

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas
Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ateities g. 44, sklypo kadastro Nr. 0101/0016:737
Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė (juridinio asmens kodas 111109233) Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
Užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188710061) Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
Projekto Nr.:	AD-25-203
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinių kategorijos:	ypatingieji statiniai
Statinių paskirtys:	mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija ir kt. privalomieji priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2025 m.

Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos)
Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-25-203-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-25-203-TDP-PP.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	4 - 6
AD-25-203-TDP-PP.AR	50	0	Aiškinamasis raštas	7 - 56

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-25-203-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos planas M 1:5000	57
AD-25-203-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	58
AD-25-203-TDP-PP-SP-03	1	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	59
AD-25-203-TDP-PP-SP-04	1	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	60
AD-25-203-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Vaikų darželis. Pirmo aukšto planas M 1:100	61
AD-25-203-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Vaikų darželis. Antro aukšto planas M 1:100	62
AD-25-203-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Vaikų darželis. Stogo planas M 1:100	63
AD-25-203-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Vaikų darželis. Fasada tarp ašių 1 - 17 ir A - C M 1:100	64
AD-25-203-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Vaikų darželis. Fasada tarp ašių 17 - 1 ir C - A; pjūvis 1 - 1 M 1:100	65
AD-25-203-TDP-PP-SA-11	1	1	0	Mokykla. Pirmo aukšto planas M 1:100	66
AD-25-203-TDP-PP-SA-12	1	1	0	Mokykla. Antro aukšto planas M 1:100	67
AD-25-203-TDP-PP-SA-13	1	1	0	Mokykla. Stogo planas M 1:100	68
AD-25-203-TDP-PP-SA-14	1	1	0	Mokykla. Fasada tarp ašių 1 - 13 ir A - C M 1:100	69
AD-25-203-TDP-PP-SA-15	1	1	0	Mokykla. Fasada tarp ašių 13 - 1 ir C - A; pjūvis 1 - 1 M 1:100	70
AD-25-203-TDP-PP-SA-20	1	1	1	Mokykla. Išorinės evakuacinės laiptinės detalizacija M 1:100	71
AD-25-203-TDP-PP-SA-21	1	1	0	Vizualizacijos	72

0		2025-06-09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys			
				LAIDA			
				0			
LT		STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-25-203-TDP-PP.BDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		5	Vilniaus miesto savivaldybės mero patvirtinta Techninė užduotis	73 - 77
2.		15	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025.04.24 išduoti / patvirtinti specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-250424-00443 bei 2025.04.23 patvirtinti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250423-00488;	78 - 92
3.		2	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025.05.09 išduotos prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. A51-78420/25	93, 94
4.		3	AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025.04.30 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS25-41227	95 - 97
5.		3	UAB „Vilniaus vandenys“ 2025.05.22 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1437	98 - 100
6.		2	UAB „Grinda“ 2025.04.18 išduotos techninės sąlygos Nr. 25/245	101, 102
7.		5	2025 m. gegužės mėn. parengta topografinė nuotrauka (teikimų derinti ir derinimų Nr. TIIS2-20250505-030482, Nr. TIIS2-20250505-030484, Nr. TIIS1-20250522-034074 ir Nr. TIIS1-20250526-034876)	103 - 107

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.BDŽ	2	2	0

Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos)
Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	56 838	
2. sklypo užstatymo plotas	m²	6 853	esamais statiniais užimamas plotas - 6 023 m²; laikiniais moduliniiais pastatais užimamas plotas - 890 m²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,45	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 0,8
4. sklypo užstatymo tankis	%	12,06	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 60 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	65,58	pagal Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (nuo 2024.12.06) ne mažiau kaip 50 proc.
6. nelaidžių dangų kiekis	%	27,40	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 40 proc.
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis (laikinas modulinis pastatas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	12 / 117 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m²	783,18	
4. Pastato naudingasis plotas* ⁽¹⁾	m²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m²	533,05	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m²	250,13	
5. Pastato tūris*	m³	3 220	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ⁽²⁾	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė ⁽³⁾		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

0	2025-06-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatai (p. 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinių rodikliai
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus m. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-25-203-TDP-PP.BSR	1 3

13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m ²	354	
II.2. - mokslo paskirties pastatas - mokykla (laikinas modulinis pastatas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / mokinių skaičius)), pastato paskirties grupė	-	9 / 119 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	605,98	
4. Pastato naudingasis plotas* ⁽¹⁾	m ²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	554,91	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	51,07	
5. Pastato tūris*	m ³	2 420	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ⁽²⁾	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė ⁽³⁾		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m ²	476	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	-	nėra	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	70,00 88,00	D32 mm D50 mm
4.2. buitinių nuotekų	m	100,00 70,00	D110 mm D160 mm
4.3. paviršinių nuotekų	m	90,00 100,00 20,00	D110 mm D160 mm D200 mm
4.4. elektros	m	260,00	SLD neišduodamas
4.5. elektroninių ryšių	m	320,00	SLD neišduodamas
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm	32; 50	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.2. buitinių nuotekų	mm	110; 160	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
		110;	I-os gr. nesudėtingasis statinys

5.3. paviršinių nuotekų	mm	160, 200	I-os gr. nesudėtingasis statinys II-os gr. nesudėtingasis statinys
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm²		
VI. KITI STATINIAI			
6. kitos paskirties statinys - kiemo aikštelė ir / ar pėsčiųjų takai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)			
7. lietaus akumuliacinė / infiltracinė talpa	vnt.		I-os gr. nesudėtingasis statinys
8. lietaus akumuliacinė/infiltracinė talpa	vnt.		I-os gr. nesudėtingasis statinys
9. paviršinių nuotekų smėlio ir naftos produktų atskirtuvas	vnt.		

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

(1) - vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01) papunkčiu 169.3. „Naudingasis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpų, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate“.

(2) - vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:
„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...
93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...
102².9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

...
102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

(3) - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.BSR	3	3	0

**Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos)
Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas.

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Vilnius, Ateities g. 44, sklypo kadastro Nr. 0101/0016:737.

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė (j.a.k. 111109233); Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius.

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (j.a.k. 188710061); Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtys: mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).

Statinių kategorijos: ypatingieji statiniai.

Projekto Nr. AD-25-203

Projekto laida: 0

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:

- SPS priedo Nr. 1 „Techninė specifikacija“ priedas Nr.1 „Techninė užduotis“ patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės mero;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2025.06.06 registro Nr. 44/142227) apie įregistruotą žemės sklypą bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 0101/0016:737, Ateities g. 44, Vilniuje;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0016:737, Ateities g. 44, Vilniuje, koordinuotų matavimų planas;
- 2025 m. gegužės mėn. UAB „Projektai ir Co“ parengta topografinė nuotrauka (teikimų derinti ir derinimų Nr. TIIIS2-20250505-030482, Nr. TIIIS2-20250505-030484, Nr. TIIIS1-20250522-034074 ir Nr. TIIIS1-20250526-034876);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025.04.24 išduoti / patvirtinti specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-250424-00443 bei 2025.04.23 patvirtinti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250423-00488;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025.05.09 išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A51-78420/25;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025.04.30 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS25-41227;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2025.05.22 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1437;
- UAB „Grinda“ 2025.04.18 išduotos techninės sąlygos Nr. 25/245.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338).

0	2025-06-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
LT		STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas
				DOKUMENTO ŽYMUO: AD-25-203-TDP-PP.AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 50

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01 iki 2025.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01 iki 2025.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.06.01 iki 2025.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)* bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	2	50	0

- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.11).*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.04.01).*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01).*
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	3	50	0

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.4. Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktai, kurie įvertinti rengiant techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapą:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017.12.20 sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.16);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021.07.14 sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018.12.19 sprendimas Nr. 1-1859 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano tvirtinimo“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.12.03);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.06.07 sprendimas Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.06.28 sprendimas Nr. 1-106 „Dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymas Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

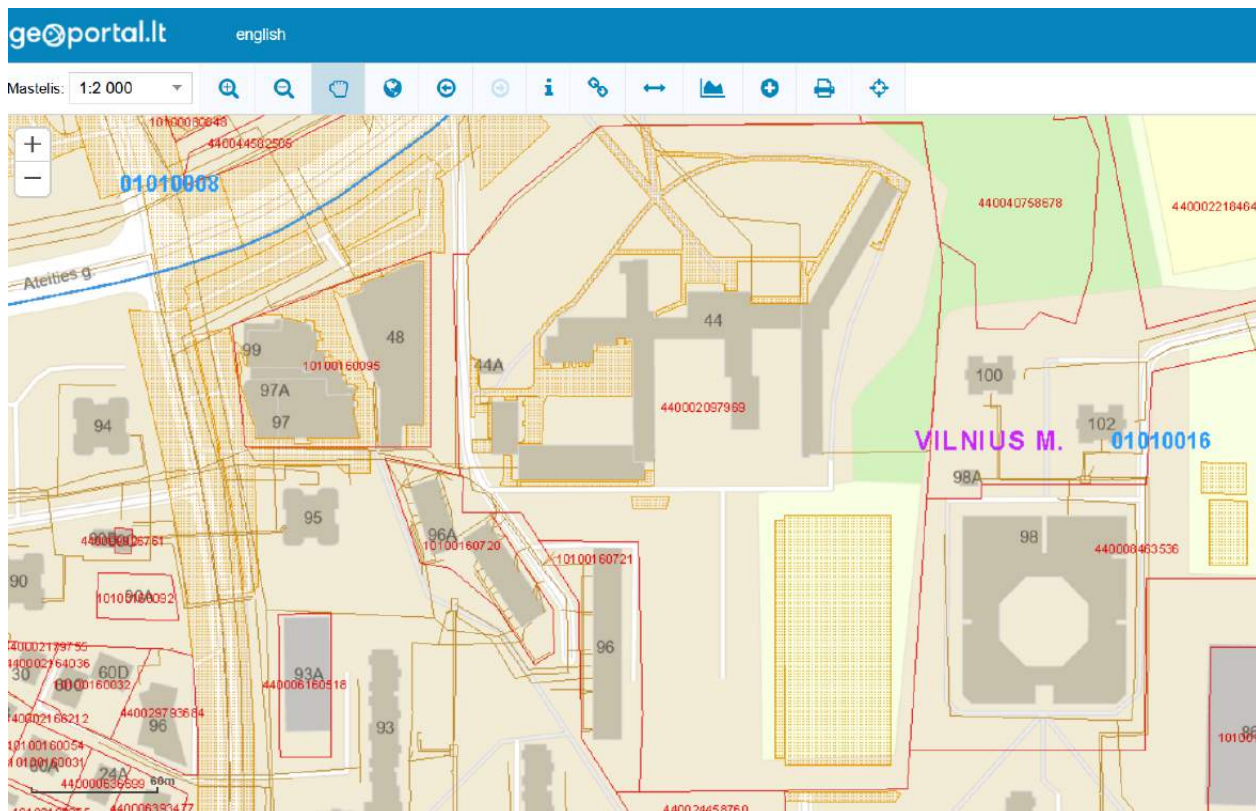
2. Esamos padėties apibūdinimas

2.1. statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikinus modulinius mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatus (vaikų darželio ir mokyklos korpusus), yra labiau šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Fabijoniškių seniūnijos ribose, pietinėje Ateities gatvės pusėje. Aplinkinis užstatymas kaip ir susiformavęs, bet tuo pačiu dar galėtų būti ir intensyvinamas. Dominuoja daugiaaukščiai gyvenamieji, visuomeninės / komercinės paskirties pastatai.

Aprašomo sklypo gretimybės:

Remiantis portalo www.geoportal.lt duomenimis sklypą supa ir laisvos nesuformuotos valstybinė žemės teritorijos, ir miškų ūkio, ir kitos paskirties sklypai.



1 pav. Ištrauka iš www.geoportal.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	4	50	0

Šiaurinė sklypo pusė nuo Ateities gatvės ribojasi su laisvu valstybinės žemės plotu, kuriame kol kas nesuformuotas joks sklypas.

Šiaurės rytinis sklypo kampas ribojasi su miškų ūkio paskirties rekreacinių miškų sklypu, kurio unikalus Nr. 4400-4075-8678. Šį 2,3998 ha dydžio sklypą patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė.

Rytinėje pusėje tarp aukščiau aprašyto rekreacinio miško sklypo bei kitos paskirties sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-0846-3536, yra vėl laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame stovi du daugiaukščiai gyvenamieji patatatai S. Stanevičiaus g. 100 ir 102, bei elektros pastotė S. Stanevičiaus g. 98 A.

Rytinėje pusėje besiribojančiame kitos paskirties sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0846-3536, stovi Vilniaus „Ateities“ mokykla. Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė.

Pietrytinis sklypo kampas vėl ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu, kuriame stovi visa eilė daugiaukščių gyvenamųjų patatatų S. Stanevičiaus g. 80, 82, 84, 88, 90, 92.

Likusi sklypo pietinės ribos dalis ribojasi su kitos paskirties daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypu, kurio unikalus Nr. 4400-2445-8760. Sklype esantį daugiabutį pastatą administruoja UAB „Fabeta“, o žemės sklypą patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė.

Vakarinėje / pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su dviem kitos paskirties žemės sklypais S. Stanevičiaus g. 96 (sklypo unikalus Nr. 0101-0016-0721; sklypo naudojimo būdas nenustatytas) ir S. Stanevičiaus g. 96 A (sklypo unikalus Nr. 0101-0016-0720; sklypo naudojimo būdas - daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos). Sklypuose stovi daugiabučiai gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis. Sklypas S. Stanevičiaus g. 96 (sklypo unikalus Nr. 0101-0016-0721) nuosavybės teisių dalimis priklauso 96-iems fiziniams asmenims ir daugiabučių namų S. Stanevičiaus g. 96 ir 96 A savininkų bendrijai (j.a.k. 302932458). Sklypas S. Stanevičiaus g. 96 A (sklypo unikalus Nr. 0101-0016-0720) nuosavybės teisių dalimis priklauso 76-iems fiziniams asmenims ir trims juridiniams asmenims, kur vienas iš jų - daugiabučių namų S. Stanevičiaus g. 96 ir 96 A savininkų bendrija (j.a.k. 302932458).

Likusi vakarinė / šiaurės vakarinė sklypo kraštinės dalis ribojasi su siauru (kai kuriuose vietose kiek siauresniu nei 10 metrų) laisvos valstybinės žemės ruožu - pravažiuoju. Už šio ruožo yra kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas Fabijoniškių g. 97 (unikalus Nr. 0101-0016-0095). Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė, o 2006 metų nuomos sutartimi sklypas išnuomotas UAB „Sporto klubų investicijos“.

Duomenys apie nagrinėjamą žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Ateities g. 44; sklypo kadastro Nr. 0101/0016:737 (unikalus Nr. 4400-0209-7969).

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: **visuomeninės paskirties teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: 5,6838 ha.

Miško žemės plotas: 0,3798 ha.

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0,3616 ha.

Užstatyta teritorija: 5,3040 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas nenurodytas (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai*);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas nenurodytas (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai*);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas nenurodytas (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas nenurodytas (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai*).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos; plotas 136,00 m² (nuo 2025.02.05) + 237,00 m² (nuo 2025.02.05) + 321,00 m² (nuo 2025.02.05) + 139,00 m² (nuo 2025.02.05) + 229,00 m² (nuo 2025.02.05) + 237,00 m² (nuo 2025.02.05) + 119,00 m²

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	5	50	0

(nuo 2025.02.05) + 214,00 m² (nuo 2025.02.05) (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 765,00 m² (nuo 2025.02.05) + 162,00 m² (nuo 2025.02.05) + 1344,00 m² (nuo 2025.02.05) + 6,00 m² (nuo 2025.02.05) (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; plotas 96,00 m² (nuo 2025.02.05) (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 3789,00 m² (nuo 2025.02.05) (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 56 838,00 m² (nuo 2025.02.05) (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105, 106 straipsniai).

Servitutai: kiti servitutai (tarnaujantis).

Įregistravimo pagrindas: 2004.02.02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-500-01.

Plotas 775,00 m².

Aprašymas: sklypo naudotojas privalo leisti eiti ir važiuoti sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 15, 66, 67, 65, 64, 68, 70, 71, 11, 13, 14.

Įrašas galioja: nuo 2004.02.10.

Nuosavybė:

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas: Lietuvos aklyjų ir silpnaregių ugdymo centras (j.a.k. 191713612). Plotas - 5,6847 ha (2004.02.27 Panaudos sutartis Nr. 294 K01/2004-294).

Klimatinės sąlygos. Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys (sausio mėn.) - P, PR, PV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m, galimas vieną kartą per 50 metų) 21 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos.

2025 m. gegužės mėn. atlikti topogeodeziniai darbai (darbus vykdė UAB „Projektai ir Co“; geodezininkas Ž.Ž. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-895)). Topografinio plano teikimų derinti ir derinimų Nr. TIIS2-20250505-030482, Nr. TIIS2-20250505-030484, Nr. TIIS1-20250522-034074 ir Nr. TIIS1-20250526-034876).

Viso žemės sklypo paviršius yra banguotas. Žemiausia jo dalis yra šiaurės / šiaurės vakariniame pakraštyje, kur žemės paviršiaus altitudė yra apie +177,60 m. Aukščiausia sklypo vieta yra ten, kur stovi sklypo statiniai ir šioje zonoje altitudė svyruoja nuo 184,50 m iki 185,50 m. Link pietinio sklypo pakraščio reljefas vėl žemėja maždaug iki 179,50 m.

Sklypo dalyje, kur numatoma statyti laikinus modulinius mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatus (vaikų darželio ir mokyklos korpusus) žemės paviršius beveik lygus; altitudės svyruoja nuo +184,50 m iki 185,00 m skirtinguose taškuose, aiškiai išreikšto nuolydžio nėra.

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai kol kas neparengti, bet vykdomi.

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas. Artimiausiose gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką sklype esančio ir numatomų statyti pastatų naudojimo būdai - mokslo paskirčiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	6	50	0

2.2. sklypo želdiniai

Numatomų statyti laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) projekto apimtyje ir artimiausioje aplinkoje nagrinėjamame sklype vertinti 177 medžiai ir krūmai. 2025 m. balandžio mėn. buvo parengta želdinių inventORIZACIJA su arboristiniu būklės vertinimu. Želdinių inventORIZACIJOS lentelė pateikiama žemiau. Mežių būklės indeksai reiškia:

- 1 - geros būklės medis;
- 2 - patenkinamos būklės medis;
- 3 - nepatenkinamos būklės medis;
- 4 - blogos būklės medis.

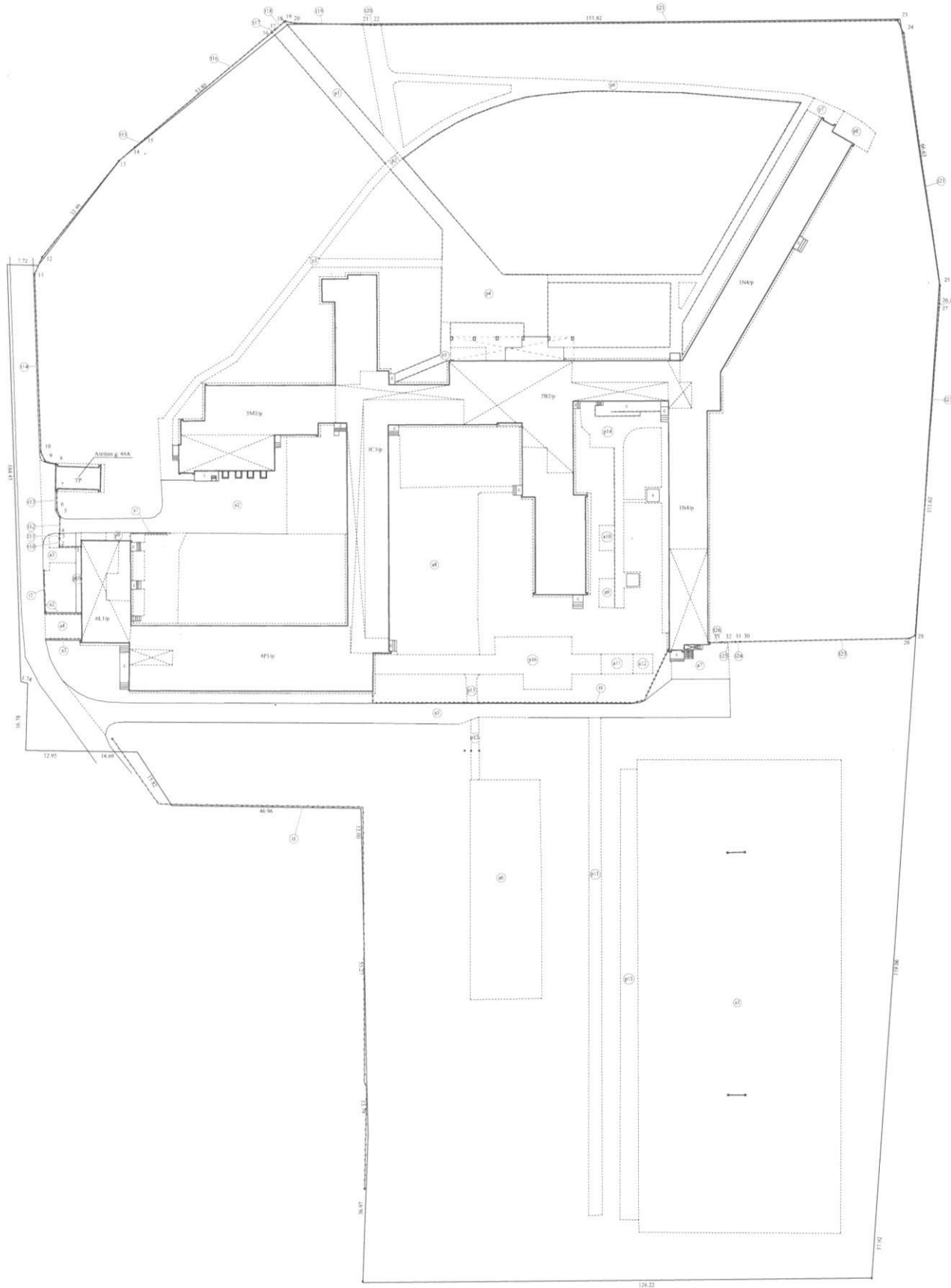
Eil. Nr.	Žymuo	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Pastaba	Siūlomos / būtiniosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1.	Sed	Baltoji sedula	Cornus alba			9 m ²	
2	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	43	1		
3	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	2		
4	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
5	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	2		
6	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	2		
7	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	44	2		
8	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	2		
9	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	2		
10	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	2		
11	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	27;30	2		
12	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	2		
13	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	2		
14	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	28;28	2		
15	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12;13	3	pasviręs į tvorą	
16	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	10;12;12;16	3	pasviręs į tvorą	
17	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	41	2		
18	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9;11;11	3	pasviręs į tvorą	
19	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	44	2		
20	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8;9	3	pasviręs į tvorą	
21	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	11;11;11;	3	pasviręs į tvorą	
22	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	2		
23	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	2		
24	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8;10	2		
25	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	2		
26	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9	3	pasviręs į tvorą	
27	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	2		
28	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14	2		
29	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	2		
30	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8;8	3	pasviręs į tvorą	
31	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9;10;11	3	pasviręs į tvorą	
32	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	2		
33	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	2		
34	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	2		
35	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	2		
36	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	2		
37	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	2		
38	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	45	2		
39	E	Paprastoji eglė	Picea abies	22	2		
40	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	2		
41	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
42	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	2		
43	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
44	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	2		
45	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
46	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15;15	2		
47	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
48	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	2		
49	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2		

50	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
51	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	2		
52	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2		
53	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	2		
54	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	2		
55	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
56	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
57	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2		
58	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	2		
59	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
60	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
61	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	2		
62	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
63	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
64	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
65	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
66	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
67	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
68	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
69	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
70	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	4		
71	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	2		
72	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	39	2		
73	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	2		
74	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
75	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	2		
76	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	63	2		
77	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2		
78	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
79	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	2		
80	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
81	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	2		
82	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
83	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
84	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
85	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	2		
86	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
87	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
88	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	2		
89	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
90	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
91	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
92	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	3		
93	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
94	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2		
95	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	2		
96	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
97	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2		
98	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	2		
99	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
100	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
101	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
102	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
103	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2		
104	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
105	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
106	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	2		
107	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
108	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	2		
109	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	2		
110	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
111	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	2		
112	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	2		
113	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
114	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	2		

115	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	3		
116	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2		
117	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
118	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	2		
119	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
120	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19;20	2		
121	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
122	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2		
123	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	4	negyvas	
124	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
125	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
126	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	2		
127	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
128	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	3		
129	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	2		
130	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
131	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	2		
132	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	2		
133	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	2		
134	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
135	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	2		
136	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
137	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	2		
138	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	2		
139	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
140	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	2		
141	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
142	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	2		
143	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2		
144	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	2		
145	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	2		
146	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
147	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2		
148	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2		
149	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
150	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2		
151	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2		
152	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	2		
153	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2		
154	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2		
155	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15;27	2		
156	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	2		
157	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2		
158	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2		
159	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2		
160	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	2		
161	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	2		
162	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	2		
163	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	10;12;15	2		
164	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	2		
165	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	2		
166	E	Paprastoji eglė	Picea abies	16	2		
167	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	2		
168	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8;9;9;12;13	3		
169	Sly	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	10	2		
170	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	2		
171	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	2		
172	Jz	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	-	-	4 m ²	
173	Jz	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	-	-	4 m ²	
174	Jz	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	-	-	4 m ²	
175	Jz	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	-	-	4 m ²	
176	Jz	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	-	-	4 m ²	
177	Jz	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	-	-	4 m ²	

2.3. pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra nemažas pastatų kompleksas susidedantis iš 6 tūrių ir visa eilė inžinerinių statinių. Žemiau pateikiama statinių išdėstymo plano kopija, o lentelėje pateikiamas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje registruotų pastatų bei statinių sąrašas su esminiais jų rodikliais.



2 pav. Statinių išdėstymo planas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	10	50	0

Pozicija RC išraše	Daikto pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Bendras plotas, m ² ; aukštis, m	Užstatyta teritorija / plotas; ilgis	Medžiagiškumas / aukštų skaičius ar kt. informacija
2.2.	pastatas - miegamasis korpusas	1097-5000-5017	1N4/p	4476,99	1446,00	4 aukštai
2.3.	pastatas - mokomasis korpusas	1097-5000-5028	2C2/p	2863,93	1571,00	2 aukštai
2.4.	pastatas - mokomasis korpusas	1097-5000-5039	3C3/p	2616,14	1043,00	3 aukštai
2.5.	pastatas - mokomasis korpusas	1097-5000-5040	4C1/p	844,34	980,00	1 aukštas
2.6.	pastatas - valgykla	1097-5000-5052	5M2/p	1204,26	574,00	2 aukštai
2.7.	pastatas - sandėlis	1097-5000-5060	6F1/p	451,03	344,00	1 aukštas
2.8.	futbolo aikštelė	4400-2371-1742	a1		5924,00	žolės danga
2.9.	aikštelė	4400-6556-6238	b1		66,19	betono trinkelės
2.10.	šaligatvis	4400-6556-6250	b2		80,12	betono trinkelės
2.11.	pravažiavimas	4400-6556-6249	b3		96,65	betono trinkelės
2.12.	aikštelė	4400-6556-6264	b4		67,73	betono trinkelės
2.13.	aikštelė	4400-6556-6227	b5		96,89	betono trinkelės
2.14.	tvora	4400-3648-6392	t9	2,20	84,65	metalas
2.15.	pėsčiųjų takas	4400-3767-6481	p15		489,00	asfaltas
2.16.	takas	4400-6443-0620	p17		59,35	betono trinkelės
2.17.	tvora	4400-6556-6281	t27	1,70	12,24	metalas
2.18.	tvora	4400-5740-1740	t10 ÷ t13		19,63	metalas
2.19.	tvora	4400-5740-1751	t14 ÷ t26		496,35	metalas
2.20.	aikštelės, pėsčiųjų takai	4400-3648-1322	a5-a7, p11-p13		2334,00	asfaltas
2.21.	aikštelė	4400-6547-5009	a2		1234,07	asfaltas
2.22.	aikštelė	4400-6547-5010	a4		56,73	asfaltbetonis
2.23.	pėsčiųjų takas	4400-6547-5022	p1		1949,48	betono trinkelės
2.24.	pėsčiųjų takas	4400-6547-5030	p9		11,95	betono plytelės
2.25.	atraminė sienutė	4400-6547-4977	s1	1,00	10,94	betonas
2.26.	atraminė sienutė	4400-6547-4988	s2	0,60	9,15	betonas
2.27.	atraminė sienutė	4400-6547-4999	s3	0,60	8,98	betonas
2.28.	pėsčiųjų takas	4400-6547-5041	p10		27,25	betono plytelės
2.29.	aikštelė	4400-3648-2192	a8		971,00	asfaltas
2.30.	tvora	4400-3648-6252	t2	1,00	10,34	vielos tinklas
2.31.	aikštelė, pėsčiųjų takas	4400-3648-1351	a9, a10, p14		380,00	betono plytelės
2.32.	bėgimo takas, aikštelės	4400-3648-6592	p16, a11, a12		469,00	guma
	pastatas - transformatorinė*	1097-4022-3012	1H1p	51,86	65,00	1 aukštas

* - pažymėtina, kad sklype be jau lentelėje nurodytų pastatų ir statinių stovi atskiras pastatas - transformatorinė (unikalus Nr. 1097-4022-3012). Pastatui suteiktas atskiras adresas - Ateities g. 44 A, Vilnius. Pastatas nuosavybės teise priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Sklype yra centralizuoto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, elektros linijos (kabeliai), telekomunikacijų tinklai, centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Artimiausia gatvė - Ateities gatvė. Pats mažiausias atstumas nuo šios gatvės iki artimiausios šiaurės vakarinės sklypo kraštinės yra virš 50 metrų, o numatomų statyti laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) teritorija (zona) nuo Ateities gatvės bus nutolusi virš 175 metrų.

3. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Sklypas neturi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento - detaliojo plano, todėl analizuojamas atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	11	50	0

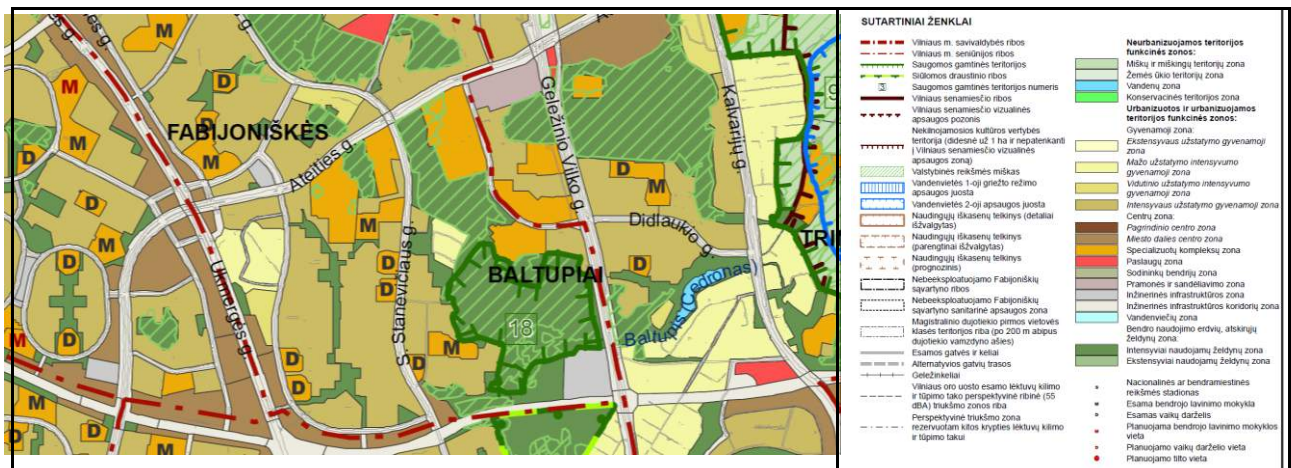
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338), sprendinius nagrinėjamas sklypas patenka į Fabijoniškių rajono (FAB) funkcinę zoną **FAB-12-5**. Šiai zonai taikomi sekantys reglamentai:

- funkcinės zonos pavadinimas - specializuotų kompleksų zona;
- teritorijos naudojimo tipas:
 - **SK** (specializuotų kompleksų teritorija - teritorija, skirta ligoninių, sanatorių, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį),
 - **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija - teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, **religinės paskirties** ir kitiems viešojo naudojimo objektams);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- galimi žemės naudojimo būdai - V, R, B, I2;
- užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - (-) (nenurodytas);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 5;
- **didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 20;**
- užstatymo tipas:
 - Ip (laisvo užstatymo - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940 – 1990 metų miestų planavime).;
- **didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8;**
- **didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 60;**
- mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² - (-) (nenurodytas);
- didžiausias būstų skaičius sklype - (-) (nenurodytas);
- **didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) -**

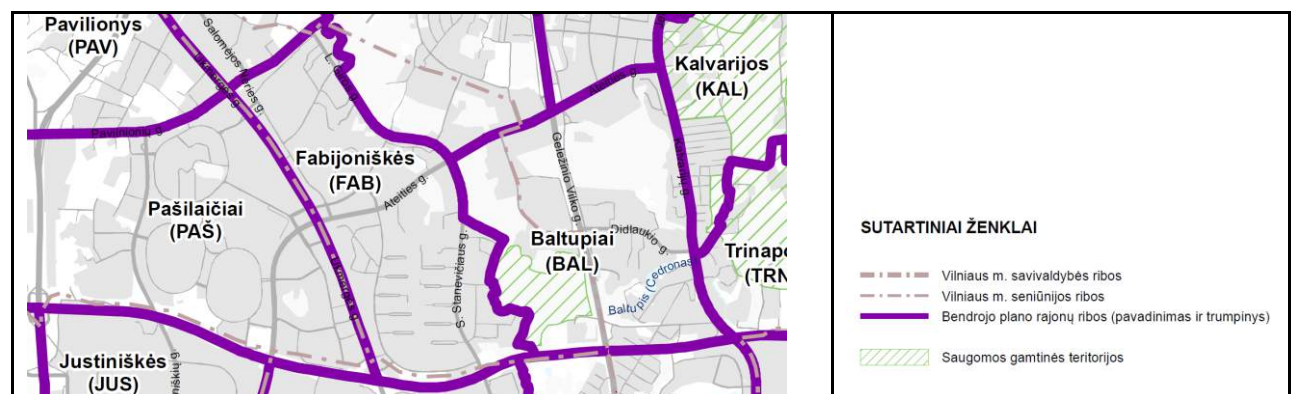
40;

- tekstinio reglamento Nr. 01; 02; 03; 05; 07; 32; 33; 36;
- infrastruktūros plėtros įmokos zona - 7;
- infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona - 1.

Žemiau pateikiamos ištraukos iš aktualių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinių, iliustruojančių analizuojamos teritorijos / sklypo sprendinius bei reglamentus.

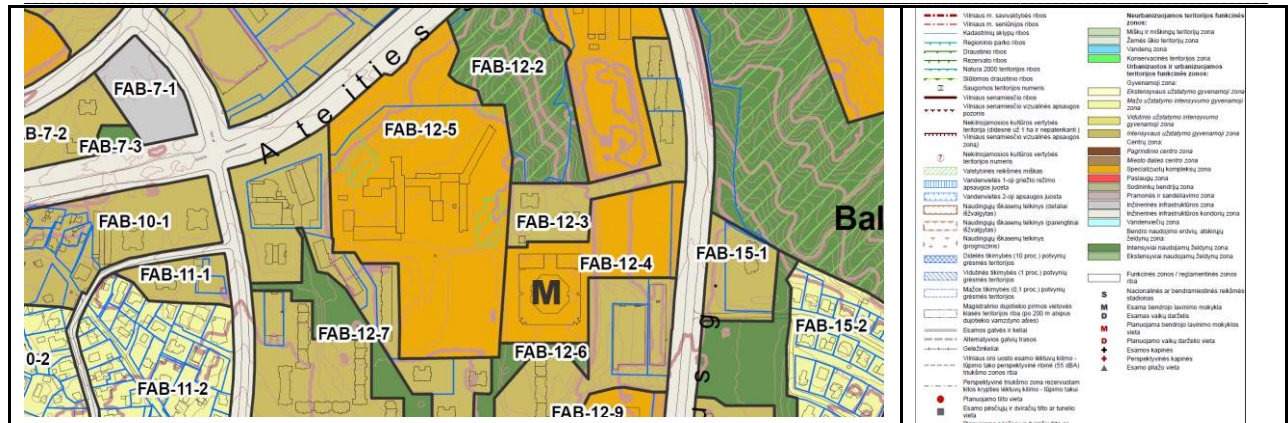


3 pav. IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

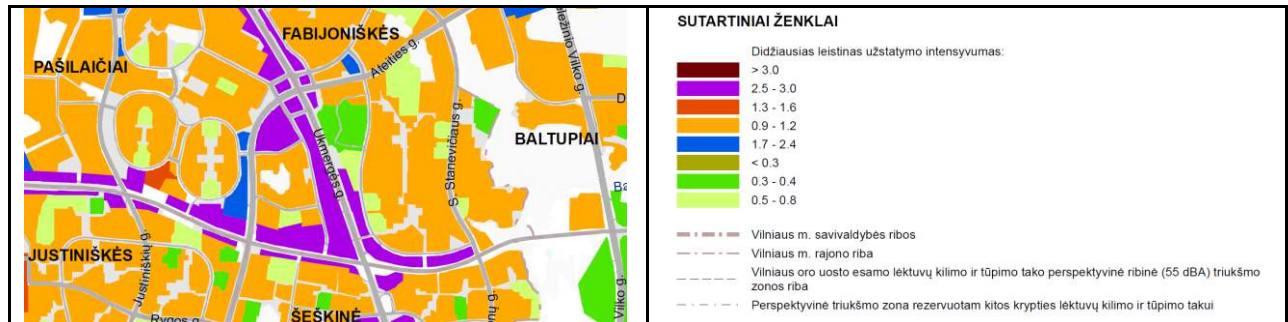


4 pav. IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO RAJONŲ SCHEMOS

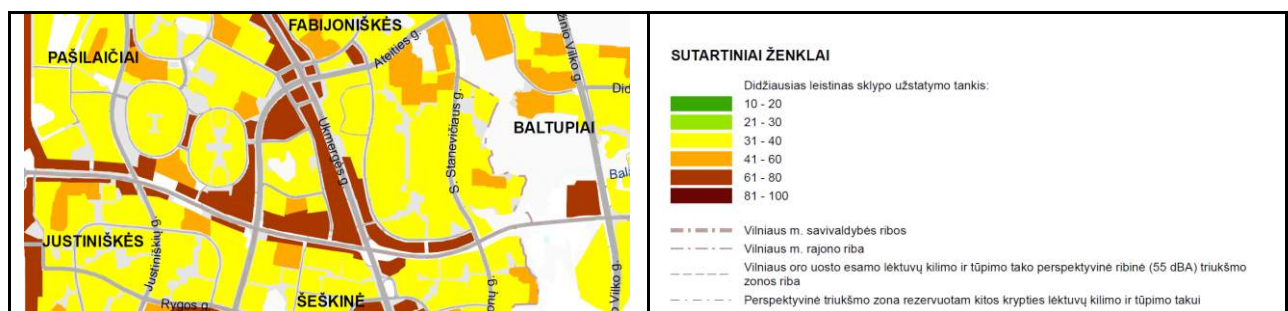
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	12	50	0



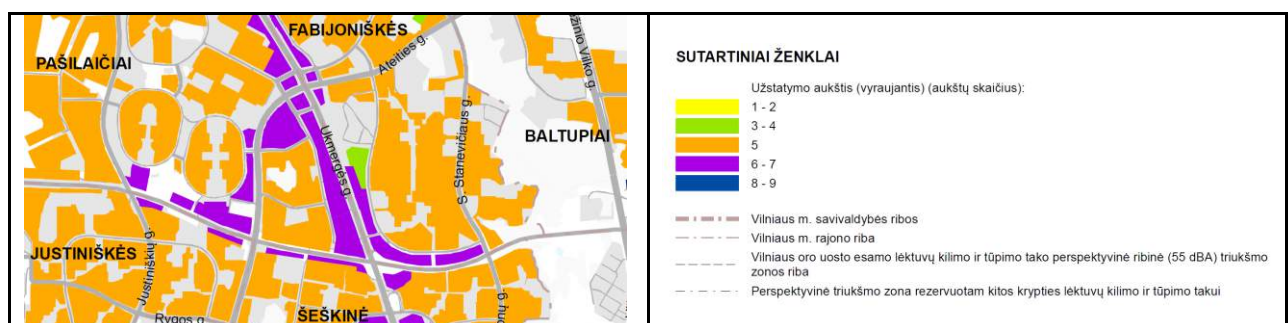
5 pav. IŠTRAUKA IŠ PAGRINDINIO BRĖŽINIO. FABIJONIŠKIŲ SENIŪNIJA



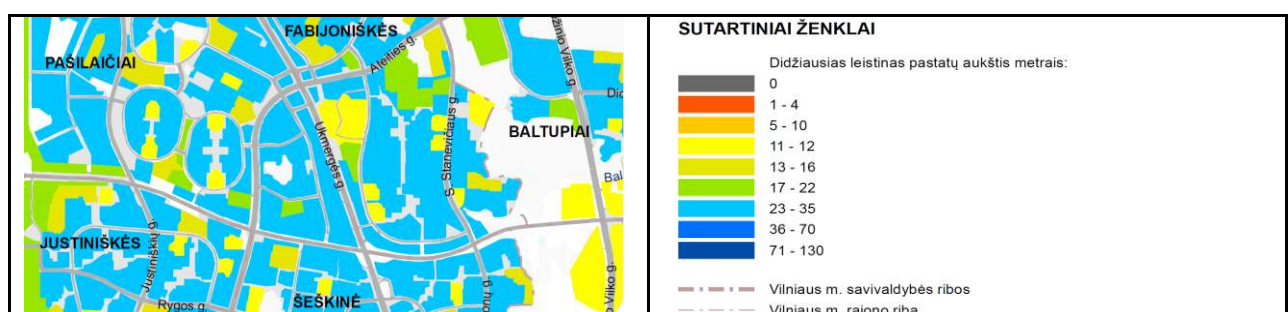
6 pav. IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SCHEMAS



7 pav. IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SCHEMAS



8 pav. IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - UŽSTATYMO AUKŠČIO (VYRAUJANČIO) AUKŠTAIS SCHEMAS



9 pav. IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMAS

Dokumento žymuo

AD-25-203-TDP-PP.AR

Lapas

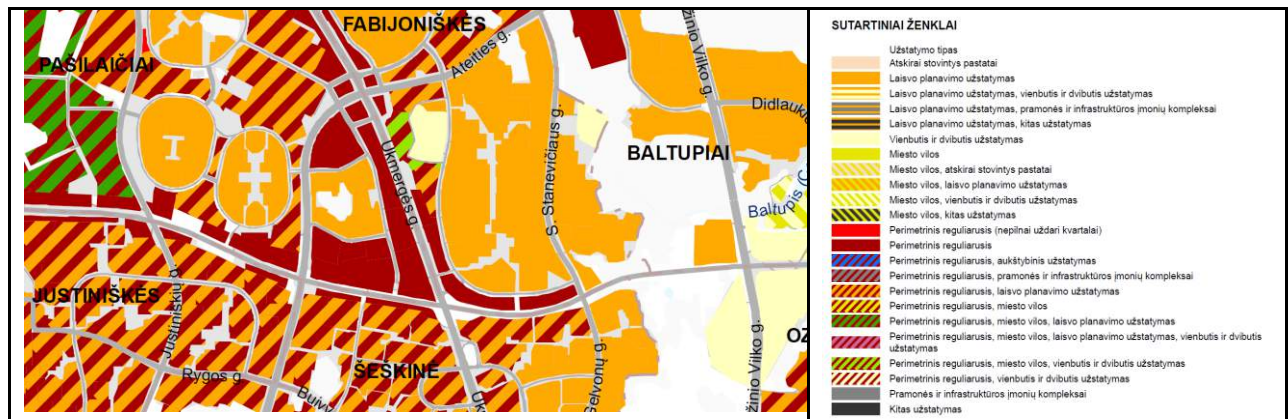
13

Lapų

50

Laida

0



10 pav. IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMOS

Fabijoniškių rajono (FAB) funkciniai zonos **FAB-12-5** taikytini tekstiniai reglamentai 01, 02, 03, 05, 07 konkrečiu atveju nėra aktualūs, nes užstatymo intensyvo didinimas nenumatomas, projektuojami laikini visuomeninės paskirties pastatų grupės pastatai, automobilių statymo vietų poreikio tenkinimas išpildomas sklypo ribose.

01 - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatyti būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.

02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjomais iš gatvės.

03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

07 - Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros - investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma - 100 Eur/ kv.m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius.

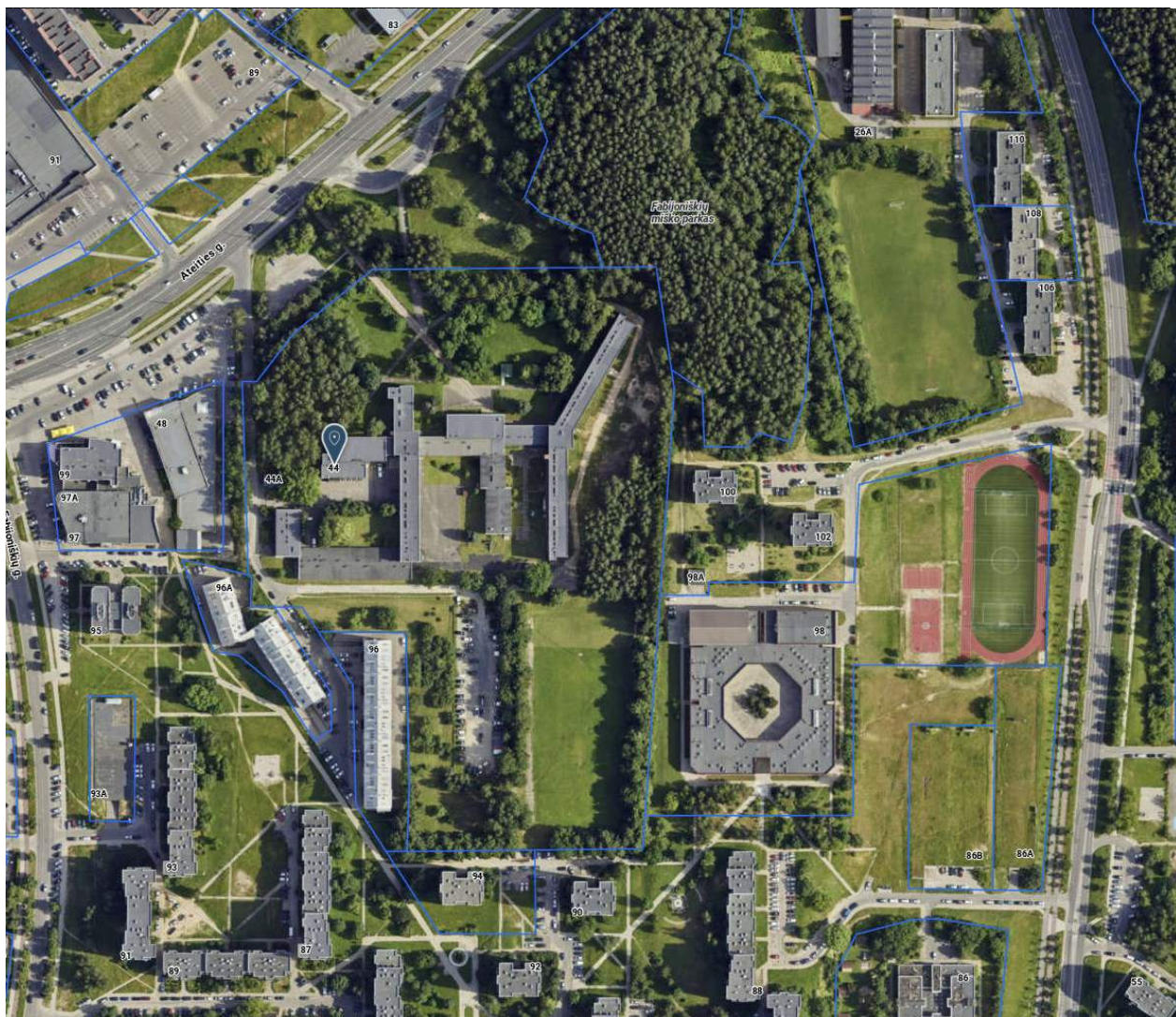
Fabijoniškių rajono (FAB) funkciniai zonos **FAB-12-5** taikytinų tekstinių reglamentų 32, 33, 36 nuostatos ir reikalavimai pagrindžiami žemiau.

Analizuojamos teritorijos situacijos vertinimas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano gamtinio karkaso sistemoje

Analizuojamą teritoriją sudaro sklypas, esantis Ateities g. 44, Vilniuje.

Situacijos vertinimas atliekamas nagrinėjamo sklypo ir jo artimoje aplinkoje - Ateities g. ir S. Stanevičiaus g. apribotoje teritorijoje, apimančioje nagrinėjamą sklypą ir su juo besiribojantį Fabijoniškių miško parką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	14	50	0

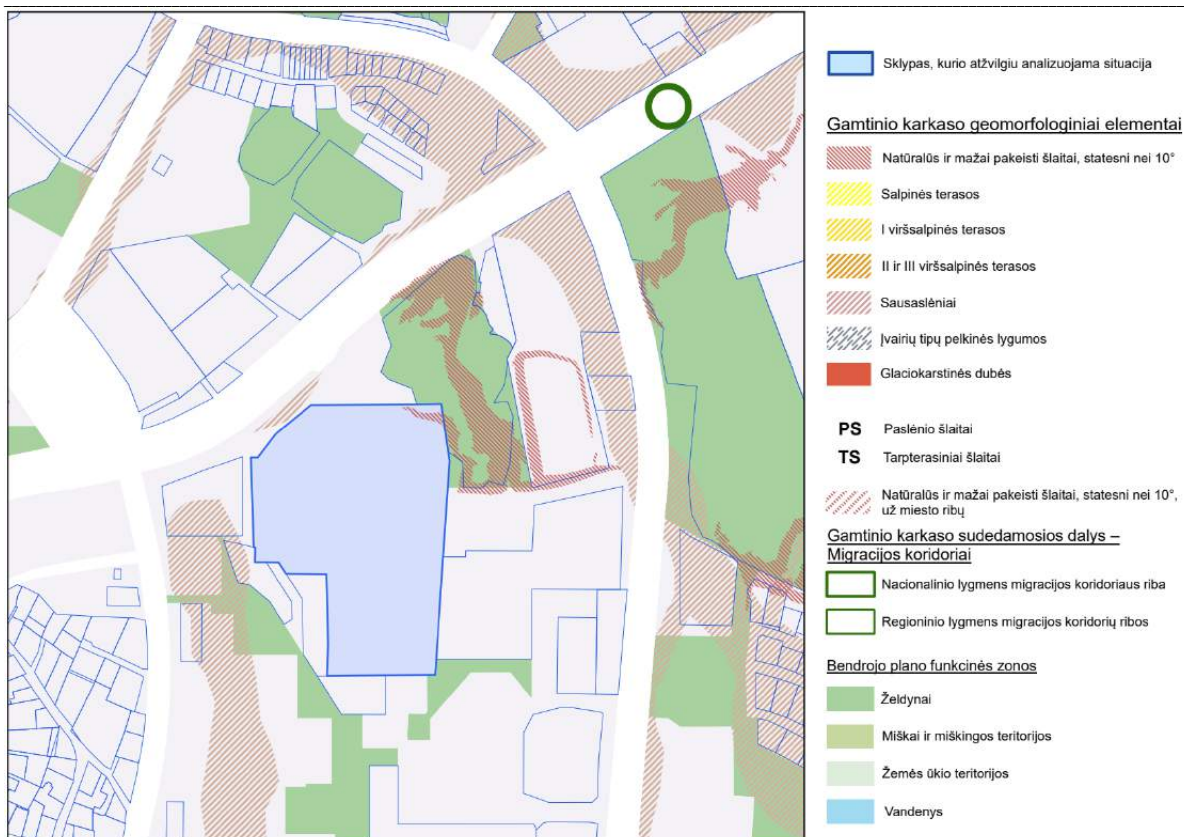


11 pav. Nagrinėjamo sklypo situacija

Aplink nagrinėjamą sklypą esanti teritorija apima greta su sklypu besiribojančias gamtinių teritorijų dalis, kurios, priklausomai nuo savo savybių, gali paveikti analizuojamo ploto situaciją ir daryti reikšmingą poveikį analizės išvadoms. Pagrindinė, analizės išvadoms svarbi sklypo užribio dalis yra orientuota į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane pažymėtus gamtinio karkaso teritorijas - šlaitus.

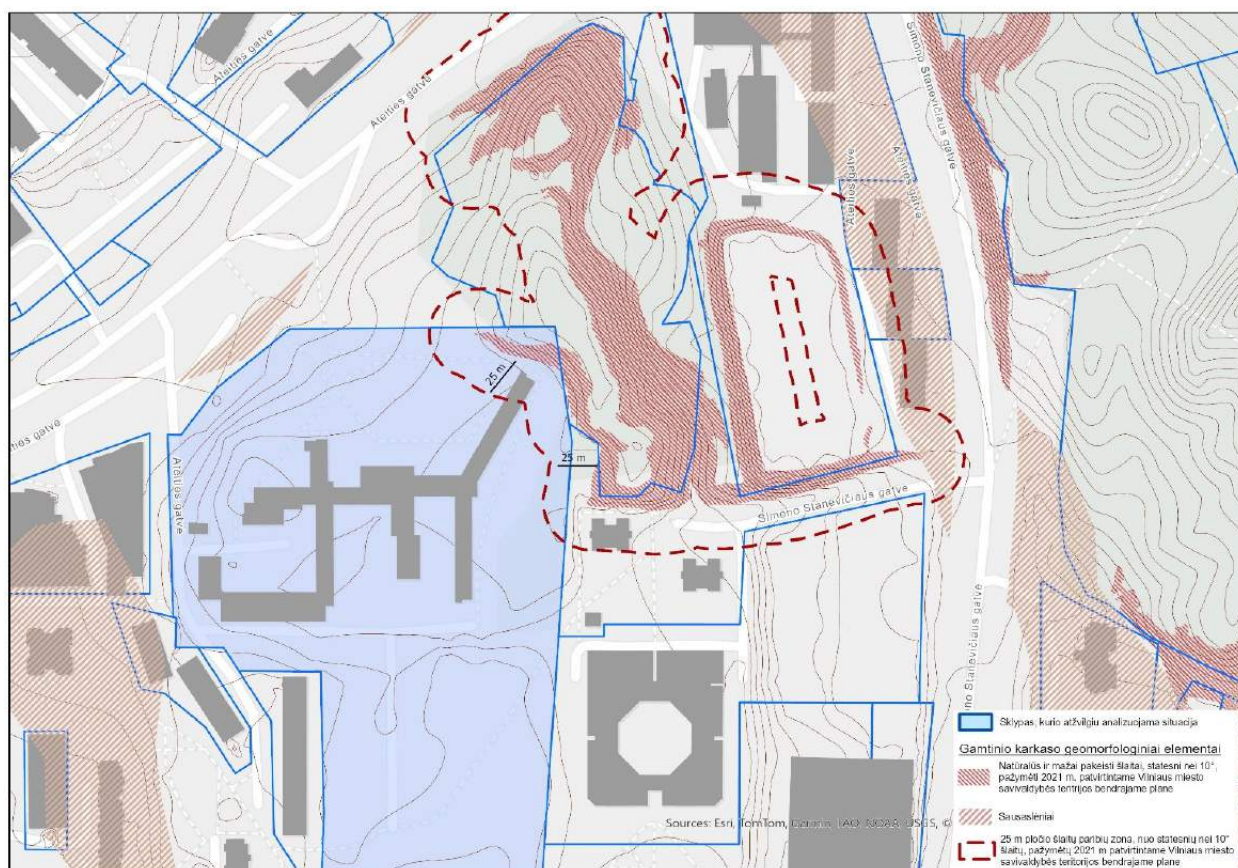
Planuojamos teritorijos (11 pav.) naudojimo pobūdį ir intensyvumą iš dalies apsprendžia Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai (BP Gamtinio karkaso schema, BP Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai), reglamentuojantys vientisos miesto ekologinio kompensavimo sistemos - gamtinio karkaso (GK) išsaugojimą, atkūrimą ir vystymą. Vertinant miesto BP iškarpas matoma, kad nagrinėjamo sklypo dalys patenka į zoną, kuriai pagal Vilniaus m. BP gamtinio karkaso tvarkymo reglamentą turėtų būti patikrinta, ar privaloma taikyti specifinį naudojimo režimą (12 pav.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	15	50	0



12 pav. Nagrinėjamo sklypo padėtis Vilniaus miesto gamtinio karkaso (geomorfologinių elementų) sistemos formuojamų reglamentų kontekste

Remiantis pateikta schema, būtina konstatuoti, kad šalia analizuojamo sklypo teritorijos Vilniaus miesto BP dokumente yra identifikuotos saugotinių šlaitų dalys, kurios, atsižvelgiant į to paties dokumento aiškinamajame rašte pateiktus kriterijus, turi atitinkamo pločio statybų apribojimo juostas (šlaitų paribių zonos), kurių apribojimui veiktu [13 pav.](#) pažymėtoje zonoje.



13 pav. Šlaitų paribių zona sklypo Ateities g. 44 atžvilgiu, jeigu ji būtų nustatoma Vilniaus miesto BP pažymėtiems šlaitams ir šlaitų dalims

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	16	50	0

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių tekstiniu reglamentu:

Analizuojant 12 paveiksle pateiktą informaciją matoma, kad sklypas į BP nustatytą sausaslėnių teritoriją nepatenka, sausaslėnyje nėra fiksuojamas tekantis upelis (dėl ko galėtų būti formuojama 50 m neužstatoma zona) ir jam nereikia taikyti 36 (Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo) reglamento.

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Remiantis 21 paveiksle pavaizduota informacija, o taip pat 13 ir 14 paveiksluose pateikta sklypo situacija Vilniaus miesto gamtinio karkaso sistemoje, matoma, kad nagrinėjamas sklypas nepatenka į regioninio, mikroregioninio, rajoninio lygmens gamtinio karkaso sistemas (migracijos koridorius). Tačiau sklypo šiaurės rytiniame pakraštyje fiksuojamas persidengimas su vietinio lygmens stabilizavimo arealu, kurį formuoja Bendrajame plane fiksuoti natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10° (12 pav.). Šiaurės vakarinėje ir rytinėje dalyje GK struktūra formuojama ir taksuotais miško žemės sklypais (14 pav.). Vadovaujantis aukščiau aprašyta informacija sklypo teritorijoje gamtinio karkaso reikalavimai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių tekstiniu reglamentą Nr. 32 turi būti taikomi tik minėtuose miško žemės sklypuose.

Šlaito analizė pateikta šios analizės žemiau esančioje tekstinėje dalyje.



14 pav. Nagrinėjo sklypo padėtis Vilniaus miesto gamtinio karkaso sistemoje

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

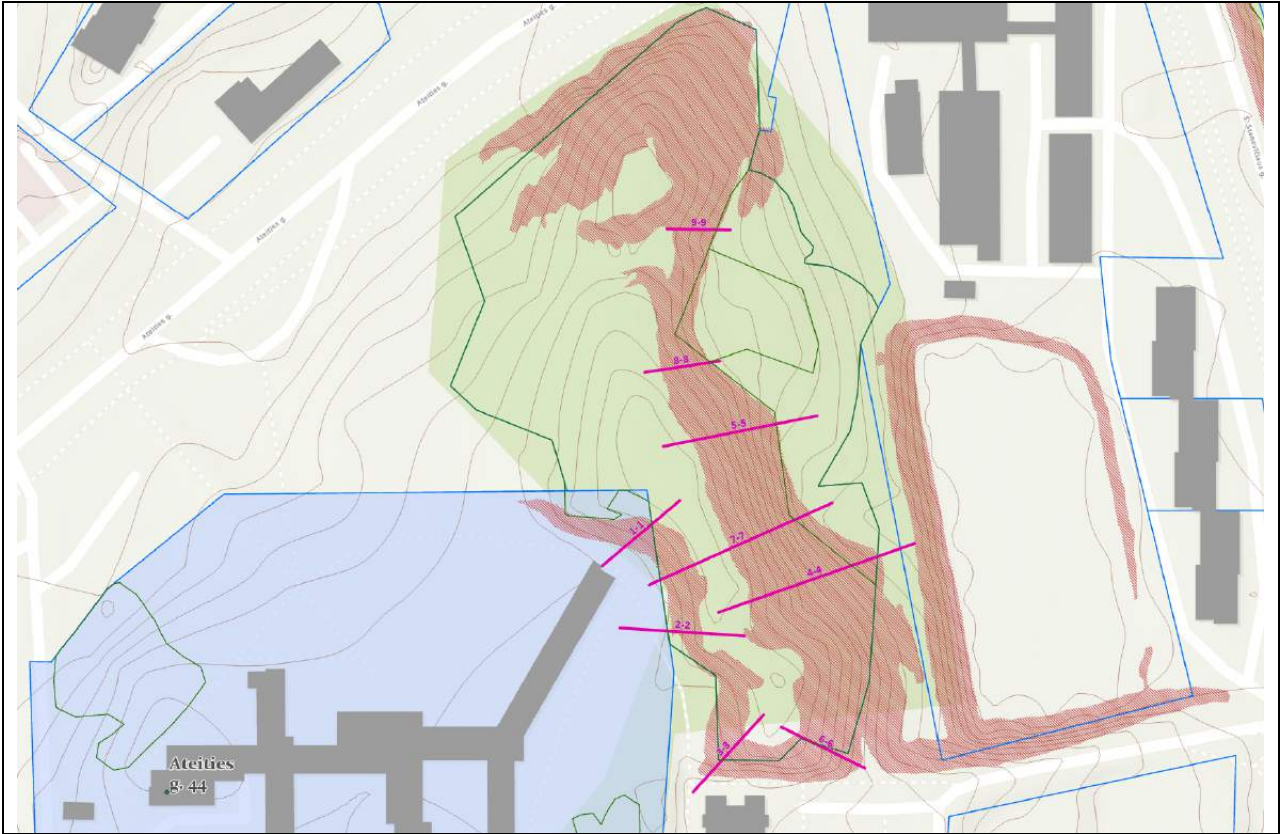
Pagal 12 paveiksle pateiktą informaciją nagrinėjamo sklypo šiauriniame - šiaurės rytiniame pakraštyje yra fiksuojamas šlaito, statesnio nei 10°, elementas. Tačiau Vilniaus miesto bendrasis planas, rengiant Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, įpareigoja patikslinti šlaitų ir jų viršutinės ir apatinės briaunos ribas masteliu, ne smulkesniu nei 1:1000. Planuojamos teritorijos analizei situacija nagrinėta masteliu 1:1000.

Šlaitai, kuriems BP nustatomi BP brėžinyje geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai nurodytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, turi atitikti ne tik vidutinio nuolydžio reikalavimus (didesnis nei 10°), bet ir kitus, tokius kaip:

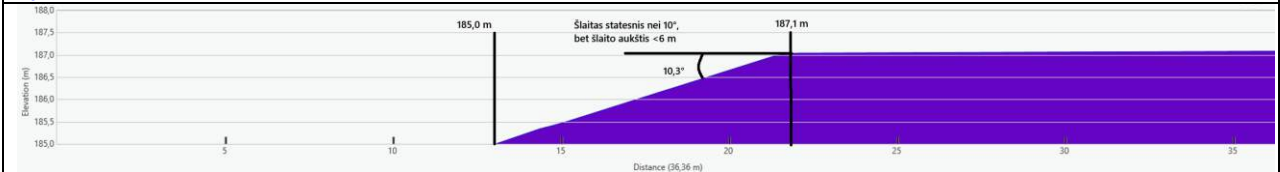
- Natūralumas - natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos;
- Vidutinis aukštis - didesnis nei 6 m;
- Užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) - ne mažesnis nei 1 ha.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	17	50	0

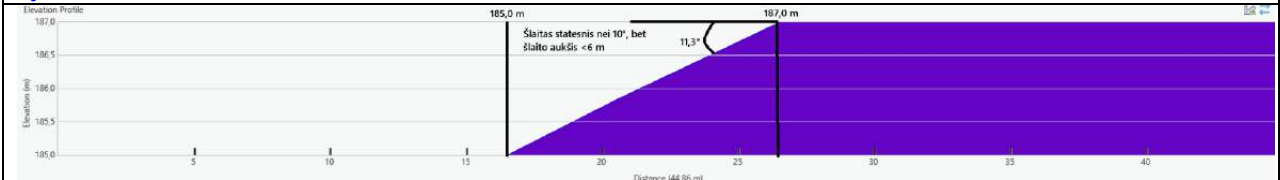
Patikrinti išvardintiems kriterijams, šlaitai, esantys nagrinėjamo sklypo artimoje aplinkoje, buvo analizuojami pasitelkiant reljefo pjūvius (15 pav.).



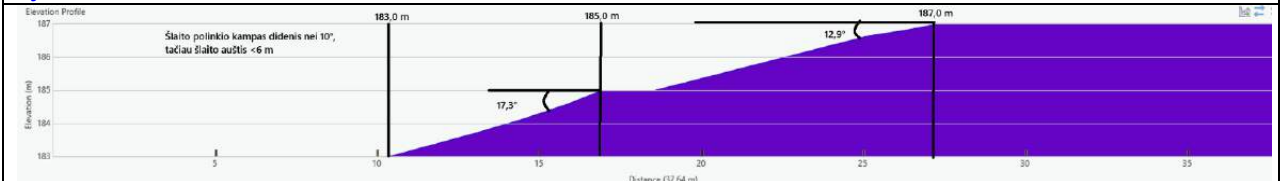
Pjūvis 1-1



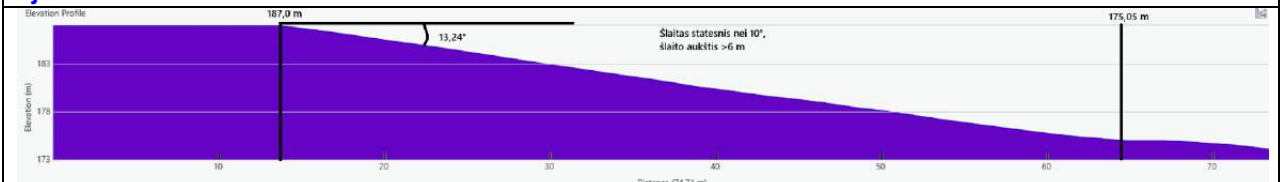
Pjūvis 2-2



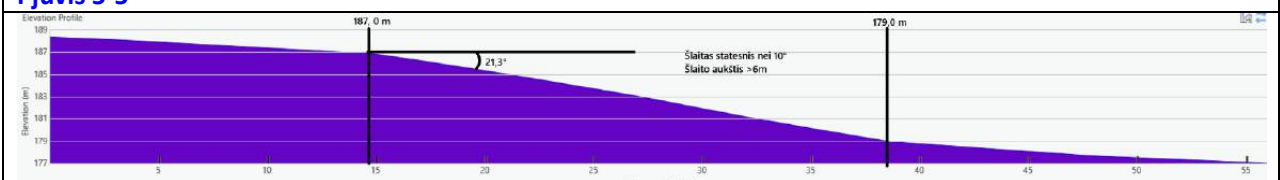
Pjūvis 3-3

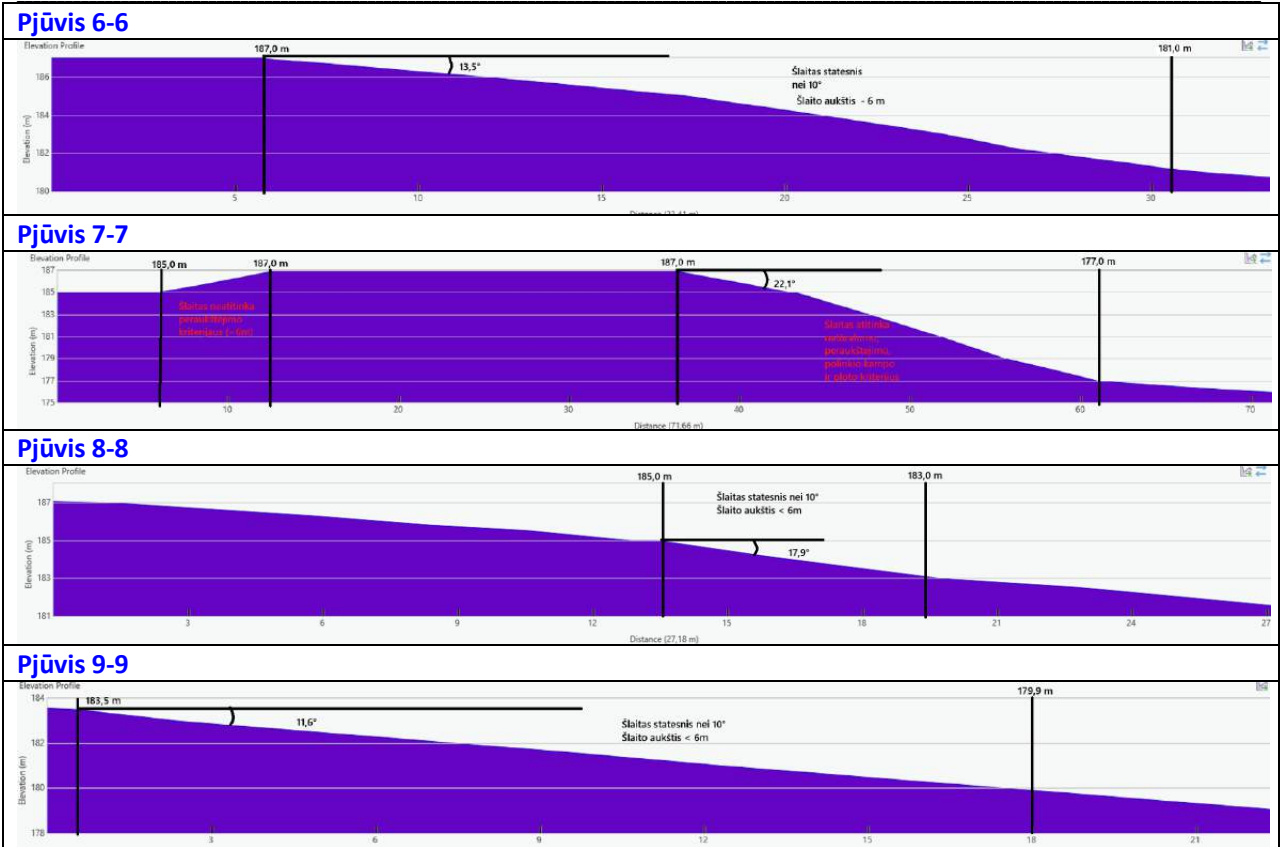


Pjūvis 4-4



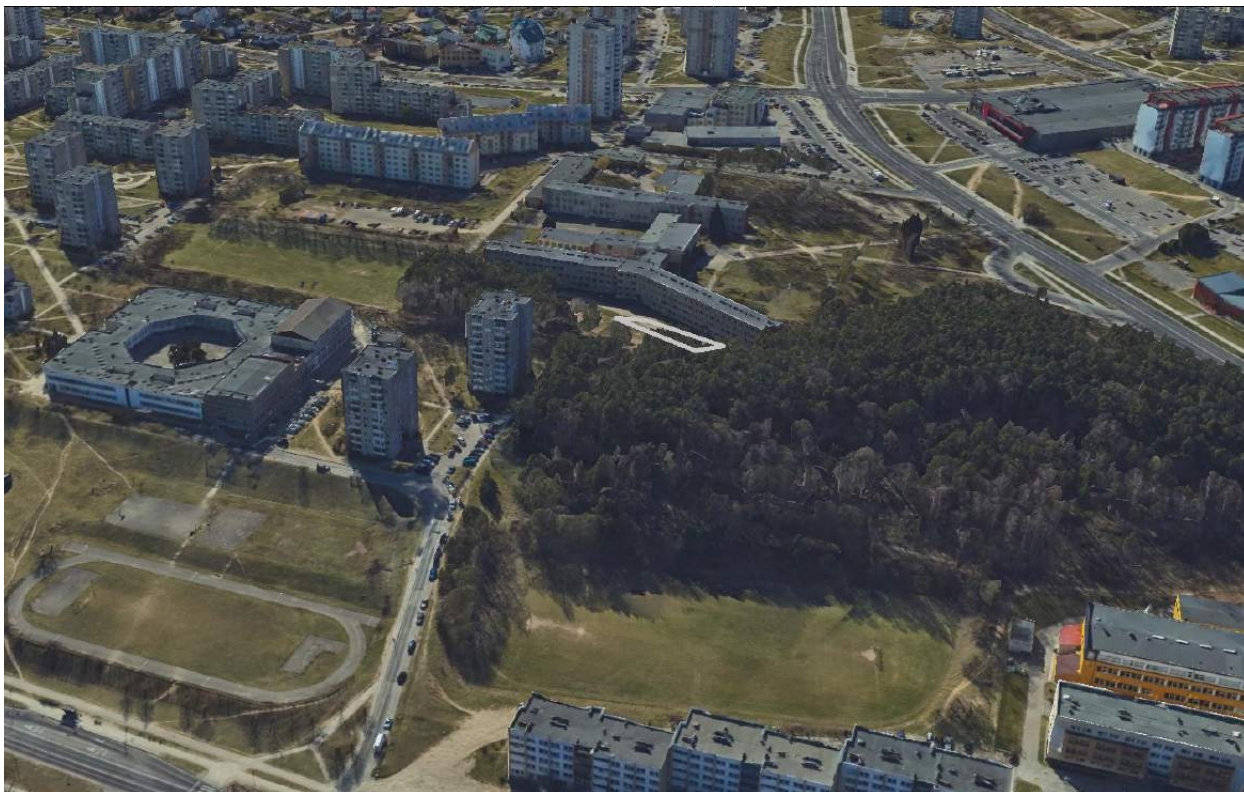
Pjūvis 5-5





15 pav. Šlaito analizės pjūvių vietos ir nustatyti atskirų šlaito elementų parametrai

Išanalizavus šlaito parametrus pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nustatytus kriterijus (polinkio kampas, natūralumas, vidutinis aukštis, užimamas plotas), šlaitas buvo suskaidytas į skirtingas zonas, pagal kriterijaus buvimą ar nebuvimą (17 pav.). Analizuotoje teritorijoje nei vienam šlaito elementui nebuvo nustatyti visi keturi Vilniaus miesto bendrajame plane išskirti kriterijai, kad būtų išskirtas šlaitas su jam nustatomomis 25 m pločio šlaito paribių zonomis, kuriose būtų ribojama statyba. Šlaito elementai, atitinkantys natūralumo (yra natūralūs ar mažai pakeisti), peraukštėjimo (šlaito aukštis didesnis nei 6 m) ir polinkio kampo kriterijus (šlaitas statmenis nei 10°) yra fragmentuoti (atskirti) šlaitų elementais, kurie neatitinka šlaito aukščio kriterijaus. Taigi šlaitas esantis Fabijoniškių miško parke, kuris Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu yra priskirtas intensyviai naudojamų želdynų funkcinei zonai (FAB-12-2) neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane išvardintų kriterijų, todėl šlaito paribių zona jam nėra nustatoma. Dėl šios priežasties sklypui Ateities g. 44 neturi būti taikomi šlaitų apsaugos reglamentai.



16 pav. Esama teritorijos urbanistinė ir gamtinė aplinka bei joje pažymėta orientacinė teritorija, kurioje planuojamas naujas pastatas

Išvada:

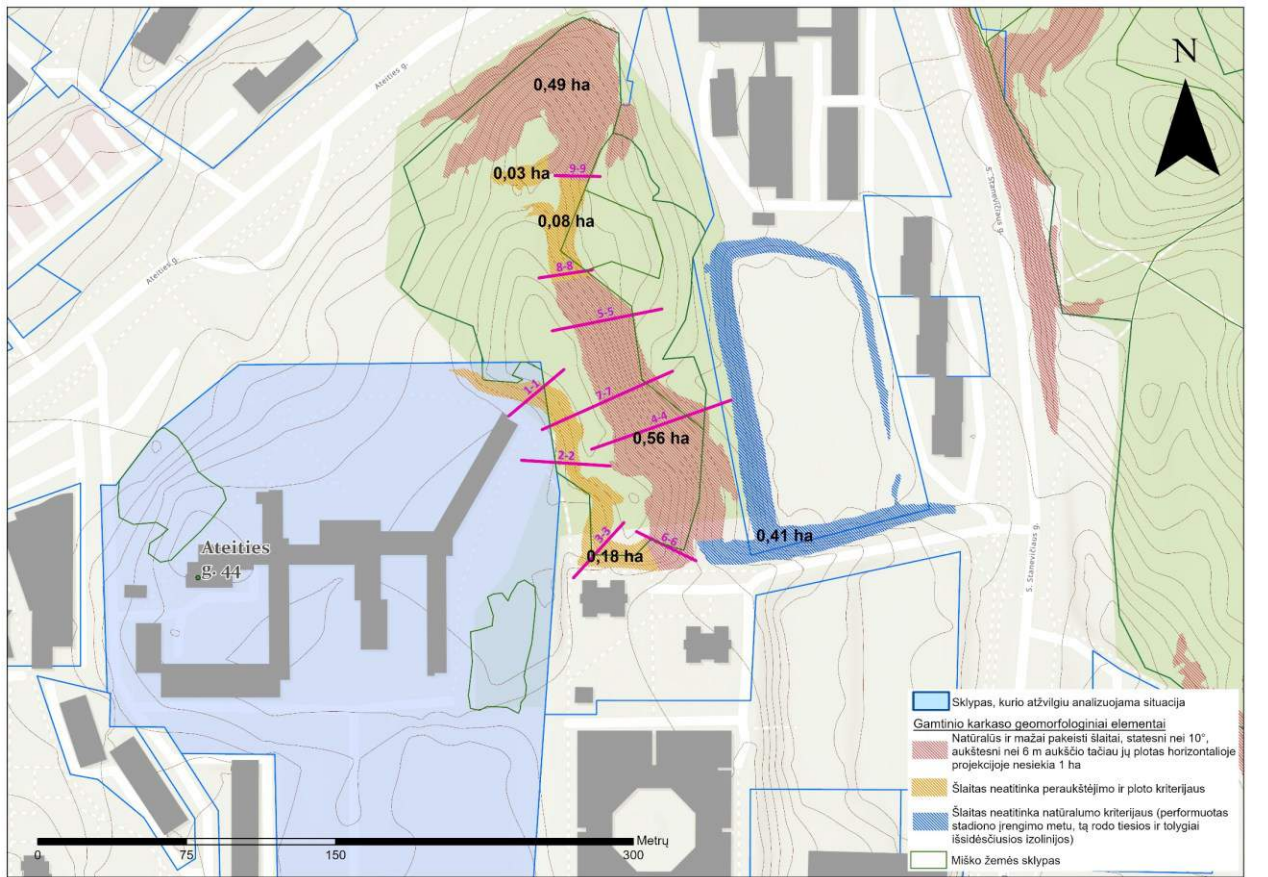
Žemės sklypas, esantis adresu Ateities g. 44, Vilnius, dalinai persidengia su Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane išskirtais gamtinio karkaso elementais ir jų tvarkymo reglamentų teritorijomis.

Patikrinus šlaito, esančio artimoje nagrinėjamam sklypui teritorijoje (Fabijoniškių miško parke), kriterijus, dėl kurių buvimo būtų galima taikyti šlaito apsaugos reglamentus, buvo nustatyta, kad jis neatitinka visų Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane išvardintų kriterijų, todėl šlaito paribių zona jam nėra nustatoma. Dėl šios priežasties sklypui Ateities g. 44 neturi būti taikomi šlaitų apsaugos reglamentai - šlaitų paribių zonos.

Žemės sklypui turi būti taikomas tik Bendrojo plano tekstinis reglamentas 32.

Reglamentas 32 turi būti taikomas sklypo ribose taksuotiems miško žemės sklypams - 21 miško kvartalo 22 ir 23 miško sklypams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	20	50	0



17 pav. Šlaito elementų atitikties Vilniaus miesto BP nustatytiems kriterijams

Ivertinus aukščiau minimo teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatytus reglamentus, numatomų statyti laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) statyba neprieštaruoja esminiams (pagrindiniams) ir papildomiems šio planavimo dokumento sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

4. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Žemės sklypo užstatymo tankis (UT).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane nurodyta, kad maksimalus sklypo užstatymo tankis - 60 proc.

Šiuo metu esamas sklypo užstatymo plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenis) yra 6 023 m² arba 10,60 proc.

Numatomų statyti laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) užstatymo plotas būtų 830,00 m². Sklypo užstatymo tankis po statybų būtų:

$$UT = SUP / SP \times 100\%, \text{ kur } UT - \text{užstatymo tankis, } SUP - \text{sklypo užstatytas plotas, } SP - \text{sklypo plotas.}$$

$$UT = 6\,853,00 / 56\,838 \times 100 = 12,06 \, \%$$

Bendras sklypo užstatymo tankis **12,06 %** neviršija teritorijai ir sklypui nustatyto maksimalaus rodiklio (kuris yra **60 %**).

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,8 (arba 80 proc.).

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 2 straipsnio punktą 39. „Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Šiuo metu esamas sklypo užstatymo intensyvumas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenis) yra 12 508,55 m² arba 22,01 proc.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas pagal formulę:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	21	50	0

$UI = PBP / SP$, kur UI - užstatymo intensyvumas, PBP - pastato bendras plotas, SP - sklypo plotas.

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas būtų: $UI = 12\,508,55 / 56\,838 = 0,22007$ (arba 22,01 %).

Pastačius laikinus modulinius mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatus (vaikų darželio ir mokyklos korpusus, kurių bendras plotas būtų 1 389,16 m²), sklypo užstatymo intensyvumas būtų: $UI = 13\,897,71 / 56\,838 = 0,2445$ (arba 24,45 %).

Bendras sklypo užstatymo intensyvumas 0,24 neviršija teritorijai ir sklypui nustatyto maksimalaus rodiklio (kuris yra 0,8).

Nelaidžių dangų (ND) ploto apskaičiavimas ir pagrindimas.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane nurodyta, kad didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40.

Šiuo metu esamas sklypo užstatymo plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenis) yra 6 023 m². Numatomų statyti laikinų modulinių mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) užstatymo plotas būtų 830,00 m².

Užstatymo plotas yra įskaičiuojamas į nelaidžių dangų plotą ir jis (užstatymo plotas) galutiniame rezultate sudarytų 6 853,00 m².

Šiuo metu esamos sklypo kietos kietos dangos (asfaltas, betoninės trikelės ar plytelės, gumos danga) sudaro 8 389,40 m². Prie numatomų statyti pastatų papildomos kietos dangos sudarys 329,60 m². Taigi, bendras nelaidžių dangų plotas sudarys 8 719,00 m² arba 15,34 proc.

Statant modulinių religinės paskirties pastatų dalis jo užstatymo ploto persidengs su esamomis kitomis kietomis dangomis, o dalis užstatymo bus ant žaliųjų plotų, todėl sprendiniais numatoma panaikinti ir daugiau perteklinių betoninių trinkelinių ir plytelių dangų.

Po statybos nelaidžių dangų plotas sudarys (6 853,00 m² užstatymo plotas + 8 719,00 m² kietos nelaidžios dangos (asfaltas, betoninės trinkelės ir plytelės, gumos danga)) 15 572,00 m² arba 27,40 proc., kas visiškai neviršija nustatyto nelaidžių dangų (ND) ploto daliai sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40.

5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano - SP) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikinų modulinių mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra pakankamai sutvarkytas ir prižiūrimas.

Analizuojant konkrečią situaciją ir parenkant vietą numatomiems statyti laikiniams moduliniams mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatams (vaikų darželio ir mokyklos korpusams) buvo ieškomas laisvas, mažai naudojamas sklypo plotas, kurio paviršius būtų be ženklėsių aukščių skirtumų. Tinkamiausia pasirodė sklypo šiaurės rytinė pusė; ten teritorija be aiškios naudojimo paskirties, gana plokščia, esami želdiniai išsidėstę taip, kad netrukdo statybai (nėra poreikio šalinti nei vieno medžio).

Sklypo dalyje, kur numatoma statyti laikinus modulinius mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatus (vaikų darželio ir mokyklos korpusus) žemės paviršius beveik lygus; altitudės svyruoja nuo +184,50 m iki 185,00 m skirtinguose taškuose, aiškiai išreikšto nuolydžio nėra.

Kaip paminėta laikini moduliniai mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatai (vaikų darželio ir mokyklos korpusai) būtų statomi sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Šioje vietoje esamas humusingas dirvožemis bus saugomas; jis nukasamas suprojektuoto pastato dalies statybos vietoje ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamas, kad į ją nepatektų vaikai iš esamo mokslo paskirties pastato ar gretimų gyvenamųjų pastatų ir / ar šalia esančio gimnazijos pastato, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	22	50	0

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai ir skaičiavimai pagrindžiantys teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo dalis** (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: **planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

...

„15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 kv.m universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.2. jei planuojamas mokinių skaičius 501 - 1 000, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.3. jei planuojamas mokinių skaičius daugiau kaip 1 000, - ne mažesnė kaip 2 000 kv.m futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv.m universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.4. jei planuojama ugdyti iki 100 mokinių tik pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 800 kv. m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas.

16¹. Gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdoma pagrindinio ugdymo programos antroji dalis ir vidurinio ugdymo programa, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 3 000 kv.m. futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv. m. universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas“.

Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0016:737, Ateities g. 44, Vilniuje, plotas - 56 838 m².

Statiniais (esamais ir projektuojamais) užstatytas žemės plotas sudarys 6 853 m².

Pagal Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pateiktą informaciją šiuo metu esamuose pastatuose ugdoma **261 mokiny**s (60 nuolatiniai mokiniai + 29 atvykstantys švietimo pagalbai pagal tvarkaraštį + 172 VŠĮ „Vilniaus inžinerijos licėjus“ mokiniai) ir **42 darželinukai** (5 LASUC vaikai + 37 VŠĮ „Vilniaus inžinerijos licėjus“ vaikai).

Moduliniame mokyklos pastate numatomas galimas maksimalus mokinių skaičius **119 mokinių**.

Moduliniame darželio pastate numatomos 6 (šešios) darželinukų grupės, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); galimas maksimalus darželinukų skaičius **117 vaikų**.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	23	50	0

Taigi, galutiniame rezultate Ateities g. 44 teritorijoje esančiuose esamuose ir būsimuose pastatuose būtų 380 mokinių ir 159 darželinukai.

Pagal minimų higienos normų (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomi plotai (**minimali neužstatyta sklypo dalis**) turėtų sudaryti 3 994 m²:

- mokyklai(-oms): 380 mokinių × 3 + 800 + 1000 + 100 = 3 040 m²;
- darželiui(-iams): 159 darželinukams × 6 = 954 m².

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12*) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Statiniais (esamais ir projektuojamais) užstatytas žemės plotas sudarys 6 853 m².

Kietomis dangomis (esamomis ir projektuojamomis) padengtas žemės plotas sudarys 8 719 m².

Konkrečiu atveju sklype Ateities g. 44 žaliesiems plotams lieka 37 272,00 m² (56 838 – 6 853 – 8 719 – 954 – 3 040) arba **65,58 proc. sklypo dalis želdynams**.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (registro Nr. 44/142227) duomenis bei Lietuvos aklyjų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pateiktą informaciją galima užtikrintai teigti, kad sklypo dydis ir jame įrengti įrenginiai visiškai tenkina HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01*) IV skyriaus 13 punkto reikalavimus; kaip pvz. reikalaujama 1 000 m² aikštelė, o realiai yra 5924 m² stadionas, todėl šiuo projektu jokie papildomi įrenginiai nenumatomi ir neprojektuojami.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31*) 17 ir 17¹ punktuose išdėstyta:

„17. Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

17¹. Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta tvora. Statant naują statinį ir rekonstruojant esančią tvorą jos aukštis numatomas ne mažesnis kaip 1,5 m.“.

Konkrečiu atveju didžioji dalis sklypo Ateities g. 44 yra aptverta. Tai pažymėta ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (registro Nr. 44/142227); tvoros įregistruotos kaip kiti inžineriniai statiniai. Tačiau išpildant aukščiau minimos higienos normos (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus, sklypo šiaurinėje dalyje numatoma aptverti 3 364 m² plotą vaikų (darželinukų) žaidimo aikštelėms. Šis plotas yra 3,5 karto didesnis, nei reikalauja normos.

Plote, projekte numatyta vaikų žaidimo aikštelėms įrengti, yra parengtas vaikų žaidimo aikštelių įrengimo projektas (projektuotojas - UAB „Vilniaus vystymo kompanija“; projektas pridodamas prie kitų dokumentų IS „Infostatyba“ portale).

Pagal minimo projekto duomenis, vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitiks HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01*) reikalavimus:

Žaidimų aikštelės bus įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių.

Žaidimų aikštelės bus nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies daugiau nei 90 metrų.

Žaidimų aikštelės tvora bus išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija nekels rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir atitiks šiuos reikalavimus:

1. tvoroje nebus angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;

2. tvoros konstrukcijoje nebus horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;

3. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių bus ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Varteliuose įrengus automatinį pritraukimo mechanizmą, 90 laipsnių kampu atverti varteliai visiškai užsivers ne greičiau kaip per 5 sekundes.

4. žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršys Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	24	50	0

Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

5. žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga turės atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaracija, liudijantią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga bus sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, bus patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) atliks įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliama įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitiktis kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turės saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

Įrengtos žaidimų aikštelės bus pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje bus pritvirtinta žymena. Joje bus pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje bus ir šiukšliadėžė(-ės).

Žaidimų aikštelėse bus sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių - konkrečiai aikštelėje bus pakankamas kiekis želdinių (medžių), kurie sudarys šešėlį.

Sklypo dalyje prie statomų laikinų modulinio mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinių laiptelių ir pandusų. O taip pat bus įrengiama betono korio danga privažiavimui iki gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės. Pati aikštelė taip pat bus betono korio dangos.

Kiti žemės darbai susiję su elektros ir ryšių kabelių, vandentiekio ir nuotekų tinklų privedimais.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Nors sklype, pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai, tačiau naujo laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas prie tokių komunikacijų galimas tik gavus atitinkamas technines prisijungimo sąlygas ir parengus techninius darbo projektus.

Pagal patvirtintą projekto sudėties žiniaraštį yra parengtos šios atskiros projekto dalys:

- lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- lauko elektroninių ryšių;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	25	50	0

- elektroninių ryšių;
- priešgaisrinės signalizacijos.

Minimos dalys rengiamos pagal išduotas prisijungimo sąlygas:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025.04.30 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS25-41227;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2025.05.22 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1437;
- UAB „Grinda“ 2025.04.18 išduotos techninės sąlygos Nr. 25/245.

5.4. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Konkrečiu atveju didžioji dalis sklypo Ateities g. 44 yra aptverta. Tai pažymėta ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė (registro Nr. 44/142227); tvoros įregistruotos kaip kiti inžineriniai statiniai. Tačiau išpildant aukščiau minimos higienos normos (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus, sklypo šiaurinėje dalyje numatoma aptverti 3 364 m² plotą vaikų (darželinukų) žaidimo aikštelėms ne žemesne kaip 1,50 m aukščio tvora.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakyму Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12*) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc., o žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Statiniais (esamais ir projektuojamais) užstatytas žemės plotas sudarys 6 853 m².

Kietomis dangomis (esamomis ir projektuojamomis) padengtas žemės plotas sudarys 8 719 m².

Konkrečiu atveju sklype Ateities g. 44 žaliesiems plotams lieka 37 272,00 m² (56 838 – 6 853 – 8 719 – 954 – 3 040) arba **65,58 proc. sklypo dalis želdynams.**

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.01.01 iki 2025.08.31*) bei HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01*) prieduose pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, o taip pat ir mokyklos sklype bei patalpose, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šio aiškinamojo rašto 2.2. skyriuje pateikta želdinių, esančių numatomų statyti laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) artimoje aplinkoje, inventorizacija ir vertinimas. Tai apima ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė (registro Nr. 44/142227) įregistruoto miško ploto želdinius.

Statybos metu nei vienas želdinys (medis) nebus šalinamas išskyrus darželinius jazminus.

Statant laikinus modulinius pastatus ir įrengiant kitas kietas dangas vejos bus panaikinta labai minimaliai, nes realiai toje vietoje jos kaip ir nėra; yra plati žvyruota juosta (kaip privažiavimas), smėlis prie kai kurių žaidimo įrenginių.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Pagal Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pateiktą informaciją bei išsamią sklypo teritorijos analizę galima konstatuoti, kad šiuo metu esamas automobilių stovėjimo vietų poreikis yra visiškai tenkinamas; automobilių stovėjimo vietų yra ne tik pačio sklypo ribose, bet yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė zonoje tarp Ateities gatvės ir sklypo ribos.

Todėl analizuojamas ir vertinamas tik papildomas automobilių stovėjimo vietų poreikis numatomiems laikiniams moduliniams mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatams (vaikų darželio ir mokyklos korpusams).

Moduliniame mokyklos pastate numatomas galimas maksimalus mokinių skaičius **119 mokinių ir 9 darbuotojai**.

Moduliniame darželio pastate numatomos 6 (šešios) darželinukų grupės, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); galimas maksimalus darželinukų skaičius **117 vaikų ir 12 darbuotojų** (auklėtojų).

Tokiu atveju mokyklai reikėtų 7 automobilių statymo vietų ($119 : 30 = 3,9666$ (4 vietos) ir $9 : 3 = 3$ vietos).

O darželiui reikėtų taip pat 7 automobilių statymo vietų ($117 : 40 = 2,925$ (3 vietos) ir $12 : 3 = 4$ vietos).

Viso papildomai reikėtų įrengti **14 automobilių statymo vietų**.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ punktą 107¹. „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai“.

20 proc. nuo 14 vietų sudarys **3 vietas**: 2 vietoms - turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, o 1 vietai - elektros kabelių kanalai.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) IV skyriaus „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ 7 punktą (kaip ir pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XIII skyriaus punktą 122) „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	27	50	0

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ 14 - 16 punktus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

„14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Konkrečiu atveju prie statomų laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) įrengti automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelę labai patogiu atstumu nėra galimybės, nes tada būtų neišlaikomas atstumas Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XIII skyriaus 123 punkto nuostatas - „123. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai) - nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**

- kai aikštelėje yra 5 - 10 vietų - 5 metrai
- kai aikštelėje yra 11 - 20 vietų - 7 metrai“.

Kadangi sklypas yra pakankamai didelis, tai pagrindinės automobilių statymo vietos projektuojamos prie esamos asfaltuotos automobilių statymo aikštelės sklypo pietinėje dalyje, jos žvyruotame pakraštyje įrengiant betono korio dangą. Ten bus ir vietos elektromobiliams su įkrovimo prieigomis ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Kadangi ši vieta yra didesniu kaip 50 metrų atstumu, tai reglamentškai privaloma A tipo vieta projektuojama šalia privažiavimo prie projektuojamų pastatų ir nuo pirmųjų įėjimų į modulinį darželį bus nutolusi ne daugiau kaip 30 metrų. O patekimui iki mokyklos korpuso įėjimų bus galima naudotis gaisrinių automobilių apsikimo aikšte, kur atstumas nuo išlaipinimo vietos iki pagrindinių įėjimų taip pat nebus didesnis kaip 30 metrų.

Pagal Vilniaus miesto **dviračių** takų žemėlapij nagrinėjama teritorija yra „apsupta“ pagrindiniais dviračių takais - jie yra ne tik Ateities gatvės, bet ir S. Stanevičiaus bei Fabijoniškių gatvių trasose. Todėl sklypo pasiekiamumas dviračiais yra gana patogus.

Dviračių stovų vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XV skyriaus Penktojo skirsnio 178 punkto 43 lentelės 2 poziciją: bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos - 1 vieta 20 moksleivių (studentų). Numatomiems **119 mokinių** reikalingos **6 dviračių stovų vietos** (119 mokinių : 20 = 5,95). Dviračių stovai numatomi įrengti priešais modulinį mokyklos korpusą.

Sklypo šiaurinėje pusėje abiejose Ateities gatvės pusėse yra viešojo transporto Antano Jonyno stotelės: iš abiejų stotelių kursuoja 10 ir 55 maršrutų autobusai. Stotelių pasiekiamumas geras esamais įrengtais pėsčiųjų takais. Todėl galima konstatuoti, kad tiek esamo pastato, tiek ir projektuojamų pastatų pasiekiamumas visiškai galimas ir viešuoju transportu, ir pėsčiomis.

5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Šiuo metu Lietuvos aklyjų ir silpnaregių ugdymo centras (LASUC) buitinių atliekų konteinerių aikštelę yra įsirengęs sklypo vakariniame pakraštyje prie pastato - sandėlio, kurio unikalus Nr. 1097-5000-5060 (pažymėjimas plane 6F1/p).

Tačiau nuo projektuojamų laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) ši vieta nutolusi daugiau kaip 300 metrų, todėl yra labai nepatogi ne tiek dėl didelio atstumo, kiek dėl laiko sąnaudų suvaikšiojimui nuo projektuojamų pastatų iki konteinerių ir atgal.

Todėl projektuojamiems pastatams numatoma atskira buitinių atliekų konteinerių aikštelė prie įvažiavimo iki gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės.

Susidaranti būtinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, bus su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis bus ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai bus su sandariai uždaromais dangčiais.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė numatoma ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu tiek nuo esamo pastato langų, tiek ir nuo modulinio darželio langų.

5.6. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomenei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda, Ateities g. 17, Vilnius, kuri yra maždaug 1,10 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, R. Jankausko g. 2 / L. Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 6,79 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 8,14 km atstumu.
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 8,19 km atstumu;

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.11)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas. O tarp I-o ir II-o ar tarp abiejų II-o ugniaatsparumo pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju patys mažiausi atstumai nuo esamų Lietuvos aklyjų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pastato korpusų iki statomų modulinį pastatų bus didesni nei 9,00 metrai.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Vilniaus miesto gatvės ir vidiniai teritorijos pravažiuojimai);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	29	50	0

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m;
 - ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju tarp esamų Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pastato korpusų ir statomų modulinį pastatų įrengiama 12×12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė);
 - tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
 - aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).
- Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) patvirtintų Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti laikiniams statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus (17.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinį pastatų statybos sprendiniai

Numatomuose statyti laikinuose modulinuose mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatuose (vaikų darželio ir mokyklos korpusuose) skaičiuojamas toks ugdytinių kiekis:

- moduliname mokyklos pastate numatomas galimas maksimalus mokinių skaičius **119 mokinių**.
- moduliname darželio pastate numatomos 6 (šešios) darželinukų grupės, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); galimas maksimalus darželinukų skaičius **117 vaikų**.

Suprojektuoti laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju esamame Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) sklype Ateities g. 44, Vilniuje, bus statomi (montuojami) moduliniai pastatai:

- **mokyklos** korpusas iš 24 (dvidešimt keturių) tipinių modulių, sumontuotų dviem aukštais; po 12 (dvylika) tipinių modulių kiekviename aukšte;
- **darželio** korpusas iš 32 (trisdešimt dviejų) tipinių modulių, sumontuotų dviem aukštais; po 16 (šešiolika) tipinių modulių kiekviename aukšte.

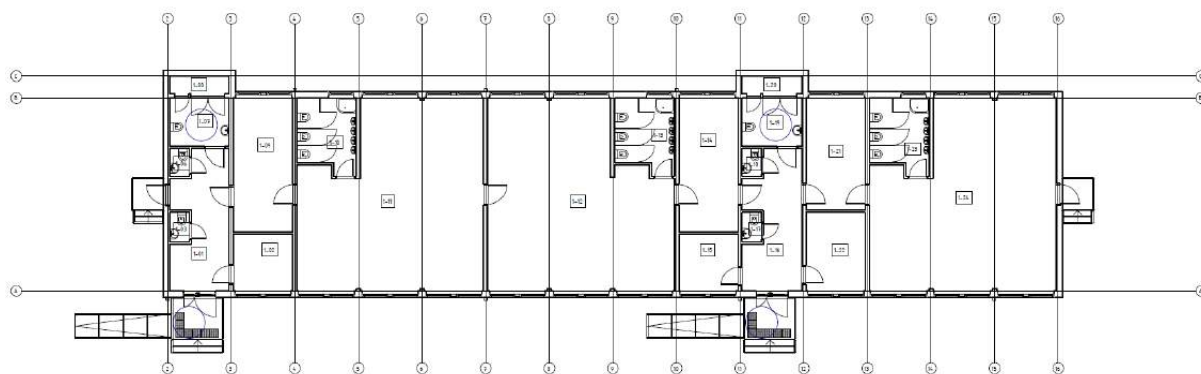
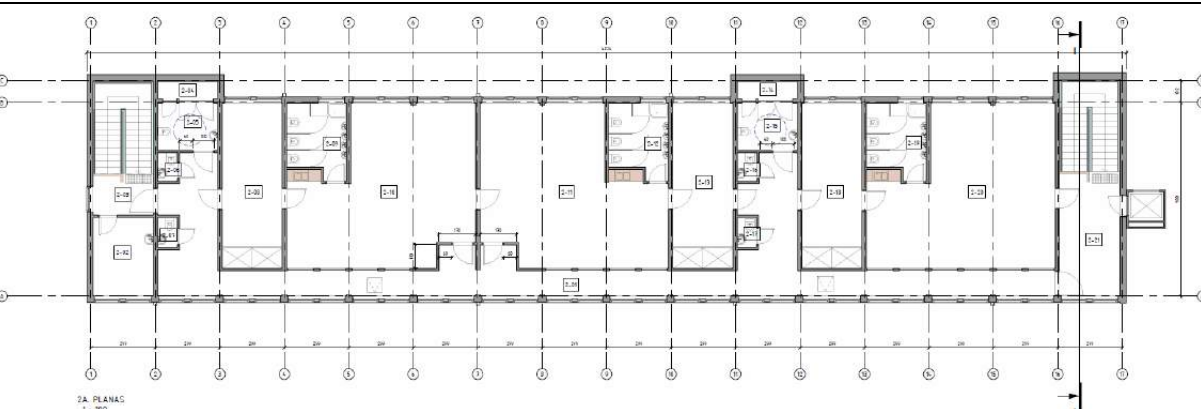
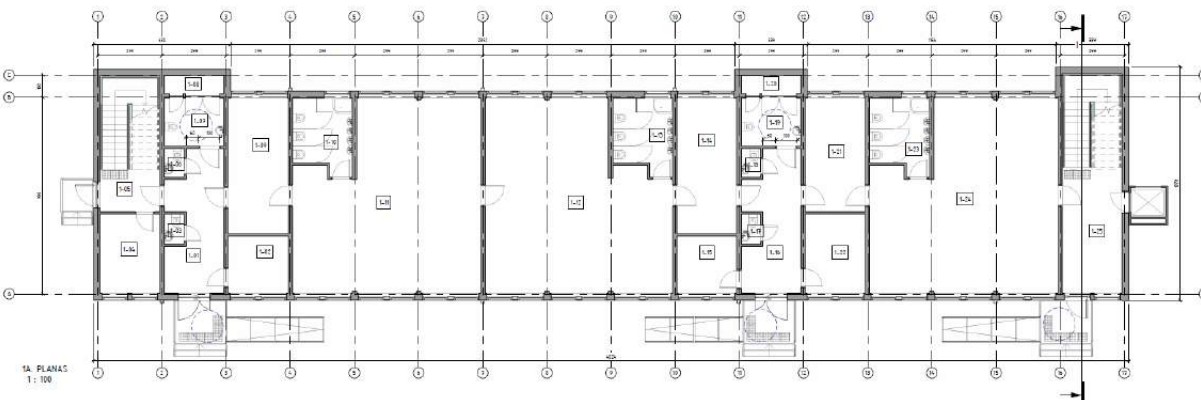
Svarbi pastaba:

Darželio modulinis pastatas (darželio korpusas) būtų skaidomas į du etapus:

- pirmas etapas - sumontuojamas darželio pirmas aukštas iš 14 (keturiolikos) tipinių modulių (nemontuojamos laiptinės iš galų ir antrasis aukštas);
- antras etapas - pirmojo aukšto galuose pristatomi laiptinių moduliai ir sumontuojami antrojo aukšto moduliai.

Etapiskumas atrodytų taip, kaip pavaizduota žemiau pateikiamame paveikslėlyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	30	50	0

Pirmas etapas**Antras etapas****18 pav. Darželio modulinio pastato statybos etapų atvaizdavimas**

Kaip paminėta aukščiau **mokyklos korpusas** montuojamas iš 24 (dvidešimt keturių) tipinių modulių, sumontuotų dviem aukštais. Pagrindinis įėjimas tokiuose pastatuose beveik visais atvejais formuojasi ten, kur statomas (montuojamas) taip vadinamasis techninis modulis; šiuo atveju modulis **C4** tarp ašių 6 - 7. Nuo šio modulio kairėje pusėje tarp ašių 1 - 2 bus statomas **I** tipo modulis, o toliau nuo ašies 2 iki ašies 6 (iki techninio modulio) bus sumontuojami keturi **B** tipo moduliai. Modulių tipai visiškai vienodi tiek pirmajame, tiek ir antrajame aukštuose. Aukštuose iš šių modulių formuojama po dvi klases.

Į dešinę nuo techninio modulio (ir tuo pačiu pagrindinio įėjimo) montuojami keturi **B** tipo moduliai (tarp ašių 7 - 11) ir **I** tipo modulis (tarp ašių 11 - 12). Pirmajame aukšte šių modulių suformuotoje erdvėje numatoma įrengti holą - koridorių, valgyklos patalpą, biblioteką ir kabinetą. Antrajame aukšte šių modulių suformuotoje erdvėje numatoma įrengti holą - koridorių, metodinį kabinetą ir klasę.

Mokyklos korpusas užbaigiamas tarp ašių 12 - 13 sumontuojant du stacionarios laiptinės modulius **SC1** ir **SC3**. Ši laiptinė užtikrins normalius ir patogius funkcinis ryšius tarp pirmojo ir antrojo mokyklos aukštų.

Mokyklos korpuso kairiajame krašte prie ašies 1 bus pristatoma evakuacinė metalinė laiptinė bei keltuvas žmonėms su negalia.

Kaip paminėta aukščiau **darželio korpusas** montuojamas iš 32 (trisdešimt dviejų) tipinių modulių, sumontuotų dviem aukštais. Pagrindinis įėjimas tokiuose pastatuose beveik visais atvejais formuojasi ten, kur statomas (montuojamas) taip vadinamasis techninis modulis; šiuo atveju pirmajame aukšte turėsime du modulius **C3** tarp ašių 2 - 3 ir 11 - 12.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	31	50	0

Pirmajame aukšte modulių bloke iš 8-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 3 - 11) numatoma talpinti dvi vaikų grupes po 20 vaikų. Patalpos išdėliojamos veidrodiniu principu. Keturi moduliai (tarp ašių 5 - 9) bus vientisos erdvės (gamintojo kataloge jie žymimi kaip **I** ir **B** tipo moduliai), be jokių pertvarų. Prie jų šliesis **A wet** tipo moduliai (2 vnt.; tarp ašių 4 - 5 ir 9 - 10), kurių didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daigafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniosiose **A wet** tipo modulių pusėse įrengiamos grupių tualetų - prausyklos patalpos.

Tarp šių modulių ir techninių modulių **C3** „įsispraus“ (tarp ašių 3 - 4 ir 10 - 11) **A1** tipo moduliai, iš kurių bus suformuotos rūbinėlių patalpos ir kabinetai darbuotojams.

Pirmajame aukšte tarp ašių 12 - 16 iš esmės atsikartoja keturių modulių (**A1**, **Awet**, **I** ir **B**) junginys, kaip ir tarp ašių 3 - 7, kuriame bus rūbinėlė, grupės patalpa, tualetas - prausykla bei darbuotojų kabinetas.

Visa tai, kas aprašyta apie darželio pirmąjį aukštą, atitinka darželio pirmojo statybos etapo apimtį.

Antruoju etapu abiejuose darželio galuose, tarp ašių 1 - 2 ir 16 - 17 būtų pristatomi **SC1** (pirmajame aukšte) ir **SC3** (antrajame aukšte) stacionarių laiptinių moduliai. Tokiu atveju būtų užtikrintas ne tik patogus funkcinis abiejų aukštų ryšys, saugi evakuacija, bet ir galimas antrojo aukšto įveiklinimas, nesinaudojant pirmojo aukšto patalpomis. Tik tokiu atveju viename iš **SC1** tipo modulių, tarp ašių 16 - 17, bus įrengiamas dar vienas pagrindinis įėjimas.

Antrojo aukšto modulių tipai būtų visiškai identiški, kaip ir pirmojo aukšto, tačiau planinėje struktūroje abu kraštinius laiptinių modulių jungtų vientisas ilgas koridorius, dėl ko šiek tiek sumažėtų grupės patalpos ir būtų atsisakoma trijų kabinetų. Šis koridorius reikalingas tam, kad būtų užtikrinta saugi evakuacija iš bet kurios antrojo aukšto patalpos dviem laiptinėmis.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („techninio modulio“ - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus mokinių skaičiaus klasėse ir vaikų skaičiaus darželio grupėse.

Pagal Lietuvos higienos normos **HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“** (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 23 punkto nuostatas kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 m² patalpos ploto, o elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai (toliau - gamtos mokslų kabinetas), - 2,4 m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje - 3 m².

Vilniaus miesto savivaldybės mero patvirtintoje Techninėje užduotyje nėra konkrečiai nurodyta, kokio dydžio numatoma formuoti klases, tačiau nurodyta, kad tai būtų pradinio ugdymo klasės. Preliminariai apsitarta, kad **pradinio ugdymo klasėse būtų ne daugiau kaip po 24 vaikus.**

Klasės numatomos skirtingų dydžių:

- 1.02. patalpa pirmajame aukšte - klasė - 78,85 m²;
- 1.03. patalpa pirmajame aukšte - klasė - 42,93 m²;
- 2.03. patalpa antrajame aukšte - klasė - 40,61 m²;
- 2.04. patalpa antrajame aukšte - klasė - 62,38 m²;
- 2.11. patalpa antrajame aukšte - klasė - 63,81m².

Jei tenkintume minimalų 1,7 m² ploto poreikį vienam mokiniui, tai 24 mokinių klasės plotas turėtų būti ne mažesnis kaip 40,80 m² (24 × 1,7 = 40,8 m²). Mes turime tik vieną patalpą antrajame aukšte 2.04., kurios plotas yra šiek tiek mažesnis, todėl visur bendruosiuose rodikliuose nurodome, kad galimas maksimalus mokinių skaičius - **119 mokinių.**

Antra vertus, jei būtų poreikis įrengti elektronikos, tekstilės mokymo kabinetus, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrą gamtos mokslų) mokymo kabinetus, kuriuose atliekami tiriamieji darbai (toliau - gamtos mokslų kabinetas), tai 24 mokinių klasės poreikius tenkintų klasės 1.02., 2.04. ir 2.11.

O patalpa 1.02. galėtų būti ir konstrukcinių medžiagų dirbtuvė ar mokomoji virtuvė, nes 24 mokiniams užtikrinamas 3 m² patalpos plotas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	32	50	0

Pagal Lietuvos higienos normos *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas kiekviename mokyklos aukšte bus įrengti tualetai, atskirai moterims ir vyrams. Tualetų išorinės durys nebus priešais mokymo klasių ir mokymo kabinetų duris.

Tualetai įrengiami su rakinamomis ar užkabinamomis durimis. Tualetų patalpose bus praustuvai ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, uždara vienkartinio rankšluosčių dėtuve ir vienkartinio rankšluosčių ar rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė).

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir bus ne mažesnis kaip:

- 1 praustuvai trisdešimčiai mokinių;
- 1 unitas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitas ir 1 pisuaras).

Kaip paminėta aukščiau aukščiau, modulinio pastate bus panaudoti du, taip vadinamieji „techniniai“ (C4 tipo) moduliai, turintys po keturis san. mazgus (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia). Tokiu atveju visame pastate būtų aštuoni san. mazgai (du iš jų (po vieną kiekviename aukšte) pritaikyti žmonėms su negalia).

Jei pastate bus 119 mokinių ir 9 pedagogai / darbuotojai, tai minimaliai pastate turėtų būti bent septyni san. mazgai. Kadangi praustuvai bus kiekviename san. mazge, tai galima konstatuoti, kad praustuvių skaičius bus didesnis, nei reikalauja higienos norma (pagal ją turėtų būti 5 praustuvai).

Kad būtų užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 246 punkto reikalavimai, žmonių su negalia tualetuose bus įrengti higieniniai dušai, o taip pat viename iš modulių, pirmajame aukšte numatomas papildomas san. mazgas, kuriame bus ir unitas ir bide.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 25 žmonės - nurodytas mokinių skaičius būtų 24 mokiniai ir 1 mokytojas (pedagogas)). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) I skyriaus 9 punkto nuostatomis „Mokykloje turi būti sudarytos sąlygos maitinimui organizuoti“. **Maisto gaminimas mokykloje nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas bus pristatomas ir paskirstomas valgykloje (patalpa 1-10).**

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) V skyriaus 34 punkto nuostatomis „Mokykloje atsižvelgiant į planuojamą fizinio ugdymo pamokose vienu metu dalyvausiančių mokinių skaičių turi būti įrengiama viena arba daugiau sporto salių. Minimalus bendras sporto salių plotas (kvadratiniais metrais) apskaičiuojamas padauginus planuojamą fizinio ugdymo pamokose vienu metu dalyvausiančių mokinių skaičių iš šios Higienos normos 38 punkte numatyto ploto. Sporto salei įrengti negali būti skiriama mažesnė kaip 70 kv.m patalpa“.

Tačiau šiuo konkrečiu atveju prie laikino modulinio mokyklos korpuso **sporto salė atskirai neprojektuojama**, nes Lietuvos aktyvių ir silpnaregių ugdymo centras (LASUC) savo pastatuose turi pakankamo dydžio sporto salę, kuri visiškai tenkins ir projektuojamo pastato mokinių poreikius.

Pagal HN 75:2016 „**Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai**“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) IV skyriaus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	33	50	0

„Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas - „Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

Pirma grupė (pirmas aukštas tarp ašių A - B / 3 - 7); grupės patalpos (1-11) plotas 68,86 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-09) plotas 17,41 kv.m; viso 86,09 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 21,59 arba 6,09 kv.m ploto.

Antra grupė (pirmas aukštas tarp ašių A - B / 7 - 11); grupės patalpos (1-12) plotas 68,69 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-14) plotas 17,41 kv.m; viso 86,10 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 21,60 arba 6,10 kv.m ploto.

Trečia grupė (pirmas aukštas tarp ašių A - B / 12 - 16); grupės patalpos (1-24) plotas 68,68 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-21) plotas 14,62 kv.m; viso 83,30 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 18,80 arba 3,30 kv.m ploto.

Ketvirta grupė (antras aukštas tarp ašių A - B / 3 - 7); grupės patalpos (2-10) plotas 55,16 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-08) plotas 21,48 kv.m; viso 76,64 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 19 vaikų 3 metų ar vyresni ($19 \times 4 = 76$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 12,14 arba 0,64 kv.m ploto.

Penkta grupė (antras aukštas tarp ašių A - B / 7 - 11); grupės patalpos (2-11) plotas 55,17 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-13) plotas 21,48 kv.m; viso 76,65 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 19 vaikų 3 metų ar vyresni ($19 \times 4 = 76$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 12,15 arba 0,65 kv.m ploto.

Šešta grupė (antras aukštas tarp ašių A - B / 12 - 16); grupės patalpos (2-20) plotas 57,32 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-18) plotas 21,48 kv.m; viso 78,80 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 19 vaikų 3 metų ar vyresni ($19 \times 4 = 76$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 14,30 arba 2,80 kv.m ploto.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetų-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetų-prausyklos patalpose. Tualetų patalpoje ar šalia jos turi būti praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartinio rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviena visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviena tualetų kambaryje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiais). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	34	50	0

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate - vaikų darželio korpuse, pirmajame ir antrajame aukštuose keturiuose moduluose (plane tarp ašių 2 - 3 ir 11 - 12) įrengiama 12 (dvylika) san. mazgų (patalpos Nr. 1-03, 1-06, 1-07, 1-17, 1-18, 1-19, 2-05, 2-06, 2-07, 2-15, 2-16, 2-17) darbuotojoms (12 auklėtojų), kur 4 (keturi) iš jų (patalpos Nr. 1-07, 1-19, 2-05, 2-15) pritaikyti ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 1-02, 1-04, 1-15, 1-22, 2-02, 2-08, 2-13, 2-18), nes HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

- 8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;
- 8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);
- 8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;
- 8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06*), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdymų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėse. Tik tokiu atveju turi būti išpildytas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8-to punkto reikalavimas - „Jeigu vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 1-11, 1-12, 1-24, 2-10, 2-11, 2-20.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 1-09, 1-14, 1-21, 2-08, 2-13, 2-18 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	35	50	0

Švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorius būtų laikomas žmonių su negalia san. mazguose.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiką dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Stogai plokšti neeksploatuojami. Konkretiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkretiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, bus įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, taip pat bus įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyra su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusais, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz.: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų beklūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Vertinant statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, nors projektuojami pastatai priskiriami visuomenės poreikiams naudojamiems statiniams (visuomenių pastatų paskirties grupė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.21) 1-mą priedą), tačiau slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga neprojektuojami nes:

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas „duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre“. Tačiau pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	36	50	0

• Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas „*Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotinį eksploatacijos laikotarpį:*

25.1. *Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).*

25.2. *Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įrangą, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“.*

Tačiau projektuojami laikini moduliniai pastatai, kurie stovės gana ribotą laikotarpį ir tai reiškia, kad pasibaigus laikinų pastatų eksploataavimo terminui jie bus demontuoti ir išvežti, todėl slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga šioje vietoje netenka prasmės.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EiD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip dviejų aukštų I atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai laikantysis karkasas su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas visiškai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) V skyriaus ir HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VI skyriaus reikalavimus.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairių buitinių ir sanitarinių prietaisų prijungimui. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	37	50	0

6.4. laikinų modulinį pastatų montavimo (statybos) užbaigimo įforminimas

Prieš vykdant statybos užbaigimo procedūras turės būti atlikti geriamo vandens mikrobiologiniai ir cheminiai tyrimai, karšto vandens temperatūros, aplinkos ir inžinerinių sistemų garso lygių, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato parametrų matavimai. Pagal projekto E dalį (aiškinamąjį raštą) sumontavus apšvietimo sistemas turi būti atlikti šviesotechniniai matavimai ir pateiktos atskaitos įrodančios dirbtinio apšvietimo charakteristikų atitikimą higienos normoms ir projekto reikalavimams.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus Antrąjį skirsnį ypatingojo naujo statinio statybos užbaigimas įforminamas pridavimo aktu.

Pagal minimo statybos techninio reglamento punktą 60 punktą „Norėdamas gauti aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau - prašymas).

...

61. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai ir duomenys...

...

61.16. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivaloma, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams;

61.17. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą);

61.18. dvibučio ar daugiabučio gyvenamojo pastato, blokuotų gyvenamųjų pastatų, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato garso klasifikavimo protokolas;

61.19. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas);

61.20. dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu;“.

6.5. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikinus modulinius mokslo paskirties pastatus trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų naudotojams;

- projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamų laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų vaikų darželio ir mokyklos visuma, juos naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuotų pastatų visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikinų modulinį mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio ir mokyklos, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikinų modulinį mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio bei mokyklos ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikinų modulinį mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio ir mokyklos visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	38	50	0

- laikini moduliniai mokslo paskirties pastatai - vaikų darželis ir mokykla bei jų aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametru dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelta į:

- nuolatinis poveikis (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniuose pastatuose nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.11)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.04.01)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda, Ateities g. 17, Vilnius, kuri yra maždaug 1,10 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, R. Jankausko g. 2 / L. Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 6,79 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 8,14 km atstumu.
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 8,19 km atstumu;

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.11) pagal 3

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	39	50	0

priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas. O tarp I-o ir II-o ar tarp abiejų II-o ugniaatsparumo pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju patys mažiausi atstumai nuo esamų Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pastato korpusų iki statomų modulinį pastatų bus didesni nei 9,00 metrai.

Kadangi projektuojami moduliniai pastatai priskiami ypatingųjų statinių kategorijai, rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „*Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. *laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus:*“

Projektuojamiems laikiniams moduliniais mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatams (vaikų darželio ir mokyklos korpusams) projektuojamos mechaninės rekuperacinės sistemos, atskiros WC ištraukimo sistemos, vandeninis radiatorinis šildymas bei oro kondicionavimo sistemos. Taip pat bus galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „*Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas*“, HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) VI skyriaus ir HN 21:2011 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VII skyriaus reikalavimus.

Modulinį pastatų mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „*Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas*“, HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) VI skyriaus ir HN 21:2011 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VII skyriaus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	40	50	0

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto nustatytus oro kokybės parametrus.

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35-60 proc., šiltuoju metų laiku – 35-65proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VII skyriuje „Mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma mokyklinio ugdymo programa.

„50. Mokyklos pastate ir (ar) patalpose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	41	50	0

kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [11.17 - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“] nustatytus oro kokybės parametrus.

51. Mokyklos patalpų mikroklimato reikalavimai:

51.1. mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, aktų salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22°C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26°C;

51.2. sporto salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17°C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24°C (konkrečiu atveju neaktualu);

51.3. persirengimo kambariuose, dušuose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20°C (konkrečiu atveju neaktualu);

51.4. nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose turi būti ne žemesnė kaip 15°C;

51.5. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti 35 - 60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu - 35 - 65 proc.;

51.6. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju - ne didesnis kaip 0,25 m/s;

51.7. mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne didesnis kaip 3°C.

52. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose turi būti užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose neįrengta mechaninio vėdinimo sistema, turi būti išvėdinami po kiekvienos pamokos.

53. Konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, mokomosiose virtuvėse prie viryklių turi būti numatyta vietinė ištraukiamoji ventiliacija (konkrečiu atveju neaktualu).

54. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose vidutinė anglies dvideginio (CO₂) koncentracija, išmatuota laikotarpiu nuo pamokų pradžios iki pamokų pabaigos, neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm). Vienkartinė didžiausia leidžiama anglies dvideginio (CO₂) koncentracija šių patalpų ore yra 9000 mg/m³ (5000 ppm)“.

Statomų laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	—	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L_{AeqT}) ≤ 65 dB(A).

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L_{AeqT}) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	42	50	0

klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduta ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Laikiniuose modulinuose mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatuose (vaikų darželio ir mokyklos korpusuose) vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	43	50	0

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į pietryčius ir šiaurės vakarus (modulinio pastato išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. (konkrečiu atveju 9 val. 20 min.) nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VI skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma mokyklinio ugdymo programa.

„48. Natūralaus apšvietimo reikalavimai:

48.1. tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsui tarp pamokų;

48.2. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške;

48.4. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

49. Dirbtinio apšvietimo reikalavimai:

49.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose mokyklos patalpose. Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje;

Lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

49.2. dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą;

49.3. prie staklių ir suvimo mašinų turi būti numatytas ir vietinis dirbtinis apšvietimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	44	50	0

49.4. bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80;

49.5. mokymo klasėse, kuriose mokosi silpnaregiai mokiniai, bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 500 lx, o esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas“.

Konkrečiu atveju mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Skirtingos klasės turi ir skirtingą langų skaičių (įstiklinimo plotą), kas ir įgalina užtikrinti natūralų apšvietumą:

- klasė 1.02. turi 12 langų (1,20 m × 1,20 m) orientuotų į rytus ir į vakarus;
- klasė 1.03. (viena iš mažiausių klasių) turi keturis langus (1,20 m × 1,20 m) orientuotus į rytus;
- klasė 2.03. (viena iš mažiausių klasių) turi keturis langus (1,20 m × 1,20 m) orientuotus į rytus bei antrinį pašvietimą iš koridoriaus orientuoto į vakarus;
- klasė 2.04. turi šešis langus (1,20 m × 1,20 m) orientuotus į rytus bei antrinį pašvietimą iš koridoriaus orientuoto į vakarus;
- klasė 2.11. turi šešis langus (1,20 m × 1,20 m) orientuotus į rytus bei antrinį pašvietimą iš koridoriaus orientuoto į vakarus.

Statomo laikino modulinio mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato - vaikų darželio korpuse **maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėse.** Tik tokiu atveju turi būti išpildytas **HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“** 8-to punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos **HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“** punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 1-11, 1-12, 1-24, 2-10, 2-11, 2-20.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 1-09, 1-14, 1-21, 2-08, 2-13, 2-18 bus įrengtos sieninės spintos švarams ir nešvarams skalbiniams atskirai laikyti.

Švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių būtų laikomas žmonių su negalia san. mazguose.

Projektuojamame laikiname moduliniame mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastate - vaikų darželio korpuse, gali būti ir mažesniųjų vaikų grupės, kuriuose tenka naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos **HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“** 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“. Faktiškai kiekvienos grupės tualetu - prausyklos patalpoje yra numatomas naktipuodžių plovimo įrenginys.

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos **HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“** (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) I skyriaus 9 punkto nuostatomis „Mokykloje turi būti sudarytos sąlygos maitinimui organizuoti“. **Maisto gaminimas mokykloje nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas bus pristatomas ir paskirstomas valgykloje (patalpa 1-10).**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	45	50	0

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) V skyriaus 34 punkto nuostatomis „Mokykloje atsižvelgiant į planuojamą fizinio ugdymo pamokose vienu metu dalyvausiančių mokinių skaičių turi būti įrengiama viena arba daugiau sporto salių. Minimalus bendras sporto salių plotas (kvadratiniais metrais) apskaičiuojamas padauginus planuojamą fizinio ugdymo pamokose vienu metu dalyvausiančių mokinių skaičių iš šios Higienos normos 38 punkte numatyto ploto. Sporto salei įrengti negali būti skiriama mažesnė kaip 70 kv.m patalpa“.

Tačiau šiuo konkrečiu atveju prie laikino modulinio mokyklos korpuso **sporto salė atskirai neprojektuojama**, nes Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centras (LASUC) savo pastatuose turi pakankamo dydžio sporto salę, kuri visiškai tenkins ir projektuojamo pastato mokinių poreikius.

Projektuojami ir statomi laikini moduliniai mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatai (vaikų darželio ir mokyklos korpusai) bus nuolat aprūpinti geriamuoju vandeniu, kaip tai numatyta / nurodyta HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VIII skyriuje „Vandens tiekimo reikalavimai“. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat mokyklos tualetuose, valgykloje.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat darželio grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose, logopedo kabinete.

Karšto vandens temperatūra tualetuose įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Pagal HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II skyriaus nuostatas „Karštas vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37°C temperatūroje;

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

7. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

8. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas Legionella bakterijoms nustatyti.

9. Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidinėmis produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	46	50	0

biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytų autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l, o sistemą užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime.

10. Apie planuojamos karšto vandens sistemos dezinfekcijos atlikimo datą ir laiką, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (ekspluatuotojas) ir karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus“.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogoimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogoimai);
- karšto vandens įrenginiai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, projektuojami ir statomi laikini moduliniai mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatai (vaikų darželio ir mokyklos korpusai) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Pagal Lietuvos aklyjų ir silpnaregių ugdymo centro (LASUC) pateiktą informaciją bei išsamią sklypo teritorijos analizę galima konstatuoti, kad šiuo metu esamas automobilių stovėjimo vietų poreikis yra visiškai tenkinamas; automobilių stovėjimo vietų yra ne tik pačio sklypo ribose, bet yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė zonoje tarp Ateities gatvės ir sklypo ribos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	47	50	0

Todėl analizuojamas ir vertinamas tik papildomas automobilių stovėjimo vietų poreikis numatomiems laikiniams moduliniais mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatams (vaikų darželio ir mokyklos korpusams).

Moduliniame mokyklos pastate numatomas galimas maksimalus mokinių skaičius **119 mokinių ir 9 darbuotojai**.

Moduliniame darželio pastate numatomos 6 (šešios) darželinukų grupės, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); galimas maksimalus darželinukų skaičius **117 vaikų ir 12 darbuotojų** (auklėtojų).

Tokiu atveju mokyklai reikėtų **7** automobilių statymo vietų ($119 : 30 = 3,9666$ (4 vietos) ir $9 : 3 = 3$ vietos).
O darželiui reikėtų taip pat **7** automobilių statymo vietų ($117 : 40 = 2,925$ (3 vietos) ir $12 : 3 = 4$ vietos).
Viso papildomai reikėtų įrengti **14 automobilių statymo vietų**.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ 7 punktą (kaip ir pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XIII skyriaus punktą 122) „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa“.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ 14 - 16 punktus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

„14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Konkrečiu atveju prie statomų laikinų modulinį mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) įrengti automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelę labai patogiu atstumu nėra galimybės, nes tada būtų neišlaikomas atstumas Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XIII skyriaus 123 punkto nuostatas.

Kadangi sklypas yra pakankamai didelis, tai pagrindinės automobilių statymo vietos projektuojamos prie esamos asfaltuotos automobilių statymo aikštelės sklypo pietinėje dalyje, jos žvyruotame pakraštyje įrengiant betono korio dangą. Ten bus ir vietos elektromobiliams su įkrovimo prieigomis ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Kadangi ši vieta yra didesniu kaip 50 metrų atstumu, tai reglamentišškai privaloma A tipo vieta projektuojama šalia privažiavimo prie projektuojamų pastatų ir nuo pirmųjų įėjimų į modulinį darželį bus nutolusi ne daugiau kaip 30 metrų. O patekimui iki mokyklos korpuso įėjimų bus galima naudotis gaisrinių automobilių apsisukimo aikšte, kur atstumas nuo išlaipinimo vietos iki pagrindinių įėjimų taip pat nebus didesnis kaip 30 metrų.

Trasa nuo A tipo stovėjimo vietos iki pagrindinių įėjimų į pastatus nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis *ISO 21542:2021* 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal *ISO 21542:2021* 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis *ISO 21542:2021* 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2021* 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys projektuojamuose ir statomuose laikinuose modulinuose mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatuose (vaikų darželio ir mokyklos korpusuose) atitinka *ISO 21542:2021* 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.

Vadovaujantis *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis *ISO 21542:2021* 26 skyriumi.

Projektuojamų ir statomų laikinų modulinų mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos korpusų) bendrieji plotai atitinkamai:

- mokyklos 605,98 m²;
- darželio 783,18 m².

Todėl vadovaujantis *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	49	50	0

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastatų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastatų statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomų pastatų aplinkinėje (gretimoje) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinis statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-203-TDP-PP.AR	50	50	0



SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Sklypo riba

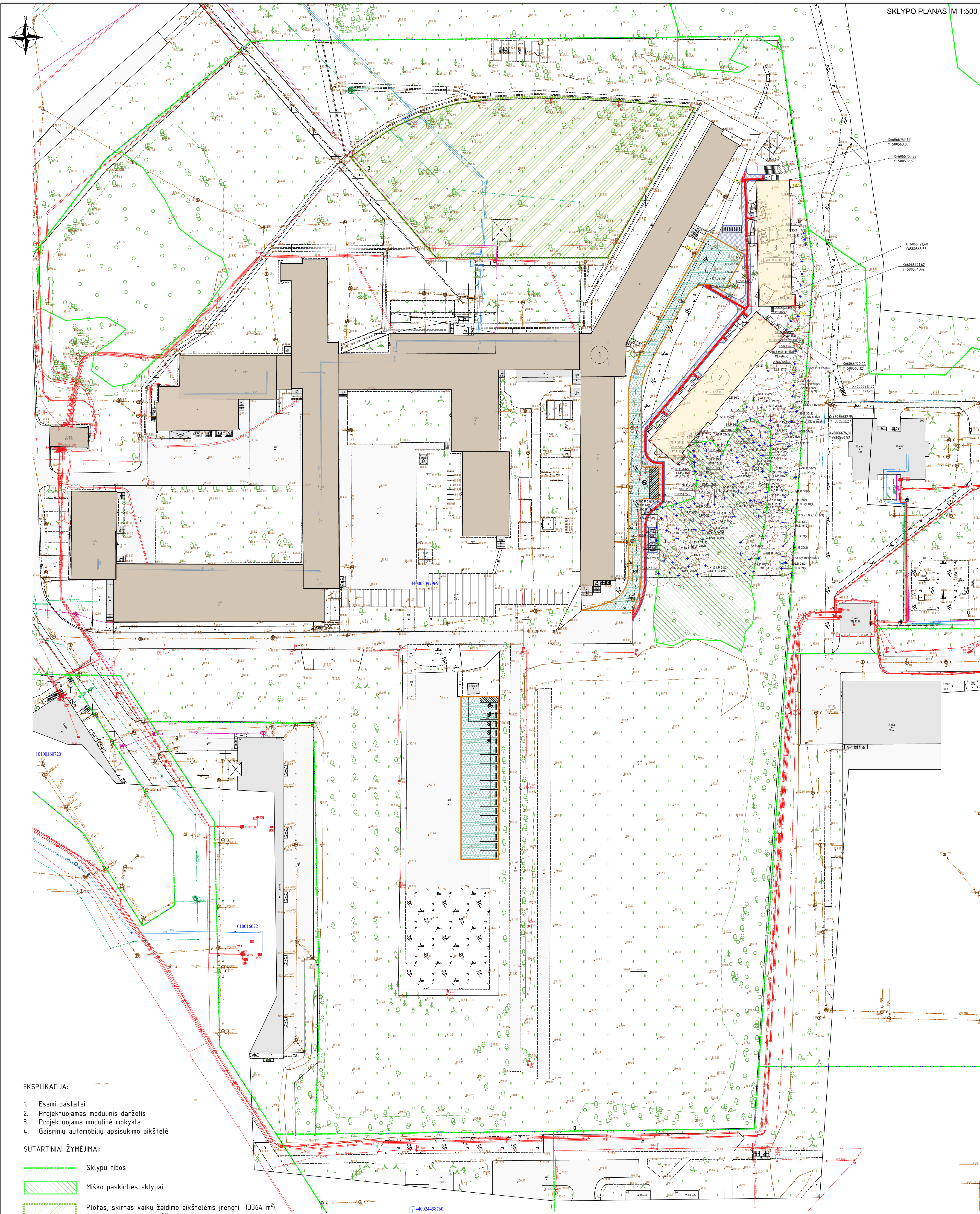


Projektuojami statiniai

Spausdinimo data:

2025-05-25 16:10:51

0	20254-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
A1174	SA-PDV	D. Osteika	Dokumento pavadinimas SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	
			Laida	0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo AD-25-203-TDP-PP- SP - 01	Lapas
	Užsakovas	Vilniaus m. savivaldybės administracija		Lapų
			1	4



EKSPLIKACIJA:

- Esami pastatai
- Projektuojamas modulinis darželis
- Projektuojama modulinė mokykla
- Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypu ribos
- Miško paskirties sklypai
- Plotas, skirtas vaikų žaidimo aikštelėms įrengti (3364 m²), aptveriamas 1,50 m aukščio tvora. Tvoros ilgis 240 m
- Laikini mokslo paskirties moduliniai statiniai
- Nauji pėsčiųjų takai (340 m²)
- Nauja korio danga (1013 m²)
- Projektuojamos automobilių statymo vietos
- Projektuojamos dviračių statymo vietos
- Projektuojama šiukšlių konteinerių vieta, aptveriamas 1,50 m aukščio tvora. Tvoros ilgis 19 m
- Išėjimasis paviršius (aklėms ir silpnaregiams)
- Nukreipiamasis paviršius (aklėms ir silpnaregiams)
- Pastatų kampų koordinatės

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Patenkinamos būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis

19 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
T - medžio rūšis
14 - medžio kamieno diametras 1.30m aukštyje
2 - medžio būklės indeksas

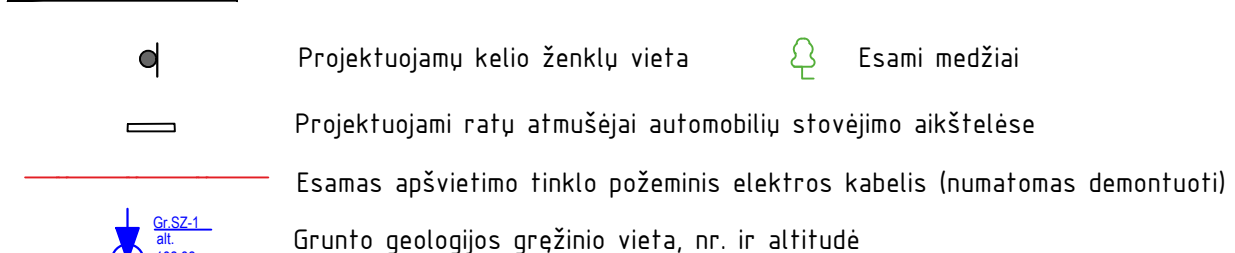
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno ašis
Lajos projekcija
Šaknų apsaugos plotas

19.T 14 (2)

Geoido modelis - LIT20G		TPS vartai - TILIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema.		Prasymo numeris:	
Objektas		Aikštelės g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.		20250522-034074	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
Projektai ir Co, UAB		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 6	vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema
IGKV-895	Privatus asmuo		2025-05-22	1:500	LKS 94
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas		Lapas 5

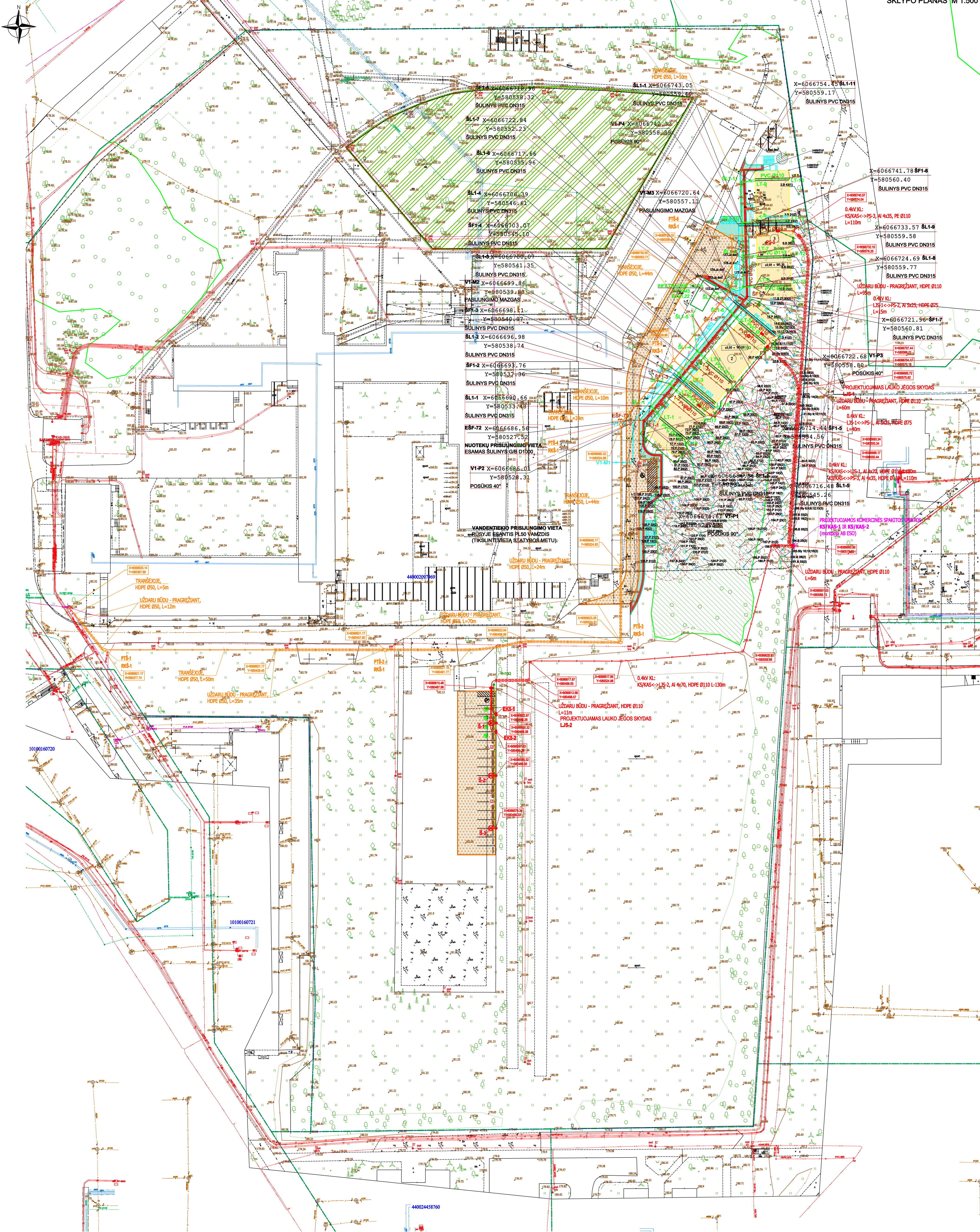
Spausdinimo data: 2025-06-09 16:48:36

0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laidė	2025-05-15	Laidos statusas: Kadimo prežiūra (jei taikoma)			
Kval. patik. dok. Nr.	Archidomus		Statinio projekto pavadinimas		
A470	PV	V. Mikalauskas	Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Aikštelės g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
A1174	SA-PDV	D. Oestika	Statinio numeris ir pavadinimas:		
			mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
			Dokumento pavadinimas		
			SKLYPO PLANAS M 1:500		
			Laidė		
			0		
			Dokumento žymos		
			AD-25-203-TDP-PP- SP - 02		
			Lapas 2		
			Lapų 5		



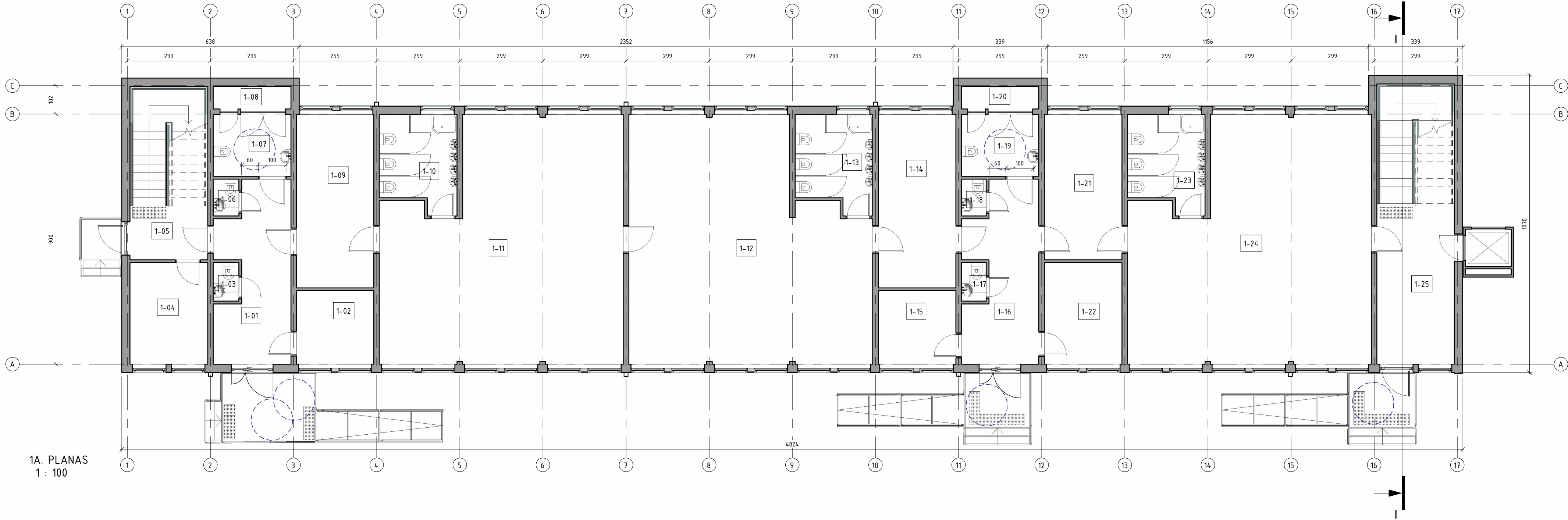
Squadrigliano data: 2025.06.09 17:23:57

		Pildinys prie 2024 m. gegužės 1 d. formos		2024 m. gegužės 14 d. 2024	
0	2025-05-15	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	lėšų išmoka data	Laidos statusas. Keičio paskaitas (jei bakoma)			
Kval. patv. kod. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuvinių turgio g. 1-9 LT-0424 Vilnius telefonas: +370 698 81423 el. paštas: archidomus@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskaitas visuomeninių pastatų projektus grupės pastatų (vaikų darželių ir mokyklų) Atleities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	SA-PDV	D. Osteika	mokslo paskaitas pastatas (p. 8.2.)		
23849	Konsult.	R. Zavadskienė	Dokumento pavadinimas		Laida
			SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		0
LT	Statybos	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas	Vilniaus m. senjatovalės administracija	AD-25-203-TDP-PD- SP - 03		Lapų
					3
					5



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas
	Projektoje numatytas tinklas

Sąvaidinimo data: 2025-06-11 12:33:12	
0	2025-05-15
Laiką	Laiką statusas. Keitimai pridėti (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidonus" Nežinių g. 1-9 LT-04524 Vilnius telefonas: +370 699 87423 el. paštas: archidonus1@gmail.com
A470	PV V. Mikalaitis
A1174	SA-PDV D. Osteka
28005	LVA-PDV J. Čaplikas
35395	LE LER-PDV A. Alekšas
LT	Statybos Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija
Statinio projekto pavadinimas: Moklo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (valių darželis ir mokykla) Atleis g. 44, Vilnius, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas: moklo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
Dokumentų pavadinimas: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
Dokumento žymos: AD-25-203-TDP-PP- SP-04	
Lapų: 2 / 4	



1A. PLANAS
1 : 100

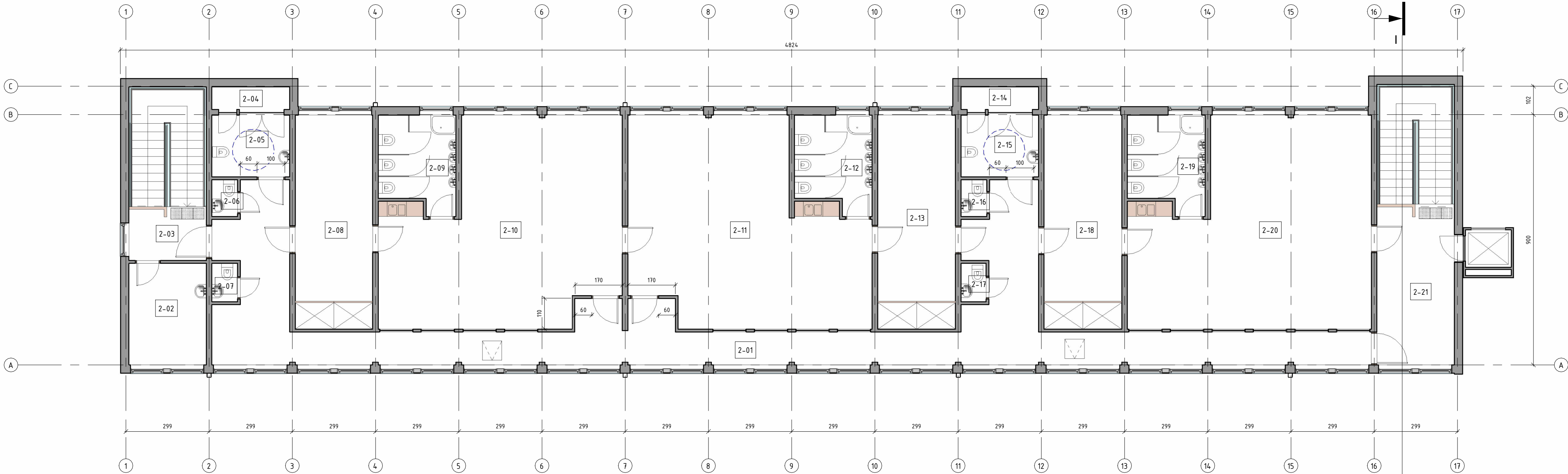
1A. EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	15,52 m ²
1-02	KABINETAS	7,42 m ²
1-03	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,27 m ²
1-04	KABINETAS	10,21 m ²
1-05	KORIDORIUS	5,40 m ²
1-06	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,21 m ²
1-07	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
1-08	TECHNINĖ NIŠA	2,26 m ²
1-09	RŪBINĖLĖ	17,41 m ²
1-10	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,09 m ²
1-11	GRUPĖS PATALPA	68,68 m ²
1-12	GRUPĖS PATALPA	68,69 m ²
1-13	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,09 m ²

1A. EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1-14	RŪBINĖLĖ	17,41 m ²
1-15	KABINETAS	7,42 m ²
1-16	KORIDORIUS	15,58 m ²
1-17	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,24 m ²
1-18	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
1-19	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
1-20	TECHNINĖ NIŠA	2,26 m ²
1-21	RŪBINĖLĖ	14,62 m ²
1-22	KABINETAS	10,21 m ²
1-23	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,09 m ²
1-24	GRUPĖS PATALPA	68,68 m ²
1-25	KORIDORIUS	15,89 m ²
IŠ VISO:: 25		392,34 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

			Spausdinimo data		2025-06-09 20:36:08	
0	2024-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas
						Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas			
			Vaikų darželis. 1A. PLANAS			
			Dokumento žymuo		Laida	
LT	Statytojas		AD-25-203-PP -SA - 01		0	
	Vilniaus miesto savivaldybė					
	Užsakovas					
	Vilniaus m. savivaldybės administracija		Lapas	Lapu		
			01	9		



2A. PLANAS
1 : 100

2 A. EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	78,21 m ²
2-02	KABINETAS	10,21 m ²
2-03	KORIDORIUS	5,26 m ²
2-04	TECHNINĖ NIŠA	2,26 m ²
2-05	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
2-06	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,21 m ²
2-07	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,27 m ²
2-08	RŪBINĖLĖ	21,48 m ²
2-09	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,09 m ²
2-10	GRUPĖS PATALPA	55,16 m ²
2-11	GRUPĖS PATALPA	55,17 m ²

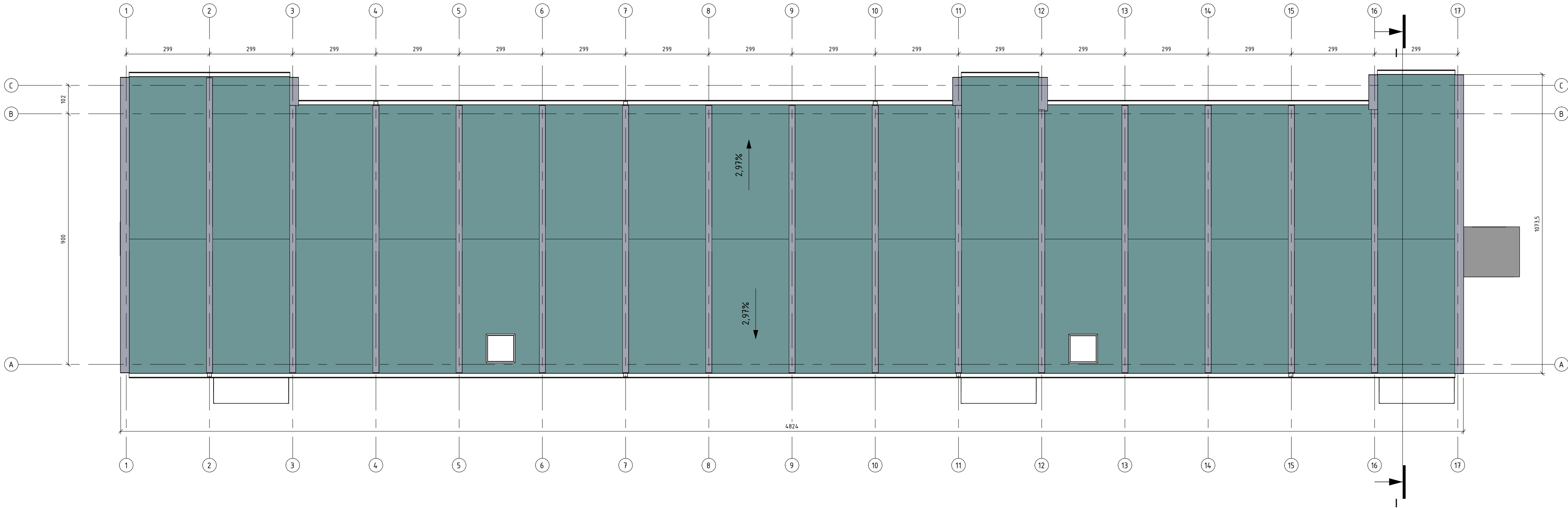
2 A. EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
2-12	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,09 m ²
2-13	RŪBINĖLĖ	21,48 m ²
2-14	TECHNINĖ NIŠA	2,26 m ²
2-15	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
2-16	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,21 m ²
2-17	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,24 m ²
2-18	RŪBINĖLĖ	21,48 m ²
2-19	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,09 m ²
2-20	GRUPĖS PATALPA	57,32 m ²
2-21	KORIDORIUS	15,85 m ²
IŠVISO:: 21		390,84 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Takttilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

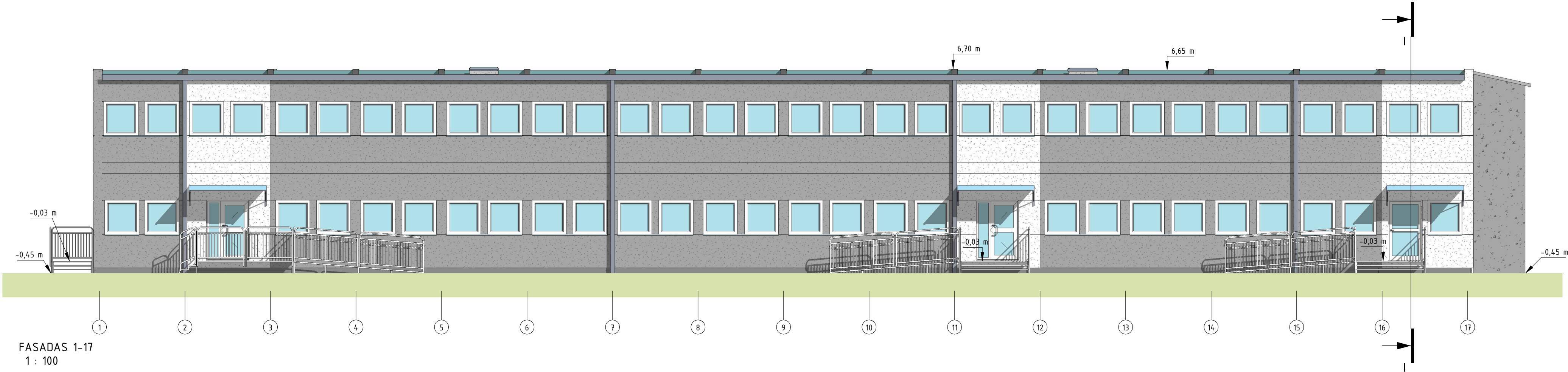
 Liukas 1,00 x 1,00 m stoge dūmų šalinimui

		Spausdinimo data		2025-06-09 20:36:10	
0	2024-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Vaikų darželis. 2A PLANAS		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo AD-25-203-PP -SA - 02		Lapas 02
					Lapu 9

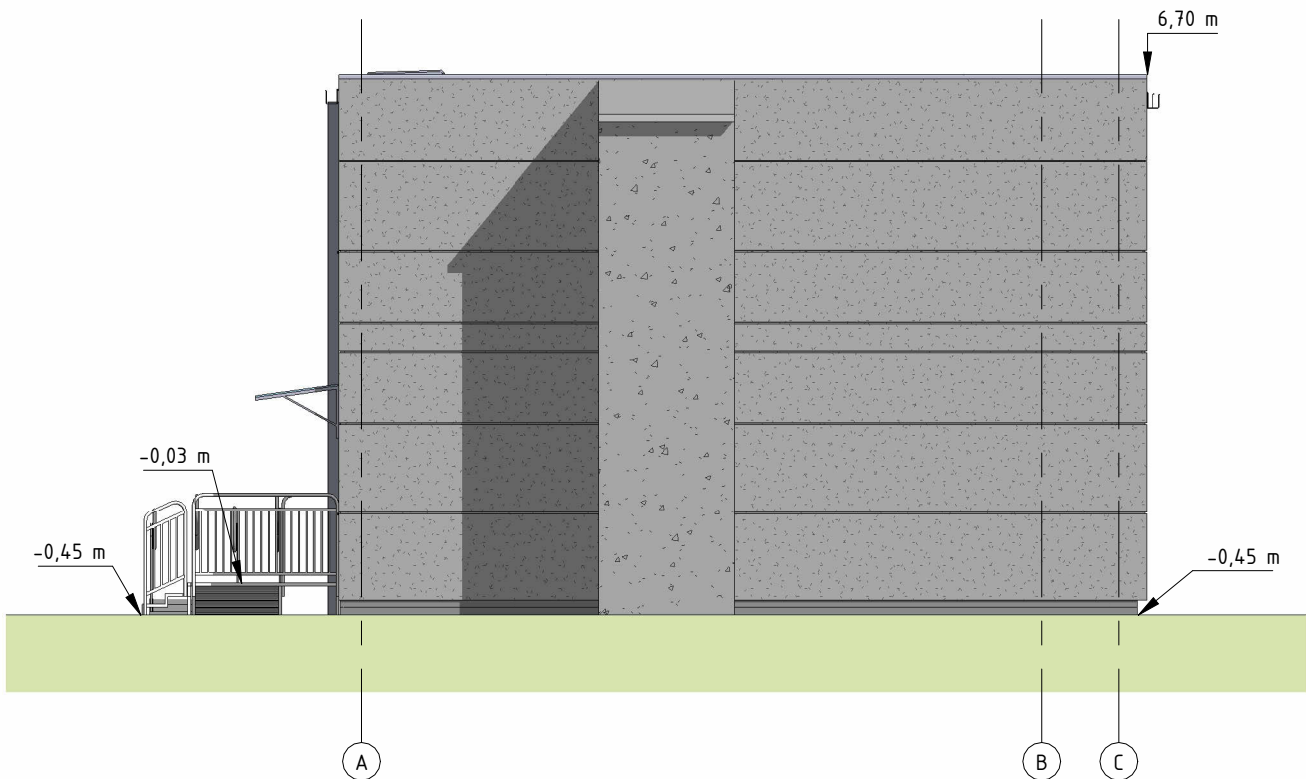


STOGO PLANAS
1 : 100

		Spausdinimo data		2025-06-09 20:36:10	
0	2024-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika		Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Vaikų darželis. STOGO PLANAS	0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija			AD-25-203-PP -SA - 03	Lapas Lapu 03 9



FASADAS 1-17
1 : 100

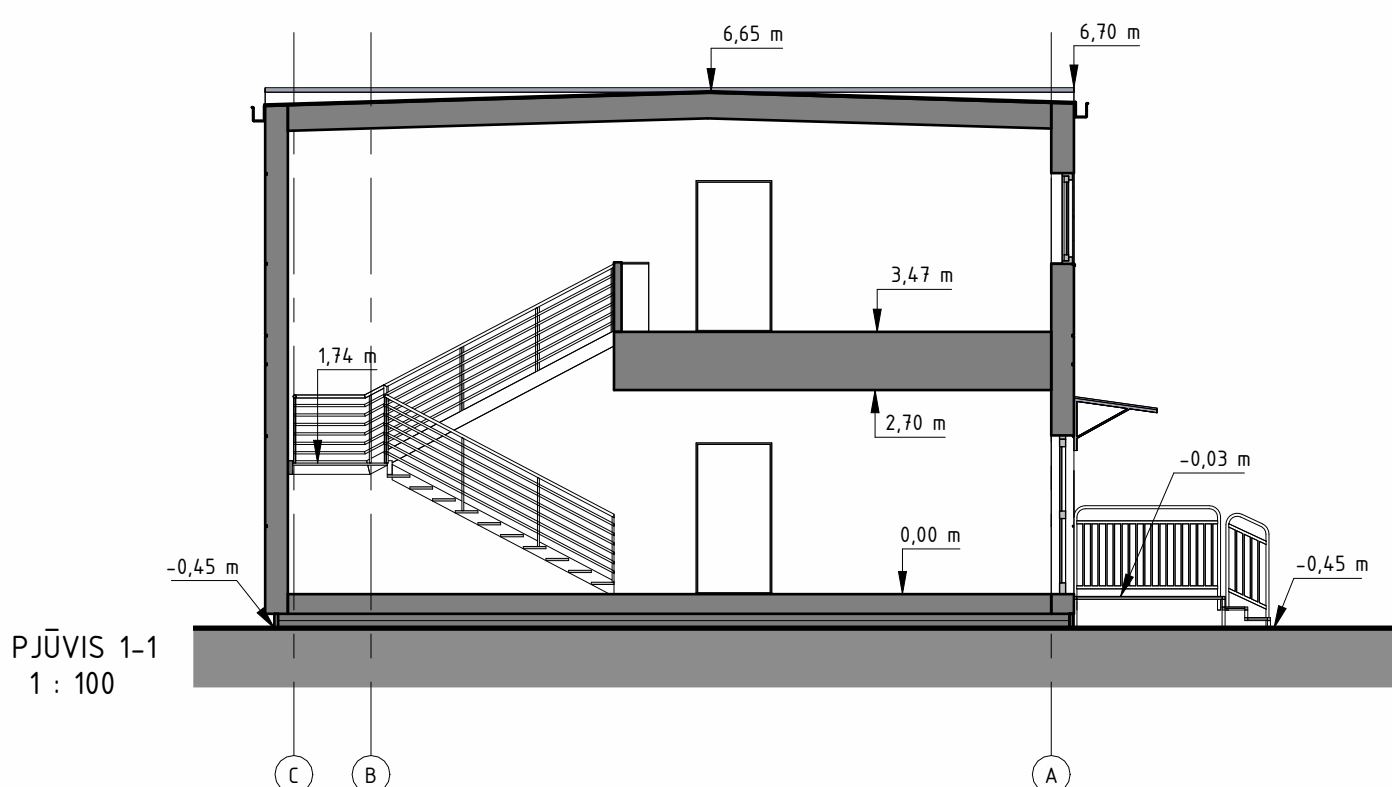
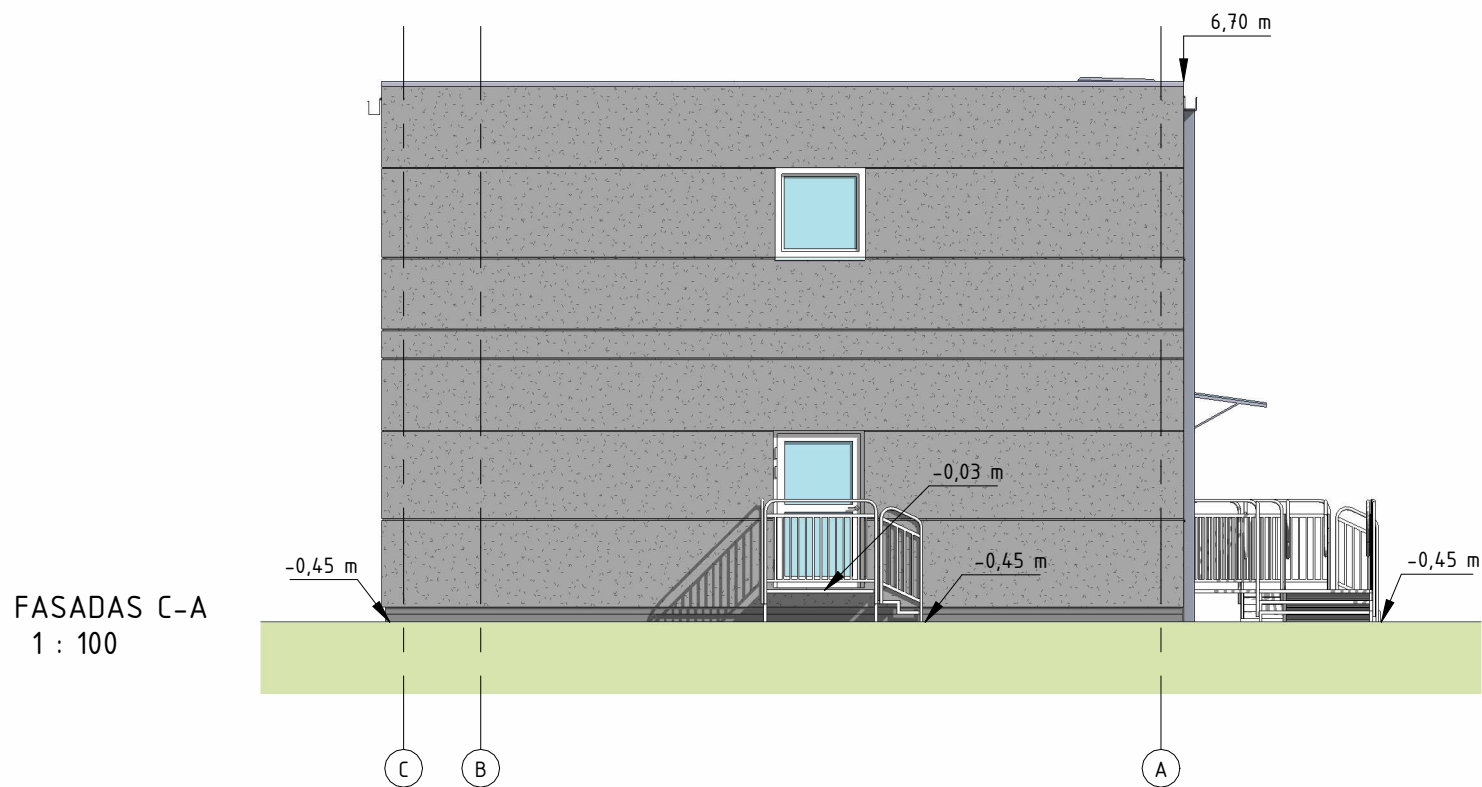
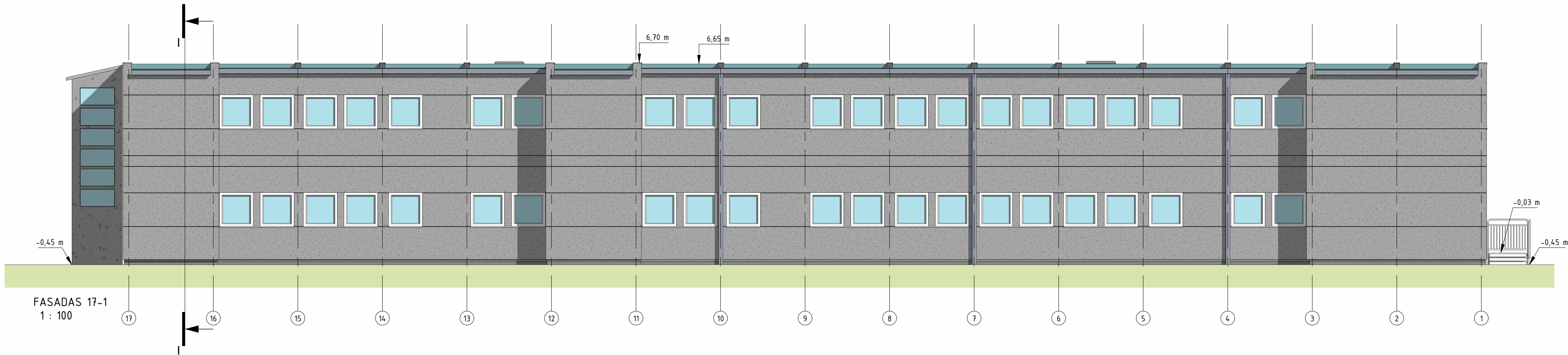


FASADAS A-C
1 : 100

FASADŲ APDAILA

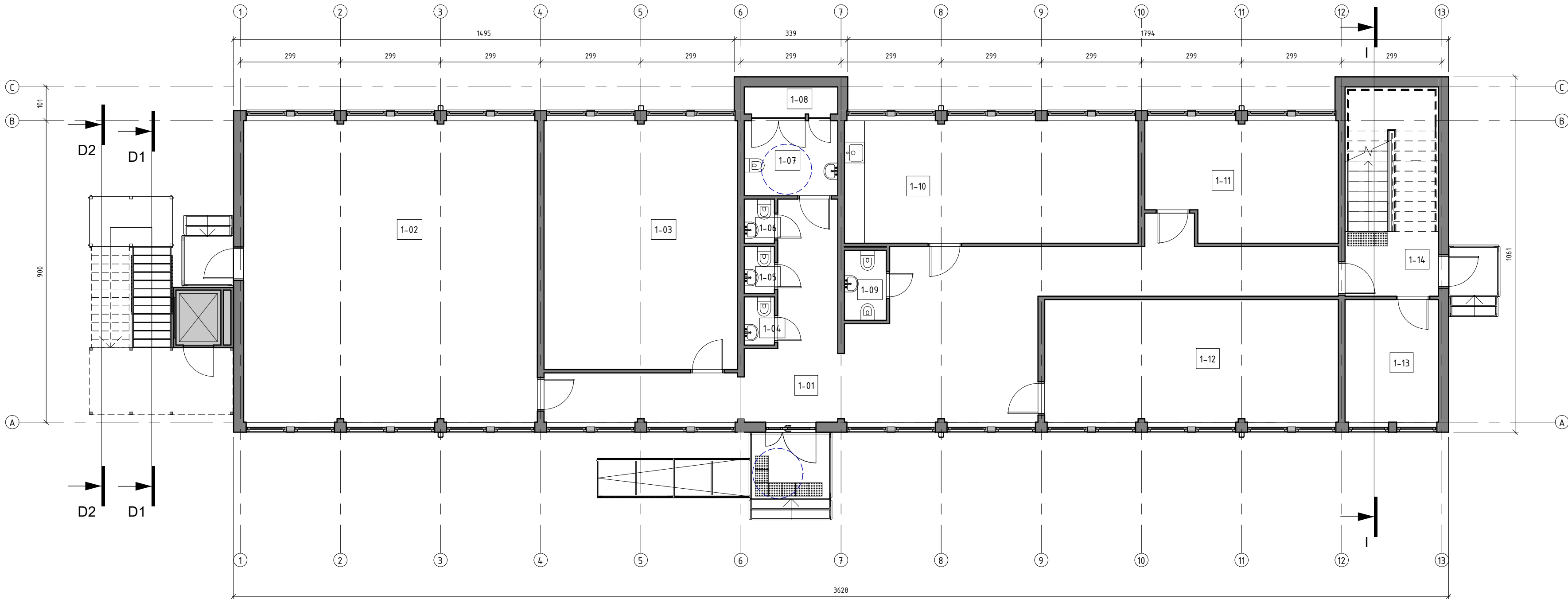
NR	MEDŽIAGA	SPALVA
1	ČOKOLIS – MEDINĖS DAILYLĖNĖS	TAMSAI PILKA
2	FASADŲ PLOKŠTUMOS – FASADINĖS PLOKŠTĖS	TAMSAI PILKA
3	FASADŲ DALYS – FASADINĖS PLOKŠTĖS	BALTA
4	IŠORINĖS DURYS – ALIUMINIO PROFILIS	BALTA
5	LANGAI – PLASTIKINIAI	BALTA
6	IŠORINIS KELTUVAS – FASADINĖS PLOKŠTĖS	PILKA

		Spausdinimo data		2025-06-10 14:05:19	
0	2024-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Vaikų darželis. FASADAI 1-17 IR A-C		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija		AD-25-203-PP -SA - 04		Lapų
					04 9



FASADŲ APDAILA		
NR	MEDŽIAGA	SPALVA
1	ČOKOLIS – MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA
2	FASADŲ PLOKŠTUMOS – FASADINĖS PLOKŠTĖS	TAMSAI PILKA
3	FASADŲ DALYS – FASADINĖS PLOKŠTĖS	BALTA
4	IŠORINĖS DURYS – ALIUMINIO PROFILIS	BALTA
5	LANGAI – PLASTIKINIAI	BALTA
6	IŠORINIS KELTUVAS – FASADINĖS PLOKŠTĖS	PILKA

		Spausdinimo data		2025-06-10 14:05:22
0	2024-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Vaikų darželis. FASADAI 17-1, C-A, PJŪVIS 1-1		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Vilniaus miesto savivaldybė		AD-25-203-PP -SA - 05	
		Užsakovas		Lapas
		Vilniaus m. savivaldybės administracija		Lapu
				05
				9



1A. PLANAS
1 : 100

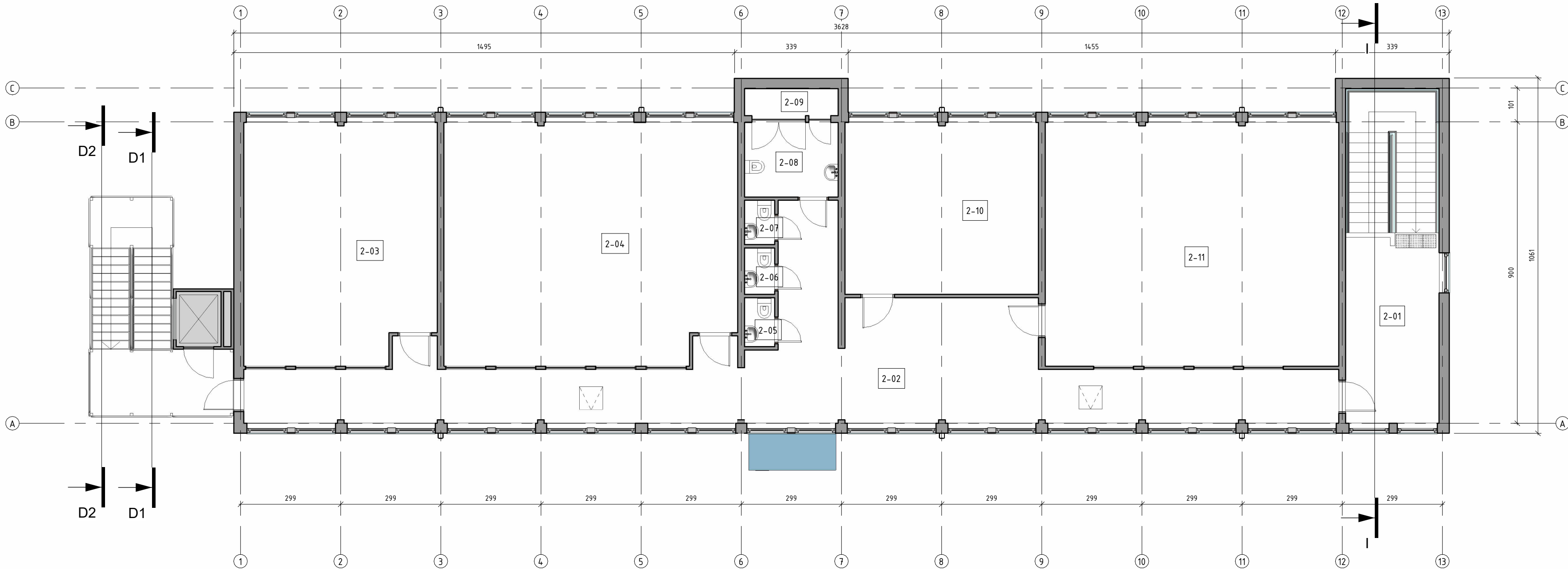
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Taktilinis vaikš čiojamojo paviršiaus indikatorius

1A. EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	65,16
1-02	KLASĖ	78,85
1-03	KLASĖ	42,93
1-04	SANMAZGAS	1,30
1-05	SANMAZGAS	1,26
1-06	SANMAZGAS	1,19
1-07	ŽN SANMAZGAS	6,25
1-08	TECHNINĖ NIŠA	2,26
1-09	SANMAZGAS	2,61
1-10	VALGYKLA	32,08
1-11	KABINETAS	19,55
1-12	BIBLIOTEKA	32,06
1-13	KABINETAS	10,21
1-14	KORIDORIUS	8,26
IŠVISO:: 14		303,97

		Spausdinimo data		2025-06-09 20:53:24
0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslo paskirties pastatai (p. 8.2.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Mokykla. 1A. PLANAS		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija		AD-25-203-TDP-PP -SA - 11	Lapas Lapu 11 20



2A. PLANAS
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



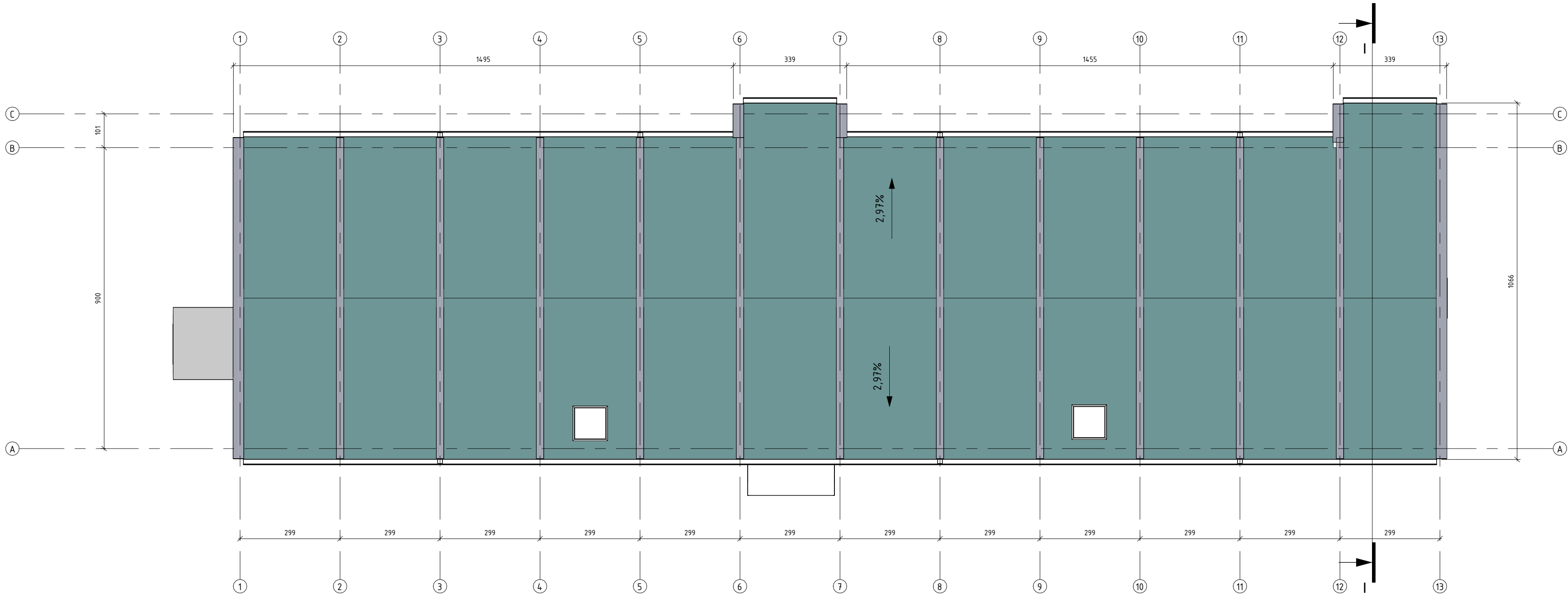
Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius



Liukas 1,00 x 1,00 m stoge dūmų šalinimui

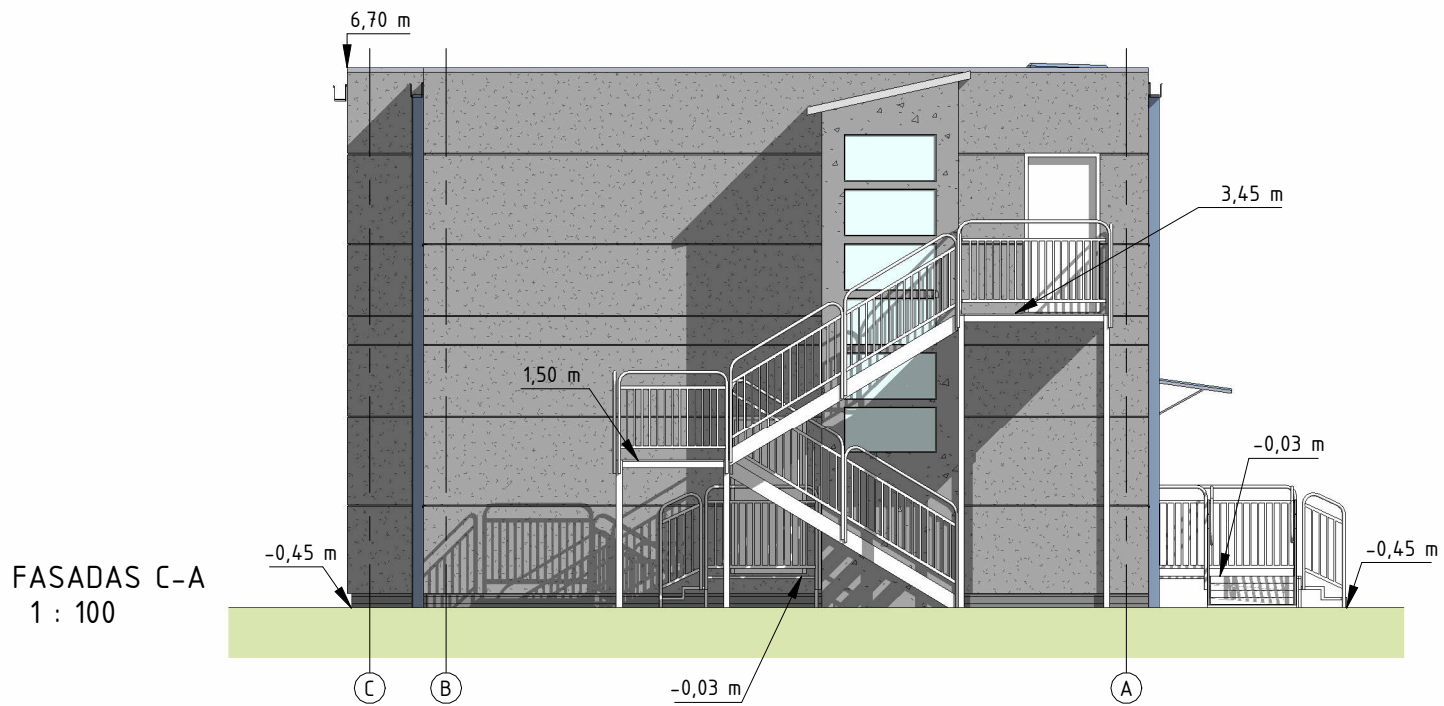
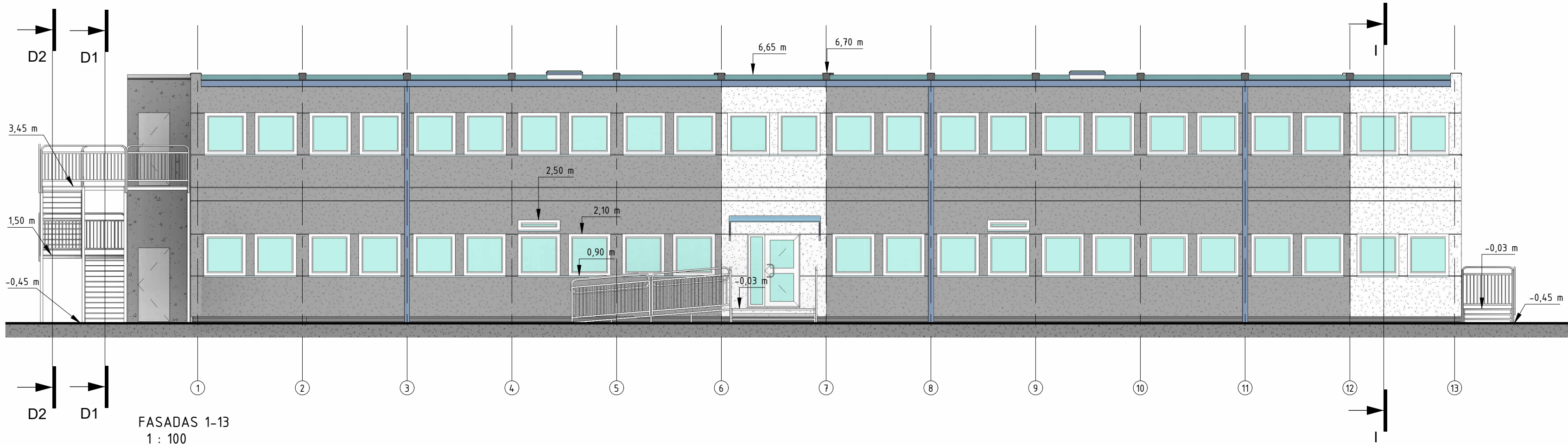
2A. EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	15,69
2-02	KORIDORIUS	77,58
2-03	KLASĖ	40,61
2-04	KLASĖ	62,38
2-05	SANMAZGAS	1,31
2-06	SANMAZGAS	1,24
2-07	SANMAZGAS	1,19
2-08	ŽN SANMAZGAS	6,25
2-09	TECHNINĖ NIŠA	2,26
2-10	KABINETAS	29,69
2-11	KLASĖ	63,81
IŠVISO:: 11		302,01

		Spausdinimo data		2025-06-09 20:53:26	
0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika		Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)	
				Dokumento pavadinimas	
				Mokykla. 2A PLANAS	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				AD-25-203-TDP-PP -SA - 12	
				Lapas	Lapu
				12	20



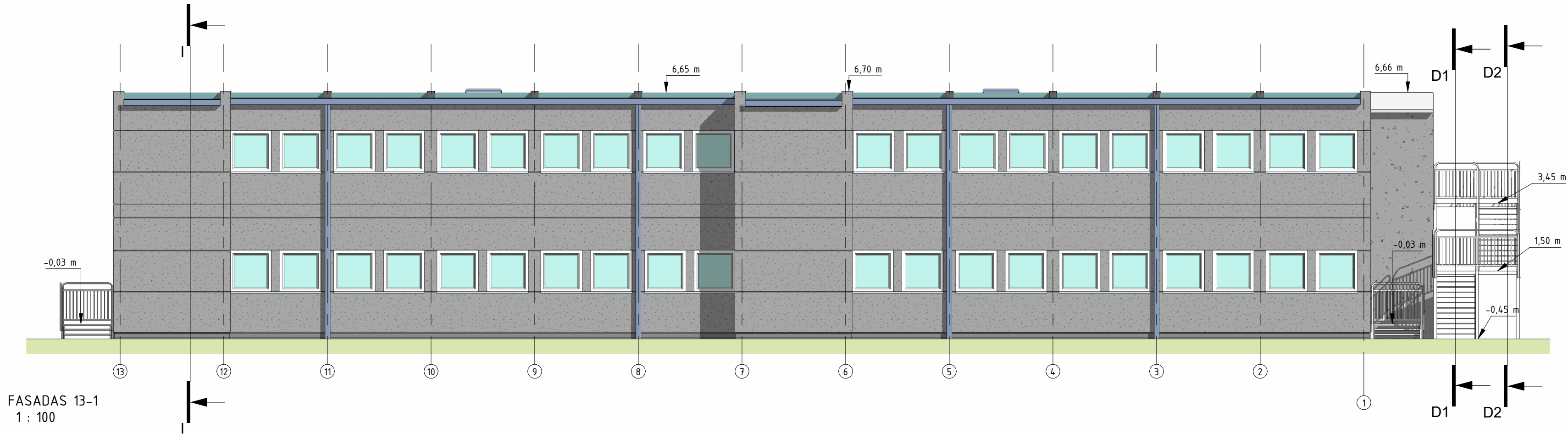
STOGO PLANAS
1 : 100

				Spausdinimo data		2025-06-09 20:53:27	
0	2025-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika		Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)			
					Dokumento pavadinimas		Laida
					Mokykla. STOGO PLANAS		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo			
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija			AD-25-203-TDP-PP -SA - 13			Lapas
							Lapu
					1320		

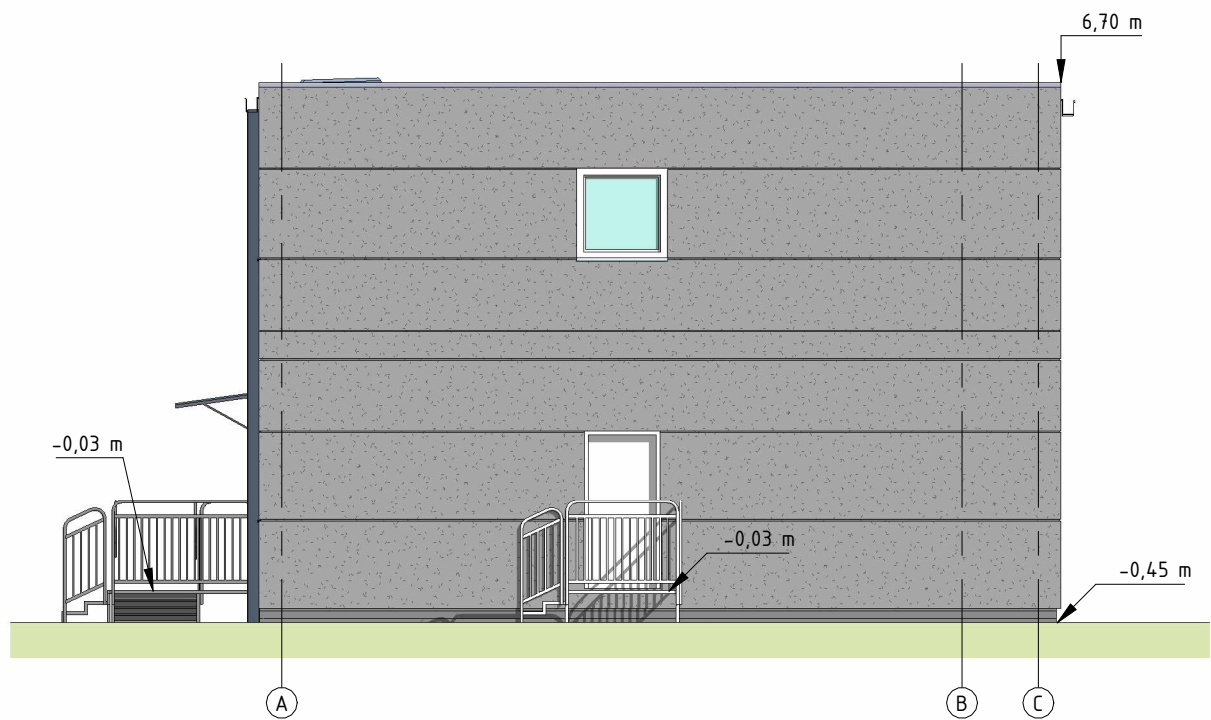


FASADŲ APDAILA		
NR	MEDŽIAGA	SPALVA
1	COKOLIS - MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA
2	FASADŲ PLOKŠTUMOS - FASADINĖS PLOKŠTĖS	TAMSAI PILKA
3	FASADŲ DALYS - FASADINĖS PLOKŠTĖS	BALTA
4	IŠORINĖS DURYS - ALIUMINIO PROFILIS	BALTA
5	LANGAI - PLASTIKINIAI	BALTA
6	IŠORINIS KELTUVAS - FASADINĖS PLOKŠTĖS	PILKA

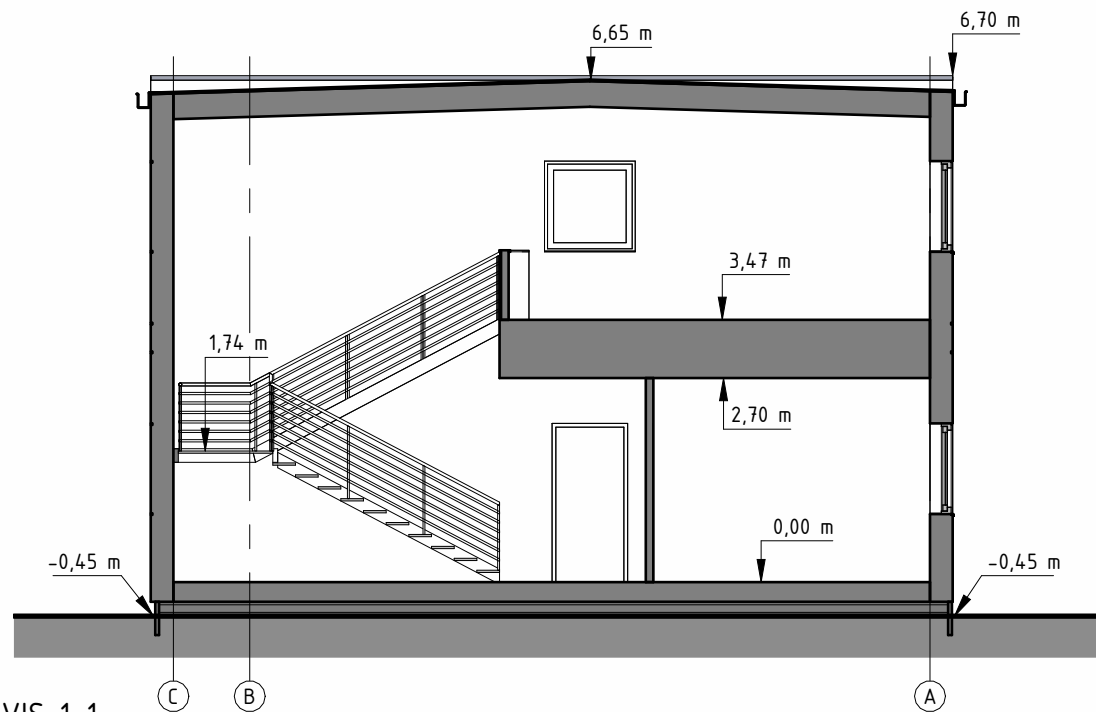
		Spausdinimo data		2025-06-10 12:15:18
0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas
				Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Mokykla. FASADAI 1-13 IR A-C		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Vilniaus miesto savivaldybė		AD-25-203-TDP-PP -SA - 14	
		Užsakovas		Lapas
		Vilniaus m. savivaldybės administracija		Lapu
				14
				20



FASADAS 13-1
1 : 100



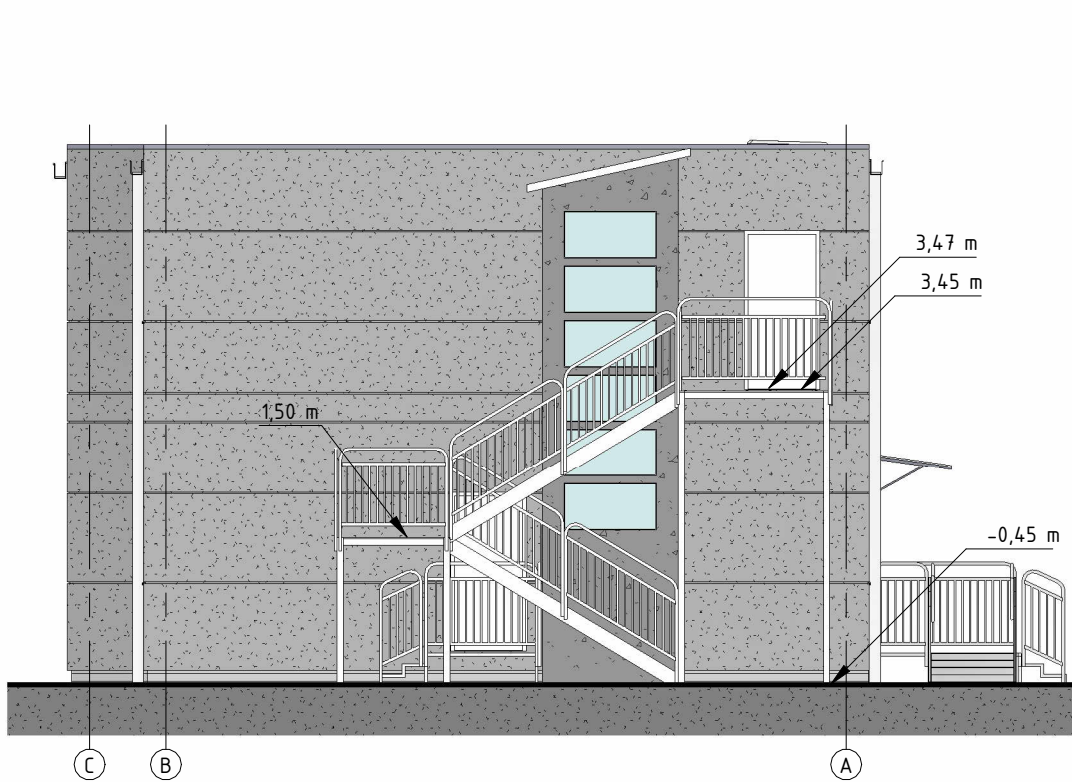
FASADAS A-C
1 : 100



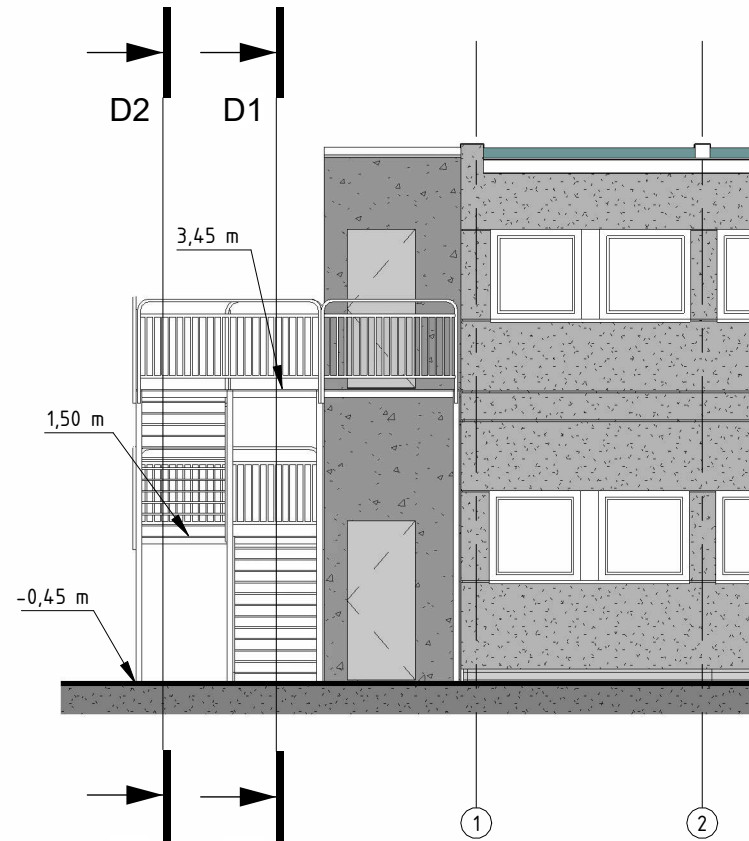
PJŪVIS 1-1
1 : 100

FASADŲ APDAILA		
NR	MEDŽIAGA	SPALVA
1	COKOLIS - MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSIAI PILKA
2	FASADŲ PLOKŠTUMOS - FASADINĖS PLOKŠTĖS	TAMSIAI PILKA
3	FASADŲ DALYS - FASADINĖS PLOKŠTĖS	BALTA
4	IŠORINĖS DURYS - ALIUMINIO PROFILIS	BALTA
5	LANGAI - PLASTIKINIAI	BALTA
6	IŠORINIS KELTUVAS - FASADINĖS PLOKŠTĖS	PILKA

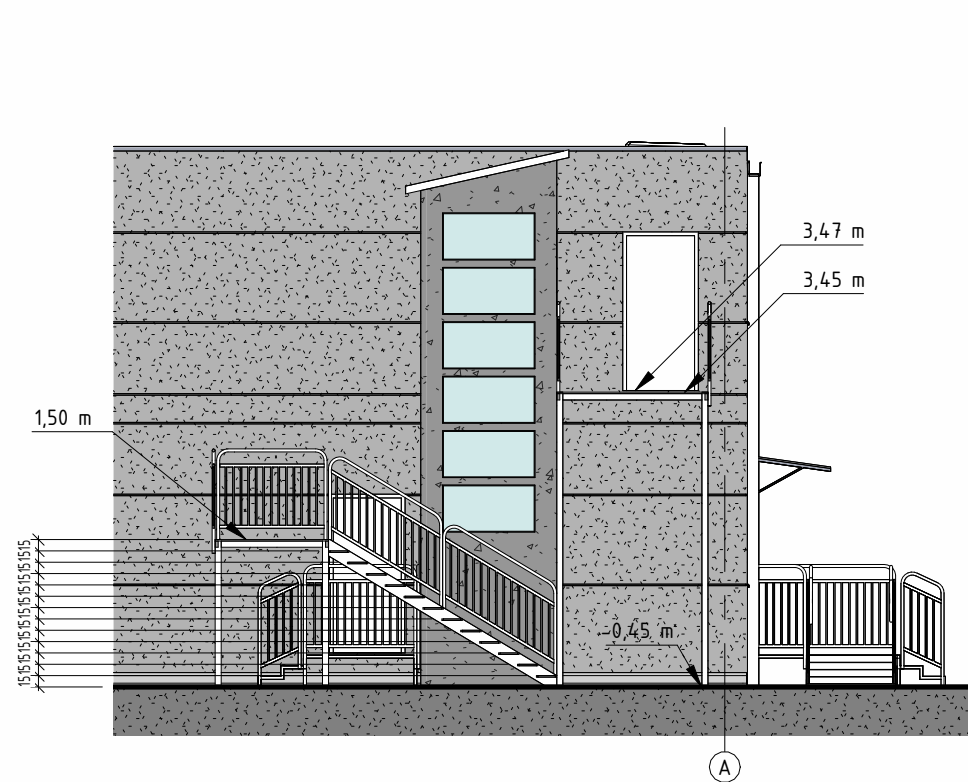
		Spausdinimo data		2025-06-10 12:15:20	
0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Mokykla. FASADAI 13-1, C-A, PJŪVIS 1-1		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija		AD-25-203-TDP-PP -SA - 15		Lapu 15 20



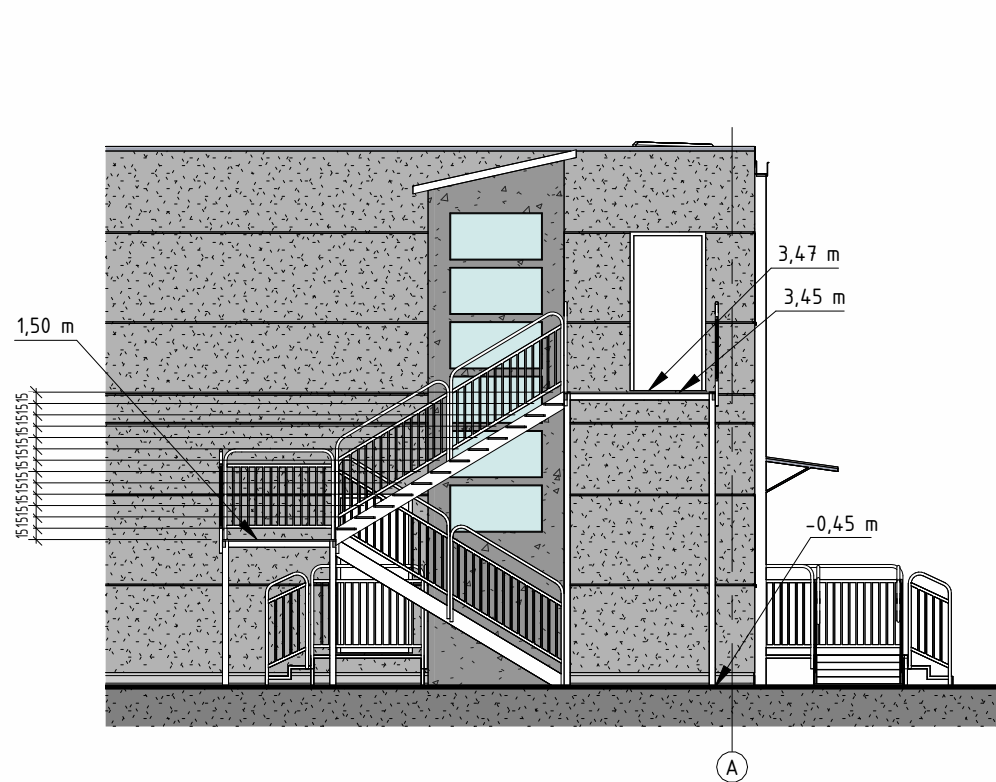
FASADO C-A FRAGMENTAS
1 : 100



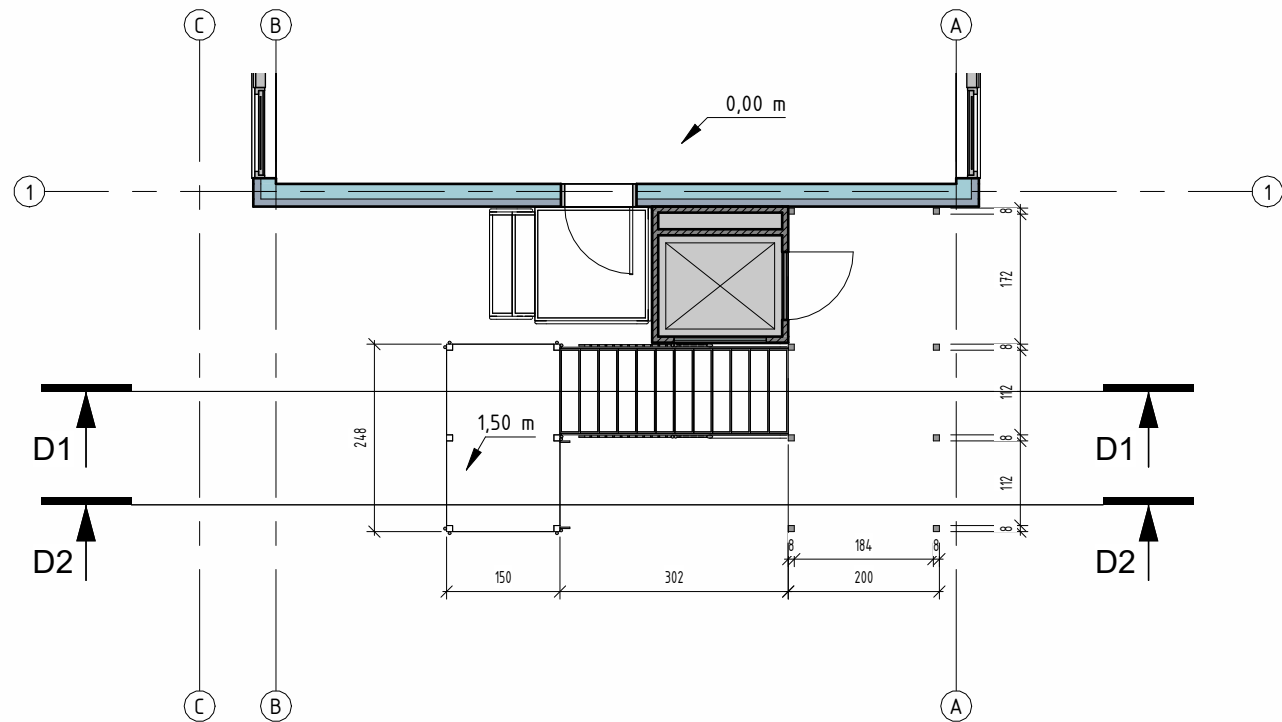
FASADO 1-13 FRAGMENTAS
1 : 100



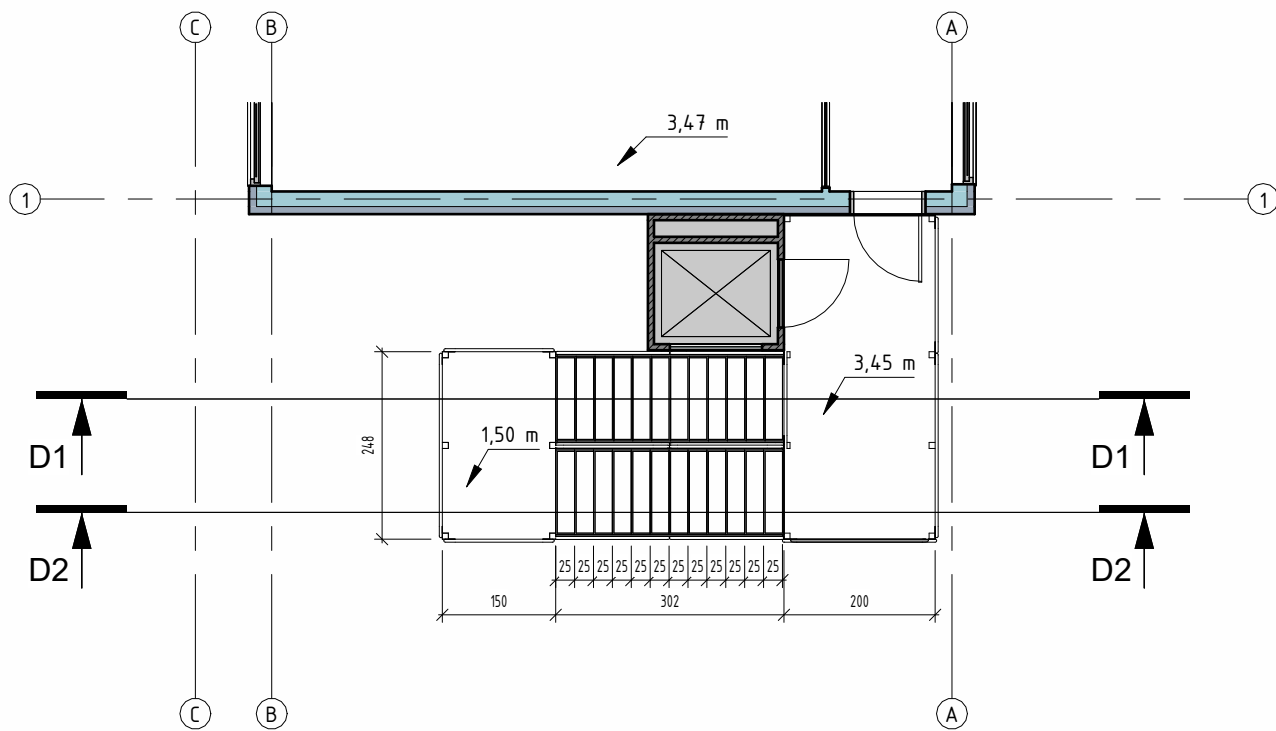
PJŪVIS D1
1 : 100



PJŪVIS D2
1 : 100



1A PLANO FRAGMENTAS
1 : 100



2A PLANO FRAGMENTAS
1 : 100

			Spausdinimo data		2025-06-09 20:53:37	
0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslų paskirties pastatai (p. 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			Mokykla. IŠORINĖS LAIPTINĖS DETALIZACIJA		0	
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas	
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija		AD-25-203-TDP-PP -SA - 20		Lapu 20 20	



			Spausdinimo data		2025-06-10 11:53:09	
0	2025-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		Mokslo paskirties pastatai (p. 8.2.)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas Vilniaus m. savivaldybės administracija			AD-25-203-TDP-PP -SA - 21		Lapu
					21	20

TVIRTINAMA:
Vilniaus miesto savivaldybė

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	1. Bendra informacija	
1.1.	Statytojas	
	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233	
1.2.	Užsakovas	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061	
1.3.	Projekto valdytojas	
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163	
1.4.	Projekto pavadinimas	
	Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas. (toliau – Projektas) (gali būti tikslinama projektavimo metu)	
1.5.	Statinio (-ių) adresas	Ateities g. 44, Vilnius
1.6.	Statinio (-ių) statybos rūšis	Nauja statyba
1.7.	Statinio (-ių) kategorija	Ypatingasis statinys (gali būti tikslinama projektavimo metu)
1.8.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
1.9.	Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys	Unikalus daikto numeris 4400-0209-7969 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 5,6838 ha.
1.10.	Statinio tipas	Laikinas (pastatai)
1.11.	Etapai	Suprojektuoti du statybos etapus: 1 etapas - mokyklos pastatas ir daželio pastato pirmas aukštas. 2 etapas - darželio pastato antras aukštas. Atlikti 1 etapo statybos ir įrengimo darbus.
2. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS, REIKALAVIMAI		
2.1.	Projekto rengimo dokumentams taikomi reikalavimai	
	2.1.1. Projektavimo, statybos ir montavimo darbams taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, galiojantys aktualūs teisės aktai, poįstatyminiai teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotos prisijungimo sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reikalavimai ir rekomendacijos. 2.1.2. Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti. Visi statybos produktai, įranga, numatoma Projekte turi būti sertifikuota. Visa elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės ir kt. įranga negali būti iš šalių, kurios nurodytos 2022 m. kovo 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 280 priede Nr. 3 „Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūra ir palaikymą vykdančias asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąrašas“. 2.1.3. Projektuojamame(-uose) laikiname(-uose) pastate(-uose) turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei	

	kitus ugdymo veiklai būtinus sprendinius. 2.1.4. Karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinis pastatus būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas). 2.1.5. Modulinio pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne žemesnis kaip II. Moduliai formuojami iš medinių konstrukcijų skydų. Statiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ aprašyto reikalavimus.
2.2.	Projektuojamų pastatų programos apimtis 2.2.1. Funkciniai (paskirties) reikalavimai pastatams: 2.2.1.1. Turi būti suprojektuoti surenkamų modulinų konstrukcijų dviejų aukštų pastatai: vaikų darželio (dviejų aukštų) ir mokyklos (dviejų aukštų). 2.2.2. vaikų darželio pastato programa: 2.2.2.1. Kiekviename pastato aukšte suprojektuoti po 2 grupes nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, po 1 grupę nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios ir kitas patalpas pagal statybos teisės aktus, ir pridedamą patalpų schemą (priedas Nr. 1). Schemoje pateikiama preliminarinė patalpų programa atitinka Užsakovo poreikį, tačiau atitiktį teisės aktams, reglamentuojantiems projektavimą, turi užtikrinti Tiekėjas. 2.2.2.2. Pedagogų kiekis pagal reglamentus, personalo - 2 administracijos darbuotojai. 2.2.2.3. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas vaikų darželio grupės virtuvėlėje; 2.2.2.4. Esant argumentuotam poreikiui keisti nurodytą patalpų plotą ar išdėstymą, šie sprendiniai turi būti suderinti su Projekto valdytoju. 2.2.3. Mokyklos pastato programa 2.2.3.1. 5 pradinio ugdymo klasės. 2.2.3.2. Pedagogų kiekis pagal reglamentus, personalo - 2 administracijos darbuotojai. 2.2.3.3. Kitos patalpos pagal statybos teisės aktus ir pridedamą patalpų schemą (priedas Nr. 2). Schemoje pateikiama preliminarinė patalpų programa atitinka Užsakovo poreikį, tačiau atitiktį teisės aktams, reglamentuojantiems projektavimą, turi užtikrinti Tiekėjas. 2.2.3.4. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas mokyklos korpuso valgykloje; 2.2.3.5. Esant argumentuotam poreikiui keisti nurodytą patalpų plotą ar išdėstymą, šie sprendiniai turi būti suderinti su Projekto valdytoju.
2.3.	Techniniai reikalavimai moduliams 2.3.1. Moduliai turi turėti Europos techninį įvertinimą (ETA sertifikatas) išduotą pagal reglamentą (ES) ir atitikti : 1.1.1.1 patalpų, kuriose nebus daugiau kaip 50 žmonių, aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70 m (+2,0%). 2.3.1.1. Kiekvieno modulio, iš kurio projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L(\text{ilgis}) \times W(\text{plotis}) = 10,00 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} (\pm 10,0\%)$; 2.3.1.2. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemenės kaip: • Sienos 0,15 W/(m²K); • Grindys 0,15 W/(m²K); • Stogas 0,075 - 1,00 W/(m²K); • Langai 1,50 - 1,70 W/(m²K); • Lauko durys 1,50 - 1,70 W/(m²K);
2.4.	Reikalavimai modulinų pastatų lauko apdailai 2.4.1. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Su sandariais trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliams.

	2.4.2. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Fasada - blyškiai pilka spalva. Lubų riba ir piliastrai (jeigu jei yra) - vidutinio sodrumo pilka spalva. 2.4.3. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos arba lygiaverčių sprendimų. 2.4.4. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka spalva. 2.4.5. Lauko durys, 1500 × 2100 mm arba 1100 × 2100 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu;
2.5.	Reikalavimai modulinį pastatų vidaus apdailai
	2.5.1. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi. 2.5.2. Grindų danga - Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyu užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai: • Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas); • Dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm; • Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba DS ≥0,30 (EN 13893 standartas). 2.5.3. Grindų ir sienų danga „šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose - PVC arba homogeninė danga. 2.5.4. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos.
2.6.	Reikalavimai modulinį pastatų inžinerinių sistemų sprendiniams
	2.6.1. Turi būti įrengtos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės; 2.6.2. Projektuojamo(-ų) laikino(-ų) pastato(-ų) šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Projektuojama mechaninio vėdinimo sistema turi tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai. 2.6.3. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus. 2.6.4. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

	2.6.5. Pastate turi būti įrengtas kompiuterinis tinklas. Klasėse ir mokytojų kabinetuose turi būti įrengtas Wi-Fi prieigos taškas (atvestas LAN laidas nuo komutacinės spintos iki vietos numatytos Wi-Fi moduliui). Klasėse nuo mokytojų stalo iki išmaniųjų lentų turi būti nutiesti HDMI, USB kabeliai ir LAN laidas su RJ45 kištukiniais lizdais. Nuo paskirstymo spintos į mokytojų darbo vietas ir prie išmaniųjų lentų turi būti atvesti du LAN kabeliai su 2xRJ45 kištukiniais lizdais. Taip pat, turi būti įrengti elektros kištukiniai lizdai (230V) prie mokytojų stalų ir prie interaktyvių lentų, po 4 vnt. 2.6.6. Patekimo į pastatą kontrolei turi būti įrengta įėjimo kontrolės sistema. Atstuminių kortelių skaitytuvai arba analogas. 2.6.7. Turi būti įrengti visi priestate numatomai vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektoinės dėžės montuojamos techninėse patalpose. 2.6.8. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti; 2.6.9. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams. <i>PASTABA. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas, jei patalpoje įrengiami keli unitazai. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.</i> 2.6.10. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Kanalizacijos vamzdžiai slepiami sienoje. 2.6.11. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai. 2.6.12. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva. 2.6.13. Suprojektuoti viduarus, jeigu tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus. 2.6.14. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. 2.6.15. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris). 2.6.16. Numatomas autonominis elektrinis šildymas. Jeigu naudojami elektriniai radiatoriai, jie turi būti žemos temperatūros arba lygiaverčiai.
2.7.	Reikalavimai sklypo sutvarkymo sprendiniams
	2.7.1.1. Turi būti suprojektuoti ir įrengti visi reikalingi sklypo plano sprendiniai – įskaitant, bet neapsiribojant – pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonėms su negalia – nuo pagrindinio įėjimo/įvažiavimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą (kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos). 2.7.1.2. Turi būti suprojektuotas ir įrengtas normuojamas automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius bei privažiavimai sklypo ribose projektuojamiems pastatams. Turi būti įrengtas normuojamas elektromobilių krovimo vietų skaičius (su įranga), įrengti reikalingi prievadaai rezervinėms/perspektyvinėms vietoms (kiek to reikalauja teisės aktų reikalavimai). Turi būti numatyta arba suprojektuota gaisrinių mašinų normuojamo dydžio apsisukimo aikštelė bei reikalingi privažiavimai, žymėjimai. 2.7.1.3. Projekte numatyti naudojamasi esama sporto infrastruktūra, suprojektuoti mažąją architektūrą ir įrenginius skirtus ugdytiniams pagal programą, pateiktą punkte 2.2.
2.8.	Reikalavimai baldų ir įrangos parinkims, išdėstymui.
	2.8.1. Būtina užtikrinti, įrengti pakankamas erdves ir reikalingus inžinerinių sistemų prievadus pagal baldų ir įrangos išdėstymą.

	2.8.2. Baldų išdėstymo schemos ir techninės specifikacijos turi tenkinti pastatų programas.
2.9.	Priedai
	2.9.1. TU priedas Nr. 1 - Vaikų darželio korpuso programos užduoties schema. 2.9.2. TU priedas Nr. 2 - Mokyklos korpuso programos užduoties schema.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos)

Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250423-00488, 2025-04-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0016:737

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ateities g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype esamus vertingus, saugotinus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti užstatymo liniją apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Jei numatomas medžių kirtimas, pagrįsti kirtimo būtinybę. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuoti ir numatyti naujų želdinių kiekį, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant normą numatyti ir aprašyti kompensacines priemones.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinius projektuojant sklypo gilumoje, statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 13,0 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 197,0, aukštų skaičius iki 4 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str., Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0016:737

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Ateities g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype esamus vertingus, saugotinus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti užstatymo liniją apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Jei numatomas medžių kirtimas, pagrįsti kirtimo būtinybę. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuoti ir numatyti naujų želdinių kiekį, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant normą numatyti ir aprašyti kompensacines priemones.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinius projektuojant sklypo gilumoje, statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 13,0 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 197,0, aukštų skaičius iki 4 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str., Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

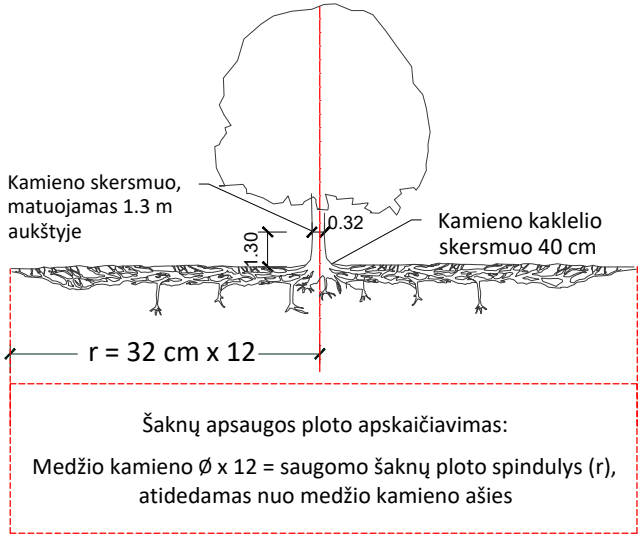
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

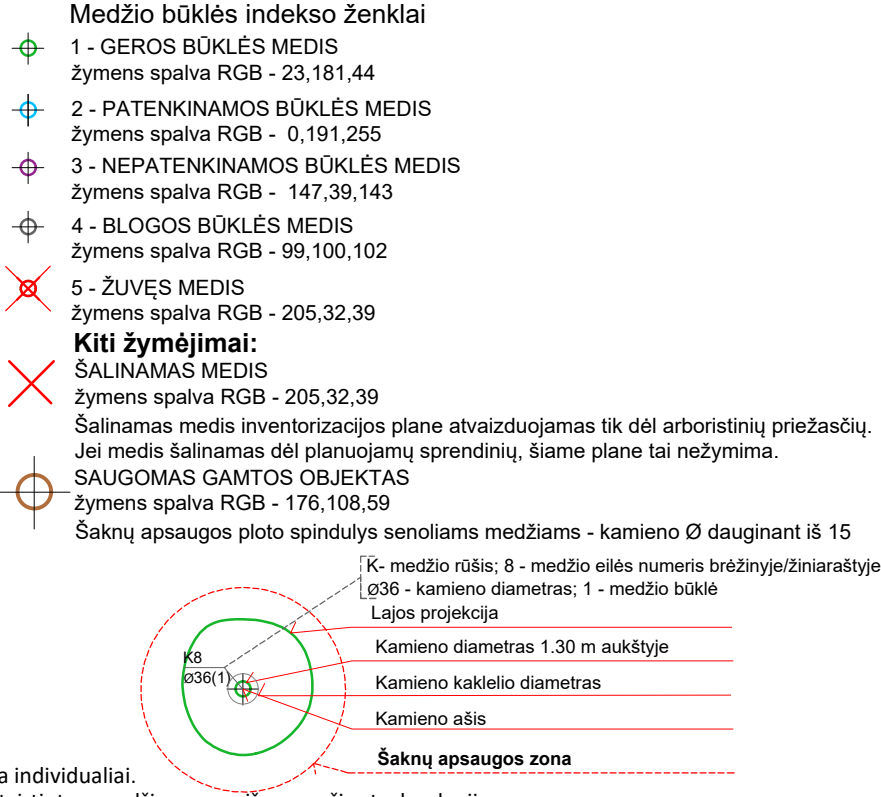
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

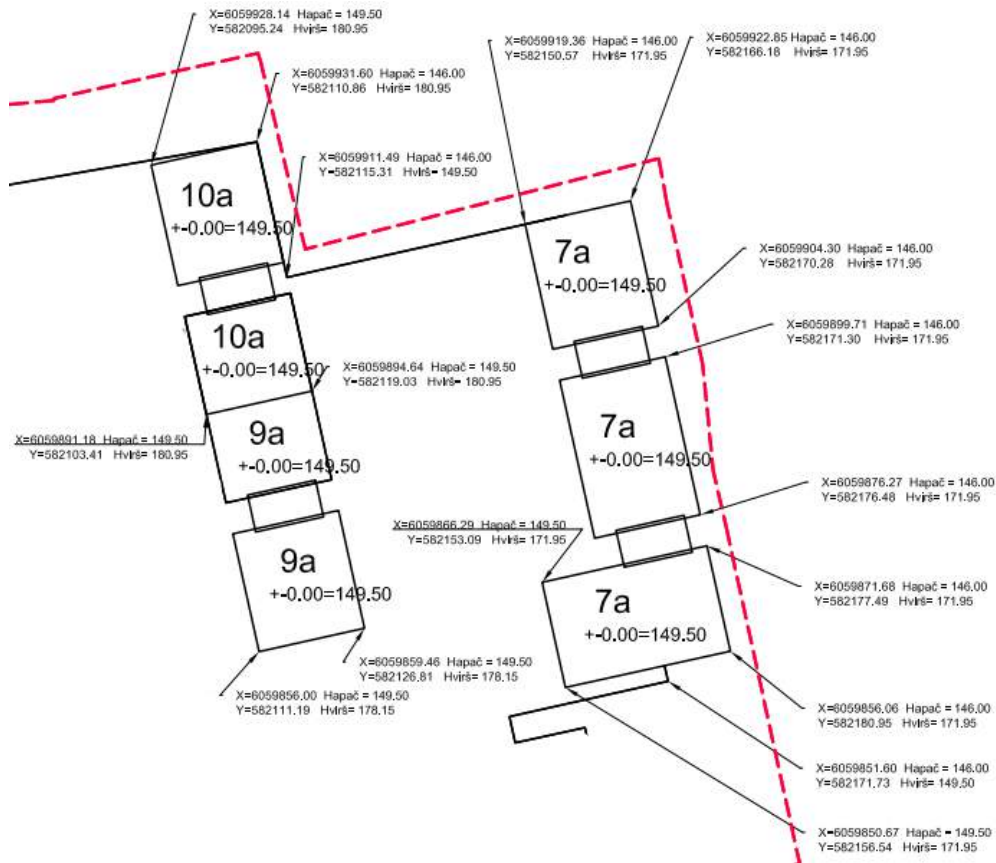
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

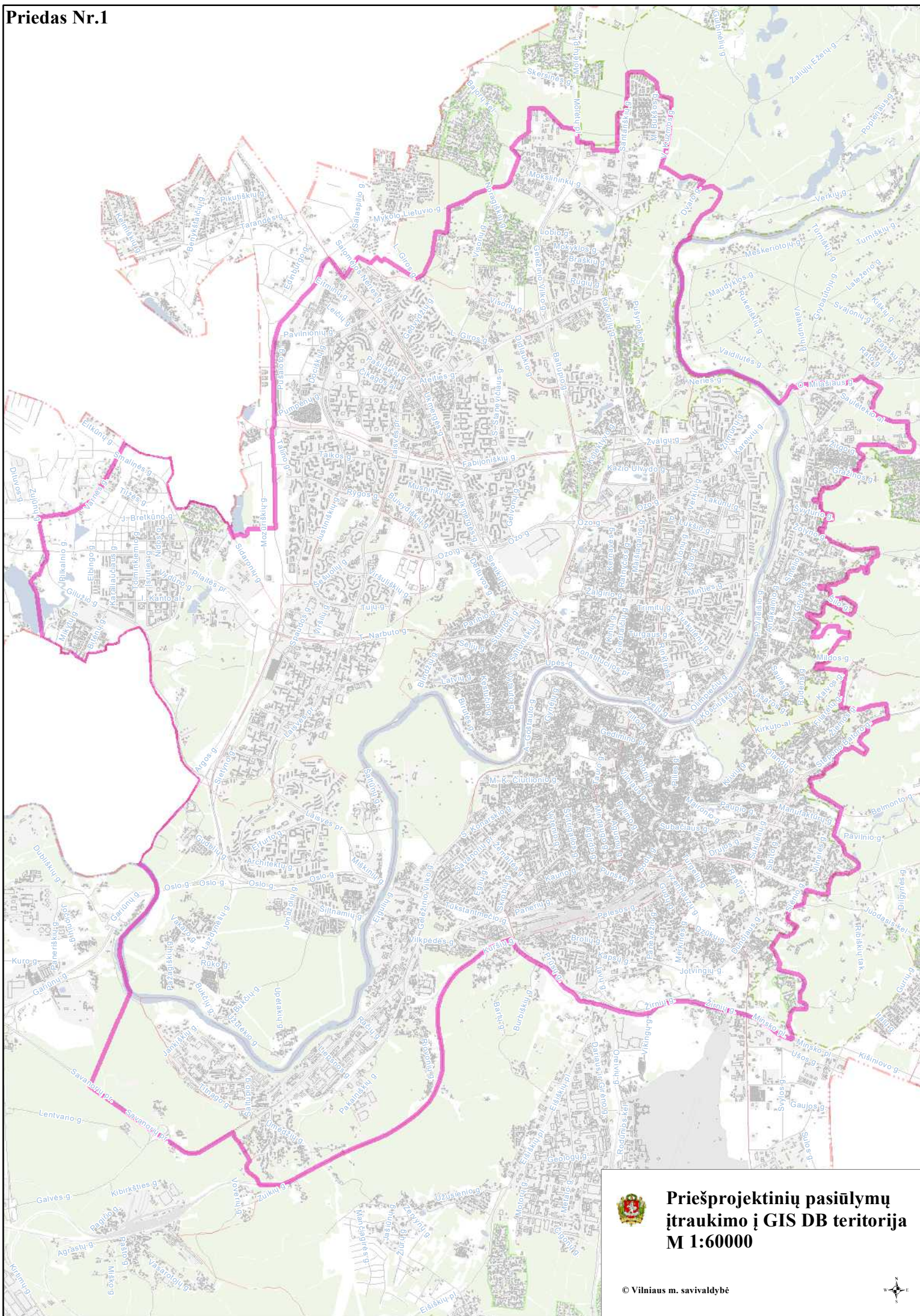
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. SRD-01-250424-00443
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 14:51:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 14:51:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. SARD-01-250423-00488
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-25 08:03:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-25 08:03:27 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-06 Nr. E348-632/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-05-07 Nr. 25/261

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. A51-78420/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 08:19:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09 08:19:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-09 08:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-09 08:45:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-41227

Parengta: 2025-04-30,
Galioja iki: 2026-04-30

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061004545,
vaidas.kisieliuss@vilniausvystymas.lt

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai

Objekto adresas: Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1541227

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	125	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	125	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.4.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą(as) su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos pagal prašomą galią parinktais automatiniais jungikliais, srovės transformatoriumis, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų ir elektros energijos apskaitos skaitiklius.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1288 žemos įtampos skirstyklos 1-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Laikinių mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinių pastatų (gaminių) - atskiro vaikų darželio korpuso ir atskiro mokyklo korpuso Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Ateities g. 44.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-05-15 Nr. PS25-1341.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 4,6 m³/d.; 2,05 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų sklype.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų S. Stanevičiaus g. (prel. tinklo koord. x=6066696, y=580673).
- **III variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų privačių vidaus vandentiekio tinklų pastate už esamos apskaitos.
- **Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų už esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.**
- **I, II, III variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 4,6 m³/d.; 2,05 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus privačius d150 mm nuotekų tinklus sklype.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus S. Stanevičiaus g. (prel. tinklo koord. x=6066683, y=580619).
- **I, II variantai:**
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenazo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Laikinų mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinį pastatų (gaminų) - atskiro vaikų darželio korpuso ir atskiro mokyklos korpuso Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Paviršius tvarkymo
gru

Objekto adresas: Ateities g. 44, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

2025-04-18

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/245

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklypo vakarinėje dalyje esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinajamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu





(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

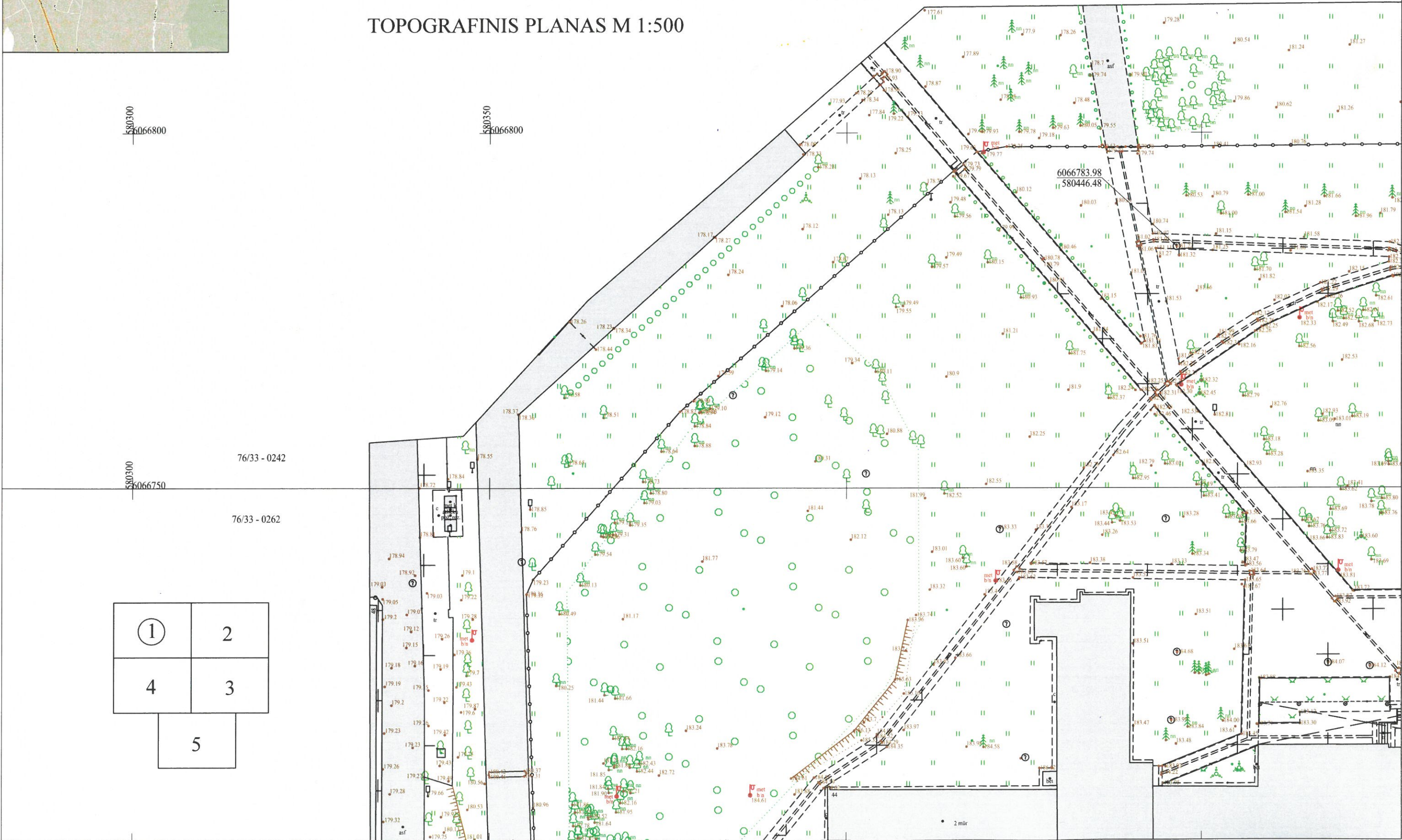
Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

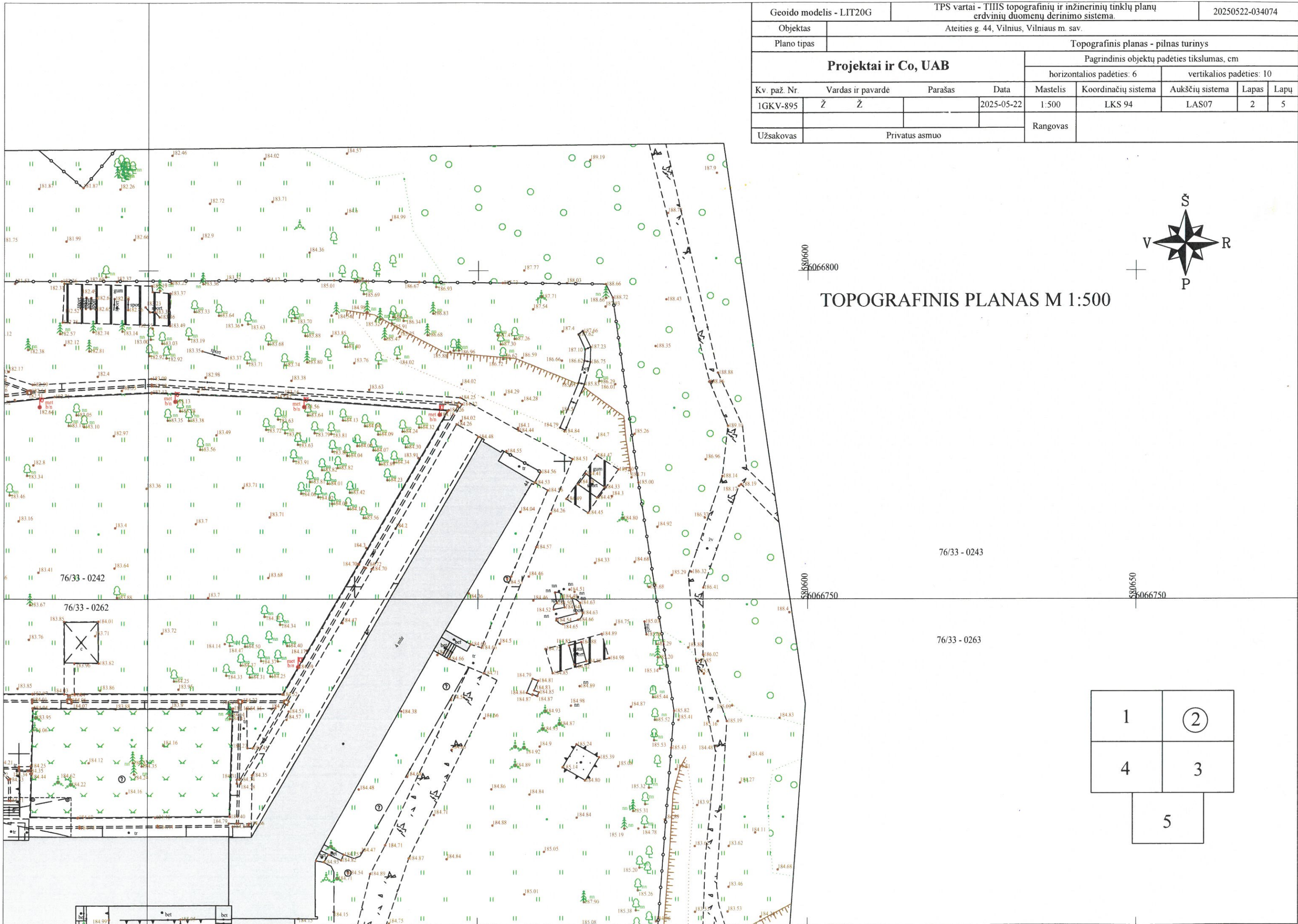


Geoido modelis - LIT20G		TPS vartai - TIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema.					20250522-034074		
Objektas		Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
Projektai ir Co, UAB				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 6			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-895	Ž Ž			2025-05-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	5
					Rangovas				
Užsakovas	Privatus asmuo								



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

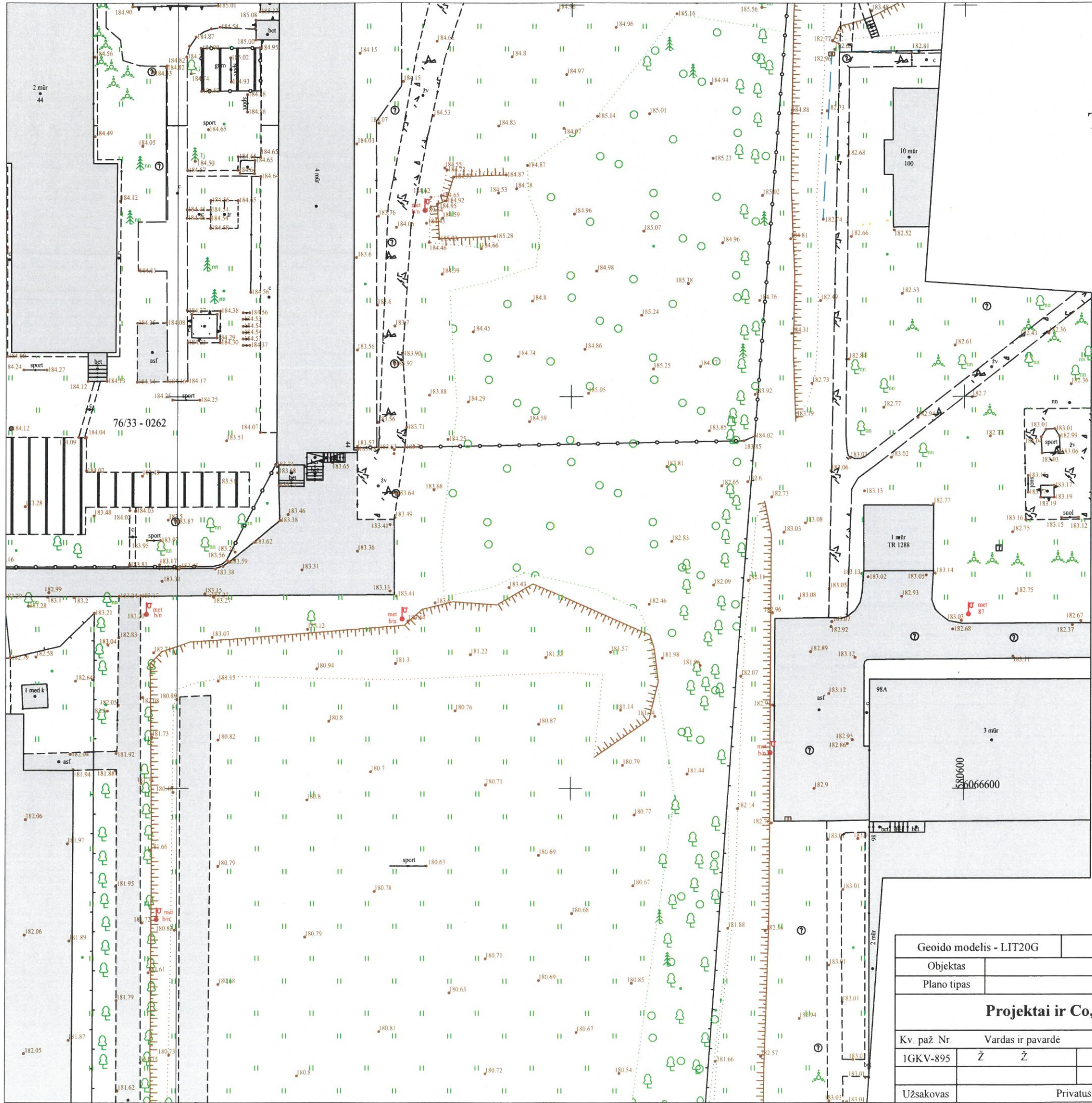




Geoido modelis - LIT20G		TPS vartai - TIIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų derinimo sistema.					20250522-034074	
Objektas		Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Projektai ir Co, UAB				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 6			vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-895	Ž Ž		2025-05-22	1:500	LKS 94	LAS07	2	5
				Rangovas				
Užsakovas	Privatus asmuo							

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

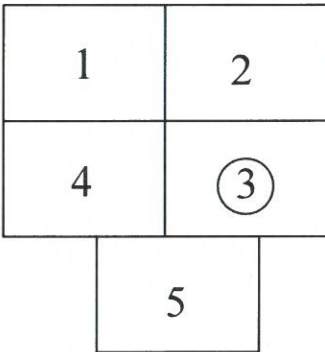
1	2
4	3
5	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/33 - 0263



Geoido modelis - LIT20G							TPS vartai - TIIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų derinimo sistema.			Prašymo numeris: 20250522-034074	
Objektas		Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.									
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys									
Projektai ir Co, UAB				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
				horizontalios padėties: 6			vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų		
1GKV-895	Ž Ž			2025-05-22	1:500	LKS 94	LAS07	3	5		
					Rangovas						
Užsakovas	Privatus asmuo										

180300
6066650

76/33 - 0262

180300
6066600

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

1	2
④	3
5	



Geoido modelis - LIT20G		TPS vartai - TIISI topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų derinimo sistema.					20250522-034074		
Objektas		Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
Projektai ir Co, UAB					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
					horizontalios padėties: 6			vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-895	Ž Ž		2025-05-22	1:500	LKS 94	LAS07	4	5	
				Rangovas					
Užsakovas	Privatus asmuo								



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/33 - 0282

76/33 - 0283



1	2
4	3
5	

				Prašymo numeris:				
Geooido modelis - LIT20G		TPS vartai - TIHS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema.				20250522-034074		
Objektas		Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Projektai ir Co, UAB				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 6		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-895	Ž Ž		2025-05-22	1:500	LKS 94	LAS07	5	5
				Rangovas				
Užsakovas	Privatus asmuo							