rekuperatoriumi, kurio šiluminis naudingumas 80%. Tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių sukeliama triukšmo lygį mažinti sistemoje numatyti triukšmo slopintuvai. Šildymo sezono metu tiekiamas oras į patalpas pašildomas iki +patalpų projektinės temperatūros. Ne šildymo sezono metu oras vėsinamas iki patalpų projektinės temperatūros. Šviežias lauko paimamas per grotas ortakyje, panaudotas oras šalinamas norminiu atstumu nuo oro paėmimo. Oro paėmimo ir šalinimo ortakiai galuose su grotelėmis, kurios turi būti su apsauginiais tinkliukais apsaugai nuo kritulių.

Oro tiekimui į patalpas naudojami cinkuotos skardos stačiakampiai ir apvalūs ortakiai. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki pastato izoliuojami 100mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda. Oro išmetimo ortakis lauke izoliuojamas 30mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda.

Ortakiams kertant stogą, plyšius ir tarpus būtina hermetiškai užtaisyti ir izoliuoti priešgaisrinėmis medžiagomis, atitinkančiomis atitvarų atsparumą gaisrui. Ortakiams kertant komunikacijų šachtas ar priešgaisrines pertvaras įrengiami ugnies vožtuvai.

Oro tiekimui į patalpas ir iš šalinimui iš jų numatytas oro paskirstymas per groteles ir difuzorius. Suveikus priešgaisrinei sistemai, vėdinimo įrenginys automatiškai išjungiamas.

Vėdinimo įrenginys su gamykline automatika.

VĖDINIMO SISTEMA AHU-2

Vėdinimo sistema skirta 1 ir 2 aukštų patalpų vėdinimui, projektuojama mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema, vėdinimo įrenginys AHU-2. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys montuojamas ant pastato stogo. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys su vandeniniu (propilenglikolis 35%) oro šildymo kaloriferiu, su vandeniniu (propilenglikolis 35%) vėsinimo kaloriferiu, su ventiliatoriais oro tiekimo ir šalinimo sekcijose, su kišeniniais oro filtrais oro paėmimo ir šalinimo (F7/M5), su sklendėmis oro paėmimo ir šalinimo, su rekuperatoriumi, kurio šiluminis naudingumas 80%. Tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių sukeliama triukšmo lygį mažinti sistemoje numatyti triukšmo slopintuvai. Šildymo sezono metu tiekiamas oras į patalpas pašildomas iki +patalpų projektinės temperatūros. Ne šildymo sezono metu oras vėsinamas iki patalpų projektinės temperatūros. Šviežias lauko paimamas per grotas ortakyje, panaudotas oras šalinamas norminiu atstumu nuo oro paėmimo. Oro paėmimo ir šalinimo ortakiai galuose su grotelėmis, kurios turi būti su apsauginiais tinkliukais apsaugai nuo kritulių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	31	40	0

Oro tiekimui į patalpas naudojami cinkuotos skardos stačiakampiai ir apvalūs ortakiai. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki pastato izoliuojami 100mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda. Oro išmetimo ortakis lauke izoliuojamas 30mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda.

Ortakiams kertant stogą, plyšius ir tarpus būtina hermetiškai užtaisyti ir izoliuoti priešgaisrinėmis medžiagomis, atitinkančiomis atitvarų atsparumą gaisrui. Ortakiams kertant komunikacijų šachtas ar priešgaisrines pertvaras įrengiami ugnies vožtuvai.

Oro tiekimui į patalpas ir iš šalinimui iš jų numatytas oro paskirstymas per groteles ir difuzorius. Suveikus priešgaisrinei sistemai, vėdinimo įrenginys automatiškai išjungiamas.

Vėdinimo įrenginys su gamykline automatika.

VĖDINIMO SISTEMA AHU-3

Vėdinimo sistema skirta 3 aukšto patalpų vėdinimui (išskyrus studiją), projektuojama mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema, vėdinimo įrenginys AHU-3. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys montuojamas ant pastato stogo. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys su vandeniniu (propilenglikolis 35%) oro šildymo kaloriferiu, su vandeniniu (propilenglikolis 35%) vėsinimo kaloriferiu, su ventiliatoriais oro tiekimo ir šalinimo sekcijose, su kišeniniais oro filtrais oro paėmimo ir šalinimo (F7/M5), su sklendėmis oro paėmimo ir šalinimo, su rekuperatoriumi, kurio šiluminis naudingumas 80%. Tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių sukeliama triukšmo lygį mažinti sistemoje numatyti triukšmo slopintuvai. Šildymo sezono metu tiekiamas oras į patalpas pašildomas iki +patalpų projektinės temperatūros. Ne šildymo sezono metu oras vėsinamas iki patalpų projektinės temperatūros. Šviežias lauko paimamas per grotas ortakyje, panaudotas oras šalinamas norminiu atstumu nuo oro paėmimo. Oro paėmimo ir šalinimo ortakiai galuose su grotelėmis, kurios turi būti su apsauginiais tinkliukais apsaugai nuo kritulių.

Oro tiekimui į patalpas naudojami cinkuotos skardos stačiakampiai ir apvalūs ortakiai. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki pastato izoliuojami 100mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda. Oro išmetimo ortakis lauke izoliuojamas 30mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda.

Ortakiams kertant stogą, plyšius ir tarpus būtina hermetiškai užtaisyti ir izoliuoti priešgaisrinėmis medžiagomis, atitinkančiomis atitvarų atsparumą gaisrui. Ortakiams kertant komunikacijų šachtas ar priešgaisrines pertvaras įrengiami ugnies vožtuvai.

Oro tiekimui į patalpas ir iš šalinimui iš jų numatytas oro paskirstymas per groteles ir difuzorius. Suveikus priešgaisrinei sistemai, vėdinimo įrenginys automatiškai išjungiamas.

Vėdinimo įrenginys su gamykline automatika.

VĖDINIMO SISTEMA AHU-4

Vėdinimo sistema skirta 3 aukšto studijos patalpų vėdinimui, projektuojama mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema, vėdinimo įrenginys AHU-4. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys montuojamas ant pastato stogo. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys su vandeniniu (propilenglikolis 35%) oro šildymo kaloriferiu, su vandeniniu (propilenglikolis 35%) vėsinimo kaloriferiu, su ventiliatoriais oro tiekimo ir šalinimo sekcijose, su kišeniniais oro filtrais oro paėmimo ir šalinimo (F7/M5), su sklendėmis oro paėmimo ir šalinimo, su rekuperatoriumi, kurio šiluminis naudingumas 80%. Tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių sukeliama triukšmo lygį mažinti sistemoje numatyti triukšmo slopintuvai. Šildymo sezono metu tiekiamas oras į patalpas pašildomas iki +patalpų projektinės temperatūros. Ne šildymo sezono metu oras vėsinamas iki patalpų projektinės temperatūros. Šviežias lauko paimamas per grotas ortakyje, panaudotas oras šalinamas norminiu atstumu nuo oro paėmimo. Oro paėmimo ir šalinimo ortakiai galuose su grotelėmis, kurios turi būti su apsauginiais tinkliukais apsaugai nuo kritulių.

Oro tiekimui į patalpas naudojami cinkuotos skardos stačiakampiai ir apvalūs ortakiai. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki pastato izoliuojami 100mm šilumos izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda. Oro išmetimo ortakis lauke izoliuojamas 30mm šilumos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	32	40	0

izoliacija akmens vata su aliuminio folija ir apskardinami skarda.

Ortakiams kertant stogą, plyšius ir tarpus būtina hermetiškai užtaisyti ir izoliuoti priešgaisrinėmis medžiagomis, atitinkančiomis atitvarų atsparumą gaisrui. Ortakiams kertant komunikacijų šachtas ar priešgaisrines pertvaras įrengiami ugnies vožtuvai.

Oro tiekimui į patalpas ir iš šalinimui iš jų numatytas oro paskirstymas per groteles ir difuzorius. Suveikus priešgaisrinei sistemai, vėdinimo įrenginys automatiškai išjungiamas.

Vėdinimo įrenginys su gamykline automatika.

WC patalpų vėdinimo sistemos: WC patalpoms projektuojami oro šalinimo ventiliatoriai. Šios sistemos veikia nuolatos.

Techninių patalpų vėdinimo sistemos: Techninėms patalpoms rūsyje projektuojami oro šalinimo ventiliatoriai ir oro pritekėjimo ventiliatoriai. Šios sistemos veikia nuolatos.

Laiptinių, lifto šachtų vėdinimas: Laiptinių viršutiniuose aukštuose ir lifto šachtose įrengiami natūralaus oro šalinimo kaminėliai virš stogo.

Civilinės priedangos vėdinimas: Civilinės priedangos vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos be šilumogrąžos.

Priešgaisrinės priemonės: Vėdinimo įrangos patalpa atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Per vėdinimo įrangos patalpas draudžiama tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų vamzdynus.

Vėdinimo sistemų įrangą, skirtą Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamoms patalpoms, draudžiama įrengti bendroje patalpoje su administracinės paskirties patalpų vėdinimo sistemų įrenginiais. Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti priešgaisrines sklendes.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvoroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

1. sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
2. avarinėse sistemose;
3. sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C;
4. vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai skirti aptarnauti.

Gaisro metu, suveikus priešgaisriniai signalizacijai, visi mechaninių vėdinimo sistemų ventiliatoriai turi būti išjungiami.

Asg kategorijos patalpose, kur vėdinimas numatytas vietiniais oro tiekimu – šalinimo ventiliatoriais, turi būti montuojami EX išpildymo sprogimui atsparūs ventiliatoriai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	33	40	0

DŪMŲ ŠALINIMAS

Pagal gaisrinės saugos užduotį mechaninis dūmų šalinimas neprojektuojamas.

VIRŠLĖGIO PALAIKYMO SISTEMOS

Projektuojamos viršslėgio palaikymo sistemos pagal gaisrinės saugos užduotį.

ENERGIJOS TAUPYMO IR IŠAUGOJIMO PRIEMONĖS

Vėdinimas. Vėdinimo sistemose numatoma naudoti vėdinimo įrenginius su šilumogrąžos šilumokaičiais, kurie sugražina ne mažiau kaip 80% šilumos iš šalinamo oro. Vėdinimo įrenginių darbo režimas, valdomas pagal lauko oro temperatūrą, šalinamo oro temperatūrą, paros ir savaitės laiką.

Vėsinimas. Patalpų vėsinimui numatytos freoninės ir vandeninės vėsinimo sistemos. Kiekvienoje vėsinamoje patalpoje numatomas patalpos termostatas, siekiant taupiai naudoti energiją vartotojas gali keisti pageidaujamą patalpos temperatūrą savo nuožiūra nedidelėse ribose. Numatyta keisti patalpų temperatūrą pagal savaitės ir paros režimą, taip mažinant energijos suvartojimą.

11.2 Vandentiekis, nuotekos

Bendri duomenys:

	Bendra s vanden s poreiki s l/s	Karšto vanden s poreiki s l/s	Šalto vanden s poreiki s l/s	Karšto vandens poreikis m ³ /h	Šalto vanden s poreiki s m ³ /h	Bendra s vanden s poreiki s m ³ /h	Buitini ų nuotek ų kiekis l/s	Bendras susidara ntis paviršini ų nuotekų kiekis l/s
Vartotojams :	0,85	0,55	0,72	1,98	2,59	3,06	4,44	33,46

Skaiciavimai atlikti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 3 priedu, 6 priedu ir „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimų taisyklių“ įsak. Nr.1-196 (2017-07-19) III skyriaus reikalavimais.

Slėgis pasijungimo taške $\pm 0,00 - 205$ m (garantuojamas/palaikomas tinkle), o didžiausias galimas 220m pagal prisijungimo sąlyga, išduotas 2024 12 20 Nr. PS24-3080.

Skačiuojamas reikalingas slėgis pastatui:

	H1	H2	H3	H4	H5	Atsakymas (m)	Esamas (m)	Skirtumas (m)
	2,82	3	2	5	8	20,82(186,60)	205	18,40

H1 -
geometrini
s aukštis
((168,60-
165,78)=2,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	34	40	0

82m), m
H2 - priešais nuostoliai, m
H3 - skaitiklio nuostoliai, m
H4 - laisvas slėgis, m.
H5 - slėgio trinties bei vietiniai nuostoliai vamzdyne.

Slėgis vandens įvado taške yra pakankamas, todėl geriamojo vandens pakėlimo stotelė pastate neprojektuojama.

Skaičiuojamas reikalingas slėgis gaisriniam vandentiekui.

	H1	H2	H3	Atsakymas	Esama s (m)	Skirtumas (m)
	6,02	20	10	36,02(188,9 2)	205	16,08

H1 - geometrinis aukštis ((171,80- 165,78)=6,02 , m
H2 - laisvas slėgis, m.
H3 - slėgio trinties bei vietiniai nuostoliai vamzdyne.

Slėgis vandens įvado taške yra pakankamas, todėl priešgaisrinio vandens pakėlimo stotelė pastate neprojektuojama.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Inžinerinių tinklų ilgis			
1.1 Vandentiekis	m	2,00 131,0	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat. Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	35	40	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2 Buitinės nuotekos		33,00	Nauja statyba. Nesudėtingas I kat.
1.3 Paviršinės (lietaus) nuotekos		18,50 14,50 2,00 5,00	Nauja statyba. Nesudėtingas I kat. Nauja statyba. Nesudėtingas II kat. Nauja statyba. Neypatingas. Nauja statyba. Nesudėtingas II kat. Slėginis.
1.4 Paviršinės valomos lietaus nuotekos		37,00 6,00	Nauja statyba. Nesudėtingas I kat. Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Mm		
2.1 Vandentiekis		110 110	PE-RC
2.2 Buitinės nuotekos		160	
2.3 Paviršinės (lietaus) nuotekos		110 200 250 80	
2.4 Paviršinės valomos lietaus nuotekos		160 200	

LAUKO ŪKIO – BUITIES VANDENTIEKIS V1

Vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Geriamas vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas:

- ūkio - buities reikmėms.

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2024 12 20 Nr. PS24-3080, projektas rengiamas II prisijungimo variantu: projektuojamas skirstomasis vandentiekio tinklas dn225mm skersmens, nuo prisijungimo kameros Nr. 119 Darbininkų gatvėje.

Naujas vandens įvadas į pastatą projektuojamas iš PE100 PN10 dn110mm skersmens vamzdžių. Nuo pastato, iki posūkio ph1 vandentiekio vamzdis tiesiamas atvirai. Nuo ph1 iki prisijungimo į gatvės tinklą (kameros Nr.119) vandentiekio vamzdynai tiesiami uždaru prastūmimo būdu iš PE RC vamzdynų.

Nuo pastato iki naujai projektuojamos kameros V1-1, vandentiekio vamzdis tiesiamas iš dn110mm skersmens vandentiekio vamzdžių. Kameroje projektuojama perspektyvinė atšaka (žr. br. 03). Nuo kameros V1-1 iki prisijungimo į gatvės tinklą, kameros Nr. 119 projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas (BV1) iš dn225mm skersmens

vamzdžių. Kadangi į esamą kamerą Nr.119 netelpa naujai projektuojama armatūra – kamerai numatytas praplėtimas. Nauji kameros matmenys pateikiami br. 03. Šioje kameroje taip pat numatyta laikina vandens apskaita dn15mm statybų reikmėms, kuri po statybų bus išmontuota.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN24:2023.

Minimalus vandentiekio įgilinimas 1,80 m, minimalus nuolydis 0,002. Vamzdynus tiesti pagal

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	36	40	0

išilginiuose profiliuose nurodytus altitudes ir nuolydžius.

Tinklo apsaugos zona – po 2,5 metrus nuo vamzdžio vidurio į abi puses, kai tinklo gylis iki 2,5m ir 5m, kai tinklo įgilinimas virš 2,5m.

Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Dumbliuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m. Sumontavus naujus vandentiekio tinklus, vandentiekio vamzdynas turi būti hidrauliškai išbandytas ir praplautas.

Visus sprendinius, susijusius su lauko dalies geriamojo vandentiekio sistema būtina tikslinti DP metu.

LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS V2

Pastatui priešgaisrinis vandentiekis įrengiamas pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 20 l/s, gesinimo trukmė 2 valandos.

Gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai.

Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisriniai hidrantai yra žiediniame miesto vandentiekio tinkle.

Visus sprendinius, susijusius su lauko dalies gaisrinio vandentiekio sistema būtina tikslinti DP metu.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje. Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma pakeisti, turi būti lygiavertė techninėse specifikacijose ir medžiagų žiniaraščiuose nurodytai medžiagai ar detalei, įskaitant gamintojui nurodytus standartus ir sertifikatus. Visais atvejais „Techninių specifikacijų“ reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

BUITINIŲ F1 NUOTEKŲ TINKLAS

Pastato vidaus tinkluose surinktos nuotekos į kiemo tinklus nuvedamos vienu projektuojamu buitinių nuotekų išvadu, kuris projektuojamas iš PVC savitakinių movinių kanalizacijos vamzdžių d160mm skersmens. Nuotekos iš pastato pajungiamos į naujai projektuojamą buitinių nuotekų šulinį F1-2, iš kurio nuotekos projektuojamais vamzdynais nuvedamos į gatvės buitinių nuotekų tinklą/kolektorių, į esamą šulinį Nr. 103.

Nereikalingi buitinių nuotekų tinklai – demontuojami.

Tinklas klojamas 1,83-2,49m gylyje.

Tinklo apsaugos zona – po 2,5 metrus nuo vamzdžio vidurio į abi puses, kai tinklo gylis iki 2,5m ir 5m, kai tinklo įgilinimas virš 2,5m.

Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3. Klojant vamzdynus išjudintame

grunte, gruntą sutankinti iki K – 95. Dumbliuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m.

Visus sprendinius, susijusius su lauko buitinių ir gamybinių nuotekų sistema, būtina tikslinti DP metu.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną nustatomi parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	37	40	0

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	oC	Ne didesnė kaip 45
pH	-	6,5 – 9,5
Mineralizacija	g/l	Ne didesnė kaip 3
BDS7	mg/l	800

LIETAUS L1 ir L3 NUOTEKŲ TINKLAS

Lietaus surinkimui nuo stogų ir kiemo teritorijos projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas.

Kadangi dėl blogų infiltracinių savybių nėra galimybės nuotekų infiltruoti į gruntą, nuotekos pajungiamos į gatvės tinkle esantį dn1500mm skersmens kolektorių.

Pagal UAB „Grinda“ išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr.24-396, lietaus nuotekos iš pastato, vienu išvadu dn200mm skersmens, nutekinaamos į kiemo tinkle projektuojamą lietaus nuotekų šulinį L1-2, iš kurio nuotekos nutekinaamos į projektuojamą L1-3 šulinį, kuriame apsiungia visos sklype surenkamos lietaus nuotekos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės nuotekos surenkamos į lietaus surinkimo lataką. Dar vienas latakas projektuojamas ties įvažiavimu į parkingą. Iš šių latakų surinktos lietaus nuotekos apsiungia šulinyje L3-3, iš kurio dn 200mm skersmens vamzdžiu nuotekos nutekinaamos į projektuojamą naftos gaudyklę 3,00l/s našumo, iš kurios išvalytos švarios lietaus nuotekos patenka į mėginių paėmimo šulinį L1-5, o iš jo – nutekinaamos į L1-3 šulinį, kuriame apsiungia visos sklype surenkamos lietaus nuotekos.

Iš L1-3 šulinio visos sklype surinktos lietaus nuotekos nutekinaamos į debito reguliavimo talpą, V=40m³ talpos. Kadangi iš debito reguliavimo talpos savitaka nėra galimybės nutekinti nuotekų į gatvės tinklą, debito reguliavimo talpoje yra projektuojami du siurbiai (vienas darbinis ir vienas atsarginis). Kiekvieno jų našumas – po 5l/s, kas užtikrina, kad į gatvės tinklus nepatektų daugiau kaip 5l/s lietaus nuotekų (pagal Grinda reikalavimą). Papildomai, už debito reguliavimo talpos projektuojamame slėgio gesinimo šulinyje L1-5, ant išteklėjimo vamzdžio dn110mm skersmens yra suprojektuotas srauto reguliatorius, kuris taip pat riboja ne didesnę kaip 5l/s lietaus nuotekų išleidimą į gatvės tinklą.

Iš sklypo viso susidaro 33,46l/s lietaus nuotekų. Išleidžiamas į gatvės tinklus kiekis – 5l/s. Skaičiavimai pateikiami žemiau.

Lietaus tinklai tiesiami atviru būdu.

Kitu projektu bus rengiamas gatvės projektas (rengs kita įmonė), kuriame bus projektuojami šulinių dangčių nužeminimai ar pakėlimai, atsižvelgiant į naujai projektuojamos gatvės žemės paviršių.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m. Tinklai klojami 0,94 – 2,50m gylyje.

Nuotekų apsaugos zona vamzdžiams, klojamiems iki 2,5m gylio - po 2,5m, gilesniems nei 2,5m - po 5 metrus.

Kur neišlaikomi normatyviniai atstumai nuo pastatų – vamzdynus kloti dėkluose.

Visus sprendinius, susijusius su lauko paviršinių (lietaus) nuotekų sistema, būtina tikslinti DP metu.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Bendras susidarantis lietaus nuotekų kiekis:

$$Q=20,51 + 2,25 + 1,37 + 7,38 + 1,95 = \mathbf{33,46 \text{ l/s}}$$

kai : I - lietaus intensyvumas l/s·ha (pagal UAB “Grinda” rekomendacijas)

$$, \text{ l/(s·ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	38	40	0

ištvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));
T – lietaus trukmė, min; 20 min.

Lietaus kiekis nuo lauko automobilių stovėjimo aikštelių bei parkingo ant eksploatuojamo stogo kietos dangos:

$$Q=0,1375*0,95*157=20,51 \text{ l/s}$$

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95;
F – kietų dangų plotas, ha, 0,1375 ha.

Lietaus kiekis nuo takelių prie projektuojamo pastato:

$$Q=0,0151*0,95*157=2,25 \text{ l/s}$$

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95;
F – kietų dangų plotas, ha, 0,0151 ha.

Lietaus kiekis nuo žalios vejos:

$$Q=0,0396*0,22*157=1,37 \text{ l/s}$$

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,22;
F – kietų dangų plotas, ha, 0,0396 ha.

Lietaus kiekis nuo stogo:

$$Q=0,0470*157=7,38 \text{ l/s}$$

F – kietų dangų plotas, ha, 0,0470 ha.

Lietaus kiekis nuo požeminio parkingo susidarančio sniego tirpsmo vandens: (debitas nepastovus, susidaro tik nuo automobilių įnešto sniego tirpsmo)

$$Q=0,0415*0,3*157=1,95 \text{ l/s}$$

C_d - priimtas koeficientas 0,30;
F – kietų dangų plotas, ha, 0,0415 ha.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje. Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma pakeisti, turi būti ekvivalenti techninėse specifikacijose ir medžiagų žiniaraščiuose nurodytai medžiagai ar detalei, įskaitant gamintojui nurodytus standartus ir sertifikatus. Visais atvejais “Techninių specifikacijų” reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

11.3 Elektros energijos tiekimas

Elektros tinklai projektuojami pagal AB „ESO“ išduotas projektavimo sąlygas Nr. TS24-A5063 pagrindinė linija ir TS24-A5067 rezervinė linija.

Elektrotechninės dalies techninis projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Rengiant elektrotechninės dalies techninį projektą vadovautasi kompiuterinėmis programomis: ZWCAD 2023, Microsoft Office 2021.

Prie sklypo ribos projektuojama tranzitinė apskaitos spinta KS/KAS-1 su apskaitomis. KS/KAS-1 pajungimui numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės TR-263. Transformatorinėje įrengiamas papildomas 0,4 kV skydas su saugiklių kirtiklių bloku ir įjungiamas antras galios transformatorius. Tranšėjas medžių šaknų apsaugos zonoje kasti rankiniu būdu ar oriniu kastuvu, bei numatomi uždari kryptiniai gręžimai.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	39	40	0

standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

Visi projektui įgyvendinti reikalingi leidimai, leidimai žemės kasimo darbams, trasos nužymėjimai, požeminių inžinerinių tinklų ir sklypo geodezinės išpildomosios nuotraukos parengimas, statinio (statinys susisiekiama komunikacijos - keliai) statybos techninės priežiūros paslauga, grunto sutankinimo protokolai, VEI ir kitų institucijų pažymos, leidimai turi būti įvertinti rangos darbų kainoje.

Darbų metu visas išardytas dangas privaloma atstatyti, išskyrus objekto statybos zonoje, kur numatomos naujos dangos. Visas naujas dangas įrengs objekto užsakovas. Statybos teritorijos dalyje kur numatoma kloti elektros kabelius, aikštelės paruošimas numatomas objekto statybinėje dalyje. Tai yra teritorija bus išvalyta nuo krūmų, medžių ir kt., bei suformuotas reikiamas grunto aukštis pagal vertikalinį planą. Šie darbai numatomi atlikti iki AB ESO rangovo elektros tinklų klojimo ir montavimo.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa $400 \pm 5\%$ / $230 \text{ V} \pm 5\%$;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

—

11.4 Elektroniniai ryšiai

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prijungimo sąlygas Nr. 1-I-0255/24 ir Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Sprendiniai Telia Lietuva, AB daliai – Prijungimas: Ant esamos telekomunikacijų trasos iš, šulinio Nr. 119 (Darbininkų g., Vilnius) įrengiamas RKS-1 šulinys (Nr. 1). Įvadui į projektuojamą pastatą Darbininkų g. 39, Vilnius numatomas HDPE110 vamzdis bei RKŠ-1 šuliniai.

Telekomunikacijų tinklui pastato viduje numatomos kabelinių kanalų konstrukcijos ir komutacinės spintos.

12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis 2023-07-10 „SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR.0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS „(Reg. Nr.Nr. 30-1619/23) ,patvirtintu 2023-07-10.

Visi užstatymo rodikliai – tankumas, intensyvumas, aukštingumas, pastato aukštis ir maksimali altitudė, privalomas želdynų kiekis ir kt. neviršija nurodytų šiame detalizajame plane.

TPDR reg. Nr. T00089687

P.V.A. Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	40	40	0

Komercinių pastatų grupės,
administracinio pastato Darbininkų g.39, Vilniuje.
Statybos projektas

Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Eil. Nr.	Derinančioji organizacija	Derinimo tikslas
1.	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų - projektiniams pasiūlymams pritarta. Reg. Nr. PSP-01-240808-00529 2024 08 08.	Suderinti sprendinius
2.	NŽT SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAIS 2024-01-29 Nr. SURA-33-(5.62 E.)	Suderinti sprendinius
3.	AB Energijos skirstymo operatorius. Tinklų projektų derinimo II komanda. Vyresnysis inžinierius A. Marijauskas Peržiūrėta 2025 04 17	Suderinti sprendinius
4.	Telia Lietuva AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Natalija Trofimova. 2025 04 09	Suderinti sprendinius
5.	UAB "ID Vilnius" tvirtinimas GIS sk. 2025-05-14, Nr.PP_2497	Suderinti sprendinius
6.	Peržiūrėta UAB „Vilniaus vandenys“. Projektų derinimo inžinierė Džiugita Juodvalkė 2025 05 12	Suderinti sprendinius
7	UAB „Grinda“. Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyr. spec. Andrius Buzys	Suderinti sprendinius

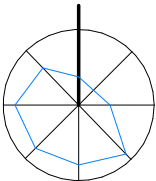
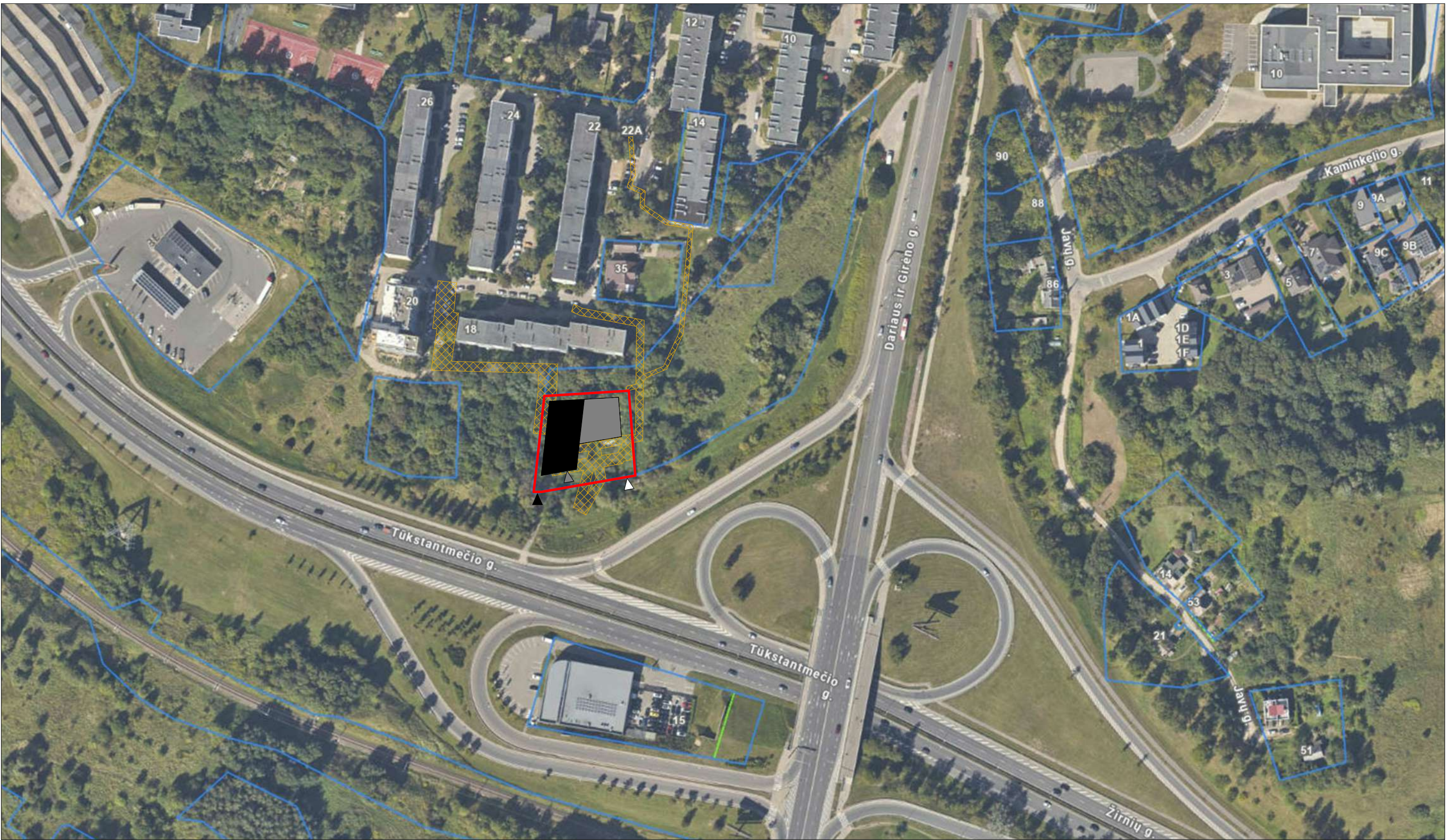
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	1	1	0

Komercinių pastatų grupės,
administracinio pastato Darbininkų g.39, Vilniuje.
Statybos projektas

Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas

Eil. Nr.	Derinančioji organizacija
1.	Specialieji reikalavimai 2024-09-03 Nr.SRD-01-240903-00517
2.	Specialieji architektūros reikalavimai 2024-09-02 Nr.SARD-01-240902-00533
3.	UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.24/396, 2024-10-22
4.	„Telia“ prisijungimo sąlygos Nr.1-I-0255/24, 2024-10-11
5.	ESO prijungimo sąlygos Nr.TS24-A5063
6.	ESO prijungimo sąlygos Nr.TS24-A5067 (rezervinė linija)
7.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr.24214, 2024-10-14
8.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2024-12-20 Nr.PS24-3080
9.	Preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo 2023-11-24 Nr.29-567/23
10.	Preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo 2025-01-28 Nr.29-80/25
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo 2024-06-10 Nr.A51-87314/24(2.9.4.9E-INF)

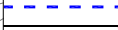
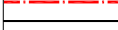
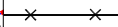
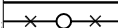
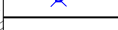
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5/24-PP-BD	1	1	0



- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- projektuojamo pastato sklype Darbininkų g.39 antžeminė dalis
- projektuojamo pastato sklype Darbininkų g.39 požeminė dalis
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į sklypą
- įėjimas į pastatą
- projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

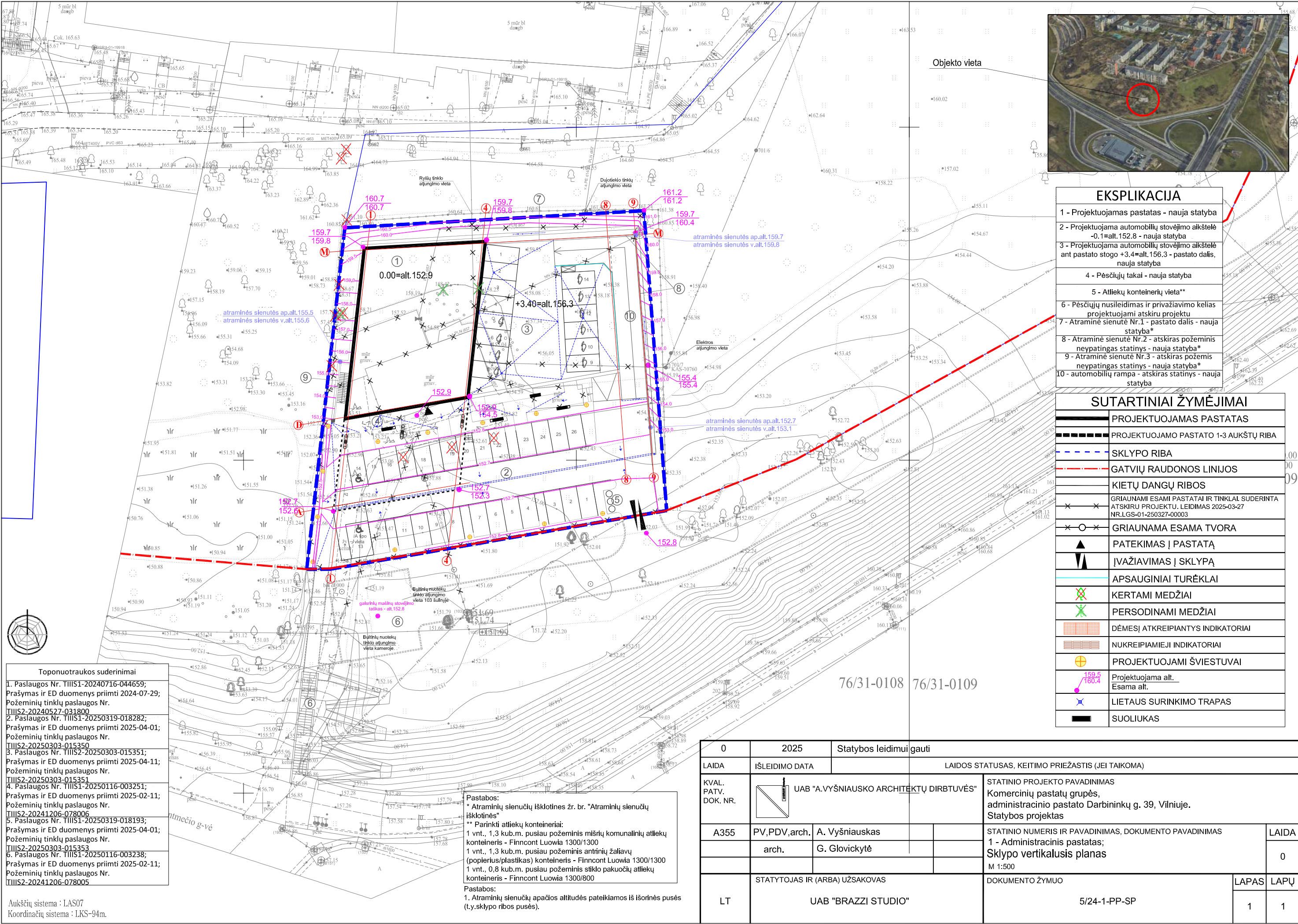
0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G.Glovickytė		1 - Administracinis pastatas, Situacijos planas
				M 1 : 2000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-SP	LAPAS LAPŲ

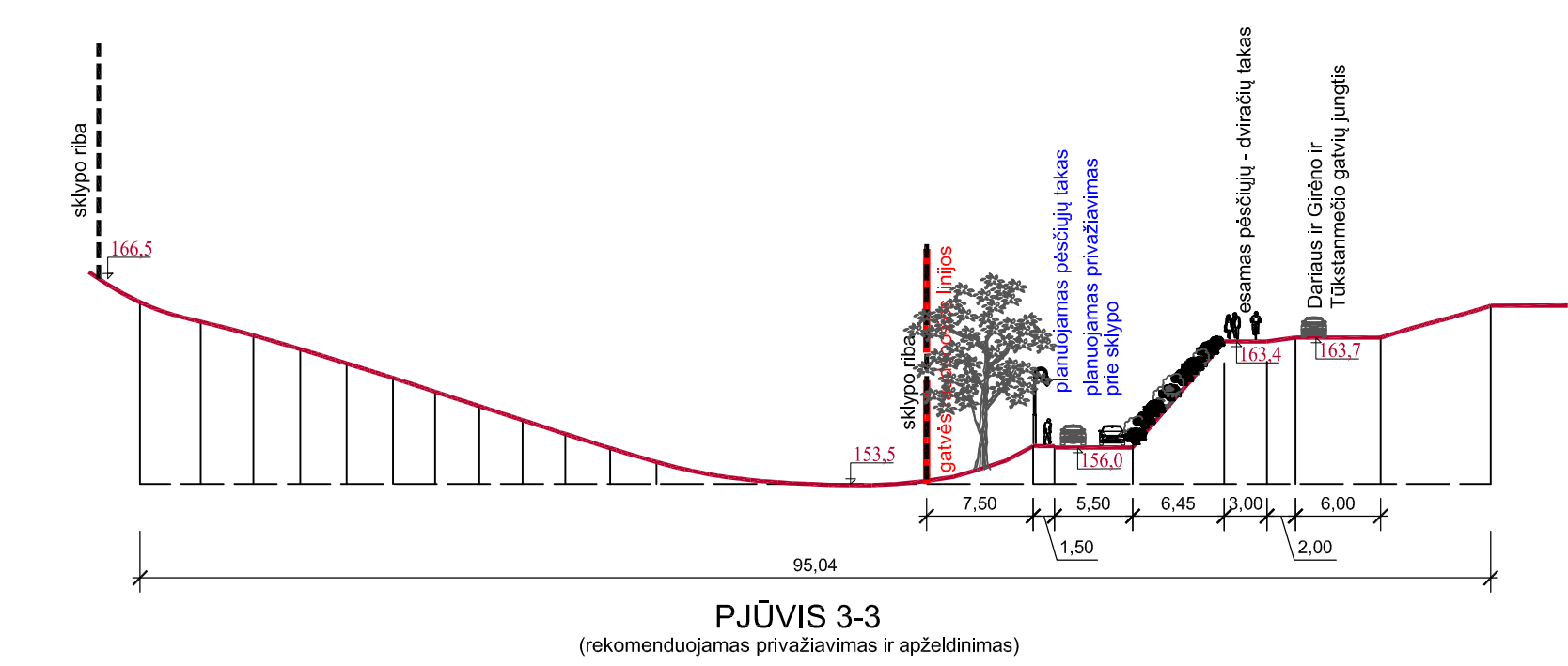
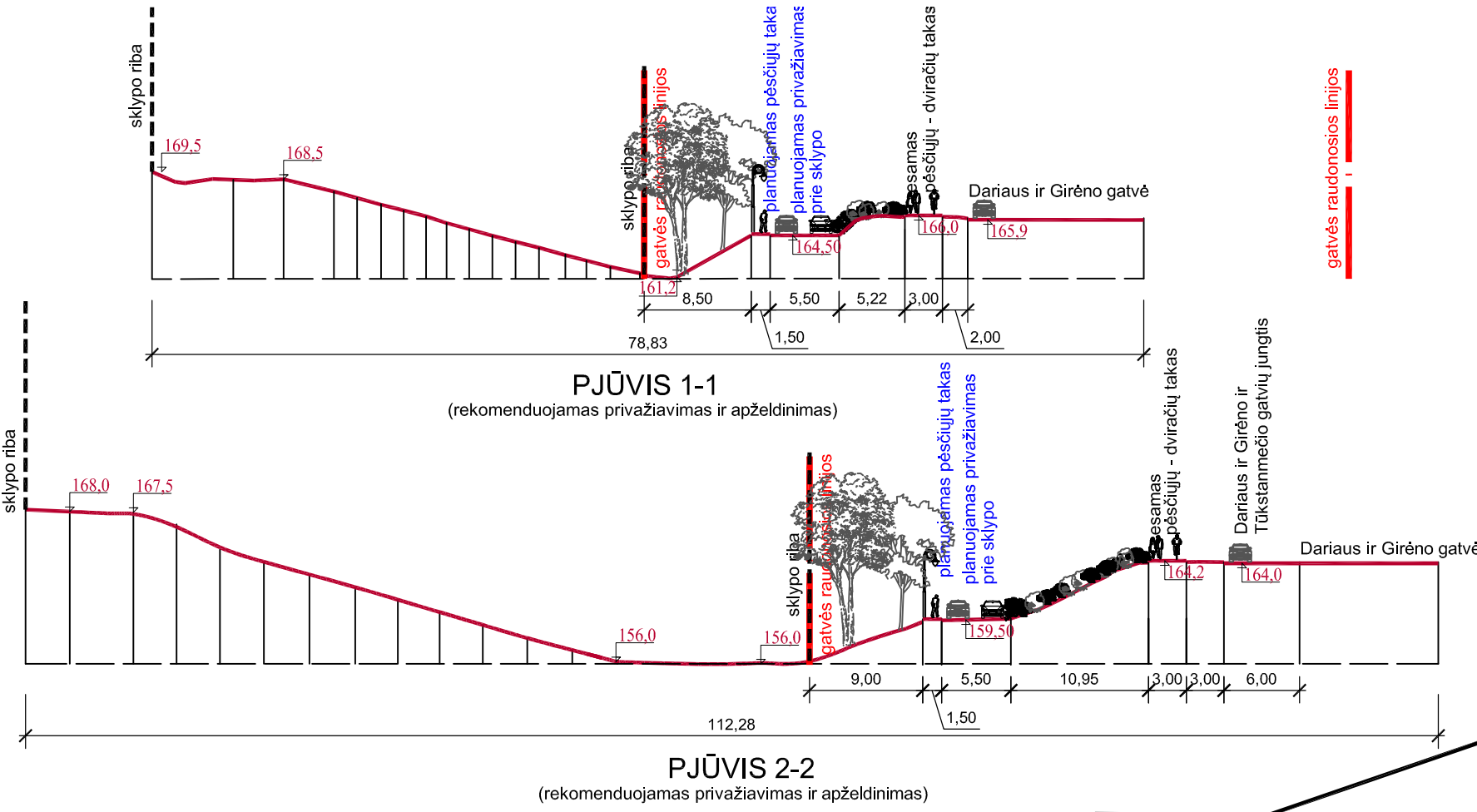
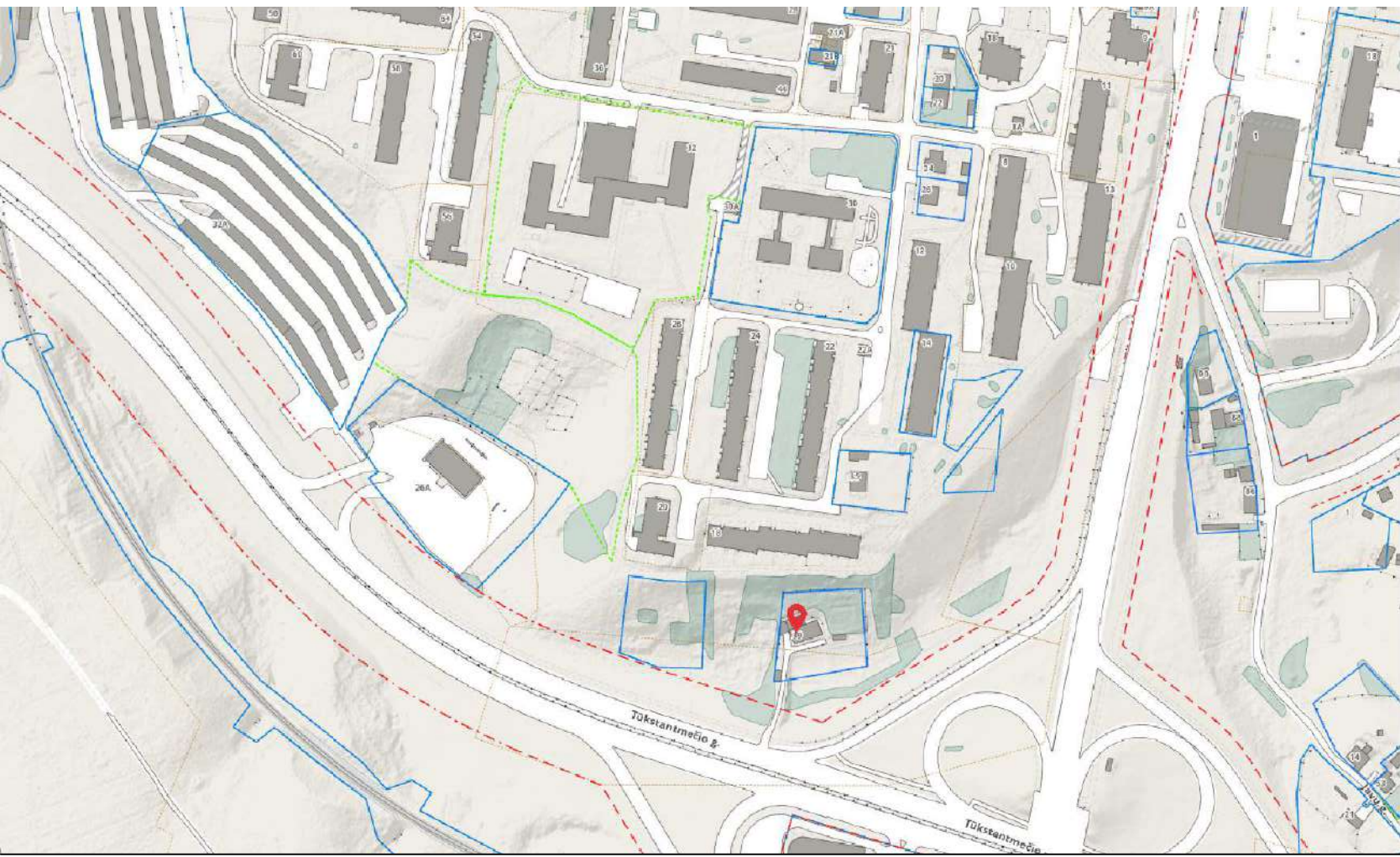


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 1-3 AUKŠTŲ RIBA
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI);
	ATRAMINIŲ SIENUČIŲ RIBOS
	GRĮAUNAMI ESAMI PASTATAI IR TINKLAI. SUDERINTA ATSKIRU PROJEKTU. LEIDIMAS 2025-03-27 NR.LGS-01-250327-00003
	GRĮAUNAMA ESAMA TVORA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	SUOLIUKAS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT. KIEKIS	
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	kv.m.	2393
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (antžeminė dalimi, pagal kurią skaičiuojamas sklypo užstatymo tankumas)	kv.m.	717,9
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	kart.	1,01
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30
1.5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	kv.m.	480
1.6. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	49
PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	2679,3
2.2. ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	kv.m.	2415,9
2.3. POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	kv.m.	263,4
2.4. PASTATO TŪRIS	kub.m.	16 476,4
2.5. ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	kub.m.	13 638,3
2.6. POŽEMINĖS DALIES TŪRIS	kub.m.	2838,1
2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4 (įskaitant ekskluzinį aukštą)
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m	19,9

0	2025	Statybos leidimui gauti						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39, Vilniuje. Statybos projektas				
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	arch.	G. Glovickytė			1 - Administracinis pastatas; Sklypo planas		0	
					M 1:500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "BRAZZI STUDIO"				5/24-1-PP-SP		1	1





PASTABOS:

- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminį automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir į jų ribos įtraukiant projektuojamą privažiavimo kelią.
- 5,3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
- Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstalus, antresoles.
- Sklypinis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
- Sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelių ir automobilių apsisukimo aikštėms techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
- Sklypai privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinos.
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).

Numatoma požeminė pastato dalis

Numatoma antžeminė pastato vieta

ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONĄ, TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h=1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Truša (lot. Prunus)	-	neišsaugoma	30	1

TPDR reg. Nr.T00089687

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Alitūdas, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	30	1,2	Ip laisvo planavimo	20	5	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, sporto	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos II skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujų tieklių apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	227												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybų bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	50	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujų tieklių apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros kordonius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir žemės ūkio teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujų tieklių apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

komercinės paskirties objektų teritorija

atskirųjų želdynų/bendro naudojimo teritorija

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

statybos zona

servitutas

planuojamas privažiavimas į sklypą

rekonstruojami pastatai

registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)

įvažiavimas į sklypą

1 - teritorijos naudojimo tipas

2 - sklypo naudojimo būdas

3 - leistinas pastatų aukštis, metrais

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %

esamos sklypų ribos

naujos sklypų ribos

statybos riba

detaļiojo plano galiojimo riba

esama gatvės raudonoji linija

naikinama gatvės raudonoji linija

planuojami pėsčiųjų takai

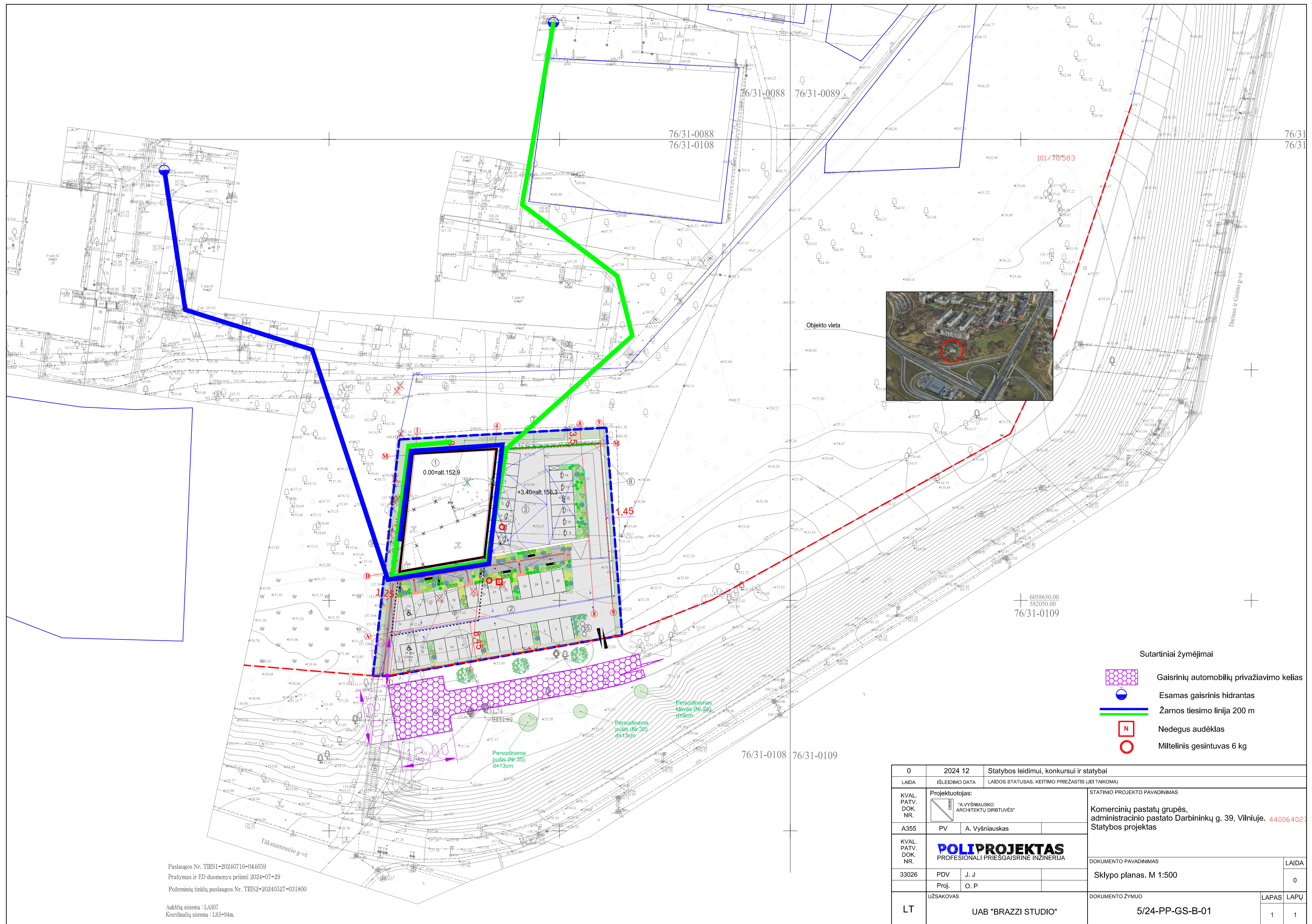
siūlymi pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje

perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą

esama gatvės raudonoji linija

medžių tinklų apsaugos zonoje

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ BŪRSTUVS	SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRŲ NR. 0110070205) IR TERITORIJOS PIRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	LAIK.
A335	PR. VADOVAS A. Vytniauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500	
ARCHITEKTĖ	D. V.		
PLANAVIMO INICIATORIAI:	UAB "ESSMED"	DP 3/22	LAPAS LAP 3





Objekto vieta



6058850.00
582050.00
76/31-0089



6058850.00
582050.00
76/31-0109

Toponotruktūros suderinimai

1. Paslaugos Nr. T1151-20240716-044659;
Prašymas ir ED duomenys priimti 2024-07-29;
Polemių tinklų paslaugos Nr.
T1152-20240527-031800;
2. Paslaugos Nr. T1151-20250319-018280;
Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-04-01;
Polemių tinklų paslaugos Nr.
T1152-20250303-031551;
3. Paslaugos Nr. T1152-20250303-031551;
Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-04-01;
Polemių tinklų paslaugos Nr.
T1152-20250303-031551;
4. Paslaugos Nr. T1151-20250116-003251;
Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-02-11;
Polemių tinklų paslaugos Nr.
T1152-20241206-078006;
5. Paslaugos Nr. T1151-20250319-018193;
Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-04-01;
Polemių tinklų paslaugos Nr.
T1152-20250303-031551;
6. Paslaugos Nr. T1151-20250116-003238;
Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-02-11;
Polemių tinklų paslaugos Nr.
T1152-20241206-078006.

Aukštis sistema - LMS07
Koordinatų sistema - LKS-94m.

EKSPLIKACIJA

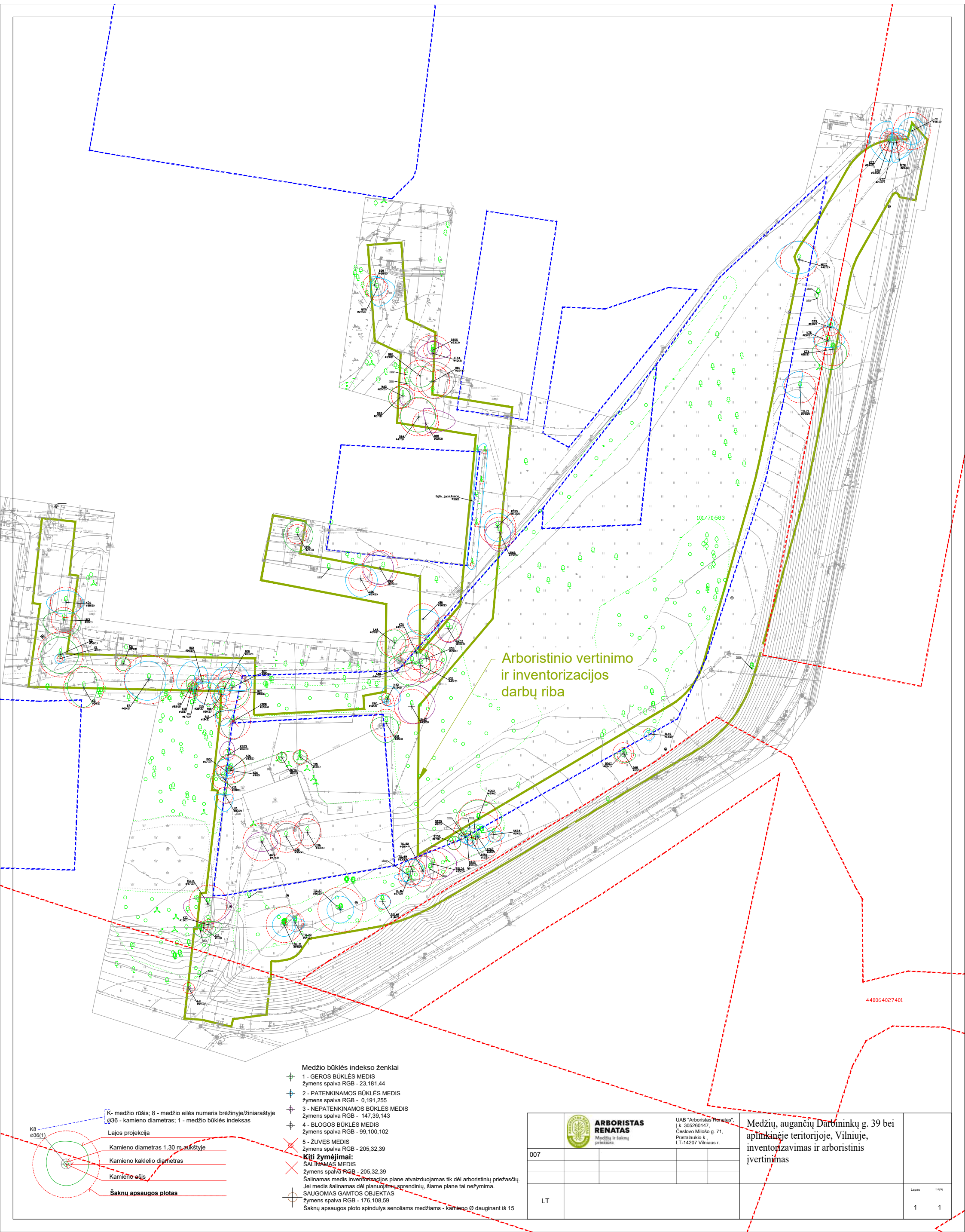
1 - Projektuojamas pastatas - nauja statyba
2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ant pastato stogo +3, +4, +5 - pastato dalis, nauja statyba
4 - Pėsčiųjų takai - nauja statyba
5 - Aikštelių konteinerių vieta**
6 - Pėsčiųjų nuotekos ir priėmimo keliai projektuojami anksčiau
7 - Atraminė sienute Nr.1 - pastato dalis - nauja statyba
8 - Atraminė sienute Nr.2 - atskiras poleminis neapatinas statinis - nauja statyba
9 - Atraminė sienute Nr.3 - atskiras poleminis neapatinas statinis - nauja statyba
10 - automobilių rampa - atskiras statinis - nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PROJEKTUOJAMO PASTATO 1-3 AUKŠTŲ RIBA
SKLYPO RIBA
GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
KIEŲ DANGIŲ RIBOS (BORTAI)
ATSTUMINĖS RIBOS
GRUBJUMAI ESAMŲ PASTATŲ IR TINKLŲ SUKURINTA ATSTUMINĖS RIBOS
GRIAUJAMA ESAMA TVORA
JĖJIMAS Į PASTATĄ
JAVIŠAVIMAS Į SKLYPĄ
APSAUGINIAI TURĖKLAI
KERTAMI MEDŽIAI
PERSODINAMI MEDŽIAI
PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
SUOLIKAS

Projektuojama RKKS
Projektuojamo ryšių tinklo apsaugos zona
Projektuojamas RKKS šulinys
BV1 - Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
BF1 - Projektuojami bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1 - Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai
L3 - Projektuojami valomų lietaus nuotekų tinklai
V - Naikinami esami vandentiekio tinklai
F - Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
L - Naikinami esami lietaus nuotekų tinklai
Vandentiekio tinklų apsaugos zona
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona
Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
E1 - Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis vamzdyje
Šilumos gavybos gręžiniai (ne statiniai)

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerčinį pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39, Vilniuje. Statybos projektas		
A355	PV.PDV.arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas; Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA 0
32608	PDV	M. S.		
37045	PDV	M. M.		
22076	PDV	T. B.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-SP	LAPAS 1
				LAPŲ 1



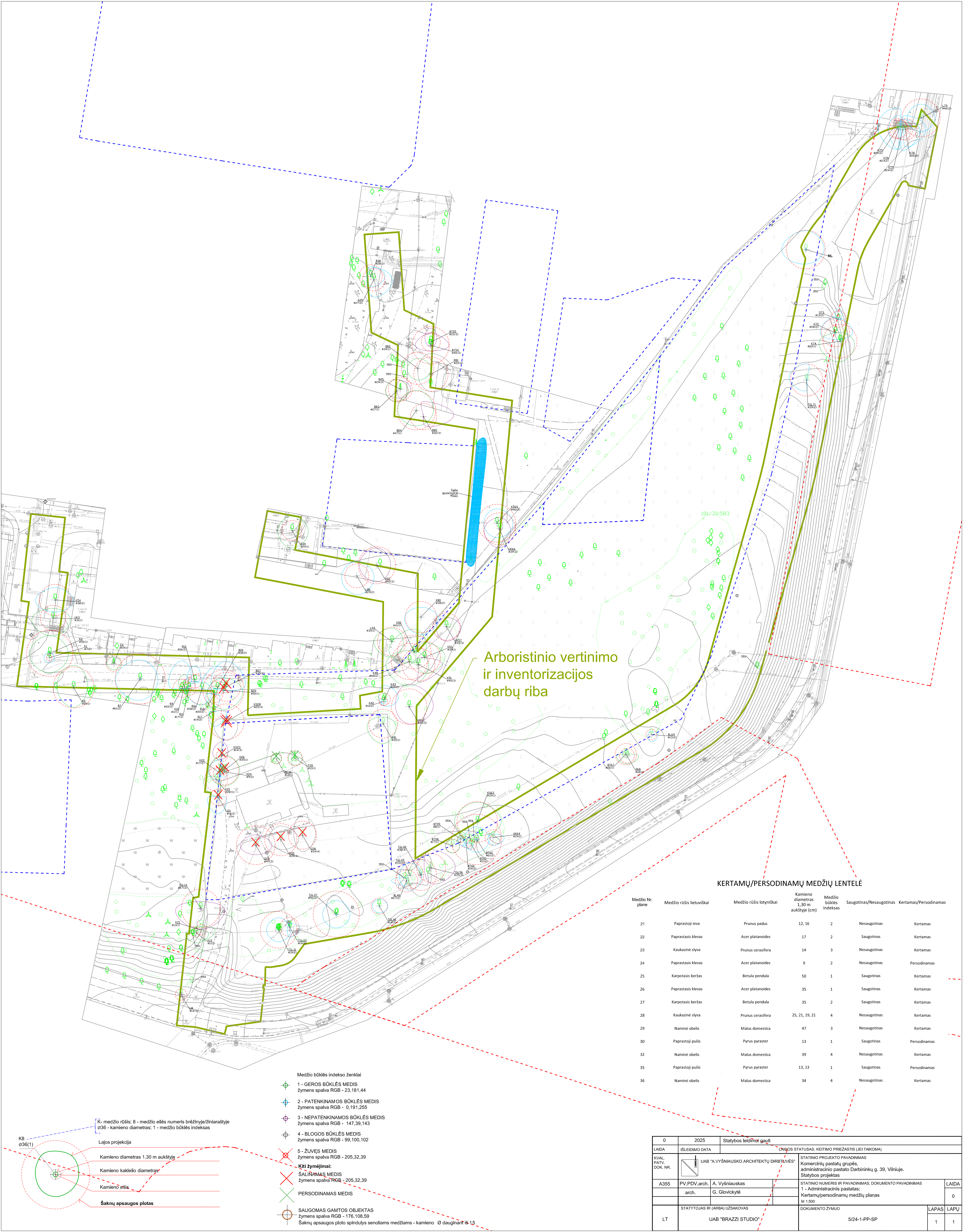
Medžio būklės indekso ženklai

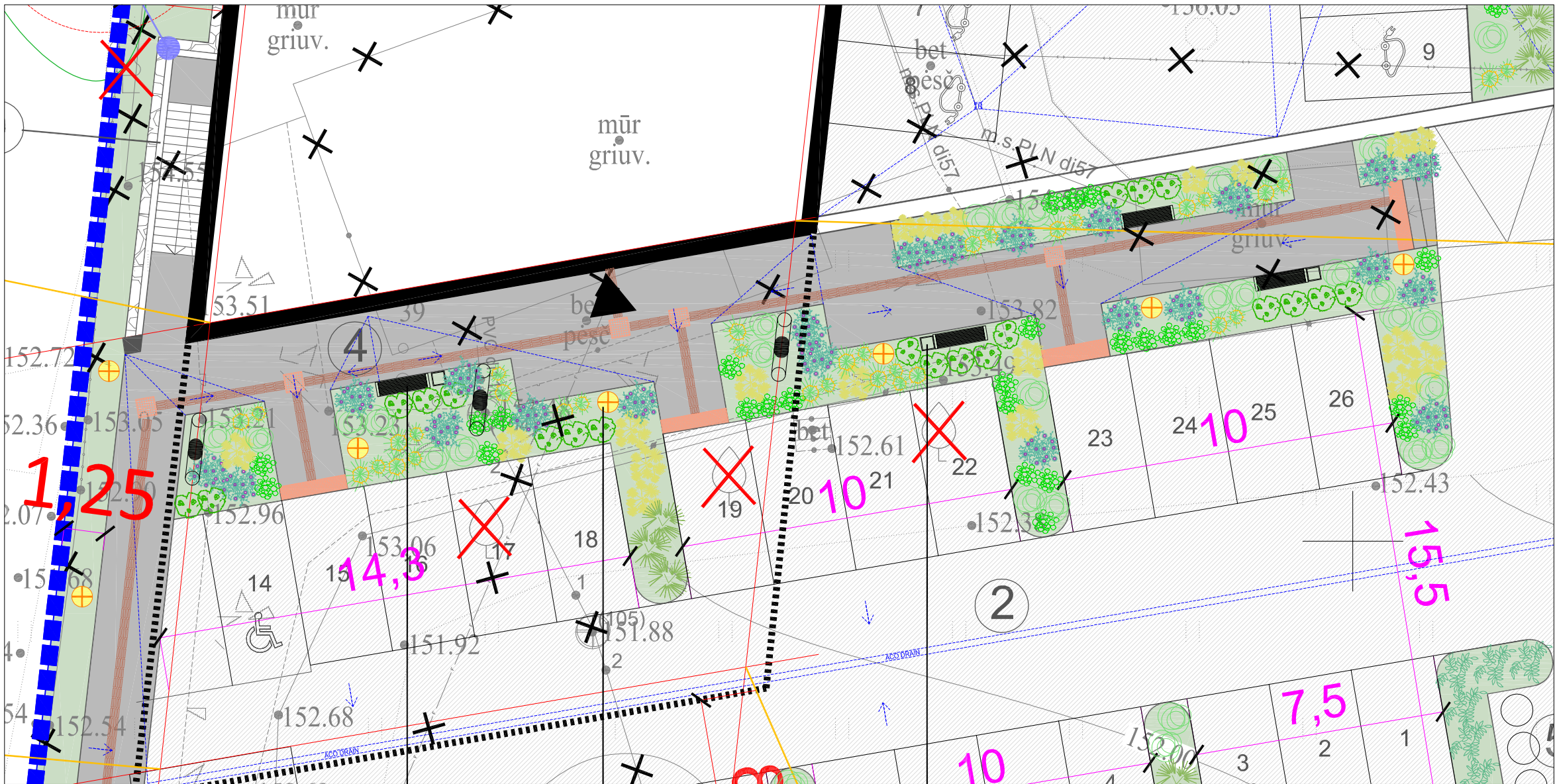
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pustalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių, augančių Darbininkų g. 39 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventORIZAVIMAS ir arboristinis įvertinimas	
007					
LT				Lapas	Lapų
				1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 1-3 AUKŠTŲ RIBA
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI IR TINKLAI. SUDERINTA ATSKIRU PROJEKTU. LEIDIMAS 2025-03-27 NR.LGS-01-250327-00003
	GRIAUNAMA ESAMA TVORA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	ŽELDYNAI
	Gebenė lipikė
	Rudeninis mėlitas
	Lanksva japoninė
	Pušis kalninė var.pumilio
	Mažoji žiemė
	Raugeriškis tunbergo "Kobold"
	Eraičinas
	Klevas paprastasis "Globosum"
	Žėrinčioji rudbekija
	Ožekšnis
	BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	BETONO TRINKELĖS (automobilių judėjimas)
	SKALDELĖ (nuogrindos)
	DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	SUOLIUKAS

Suoliukai (4vnt.) Pastatomi šviestuvai palei pėsčiųjų taką (9vnt.) Šiukšliadėžės (3vnt.)



Rudeninis mėlitas



Lanksva japoninė



Pušis kalninė



Mažoji žiemė



Raugeriškis tunbergo "Kobold"



Ožekšnis



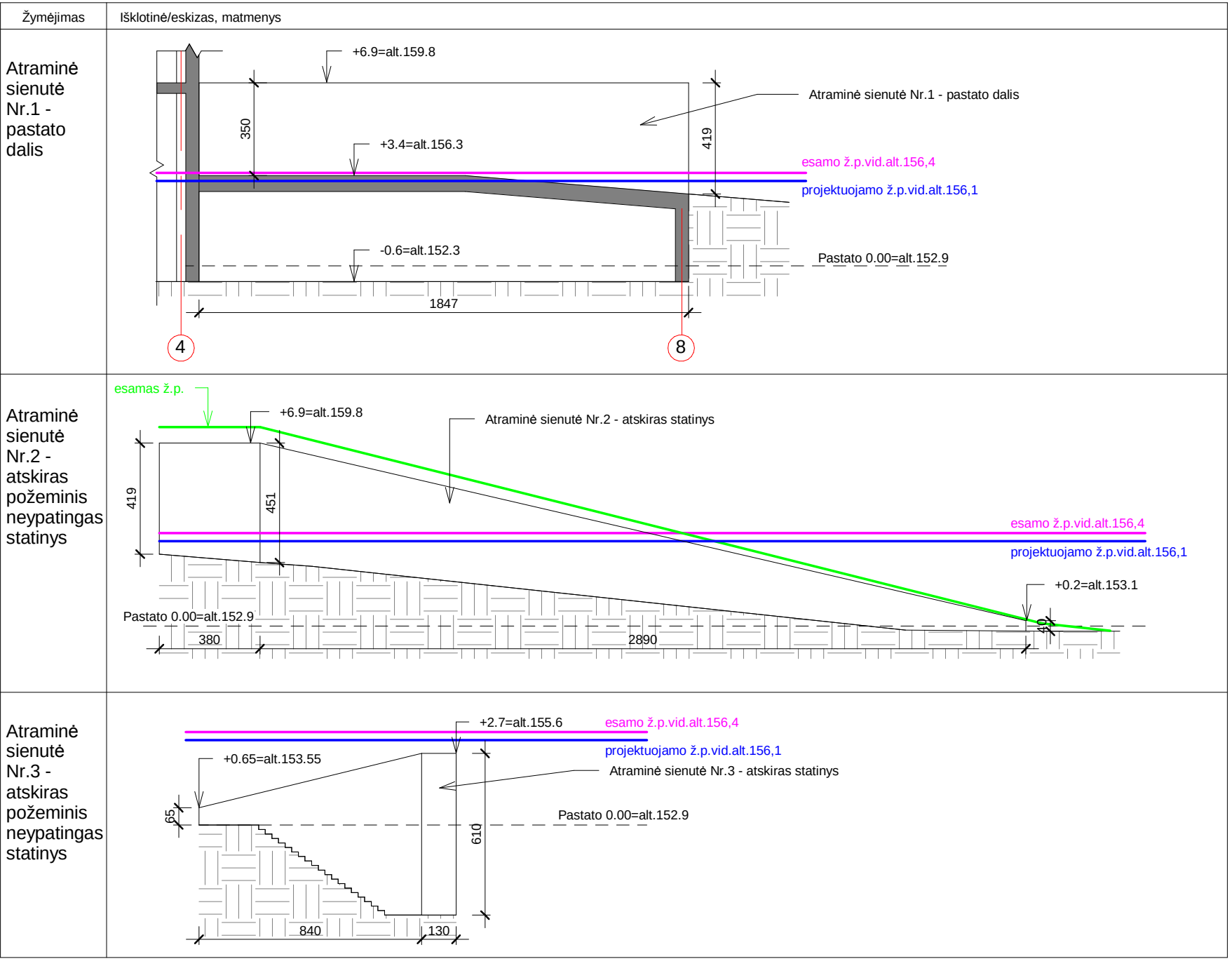
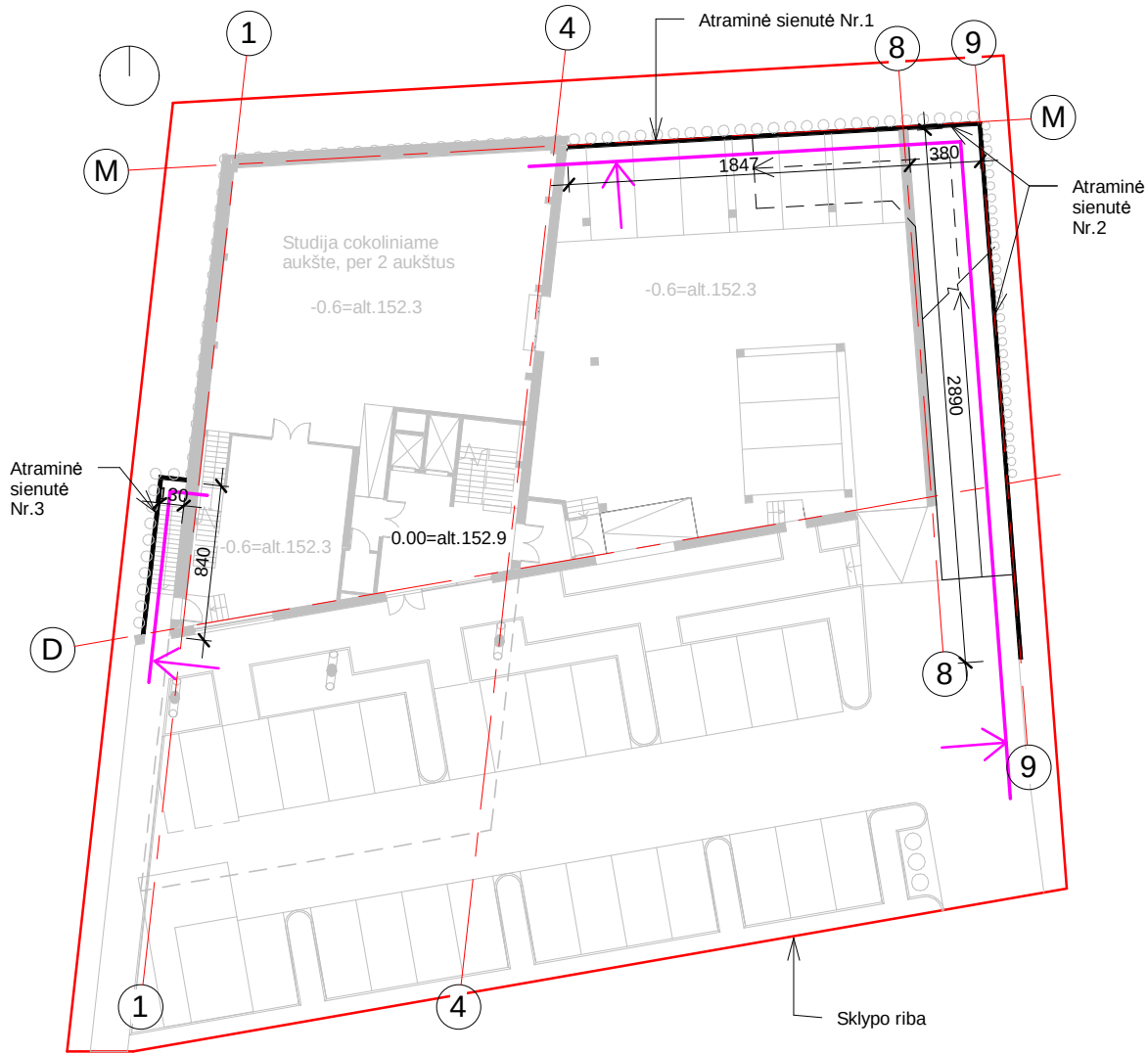
Eraičinas



Žėrinčioji rudbekija

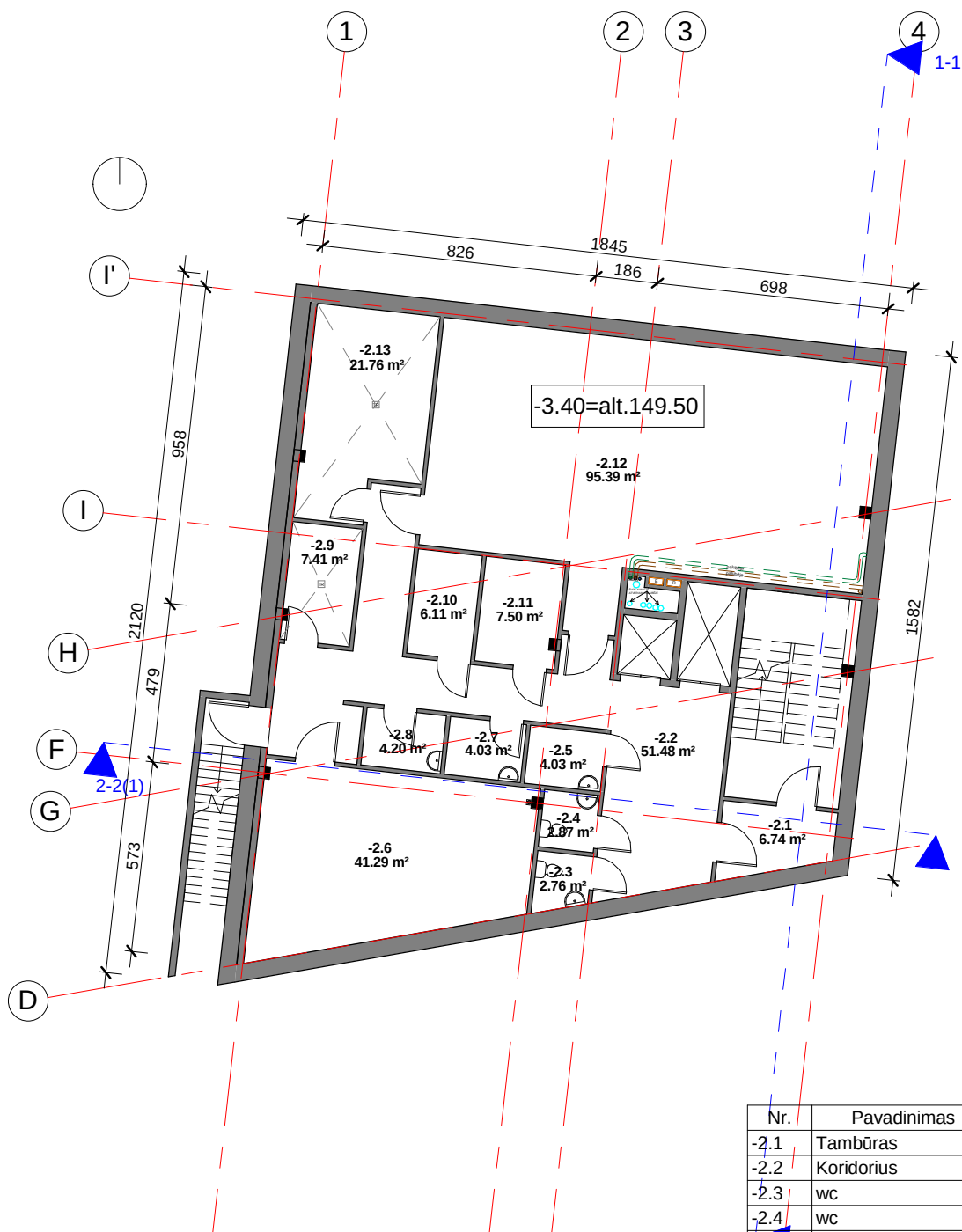
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas - nauja statyba
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -0.1=alt.152.8 - nauja statyba
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ant pastato stogo +3.4=alt.156.3 - pastato dalis, nauja statyba
4	Pėsčiųjų takai - nauja statyba
5	Atliekų konteinerių vieta**
6	Pėsčiųjų nusileidimas ir privažiavimo kelias projektuojami atskiru projektu
7	Atraminė sienutė Nr.1 - pastato dalis - nauja statyba*
8	Atraminė sienutė Nr.2 - atskiras požeminis neypatingas statinys - nauja statyba*
9	Atraminė sienutė Nr.3 - atskiras požeminis neypatingas statinys - nauja statyba*
10	automobilių rampa - atskiras statinys - nauja statyba

0	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39, Vilniuje. Statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas; Poilsio erdvės planas M 1:500	LAIDA
	arch.	G. Glovickytė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP- SP	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



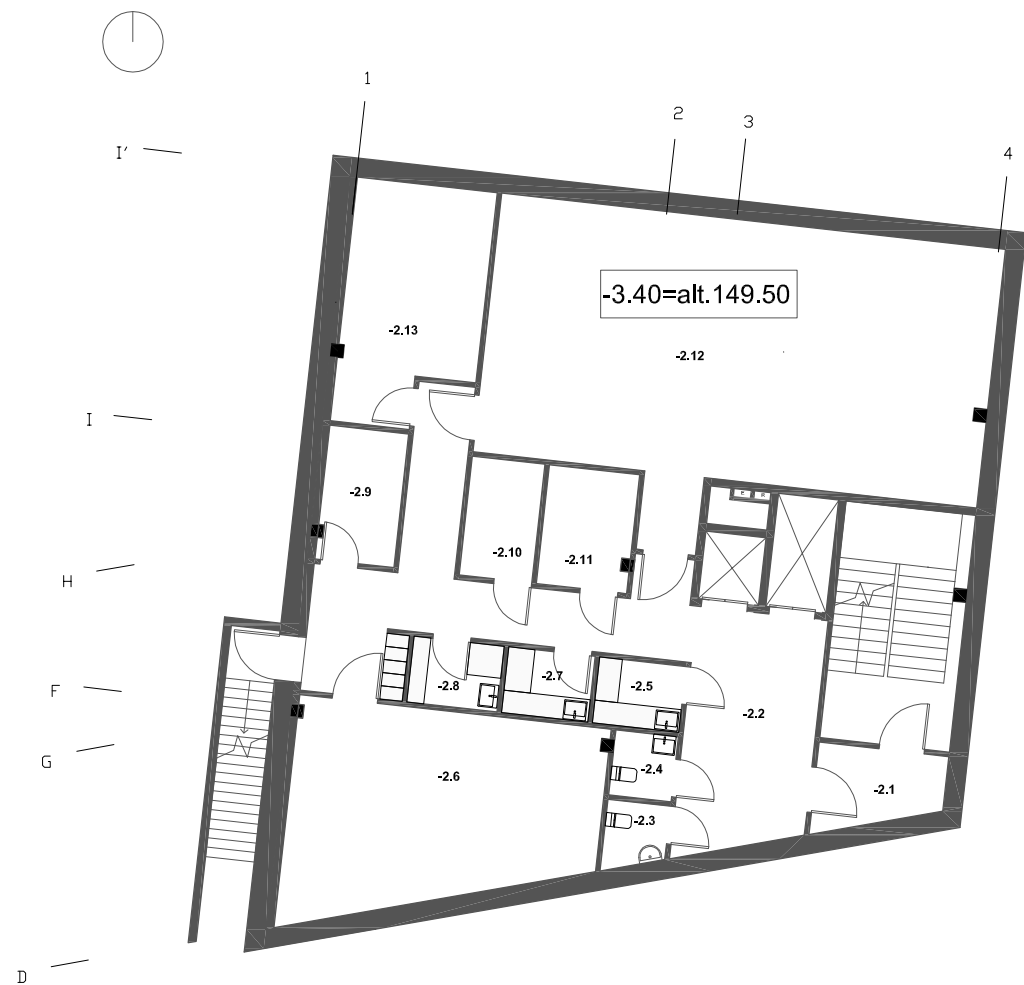
PASTABOS:
1. PATEIKIAMI MATMENYS IR SIENŲ GABARITAI MATOMI VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS;
2. VISUS MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE;
3. VISAS DETALES IR SPALVAS DERINTI SU ARCHITEKTAIS.

0	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, Atraminis sienelių išklotinės M 1:200	LAIDA	
	Arch.	G.Glovickytė			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-SP	LAPAS	LAPŲ



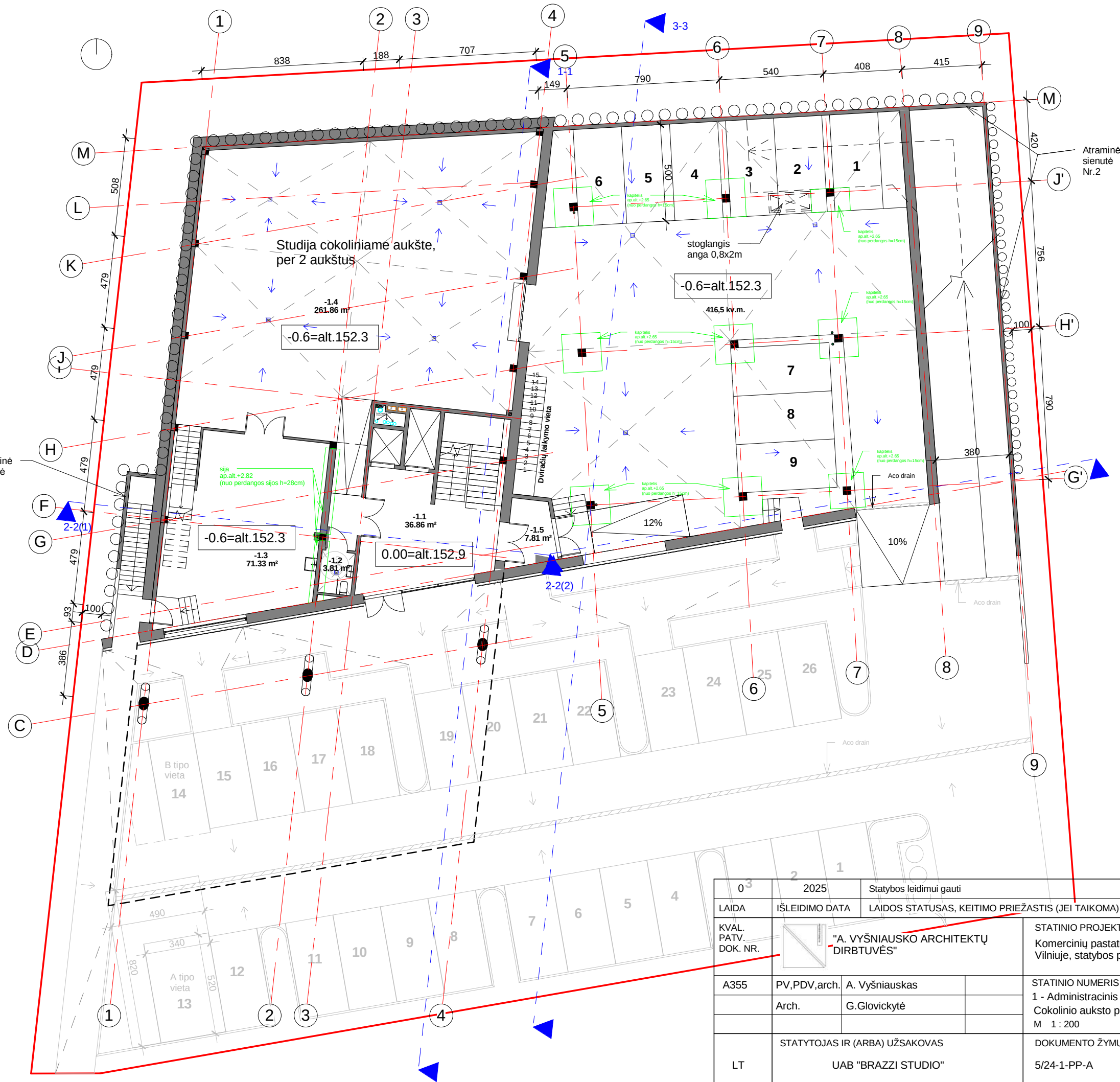
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2.1	Tambūras	6.74 m²
-2.2	Koridorius	51.48 m²
-2.3	wc	2.76 m²
-2.4	wc	2.87 m²
-2.5	Pagalbinė pat.	4.03 m²
-2.6	Šilumos įvado pat.	41.29 m²
-2.7	Dušo pat.	4.03 m²
-2.8	Pagalbinė pat.	4.20 m²
-2.9	Vandens įvado pat.	7.41 m²
-2.10	Ryšių įvado pat.	6.11 m²
-2.11	Elektros įvado pat.	7.50 m²
-2.12	Priedanga	95.39 m²
-2.13	Serverinė	21.76 m²
		255.58 m²

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas	2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas; -2 rusio auksto planas M 1 : 200 LAIDA 0
	Arch.	G. Glovickytė	2025	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS LAPŲ



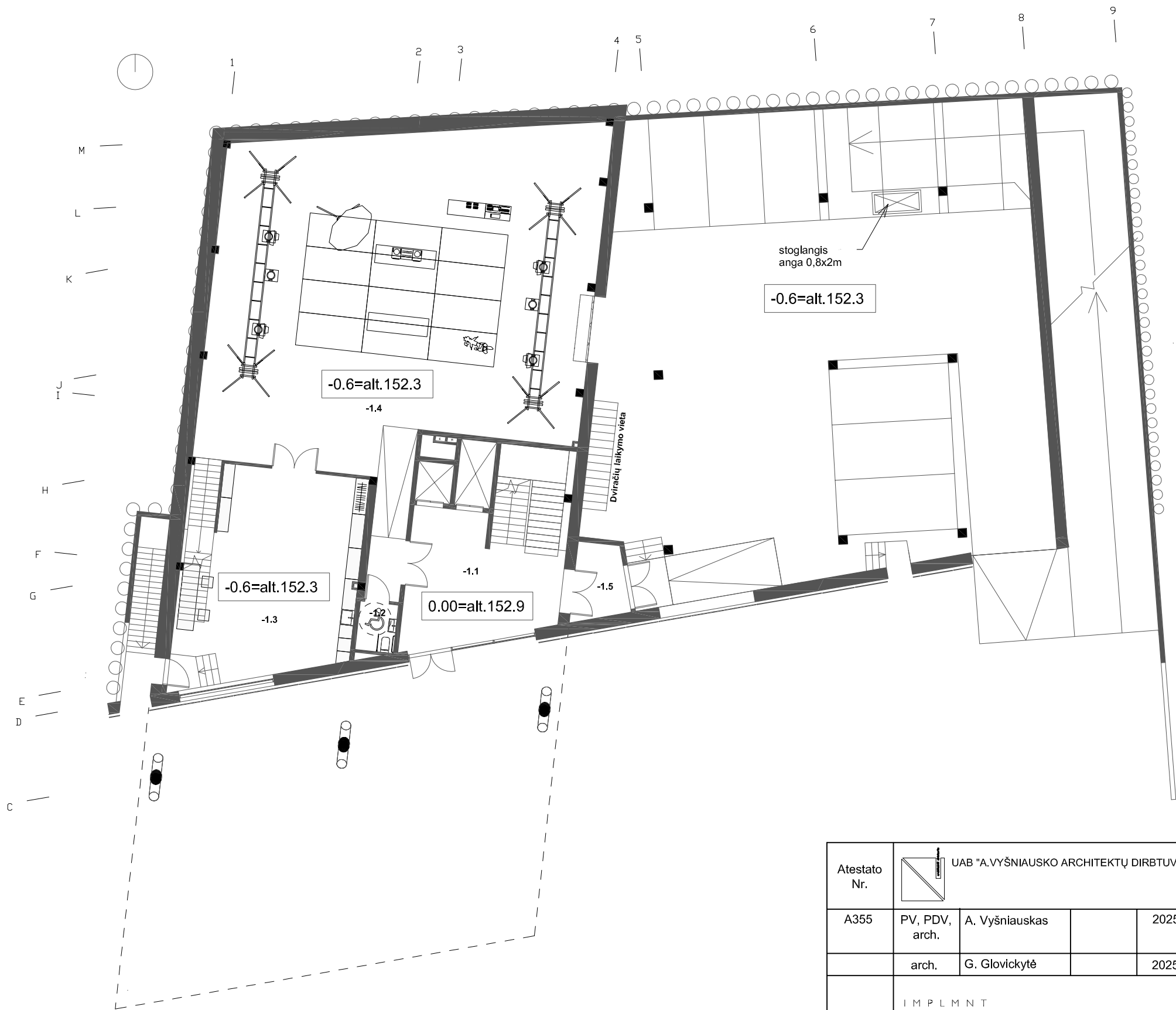
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2.1	Tambūras	6.74 m²
-2.2	Koridorius	51.48 m²
-2.3	wc	2.76 m²
-2.4	wc	2.87 m²
-2.5	Pagalbinė pat.	4.03 m²
-2.6	Šilumos įvado pat.	41.29 m²
-2.7	Dušo pat.	4.03 m²
-2.8	Pagalbinė pat.	4.20 m²
-2.9	Vandens įvado pat.	7.41 m²
-2.10	Ryšių įvado pat.	6.11 m²
-2.11	Elektros įvado pat.	7.50 m²
-2.12	Priedanga	95.39 m²
-2.13	Serverinė	21.76 m²
		255.58 m²

Atestato Nr.	 UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas		
	arch.	G. Glovickytė		2025			
	I M P L M N T ARCHITECTS						
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					1 - Administracinis pastatas		
	arch.	A. S		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	A. K		2025	-2 rūšio aukšto technologinis planas M 1:200		0
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"				5/24-PP-AD		



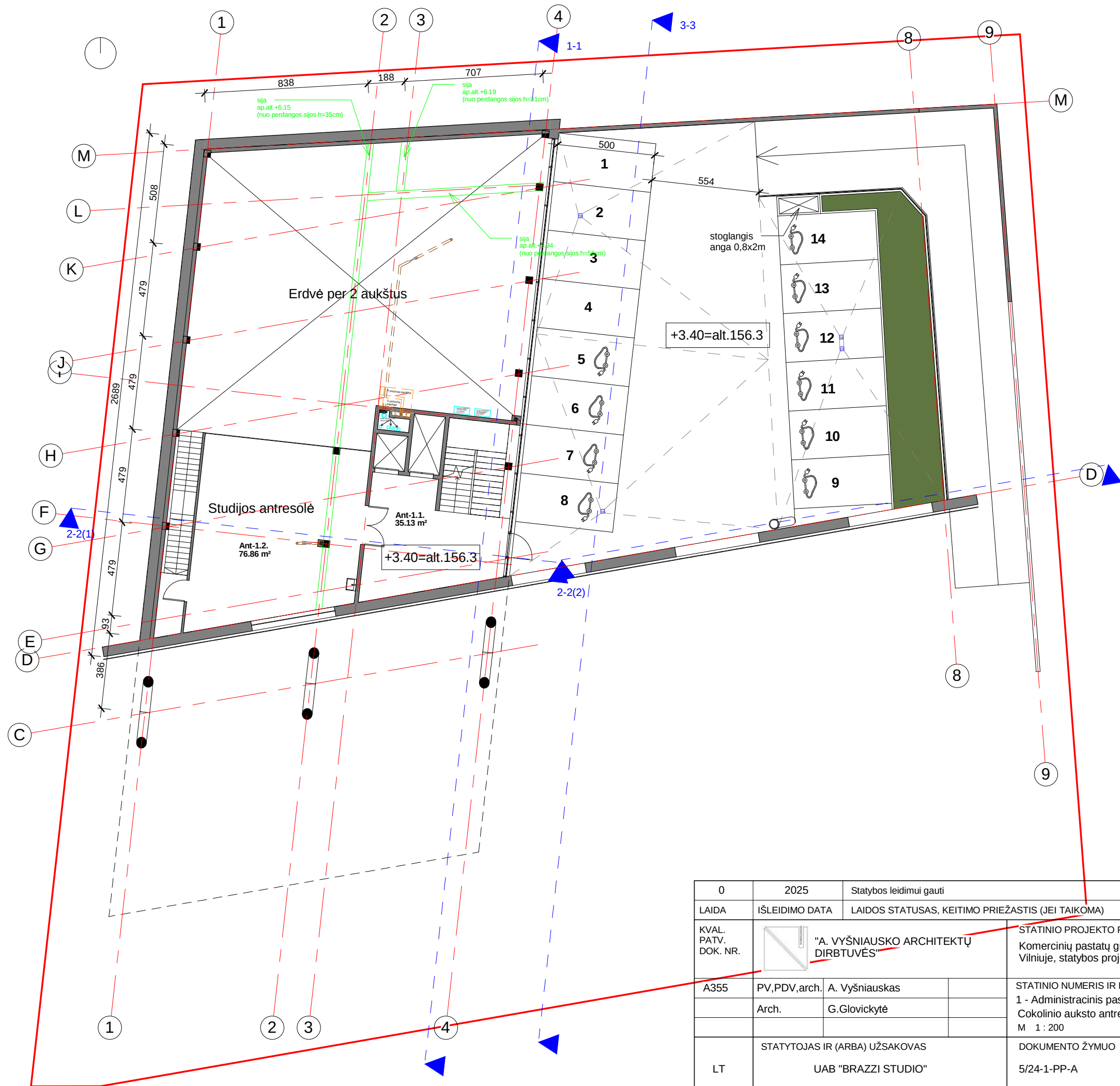
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1.1	Vestibulius	36.86 m ²
-1.2	wc	3.81 m ²
-1.3	Pagalbinė pat.	71.33 m ²
-1.4	Studijos pat.	261.86 m ²
-1.5	Tambūras	7.81 m ²
		381.68 m ²

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355		PV,PDV,arch. A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. G. Glovickytė		1 - Administracinis pastatas, Cokolinio aukšto planas	LAIDA
			M 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS LAPŲ



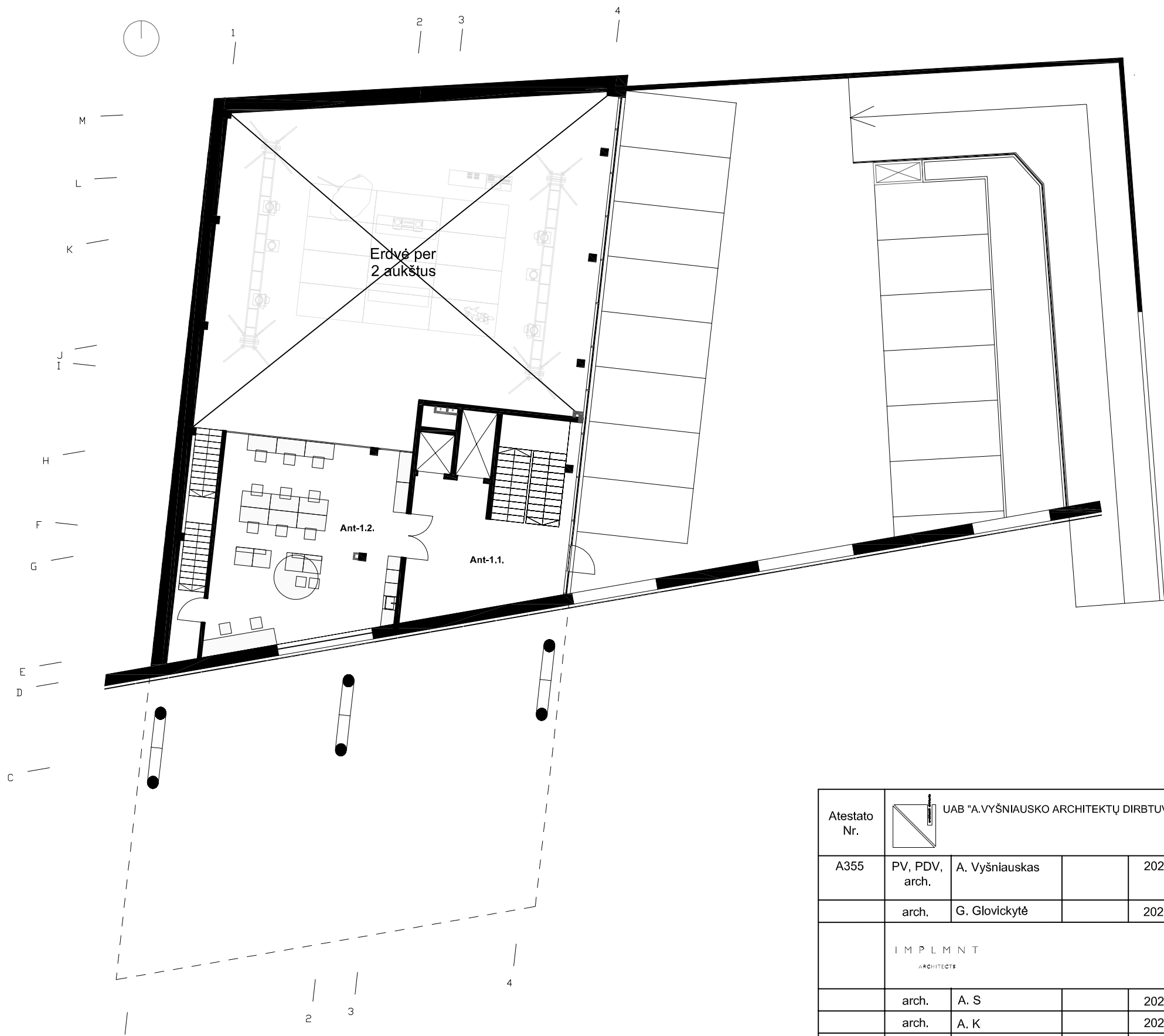
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1.1	Vestibulius	36.86 m²
-1.2	wc	3.81 m²
-1.3	Pagalbinė pat.	71.33 m²
-1.4	Studijos pat.	261.86 m²
-1.5	Tambūras	7.81 m²
		381.68 m²

Atestato Nr.	UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komercinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas			
	arch.	G. Glovickytė		2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	I M P L M N T ARCHITECTS				1 - Administracinis pastatas			
	arch.	A. S		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	arch.	A. K		2025	Cokolinio aukšto technologinis planas		0	
					M 1:200			
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"				5/24-PP-AD			



Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ant-1.1.	Laiptinė	35.13 m ²
Ant-1.2.	Studijos antresolė	76.86 m ²
		111.99 m ²

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerčių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	G.Glovickytė	1 - Administracinis pastatas, Cokolinio aukšto antresolės planas	
			M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			5/24-1-PP-A	LAPAS LAPŲ



Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ant-1.1.	Laiptinė	35.13 m²
Ant-1.2.	Studijos antresolė	76.86 m²
		111.99 m²

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas	
		arch.	G. Glovickytė		2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	I M P L M N T ARCHITECTS					1 - Administracinis pastatas	
		arch.	A. S		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		arch.	A. K		2025	Cokolinio aukšto antresolės technologinis planas	
						M 1:200	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"				5/24-PP-AD		Lapų



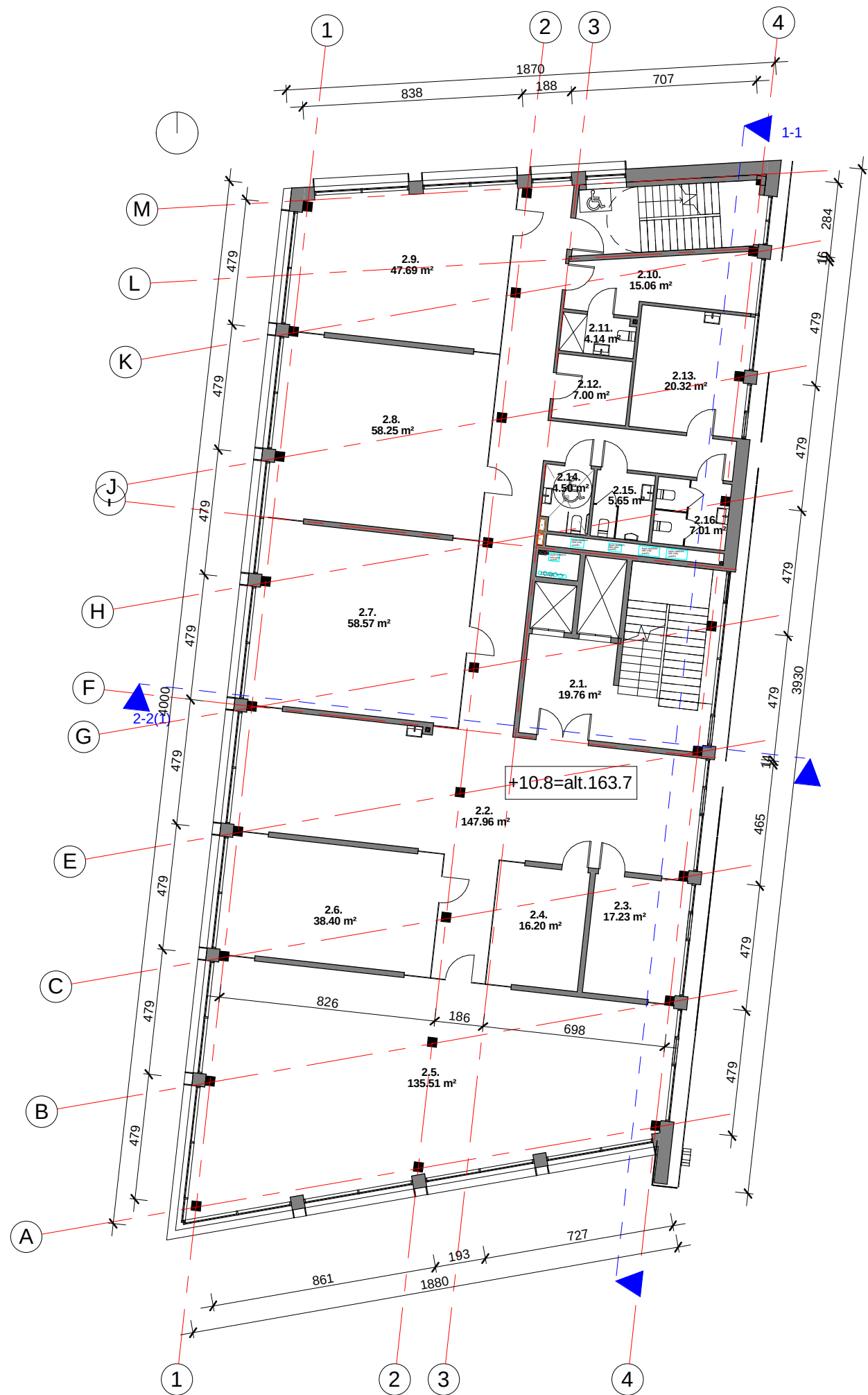
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Laiptinė	20.20 m ²
1.2.	Vestibulis su koridoriumi	147.23 m ²
1.3.	Susitikimų pat.	34.60 m ²
1.4.	Administracinė pat.	134.46 m ²
1.5.	Susitikimų pat.	17.66 m ²
1.6.	Susitikimų pat.	20.07 m ²
1.7.	Administracinė pat.	58.93 m ²
1.8.	Administracinė pat.	107.86 m ²
1.9.	Pagalbinė pat.	17.60 m ²
1.10.	Virtuvėlė	29.74 m ²
1.11.	wc	6.00 m ²
1.12.	wc	5.87 m ²
1.13.	wc	7.08 m ²
		607.29 m ²

0	2025	Statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas			
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	G.Glovickytė		1 - Administracinis pastatas, 1 auksto planas		0	
				M 1 : 200			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A		LAPAS	LAPŲ



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Laiptinė	20.20 m²
1.2.	Vestibulis su koridoriais	147.23 m²
1.3.	Susitikimų pat.	34.60 m²
1.4.	Administracinė pat.	134.46 m²
1.5.	Susitikimų pat.	17.66 m²
1.6.	Susitikimų pat.	20.07 m²
1.7.	Administracinė pat.	58.93 m²
1.8.	Administracinė pat.	107.86 m²
1.9.	Pagalbinė pat.	17.60 m²
1.10.	Virtuvėlė	29.74 m²
1.11.	wc	6.00 m²
1.12.	wc	5.87 m²
1.13.	wc	7.08 m²
		607.29 m²

Atestato Nr.	 UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas	
	arch.	G. Glovickytė			2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	I M P L M N T ARCHITECTS					1 - Administracinis pastatas	
	arch.	A. S			2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	A. K			2025	1 aukšto technologinis planas	
						M 1:200	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"				5/24-PP-AD		Lapų



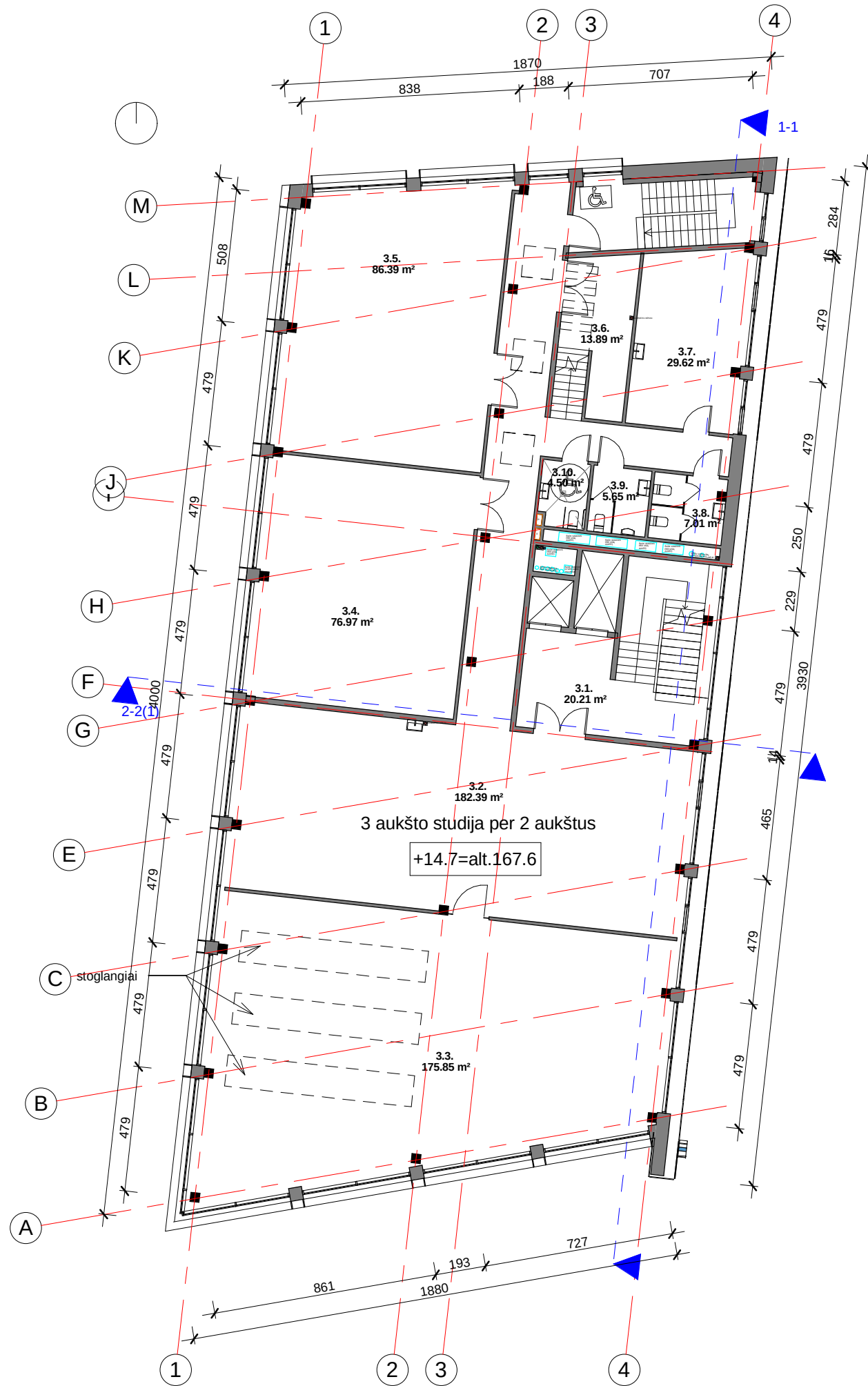
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.	Laiptinė	19.76 m²
2.2.	Vestibulis su koridoriumi	147.96 m²
2.3.	Susitikimų pat.	17.23 m²
2.4.	Susitikimų pat.	16.20 m²
2.5.	Administracinė pat.	135.51 m²
2.6.	Studijos pat.	38.40 m²
2.7.	Studijos pat.	58.57 m²
2.8.	Studijos pat.	58.25 m²
2.9.	Studijos pat.	47.69 m²
2.10.	Rezidento kambarys	15.06 m²
2.11.	Vonios kambarys	4.14 m²
2.12.	Pagalbinė pat.	7.00 m²
2.13.	Virtuvėlė	20.32 m²
2.14.	wc	4.50 m²
2.15.	wc	5.65 m²
2.16.	wc	7.01 m²
		603.27 m²

0	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, 2 auksto planas M 1 : 200	LAIDA
	Arch.	G.Glovickytė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS
					LAPŲ



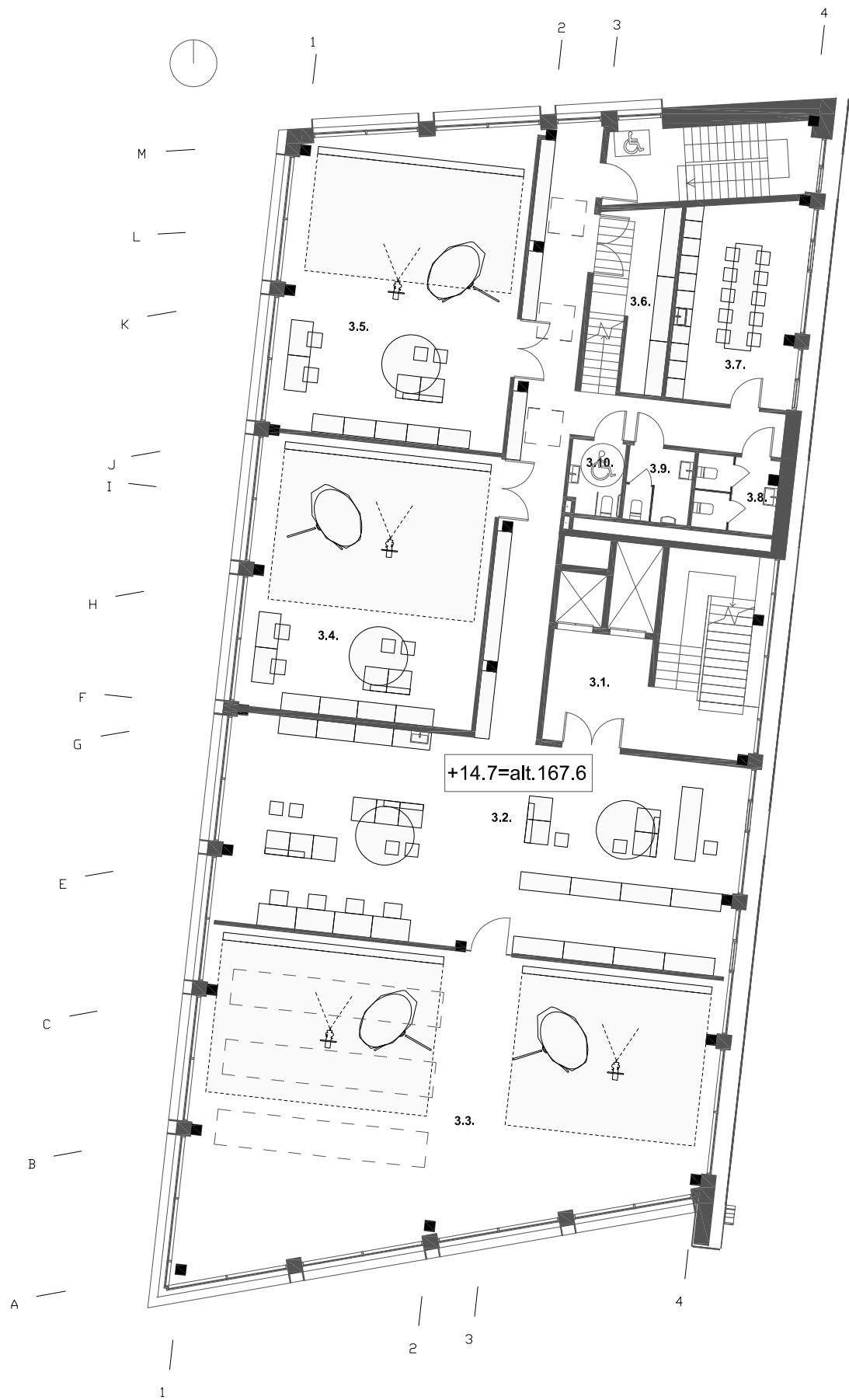
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.	Laiptinė	19.76 m²
2.2.	Vestibulis su koridoriumi	147.96 m²
2.3.	Susitikimų pat.	17.23 m²
2.4.	Susitikimų pat.	16.20 m²
2.5.	Administracinė pat.	135.51 m²
2.6.	Studijos pat.	38.40 m²
2.7.	Studijos pat.	58.57 m²
2.8.	Studijos pat.	58.25 m²
2.9.	Studijos pat.	47.69 m²
2.10.	Rezidento kambarys	15.06 m²
2.11.	Vonios kambarys	4.14 m²
2.12.	Pagalbinė pat.	7.00 m²
2.13.	Virtuvėlė	20.32 m²
2.14.	wc	4.50 m²
2.15.	wc	5.65 m²
2.16.	wc	7.01 m²
		603.27 m²

Atestato Nr.	 UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komercinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas			
	arch.	G. Glovickytė		2025				
	I M P L M N T ARCHITECTS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
					1 - Administracinis pastatas			
	arch.	A. S		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto technologinis planas M 1:200		Laida	
	arch.	A. K		2025			0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"							



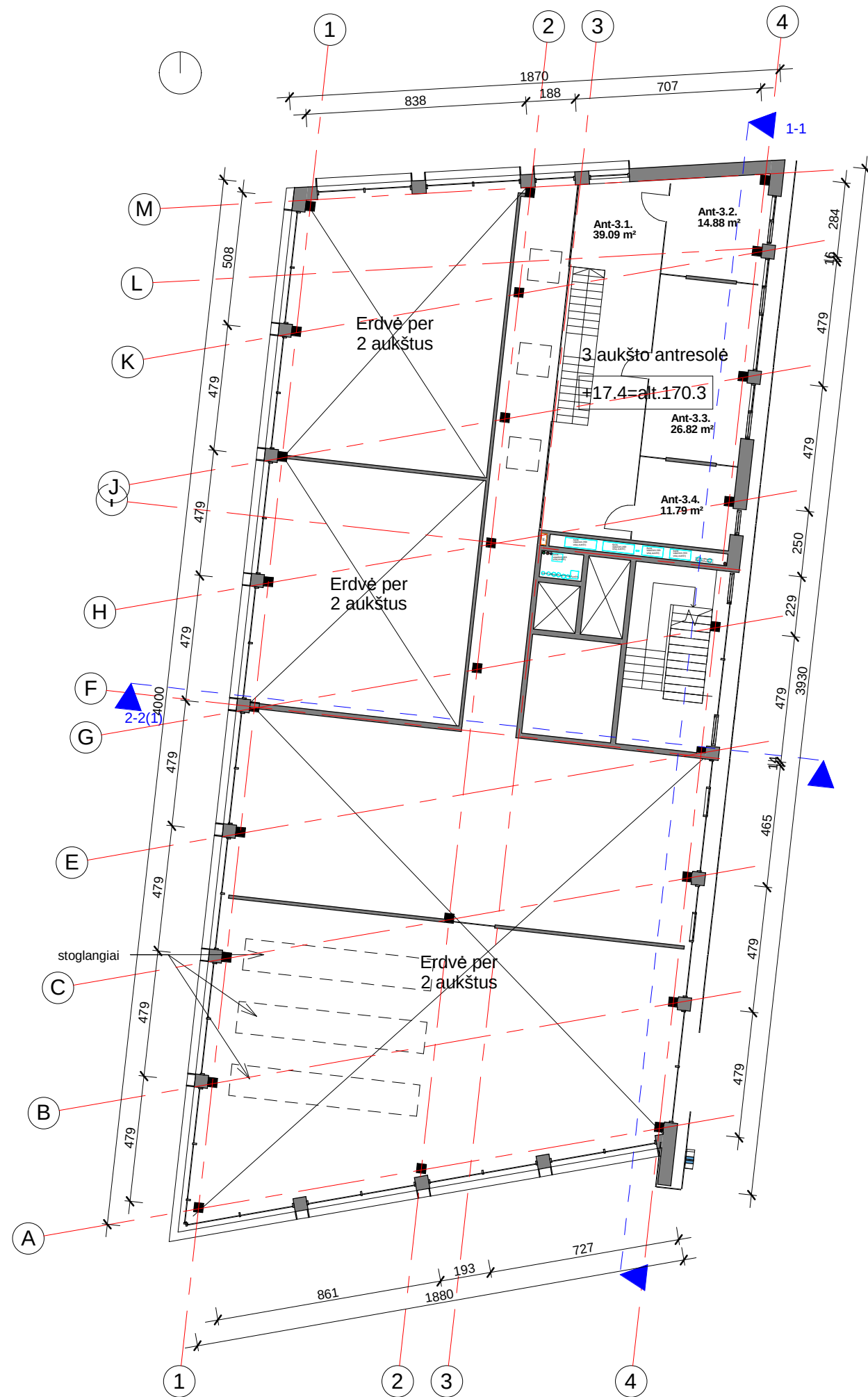
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1.	Laiptinė	20.21 m ²
3.2.	Vestibulis su koridoriumi	182.39 m ²
3.3.	Studijos pat.	175.85 m ²
3.4.	Studijos pat.	76.97 m ²
3.5.	Studijos pat.	86.39 m ²
3.6.	Pagalbinė pat.	13.89 m ²
3.7.	Virtuvėlė	29.62 m ²
3.8.	wc	7.01 m ²
3.9.	wc	5.65 m ²
3.10.	wc	4.50 m ²
		602.49 m ²

0	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, 3 aukšto planas M 1 : 200	LAIDA
	Arch.	G.Glovickytė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS
					LAPŲ



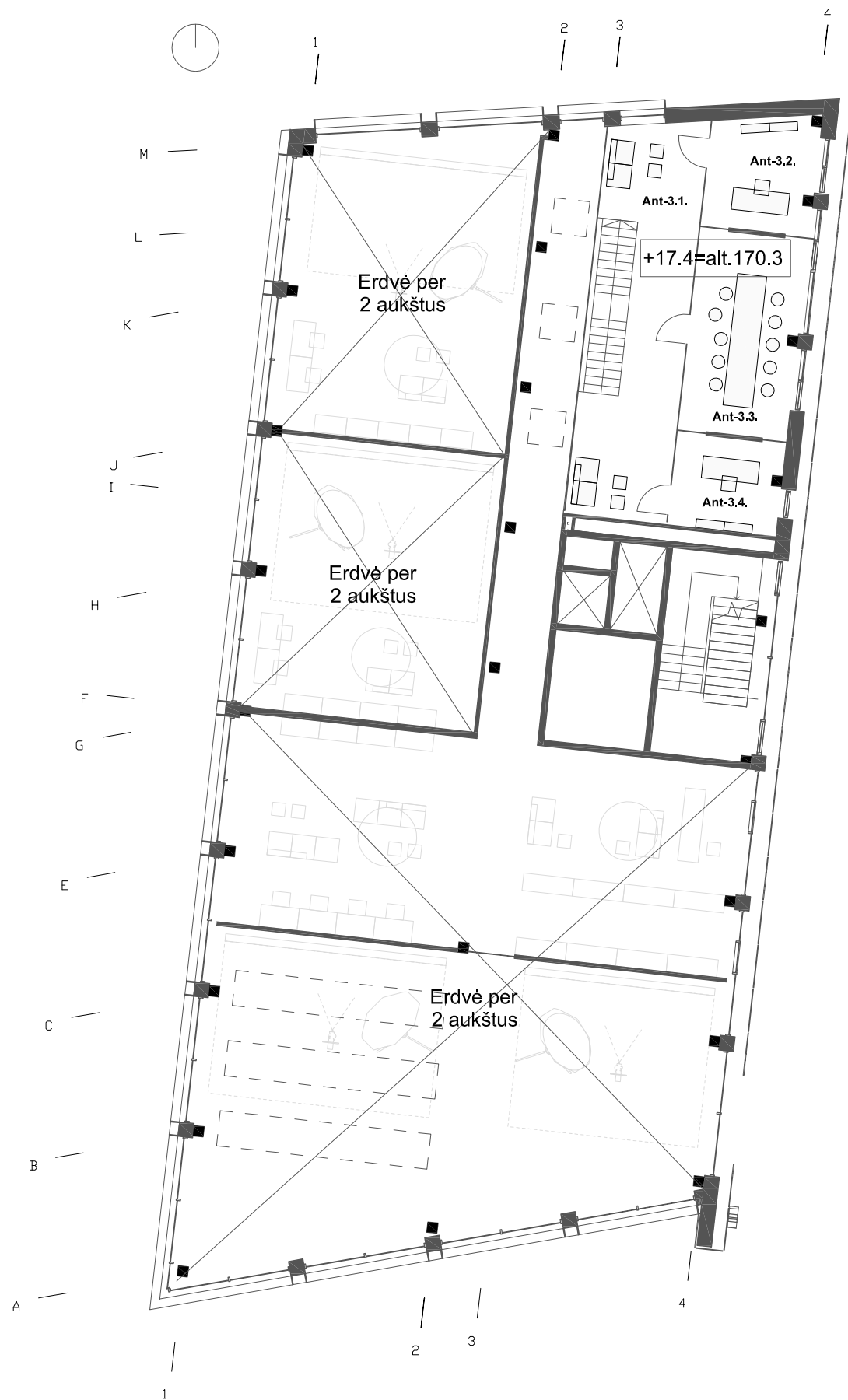
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1.	Laiptinė	20.21 m²
3.2.	Vestibulis su koridoriumi	182.39 m²
3.3.	Studijos pat.	175.85 m²
3.4.	Studijos pat.	76.97 m²
3.5.	Studijos pat.	86.39 m²
3.6.	Pagalbinė pat.	13.89 m²
3.7.	Virtuvėlė	29.62 m²
3.8.	wc	7.01 m²
3.9.	wc	5.65 m²
3.10.	wc	4.50 m²
		602.49 m²

Atestato Nr.	 UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas				
	arch.	G. Glovickytė		2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	I M P L M N T ARCHITECTS				1 - Administracinis pastatas				
	arch.	A. S		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 aukšto technologinis planas M 1:200			Laida	
	arch.	A. K		2025				0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"							5/24-PP-AD	



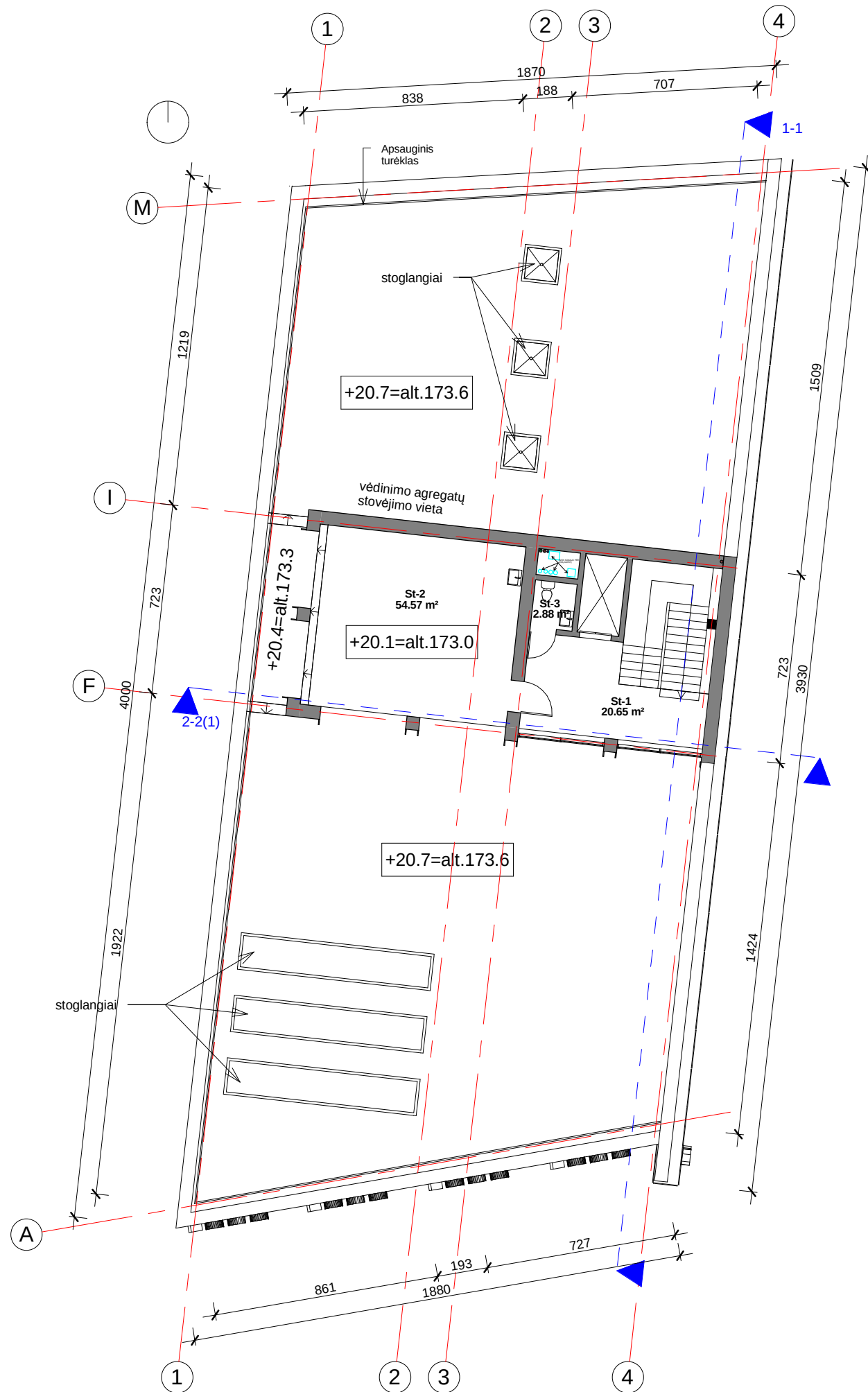
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ant-3.1.	Vestibulis	39.09 m²
Ant-3.2.	Administracinė pat.	14.88 m²
Ant-3.3.	Susitikimų pat.	26.82 m²
Ant-3.4.	Administracinė pat.	11.79 m²
		92.58 m²

0	2025	Statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas			
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	G.Glovickytė		1 - Administracinis pastatas, 3 aukšto antresolės planas		0	
				M 1 : 200			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				5/24-1-PP-A			



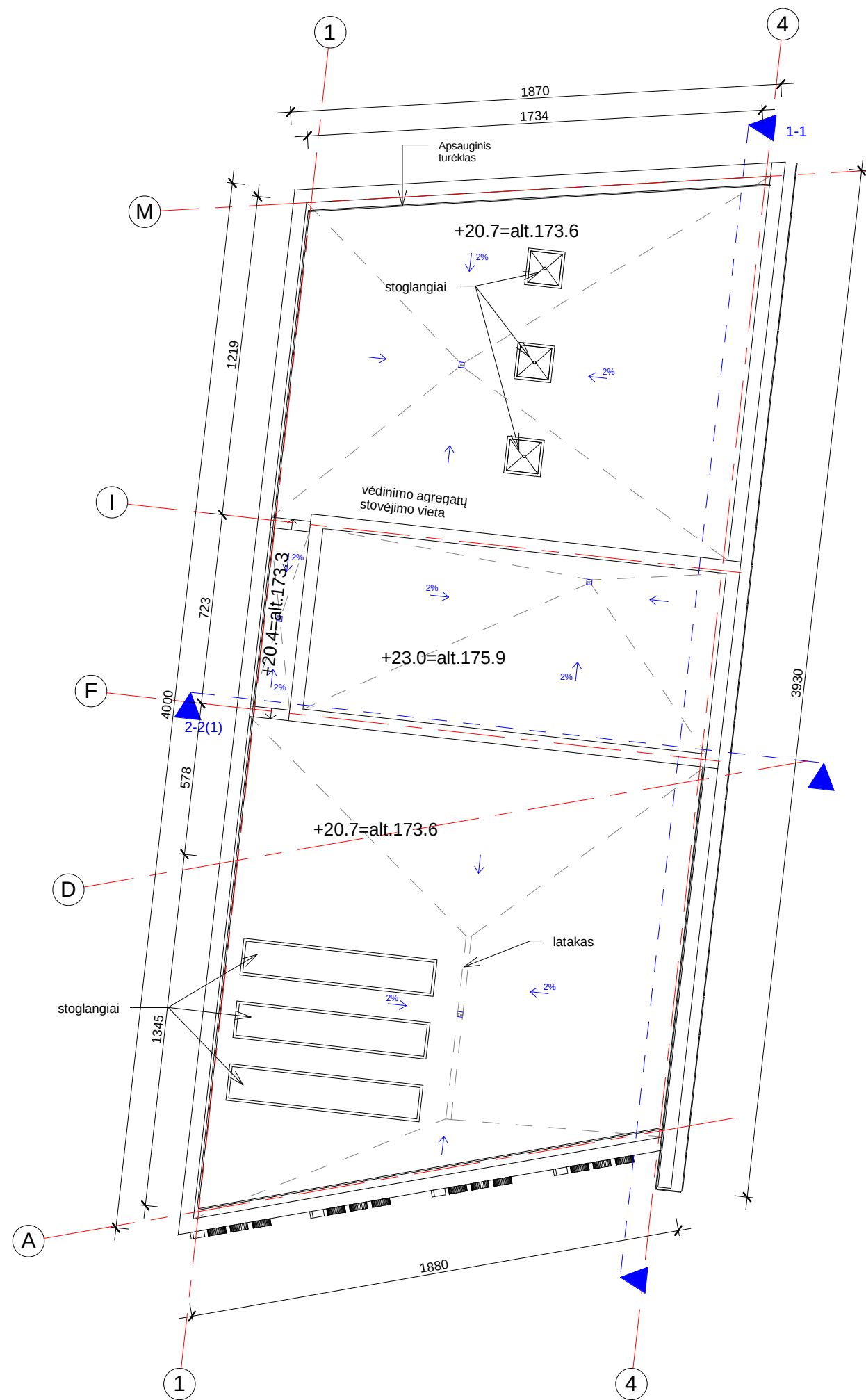
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ant-3.1.	Vestibulis	39.09 m²
Ant-3.2.	Administracinė pat.	14.88 m²
Ant-3.3.	Susitikimų pat.	26.82 m²
Ant-3.4.	Administracinė pat.	11.79 m²
		92.58 m²

Atestato Nr.	UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		2025	Komercinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g.39 Vilniuje, statybos projektas			
	arch.	G. Glovickytė		2025				
	I M P L M N T ARCHITECTS							
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
					1 - Administracinis pastatas			
	arch.	A. S		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 aukšto antresolės technologinis planas M 1:200		Laida	
	arch.	A. K		2025			0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP	UAB "BRAZZI STUDIO"							

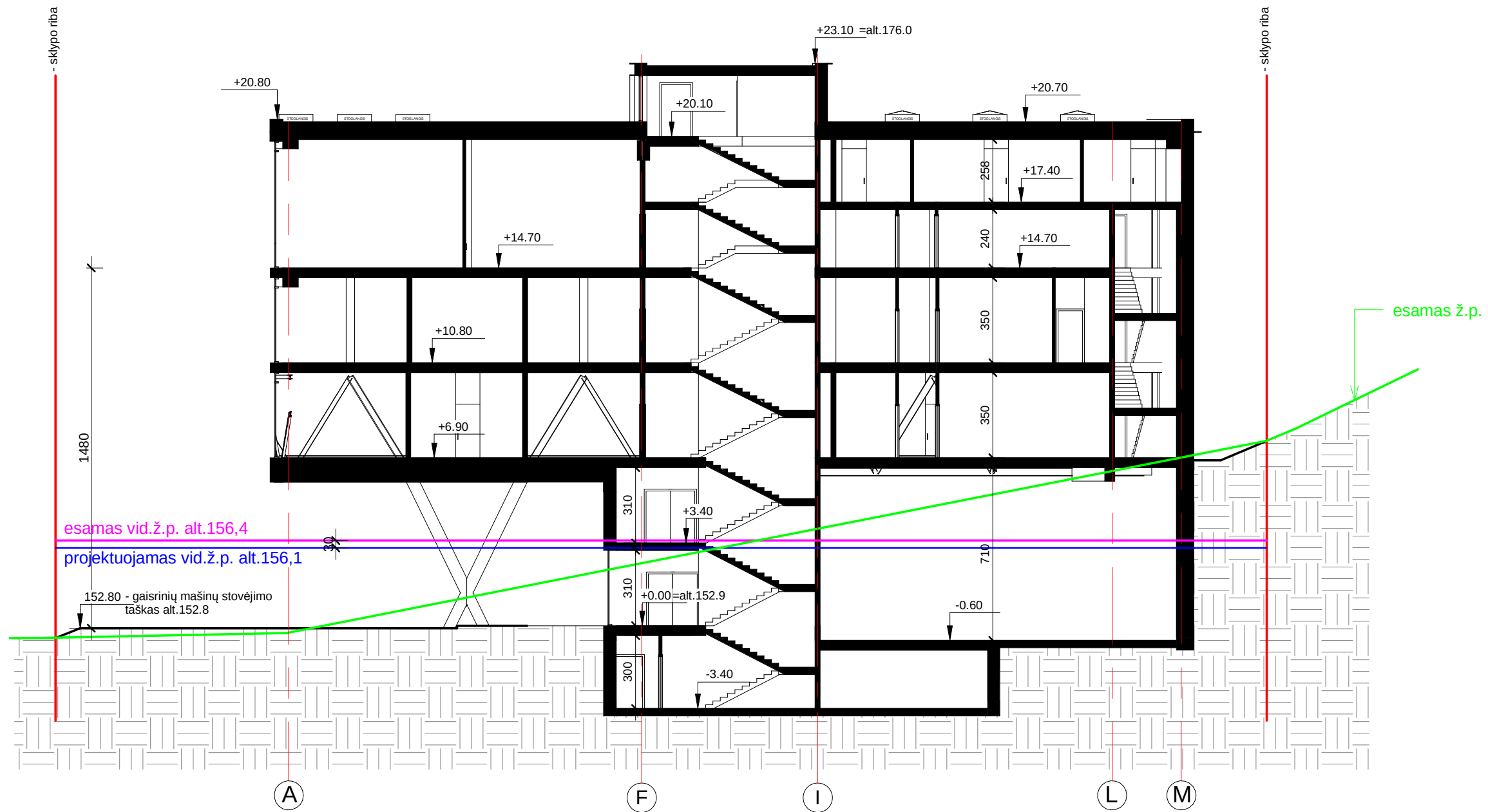


Nr.	Pavadinimas	Plotas
St-1	Laiptinė	20.65 m²
St-2	Stoginė	54.57 m²
St-3	wc	2.88 m²
		78.09 m²

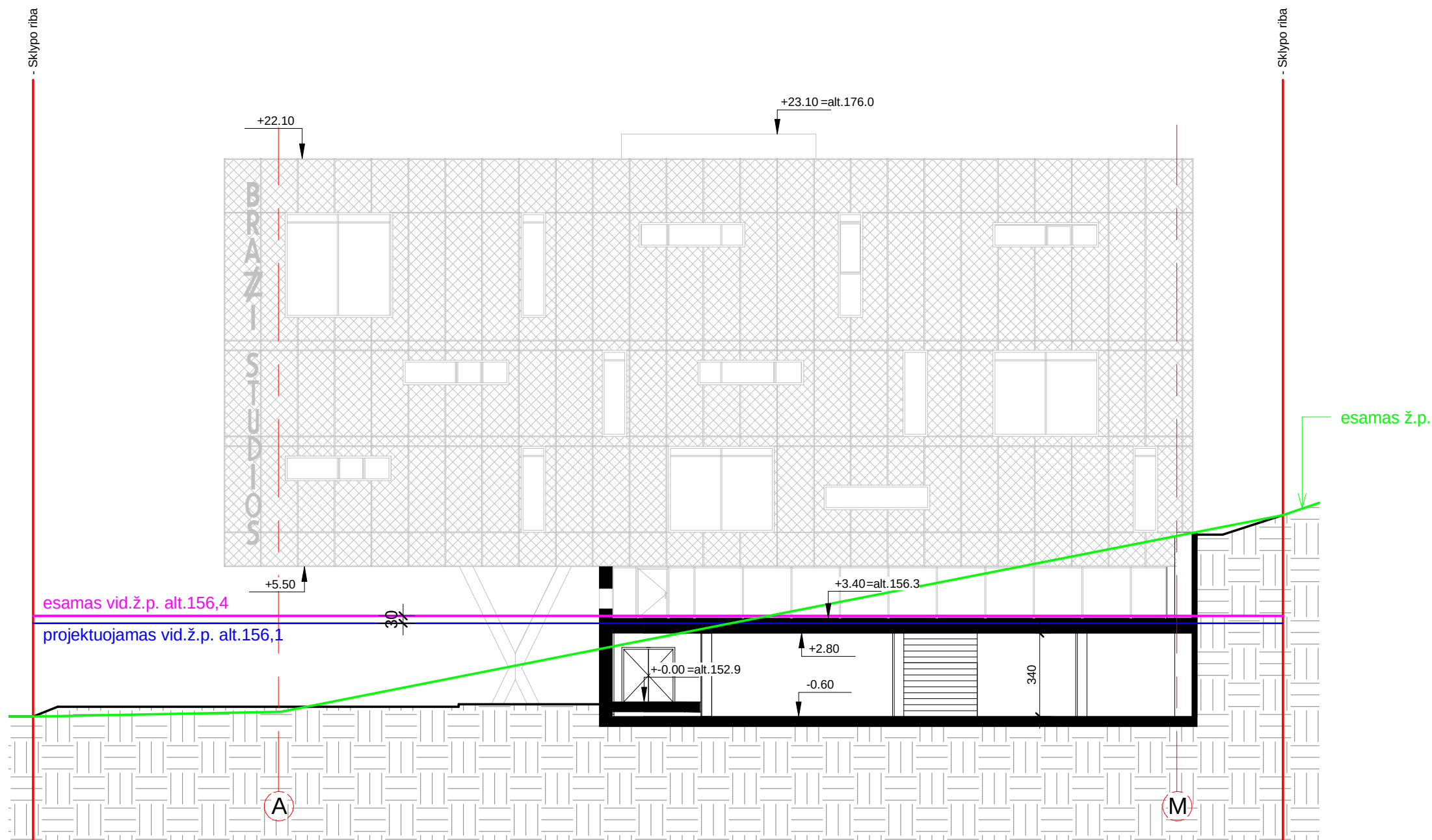
0	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas			
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	G.Glovickytė		1 - Administracinis pastatas, Stogo (stoginės) planas	
				M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A		LAPAS
					LAPŲ



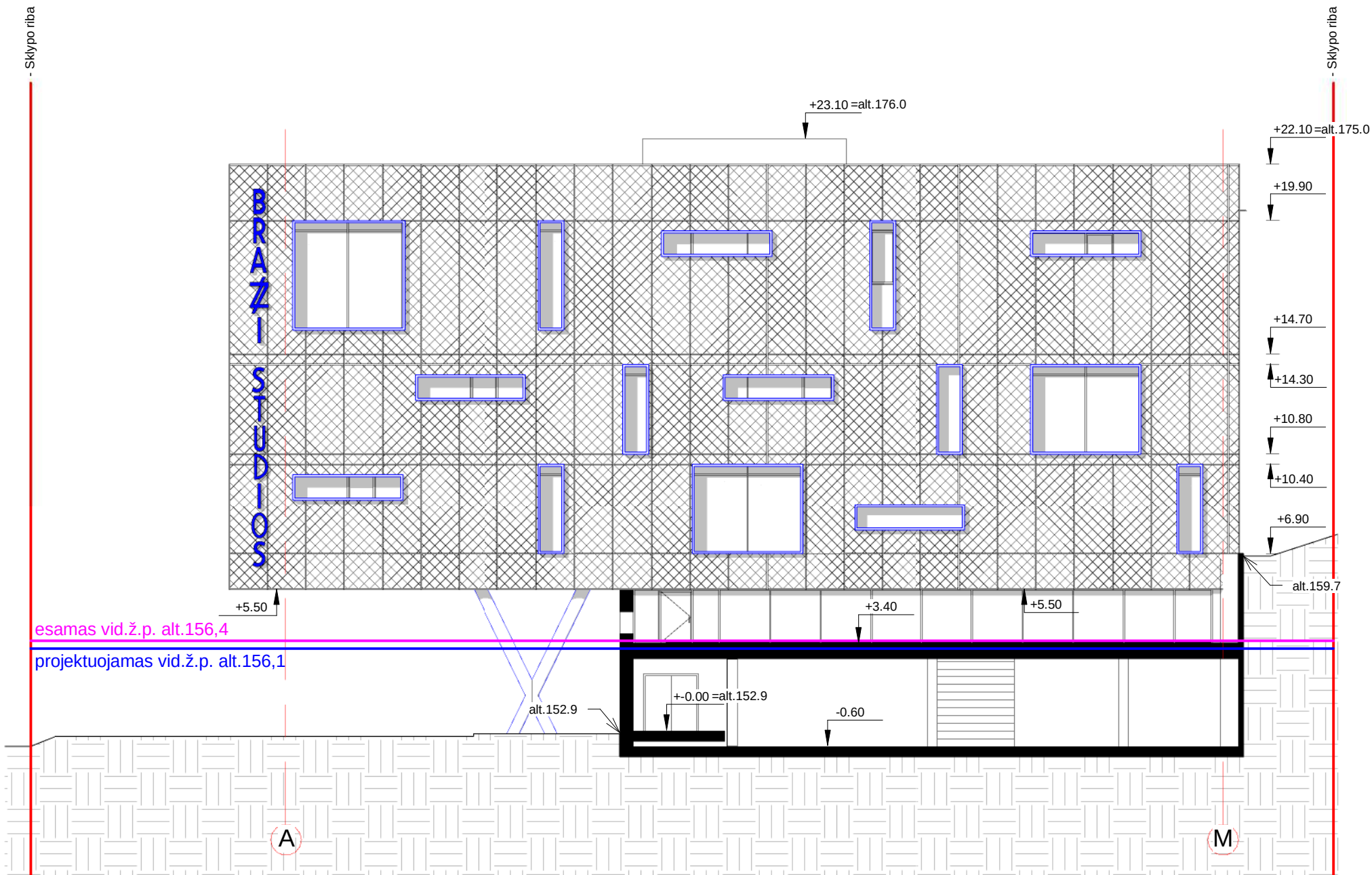
0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, Stogo trapų planas M 1:200	LAIDA
	Arch.	G.Glovickytė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS
				LAPŲ



0	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, Pjuvis 1-1 M 1 : 200	LAIDA
	Arch.	G.Glovickytė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"			DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS
					LAPŲ

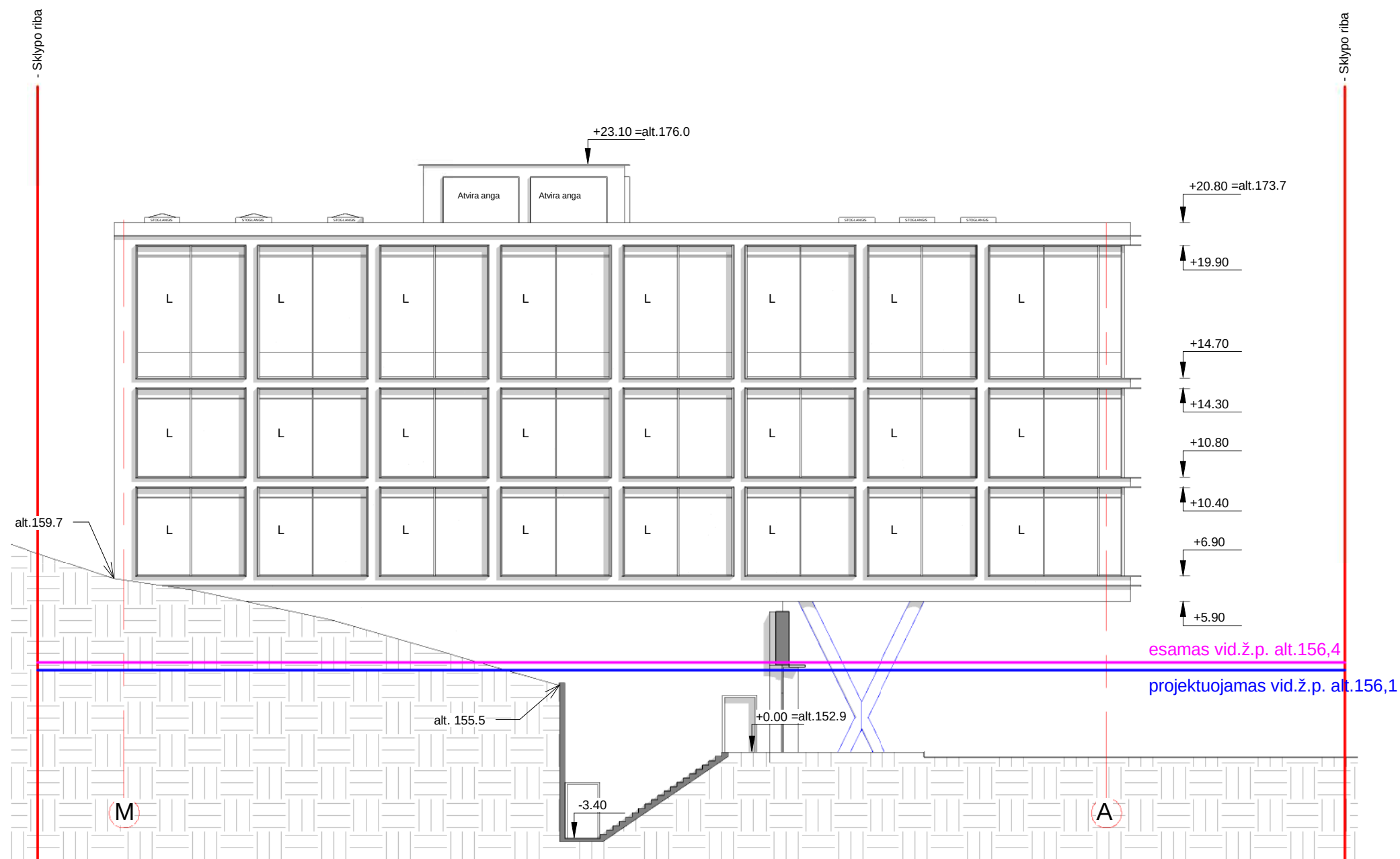


0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerčių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, Pjuvis 3-3 M 1 : 200	LAIDA
	Arch.	G.Glovickytė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS
				LAPŲ



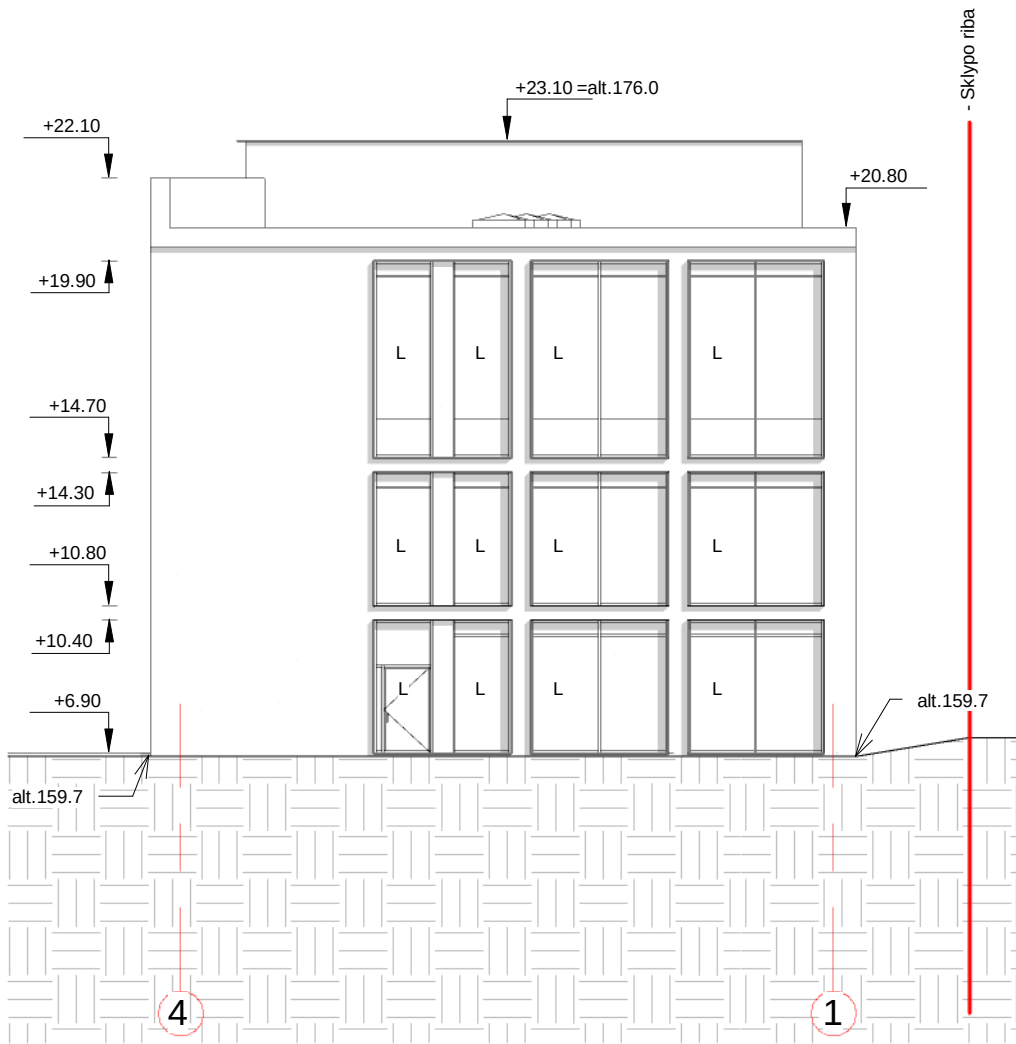
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Pleštas alumininis tinklas Spalva - tamsiai pilka, maždaug RAL8019	

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas	
	Arch.	G.Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, Fasadas tarp asių A-M M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS 0
				LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Kompozito apdaila Spalva - maždaug RAL7005	

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Administracinis pastatas, Fasadas tarp asių M-A M 1 : 200	LAIDA
	Arch.	G.Glovickytė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Kompozito apdaila Spalva - maždaug RAL7005	

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komercinių pastatų grupės, administracinio pastato Darbininkų g. 39 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas	2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Glovickytė	2025	1 - Administracinis pastatas; Fasadas tarp asių 4-1
				M 1 : 200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BRAZZI STUDIO"		DOKUMENTO ŽYMUO 5/24-1-PP-A	
			LAPAS	LAPŲ







