

OBJEKTO NUMERIS	TP-25-10
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45, Vilniuje statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARCHICOM“
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis (A 1398)
INICIATORIUS	UAB „Eunetas“

TURINYS

Vietos architektūrinė, urbanistinė analizė	
Aiškinamasis raštas	2 psl
Gyventojų poreikių analizė	
Informacija apie bendruomenės informavimą ir pasiūlymų rinkimą	23 psl.
Priedai:	
1 priedas Atsakaitos priedas	26 psl.
2 priedas Medžių žymėjimo lentelė	30 psl.
3 priedas Arboristinis tyrimas	31 psl.
4 priedas Geologijos atskaita	53 psl.
5 priedas Reljefo tyrimas	75 psl.
6 priedas Fotofiksacijos	76 psl.
7 priedas Daubos apzvalga	79 psl.

Vilnius, 2025

VIETOS ARCHITEKTŪRINĖ, URBANISTINĖ ANALIZĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji projekto duomenys
2. Tvarkomų teritorijų apibūdinimas
3. Atlikti statybiniai tyrimai ir tyrinėjimai
4. Pažintiniai duomenys, architektūrinė, urbanistinė analizė
5. Priešprojektinių pasiūlymų aprašymas

1. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

- 1.1. Statybos geografinė vieta – Vilniaus m., Šnipiškių seniūnija, sklypas Kernavės g. 45, 47, skl. kad. nr. 0101/0022:0433; skl. kad. nr. 0101/0022:0440;
- 1.2. Projekto pavadinimas – Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo projektas (ties Kernavės g. 45, 47).
- 1.3. Projekto iniciatorius – UAB „Eunetas“. Įmonės kodas 305356409. Buveinės adresas: Žirmūnų g. 57–50, LT–09110 Vilnius;
- 1.4. Projektuotojas – UAB ARCHICOM, Antakalnio g. 48A–205, LT–10304 Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Mob.nr.: +370620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;
- 1.5. Projekto vadovas – Donatas Černeckis (A1398);
- 1.6. Statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- 1.7. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- 1.8. Statinio kategorija – nesudėtingieji (II grupės) inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- 1.9. Teritorijos nr. 1 sklypo plotas pagal nekilnojamojo turto registre įregistruotą plotą (ha) – 0,096;
- 1.10. Teritorijos nr. 1 sklypo plotas pagal nekilnojamojo turto registre įregistruotą plotą (ha) – 0,337;

Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45 (gretimas sklypas) statybos projektu projektuojamas pastatas neatitiko norminio atstumo iki sklypo ribų, todėl Statytojas (pagal viešosios erdvės sukūrimo sutartį) kompensuodamas prarandamą teritorijos vertę pasirašė/ VMSA perdavė bendradarbiavimo susitarimus (susitarimų turiniai parengti VMSA) – dėl viešosios erdvės/ teritorijos suprojektavimo ir įrengimo. Viešųjų erdvių/ teritorijų sutvarkymas įgyvendinamas atskiru projektu, atsižvelgiant į bendradarbiavimo susitarimo sąlygas, reikalavimus, taip pat suinteresuotą visuomenę, kurios dalis yra ir šio projekto Statytojas, pateiktas pastabas ir/ ar motyvuotus pasiūlymus.

UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A–205, LT–10304, Vilnius, Įm.k. 300636599 ARCHICOM					Objektas: Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo projektas (ties Kernavės g. 45 47)					
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2025 11	Aiškinamasis raštas				Laida	
									0	
Etapas	Užsakovas:				Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dok. Nr.				Lapas	Lapų
PP	UAB „Eunetas“				TP-25-10-XX-PP-BD-AR				1	21

2. TVARKOMŲ TERITORIJŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Šnipiškių seniūnijoje, priklauso sparčiai urbanizuotam miesto rajonui, pasižyminčiam mišria užstatymo struktūra ir sparčia urbanistine plėtra.

Projektuojami sklypai ribojasi su urbanizuota aplinka – naujai formuojamais daugiaaukščiais gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais bei bendro naudojimo viešosiomis erdvėmis.



1 pav. Nagrinėjama teritorija Šnipiškių mikrorajone

Projektas vykdomas bendro naudojimo teritorijų sklypuose, kuriuose pagal infrastruktūros plėtros ir viešosios erdvės sukūrimo sutartis planuojama įrengti miesto susisiekimo infrastruktūrą su gausiai apželdintomis intensyvios rekreacijos zonomis (aikštėmis, skverais – B/B3). Abu sklypus, tiek vakarinėje dalyje esantį sklypą kad. Nr. 0101/0022:433, tiek rytinėje pusėje esantį sklypą kad. Nr. 0101/0022:0440, panaudos pagrindais valdo Vilniaus m. savivaldybė.



Teritorijos 1 riba
Teritorijos 2 riba

2 pav. Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo (ties Kernavės g. 45, 47) situacijos schema

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

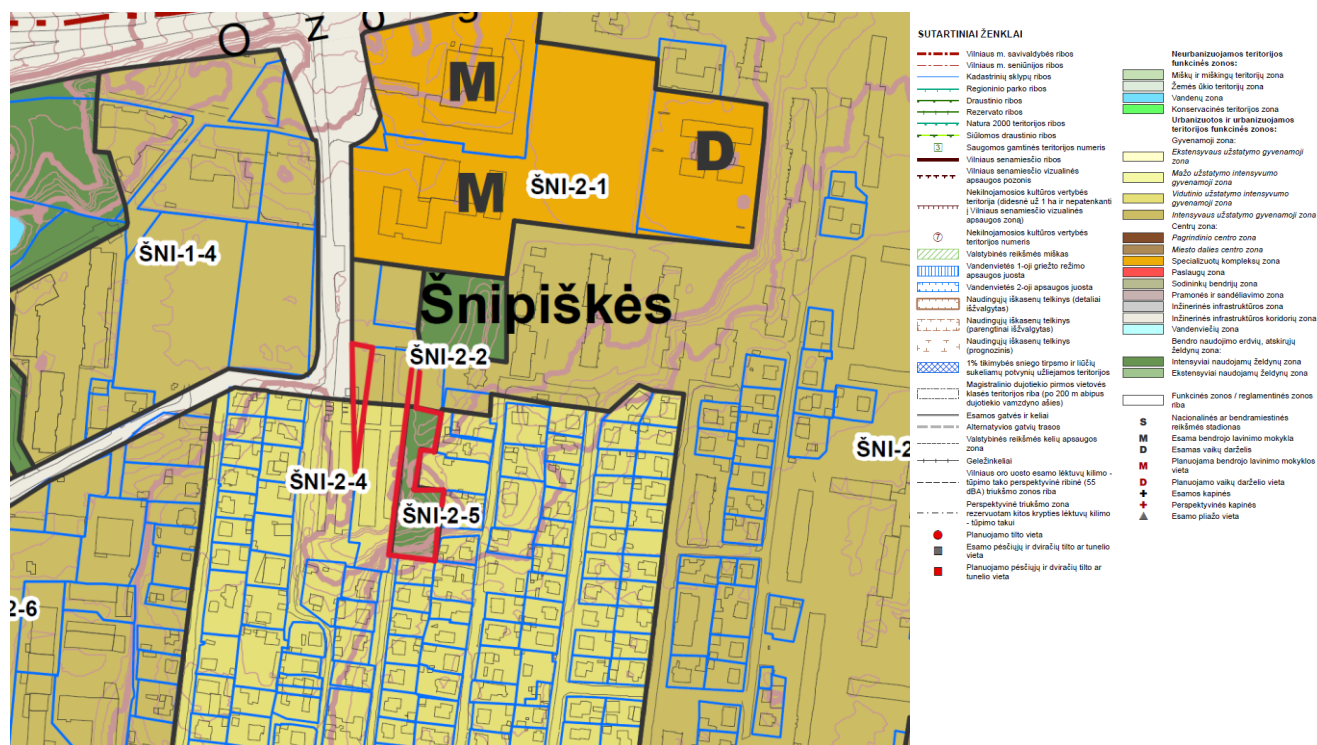
2.2. Ištrauka iš Bendrojo plano

Analizuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (galiojančio) reglamentuotą Šnipiškių funkcinę zoną. Abi (raudonai pažymėtos) teritorijos yra lokalizuotos ŠNI-2 (šiaurinės Šnipiškių dalies) struktūrinio vieneto ribose. Teritorijų funkcinis vystymas turi derėti su bendrojo plano tikslu – urbanizuoti, gerai susisiekiančią, mišrios paskirties miesto audinio struktūrą su kokybiškai išvystytais viešosiomis erdvėmis.

Kairioji pažymėta teritorija (ŠNI-2-4) numatyta kaip funkcinė jungtis tarp esamos ir planuojamos urbanistinės struktūros, kurioje dominuoja prieigos sprendiniai bei gatvės infrastruktūra.

Dešinioji teritorija (ŠNI-2-5) – kaip bendra viešoji erdvė, skirta kvartalo vidinei struktūrai papildyti. Ji atlieka socialinę ir rekreacinę funkciją, kurioje prioritetas teikiamas pėsčiųjų ryšiams, rekreaciniams elementams bei bendruomenės poreikiams pritaikytiems sprendiniams.

Teritorijos vystomos kaip integrali kontekstinės miesto plėtros dalis, stiprinanti viešųjų erdvių sistemą ir užtikrinanti darnų ryšį su aplinkinėmis zonomis, jos neprieštarauja bendrojo plano tikslams ir reglamentams.

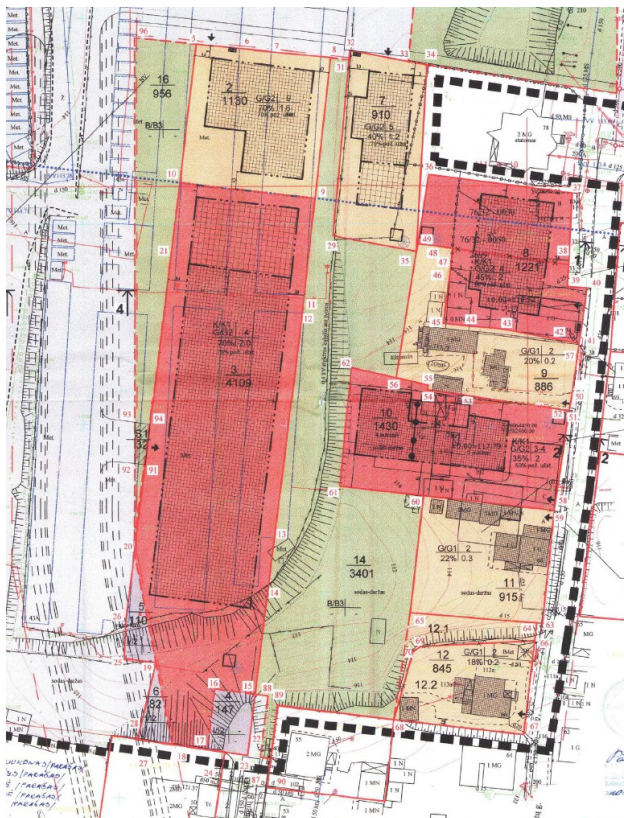


3 pav. ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano

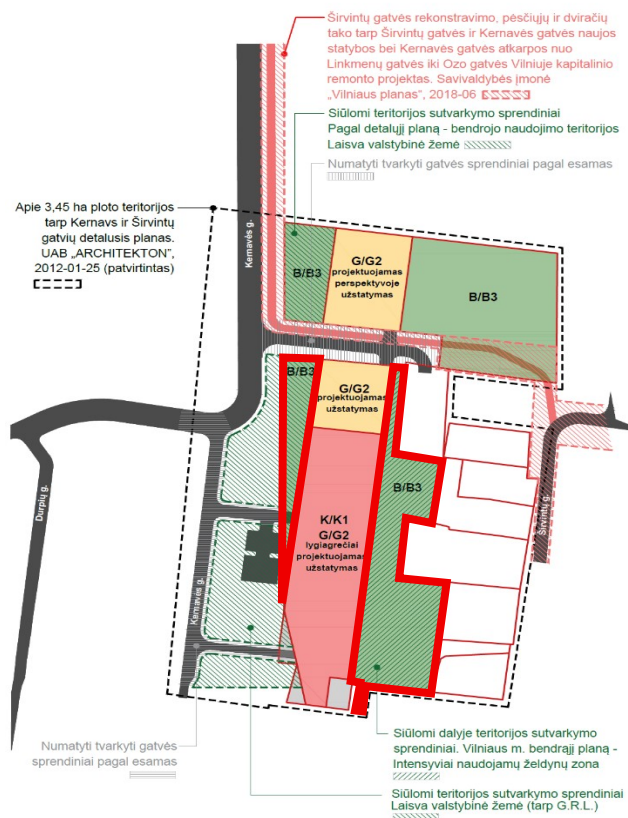
2.3. Prieigose galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Sklypo teritorijoje galioja „Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas“. Rengėjas – UAB „Architekton“, PV – L. Griekienė. Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2012 m. sausio 25 d., Nr. 1-405.

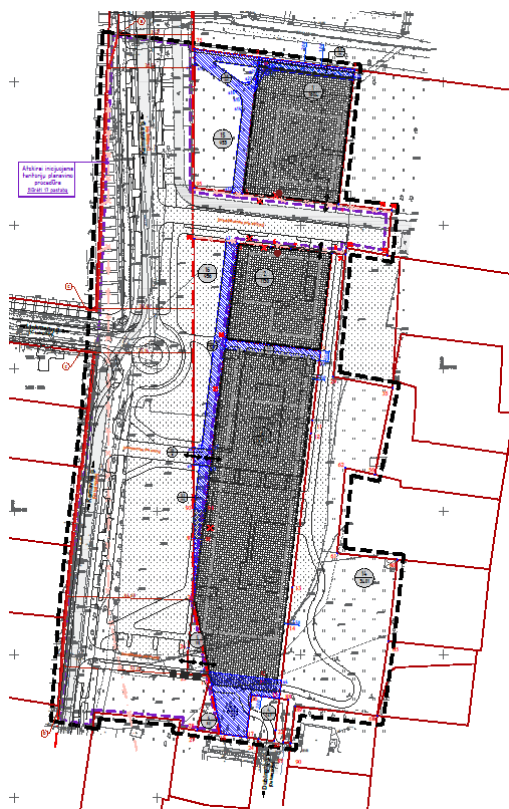
Sklypai patenka į B/B3 naudojimo būdų zonas, kuriose numatomas mažesnio intensyvumo užstatymas – želdynai, poilsio zonos ir bendro naudojimo erdvės. Šios teritorijos (1 ir 2) funkciškai jungia naujai projektuojamus pastatus su viešąja erdve bei gatvės struktūra.



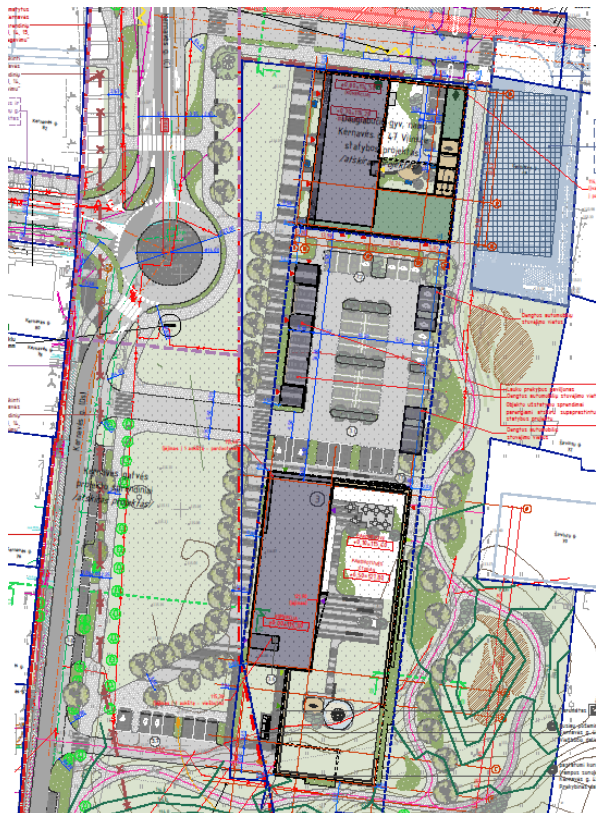
4 pav. Ištrauka 2012 m. patvirtinto Teritorijų tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano (VMS Tarybos sprendimas 2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405)



5 pav. Gretimybės schema parengta pagal detalųjį planą

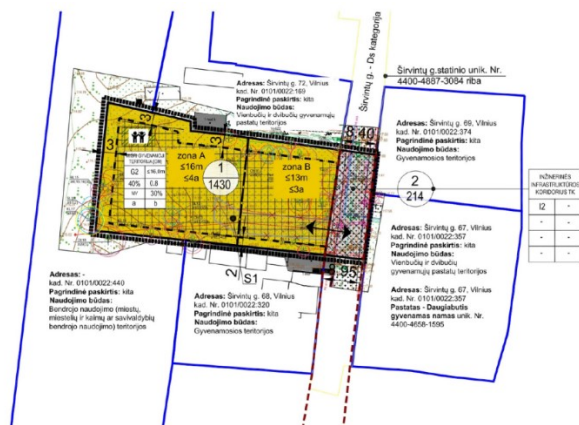


6 pav. Ištrauka iš „Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano“ koregavimo



7 pav. Ištrauka iš patvirtintų Kernavės g. 45 pastato projektinių pasiūlymų

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0



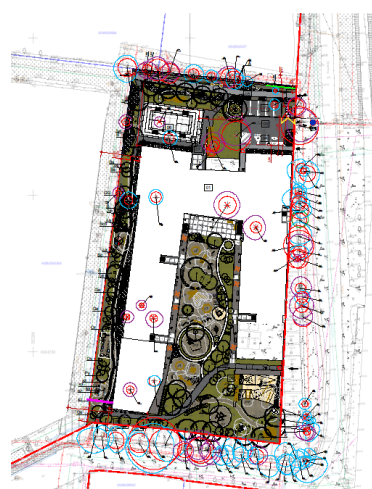
8 pav. Ištrauka iš „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Širvintų g. 70 (kad. nr. 0101/0022:385)



9 pav. Ištrauka iš Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projekto projektinių pasiūlymų sklypo plano



10 pav. Ištrauka iš „Kernavės g. (dalies) šalia projektuojamo vaikų lopšelio-darželio Kernavės g. 82 Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų sklypo plano



11 pav. Ištrauka iš Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sklypo plano



12 pav. Ištrauka iš Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės d. 49 projekto projektinių pasiūlymų sklypo plano

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

2.4. Sklypo duomenys

- Sklypai:



- skl. kad. Nr. 0101/0022:0433 (Teritorija 1);
valstybinės žemės patikėjimo teisė – VMSA sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus m. sav.
Bendro naudojimo teritorijos

- skl. kad. Nr. 0101/0022:0440 (Teritorija 2);
valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus m. sav.
Bendro naudojimo teritorijos

- **Adresas:** Teritorija ties Kernavės g. 45, 47 Vilniuje.
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis** – kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – bendro naudojimo teritorijos.

2.5. Gretimybės

Analizuojant viešąją erdvę aktuali ir urbanistinė aplinka. Atsižvelgiama į gretimuose sklypuose planuojamą užstatymą.

Gretimųjų sklypai ir juose esantys ar projektuojami pastatai:



13 pav. Gretimybės

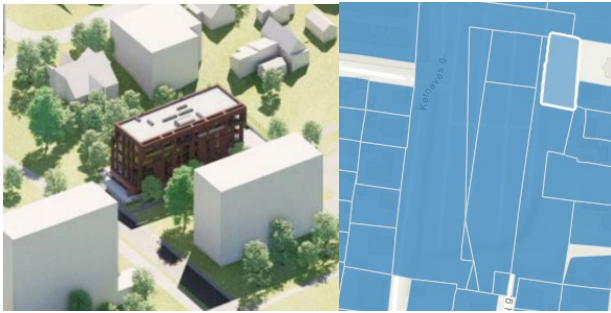


14 pav. Kernavės g. 45, skl. kad. nr. 0101/0022:0417, projektuojamas prekybos paskirties pastatas (2-4 a. viešbučio patalpos)



15 pav. Kernavės g. 47, skl. kad. nr. 0101/0022:0329, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0



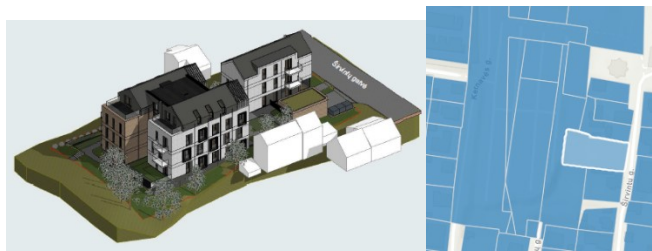
16 pav. Kernavės g. 49, skl. kad. nr. 0101/0022:0047, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (UAB „AEXN“, 2023



17 pav. Kernavės g. 51, skl. kad. nr. 0101/0022:0388, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas



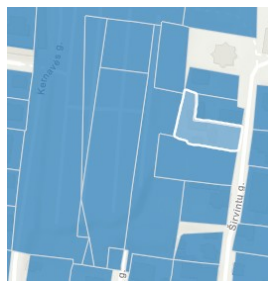
18 pav. Kernavės g., skl. kad. nr. 0101/022:0445, „Kernavės g. (dalies) šalia projektuojamo vaikų lopšelio-darželio Kernavės g. 82 Vilniuje statybos projektas“



19 pav. Širvintų g. 70, skl. kad. nr. 0101/0022:0385, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas



20 pav. skl. kad. nr. 0101/0022:431



21 pav. Širvintų g. 72, skl. kad. nr. 0101/0022:0169, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija



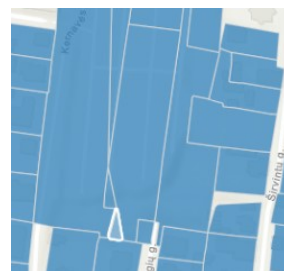
22 pav. Širvintų g. 68, skl. kad. nr. 0101/0022:0320, gyvenamoji teritorija



23 pav. skl. kad. nr. 0101/0022:418



24 pav. skl. kad. nr. 0101/0022:420



25 pav. skl. kad. nr. 0101/0022:419

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI IR TYRINĖJIMAI

3.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Gretimų sklypų Kernavės g. 51, 47, 45 PP rengimo procese, geodezinių tyrinėjimų pagrindu, atlikta „Aktualios teritorijos reljefo studija“ (analizė). Nagrinėjama teritorija yra Neries senvagės dalis, kurios išraiškingas reljefas buvo suformuotas slenkant ledynams iš šiaurės, tačiau atlikus geologinius tyrinėjimus pateiktos išvados, kad „pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS 1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 4,0–8,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, žvyras ir statybinės atliekos“ (priedas Nr. 4).

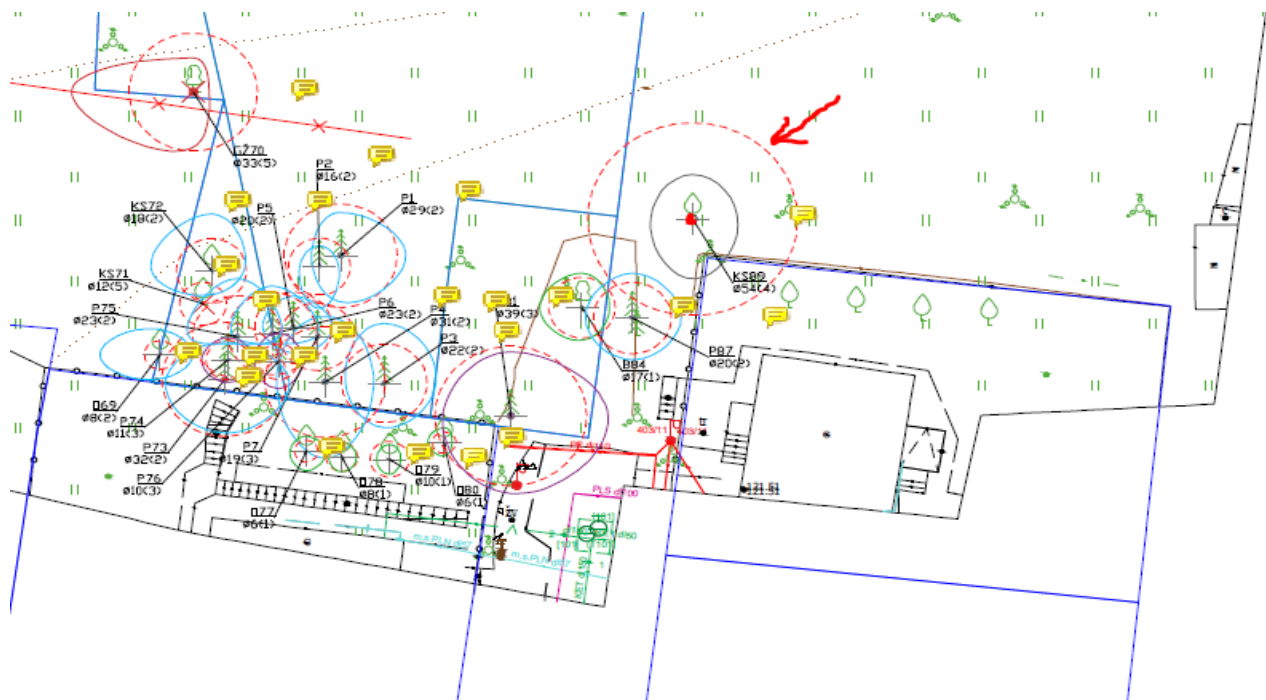
3.2. Želdinių įvairovės ir būklės įvertinimas

Rengiant gretimus (Kernavės g. 45, 47) projektus buvo atliktas arboristinis vertinimas, kuris detalai aprašytas atliktoje esamų medžių inventORIZACIJOS ir arboristiniame tyrime (priedas Nr. 3) *Kernavės g. 45, 47, 51 ir aplinkinė teritorija, Vilnius*, į kurio apimtį įeina ir projektuojama teritorija (Teritorija Nr. 1 ir Teritorija Nr. 2). Medžių inventORIZACIJA atlikta pagal Vilniaus miesto viešųjų erdvių projektavimo sąlygas (priedas Nr. 2).

Taip pat atsižvelgta į Širvintų g. (daugiabučio gyvenamojo namo) projekto medžių būklės vertinimą ir inventORIZAVIMĄ.

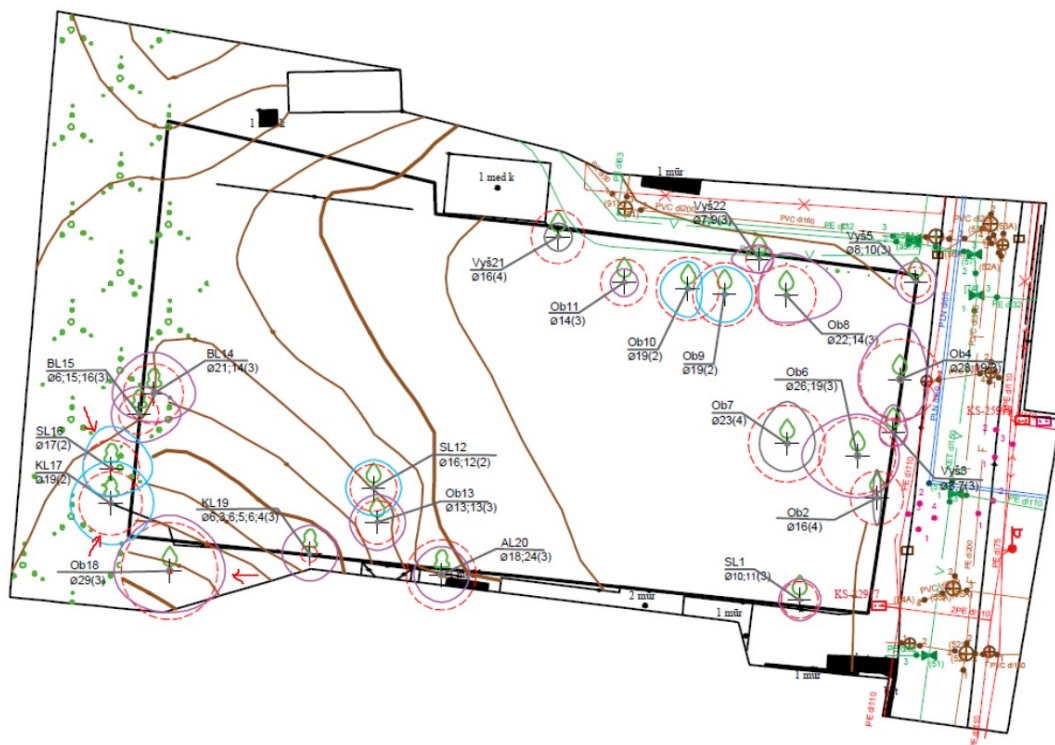
Pagal atliktą vertinimą aktualioje teritorijoje:

Želdinių inventORIZAVIMO ir įvertinimo lentelė												
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtinės arboristinės /tvarkymo priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V			
16	Svyva	Prunus	17	20	2.04	3	3	2	2	2	-	-
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	24	2.28	3	3	3	3	2	-	-
18	Obelis	Malus	29	34	3.48	4	4	3	4	3	-	-
89	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	54	42	6.48	3	2.8	4	2.6	4	Lajos priežiūros genėjimas	Prasti kamieno suaugimai



26 pav. Ištrauka iš Kernavės g. 45, 47 atlikto medžių vertinimo ir inventORIZAVIMO

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0



27 pav. Ištrauka iš Širvintų g. (daugiabučio gyvenamojo namo) projekto medžių būklės vertinimo ir inventorizavimo

Želdinius numatoma tvarkyti įvertinant:

- LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymą Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymą 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintą „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisykles“;
- LR aplinkos ministro įsakymą 2007-12-14 Nr. D1-167 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Vilniaus miesto želdinimo ir želdinių priežiūros standartą;

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS, ARCHITEKTŪRINĖ, URBANISTINĖ ANALIZĖ

4.1. Esama teritorijos būklė

Esamos (ilgametės) bendro naudojimo teritorijos dalies (daubos) eksploatavimo situacijos apžvalga:

- teritorija neturi išskirtinio autentiškumo – jos kraštai suformuoti nenatūraliai, todėl ji nėra patraukli poilsiui;
- dėl sunkiai pasiekiamos daubos ši vieta netaps patogesne ar labiau lankoma poilsio erdve, nebent būtų tinkamai prižiūrima;
- šiuo metu patekimą į šią teritoriją apsunkina pavojingi, nesaugūs šlaitai, neretai neteisėtai įrengtos (nesaugios) tvoros, todėl ji nėra saugi naudoti iš bendro naudojimo pusės.

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0



28 pav. Ties Neries senvagės šlaito aukščiausia riba (perimetre), individualių gyvenamosios paskirties sklypų savininkai yra įsirengę išėjimus iš teritorijos, į šlaitą meta savo bioatliekas.



29 pav. Bioatliekų aukščiausioje Neries senvagės vietoje (Dubingių g. akligatvio vietoje) yra įpratę atsikratyti ir kiti Dubingių g. gyventojai.



30 pav. Atliekų sankaupos viršutinėje Neries senvagės šlaito dalyje.

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0



31 pav. Apatinėje Neries senvagės vietoje (analizuojamame sklype), papėdėje, taip pat gausu įvairaus pobūdžio atliekų sankaupų.



32 pav. Ties nuožulnesniais šlaitais, iš privačių gyvenamųjų namų teritorijos pusės, bendro naudojimo teritorija naudojama privačių asmenų įvairaus pobūdžio ūkinei veiklai, sudalinta metalinėmis tvoromis.



33 pav. Gretimo sklypo buvusioje garažų teritorijos „terasoje“ gausu įvairaus pobūdžio statybinių atliekų likučių. Visos teritorijos plote suformuotas apie 2–4 metrų storio dirbtinio grunto (smėlio, žvyro ir statybinių atliekų mišinio) sluoksnis.

4.2. Esantys/ griaujami pastatai

Šiuo projektu nenumatoma griauti ar kitaip koreguoti kitų statinių (esamų/ griaujamų pastatų nėra).

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

4.3. Esamas reljefas

Remiantis geologinių tyrimų aprašymu (**priedas Nr. 4**) ir vietovės analizės duomenimis, teritorijoje reljefas yra nevienodas. Sklype esanti griova nėra susiformavusi natūraliai, t.y. susiformavusi dėl žmonių veiklos ir šiuo metu neatlieka jokios funkcionalios paskirties.

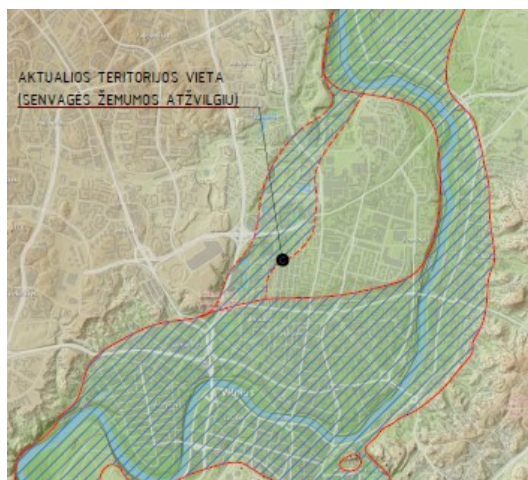
Pagal geodezinius duomenis ir reljefo studiją (**priedas Nr. 5**) nustatyta:

- kad vientisa senvagės briaunos riba vizualiai įžvelgiama ties 115 žemės altitute;
- didesniuose gyliuose (žemiau 115 altitudės) išlikusios pavienės bendrumo sąsają neturinčios (nenatūralios formos/šlaitų) daubos;
- aukštesnėse žemės reljefo altitudėse (virš 117 altitudės) senvagės briaunos raiška nebeįžvelgiama (identifikuojasi apsunkintai);
- ties 121 žemės altitute įžvelgta atskira fragmentiškai prie senvagės briaunos priartėjusi aukštumos plokštuma – senvagės šlaito briauna ties aukštuma stipriai paveikta privačių teritorijų savininkų ūkinės veiklos, neturi raiškaus silueto, neprieinama bendram naudojimui.

Šiuo metu prieiga prie šlaito naudojama kaip gili „šiukšlių“ duobė ir kaip kelių pavienių asmenų atitverti daržai – neprieinami, pavyzdys (**priedas Nr. 6**).

Akivaizdus, analogiško (vertinto kaip netinkamo) sprendimo pavyzdys pateiktas daubos prie daugiabučių ir mokyklos šiaurinėje prieigoje eksploatavimo apžvalgoje (fotofiksacijos), kurioje pateikiamas gretimybėje esančios daubos – „duobės“ išsaugojimo ir/arba nesutvarkymo (nepritaikymo eksploatavimui švelninant šlaitus) pavyzdys (**priedas Nr. 7**). Nuolydžius joje sušvelninus ir sutvarkius apželdinimą nurodytas elementas taptų patrauklus, išskirtinis rekreacinės erdvės objektas prieigose, tačiau šiuo metu taip nėra.

Rengiant bendro naudojimo želdynų tvarkymo (projektavimo) procesą, aptariant pastarąsias sąlygas su visuomene, bus galima aptarti reljefo įveiklinimo įžvalgas.

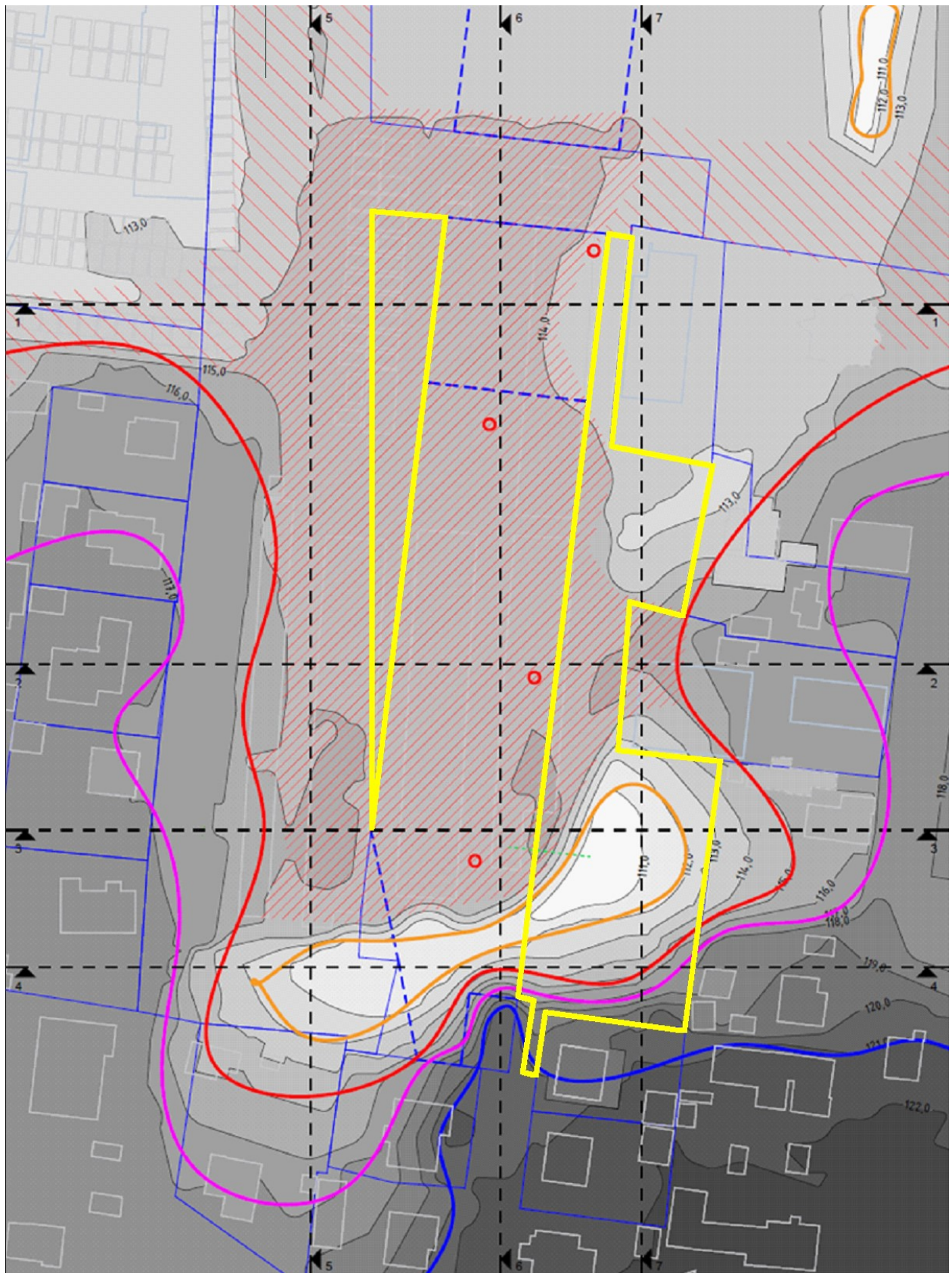


34 pav. aktualios teritorijos vieta (senvagės žemumos atžvilgiu)

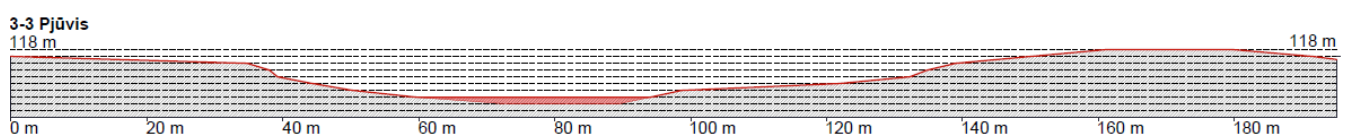
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Aktualių sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Atskirai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Pjuvio žymėjimas
	Stiliuota, vizualinė vientisumą išsauganti, senvagės briaunos riba (ties 115 žemės lygio altitute)
	Senvagės briaunos raiška nebeįžvelgiama (riba ties 117 žemės lygio altitute)
	Atskira fragmentiškai prie senvagės briaunos priartėjusi aukštumos plokštuma (ties 121 žemės lygio altitute)
	Didesniuose gyliuose (žemiau 115 žemės lygio altitudės) išlikusios pavienės bendrumo sąsają neturinčios daubos
	Žmogaus veiklos (urbanizacijos) procesais – formuojant kelius įsivainant teritorijas eksploatacijai – į natūralias (ištiesintas) plokštumas pertvarkytos teritorijos dalys
	Esamos žemės lygio altitudės
	111,0 žemės lygio altitute
	112,0 žemės lygio altitute
	113,0 žemės lygio altitute
	114,0 žemės lygio altitute
	115,0 žemės lygio altitute
	116,0 žemės lygio altitute
	117,0 žemės lygio altitute
	118,0 žemės lygio altitute
	119,0 žemės lygio altitute
	120,0 žemės lygio altitute
	121,0 žemės lygio altitute
	122,0 žemės lygio altitute

35 pav. sutartiniai žymėjimai

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0



36 pav. esamo reljefo studija (geltonai pažymėtos analizuojamos teritorijos)



37 pav. esamo reljefo pjūvis 3-3 darytas per daubos centrinę (giliausią) vietą

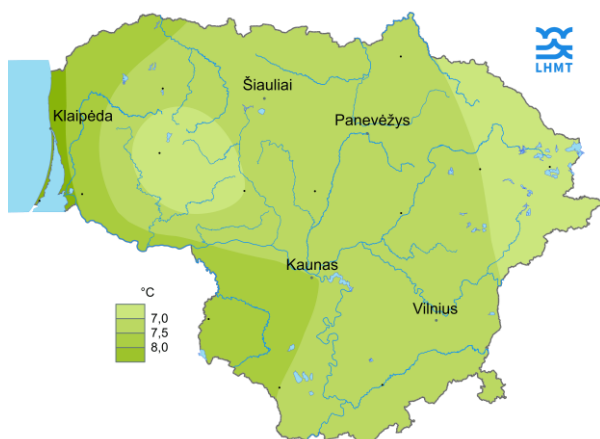
TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

4.4. Klimatiniai duomenys

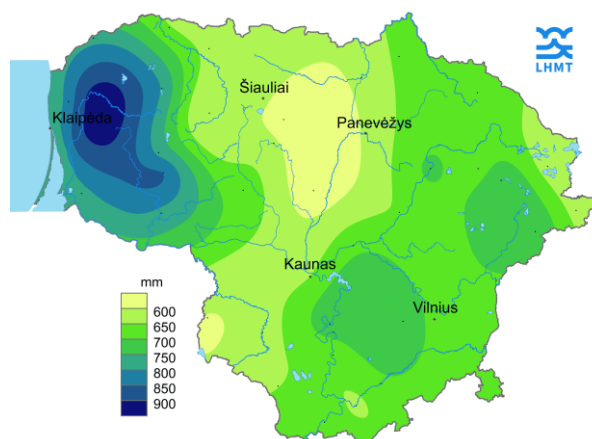
Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus miestas yra šios klimato sąlygos:

Nr.	Pobūdis	Įvertinimas	Vienetas
1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2	°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,4	°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-37,2	°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)	-27,0	°C
5.	Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)	-20,7	°C
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-1,5	°C
7.	Santykinis metinis oro drėgnumas	79	%
8.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	678	mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	85,1	mm
10.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas vieną kartą per 10 metų)	102	cm
11.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų)	124	cm

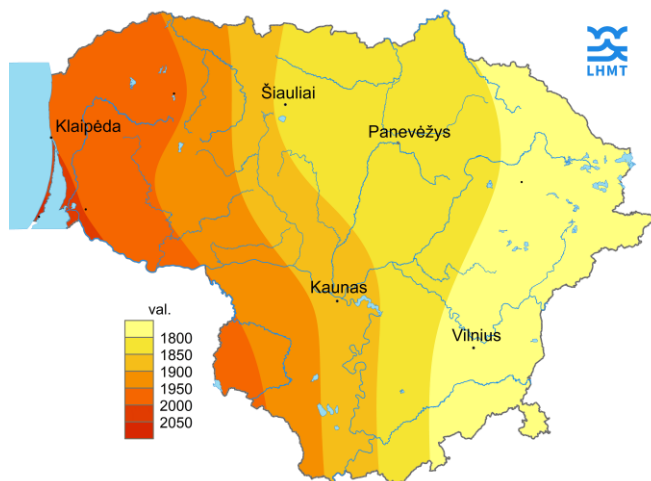
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,6 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²).



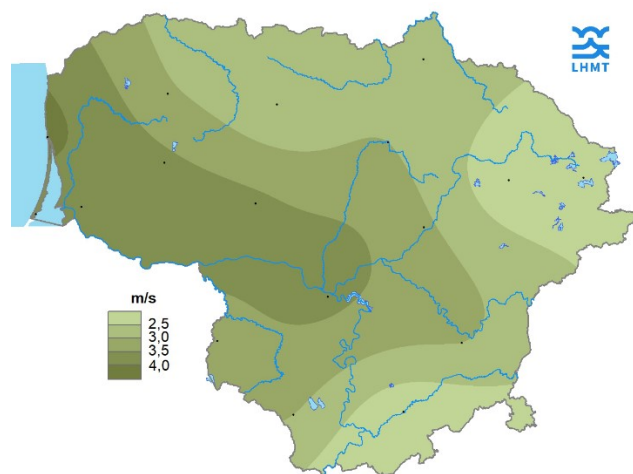
38 pav. Vidutinė metinė oro temperatūra Lietuvoje, SKN, 1991–2020 m.



39 pav. Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje, SKN, 1991–2020 m.



40 pav. Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė Lietuvoje, SKN, 1991–2020 m.



41 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje, SKN, 1991–2020 m.

4.5. Infrastruktūra

Esami susiklostę pėsčiųjų ryšiai:

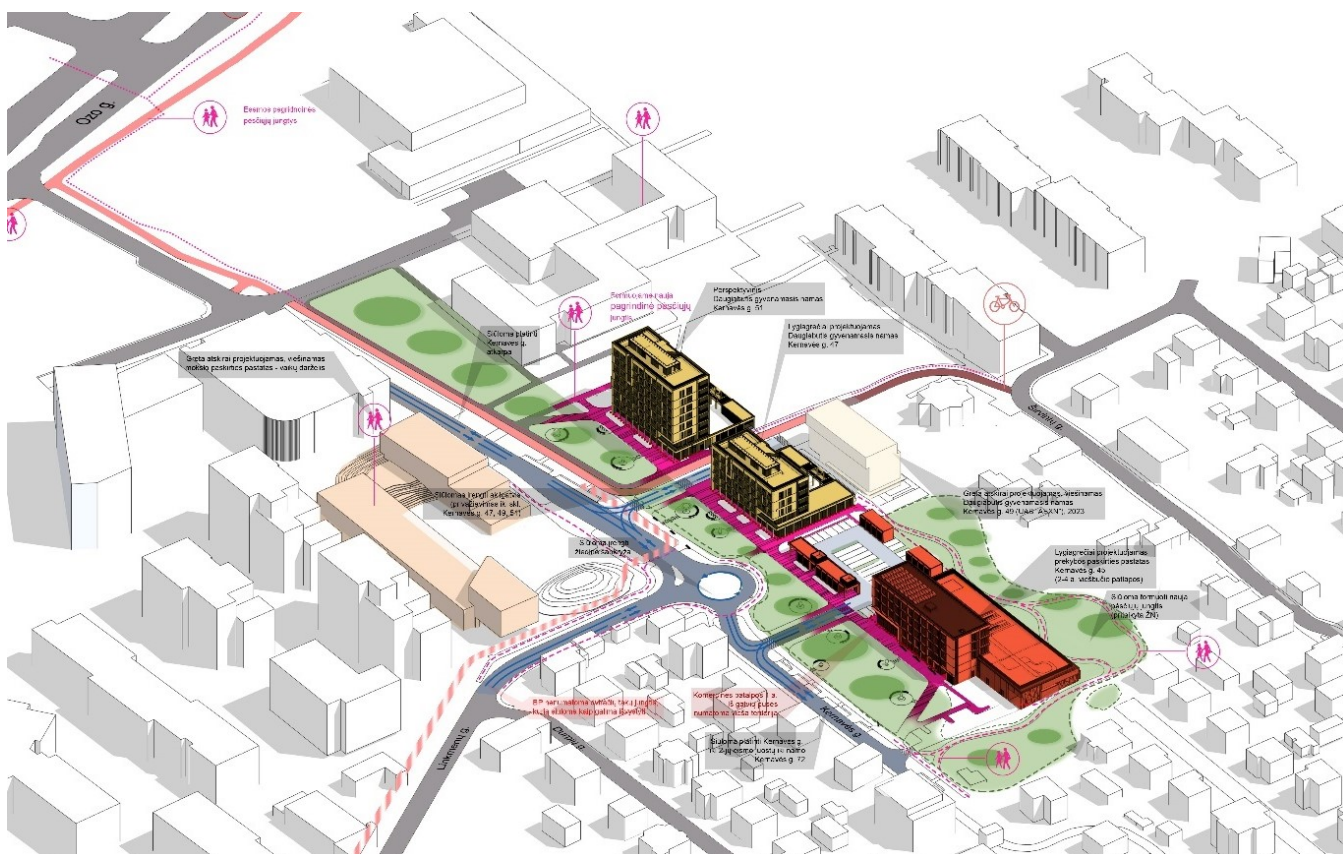
Teritorija patenka į urbanizuotą aplinką su gerai išvystyta infrastruktūra, kurios dar didesnė plėtra numatoma gretimais projektais (minimais aukščiau gretimųjų aprašyme). Iš vakarų pusės Teritorija Nr. 1 ribojasi su Kernavės gatve, kuri yra vietinės reikšmės miesto gatvė. Ji užtikrina gerą susisiekimą su pagrindinėmis Vilniaus transporto koridoriais – Ozo, Linkmenų ir Konstitucijos prospekto kryptimis. Gatvėje veikia viešojo transporto maršrutai, todėl yra lengvai pasiekama tiek automobiliu, tiek pėsčiomis, tiek viešuoju transportu. Taip pat yra numatomas „Kernavės gatvės (dalies) šalia projektuojamo vaikų lopšelio–daželio Kernavės g. 82 Vilniuje statybos projektas“, kurio metu bus išvystyta dar geresnė Kernavės gatvės infrastruktūra, privažiavimai prie projektuojamos teritorijos, pėsčiųjų ir dviračių takai, viešosios erdvės.

Iš rytų pusės Teritorija Nr. 2 ribojasi su esamų gyvenamųjų namų sklypais, todėl šioje dalyje svarbu užtikrinti vizualinę ir funkcinę darną formuojant želdynus ir aiškiai apibrėžtas bendro naudojimo ribas. Tokia erdvės struktūra padėtų išlaikyti privatumo balansą tarp naujų ir esamų gyvenamųjų teritorijų.

Tarp Teritorijos Nr. 1 ir Teritorijos Nr. 2 įsiterpę naujai projektuojami pastatai (Kernavės g. 45, 47).

Iš šiaurinės pusės sklypai siejasi su „Vilniaus plėtros“ 2018 metais įgyvendintu „Širvintų gatvės rekonstravimo, pėsčiųjų ir dviračių tako tarp Širvintų gatvės ir Kernavės gatvės naujos statybos bei Kernavės gatvės atkarpos nuo Linkmenų gatvės iki Ozo gatvės Vilniuje kapitalinio remonto“ projektu, kuriuo įrengtas pėsčiųjų ir dviračių takas, kas ženkliai pagerino pėsčiųjų praeinamumą ir susisiekimą su aplinkinėmis teritorijomis.

Privažiavimas prie projektuojamų sklypų numatomas iš Kernavės gatvės.

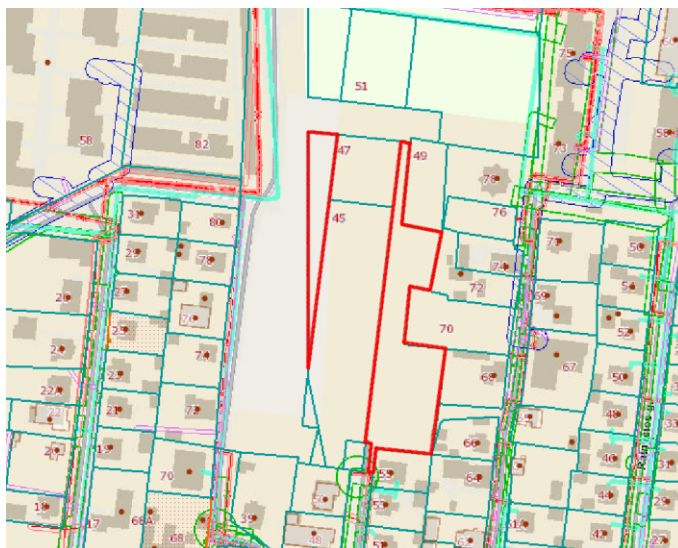


42 pav. Projektų Kernavės g. 45, 47, 51 rengimo metu pateikta schema nurodanti visos aplinkinės teritorijos ir kitų gretimų projektų perspektyvinį vaizdą, aktualų šio projekto apimtyje detalizuojamų Teritorijos nr. 1 ir Nr. 2 bendrųjų erdvių sprendiniams.

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

4.6. Sklypuose ar šalia jų esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojamose viešosios erdvės teritorijose inžinerinių tinklų nėra – jie išsidėstę tik už sklypo ribų, palei gretimas gatves ar gretimus sklypus. Artimiausioje aplinkoje fiksuojamos elektros tiekimo trasos bei kiti miesto inžineriniai tinklai, tačiau jie neįeina į teritorijas (pažymėta raudonai) ir netrukdo planuojamiems sprendiniams. Dėl to, būtų siekiama išlaikyti reikiamus apsaugos atstumus nuo gretimų tinklų bei, esant poreikiui, derinti su tinklų valdytojais naujų jungčių vietas, pavyzdžiui – apšvietimo prijungimui.



43 pav. Inžineriniai tinklai (ištrauka iš regia.lt)

4.7. Saugomos teritorijos, kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų ar kultūros paveldo teritorijų sąrašus.

4.8. Ekologinės sąlygos ir rekomendacijos

Pagal Saugomų rūšių informacinę sistemą projektuojamose teritorijose saugomų rūšių neregistruota, tad projektuojamiems sprendiniams teritorijoje apribojimai netaikomi.

5. PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

5.1. Projektuojami statiniai

Projekte siūlomi numatyti:

- Pėsčiųjų takai;
- Mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir kt.);
- Aktyvaus ir pasyvaus poilsio erdvės;
- Vaikų žaidimų aikštelės elementai;
- Apšvietimo sprendiniai;

5.2. Siūlomi sprendiniai

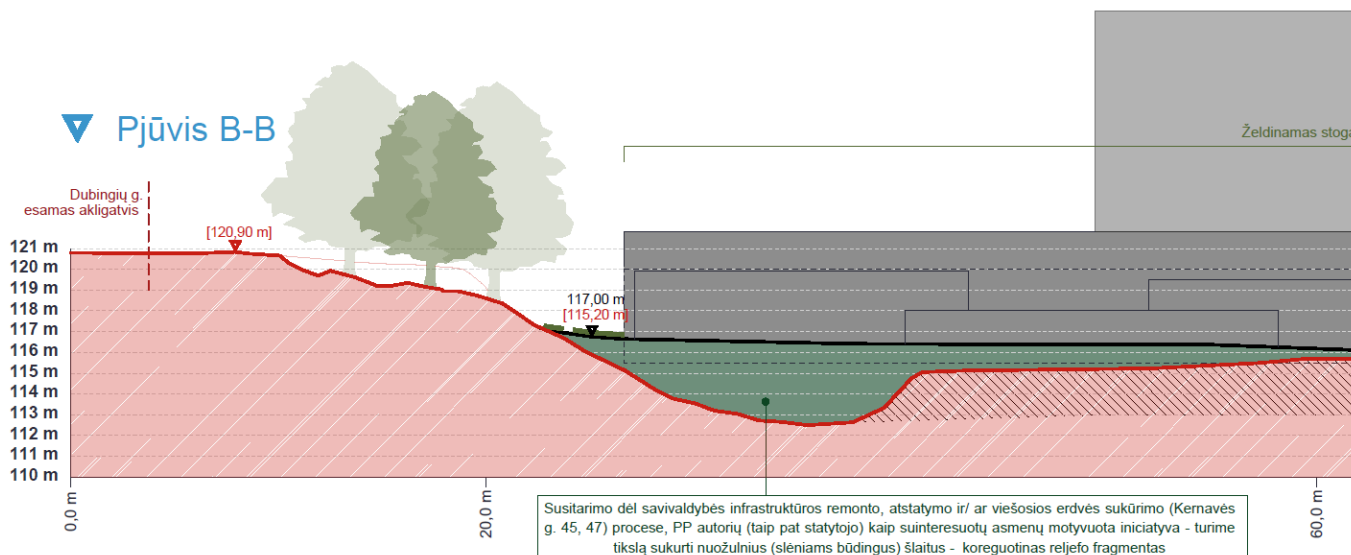
Projektuojamas reljefas

Projektuojamoje viešojoje erdvėje siūloma formuoti aiškia, funkcionalią ir aplinkos kontekstą atitinkančią teritorijos struktūrą, užtikrinančią patogų judėjimą, patrauklias poilsio zonas ir estetinę erdvės kokybę.

Esamas sklypas (remiantis atlikta reljefo analize) pasižymi dauba, kurios žemiausioji altitudė yra 111,00, kuri sudaro apie 6 metrų skirtumą su riba, kur senvagės briaunos raiška nebepastebima (kurios alr. 117,00 m).

Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45, Vilniuje, statybos projekto pateiktų projektinių pasiūlymų apimtyje buvo suformuotas projektuojamo sklypo savininko (tame tarpe Bendro naudojimo teritorijos rangos darbų mokėtojo) kaip suinteresuoto asmens pasiūlymas – sukurti nuožulnius (slėniams būdingus) šlaitus, dėl ko reikia koreguoti esamą reljefą (žiūr. pav. 44).

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

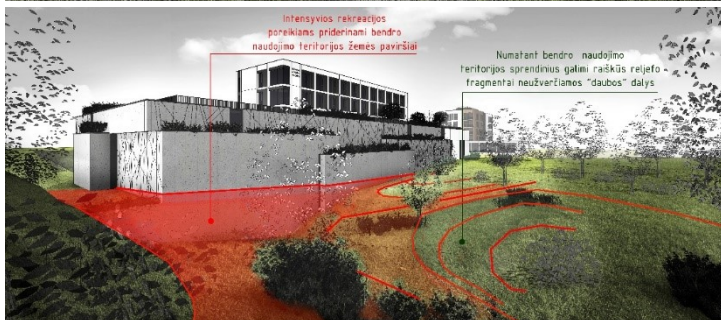


44 pav. ištrauka iš pjūvio per projektuojamą teritoriją.

Atsižvelgiant į tai, kad toks reljefo skirtumas ribotų erdvės funkcionalumą bei apsunkintų takų, žaidimo aikštelių ir kitų elementų įrengimą bei būtų nefunkcionalūs „duobė“ (kuri iki šiol naudojama kaip šiukšlių savartyno vieta), siūloma reljefą koreguoti – lyginti daubą ir suformuoti tolygesnį paviršių.



45 pav. Paveikslėlyje nurodyta, kad įgyvendinus Kernavės g. 45 pastato projektą, analizuojama teritorija būtų su kelių metrų nuolydžio dauba, nepritaikyta funkcionaliam naudojimui.



46 pav. Pastato projekto PP metu buvo siūlomas daubos fragmento pertvarkymo į slėnį (adaptavimo intensyvesnei rekreacijai) sprendinys. Numačius atitinkamus žemės darbus (raudonai nurodytas esamų žemės paviršių korekcijas), bendro naudojimo teritorija būtų pritaikyta visoms socialinėms grupėms, patraukliam/ patogiam naudojimui ir priežiūrai.



47 pav. Šiame paveikslėlyje parodytas numatomas preliminarus reljefo išlyginimo sprendinys gyliausioje teritorijos vietoje.

Šiuo projektu siūloma suformuoti logišką pėsčiųjų takų sistemą, jungiančią gretimas viešas erdves, pėsčiųjų tinklą. Planuojama įrengti keletą poilsio zonų su mažosios architektūros elementais. Tai galėtų būti ir aktyvaus poilsio įrenginiai kaip: sūpynės, laipiojimo elementai, grindinio batutai. Taip pat įrengti apšvietimo sprendinius, užtikrinančius saugumą ir komfortą tamsiuoju paros metu.

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Preliminariuose pasiūlymuose kaip idėja aktyvioms erdvėms siūlomi analogai:

Įrengiant elementus viešojoje erdvėje kurie būtų pritaikyti aktyviam laisvalaikiui, būtų siūlomi tokie sprendiniai, kaip tinklo motyvo karstyklės (**49 pav.**) ar elementai arba laipiojimo kalvelių objektai (skirtingo aukščio elementai, kuriais galima sukurti kliūčių ruožą ir/ar trajektoriją perėjimui (**50, 51 pav.**).



49 pav. piramidės tinklo idėja laipiojimui



50 pav. laipiojimo kubų labirinto analogas



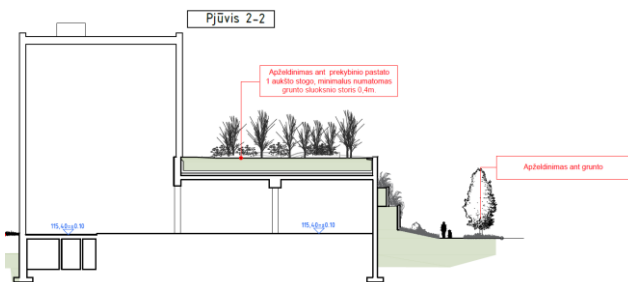
51 pav. laipiojimo trajektorijos analogas

Gretimo projektuojamo pastato Kernavės g. 45 įtaka viešosios erdvės projekto sprendiniams:

Keliamas tikslas formuojamoms teritorijoms suteikti savitą identitetą, jų formavimui siūloma naudoti besiribojančioje aplinkoje kintamo formuoti užstatymo motyvus. Prekybos paskirties pastato Kernavės g. 45 vakarinė pusė (2/3 šio pastato fasado dalies) maskuojama mažosios architektūros (atraminių sienučių) sprendiniu (**52 pav.**), šį terasuojant dekoratyvinių želdynų masyvais iki pagrindinio pastato apželdinto/ eksploatuojamo stogo lygio.

Pastato rytinį fasadą maskuojančioms želdinių terasoms panaudoti natūralaus (pilko) bareljefinio betono paviršių fragmentai (analogai **53, 54 pav.**).

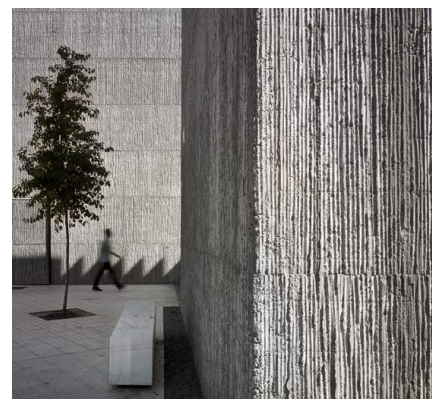
TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0



52 pav. pastato Kernavės g. 45 rytinio fasado maskavimas želdynų terasomis



53 pav. Dekoratyvinis želdynų masyvų terasavimas (analogas)



Pav. 54 atraminių sienučių bareljefinio betono paviršių fragmentai (analogas)

Atitinkami mažosios architektūros sprendimai gretimame sklype galėtų būti derinami su projektuojamos viešosios erdvės dizaino sprendiniais, tarpusavyje sąsaja sustiprintų vietovės identitetą – vietovę formuotų kaip ryškesnę, savitesnę. Pastaroji (vietovė) vetinat ją kartu su prekybos pasirties pastatu/ jo prieigomis, įgautų solidesnį traukos centras laisvalaikiui krūvij;



55 pav. terasavimo elementai (analogas)

56 pav. pateikti viešosios erdvės analogai, kurie galėtų būti idėja projekto sprendiniams. Toks detalizuojamas terasavimas (keli atitinkamo pobūdžio fragmentai) galėtų sklandžiai persipinti su prekybos paskirties pastato apželdinamo stogo sprendiniais.

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Spalvinis akcentas:

Kadangi viešoji erdvė formuojama šalia prekybos paskirties pastato „IKI“, kurio architektūrinei išraiškai naudojama geltona spalva, siūloma šį architektūrinį bruožą interpretuoti ir viešosios erdvės sprendiniuose, pavyzdžiui:

- mažosios architektūros elementuose – sėdėjimo vietose, sūpynių konstrukcijose ar atramose;
- dangos sprendiniuose, kur tam tikros zonos (pvz. aktyvaus poilsio erdvė) pažymimos kontrastine spalva;
- subtiliai per apšvietimą, želdynų parinkimą.

Tokiu būdu erdvė išlaikytų savą estetiką bei atlieptų aplinkos kontekstą, suteikdama vietai vientisumo ir išskirtinės (stipresnės) raiškos.



57 pav. Projektuojamo šalia prekybos paskirties pastato „IKI“ (Kernavės g. 45) architektūrinė išraiška turinti geltonos spalvos fasado dizaino elementų.



58 pav. spalvos integravimas dangų sprendiniuose

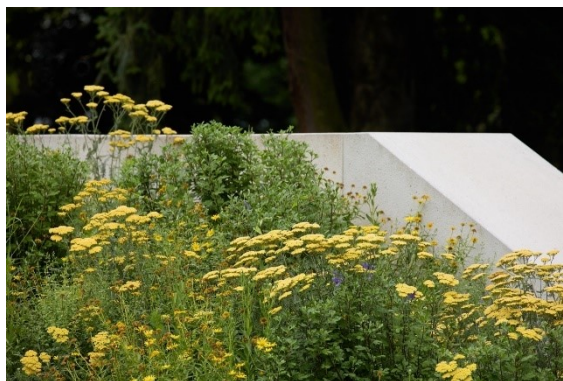


59 pav. spalvos integravimas žaidimų elementų dizaino sprendiniuose

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0



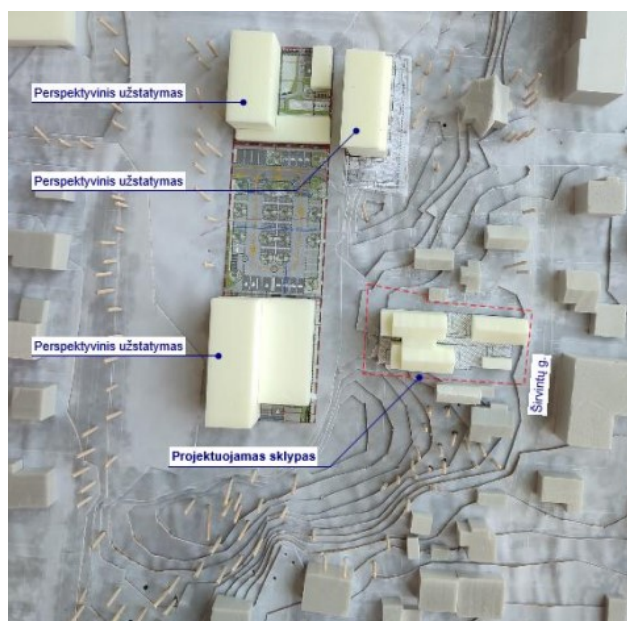
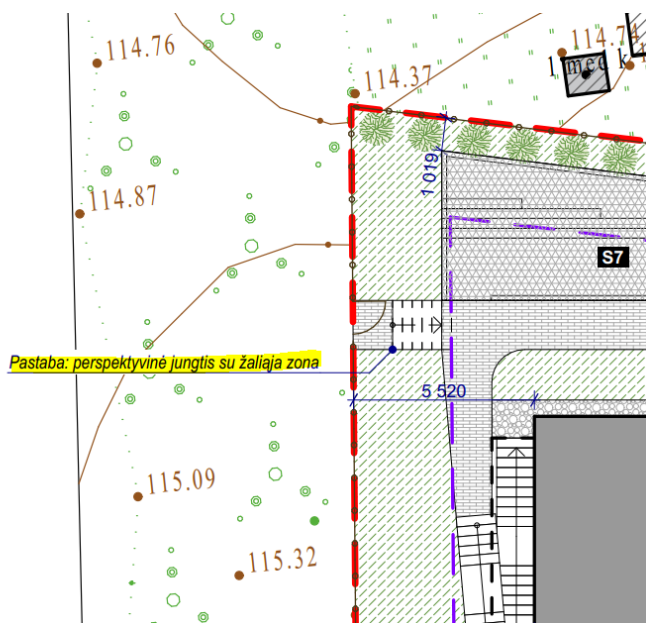
60 pav. spalva mažosios architektūros elementuose



61 pav. spalva pasireiškia per želdynų parinkimą

Gretimo projektuojamo pastato Širvintų g. 70 įtaka viešosios erdvės projekto sprendiniams:

Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projekto sprendiniuose numatoma jungtis su nagrinėjama Teritorija Nr. 2 (projektuojama bendra viešąją erdve). Tai gali daryti įtaką numatomiems sprendiniams – pėsčiųjų ryšiams tarp sklypų.



62, 63 pav. Ištrauka iš Širvintų g. 70 vykdomo projekto PP

UAB „ARCHICOM“ Projektų vadovas, arch. Donatas Černeckis, (A 1398)

TP-25-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

UAB ARCHICOM

Jm. k. 300636599

Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius

Tel. +370 620 66000

El.p. donatas@archicom.lt

GYVENTOJŲ POREIKIŲ ATASKAITA**Informacija apie bendruomenės informavimą ir pasiūlymų rinkimą**

2025 m. lapkričio mėn. 5 d.

Vilnius

Rengiant viešosios erdvės projektą „Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo projektas (ties Kernavės g. 45, 47)“ ir siekdami užtikrinti vietos bendruomenės įtraukimą į projekto rengimo procesą, UAB ARCHICOM, 2025 m. spalio 13 d. išsiuntė informacinį pranešimą Šnipiškių seniūnijai (el. paštu snipiskiu.seniunija@vilnius.lt), dėl gyventojų poreikių nustatymo proceso pradžios.

Seniūnija informuota apie pradėtus veiksmus rengiant viešosios erdvės projektą bei prašyta perduoti informaciją Šnipiškių bendruomenės atstovams ir kitoms suinteresuotoms šalims (jei tokios seniūnijai žinomos).

Gyventojų pasiūlymų teikimo laikotarpiu (spalio 20–31 d.) buvo papildomai kreiptasi į Šnipiškių seniūnijos atstovus su pasiteiravimais – ar yra gauta gyventojų (suinteresuotos visuomenės) pastabų/ pasiūlymų.

Šnipiškių seniūnijos vyriausiasis specialistas atsiuntė rekomendacijas:

„Atsižvelgdami į rengiamą viešosios erdvės projektą, teikiame šias rekomendacijas, kurias siūlome integruoti į sprendinius:“

- numatyti viešuosius tualetus (WC);
- įrengti elektromobilių krovimo vietą (-as);
- įrengti dviračių stovus;
- pagal galimybes suprojektuoti uždara dviračių saugyklą;
- teritorijoje numatyti vaikų žaidimų aikštelę ir (ar) keletą lauko treniruoklių.

Dokumento kopiją žr. ataskaitos priede Nr. 1. **Daugiau rekomendacijų ar pastabų iš seniūnijos ar kitų suinteresuotų asmenų negauta.** Suinteresuotos visuomenės poreikių nustatymo/ vertinimo laikotarpiui pasibaigus, papildomų gyventojų pasiūlymų taip pat nebuvo gauta.

Kiti duomenys:

Suinteresuotos visuomenės poreikių nustatymo/ vertinimo metu buvo gautas ir Vilniaus m. savivaldybės, Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio vyresniosios specialistės Linos Balkytės klausimas dėl projekto eigos. Specialistė buvo informuota apie projekto būseną. Specialistei persiųsti anksčiau Šnipiškių seniūnijai adresuoti dokumentai. Taip pat kiti bendruomenės informavimo dokumentai.

Visi gauti pasiūlymai projekto rengėjo buvo įvertinti atsižvelgiant į planuojamos viešosios erdvės mastelį, funkcinę paskirtį, urbanistinį kontekstą bei aplinkinių sklypų užstatymo pobūdį.

1. Viešieji tualetai

Numatyti viešuosius tualetus šioje viešojoje erdvėje nėra tikslinga, nes:

- projektuojamos teritorijos plotas ir funkcinis mastelis (tame tarpe tranzitiniai srautai) yra per mažas tokio tipo statiniams;
- dauguma priegose esančių sklypų – gyvenamosios paskirties ir būtent šios grupės miestiečiai yra tikslinė aktualios teritorijos vartotojų grupė. Atitinkamai, viešojo tualetų įrengimas greita namų, neatitiktų racionalios investicijos pagrindų, tuo pačiu gyventojų lūkesčių dėl jaukių (labiau privačių ir specialios sanitarinės priežiūros nereikalaujančių) erdvių, greita namų aplinkos, formavimo;

- viešasis tualetas šioje vietoje nesusijęs su intensyvaus lankymo ar tranzitinio judėjimo srautais – formuoti ketinama gerokai mažiau intensyvius – rekreacinius, o ne pažintinius/ edukacinius (turisticinius) srautus, todėl nebūtų pagrįsto naudojimo poreikio.
- teritorijoje ir artimiausiose priegose nėra Buitinių nuotekų ir vandentiekio inžinerinės infrastruktūros, atitinkamos infrastruktūros finansine prasme įrengimas, dėl ekstensyviai naudojamo (priežiūros reikalaujančio) viešo objekto – neturi pagrįstų priežasčių.

2. Elektromobilių įkrovimo vietos

Prašymas numatyti elektromobilių įkrovimo vietų nedera su orgaizuojamo proceso turiniu:

- viešojoje erdvėje neturi tiesioginių sąsajų su gatvėmis;
- viešojoje erdvėje jokiais teritorijų planavimo dokumentais (aktualios teritorijos plėtros vizijose) nėra planų per šią teritoriją organizuoti automobilių eismą;
- teritorija nepasiekiamą techniniam (aparnavimo) transportui;
- šios funkcijos įgyvendinimas neatitiktų viešosios erdvės, kaip pėsčiųjų ir poilsio zonos vizijos/ paskirties.

3. Dviračių stovai

Pasiūlymas dėl dviračių stovų yra pagrįstas ir priimtinas. Nors pačioje viešojoje erdvėje dviračių takas neprojektuojamas, tačiau erdvė funkciškai siejasi su šalia einančiu dviračių taku (šiaurinėje sklypo dalyje). Todėl prašymas įrengti patogias ir saugias vietas dviračių pastatymui, sudarant galimybę dviratininkams patogiai užsukti į poilsio zoną – pagrįstas/ tenkintinas.

4. Dviračių saugykla

Uždara dviračių saugykla, kaip atskiras statinys, šioje teritorijoje neturėtų būti numatoma dėl:

- erdvės mastelio ir atviro pobūdžio tai nebūtų proporcingas sprendinys;
- tokio tipo statiniai neatitinka viešosios žalosios erdvės charakterio; tačiau atsižvelgiant į išreikštą valią, teritorijos rengėjas siūlytų įvertinti papildomas galimybes suformuoti daugiau konkrečių vietų saugiam trumpalaikiam dviračių laikymui/ saugojimui šalia pagrindinių teritorijos priėjimų ir/ ar poilsio zonų.

5. Vaikų žaidimų aikštelė ir lauko treniruokliai

Viešosios erdvės projekte numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelę ir (ar) keletą lauko treniruoklių. Tokie elementai yra būdingi šio tipo erdvėms ir sudaro sąlygas tiek aktyviam, tiek pasyviai poilsiui. Kadangi teritoriją supa esami vienbučiai gyvenamieji namai ir planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, viešojoje erdvėje bus svarbi vietos gyventojų bendruomeniniam naudojimui ir rekreacijai, todėl tokie sprendiniai yra tikslingi.

KONSTATUOTINA: Kad suinteresuotos visuomenės poreikių nustatymo/ vertinimo procesas įgyvendintas. Reikalingus galutinius sprendimus, jų įgyvendinimo galimybes derinant su teritorijos sutvarkymo proceso iniciatoriumi – (UAB Eunetas) priims žemės sklypo valdytojas/ nuomininkas patikėjimo teise, t.y. Vilniaus m. savivaldybės administracija.

REKOMENDUOJAMA: Gautas Šnipiškių seniūnijos rekomendacijas įvertinti atskirame proceso Organizatoriaus, Iniciatoriaus ir Rengėjo pasitarime. Pažymėtina, kad ne visi pateikti pasiūlymai atitinka projektuojamos viešosios erdvės mastelį ir urbanistinį kontekstą, todėl tikslinga svarstyti ir alternatyvius, labiau derančius prie teritorijos charakterio ir planuojamos funkcijos sprendinius.

UAB ARCHICOM

Direktorius Donatas Černeckis



UAB ARCHICOM

Jm. k. 300636599

Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius

Tel. 0 620 66000

El.p. donatas@archicom.lt

Pranešimas

Dėl Šnipiškių bendruomenės įtraukimo į viešosios erdvės projekto rangimo procesą

2025 m. spalio mėn. 13 d.

Vilnius

UAB ARCHICOM rengia viešosios erdvės teritorijos sutvarkymo įgyvendinimo projektą Šnipiškių seniūnijos teritorijoje pagal ATSKIRĄ SUSITARIMĄ DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (KERNAVĖS G. 45, 47). B1 bendrosios paskirties sklypuose kad. nr. 0101/0022:0440 ir kad nr. 0101/0022:0433 numatomi pėsčiųjų infrastruktūros plėtros ir įrengimo darbai.

Projekto iniciatorius: UAB „Eunetas“. Įmonės kodas 305356409. Buveinės adresas: Žirmūnų g. 57-50, LT-09110 Vilnius;

Projekto rengėjas: UAB ARCHICOM, Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Ateities 31B, Vilnius. Mob.nr.: 0620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;

Teritorija yra Vilniaus m. Šnipiškių seniūnijoje (**konkrečiau, žr. priede nr. 1**), projektą numatyta rengti/ derinti ir viešinti pagal miesto viešųjų erdvių planavimo reikalavimus.

Šiuo metu pradėtas rengti teritorijos esamos situacijos (įskaitant gyventojų poreikius) vertinimas, todėl kreipiamės į Jus norėdami pasiteirauti:

- ar seniūnija teiks informaciją, kuri galėtų būti naudinga rengiant projektinius sprendinius (pvz. gyventojų pasiūlymai, ankstesni tyrimai, iniciatyvos ar pastebėjimai dėl viešųjų erdvių poreikių);
- ar seniūnijai yra žinomi aktualios vietovės prieigose (seniūnijoje) gyvenantys ir/ ar kitaip suinteresuoti asmenys, neformalūs bendruomenės atstovai, kuriems būtų aktualūs inicijuoto projekto rangos sprendiniai, kurie būtų linkę teikti siūlymus dėl šių teritorijų sutvarkymo. Jei tokie asmenys seniūnijai yra žinomi, prašome su jais pasidalinti Jums perduodama informacija dėl galimybių teikti pasiūlymus ir/ arba pasidalinti su UAB ARCHICOM kontaktine (asmens duomenų apsaugos įstatymų leidžiamose ribose) informacija kaip su šiais asmenimis būtų galima susisiekti.

Taip pat informuojame, kad apie projekto rangimą ir galimybę teikti pasiūlymus gyventojai papildomai bus informuoti lokaliai, aktualioje vietovėje įrengiant skelbimą, kuriame bus informacija apie pradedamą rengti projektą, jo iniciatorių ir rengėją.

Pastaba: pasiūlymus, dėl rengiamų viešosios erdvės projektų galite teikti adresu Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius, el. paštu gabriele@archicom.lt viso viešųjų erdvių projektavimo proceso metu iki galutinių projektinių pasiūlymų (kai jie bus parengti/ pavišinti) pristatymo bendruomenei-viešo susirinkimo, tame tarpe per organizuojamas viešas konsultacijas (prioritetų nustatymo ir koncepcijos formavimo stadijose), apie kurias būsite informuoti papildomai.

Priedama:

1. Situacijos schema su erdvėmis, kurių sutvarkymui inicijuotas projektavimo/ derinimo, vėliau rangos (pagal suplanuotus parengtus sprendinius) procesas, 1 lapas.

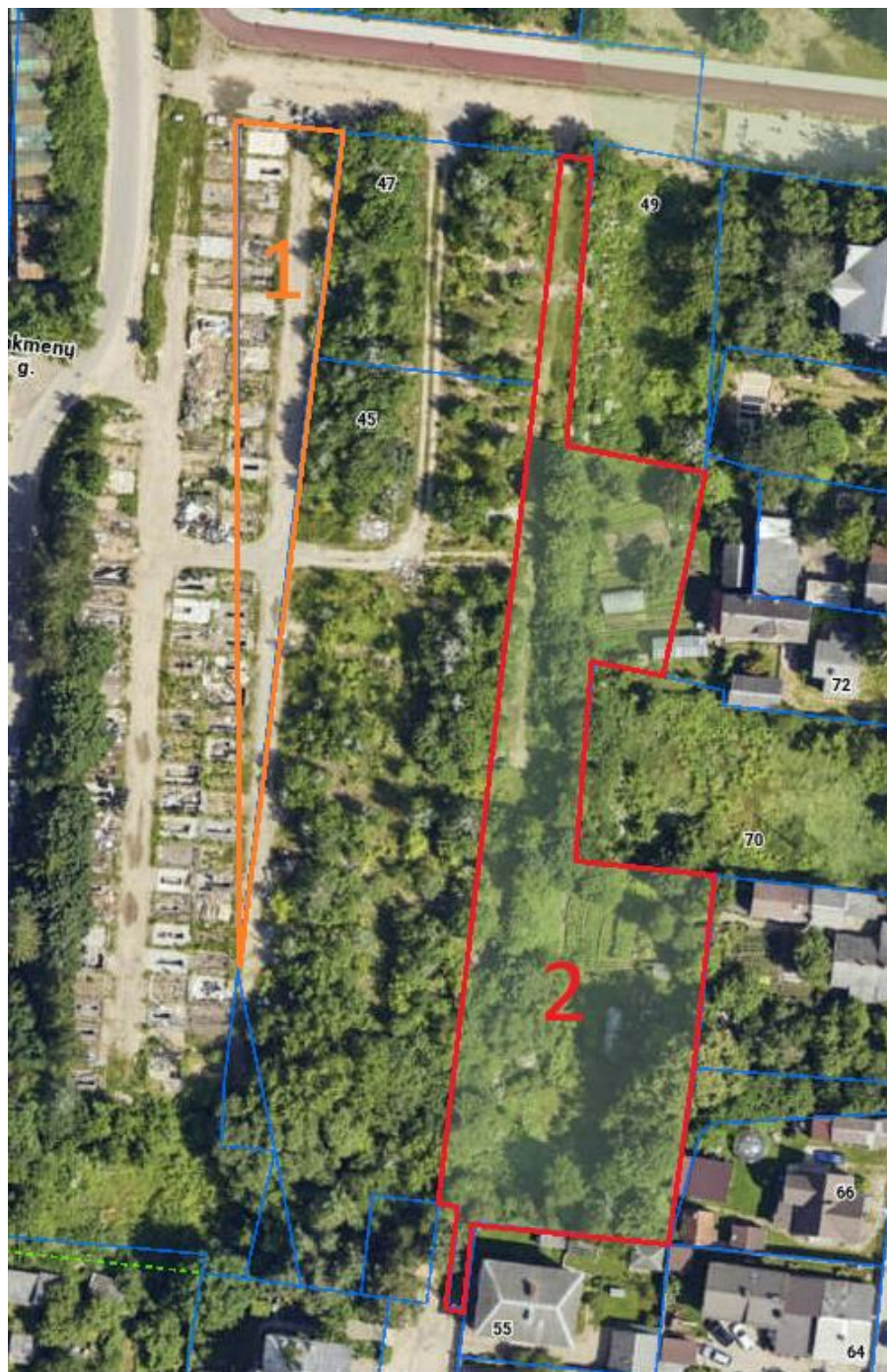
UAB ARCHICOM

Direktorius Donatas Černeckis



PRIEDAS Nr. 1

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS
ERDVĖS SUKŪRIMO (TIES KERNAVĖS G. 45, 47) SITUACIJOS SCHEMA:**



Teritorijos 1 riba



Teritorijos 2 riba

From: [Linas Karpauskas](#)
To: gabriele@archicom.lt; [Šnipiškių seniūnija](#)
Cc: [Dainius Andziulis](#); donatas@archicom.lt
Subject: Ats.: Ats.: Pranešimas Šnipiškių bendruomenės įtraukimo į viešosios erdves projekto rangimo procesą
Date: 2025 m. spalio 24 d., penktadienis 13:35:48
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[Outlook-kf5dq4t3.png](#)
[Outlook-iskq1dw2.png](#)
[Outlook-vpiwknii.png](#)
[Outlook-4tuiescc.png](#)

Laba diena,

Atsižvelgdami į rengiama viešosios erdves projektą, teikiame šias rekomendacijas, kurias siulome integruoti į sprendinius:

- numatyti viešuosius tualetus (WC);
- įrengti elektromobilių krovimo vieta(-as);
- įrengti dviračių stovus;
- pagal galimybes suprojektuoti uždara dviračių saugyklą;
- teritorijoje numatyti vaikų žaidimų aikštelę ir (ar) keletą lauko treniruoklių.

Sekite mus naujame [Šnipiškių seniūnijos „Facebook“ puslapyje](#)

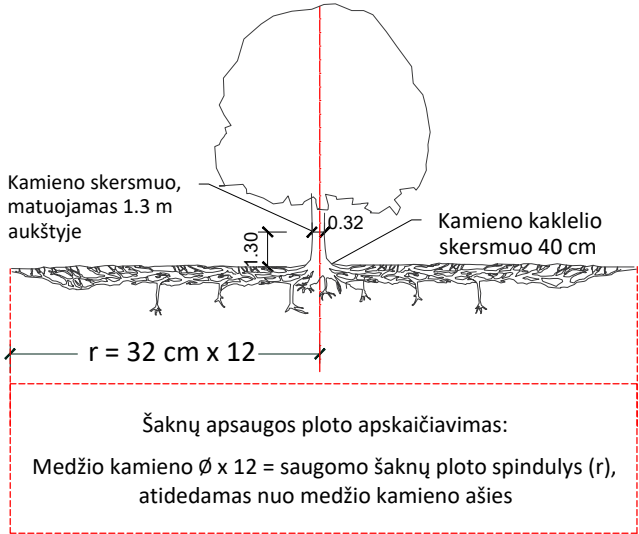


Linas Karpauskas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Šnipiškių seniūnijos vyriausiasis specialistas

Tel. +370 5 211 2812, Mob.+370 661 898
01
El. p linas.karpauskas@vilnius.lt

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Kernavės G. 45, 47, 51 IR APLINKINĖ TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (30 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (40 proc.), asfaltas (20 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (20 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	aukščiausia teritorijos vieta yra pietryčių teritorijos kampe, kurioje ribojasi su Dubingių gatvės akligatviu. Nuo šios vietos staigiai žemėja link Kernavės 45 ir 47 sklypų. Už keliolikos metrų vėl pakyla ir link pat šiaurinės savo dalies teritorija yra lygi. Šioks toks pakilimas nuo viso lygaus ploto yra vakarinėje teritorijos dalyje kurioje ji ribojasi su Kernavės gatvės važiuojamąją dalimi.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	- gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra - kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų balandžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatės (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypai Kernavės 45, 47 ir 51, bei aplinkinė teritorija, ir joje esantys želdiniai yra Vilniaus Šnipiškių mikrorajone.

Šiaurėje sklypas ribojasi su Senvagės gimnazija

Rytinėje pusėje ribojasi su siaura juosta valstybinio žemės sklypo.

Pietinėje pusėje ribojasi su Dubingių gatvės 50-ojo numerio sklypu ir Kernavės gatvės 39-ojo numerio sklypu.

Vakarinėje pusėje taip pat ribojasi su keliais Kernavės gatvės privačiais ir sklypais ir garažų teritorija, bei pravažiuoju tarp Kernavės ir Linkmenų gatvių.

Aukščiausia teritorijos vieta yra pietryčių teritorijos kampe, kurioje ribojasi su Dubingių gatvės akligatviu. Nuo šios vietos staigiai žemėja link Kernavės 45 ir 47 sklypų. Už keliolikos metrų vėl pakyla ir link pat šiaurinės savo dalies teritorija yra lygi. Šioks toks pakilimas nuo viso lygaus ploto yra vakarinėje teritorijos dalyje kurioje ji ribojasi su Kernavės gatvės važiuojamąją dalimi.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kernavės g. 45, 47, 51 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	33	3.48	2.9	4	3.1	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	24	1.92	1.4	1.2	2.8	1.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	27	2.64	4	3.2	3	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	40	3.72	4.4	3	5.1	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	25	2.4	2.1	2.4	1.7	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	28	2.76	3.2	2.8	0.7	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	25	2.28	1.9	1.5	1.8	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	8,12	27	1.73	2.6	1.5	2.7	2.2	4	Tvoros pašalinimas nepažeidus kamieno jeigu įmanoma.	Du kamieniai išaugę skirtingose tvoros pusėse.
9	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	12	18	1.44	3.7	1.5	0.9	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	12	17	1.44	1.5	1.7	2	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	11,16	27	2.33	2.8	1.6	2	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	48	4.68	3.4	2.8	4.2	2.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Nekarta buvo nustuobrinta.
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	50	3.00	2.4	3	2.4	2	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Kamieno pažeidimas ties šaknų kakleliu. Šiek tiek aukščiau drevė.
14	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	42	4.68	2.4	4.8	5	3.5	3	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamiene stambi drevė.
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	41	4.68	2.5	2.4	2.2	3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Nekarta buvo nustuobrinta.
16	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	52	63	6.24	4.5	4.7	3.6	7.4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Atitvaro įrengimas, kad polajyje nebūtų statomi automobiliai.	Kamiene yra sausų šakų. Matoma, kad nekartą buvo aplaužytas aukštesnių transporto priemonių. Polajyje vyksta chaotiškas automobilių parkavimas.
17	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	40	46	4.80	3.5	4.8	3.7	4	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Kamiene yra sausų šakų. Polajyje vyksta chaotiškas automobilių parkavimas. Kamiene yra drėvių.
18	Paprastoji eglė	Picea abies	20	25	2.40	2.2	2.1	2.3	2.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
19	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	16	23	1.92	2.6	3.3	3	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
20	Paprastoji eglė	Picea abies	35	45	4.20	2.7	3.7	3.8	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
21	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	30	38	3.60	4	3.4	3.7	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
22	Paprastoji eglė	Picea abies	31	38	3.72	3.8	4.2	2.6	3.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
23	Naminė obelis	Malus domestica	20	24	2.40	2.5	2	2.7	2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	
24	Paprastasis klevas	Acer platanooides	24	32	2.88	2.2	2.8	4	2.4	5	Šalinti	Kamiene ištisinis trūkis per visą aukštį. Šiek tiek remiasi į šalia augančią eglę.
25	Paprastoji eglė	Picea abies	31	60	3.72	2.9	2.7	2.7	2.9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
26	Naminė obelis	Malus domestica	12	15	1.44	2.8	3.8	2.8	1.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
27	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	21	29	2.52	2.7	2.7	3.9	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
28	Blindė	Salix caprea	24	38	2.88	1	1	1	1	5	Šalinti	Auga tarp garažų. Įaugusis į garažo stogą.
29	Blindė	Salix caprea	25	41	3.00	1	1	1	1	5	Šalinti	Auga tarp garažų. Įaugusis į garažo stogą.
30	Naminė obelis	Malus domestica	5,7,12,11	35	2.21	1	1	1	1	5	Šalinti	Visi kamieniai vienaip ar kitaip peraugę tvorą.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kernavės g. 45, 47, 51 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
31	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	19	22	2.28	3.2	2.8	2.3	2.4	1		Būklė gera, bet auga prastoje vietoje ir gali nukentėti ardant garažus.
32	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	39	4.08	3.7	3	3.8	4.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Nemažai sausų šakų lajoje.
33	Uosialapis klevas	Acer negundo	43,11,11,20	78	5.99	5.7	5.8	5	4	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Daug išlūžusių kamienų.
34	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	40	3.48	3.3	4.8	3	1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
35	Drebulė	Populus tremula	19	24	2.28	2.5	4.5	3.8	2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
36	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	40	3.36	4.6	4.3	2.5	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
37	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	22	31	2.64	2.7	3.6	3.9	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	35	3.48	2.7	2.9	2.5	2.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
39	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22	38	2.64	2	3.6	2.5	3.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
40	Paprastasis klevas	Acer platanooides	17	19	2.04	2	2.9	2.5	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
41	Uosialapis klevas	Acer negundo	34,21	55	4.80	3.6	4.4	3.1	3.5	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga prie tvoros ir garažų, stipriai aplaužytas. Peraugęs tvorą.
42	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	35	3.48	2.1	3.3	3.1	2.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Pažeistas kamienas.
43	Paprastasis klevas	Acer platanooides	26	30	3.12	3	3.9	3.6	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
44	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	41	4.08	2.6	3.4	2.3	5.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
45	Paprastasis klevas	Acer platanooides	27	35	3.24	3.3	4.4	2.9	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
46	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	17,13,15	31	3.13	3.5	3.2	2.7	3.1	4	Būklės monitoringas.	Kamienas apaugęs spygliuotą vielą. Potenciali lūžio vieta.
47	Uosialapis klevas	Acer negundo	4,14	18	1.75	2.1	2.5	2.6	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
48	Uosialapis klevas	Acer negundo	19,12,12,14	55	3.49	3	5.1	4.9	4.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Auga labai šalia važiuojamosios kelio dalies.
49	Paprastasis klevas	Acer platanooides	25	29	3.00	2.7	3.4	4	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
50	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	19	1.68	2.9	2.9	2.5	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	45	4.44	3.4	4.3	3.5	5.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
52	Paprastasis klevas	Acer platanooides	30	35	3.60	3.4	4.1	3.2	2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
53	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	58	4.32	1	1	1	1	5	Šalinti.	Stipriai pažeistas, pūvantis kamienas. Auga tarp garažų ir tvoros.
54	Paprastasis klevas	Acer platanooides	27	34	3.24	3.6	4	3.1	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
55	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	18	1.44	1.6	1.8	2	3.5	1		Būklė gera, bet auga prastoje vietoje ir gali nukentėti ardant garažus.
56	Paprastasis klevas	Acer platanooides	26	31	3.12	2.5	4.2	3.5	2.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
57	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	40	3.60	3.8	4	2.6	4.7	1		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kernavės g. 45, 47, 51 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
58	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	22	1.92	1.5	2.8	3.4	3.4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
59	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	46	4.80	2.9	5.5	6.1	4.3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
60	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	23	3.00	2.7	3	2	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	38	3.48	2.9	4.3	2.9	4.3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
62	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	29	3.00	4.3	3	1.2	3.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
63	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	30	3.48	3.2	3.9	3.4	3.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
64	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	33	3.48	4.4	5.2	3.7	2.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje stovėjo garažai.
65	Kalninė pušis	Pinus mugo	4,4,5,7	29	1.24	2.2	1	2.5	3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Laja susiformavusi vienoje pusėje
66	Kalninė pušis	Pinus mugo	3,3,4,5,5	35	1.10	2.6	1.7	2.6	2.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Laja susiformavusi vienoje pusėje
67	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	22	2.04	2	3.6	2.9	3.3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
68	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	33	3.12	3	3.4	3	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
69	Naminė obelis	Malus domestica	8	10	0.96	1.7	3.5	2	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
70	Gluosnis žilvitis	Salix viminalis	33	52	3.96	2.3	1	3.7	7.5	5	Šalinti	Didelis kamieno pasvirimas.
71	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12	13	1.44	3.6	2	0	3.3	5	Šalinti	Ant kamieno matomi grybo vaisiakūniai.
72	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	18	21	2.16	3.8	2	1.6	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
73	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	38	3.84	2.5	4	3.6	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
74	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	16	1.32	1.5	1.7	1.5	1.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Aukštas svorio centras
75	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	30	2.76	3.9	2.6	0.5	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
76	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	12	1.20	0	0.7	2	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Aukštas svorio centras
77	Naminė obelis	Malus domestica	6	8	0.72	1	1.2	1.3	1	1		
78	Naminė obelis	Malus domestica	8	10	0.96	1	0.9	1	0.8	1		
79	Naminė obelis	Malus domestica	10	10	1.20	1	0.7	1	0.8	1		
80	Naminė obelis	Malus domestica	6	8	0.72	1	0.5	0.9	1	1		
81	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	39	42	4.68	4.3	6	5.2	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
82	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	22	34	2.64	2.9	3.1	3	2.7	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
83	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	19	1.56	1.4	2	2	1.5	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
84	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	24	2.04	2.3	1.7	2.2	2.6	1		
85	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	21	28	2.52	2.9	3.3	3.7	2.9	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
86	Mažalapė liepa	Tilia cordata	17	37	2.04	3.7	2.7	3.2	2.8	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
87	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	26	2.40	3	3	2.8	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kernavės g. 45, 47, 51 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
88	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	18	22	2.16	2.9	1.9	2.5	2.7	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
89	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	54	42	6.48	3	2.8	4	2.6	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Prasti kamieno suaugimai.
90	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	27	34	3.24	4	3.3	3	3.4	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
91	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	17	22	2.04	1.8	1.7	2	1.6	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
92	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	22	2.16	5.5	2.3	3	2.4	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
93	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	19	26	2.28	3.2	3.1	1.9	2.5	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
94	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	16	19	1.92	2.8	2.9	1.9	2	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
95	Paprastasis klevas	Acer platanooides	26	32	3.12	4.9	3.3	4.6	3.5	2	Augavietės gerinimas su šiukšlių pašalinimu.	
96	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	42	55	5.04	3.1	3.1	3.7	3.6	1		
97	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	8,6	16	1.20	1.6	2	1.9	2.3	3	Lajos priežiūros genėjimas	
98	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	29	2.76	1.9	3.4	2.8	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas	
99	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	15	24	1.80	2.2	3.2	2	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
100	Paprastasis klevas	Acer platanooides	20	23	2.40	2.4	3.3	3.1	3.1	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas	
101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	15	18	1.80	1.6	2.3	2	2.1	2		

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 13 plane) - matomas pažeidimas šaknų kaklelyje, 1.5 m. aukštyje formuojasi drevė. Augavietė supresuota.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Karpotasis beržas (nr. 14 plane) - 2m. aukštyje formuojasi drevė. Augavietė supresuota. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastasis ąžuolas (nr. 16 plane) - Kamiene yra sausų šakų. Matoma, kad nekartą buvo aplaužytas aukštesnių transporto priemonių. Polajyje vyksta chaotiškas automobilių parkavimas.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Siūloma įrengti atitvarą apribojantį automobilių eismą ir statymą dalyje polajo ploto.



Paprastasis klevas (nr. 24 plane) - išilginis trūkis per visą kamieną.
Siūloma šalinti.



Blindės (nr. 28 ir nr. 29 plane) - auga tarp garažų, abiejų kamienai apauginę garažo stogo dalį. Siūloma šalinti.



Karpotasis beržas (nr. 53 plane) - kamienės sutrunijęs ir supuvęs. Įaugęs į tvorą. Siūloma šalinti.

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklypuose Kernavės gatvė 45, 47, 51 ir aplinkinė teritorija, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 46 vnt. iš 101 vnt. medžių esančių sklype būklė yra vidutinė, šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Teritorijoje yra 32 nepatenkinamos būklės medžiai. Jie turi nedidelį ar vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Dalis iš jų taip pat turi neproporcingas lajas. Kai kurie turi sutriktus polajus. Paprastas ąžuolas nr. 16 plane turi aukštesnio autotransporto apdaužytų šakų.

7 medžiai vertinami kaip blogos būklės. Jie turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus. Jų kamienų suaugimai taip yra blogi. Dalis jų yra įauginę spygliuotos vielos tinklą (padidinta lūžio tikimybė šioje vietoje).

7 medžius siūloma šalinti dėl didelio defektų skaičiaus. Pagrindinis defektas šioje teritorijoje siūlomų šalinti medžių yra jų peraugimas per tvorą. Taip pat prasta kamienų būklė (sutrūkę, pradėję pūti).

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (46 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalingi atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (32 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Kai kuriems iš jų ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems blogos būklės medžiams (7 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, kai kuriems iš jų ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų rekomenduojama atlikti ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti kasmetinį prastų kodominantinių kamienų suaugimų būklės ir kamieno pažeidimų monitoringą.

7 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council


Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

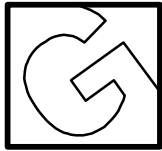
16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date





geotestus

*Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių
tyrimų bendrovė*

Teritorijos Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.,
žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
ataskaita

Tyrimų įregistravimo Nr.:



Lvovo g. 9, Vilnius
Tel./Fax.: 85 273 44 97
El-p.: info@geotestus.lt
<http://www.geotestus.lt>
Į.k.:125676496
LGT leidimo Nr. 112

OBJEKTAS

Teritorijos Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.,
žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių
tyrimų ataskaita

UŽSAKOVAS

UAB "Omberg"

DIREKTORIUS



S. Gadeikis



INŽ. GEOLOGAS



D. Urbaitis

2021-01



TURINYS

1. ĮVADAS	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ	4
3. GEOLOGINĖ SANDARA	5
4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	5
5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI	5
6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS	5
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI	6
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	6
LITERATŪROS SĄRAŠAS	7

TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija	3 lapai
2. LGT leidimas tirti žemės gelmes	1 lapas
3. Sklypo padėties vietovėje schema	1 lapas
4. Sklypo topografinis planas su tyrimų vietomis (M 1:500)	1 lapas
5. Tyrimų vietų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis	1 lapas
6.1-6.5 Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai	5 lapai
7. Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė	1 lapas
8. CPT zondo kalibravimo liudijimo kopija	2 lapai

1.Įvadas

UAB „Geotestus“ pagal UAB "Omberg" užsakymą atliko teritorijos Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m. gruntų žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį (priedas Nr. 1).

Šie žvalgybiniai geologiniai–geotechniniai tyrimai atlikti rengiant statinio statybos pagrindimą ir projektinius pasiūlymus. Tyrimų tikslas gauti pradinę informaciją apie gruntuos slūgsančius iki 16 m gylis bei įsivertinti hidrogeologines sąlygas.

Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas V. Paškevičius. Tyrimų duomenų medžiagos apdorojimą atliko inžinierius geologas D. Urbaitis. Lauko darbus sudarė gręžinių gręžimas, statinio zondavimo bandymai. Gręžimo darbai vyko 2021 m. sausio mėnesį. Greta gręžinių atliktas statinio zondavimo bandymas (CPT). Iš viso išgręžti 5 gręžiniai iki nurodyto tyrimo gylis (16 m).

Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 3. Gręžinių ir statinio zondavimo (CPT) vietos yra pažymėtos topografiniame plane M 1:500 (priedas Nr. 4). Gręžinių, statinio zondavimo absoliutiniai aukščiai pateikti priede Nr. 5. Absoliutiniai aukščiai pateikti iš užsakovo gauto topografinio plano. Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinių stulpeliuose (grafiniai priedai Nr. 6.1-6.5). Fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta priede Nr. 7. Inžineriniai geologiniai pūviai nesudaryti. Jie bus sudaromi projektinių inžinerinių tyrimų metu, įtraukiant šiuos duomenis.

Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1:2018 [2] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [3]. Matavimo vienetai yra pateikti pagal STR1.04.02:2011 [1].

CPT buvo naudojamas tenzometrinis S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 8. Registruotas kūginis (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stipris (f_s , kN/m²). Rezultatai pateikti zondavimo grafikuose (priedai Nr. 6.1-6.2).

Gręžimo darbai (sraigtinis gręžimas) buvo atliekami 1,8 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršių ir aprašomas.

Anksčiau apie šiame sklype vykdytus inž. geologinius tyrimus duomenų nerasta.

2.Bendrieji duomenys

Tyrimų vieta yra Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m. Gręžinių absoliutiniai aukščiai kinta nuo 113,4 iki 115,1 m. Tyrimo sklypo padėties vietovėje schema pateikta priede Nr. 3. Sklypo Kernavės g. 51 centro koordinatės – X – 6064584; Y – 582351 ir sklypų Kernavės g. 45 ir 47 centro koordinatės – X – 6064465; Y – 582338. Tiriamajame plote yra nugriauti ir demontuoti automobilių garažai, vietomis yra iškasinėtų grunto duobių.

3.Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), biogeninės nuogulos (b IV) ir Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl). Tyrimo taškuose iki 4,0-8,9 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Biogeninės nuogulos (b IV) aptiktos gręžiniuose Nr. 1, 3 ir 4, kur slūgso iki 6,4-12,8 m gylio. Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) slūgso po išvardintomis nuogulomis iki tyrimų metu pasiekto gylio (16,0 m).

4.Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 4,8-6,0 m gylyje (ties 107,9-109,9 m altitute). Požeminis vanduo yra piltiniame smėlyje ir žvyre, durpėse ir natūraliame smėlyje.

5.Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų sklype, atlikus žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–7). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą – q_c) ir gruntų lauko aprašymą, kuris atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 standarto rekomendacijomis.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS 1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 4,0-8,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, žvyras ir statybinės atliekos.

Biogeninės nuogulos (b IV) slūgso iki 6,4-12,8 m gylio. Šias nuogulas sudaro blogai susiskaidžiusios durpės (IGS-2).

Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) slūgso po išvardintomis nuogulomis iki tyrimų metu pasiekto gylio (16,0 m). Šias nuogulas sudaro:

IGS-3 – labai purus žvyringas smėlis.

IGS-4 – vidutinio tankumo žvyringas smėlis.

IGS-5 – tankus žvyringas smėlis

IGS-6 – labai tankus žvyringas smėlis.

IGS-7 – tankus smulkus smėlis.

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 [2] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis (E_0 , MN/m²) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5]. Kūginio stiprio (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (f_s , kN/m²) vertės

pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1-6.5 priedai). Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 7 priede.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimų teritorijoje Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m. buvo atlikti žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie žvalgybiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Tyrimo taškuose iki 4,0-8,9 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir netinkamas pamatų pagrindu.
3. Durpės (IGS-2) slūgso iki 6,4-12,8 m gylio. Šios nuogulos yra labai silpnos ir labai spūdzios bei negali būti pamatų pagrindu.
4. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai nuo labai silpnų iki labai stiprių. Vyrauja vidutinio tankumo, tankus ir labai tankus rupus gruntas (IGS-4-7).
5. Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 4,8-6,0 m gylyje (ties 107,9-109,9 m altitute). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti iki 1,0 m aukščiau už tyrimų metu nustatytąjį lygį.
6. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti esamo žemės paviršius.
7. Gauti žvalgybinių inž. geologinių tyrimų rezultatai negali būti tiesiogiai panaudoti projektuojant statinius. Pagal STR 1.04.02:2011 privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Literatūros sąrašas

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (galioja nuo 2015 11 17).

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgysiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: Teritorija

Projektuojamo statinio adresas: Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys:

Užsakovas/Projektuotojas: UAB „Omberg“, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius, Linas.Salcius@omberg.lt

Statybos rūšis (pabraukti): Nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita. ,

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):

Statinio kategorija:-

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos):-

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:-

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: -

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: -

Kiti parametrai: -

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X – 6064584; Y - 582351

Statybos sklypo Kernavės g. 51ribos ir ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6064609	582336
2	6064604	582369
3	6064557	582363
4	6064561	582330

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X – 6064465; Y - 582338

Statybos sklypo Kernavės g. 45 ir 47 ribos ir ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6064544	582328
2	6064540	582361
3	6064370	582341
4	6064374	582314
5	6064392	582318
6	6064393	582310
7	6064402	582311
8	6064484	582321

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Nėra.

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. 2011.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Duomenų nerasta.

Kiti papildomi reikalavimai:

- Išgręžti 5 gręžinius iki 15-16 m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;

- Statinio zondavimo gylis gali būti apribotas zondo ribinėmis matavimo galimybėmis, riedulingais ir labai tankiais ar kietais gruntais;
- Tyrimo vietos nurodytos topografiniame plane.

Užsakovas:

(Vardas, pavardė, parašas, data)

2021-01-06

Projekto vadovas:

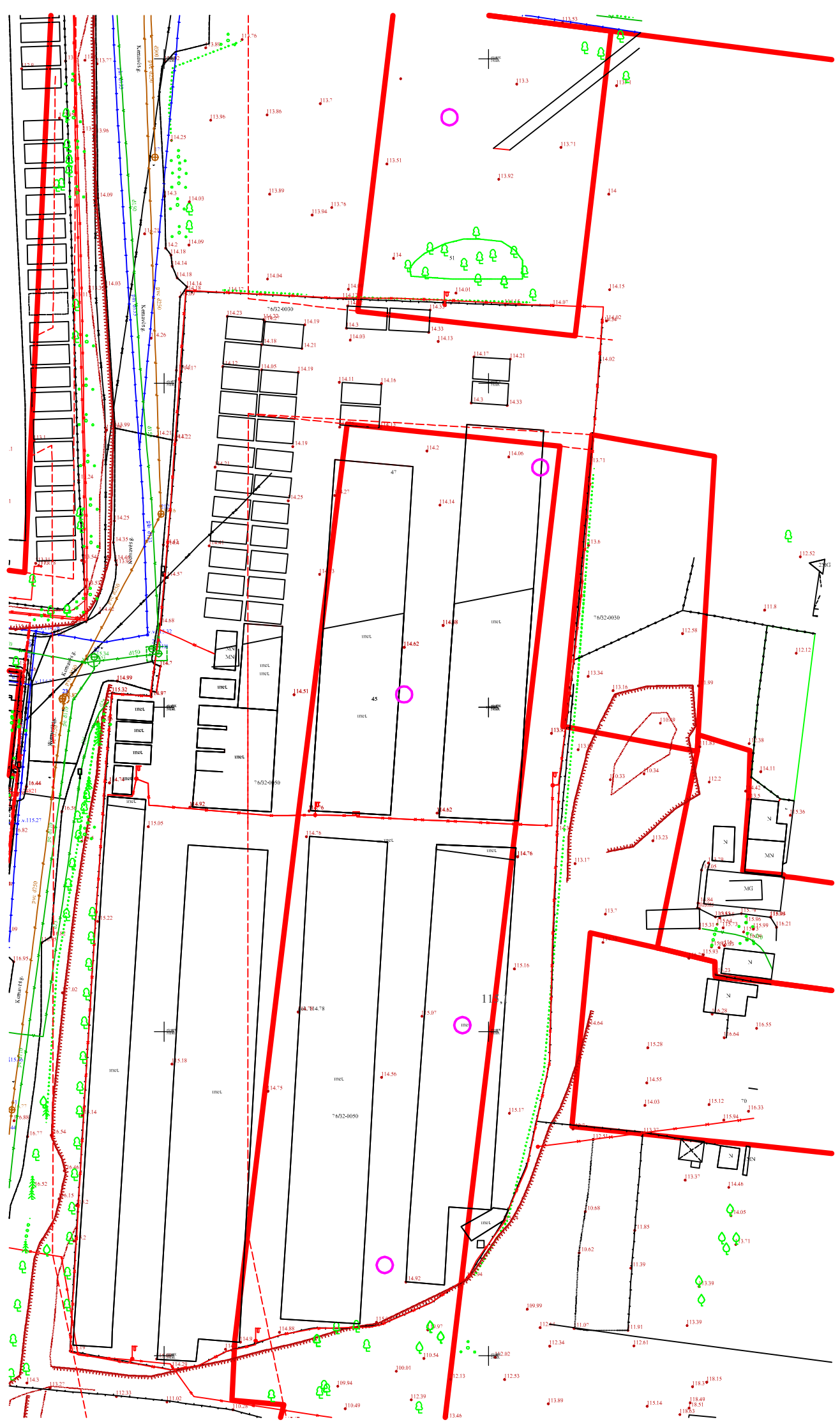
(Vardas, pavardė, parašas, data)

Užduotį gavau:

(Tyrimų įmonės atstovas)

V., pavardė, parašas, data

2021-01-06





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2007-10-15 Nr. 112

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei "GEOTESTUS"

(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 1256 76496, buveinė (adresas) Žalgirio g. 90-205, LT- 09303 Vilnius)

nuo 2007 m. spalio 23 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

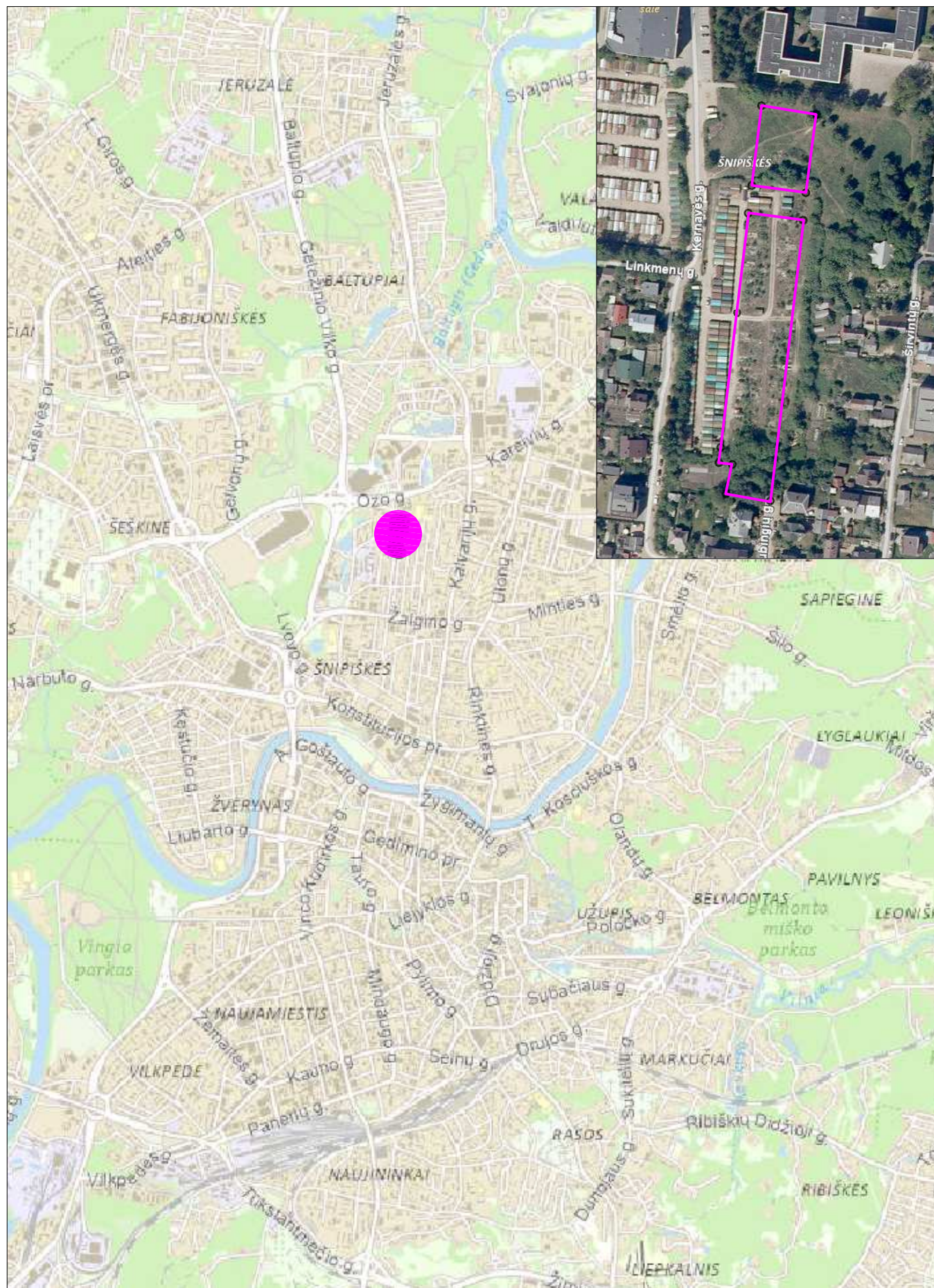
a t l i k t i :

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius



Juozas Mockevičius
(Vardas ir pavardė)

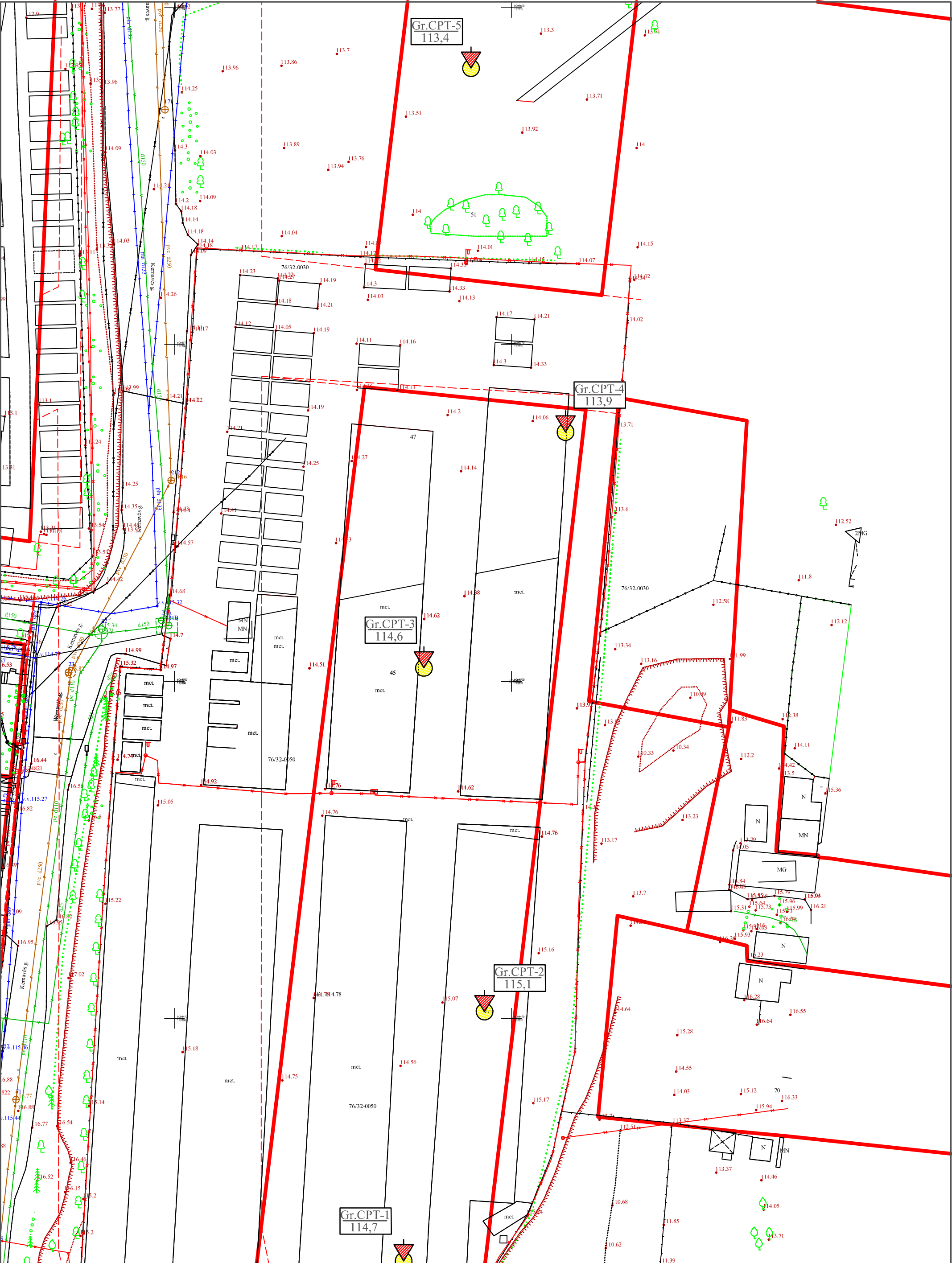


geotestus

Inžinerinių geologinių ir
hidrogeologinių tyrimų
bendrovė

Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497
LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	SKLYPO PADĖTIES VIETOVĖJĖ SCHEMA
INŽ. GEOLOGAS	Donatas Urbaitis	2021-01	
UŽSAKOVAS	UAB "Omberg"		
OBJEKTAS	Teritorija Kemavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.		
MASTELIS		GRAFINIS PRIEDAS	3.



 geotestus	Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė Lvovo g. 9, Vilnius Tel. 2734497 LGT leidimas Nr. 112	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	TOPOGRAFINIS PLANAS SU TYRIMO TAŠKŲ VIETOMIS	
		INŽ. GEOLOGAS	Donatas Urbaitis	2021-01		
		UŽSAKOVAS	UAB "Omberg"			
		OBJEKTAS	Teritorija Kemavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.			
		MASTELIS	1:500		GRAFINIS PRIEDAS	4.

Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Taško Nr.	Koordinatės (LKS-94)		Altitudė, m
	X	Y	
1	6064414	582334	~114,7
2	6064451	582346	~115,1
3	6064502	582337	~114,6
4	6064537	582358	~113,9
5	6064591	582344	~113,4



geotestus

Inžinerinių geotekninių ir
hidrogeologinių tyrimų
bendrovė

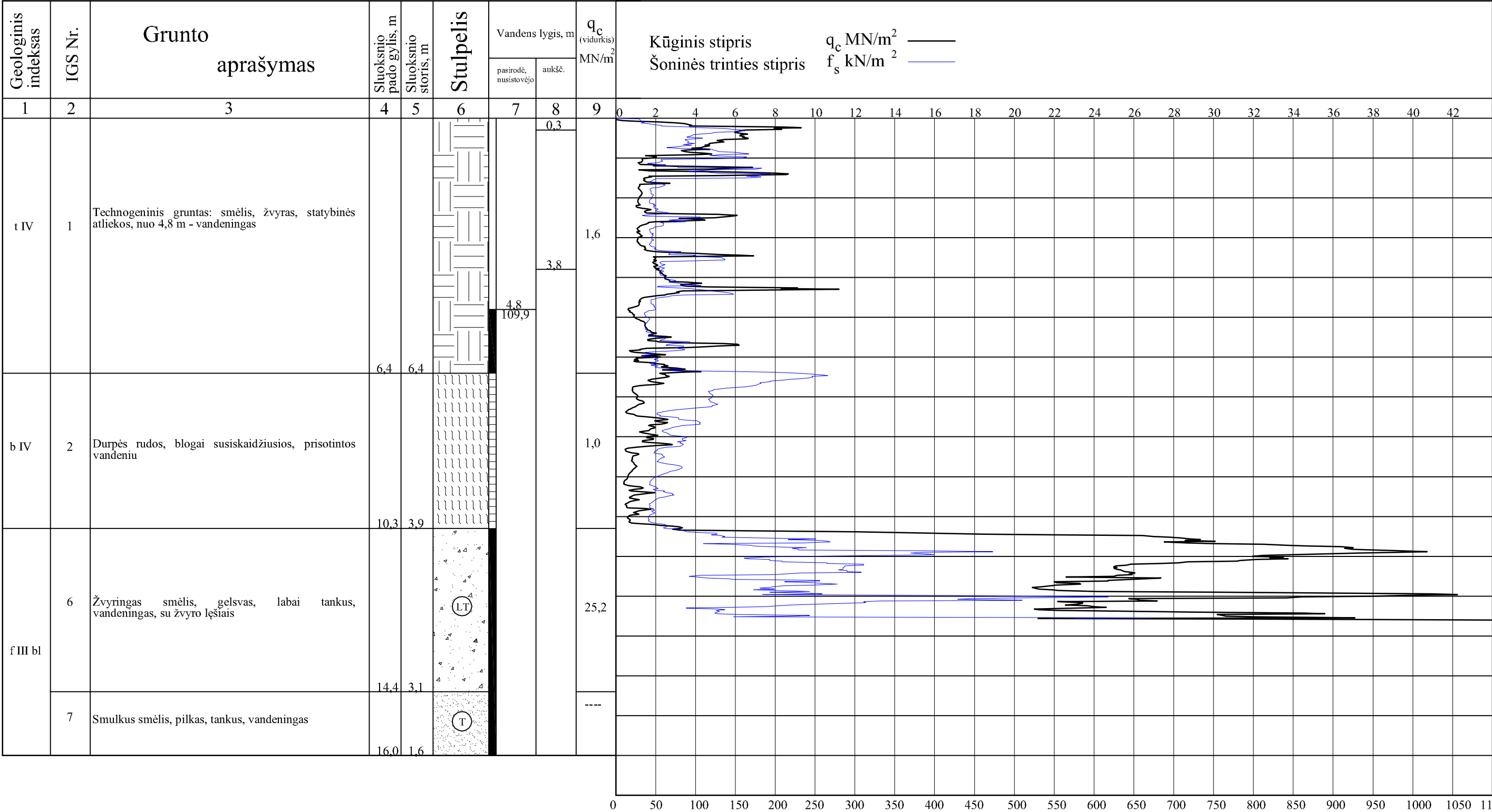
Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497
LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	KOORDINA ČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS
INŽ. GEOLOGAS	Donatas Urbaitis	2021-01	
UŽSAKOVAS	UAB "Omberg"		
OBJEKTAS	Teritorija Kemavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.		
MASTELIS		TEKSTINIS PRIEDAS	5.

GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 1

2021-01

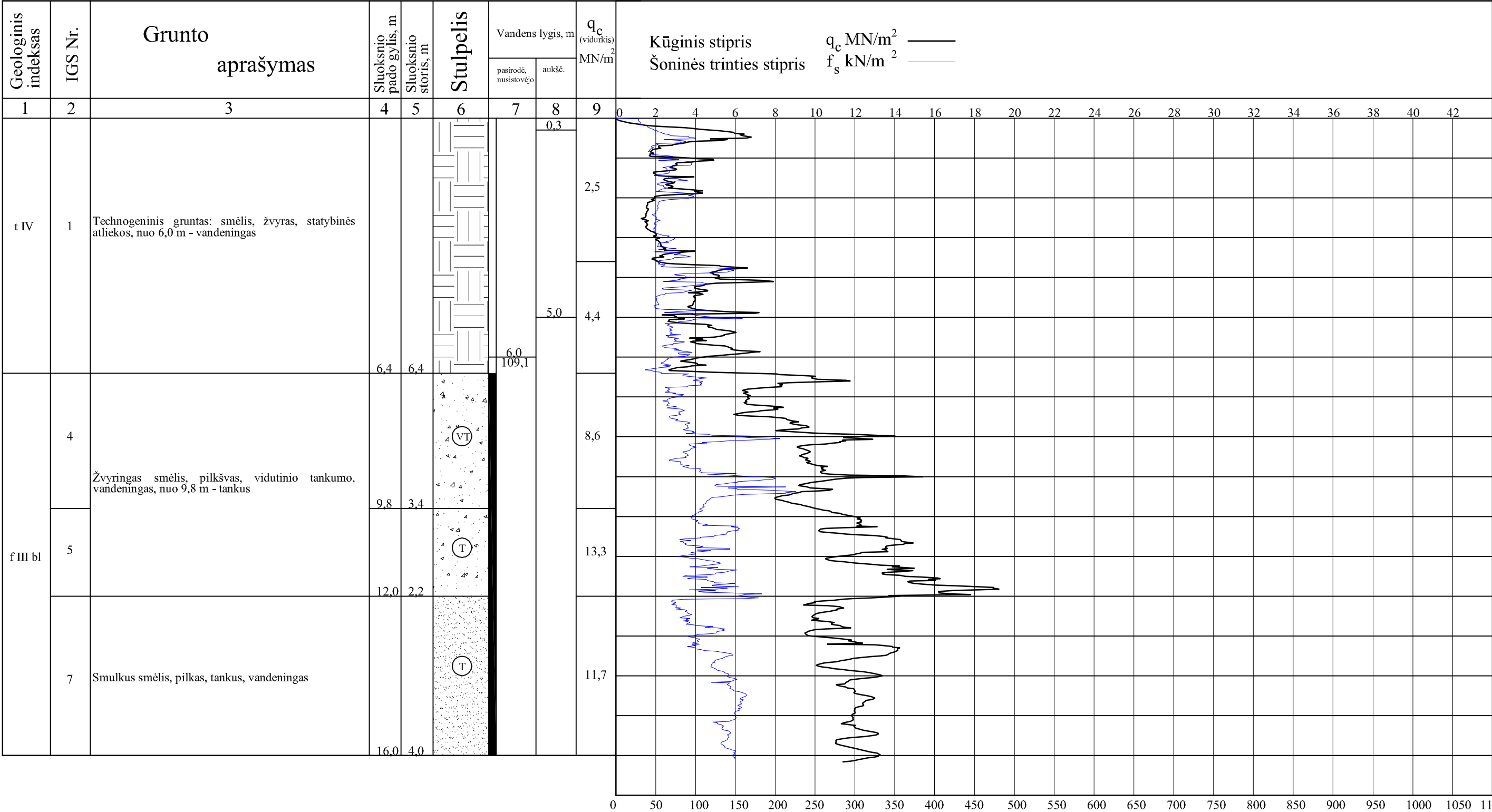
Altitudė: ~114,7 m



GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 2

2021-01

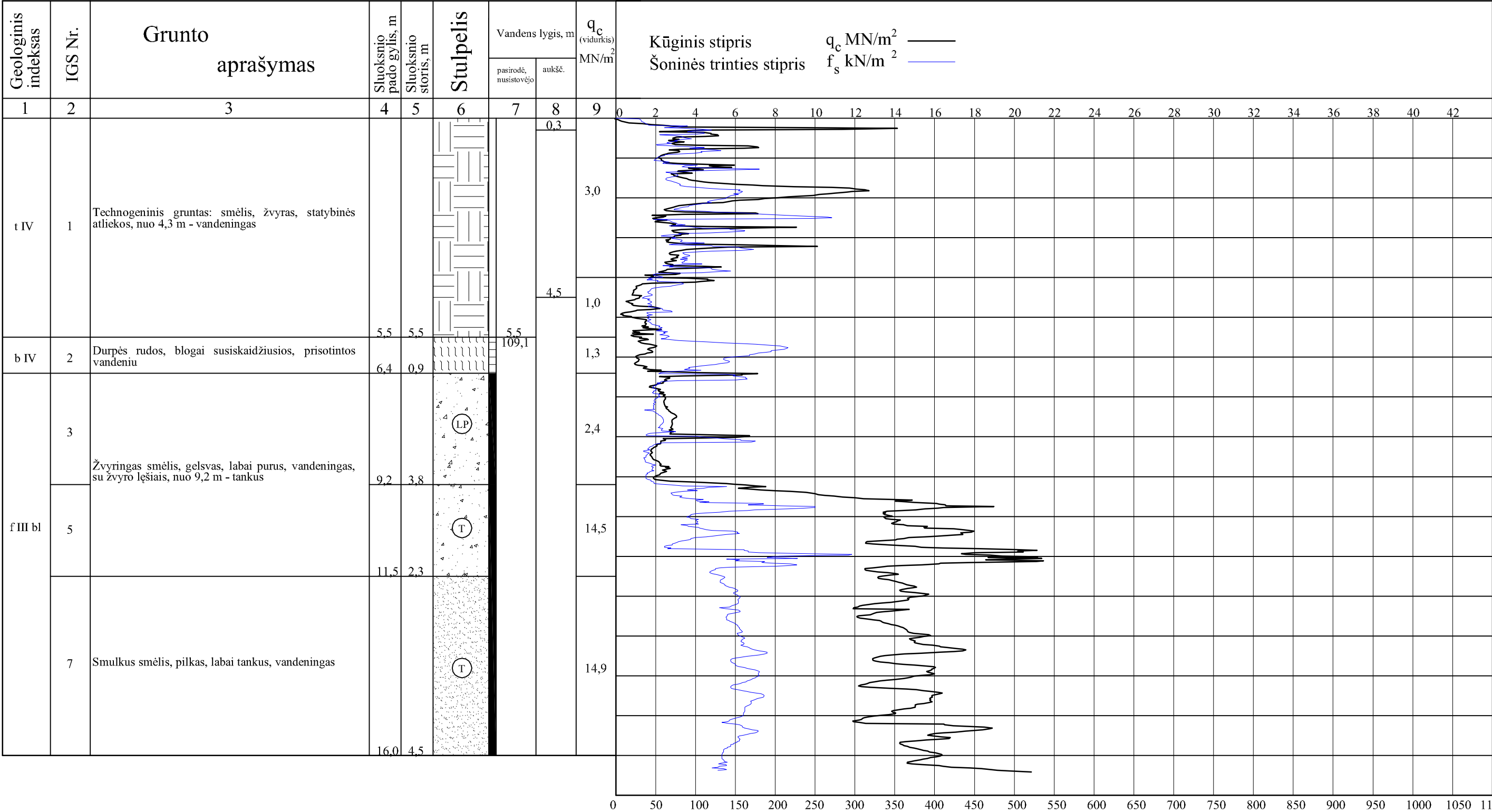
Altitudė: ~115,1 m



GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 3

2021-01

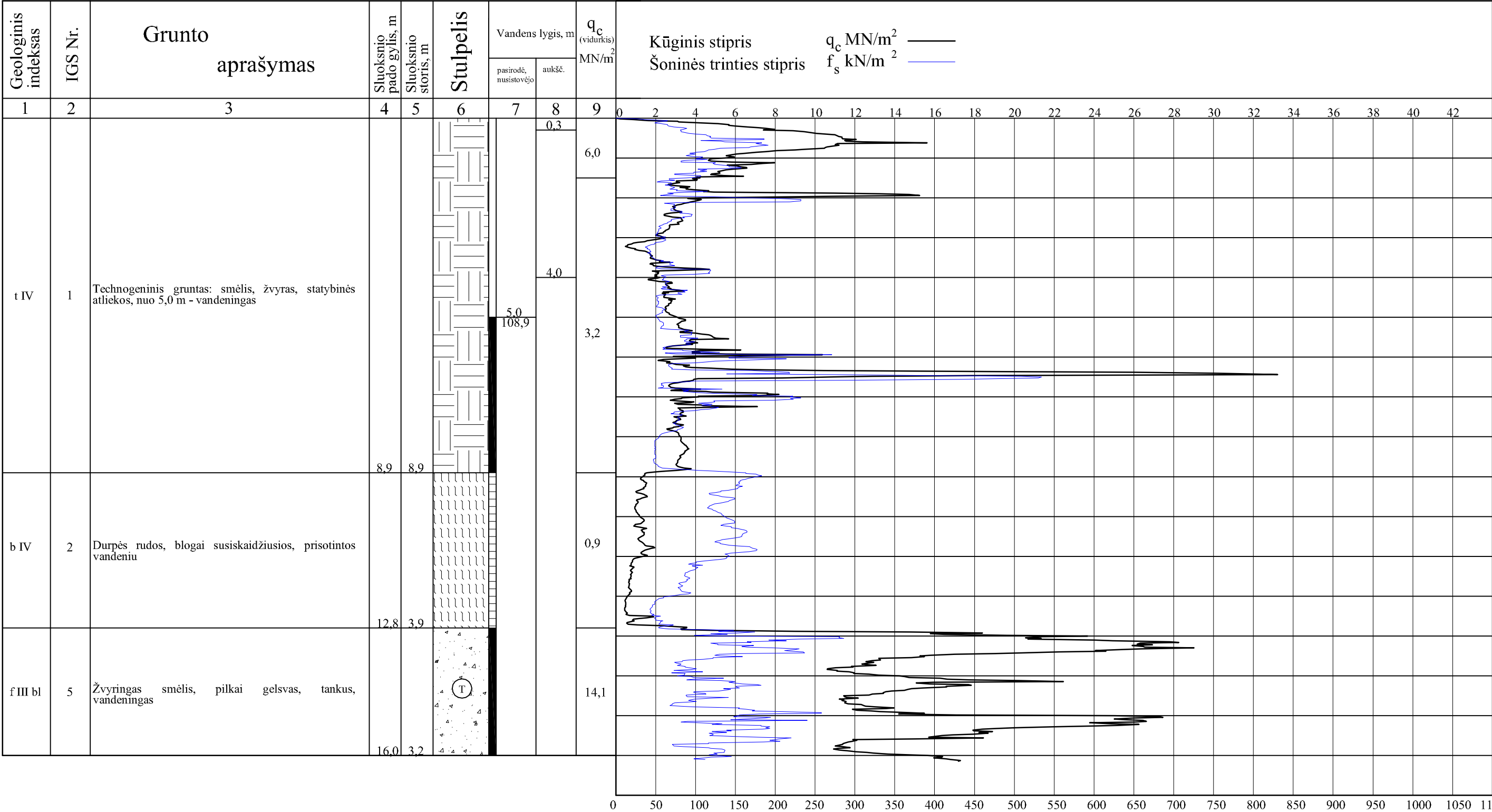
Altitudė: ~114,6 m



GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 4

2021-01

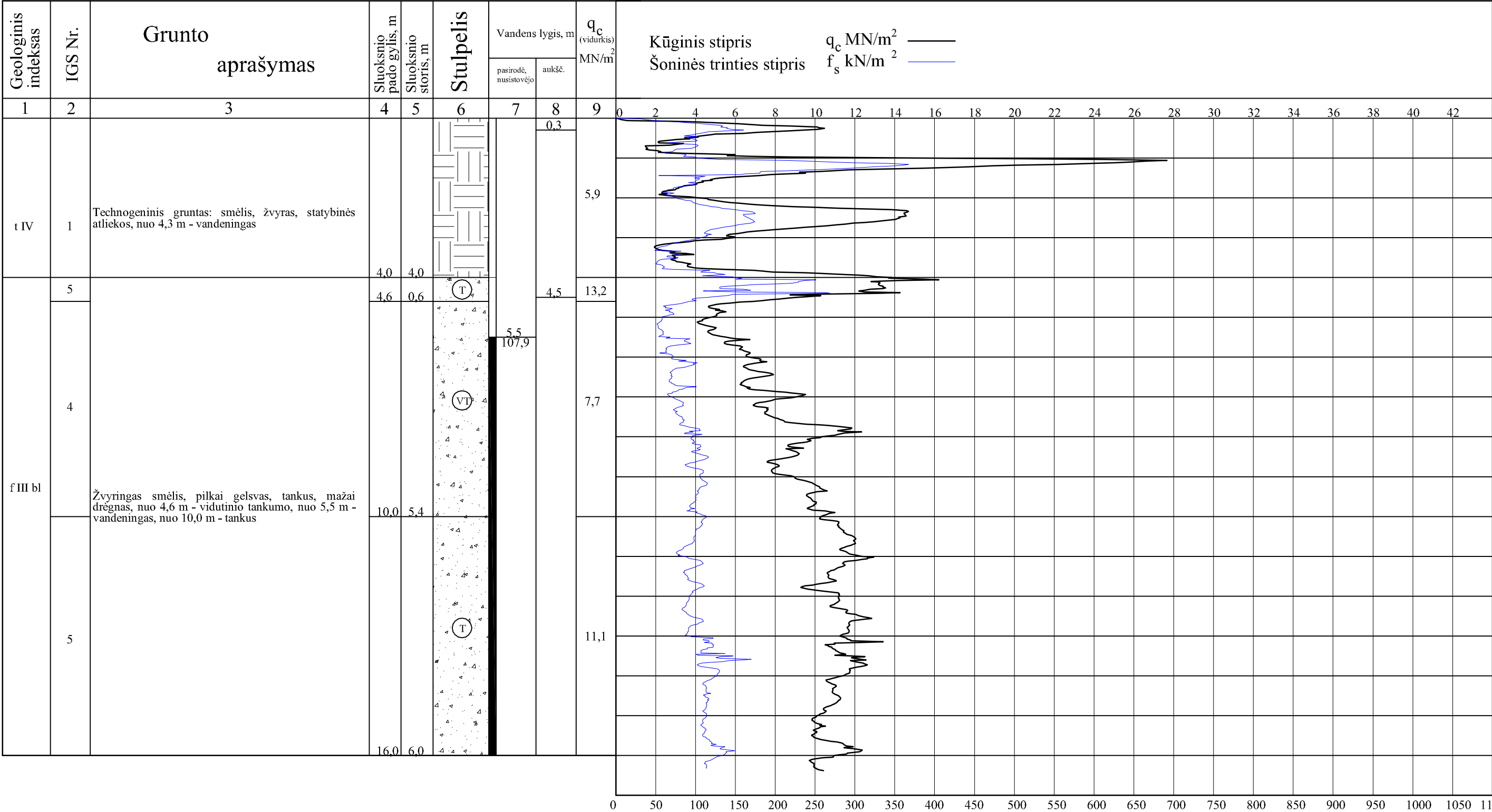
Altitudė: ~113,9 m



GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 5

2021-01

Altitudė: ~113,4 m



Objektas: Teritorija Kernavės g. 45, 47 ir 51, Vilniaus m.

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė

			Vidinės trinties kampas	vidutinis kūginis stipris	deformacijos modulis
IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	φ	q_c	E_o
			°	MN/m ²	MN/m ²
1	t IV	Technogeninis gruntas	-	1,0-5,9 2,6	1,0-5,9 2,6
2	b IV	Durpės blogai susiskaidžiusios	-	1,0	1,0
3	f III bl	Žvyringas smėlis, labai purus	31	2,4	3,6
4	f III bl	Žvyringas smėlis, vidutinio tankumo	36	8,1	34,4
5	f III bl	Žvyringas smėlis, tankus	38	11,1-14,5 13,2	43,1-52,1 48,7
6	f III bl	Žvyringas smėlis, labai tankus	41	25,2	77,1
7	f III bl	Smulkus smėlis, tankus	38	11,7-14,9 13,3	44,7-53,1 49,0

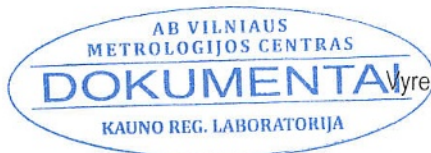


AB „VILNIAUS METROLOGIJOS CENTRAS“

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

Nr. 019759

Puslapių skaičius	2
Puslapis	1
Savininkas	UAB „GEOTESTUS“, Įm.k. 125676496
Kalibruotas objektas	Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N; Tenzo zondo numeris 0319; Kūgio spaudimo matavimo ribos iki 100 kN (plotas 10 cm ² , 100 kN atitinka 100 MPa). Šoninės trinties matavimo ribos iki 15 kN (plotas 150 cm ² , 15 kN atitinka 1000 kPa).
Kalibravimo metodas	Kalibravimas atliekamas pagal kalibravimo procedūrą KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimo atlikimo vieta	Dainavos g. 7-25, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Temperatūra: 20,8 °C Santykinė drėgmė: 38%
Kalibravimo periodas (data)	2020-03-24
Rezultatai	Žiūrėti 2 puslapį. Kalibravimo protokolo Nr. 21077-1-1
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu, susietais etalonais: etaloniniai dinamometrai Z30A/5 kN, Nr. 182030114 ir Z4A/5 kN, Nr. 184930037 su matavimo stiprintuvu MGCplus Nr. 801229358.
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2020-03-24



Vyresnysis inžinierius metrologas

Ivas Indilas

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamuoju objektu.

Neapibrėžtis. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuri, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

Nr. 019759

Puslapių skaičius 2

Puslapis 2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Kalibravimo taškas kN	Tenzometro parodymai kN	Tenzometro paklaidos nustatymo išplėstinė neapibrėžtis %
1,5 kN (šoninė trintis)	1,49	± 0,72
3 kN (šoninė trintis)	3,01	± 0,67
6 kN (šoninė trintis)	6,04	± 0,54
9 kN (šoninė trintis)	9,07	± 0,38
15 kN (šoninė trintis)	15,13	± 0,31
5 kN (kūgis)	5,01	± 0,48
10 kN (kūgis)	10,04	± 0,42
20 kN (kūgis)	20,10	± 0,40
30 kN (kūgis)	30,19	± 0,41
40 kN (kūgis)	40,24	± 0,34
50 kN (kūgis)	50,21	± 0,22
60 kN (kūgis)	60,16	± 0,17
70 kN (kūgis)	70,12	± 0,15

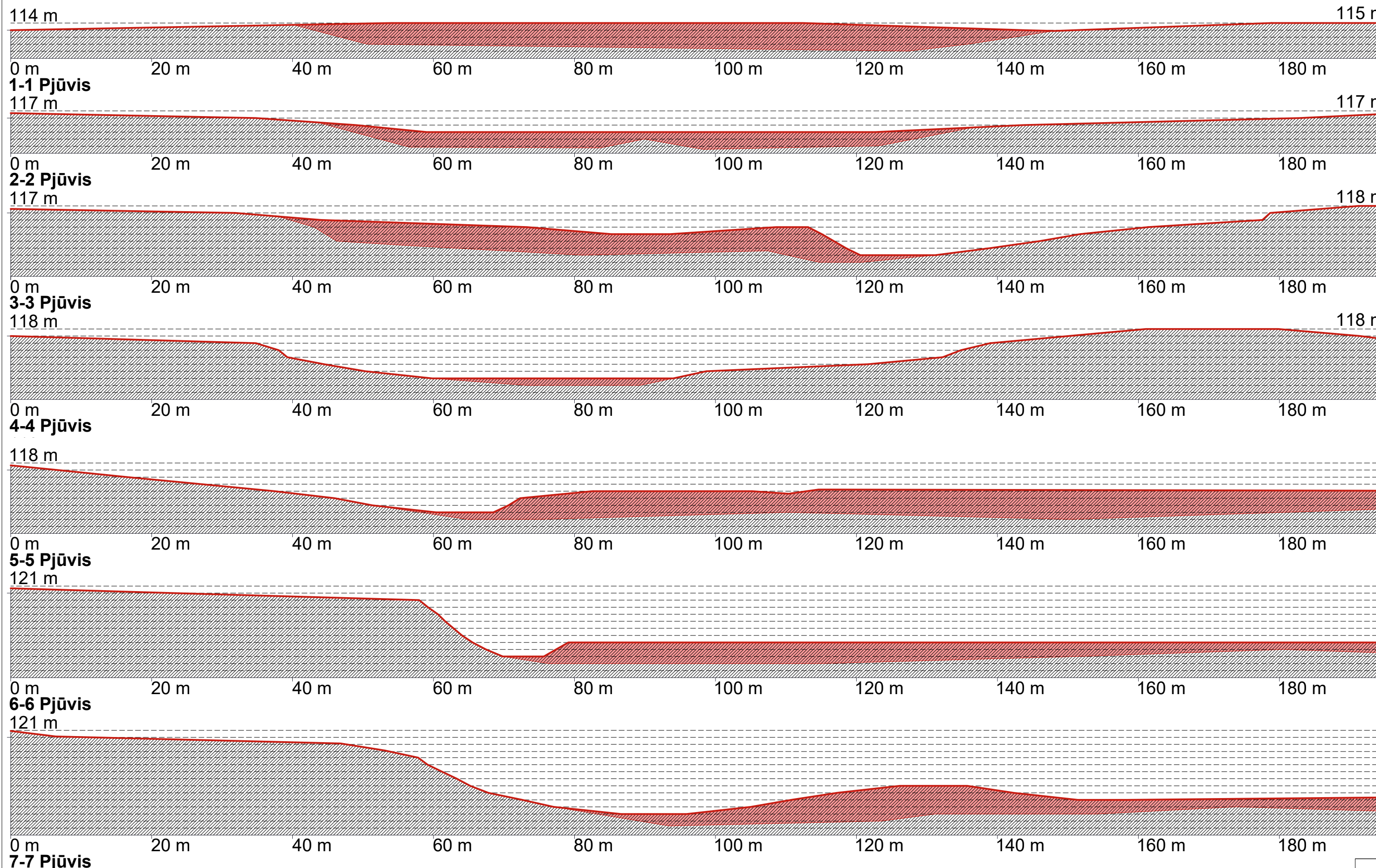
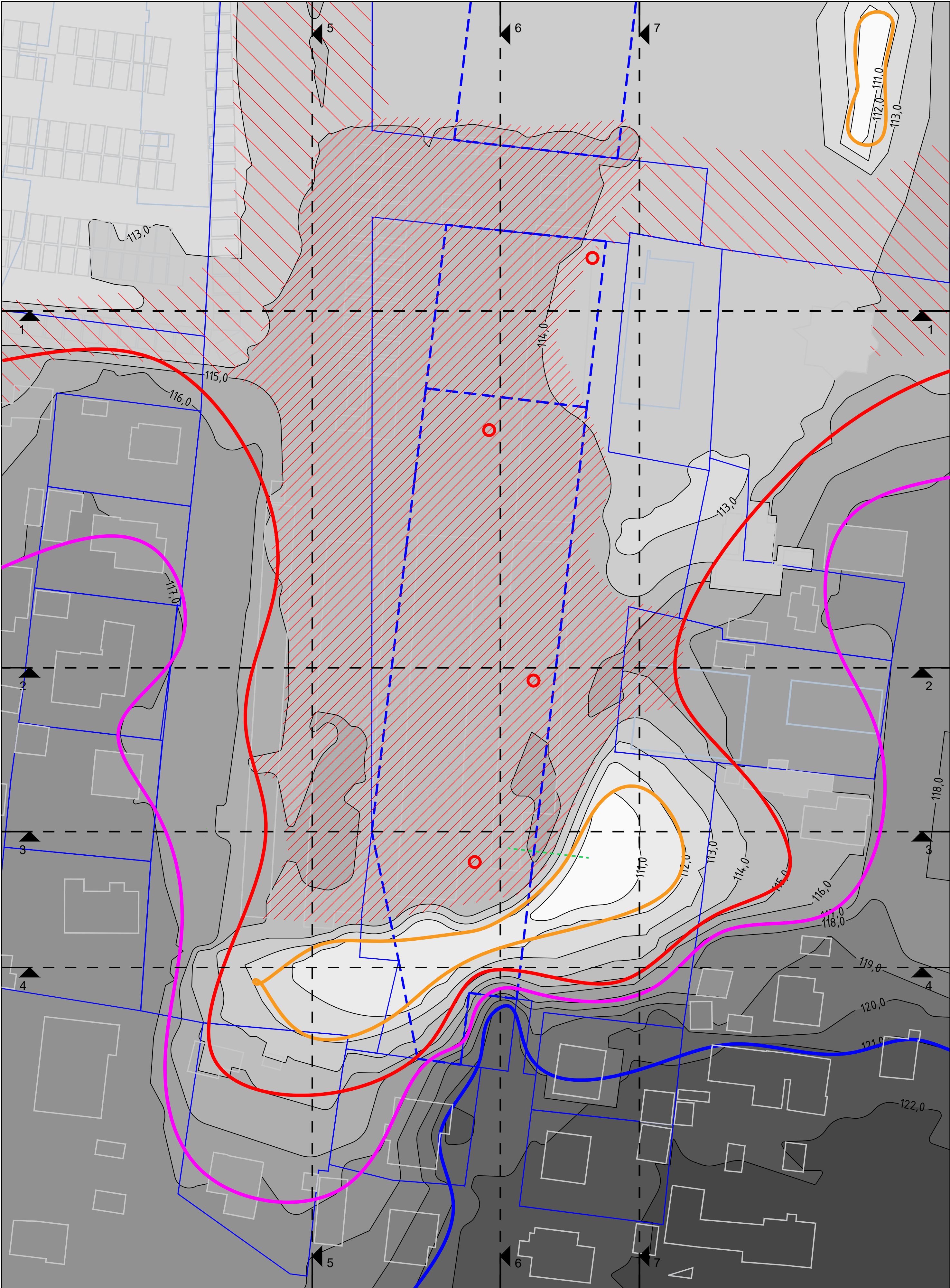
Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Prieš darbo pradžią matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Ivas Indilas



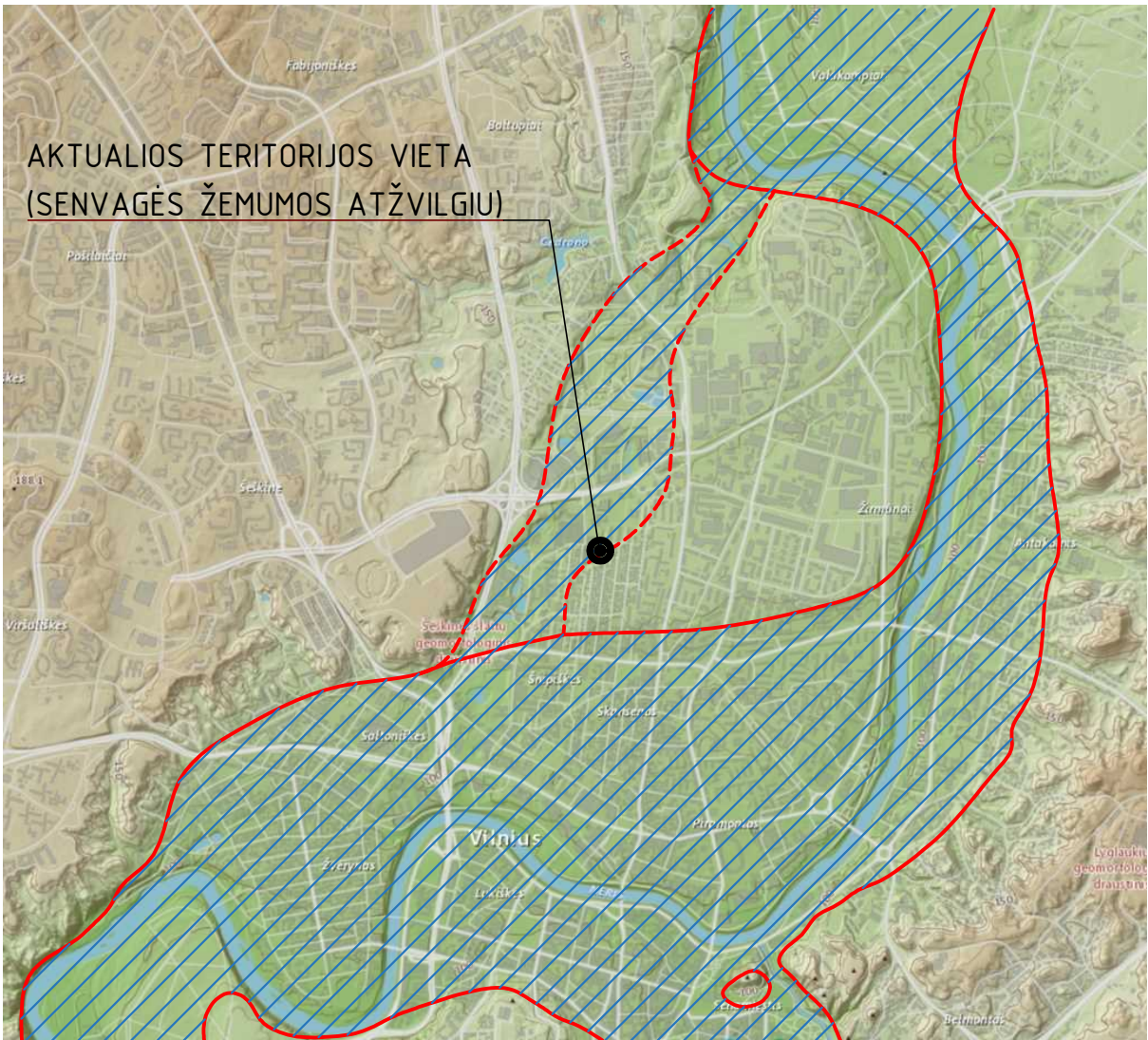


Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS 1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Geologinių tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 4,0-8,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, žvyras ir statybinės atliekos

Kiti (pjūviuose nedetalizuojami) žemės reljefo geologiniai sluoksniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Aktualių sklypų ribos
	Grėtimų sklypų ribos
	Atskirai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Pjūvio žymėjimas
	Stilizuota, vizualinį vientisumą išsauganti, senvagės biruanos riba (ties 115 žemės lygio altitудe)
	Senvagės briaunos raiška nebeįžvelgiama (riba ties 117 žemės lygio altitудe)
	Atskira fragmentiškai prie senvagės biruanos priartėjusi aukštumo plokštuma (ties 121 žemės lygio altitудe)
	Didesniuose gyliuose (žemiau 115 žemės lygio altitудės) išlikusios pavienės bendrumo sąsają neturinčios daubos
	Žmogaus veiklos (urbanizacijos) procesais – formuojant kelius įsisavinant teritorijas eksploatacijai – į natūralias (ištiesintas) plokštumas pertvarkytos teritorijos dalys
	Esamos žemės lygio altitудės
	111,0 žemės lygio altitудė
	112,0 žemės lygio altitудė
	113,0 žemės lygio altitудė
	114,0 žemės lygio altitудė
	115,0 žemės lygio altitудė
	116,0 žemės lygio altitудė
	117,0 žemės lygio altitудė
	118,0 žemės lygio altitудė
	119,0 žemės lygio altitудė
	120,0 žemės lygio altitудė
	121,0 žemės lygio altitудė
	122,0 žemės lygio altitудė

Geologinių tyrinėjimų (gręžinių) vietos



Aktualios teritorijos reljefo studijos (vertinant situaciją lokaliai) įžvalgos/ išvados:

- Vientisa senvagės briaunos riba vizualiai įžvelgiama ties 115 žemės altitудe;
- Didesniuose gyliuose (žemiau 115 altitудės) išlikusios pavienės bendrumo sąsają neturinčios (nenatūralios formos/ šlaitų) daubos;
- Aukštesnėse žemės reljefo altitудėse (virš 117 altitудės) senvagės briaunos raiška nebeįžvelgiama (identifikuojasi apsunkintai);
- Ties 121 žemės altitудe įžvelgta atskira fragmentiškai prie senvagės briaunos priartėjusi aukštumos plokštuma – senvagės šlaito briauna ties aukštuma stipriai paveikta privačių teritorijų savininkų ūkinės veiklos, neturi raiškaus silueto, neprieinama bendram naudojimui (miesto apžvalgai).

Aktualios teritorijos reljefo studijos geodezinis pagrindas:

Geoido modelis: LIT20G Aukščių sistema: LAS07 Koordinatų sistema: LKS-94			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS" P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt
Direktorius	D.Vaičiulis		
Kv. paž. nr.	1GKV-471		
Vykdytojas	A.Czurianis		Durplų g., Vilnius
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIIS1-20240813-051634		topografinis planas M 1:500
Plano tipas:	Plinas turinys	Mastelis	Lapų sk.
Tikslumas, cm	Horizontalus:-4, Vertikalus:-6	1:500	1
			Lapo Nr.
			1
			Data
			2024 08 12

Geoido modelis: LIT20G Aukščių sistema: LAS07 Koordinatų sistema: LKS-94			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS" P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt
Direktorius	D.Vaičiulis		
Kv. paž. nr.	1GKV-471		
Vykdytojas	A.Czurianis		Ratnyčios g., Vilnius
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIIS1-20240819-052292		topografinis planas M 1:500
Plano tipas:	Bazinis turinys ir aukščio taškai	Mastelis	Lapų sk.
Tikslumas, cm	Horizontalus:-4, Vertikalus:-6	1:500	1
			Lapo Nr.
			1
			Data
			2024 08 12

Aukščių sistema: LAS07 Koordinatų sistema: LKS-94			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS" P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt
Direktorius	D.Vaičiulis		
Kv. paž. nr.	1GKV-471		
Vykdytojas			Kernavės g., Vilnius
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIIS1-20230413-025355		topografinis planas M 1:500
Plano tipas:	Plinas turinys	Mastelis	Lapų sk.
Tikslumas, cm	Horizontalus:-4, Vertikalus:-6	1:500	1
			Lapo Nr.
			1
			Data
			2023 04 10

UAB ARCHICOM Atleities g. 31B, Vilnius, l.k. 300636599				Objektas Prekybos paskirties pastato (7.3) su viešojo patalponis (jaunimo nakvynės namai) Kernavės g. 45 Vilniuje statybos projektas			
ARCHICOM							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023.03	Brėžinys	Aktualios teritorijos reljefo studija (vertinimas) M 1:500		
	Arch.	S. Zacharov	2023.03				
Sfardja				Kompleksas	Objektas	Stadja	Dalis
pp				TP-22-03	- 1	PP	SP
Užsakovas: UAB "Eunetas"				Dok. Nr. sch. 9.4			
				Lapas Lapu			
				1 1			

IS Infostatyba PRIEDŲ skilties 6 priedas

Esamos (ilgametės) bendro naudojimo teritorijos dalies
(daubos) eksploatavimo situacijos apžvalga (fotofiksacijos):



Ties Neries senvagės šlaito aukščiausia riba (perimetre), individualių gyvenamosios paslirtės sklypų savininkai yra įsirengę išėjimus iš teritorijos, kad atsikratyti į šlaitu numetamomis bioatliekomis.



Bioatleikų aukčiausioje Neres senvagės vietoje (Dubingių g. akligatvio vietoje) yra įpratę atsikratyti ir kiti Dubingių g. gyventojai.



Atliekų sankaupos viršutinėje
Neries senvagės šlaito dalyje



Apatinėje Neries senvagės
vietoje (ties aktuali teritorija),
papėdėje, taip pat l. gausu
įvairaus pobūdžio atliekų
sankaupų



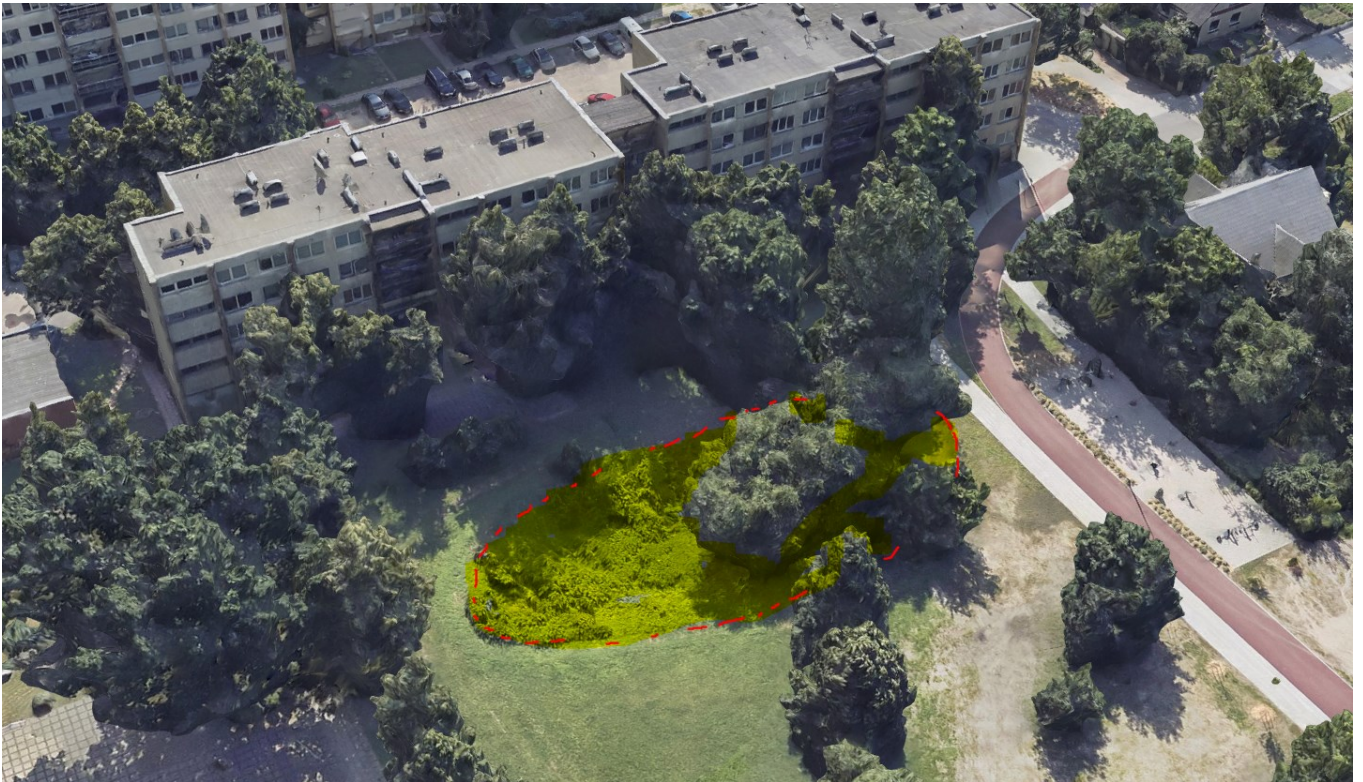
		Ties nuožulnesniais šlaitais, iš privačių teritorijų pusės, bendro naudojimo teritorija naudojama privačių asmenų įvairaus pobūdžio ūkinei veiklai, sudalinta metalinėmis tvoromis.
		Buvusioje garažų teritorijos „terasoje“ gausu įvairaus pobūdžio statybinių atliekų likučių. Visos teritorijos plote suformuotas apie 2 – 4 metrų storio dirbtinio grunto (smėlio, žvyros ir statybinių atliekų mišinio) sluoksnis.

Apžvalgos apibendrinimas – Jokia (ypač autentiškumo pagrindų, dėl nenatūraliai suformuotų dalies briaunų, neturinti), apsunkintai prienama dauba netaps patraukesnė poilsio erdvė intensyviai nei šiuo metu yra naudojimui, jeigu tokios erdvės priežiūra ir patekimas į ją bus apsunkintas pavojingais, nesaugių nuolydžių šlaitais (iš bendro naudojimo priegų pusių)

UAB ARCHICOM Projektų vadovas Donatas Černeckis, (A 1398)

IS Infostatyba PRIEDŲ skilties 7 priedas

Daubos prie daugiabučių ir mokyklos šiaurinėje prieigoje eksploatavimo apžvalga (fotofiksacijos):



Visiškai dėl per stačių šlaitų ir jų sudėtingos priežiūros neeksploatuojama („nejžengiama“) dauba – „duobė“ greta mokyklos ir/ ar bendro naudojimo erdvėje, daugiau fotofiksacijų žemiau:



Gretimybėje esantčios „daubos“ – duobės išsaugojimo ir/ arba nesutvarkymo (nepritaikymo eksploatavimui švelninant šlaitus) pavyzdys.





Minima „dauba“ – duobė buvo suformuota (performuota) VMSA iniciatyva, per „daubą“ skersai nutiesus dviračių taką ir patogiau eksploatuojamame žemės lygyje įrengus vaikų žaidimo ir sporto aikštelę



Atitinkamo pobūdžio „daubų“ kaip vertingų ir saugotinų kraštovaizdžio objektų saugojimas, nėra prasmingas, nes nei viena iš šios duobės krašinių (šlaitų) nėra susiformavusi natūraliai, tuo pačiu visos – netinkamos patraukliam eksploatavimui ir priežiūrai.

Panašaus pobūdžio atskirojo žedyno fragmenai neturėtų būti vertiami kaip atsakingai suformuoti, jautrūs (miešiečių atžvilgiu) sprendiniai.



Siektinas daubų- slėnių su tinkamais eksploatavimui paviršiais saugojimo/ eksploatavimo pavyzdys.

UAB ARCHICOM Projektų vadovas Donatas Černeckis, (A 1398)