Savanorių pr. 51, LT-44255 Kaunas, tel.: +37065643723/+37069841568, info@agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	**15072024**	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**PP**
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS, ŽYMĖJIMAS	**SKLYPO PLANAS**	**00**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS STATINYS**	
PROJEKTO DALIS	**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)**	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	**SP**	
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	**LAIDA 0**	
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	**2025**	

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	**ARVYDAS AKELIS**	
PROJEKTO VADOVAS	**GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)**	
STATYTOJAS	**UAB “LENTVARIS GM”**	

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2047

Grytė Akelienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. spalio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 106
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	1		Antraštinis lapas	
	1		Projekto vadovo, projekto dalies vadovo atestatas	
15072024-00-PP-SP-AR	44	0	**Aiškinamasis raštas**	
15072024-00-PP-SP-01	1/1	0	Situacijos planas M1:2000	
15072024-00-PP-SP-02	1/4	0	Sklypo planas M1:500	
15072024-00-PP-SP-02	2/4	0	Vertikalinis sklypo planas M1:500	
15072024-00-PP-SP-02	3/4	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M1:500	
15072024-00-PP-SP-02	4/4	0	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas M1:500	

0	2025 05	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB"AG STUDIJA" įm.k.303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.:+370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt
ISO 14001:2015

Statinio projekto pavadinimas
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

A 2047	PV	G. AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Arch.	A. AKELIS	
	Arch. asist.	A. KULIKAUSKAS	

Dokumento pavadinimas: **BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Laida: 0

Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Lentvaris GM“	15072024-00-PP-SP-BZ	1	1

SKLYPO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Objektas – prekybos paskirties pastato, Lentvario g. 130, Vilniuje, statybos projektas. Pastatas projektuojamas sklype, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847) (pagal pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 6002 (2022-08-31)).

Projektuojant prekybos paskirties pastatą, projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai. Pastato projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statinio techninio projektavimo užduotimi;
- Pateikta technologine užduotimi/schema;
- VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas“, žemės sklypas Lentvario g. 130, Vilnius Nr. 44/3471447, 2024-06-12;
- Žemės sklypo servituto planas M1:500, 2024-05-14;
- Įsakymas dėl žemės sklypų kazlų rūdos g. 18, 20, 25, 27, 29 ir sklypų (kadastro nr. 0101/0165:2784, nr. 0101/0165:2785 ir nr. 0101/0165:91) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo, Nr. 30-621/24, 2024-03-20;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, brėžinys M 1:1000;
- Topografinis planas M1:500, TIIIS1-20240719-045592, 2024 07
- Gaisrinės saugos projektavimo užduotis. Projektavimo užduoties suderinimas;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai LN-D250109171447504, 2025-02-07;
- Vilniaus miesto savivaldybės Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/296, 2025-05-21;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos energetikos skyrius, sutikimas projektuoti ir įrengti vandens gavybos gręžinį sklype, Nr. A378-679/24(2.9.2.51E-ENE), 2024-09-20;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyrius: Dėl prisijugimo prie vietinių nuotekų tinklų Lentvario g. 130 Nr. A51- /23(3.3.2.26E-ARC), 2024-12;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. PS24-2892, 2024-11-28;
- UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2024-80-T, 2024-08-27;

-

- UAB „Grinda“ Techninės sąlygos Nr. 24/254, 2024-07-25;
- ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS24-71940, 2024-08-09;
- ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-31957;
- UAB TELIA Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0190/24, 2024-07-15;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“, Nr. 25/73, 20242025-02-05.
- Lietuvos standartais (LST)*;
- Statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- Respublikinėmis statybos normomis (RSN)*;
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- Europos Sąjungos statybos normomis (EN)*.

** pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.*

Projektui atlikti naudojamos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

Programinė įranga:
1 - Microsoft Windows 7 Home Premium , Microsoft Windows 8, Microsoft Windows 8.1 64- bit (licenzijų kodai ir kiekiai pateikiami pagal atskirą susitarimą);

2- Microsoft Office Home and Business 2010, Microsoft Office Home and Business 2013 (licenzijų kodai ir kiekiai pateikiami pagal atskirą susitarimą);

3– projektavimo/braižymo programos:

AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617108
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617207
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617306
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617405
AutoCAD Architecture 2014/ 388-85309719
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617504
AutoCAD Architecture 2015/ 378-01617405
AutoCAD LT 2012/ 387-25084723

Pateikiamos programinės įrangos licenzijos yra UAB „AG Studija“ nuosavybė.

Subrangovų naudojama licenzijuota programinė įranga pateikiama atskirose projektavimo dalyse.

1. OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Statybos rūšis – *Nauja statyba.*

Statinio kategorija – *Ypatingasis statinys,* nes pastate montuojamos laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija));

Pastatų paskirties grupės – *Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą);*

Pastatų paskirtis – *Prekybos (P.4.3.);*

Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas) – ***Parduotuvė**, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).*

Pastatų paskirties grupės – *Visuomeninių;*

Pastatų paskirtis – *Specialiųjų (P.8.6.);*

Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas) – *Bet kuris krašto apsaugos tikslams skirtas pastatas, kareivinės, suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo bausmės atlikimo vietos pastatas, tardymo izoliatorius, policijos, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybos pastatas, slėptuvė, **priedanga**, pasienio kontrolės punktas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas specialiesiems tikslams).*

Objekte numatoma ūkinė veikla – *Prekybos veikla ir prekybos centro patalpos;*

Statytojas – *UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847);*

Žemės sklypo kadastrinis numeris – *0101/0165:2872 Vilniaus m. k.v.*;

Žemės sklypo unikalus numeris – *4400-6354-1091;*

Bendras sklypo plotas – 0*,8855ha*;

Projekto užsakovas – *UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847).*

Rengiamo projekto tikslas – žemės sklype (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0165:2872 Vilniaus m. k. v.) suprojektuoti prekybos paskirties pastatą. Remiantis technine projektavimo užduotimi, „“IKI” statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“, pateikta technologine schema, specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir projektavimo sąlygomis inžinerinėms komunikacijoms pasijungti projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato (parduotuvės) rodikliai:

- Bendrasis plotas – 2223,65m^2;
- Pagrindinis plotas – 1985,06m^2;
- Pagalbinis plotas – 238,59m^2;
- Tūris – 15 952m^3;
- Pastato aukštis – 7,15/5,65m;
- Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuojamos priedangos rodikliai:

- Bendrasis plotas – 130,53m^2;
- Pagrindinis plotas – 130,53m^2;
- Pagalbinis plotas – 0,00m^2;

- Tūris – 587m^3;
- Pastato aukštis – 3,65m;
- Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės rodikliai:

- Plotas – 3 787,81m^2;
- Danga: betoninės trinkelės;
- Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės gr. statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektuojamų pėsčiųjų takų rodikliai:

- Plotas – 328,13m^2;
- Danga: betoninės trinkelės;
- Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės gr. statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektuojamos privažiavimo rampos rodikliai:

- Plotas – 195,50m^2;
- Danga: betono danga;
- Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės gr. statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektuojamos atraminės sienutės rodikliai:

- Aukštis – 0,05 / 2,97m;
- Ilgis – 54,00m;
- Plotis – 0,20m;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai.

Žemiau pateikiama bendra informacija apie sklypą ir sklype esančius statinius iš Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašo:

- Žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0165:2872 Vilniaus m. k.v.;
- Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-6354-1091;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Nuosavybės teisė – savininkas- UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847) (pagal pirkimo -

pardavimo sutartį Nr. 6002 (2022-08-31)).

Sklype esamų statinių nėra.

Darbo tikslas:

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų prekybos paskirties pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisponuotų su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės situacijos. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi vadovaujantis projekto technine užduotimi, „IKI statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“ ir tenkina specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

Trumpas teritorijos aprašymas:

Sklypas (Vilnius, Lentavio g. 130) yra Vilniuje, šalia Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos. Aplink sklypą vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“:

Teritorijos naudojimo tipas – PA (Paslaugų teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona.

Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
MAČ-6	53,0	MAČ-6-5	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;N;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype
17,2	-	4	16	Ip	1.5	80	-	-

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensa-cinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruk-tūros plėtros įmokos zona	Infrastruk-tūros eksploatavimo tarifo zona
50	10000	14;23;32	2	5	2

Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“.

<u>Gamtinis karkasas:</u>

Sklypas (Lentvario g. 130, Vilnius) yra Vilniaus mieste ir nepatenka į gamtinio karkaso zoną, dėl to sklypui taikoma minimali priklausomų želdynų ploto norma – 10% (pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas“: - *5. Komercinės paskirties objektų teritorijos – Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.*).

Remiantis – *<u>„Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007m. gruodžio 21d., Nr. D1-694 (suvestinė redakcija nuo 2024-12-06)“.</u>*

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	**<u>10</u>**	20	1/2

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007m. gruodžio 21d., Nr. D1-694 (suvestinė redakcija nuo 2024-12-06), Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas.

<u>Nekilnojamųjų kultūros vertybės</u>

Nagrinėjamas sklypas, esantis Vilniuje, Lentvario g. 130, neturi jokių nekilnojamų kultūros vertybių. Taip pat nepatenka į jokias Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepersidengia ir nesiriboja su „Natura 2000“.

Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūrinių vertybių nėra.

2. SKLYPO PLANAS. APLINKOS TVARKYMAS

2.1. Duomenys apie žemės sklypą

2.1.1. Geografinė vieta

Sklypas (Vilnius, Lentavio g. 130) yra Vilniuje, šalia Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos. Aplink sklypą vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“:

Teritorijos naudojimo tipas – PA (Paslaugų teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona.

2.1.2. Klimato sąlygos (pagal Meteo duomenis)

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis.

Pateiktas **maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm**) pagal 14 meteorologijos stočių 1956–2020 m. laikotarpio duomenis. Įšalo gylis matuojamas pašalo matuokliu.

Eil. Nr.	**Stotis**	**Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm) kartą per**	
		10 metų	**50 metų**
14	Vilnius	102	124

Sniego svoris, tenkantis ploto vienetui: lentelėje remiantis 1991–2020 m. duomenimis pateikti 6 meteorologijos stočių išmatuotas maksimalus sniego svoris per žiemą ir maksimalus sniego svorio prieaugis per parą, galimi kartą per 2, 5, 10, 20 ir 30 metų.

Nr.	**Stotis**	**Maksimalus sniego svoris per žiemą**						**Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą**					
		galimas kartą per [...] metų											
		2	**5**	**10**	**20**	**30**	**Maks.**	**2**	**5**	**10**	**20**	**30**	**Maks.**
6	Vilnius	40	65	82	85	94	129	10	13	16	19	20	24

Vidutinis vėjo greitis: pateikiamas **vidutinis mėnesių ir metų vėjo greitis (m/s),** SKN (1991–2020 m.), apskaičiuotas pagal 18 meteorologijos stočių duomenis.

Nr.	**Stotis**	**Mėnuo**												**Metų**
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	
18	Vilnius	3,6	3,4	3,3	3,1	2,8	2,7	2,5	2,4	2,6	3,1	3,5	3,6	3,0

2.1.3. Žemės reljefas

Sklypas turi kintanti reljefą – nuo pietvakarių pusės į šiaurės rytų pusę sklypas turi nužemėjimą. Pietvakarių pusėje – ~160.00 alt., o šiaurės rytų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~152.50 alt..

2.1.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

UAB „Fugro Baltic“ 2024 m. spalio - gruodžio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamam komercinės paskirties pastatui Lentvario g. 130, Vilniaus m., II geotechninė kategorija, ypatingasis statinys.

IGG tyrimų Užsakovas – UAB „Lentvaris GM“ , tyrimų vadovas – D. Sajonaitė, leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-01 Nr. 1009573 (pateiktas F priede). Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas projektuojamo pastato vietoje. Tyrimų vieta parodyta 1 paveiksle, o gręžinių vietos - toponuotraukoje (A priedas). Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94) nurodytos techninėje užduotyje (H priedas), tyrimų vietų koordinatės – gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštyje (B priedas).

Lauko darbai

Sraigtiniu būdu išgręžta 16 gręžinių iki 3,0 – 12,0 m gylio. Tyrimo metu paimti suardytos sandaros mėginiai laboratoriniams tyrimams, o gamtinio tankio nustatymui - nesuardytos.

Gruntai aprašyti vadovaujantis LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis“ standartu. Šalia gręžinių atlikta po statinio zondavimo bandymą (CPT) iki 3,74 – 10,37 m gylio. Nustatyta kūgio sprauda (q_c, MPa (MN/m^2)) ir šoninė trintis (f_s, MPa (MN/m^2)). Matavimai atlikti kas 0,02 m. CPT bandymai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais EN ISO 22476 – 1 standarte. CPT zondo kalibracijos sertifikatas pateiktas G priede. Iš gautų rezultatų (q_c reikšmių) apskaičiuotas deformacijų modulis – E, pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priede pateiktas formules. Rezultatai pateikti gruntų charakteringų rodiklių suvestinėje lentelėje (E priedas).

Laboratoriniai tyrimai

Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Fugro Baltic“ laboratorijoje. Darbai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais žemiau pateiktuose standartuose:

- Grunto granuliometrinės sudėties nustatymas – ISO/TS 17892 - 4:2016;
- Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) – ISO/TS 17892 – 12:2018;
- Tūrinio tankio nustatymas – ISO/TS 17892 – 2:2014;
- Gruntų drėgnio nustatymas – ISO/TS 17892 – 1:2014;
- Dalelių tankio nustatymas – ISO/TS 17892 – 3:2015;
- Grunto pavadinimas – ISO/TS 14688-2:2018;
- Pralaidumo vandeniui nustatymas esant kintančiam spūdžiui – ISO/TS 17892-11:2004.

Rezultatų apibendrinimas

Pagal surinktus duomenis parengta projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, kurioje gruntai klasifikuoti pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (2019 m. birželio 13 d. direktoriaus įsakymas Nr. 1-175). Ataskaitoje pateikta gruntų litologinė sudėtis, geologiniai - litologiniai stulpeliai (C priedas) bei inžineriniai geologiniai pjūviai (D priedas).

Bendrieji duomenys apie statybos sklypą:

Tiriama teritorija yra adresu Lentvario g. 130, Vilniaus m. reljefas banguotas, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 147,9 – 158,6 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms.

Geologinė sandara:

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas Gr.9;10;12;13;14;15 iki 0,3 – 1,7 m gylio, sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlio, smėlingo mažo plastiškumo dulkio, vietomis su dirvožemio, molio ir žvirgždo priemaiša.
- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gt III bl) gruntai, kuriuos sudaro moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL).
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft III bl) gruntai, kuriuos sudaro dulkingas smėlis (siSa), žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (grSa-F) ir smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL).

Hidrogeologinės sąlygos:

2024 m. spalio mėn. gręžiant gręžinius iki 3,0 – 12,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Inžinerinis geologinis sluoksnis	Grunto pavadinimas
1	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (saClL)
2	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (saClL)
3	Dulkingas smėlis, labai purus (siSa)
4	Dulkingas smėlis, purus (siSa)
5	Žvyringas dulkingas smėlis, tankus (grsiSa)
6	Žvyringas dulkingas smėlis, labai tankus (grsiSa)
7	Mažai dulkingas - molingas smėlis, vidutinio tankumo (Sa-F)
8	Mažai dulkingas - molingas smėlis, tankus (Sa-F)

9	Mažai dulkingas - molingas smėlis, labai tankus (Sa-F)
10	Mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis, tankus (grSa-F)
11	Technogeninis gruntas
12	Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa)
13	Mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (grSa-F)
14	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)
15	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)

Detali sluoksnių geometrija pateikta gręžinių litologiniuose stulpeliuose (C priedas), kurioje pateikiamos qc, fs vertės kas 2 cm grafikų pavidalu. Inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas) pateikiama informacija interpretuojant duomenis tarp dviejų gretimų gręžinių.

Gruntų fizinės – mechaninės savybės:

Remiantis statinio zondavimo bandymų metu gautais ir suvidurkintais parametrais tyrimų ataskaitoje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijoms.

Gruntų fizinės mechaninės parametrų qc, fs vertės kas 2 cm pateiktos statinio zondavimo grafikuose (C priedas). Gruntų charakteringų rodiklių suvestinėje lentelėje (E priedas) pateikiami suvidurkintų parametrų vertės iš gręžinių, vertinant grunto stiprumus pagal IGGT rekomendacijų 5 priedą.

Gruntų deformacijų modulis (E_0, MN/m²) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priede pateiktas formules. Kūginio stiprio (q_c, MN/m^2) ir šoninės trinties stiprio (f_s, kN/m^2) vidurkinės vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (C priedas).

Prie silpnas stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

• Technogeninis gruntas (11 IGS), kuris priklausomai nuo vietos turi kaičias stiprumines savybes.

• Dulkingas smėlis, labai purus (siSa) (3 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 1,68 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 2,5 MPa;

• Dulkingas smėlis, purus (siSa) (4 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 3,33 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 10,0 MPa;

Prie vidutines stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

• Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (saClL) (1 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 1,95 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 19,5 MPa;

• Mažai dulkingas - molingas smėlis, vidutinio tankumo (Sa-F) (7 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 7,65 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 33,1 MPa;

Prie geras stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

• Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (saClL) (2 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 3,19 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 38,3 MPa;

• Žvyringas dulkingas smėlis, tankus (grsiSa) (5 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 13,88 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 50,5 MPa;

• Žvyringas dulkingas smėlis, labai tankus (grsiSa) (6 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 27,74 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 82,5 MPa;

• Mažai dulkingas - molingas smėlis, tankus (Sa-F) (8 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 13,98 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 50,7 MPa;

• Mažai dulkingas - molingas smėlis, labai tankus (Sa-F) (9 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 31,45 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 90,2 MPa;

• Mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis, tankus (grSa-F) (10 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 14,29 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 51,5 MPa;

Žvyringo dulkingo smėlio (12 IGS), mažai dulkingo – molingo žvyringo smėlio (13 IGS), smėlingo mažo plastiškumo molio (14 IGS) ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (15 IGS) stipruminės savybės nebuvo nustatytos.

Gręžiniuose Gr.SZ-1;Gr.SZ-7;Gr.SZ-8;Gr.9;10;11;12;13;14;15;Gr.SZ-P1 užfiksuoti gruntai, pagal LST 1331, vertinami kaip:

Grunto pavadinimas	**Grunto grupės simbolis**	**Jautrumas šalčiui**
Technogeninis gruntas	OH,DL, SD	F2,F3
Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis	ML	F3
Dulkingas smėlis	SD_0	F3
Žvyringas dulkingas smėlis	SD_0	F3
Mažai molingas – dulkingas smėlis	SD	F2
Mažai dulkingas – molingas žvyringas smėlis	SD	F2
Smėlingas mažo plastiškumo molis	ML	F3

Gruntų fizinės mechaninės parametrų vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose (C priedas) ir charakteringų rodiklių suvestinėje lentelėje (E priedas).

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fiziniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

<u>Geologiniai procesai ir reiškiniai:</u>

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

<u>Tyrimų išvados ir rekomendacijos:</u>

• Tiriama teritorija yra adresu Lentvario g. 130, Vilniaus m. reljefas banguotas, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 147,9 – 158,6 m intervale.

- Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).
- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas Gr.9;10;12;13;14;15 iki 0,3 – 1,7 m gylio, sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlio, smėlingo mažo plastiškumo dulkio, vietomis su dirvožemio, molio ir žvirgždo priemaiša. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindui.
- Dulkingas smėlis, labai purus (siSa) (3 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-6 (1,2 – 2,0 m gylyje) ir dulkingas smėlis, purus (siSa) (4 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-4 (0,3 – 2,2 ir 3,5 – 4,2 m gylyje), Gr.SZ-5 (0,3 – 1,1 m gylyje), Gr.SZ-6 (0,3 – 1,2 ir 2,0 – 2,4 m gylyje), Gr.SZ-7 (0,2 – 2,9 m gylyje). Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojami pamatų pagrindu.
- 2024 m. spalio mėn. gręžiant gręžinius iki 3,0 – 12,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

2.1.5. Žemės vertinimas

Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 0101/0165:2872 Vilniaus m. k.v.. Sklypo, esančio Vilnius, Lentvario g. 130, savininkas - UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847) (pagal pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 6002 (2022-08-31)).

Žemės sklypas – Lentvario g. 130, Vilnius: unikalus Nr. 4400-6354-1091; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; plotas – 0,8855ha; Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

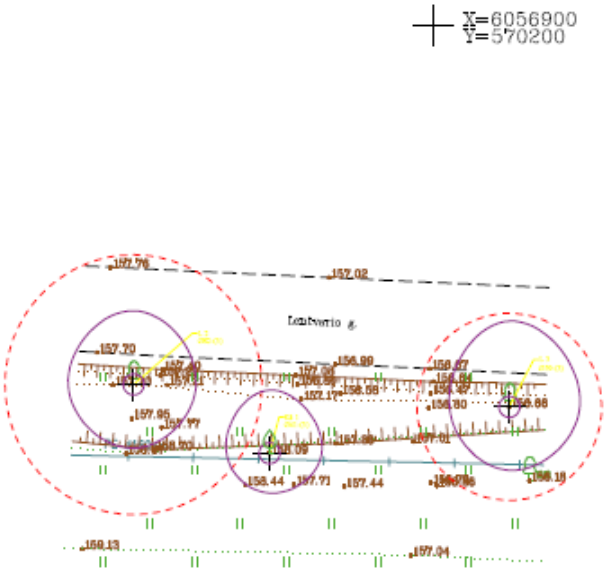
Sklypui nustatytos esamos apsaugos zonos:

- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2.1.6. Esami želdiniai.

Sklypo teritorija tvarkinga, vyraujanti danga – laukinė pieva. Sklypo teritorijoje vertingų medžių ar krūmų nėra.

Pagal Lentvario gatvę yra susiformavusi medžių alėja, numatomos įvažos vietoje yra trys lapuočiai medžiai.



Pav 1. Medžių išdėstymo schema

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Kriaušė	*Pyrus*	41	51	4,92	4,8/4,0/3,0/3,3	3	Lajos formavimas, sanitarinis genėjimas, 1,6m trikamienis	N
2	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	82	90	9,84	5,6/4,8/4,8/5,0	3	Lajos formavimas, sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, 2,5m dvikamienis	S
3	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	59	63	7,08	6,5/5,4/4,8/4,6	3	Lajos formavimas, sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų,	S

Pastaba: *1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis*

Pav 2. Medžių būklės vertinimas

2.1.7. Statybos teritorijos apibūdinimas

Sklypas yra Vilniuje, Lentvario g. 130.

Nagrinėjamas sklypas yra tuščias – jame nėra jokių statinių.

Sklypas turi kintanti reljefą – nuo pietvakarių pusės į šiaurės rytų pusę sklypas turi nužemėjimą. Pietvakarių pusėje – ~160.00 alt., o šiaurės rytų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~152.50 alt..

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrima. Vyrauja laukinė pieva..

Būdingas vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų kvartalinis užstatymas.

Nuotrauka Nr. 1 *„Esamos būklės fotofiksacija.Sklypo vaizdas nuo Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos“*

Nuotrauka Nr. 2 *„Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos“*

Nuotrauka Nr. 3 *„Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Lentvario gatvės“*

2.1.8. Teritorijoje esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai.

Sklypo teritorijoje vyrauja žolės danga. Teritorijoje esamų statinių nėra.

Baigus statybos darbus statybos metu pažeistos dangos turi būti atstatomos.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo Nr. 1-321

2.1.9. Saugomos kultūros vertybės

Saugomų kultūros vertybių nėra.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. APLINKOS TVARKYMAS

Sklypo tvarkymo sprendiniai apima naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato, naujų sklypo dangų, inžinerinių statinių, tinklų įrengimo ir kitų architektūrinių elementų išdėstymo sklype sprendinius.

Vizualizacija Nr. 1 *Projektuojamo prekybos centro vaizdas iš viršaus*

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas – 0,8855ha;

Sklypo užstatymo tankumas 27*,95%* (80,00% - leistinas pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, 30,00% – leistinas pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07);

Sklypo užstatymo intensyvumas *26,59%* (150,00% - leistinas pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, 30,00% – leistinas pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07);

Sklypo aukštingumas *7,15/5,65m* (16m (didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus) - leistinas pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“) (7m – leistinas pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07);

Sklypo dalyje suformuotas *2125,91m² (24,01%)* priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina **10% (885,50m²)** priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto

3.1. Sklypų paruošimas statybai

3.1.1. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas.

Sklype iki statybos darbų pradžios, esančių statybinių medžiagų laužo ar kitokių atliekų pašalinimą turi organizuoti užsakovas. Galimas ir tinkamu statybos medžiagų panaudojimas RC medžiagoms gaminti.

Sklype nėra jokių esamų pastatų, inžinerinių statinių ar kitokių objektų, kurių griovimas numatomas iki statybos darbų pradžios.

Ardymo darbų metu neturi būti pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos. Darbų eigoje už sklypo ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Nepanaudotinas RC statybinis laužas, kitos atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.

Statybos ir griovimo darbus atliekančios bendrovės, kaip nustato patikslintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija), privalo statybvietėje ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikyti komunalines, inertines, perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamas, pavojingas ir netinkamas perdirbti atliekas. Tinkamiausias būdas jas tvarkyti – rūšiuoti į atskirus konteinerius ir perduoti tvarkančioms įmonėms. Jų sąrašą galima rasti atliekas tvarkančių įmonių registre http://193.219.55.14/atir/ATIR.py/m_search.

3.1.2. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

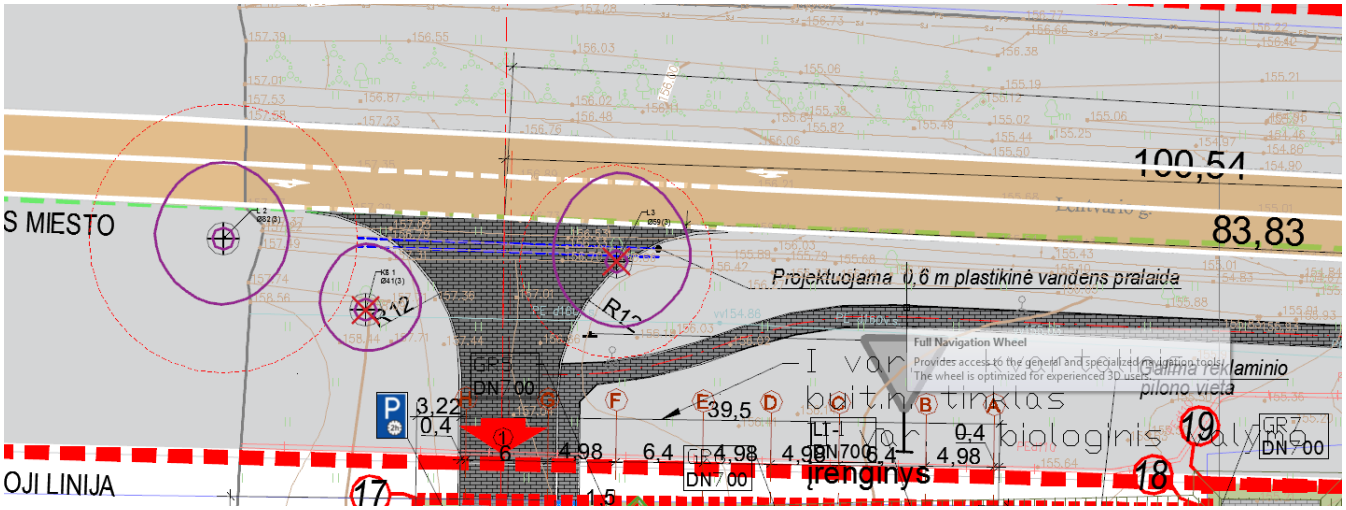
Esami elektros tinklai po įvaža apsaugojami, rengiant atskirą projektą tinklų apsaugojimui, Elektros tinklai 10Kv kabelių linijos apsaugojamos, sudedant jas į apsauginius kebalus d=160mm, būsiantys po važiuojamąją dalimi apsaugomi apsauginiu kevaliniu dėklu.

Visos inžinerinės linijos patenkančios ties transporto važiuojamosiomis dalimis (įvažiavimais į sklypą, mašinų stovėjimo aikštelėmis), kurie neišlaiko tinkamo gylio apsaugomi apsauginiu kevaliniu dėklu.

Po projektuojama įvaža numatoma 0,5m plastikinė pralaida.

3.1.3. Medžių ir krūmų iškirtimas.

Pagal Lentvario gatvę yra susiformavusi medžių alėja, numatomos įvažos vietoje yra trys lapuočiai medžiai, iš kurių 2 – kriaušė (nesaugoma) ir mažalapė liepa (saugoma) - iškertami.



***Pav. Nr. 1** Kertamų medžių specifikacija.*

<u>Medžių kirtimas numatomas tik turint Savivaldybės administracijos direktoriaus išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti ir augimo vietos ar vadovaujantis galiojančiu Savivaldybės administracijos sprendimu dėl saugotinų želdynų kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo ir sumokėjus savivaldybės administracijos institucijos pagal Aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją.</u>

Rengiamu projektu numatomas kertamų medžių atsodinimas/ kompensavimas - gausiai želdinant Lentvario g. 130 sklypą nuo gyvenamųjų namų kvartalo.

3.1.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės, rangovui suderinus saugojimo vietą.

3.1.5. Laikinas teritorijos aptvėrimas ir statiniai

Statybvietė aptveriama patikimos konstrukcijos laikina tvora.

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomiškas medžiagas ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Žr. Statybos darbų organizavimo dalyje.

<u>Prie išvažiavimo iš statybvietės, statybos darbų metu, turi būti numatyta zona autotransporto ratų nuo purvo nuplovimui</u>.

3.2. Sprendinių aprašymas

Techniniame projekte sprendžiamas grindinio dangų ir žaliųjų plotų įrengimas. Prekybos paskirties pastato ir kitų architektūrinių objektų išdėliojimas sklype. Lengvojo autotransporto stovėjimo vietos. Planuojamas saugus lengvojo ir sunkiojo autotransporto judėjimas sklypo ribose. Saugus pėsčiųjų žmonių judėjimas sklypo ribose.

Rengiant projektą buvo detaliai išnagrinėta esama sklypo situacija bei įvertinta projektuojamo prekybos paskirties pastato specifika ir numatoma vieta sklype. Yra parengti sprendiniai eismo organizavimui, transporto priemonių statymui, sklypo dangų parengimui, žaliųjų plotų įrengimui ir kitų architektūrinių elementų išdėstymui sklypo ribose.

Pagal užsakovo patvirtintą variantą parengta sklypo plano dalis.

Projektas parengtas taip, kad lengvasis ir sunkusis transportas galėtų saugiai įvažiuoti, judėti ir stovėti teritorijoje.

Rengiamu projektu taip pat užtikrinamas saugus pėsčiųjų judėjimas ir patekimas į sklypą.

Suprojektuoti statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Priedanga;
- Automobilių stovėjimo aikštelė (iš viso 86 automobilių stovėjimo vietos);
- Pėsčiųjų takai;
- Privažiavimo rampa;
- Atraminė sienutė.
- 7m pločio įvaža į Lentvario g.

Suprojektuoti žalieji plotai – vejos, kelio ženklai, greičio ribojimo kalneliai, gyvūnų pririšimo stovai, dviračių laikymo stovai, apsauginiai bortai, apsauginiai stulpeliai, numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

Šiaurės rytų sklypo dalyje numatomas įrengti IKI reklamos pilionas.

Projekte numatomi du įvažiavimai į sklypą, vienas įvažiavimas numatomas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš Lentvario gatvės ir kitas pietrytinėje sklypo dalyje iš Kaimynų gatvės. *Šios įvažos projektiniai sprendiniai bus rengiami remiantis infrastruktūros plėtros sutartimi po detaliojo plano patvirtinimo.* Šiaurės vakarų sklypo dalyje numatomas įvažiavimas iš Lentvario gatvės aptarnaujančiam transportui iki iškrovimo vietos pastate ir lengvajam transportui patekti į automobilių stovėjimo aikštelę. Pietrytinėje sklypo dalyje numatomas įvažiavimas lengvojo transporto patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę.

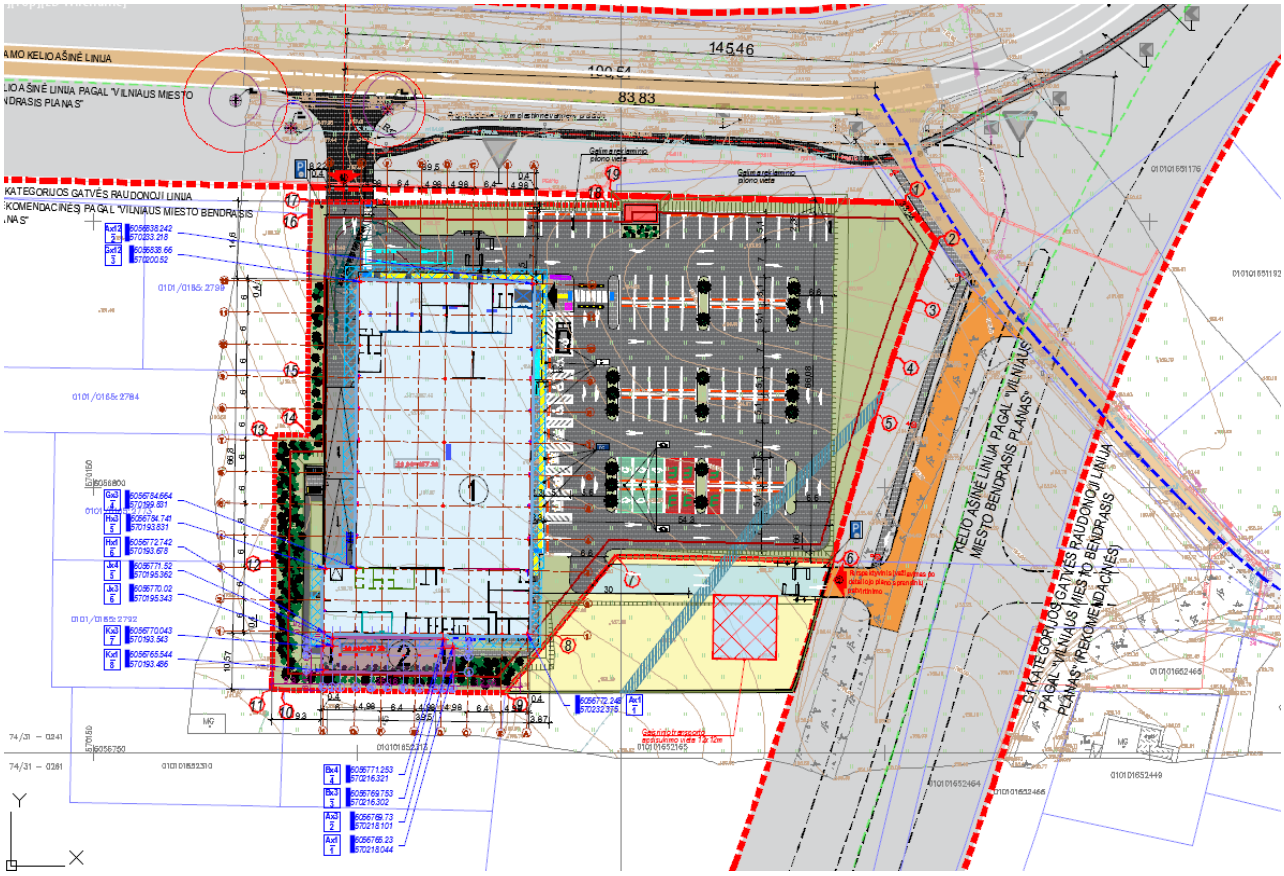
Prie įvažiavimų įrengiami šlagbaumai.

Horizontalus žymėjimas 2.7 ir 1.4 atliekamas šviesą atspindinčiais dažais su stiklo rutuliukais.

Prieš pradedant vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose, išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Darbus vykdyti dalyvaujant atstovams. Žemės darbai apsaugos zonose turi būti vykdomi mažąją mechanizacija ir rankiniu būdu.

Vykdant darbus nenusižengti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimams. Projekto dalis parengta taip, kad žmonės su negalia galėtų nevaržomai judėti.

Projektuojamas dangas nuovažose sklandžiai sujungti su esamomis dangomis.



Pav. 2 *Sklypo planas, sprendiniai*

3.2.1. Automobilių parkavimas ir žali plotai

Projekte numatomi du įvažiavimai į sklypą, vienas įvažiavimas numatomas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš Lentvario gatvės formuojant 7 m. pločio įvažą pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/296, 2025-05-21 ir antras pietrytinėje sklypo dalyje iš Kaimynų gatvės (susiekimo sąlygos bus išimamos vėliau po kaimyminių sklypų detaliojo plano parengimo). Numatomas įvažiavimas iš Lentvario gatvės aptarnaujančiam transportui iki iškrovimo vietos pastate ir lengvajam transportui patekti į automobilių stovėjimo aikštelę. Pietrytinėje sklypo dalyje numatomas įvažiavimas tik lengvojo transporto patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę.

<u>Automobilių parkavimas:</u>

<u>Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tik sklypo ribose.</u>

Automobilių aikštelė projektuojams plačiais pravažiavimas, plačiomis automibilių stovėjimo vietomis, kurios susikirtytos įvedant žaliuoius intarpus, taip formuojant mažiau agresyvų kietųjų dangų plotą.

Projektuojamas <u>automobilių parkavimo vietų skaičius</u> atitinka reikiama parkavimo vietų skaičių naujai projektuojamam prekybos paskirties pastatui (skaičiuojamą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir

vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30-ą lentelę ir vadovaujantis „“IKI” statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prekybos centro pastatui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30-ą lentelę (p.4.3.2., p.4.3.4., p.5. ir p.7.3.):

- (p.4.3.2.) Prekybos centras (poreikis 1 vieta 30m^2 prekybos salės ploto) – 1461,36m^2 (49vnt);
- (p.4.3.4.) Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (poreikis 1 vieta 60m^2 prekybos salės ploto) – 251,84m^2 (5vnt);
- (p.5.) Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai (poreikis 1 vieta 40m^2 pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams) – 12,77m^2 (1vnt);
- (p.7.3.) Sandėliavimo paskirties pastatai (poreikis 1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams) – 271,86m^2 (2vnt).

Atlikus skaičiavimus minimalus reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 57. Rengiamu projektu projektuojamos 86 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių žmonėms su negalia pritaikomos 4 automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena numatoma „A“ tipo (8,2x3,4m) ir trys „B“ tipo (5,1x3,00m) su šalia numatoma išlaipinimo aikštele (1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali redakcija).

Lengvojo autotransporto stovėjimo vietos projektuojamos – 5,10x3,00m.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 86 automobilių stovėjimo vietų, tai vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali redakcija) 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100 vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Taip pat minimalus „A“ tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Rengiamu projektu projektuojamos 4 vietos pritaikytos žmonėms su negalia iš kurių viena vieta „A“ tipo. Tai atitinka minimalų neįgaliesiems pritaikomų vietų skaičiaus poreikį nuo bendro projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičiaus.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija) 107^1 p. *„Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10*

automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.“ Projektuojamas elektromobiliams skirtų vietų (20%) skaičius skaičiuotinas nuo minimalaus privalomojo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (nuo 57 vietos). Minimalus elektromobiliams skirtų vietų skaičiuotinas skaičius – 12 vietos (20%), projektu numatoma įrengti 12 automobilių stovėjimo vietų pritaikytų elektromobiliams iš kurių 6 vietose (10%) projekto metu įrengiamos elektromobiliams pakrauti skirtos stotelės ir 6 vietos (10%) numatomos kaip rezervinės elektromobilių pakrovimo vietos (po jomis projektuojami tik elektros kabelių kanalai).

Automobilių stovėjimo aikštelė užtveriama šlagbaumais. Nemokamas stovėjimo laikas aikštelėje – 2val., viršijus laiką stovėjimas aikštelėje mokamas.

Žalieji plotai

Žalių plotų įrengimas sprendžiamas remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas „Priklausomųjų želdynų plotų normos““ lentelę.

Remiantis – *„Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007m. gruodžio 21d., Nr. D1-694 (suvestinė redakcija nuo 2024-12-06)“.*

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo[1] teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	**10**	20	1/2

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (%) pagal žemės sklypo naudojimo būdą (Komercinės paskirties objektų teritorijos) – 10%.

Pagal techninį projektą suformuotas **2125,91m² (24,01%)** priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina **10% (885,50m²)** priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Šiaurinės ir vakarinės sklypo dalies želdinimo tikslas – suformuoti žaliąją atskirtį tarp gyvenamų teritorijų ir prekybos pastato, taip organiškai ir estetiškai atribojant skirtingas funkcijas.

Medžiai ir krūmai. Išranka.

Medžiai ir krūmai - papildomai numatomi žalieji intarpai automobilių parkavimo zonoje užsodinami – **Miltuotaisiais šermukšnių (Sorbus aria)** medžiais, kurie yra atsparūs automobilių išmetamosioms dujoms, druskoms ir turi estetiškai gražų vaizdą visais metų laikais.

Miltuotieji šermukšniai (Sorbus aria). - nedideli, iki 5-9 metrų aukščio, medžiai su simetriška ovalo formos laja. Lapai apie 8-12 cm ilgio, pavasarį būna pilkšvai pūkuoti, vėliau lapo viršus tampa tamsiai žalias, o pūkuota lieka tik lapo apačia. Vaisiai oranžiniai – raudonos spalvos, miltingi. Gerai auga sausesnėse, derlingose, kalkingose dirvose. Šios rūšies privalumai: gana lėtas augimas, lapai iki pavasario susimineralizuoja, todėl nesikaupia senų lapų paklotas. Jaunų medelių laja tanki , kūgiška, vyresnių platesnė, tačiau išlieka gana taisyklinga, piramidinė. Jauni lapai ovališki, abipus sidabriškai plaukuoti, gelsvoka viršutine puse. Žiedai balti, kvapnūs. Vaisiai oranžiškai raudoni, su rudais taškeliais. Pakenčia dalinį pavėsį ir miesto sąlygas, vėjus, nereiklus dirvožemiui.

1 pav. Miltuotasis šermukšnis

Sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyje, kurioje formuojami šlaitai, projektuojamas šlaitų ir šlaitų keterų želdinimas medžiais ir krūmais, kuris formuotų žaliąją atskirtį tarp prekybos centro ir gyvenamųjų teritorijų ir jas visiškai vizualiai atribotų. Taip pat numatomas apželdinto priedangos stogo užsodinimas.

Šlaitų keterų viršūnėse sodinamos **Kalninės pušys (Pinus mugo) var. Pumilio ir Miltuotieji šermukšniai (Sorbus aria).**

Kalninės pušys (Pinus mugo) var. Pumilio. Itin tankus krūmas užaugantis iki 1,5 metro aukščio ir net iki 3 metrų pločio. Lėtai augantis netaisyklingo rutulio formos krūmas. Spygliai tamsiai žali. Nereiklus augalas, nei dirvai nei oro sąlygoms.

2 pav. Kalninė pušis (Pinus mugo) var. Pumilio

Šlaituose sodinami maišant:

1 – **kauleniai (Cotoneaster).** Labai dekoratyvus krūmas, kurio šakelės gulsčios ir nedaug kylančios į viršų. Šis krūmas užauga iki 1 metro aukščio, o į plotį užauga net iki 1,5 metro. Lapai – tamsiai žali, žvilgantys ir pusiau visžaliai. Žiedai – smulkūs, rožiniai. Augina vaisius – ryškai raudoni rutuliukai, kurie ant šakelių išsilaiko per žiemą. Šis krūmas nereiklus, bet itin dekoratyvus. Galima formuoti kaip gyvatvorę ar pavienius krūmus.

3 pav. Gulsčiasis kaulenis (Cotoneaster horizontalis)

2 – **įvairiaspalvės lanksvos (Spiraea).** Lanksva gražiai žydintis vasaržalis krūmas. Ji greitai auga, o pavasarį ar vasarą pasidengia daugybe dailių smulkių žiedelių. Šis erškėtinių šeimos krūmas paplitęs daugelyje Šiaurės pusrutulio vietų. Priklausomai nuo rūšies, lanksva išauga 0,2–2,5 m aukščio. Jos šakos stačios arba svyrančios, lapeliai paprasti, be prielapių. Žydi lanksva smulkiais, į kekes, šluoteles ar skėčius susitelkusiais žiedais. Pavasarį žydinčių lanksvos rūšių žiedai būna balti, o vasarą žydinčių– raudoni, rausvi, avietiniai, purpuriniai.

4 pav. Lanksvos prototipai

Visos tikslios medžių ir krūmų rūšys parenkamos techninio projekto metu kartu su dendrologu.

Šiaurinės ir vakarinės sklypo dalies želdinimo tikslas – suformuoti žaliąją atskirtį tarp gyvenamų teritorijų ir prekybos pastato, taip organiškai ir estetiškai atribojant skirtingas funkcijas.

3.2.2. Trumpas eismo intensyvumo rodiklių aprašymas.

Projekte numatomi du įvažiavimai į sklypą, vienas įvažiavimas numatomas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš Lentvario gatvės ir kitas pietrytinėje sklypo dalyje iš Kaimynų gatvės. Šiaurės vakarų sklypo dalyje numatomas įvažiavimas iš Lentvario gatvės aptarnaujančiam transportui iki iškrovimo vietos pastate ir lengvajam transportui patekti į automobilių stovėjimo aikštelę. Pietrytinėje sklypo dalyje numatomas įvažiavimas lengvojo transporto patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę.

Į sklypą lengvuoju autotransportu numatoma jog atvyks projektuojamo prekybos centro lankytojai bei darbuotojai.

Sunkiuoju autotransportu į prekybos centrą atvežamos prekybos centro veiklai reikalingos prekės. Prekių pristatymo vieta numatoma vakarinėje sklypo dalyje.

Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis į projektuojamą prekybos centro pastatą atvyks:

- 5 - 10 sunkvežimiai/per parą įskaitant aptarnaujantį transportą;
- apie 100-150 lengvųjų automobilių/per parą.

Sunkiojo autotransporto stovėjimo vietos nenumatomos.

Automobilių judėjimas sklypo ribose numatomas projektuojamo prekybos centro darbo valandomis 7 – 22val.

3.2.3. Kiemo dangos ir šaligatvių įrengimas. Dangų konstrukciniai sprendimai.

Sklypo reljefas – kinta.

Atliekant projektavimo darbus buvo parengtas sklypo vertikalinis planas.

Sklypas išlyginamas pritaikant projektuojamam pastatu 157.20alt..

Reljefas keičiamas kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypų besiribojančių kaimyninių sklypų.

Įrengiamų dangų nuolydžiai privalo užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą.

Aukščiai suprojektuoti remiantis atlikta toponuotrauka (aukščių sistema LAS07).

Aukščių matavimų paklaidos, matavimų netikslumai gali įtakoti neatitikimus. Prieš pardedant darbus gatvės zonoje patikslinti aukščius.

Lengvajam ir sunkiajam transportui judėti numatoma betoninių trinkelių danga.

Pėsčiųjų takų ir nuogrindos įrengimas numatomas iš betoniniu trinkelių.

Projektuojamos dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis dangomis.

Sklypo teritorijoje visos dangos įrengiamos naujai.

Sklype numatomos dangos:

- Transporto betoninių trinkelių danga;
- Pėsčiųjų betoninių trinkelių danga;
- Betono danga;
- Skaldos danga;
- Veja.

Pagrindų tankinimo darbai turi būti atliekami tik sausuoju metų laiku.

Sklypo teritorijoje taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai. Kai kuriose zonose įrengiami nužeminti betoninių trinkelių ir vejos bortai, kad nesudarytų kliūčių sklypo teritorijoje judėti žmonėms su negalia.

Projektuojamos dangos įrengiamos vadovaujantis **„IKI statybos standartas, projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“** ir tikslinamos pagal **KPT SDK** pateiktais reikalavimais.

Betoninių trinkelių danga įrengiama įvažiavimuose į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelėje.

Betono danga įrengiama rampoje, kuri numatyta aptarnaujančiam transportui privažiuoti iki iškrovimo vietos pastate.

Betoninių trinkelių dangos įrengiamos formuojant pėsčiųjų takelius ir nuogrindą prie pastato.

Aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą numatoma įrengti ~0,50 – 2,30, pločio nuogrindą (pėsčiųjų takelis) grįstas betoninėmis trinkelėmis. Taip pat prie pastato, netoli pagrindinio įėjimo (rytinėje dalyje) projektuojama pėsčiųjų aikštelė (~5,10x7,00m).

Nuo projektuojamos priedangos iki atliekų konteinerių vietos numatoma skaldos danga.

Likusioje sklypo dalyje projektuojama vejos danga.

Suprojektuotų dangų kiekiai:

- betoninių trinkelių danga (automobilių judėjimui, aikštelė) – 3 787,81m^2;
- pėsčiųjų betoninių trinkelių danga – 328,13m^2;
- betono danga (rampai) – 195,50m^2;
- skaldos danga (takai) – 44,78m^2;
- Veja ir kiti želdiniai – 2 143,12m^2.

Dangų konstrukcija turi būti tikslinama darbo projekto metu ir tenkinti „IKI statybos standartas, projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“ reikalavimus, įvertinant geologines sąlygas ir dangų tiekėjų rekomendacijas bei specifikacijas.

Patekimai į pastatą yra pritaikomi žmonėms su negalia.

Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priskiriama F3 klasei.

Pagal KPT SDK 19 skyriaus „Storio tikslinimas“ DK 0,3 – 78 cm ir 7 lentelę punktą (A+B+C+D). A=0 cm, B=0 cm, C=5 cm, D= 0 cm. Patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK 0,3 - 0,85 m.

1- Betono dangos konstrukcija:

Žemės sankasa, Ev_2 ≥45 MPa.	-
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal TRA SBR 19 (E_{v2}≥80MPa)	530 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) (E_{v2}≥120MPa)	200 mm
Betonas C30/37, XC4 XF4,XD3 su granitine skalda, armuota polipropileno fibra	200 mm
Šiurkštintas paviršius	-

Esamų priemolio gruntų zonose pagrindo nesutankinus iki 45 MPa, viršutinį priemolio sluoksnį iki 20cm gylio pakeisti žvyringu gruntu arba kitaip stabilizuoti esamą gruntą.

2- Važiuojamuosios dalies betono trinkelių (kaulo tipo) dangos konstrukcija:

Žemės sankasa, Ev_2 ≥30 MPa	-
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	200 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) (E_{v2}≥100MPa)	150 mm
Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5	30 mm
Betono trinkelių sluoksnis	80 mm

3- Pėsčiųjų takų betono trinkelių (kaulo tipo) dangos konstrukcija:

Žemės sankasa, Ev_2 ≥30 MPa	-
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	200 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) (E_{v2}≥100MPa)	150 mm
Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5	30 mm
Betono trinkelių sluoksnis	60 mm

Esamų priemolio gruntų zonose pagrindo nesutankinus iki 30 MPa, viršutinį priemolio sluoksnį iki 20 cm gylio pakeisti žvyringu gruntu arba kitaip stabilizuoti esamą gruntą.

Vandens subėgimui žemiausiose nuolydžio pasikeitimo vietose projektuojami paviršinio vandens surinkimo latakai.

3.2.4. Žmonių su negalia judėjimo galimybės.

Suprojektuoti ir įrengti šaligatvių zonose pažeminti gatvės bortai, neregių vedimo sistemos, šaligatvių pločiai atitinka normatyvinius reikalavimus, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato 0.00 grindų altitudė nuo lauko dangos juosiančios pastatą skiriasi minimaliai – ~10cm.

Netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, įrengiamos keturios automobilių stovėjimo vietos, kurios pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal rytinį fasadą įrengiama viena „A“ tipo vieta ir trys „B“ tipo vietos, kurios pritaikytos žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali redakcija).

Sklype suprojektuota aklųjų ir silpnaregių vedimo sistema. ŽN judėjimo trasoje įrengiami įspėjamieji paviršiai *(*žmonių su negalia vedimo sistemos projektuotos vadovaujantis ISO 21542:2011 (LT)) *rekomenduojami tokio reljefo:*

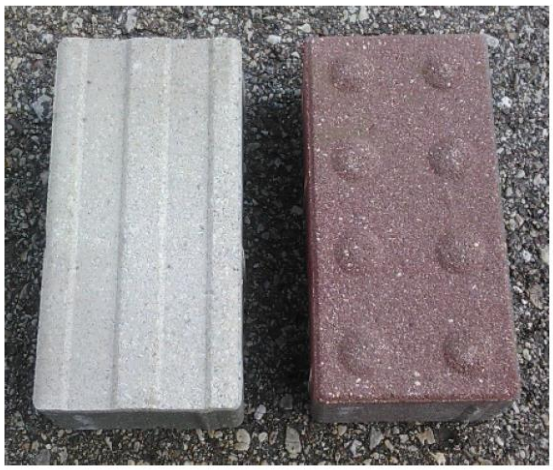
- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo,20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

<u>Projekte numatyti iš betoninių trinkelių elementų:</u>

Įspėjamųjų paviršių tipai: 1 - Nupjauti kūgiai. Apvalūs indikatoriai. Gali būti išdėstyti šachmatais arba lygiagrečiomis linijomis; 2 - Vedimo paviršiai.

Žiemą paviršiai turi būti kokybiškai valomi ir prižiūrimi, kad išvengti paslydimo galimybės.



Neregių vedimo ir įspėjamųjų paviršių įrengimo principas

Pėsčiųjų takas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jei B ir C kategorijų gatvėse šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas. Kai šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi.

Kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinasis elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliesiems ir silpnaregiams. Akliesiems pritaikyta reljefinė trasa turi būti ne siauresnė kaip 60 cm, įrengta 30 cm atstumu nuo sustojimo aikštelės krašto per visą jos ilgį.

Nužemintų bortų ir takų nelygumų aukščių skirtumas tarp paviršių ir nelygumų neturi viršyti 5mm (pagal STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" (aktuali redakcija) 72.p. ir 77.p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" (aktuali redakcija) bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

3.2.5. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Teritorija tvora nėra aptveriama, tačiau prie įvažiavimų įrengiamš šlagbaumai su automobilių numerių skaitytuvais. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas nemokamo stovėjimo laikas – 2val. Viršijus nurodytą laiką aikštelė mokama. Susimokėjimo už automobilių stovėjimą aparatas projektuojamas netoli pagrindinio įėjimo į pastatą (ant pėsčiųjų aikštelės), aiškiai matomoje vietoje

3.2.6. Eksterjero elementai (architektūriniai elementai)

Vakarinėje sklypo dalyje, prie naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato prekių pristatymo rampos, projektuojama vieta atliekų konteineriams laikyti. Konteineriams laikyti skirtoje vietoje telpa 4 dideli atliekų konteineriai į kuriuos turėtų būti metamos išrūšiuotos atliekos. Atliekas siūloma rūšiuoti į tokias grupes: popierius/kartonas, plastikas, stiklas ir buitinės atliekos. Konteinerių dizainas ir spalva turi būti vienodi, neišsiskiriantys savo spalvomis iš aplinkos, skirtis turėtų tik informaciniai užrašai.

Vakarinėje sklypo dalyje (šalia atliekų konteinerių vietos) numatoma rūkomojo zona.

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama atraminė sienutė (aukštis nuo 0,05m iki 2,97m). Atraminė sienutė atriboja prekių pristatymo rampą nuo esamo reljefo ir gretimų sklypų.

Rytinėje sklypo dalyje, netoli pagrindinio įėjimo į projektuojamą prekybos cento pastatą numatoma įrengti stovą skirtą saugiam gyvūnų palikimui prie pastato ir dviračių stovai skirti saugiam atvykstančių klientų su dviračiais palikimui prie projektuojamo prekybos centro pastato.

Šiaurės rytų sklypo dalyje, orientuotoje į Lentvario g. projektuojami IKI pilonai.

3.2.7. Sklypo apšvietimas

Sklypo teritorijos apšvietimas numatomas nuo projektuojamo prekybos centro pastato ir elektros apšvietimo stulpų. Detalius sprendimus žr. elektrotechnikos dalyje.

3.2.8. Teritorijos vertikalus išplanavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypas turi kintanti reljefą – nuo pietvakarių pusės į šiaurės rytų pusę sklypas turi nužemėjimą. Pietvakarių pusėje – ~160.00 alt., o šiaurės rytų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~152.50 alt..

Atliekant projektavimo darbus buvo parengtas sklypo vertikalinis planas (detaliau žr. vertikalinis sklypo planas brėžinyje).

Sklypas išlyginamas (sukeliamas) pritaikant projektuojamamo pastato +/-0.00=157.20alt.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą sklypo žemės paviršių ir sklandžios įvažos jungties suformavimą į Lentvario g. Pietvakarinėje sklypo dalyje reljefas yra nužeminamas numatoma nukasti esamą reljefą, suformuoti šlaitus ir įrengti atraminę sienutę. Šiaurės rytų sklypo dalyje reljefas yra pakeliamas ir įrengiami šlaitai.

Sklypo vertikalinis planas parengtas užtikrinant reikiamus nuolydžius lietaus vandens surinkimui nuo naujai projektuojamų sklypo dangų.

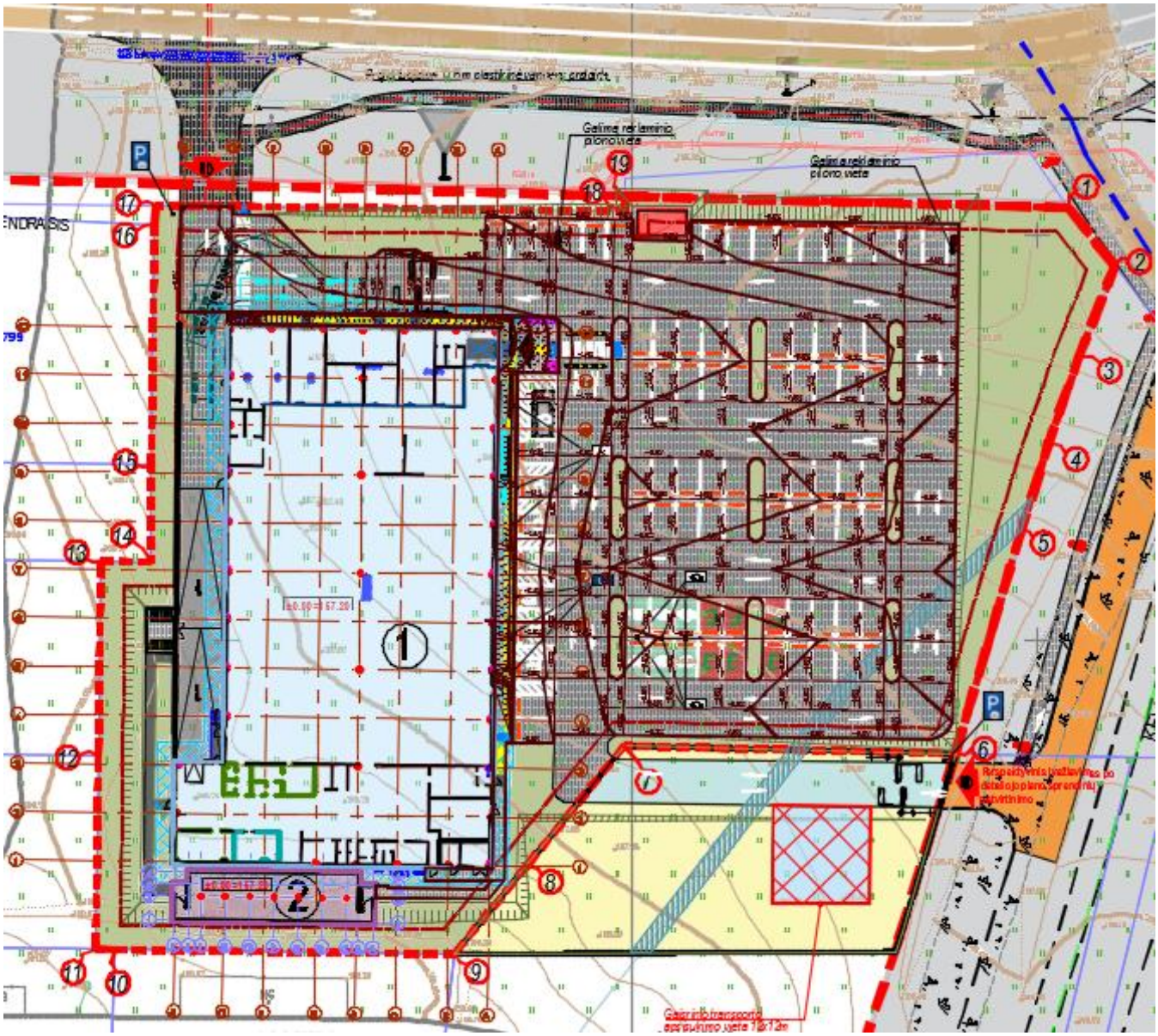
Reljefas keičiamas kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypų besiribojančių teritorijų.

Įrengiamų dangų nuolydžiai privalo užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą.

Aukščiai suprojektuoti remiantis atlikta toponuotrauka (aukščių sistema LAS07).

Aukščių matavimų paklaidos, matavimų netikslumai gali įtakoti neatitikimus. Prieš pardedant darbus zonose prie gretimų sklypų patikslinti aukščius.

Betoniniai gatvės bortai - aukščių skirtumas 10cm. Lietaus surinkimo šulinėlų grotelės įrengiamos 1 - 2 cm žemiau asfalto dangos. Projektuojamas dangas nuovažose sklandžiai sujungti su esamomis dangomis.

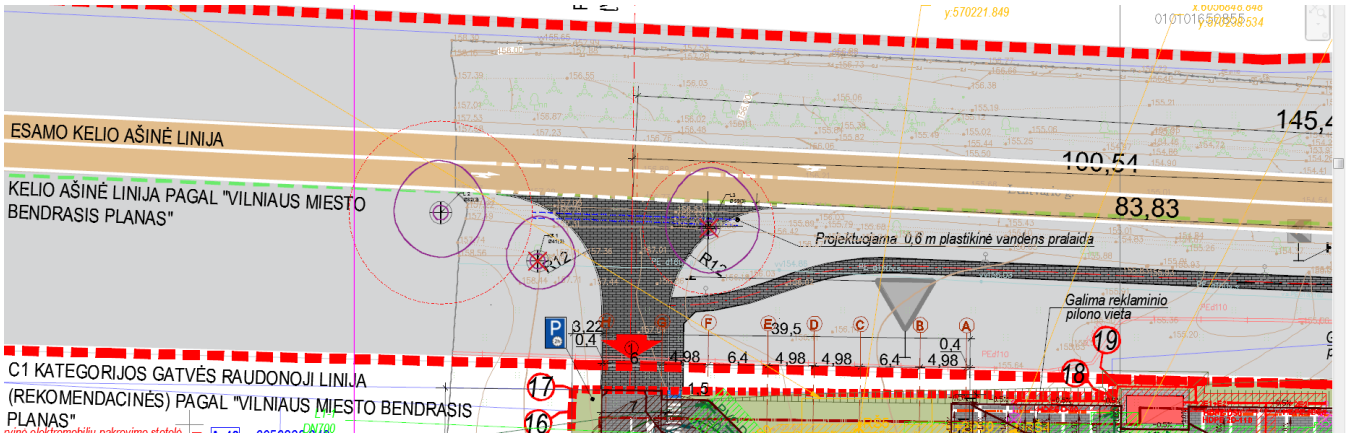


Pav. 6 *Vertikalinis sklypo planas.*

3.2.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Projekte numatomi du įvažiavimai į sklypą:

1 - įvažiavimas numatomas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš Lentvario gatvės. Šiaurės vakarų sklypo dalyje numatomas įvažiavimas iš Lentvario gatvės aptarnaujančiam transportui iki iškrovimo vietos pastate ir lengvajam transportui patekti į automobilių stovėjimo aikštelę. Projektuojamos įvažos plotis – 7m.



***Pav. 7** Nuovaža į Lentvario g.*

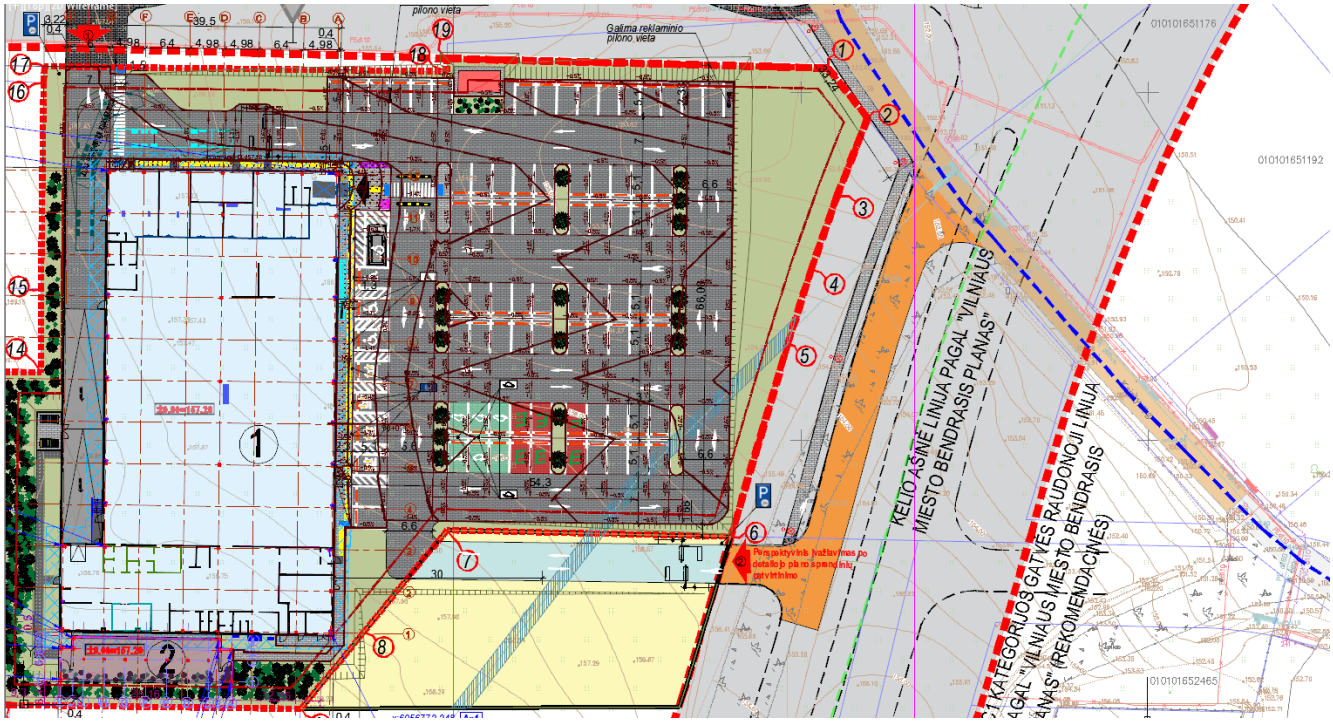
Nuovažos įrengimui buvo atliktas Prekybos paskirties pastato, adresu Lentvario g. 130, Vilniuje, **eismo srautų tyrimai ir modeliavimas (tyrimas ir modeliavimas atliktas UAB „Eismo inžinerija“, 2025 03),** kurio išvados aprašomos žemiau.

Atlikus eismo srautų modeliavimą buvo nustatytos Lentvario gatvės ruožo eismo rodiklių charakteristikos:

Esama būklė. 2025 metai	
Rytinio piko metu	automobilio greitis yra 54 km/val., prastova yra 0,9 s
Vakarinio piko metu	automobilio greitis yra 55 km/val., prastova yra 0,5 s
Esama būklė. 2026 metai	
Rytinio piko metu	automobilio greitis yra 54 km/val., prastova yra 0,9 s
Vakarinio piko metu	automobilio greitis yra 55 km/val., prastova yra 0,6 s
Esama būklė. 2035 metai	
Rytinio piko metu	automobilio greitis yra 45 km/val., prastova yra 3,0 s;
Vakarinio piko metu	automobilio greitis yra 55 km/val., prastova yra 0,9 s.
Projektinis variantas. 2026 metai	
Rytinio piko metu	automobilio greitis yra 54 km/val., prastova yra 1,0 s
Vakarinio piko metu	automobilio greitis yra 55 km/val., prastova yra 2,0 s.
Projektinis variantas. 2035 metai	
Rytinio piko metu	automobilio greitis yra 54 km/val., prastova yra 3,1 s
Vakarinio piko metu	automobilio greitis yra 55 km/val., prastova yra 3,0 s
Rekomenduojame vadovautis projektinio varianto numatytais sprendiniais, kurie užtikrins labai geras eismo laidumo sąlygas gatvių tinkle tiek pirmaisiais, tiek dešimtaisiais vystomo objekto gyvavimo metais.	

2 – įvažiavimas (perspektyvinis) pietrytinėje sklypo dalyje iš Kaimynų gatvės per bendrajama plane numatomą/išskiriamą C kategorijos gatvės plotą ir inžinerinrinės infrastruktūroros sklypą, priklausantį UAB „GM Lentvaris“. 2025 06 duomenis sklypas UAB „GM Lentvaris“ priklauso remiantis nustatyta

naudojimosi tvarka ir po teritorijos detaliojojo plano parengimo sklypas bus perleistas UAB „GM Lentvaris“ nuosavybei. Pietrytinėje sklypo dalyje numatomas įvažiavimas lengvojo transporto patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę. Projektuojamos įvažos plotis – 5,5m.



Pav. 8 *Perspektyvinės gatvės į Kaimynų g.,, nuovažos į sklypą įrengimo schema*

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas nemokamo stovėjimo laikas – 2val. Viršijus nurodytą laiką aikštelė mokama. Susimokėjimo už automobilių stovėjimą aparatas projektuojamas netoli pagrindinio įėjimo į pastatą (ant pėsčiųjų aikštelės), aiškiai matomoje vietoje.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tik sklypo ribose.

3.2.10. Eismo saugumas

Eismo saugumas užtikrinamas - normatyviniais nuolydžiais, dangų ir pravažiavimų pločiais bei kelio ženklais ir horizontaliu nužymėjimu.

Lengvųjų automobilių eismas sklype organizuojamas per naujai projektuojamus įvažiavimus. Šiaurės vakarų sklypo pusėje projektuojamos įvažos plotis – 7m, pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamos įvažos plotis – 5,5m. Automobilių stovėjimo aikštelė užtveriama šlagbaumais. Nemokamas stovėjimo laikas aikštelėje – 2val., viršijus laiką stovėjimas aikštelėje mokamas.

Sunkiojo autotransporto eismas organizuojamas per šiaurės vakarų sklypo dalyje projektuojamą 8 metrų pločio įvažą. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama rampa, kuri numatyta aptarnaujančiam transportui privažiuoti iki iškrovimo vietos pastate.

Horizontalus žymėjimas turi būti atliktas nenusižengiant KELIŲ HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖMIS 2012 sausio 31 d Nr. 3-82.

Kelio ženklai įrengiami pagal KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖS 2012 sausio 31 d Nr. 3-83.

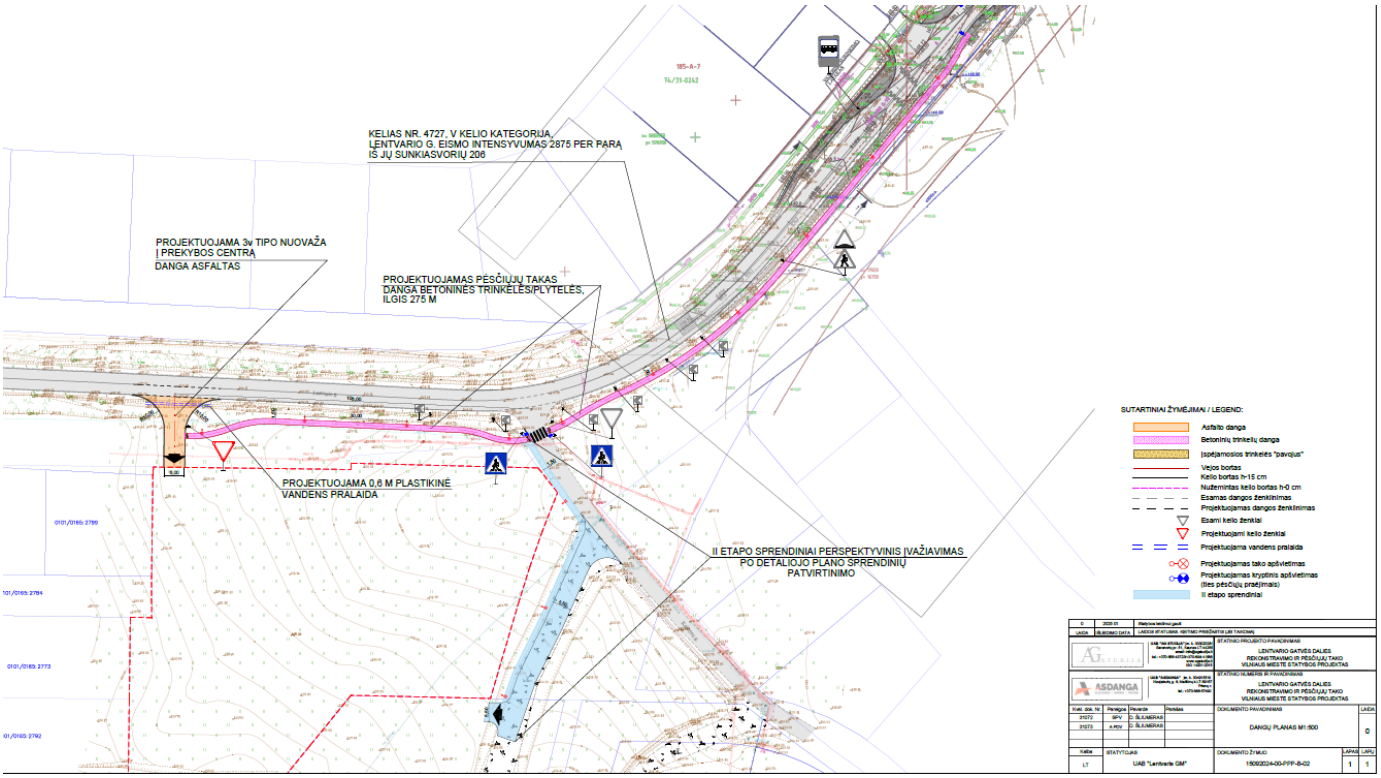
Įvertinus transporto intensyvumą horizontalus ženklinimas atliekamas termoplastu.

Pėsčiųjų saugumas ir patekimas į prekybos centrą iš aplinkinių gyvenamųjų rajonų užtikrinamas vystant 2-u etapus:

1 etapas. Infrastruktūros plėtros sutarties objektu „Lentvario g. pėsčiųjų takas su apšvietimu nuo žemės sklypo ribos adresu Kazlų Rūdos g. 16 iki visuomeninio transportosustojimo ties Stasio Krasausko g., Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, atliekant statinio (unikalus Nr. 4400-1154-4482) rekonstravimo Projektą“ pagal išduotas prisijungimo prie susiekimo komunikacijųš sąlygas Nr. 25/75 (2025-02-05).

Projektu numatoma įrengti ne siauresnį nei 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatvį su apšvietimu nuo žemės sklypo, adresu Kazlų Rūdos g. 16, iki visuomeninio transporto sustojimo ties Stasio Krasausko g.,Vilniuje, įvertinant esamus želdinius ir pėsčiųjų perėją per Kaimynų gatvę.

2 etapas įrengiant gatvę ir pėsčiųjų šaligatvį nuo Kaimynų g.



***Pav. 9** infrastruktūros plėtros sutartimi aprašyti ir būsiantys sprendiniai (1 etapas pažymėtas rožine spalva, 2 etapas pažymėtas mėlyna spalva)*

3.2.11. Lauko inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas išorės ir vidaus gaisro gesinimui:

Reikalingas vandens kiekis pastato išorinio gaisro gesinimui - 15l/s (162m^3). Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui bus panaudojami du požeminiai priešgaisriniai rezervuarai, kurių bendras V naud.= 96 m³. Priešgaisrinio rezervuaro vienos talpos matmenys 2,9 x 16,10 m. Požeminiai priešgaisiniai rezervuarai suprojektuoti žaliojoje vejoje, todėl jie įgilinami 0,8 m. Gaisrinių požeminių rezervuarų papildymui suprojektuotas PE100 PN10 D90 mm vandentiekio tinklas, kuriame vanduo bus imamas iš gręžinio (VG). Iš priešgaisrinių rezervuarų vanduo bus naudojamas gaisrinei siurblinei, kuri

yra suprojektuota pastate. Taip pat iš gaisrinių rezervuarų vanduo bus tiekiamas į naujai suprojektuotus vandens paėmimo šulinius V2-1 DN1500 mm ir V2-2 DN2000 mm sklype, iš kurių vanduo bus naudojamas pastato lauko gaisrų gesinimui. Vandens paėmimo šulinys V2-1 DN1500 mm suprojektuotas su uždarymo sklendėmis. Gaisro metu atsukus sklendes vanduo tekės į V2-2 DN2000 mm vandens paėmimo šulinį, kuris bus naudojamas gaisro metu. Vandens paėmimo šulinys V2-2 DN2000 mm numatytas prie gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės 12x12 m ir nuo pastato ne arčiau kaip 30 m. Iš rezervuarų vanduo į vandens paėmimo šulinius bus tiekiamas dviem PE100 PN10 D200 mm priešgaisrinio vandentiekio linijomis.

Požeminiai priešgaisriniai rezervuarai suprojektuoti 5 m atstumu nuo esamo požeminio dujotiekio vamzdyno apsaugos zonos. Priešgaisriniams rezervuarams vandens persipylimui suprojektuotas L1-3 DN2000 mm infiltracinis šulinukas. Rezervuarų talpų ventiliacijai numatytas alsuoklis iš PVC D110 mm.

Priešgaisrinio vandentiekio tinklas V2:

Bendras lauko vandentiekio tinklų V2 ilgis - 70,00m.

- Ø200 mm, L=44,00m, projektuojamas privačioje žemėje.
- Ø110 mm, L=26,00m, projektuojamas privačioje žemėje.

Lauko vandentiekio tinklas V1:

Prekybos paskirties pastatui sklype suprojektuotas vienas PE100 PN10 DN110 mm vandentiekio įvadas iš vandens gręžinio (VG). Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

Bendras lauko vandentiekio tinklų V1 vamzdžių d 90, d110mm ilgis - 49,00m.

- Ø110 mm, L=16,00m, projektuojamas privačioje žemėje.
- Ø90 mm, L=33,00m, projektuojamas privačioje žemėje.

Buitinių nuotekų tinklas F1:

Prekybos paskirties pastatui sklype suprojektuotas naujas buitinių nuotekų tinklas PVC N D110-D200 mm. Iš pastato suprojektuoti du buitinių nuotekų išvadai (F1, F2) D110 mm.

Visos surinktos buitinės nuotekos nuvedamos į biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį NVĮ DN2500 mm. Nuotekų užterštumas neviršyja - BDS_7-350mg/l.

Išvalytos buitinės nuotekos pajungiamos į lietaus nuotekų artimiausią surinkimo šulinuką.

Buitinių nuotekų vamzdynas sklype klojamas atviru tranšėjiniu būdu.

Bendras buitinių nuotekų tinklų PVC nuotekų vamzdžių d200 mm ilgis - 86,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras buitinių nuotekų tinklų PVC nuotekų vamzdžių d160 mm ilgis - 12,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras buitinių nuotekų tinklų PVC nuotekų vamzdžių d110 mm ilgis - 8,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Lauko užterštų nuotekų tinklas F3:

Iš pastato suprojektuotas užterštų buitinių nuotekų išvadas (f3) PVC D110 mm. Užterštos buitinės nuotekos surenkamos iš virtuvės zonos ir nuvedamos į riebalų atskirtuvą RA D1230 mm,

kuriame yra atskiriamos. Iš riebalų atskirtuvo buitinės nuotekos nuvedamos į mėginių paėmimo šulinuką (MPŠ) F3-2 DN1000 mm. Išvalytos nuotekos pajungiamos į bendrą buitinių nuotekų tinklą sklype.

Bendras gamybinių nuotekų tinklų PVC nuotekų vamzdžių d200 mm ilgis – 4,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras gamybinių nuotekų tinklų PVC nuotekų vamzdžių d160 mm ilgis – 4,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Lietaus nuotekų tinklas L1, L2

Lietaus nuotekoms sklype nuo dangų (L2) ir nuo lietaus nuotekoms nuo stogo (L1) suprojektuoti du atskiri lietaus nuotekų surinkimo tinklais PVC N.

Lietaus paviršinės nuotekos nuo pastato stogo surenkamos panaudojant įlajas. Surinktos lietaus nuotekos keliauja lietaus nuotekų sistema pastato viduje ir išvedamos iš pastato vienu išvadu (L1) PVC N D250 mm. Surinktos lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos į lietaus surinkimo šulinį L1-2 DN1000 mm. Lietaus nuotekos nuo stogo 50 ltr/s, (Stogo plotas 2274 m²).

Lietaus nuotekos nuo sklypo kietųjų dangų surenkamos panaudojant lietaus nuotekų šulinius su grotelėmis (GR) ir prijungiamos į naujai suprojektuotą lietaus nuotekų surinkimo tinklą (L2) PVC N D200/D250 mm. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamo į naftos atskirtuvą (NA) DN1530 mm. Išvalytos nuotekos iš naftos atskirtuvo nuvedamos į mėginių paėmimo šulinuką (MPŠ) L2-11 DN1000 mm. Iš mėginių paėmimo šulinio L2-11 DN1000 mm surinktos lietaus nuotekos nuo dangų nuvedamos į bendrą lietaus nuotekų surinkimo šulinį L1-2 DN1000 mm. Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų pagrindinės sklypo aikštelės 66 ltr/s, (Dangų plotas 4204 m²).

Visos surinktos lietaus nuotekos nuo stogo ir pagrindinės sklypo aikštelės dangos nuvedamos lietaus nuotekų vamzdžiu PVC N D400 mm į infiltracinę talpą (IFT1) V=172,09 m³. Infiltracinė talpa 24,06x5,66x1,32(h) m.

Priešgaisrinio rezervuaro persipylimui suprojektuotas infiltracinis šulinukas L1-3 DN2000 mm.

Lietaus nuotekoms susidarančioms prie pastato ties prekių iškrovimo zona suprojektuotos lietaus surinkimo grotelės GR10 DN700 mm su šulinuku. Surinktas lietaus nuotekų vanduo nuvedamas į infiltracinę talpą (IFT2) V=6,55 m³. Infiltracinė talpa 2,4x3,0x0,91(h).

Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lietaus nuotekų išvadų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.

Lietaus nuotekų tinklas L1

Bendras lietaus nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d400 mm ilgis – 10,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras lietaus nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d315 mm ilgis - 53,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras lietaus nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d200 mm ilgis - 5,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras lietaus nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d160 mm ilgis - 4,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Lauko užterštų nuotekų tinklas L2

Bendras lauko užterštų nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d315 mm ilgis – 6,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras lauko užterštų nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d250 mm ilgis – 118,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Bendras lauko užterštų nuotekų tinklų pvc nuotekų vamzdžių d200 mm ilgis – 52,00m, projektuojama privačioje žemėje.

Lietaus, vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 2,50m pločio nuo vamzdžio ašies.

Elektros tinklas:

Elektros energijos prijungimas prie operatoriaus tinklų numatomas nuo kitu AB „ESO“ projektu projektuojamo elektros skydo KS/KAS prie sklypo ribos.

Nuo kitu projektu projektuojamo skydo KS/KAS numatyti elektros kabeliai iki naujai projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo SS-1 esančio elektros skydinėje patalpoje Nr. 134.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Įtampa	V	400/230
Dažnis	Hz	50
Dyzelgeneratorius: galia Įtampa Darbo laikas	kW/kVA kV val	220/275; 400 10,03
Naujai įrengtoji galia:	kW	685,607
Leistinoji naudoti galia:	kW	200
Reaktyvioji instaliuota galia	kVAr	50
Metinis elektros energijos suvartojimas	MWh	1000

Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinai įžeminta neutrale.

Iš komercinio apskaitos skydo ks/kas elektros energijos tiekimas numatytas iki įvadinio paskirstymo skydo SS-1. Iš SS-1 skydo elektros energija per kontrolines apskaitas paskirstoma apšvietimo skydui AS-1, jėgos skydams js, kompresorinės skydui JS-kompresorinės, katilinės skydui JS-katilines, šildymo vėdinimo skydui VJS-1, taromatui, elektromobilių pakrovimo stotelėms. Iš numatomų skydo modulių pajungiami visi pastato elektros vartotojai.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Teritorijos apšvietimas montuojamas ant gatvės apšvietimo atramų, valdomas foto relės pagalba.

Elektrinio apšvietimo tinklas išpildomas kabeliais varinėmis gyslomis su degimo nepalaikančiai izoliacija.

- Visi kabeliai projektuojami privačioje žemėje.

- Projektuojamas kabelis Al 4x240 - 270m;

- Projektuojamas kabelis Al 4x35 - 222m;

- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5 - 350m.

Apsaugos zona nuo požeminės linijos po 1m į abi puses nuo ašies**.**

Žaibosauga:

Apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”.

Pastato apsaugos klasė III.

Žaibosaugos paskirtis – apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio tam, kad neleisti žaibui sukelti gaisrą, griūtį ir sunaikinti pastatus ir įrenginius.

Ryšių kabelių tinklas:

Ryšių tinklų techninis projektas paruoštas pagal Telia Lietuva, AB 2024-07-15 išduotas projektavimo sąlygas Nr.1-I-0190/24.

Pastato vidaus ryšių tinklo statyba sprendžiama atskiru vidaus projektu.

Ryšių įvadas

Ryšių įvadui, numatoma prisijungti prie esamos RKKS d100 ryšių kabelių šulinio Nr. T181.

Nuo ryšių kabelių šulinio Nr. T181 iki projektuojamo pastato projektuojamas naujas įvadas (R0) HDPE d110 mm kanalu.

Bendras klojamų ryšio kabelių kanalų HDPE d110 ilgis - 110,00m

HDPE d110, L=82,75 m projektuojama privačioje žemėje.

HDPE d110, L=27,25 m projektuojamas valstybinėje žemėje nuo taško A.

Statytojo tinklai

Statytojo vidaus komunikacijoms (kelio užtvaro sistemoms, riebalų skirtuvu (pagal LVN dalį), ir elektromobilių krovimo stotelėms ir kt.) sklype projektuojami HDPE d50 mm kanalai.

Bendras klojamų ryšio kabelių kanalų HDPE d50 ilgis – 491,00m

HDPE d50, L=491,00m projektuojama privačioje žemėje.

Apsaugos zona nuo požeminės linijos po 1m į abi puses nuo ašies.

3.2.12. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Teritorijoje, kur nenumatyta betoninių trinkelių, betono ir skaldos danga numatoma įrengti veją ir kitus želdinius.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir nuplaniruoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto.

Sklype taip pat projektuojamas dekoratyvinis apželdinimas. Taip pat numatomas medžių sodinimas.

3.2.13. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos surūšiuojamos ir pakraunamos darbų eigoje į autotransportą bei išvežamos į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Šiukšlių ir atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje negalimas. Trumpam laikotarpiui, maža dalis statybinių atliekų gali būti saugoma laikinuose konteineriuose, kurie turi būti uždengiami.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerį numatoma statyti ant kietos dangos, netoli išvažiavimo iš sklypo. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų.

Statybos ir griovimo darbus atliekančios bendrovės nuo 2014m. rugsėjo 15 d., kaip nustato patikslintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, privalo statybvietėje ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikyti komunalines, inertines, perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamas, pavojingas ir netinkamas perdirbti atliekas. Tinkamiausias būdas jas tvarkyti – rūšiuoti į atskirus konteinerius ir perduoti jas tvarkančioms įmonėms. Jų sąrašą galima rasti atliekas tvarkančių įmonių registre https://atvr.am.lt/;jsessionid=1d3de3591a9019fe380d93fc7200.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

3.2.14. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto įgyvendinimo statybos darbų poveikis aplinkai nedarys jokios neigiamos įtakos. Dulkių, triukšmo poveikis kaimyninėms teritorijoms trumpalaikis: tik tol, kol vyks statybos darbai. Įvykdžius numatytus darbus aplinkos kokybė pagerės.

3.2.15. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Rangovas privalo imtis visų reikiamų atsargumo priemonių, kad išvengtų bet kokios nepateisinamos žalos padarymo keliams, žemės sklypams, turtui, medžiams bei kitiems objektams, taip pat per visą Sutarties galiojimo laikotarpį operatyviai nagrinėti bet kokius turto savininkų ar naudotojų nusiskundimus. Rangovas yra atsakingas už visų remonto darbų, kurie turi būti atlikti pagal Inžinieriaus bei savininko ir (arba) kontroliuojančios įstaigos reikalavimus, kaštų padengimą.

Jeigu bet kuri rangos darbų dalis priartėja prie bet kokių esamų įrenginių, priklausančių eksploatuojančioms įmonėms, atsakingoms įstaigoms ar kitoms šalims, kerta juos ar praeina po jais, Rangovas privalo šiuos įrenginius laikinai paremti ir atlikti darbus aplink, šalia arba po jais tokiu būdu, kuris įgalina išvengti sugadinimų, sandarumo pažeidimų ar pavojaus sukėlimo bei užtikrina nepertraukiamą jų darbą.

Aptikus bet kokį pratekėjimą arba sugadinimą, Rangovas privalo nedelsiant pranešti apie tai Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei, atsakingai įstaigai ar savininkui ir parūpinti visas reikiamas priemones pažeistam įrenginiui suremontuoti arba pakeisti.

III asmenų interesai. Projektuojant prekybos paskirties pastatą Lentvario g. 130, Vilnius užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai ir privažiavimai prie pastatų.

3.2.16. Sklypams nustatytos esamos ir projektuojamos apsaugos zonos

3.2.16.1. Saugomos teritorijos.

Objektas nepatenka į saugomų teritorijų zonas.

3.2.16.2.Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona.

Nėra. Nenustatoma.

3.2.16.3. Sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Tokių zonų nebus.

3.2.16.4.Sklypams nustatytos esamos ir projektuojamos apsaugos zonos.

3.2.16.4.1. Sanitarinės apsauginės zonos. Nenustatytos, nenustatomos.

3.2.16.4.2. Galioja inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia

juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0165:2872	
Sklypo plotas	8855m^2	
Statinių užimtas sklypo plotas	2475,26m^2	
Bendrasis statinių plotas	2354,18m^2	
Sklypo užstatymo tankumas	27,95%	Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ leistinas sklypo užstatymo tankumas – 80,00%. -- Pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07) leistinas sklypo užstatymo tankumas – 30,00%.
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,59%	Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 150,00%. --- Pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07) leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 30,00%.
Priklausomų želdynų plotas	2143,12 m^2	*Reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Komercinės paskirties objektų teritorijos) 10% (885,50m^2)*
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	86	
(1) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:		
Pagrindinis daiktas	1	
Priklausinys	0	
Bendras statinio užimamas plotas	2314,60m²	
Bendrasis plotas	2223,65m²	
Naudingas plotas	-	
Pagrindinis plotas	1985,06m²	
Pagalbinis plotas	238,59m²	
Statinio tūris (antžeminis)	15 952m³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	7,15 / 5,65 m	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
Pastato Energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto klasė	C	

Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) (MJ/m²)	II	
Pastato gaisrinės apkrovos kategorija	-	
Statinio kategorija		Ypatingasis statinys
Pastatų paskirties grupės		Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)
Pastatų paskirtis		Prekybos
(2) PRIEDANGA		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:		
Pagrindinis daiktas	1	
Priklausinys	0	
Bendras statinio užimamas plotas	160,66m²	
Bendrasis plotas	130,53m²	
Naudingas plotas	-	
Pagrindinis plotas	130,53m²	
Pagalbinis plotas	-	
Statinio tūris (antžeminis)	587m³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	3,65 m	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
Pastato Energetinio naudingumo klasė	-	
Pastato akustinio komforto klasė	-	
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) (MJ/m²)	I	
Pastato gaisrinės apkrovos kategorija	3	
Statinio kategorija		Ypatingasis statinys
Pastatų paskirties grupės		Visuomeninių
Pastatų paskirtis		Specialiųjų
KITI STATINIAI:		
Automobilių stovėjimo aikštelė		
Plotas*	3787,81m²	
Dangos tipas*	Betoninės trinkelės	
Statinio kategorija*	Nesudėtingas II grupės statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
Pėsčiųjų takai		
Plotas*	328,13m²	
Dangos tipas*	Betoninės trinkelės	
Statinio kategorija*	Nesudėtingas II grupės statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai	

	statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
Privažiavimo rampa		
Plotas*	195,50m²	
Dangos tipas*	Betono danga	
Statinio kategorija*	Nesudėtingas II grupės statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
Atraminė sienutė		
Aukštis*	0,05 / 2,97m	
Ilgis*	54,00m	
Plotis*	0,20m	
Statinio kategorija*	Neypatingasis statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
INŽINERINIAI TINKLAI		
Vandentiekio tinklai (V1)		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	49,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø110mm	*PE100*
Inžinerinių tinklų ilgis*	16,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø90mm	*PE100*
Inžinerinių tinklų ilgis*	33,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	*į abi puses*
Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (V2)		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	70,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	*PE100*
Inžinerinių tinklų ilgis*	44,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø110mm	*PE100*
Inžinerinių tinklų ilgis*	26,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	*į abi puses*
Lauko buitinių nuotekų tinklai (F1)		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	106,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	86,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø160mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	12,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø110mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	8,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	*į abi puses*
Lauko užterštų buitinių nuotekų tinklai (F3)		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	8,00m	

Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	4,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø160mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	4,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	*į abi puses*
Lietaus nuotekų tinklai (L1)		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	72,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø400mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	10,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø315mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	53,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	5,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø160mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	4,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	*į abi puses*
Lauko užterštų nuotekų tinklai (L2)		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	176,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø315mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	6,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø250mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	118,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	*PVC*
Inžinerinių tinklų ilgis*	52,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	*į abi puses*
Elektros tinklai		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	842,00m	
inžinerinių tinklų ilgis*	270,00m	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Al 4x240	
inžinerinių tinklų ilgis*	222,00m	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Al 4x35	
inžinerinių tinklų ilgis*	350,00m	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Cu 5x2,5	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	1,00m	*į abi puses*
Ryšių kabelių tinklai		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	601,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø110mm	*HDPE vamzdis*
Inžinerinių tinklų ilgis*	110,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø50mm	*HDPE vamzdis*
Inžinerinių tinklų ilgis*	491,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	1,00	*į abi puses*

PASTABOS:

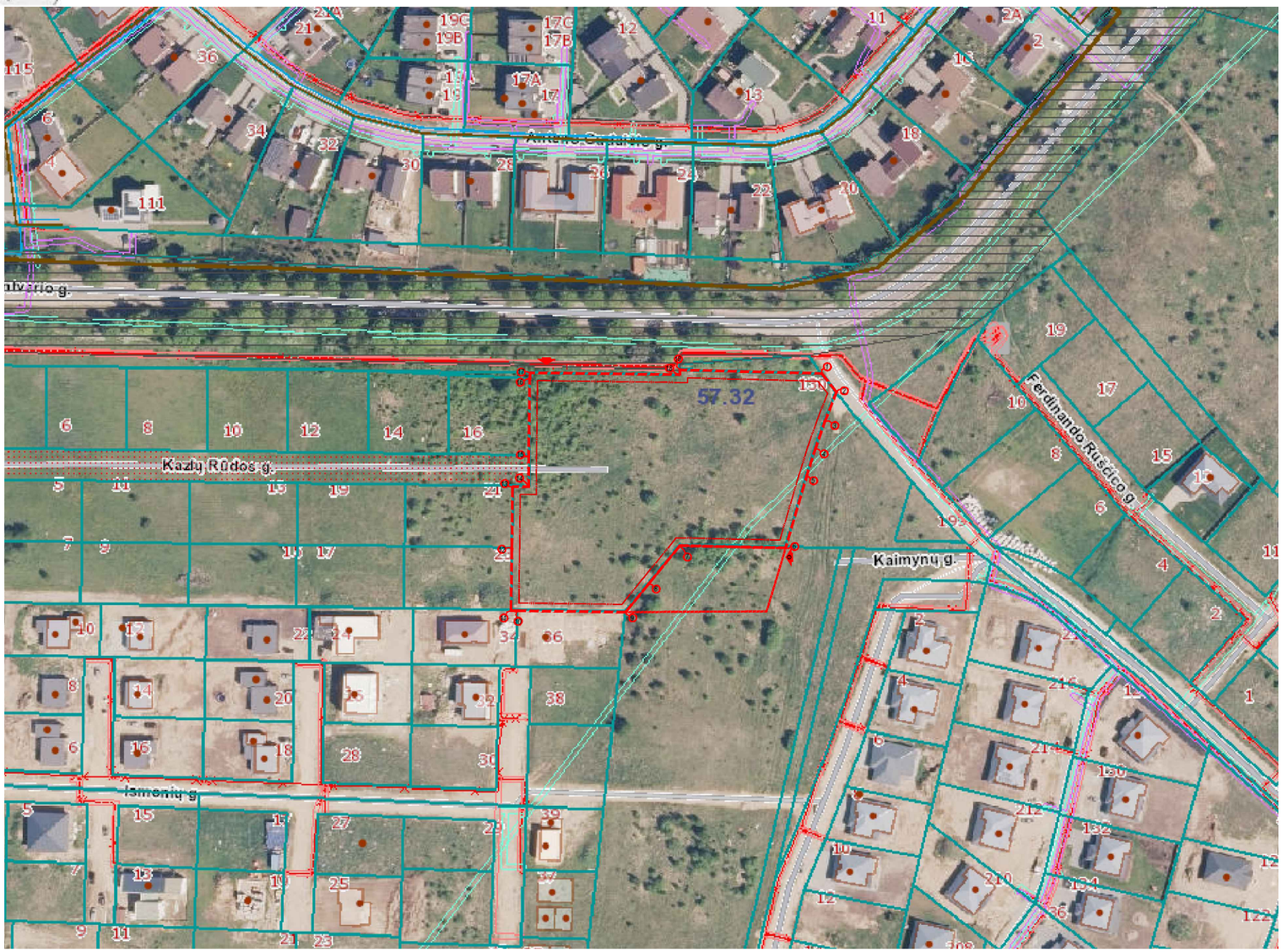
1- Projekto vadovas pasirašydamas Statinio projektą patvirtina, kad atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto dalies sprendiniai atitika Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų,

privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 priedo 1. p.).

2- Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

3- Projektinių sprendinių keitimas galimas tik autoriaus sutikimu

Projekto vadovė
Grytė Akelienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Dujų ir naftos tinklai		Atramos	
Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai		Transformatorių pastotės	
Vandentiekio tinklai		35kV oro linija	
Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas		10kV oro linija	
Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas		0.4kV oro linija	
Kelių AZ		0.4 kV požeminė linija	
Keliai ir geležinkeliai		10 kV požeminė linija	
Kiti		Ryšių AZ	
Dujotiekių AZ		Elektros AZ	

0	2025 05	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt
ISO 14001:2015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

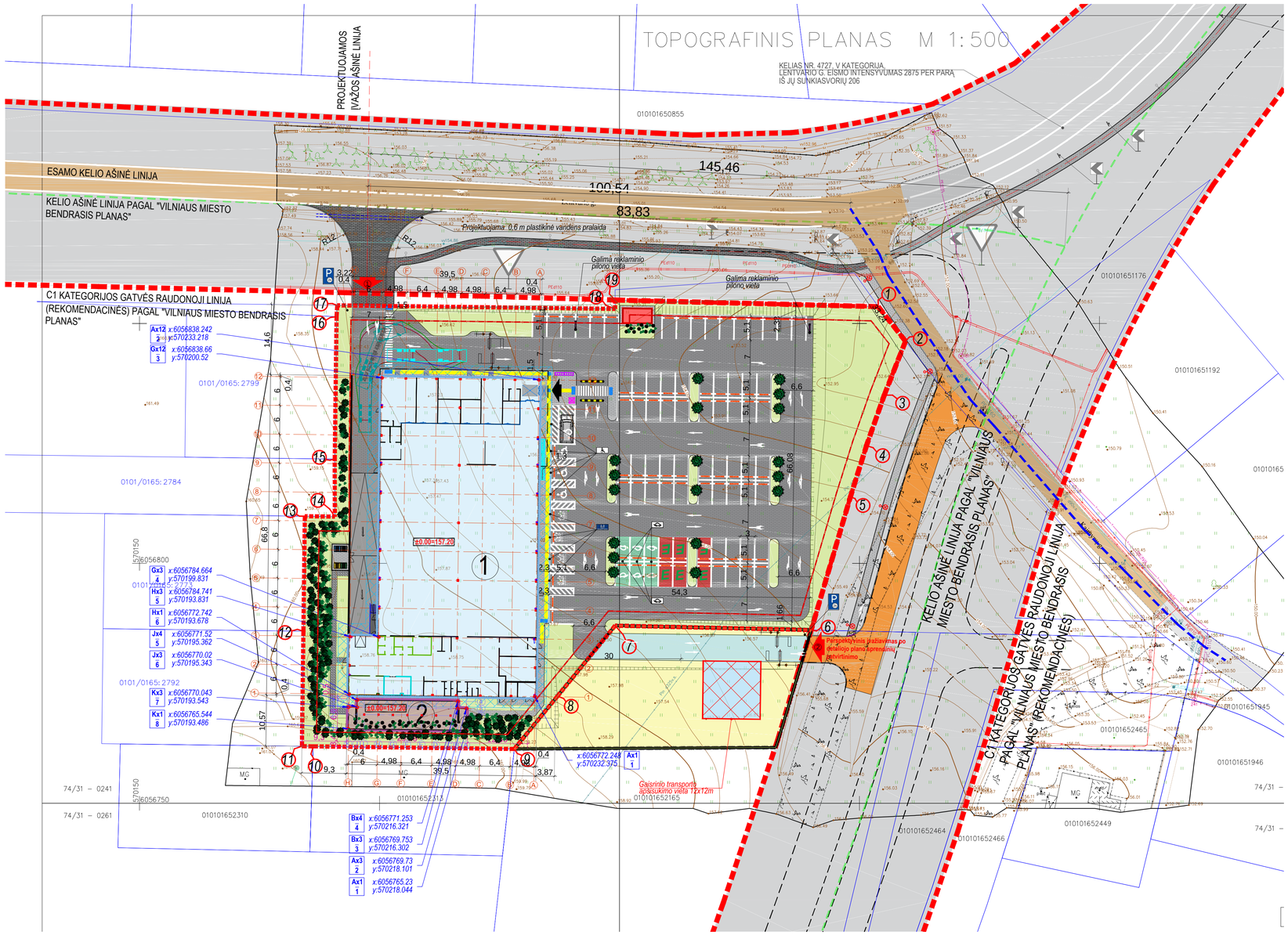
DOKUMENTO PAVADINIMAS

SITUACIJOS PLANAS M1:2000

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-00-PP-SP-01	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMA 86 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (pagal skaičiavimus reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 57vnt.), IŠ KURIŲ 4 VIETOS PRITAIKOMOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (1 "A" TIPO).
- 20% (12 vietų) VIETŲ NUMATOMOS ELEKTROMOBILIAMS (PROJEKTUOJAMOS - 6 VIETOS. REZERVINĖS - 6 VIETOS).
- SKLYPO DALYJE SUFORMUOTAS 2143,12M2 (24,20%) PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS, KURIS TENKINA 10% (885,50M2) PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMOS REIKALAVIMĄ NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- PRELIMINARI TRANSFORMATORINĖS VIETA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŠEIMOS VIETA)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "B" TIPO)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "A" TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- REZERVINĖS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- REKLAMINIS PILONAS
- NUMATOMAS ŠLAITAS
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- PASTATO GRIOTIES ZONA
- NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (juostelės)
- NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (taškiukai)
- ŠLAGBAUMAS
- ŠLAGBAUMO NUMERIŲ SKAITYTUVAS
- MOKESČIO UŽ VIRŠYTĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO LAIKĄ APARATAS
- RATŲ ATMUŠĖJAS
- GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS
- ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
- GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS
- ŠIORINIŲ KAMPŲ APSAUGOJIMO STULPELIAI
- DVIRAČIŲ STOVAS
- VEJA
- TRANSPORTO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PĖSČIŲJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- BETONO DANGA
- SKALDOS DANGA

SKLYPO DANGOS

VEJA IR KITI ŽELDINIAI (POREIKIS 10% - 885.50m²)	2143.12 m² (24,20%)
TRANSPORTO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	3787.81 m²
PĖSČIŲJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	328.13 m²
BETONO DANGA	195.50 m²
SKALDOS DANGA	44.78 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (bendras sklypas)

SKLYPO KADASTRINIS NR.	0101/0165:2872
SKLYPO PLOTAS	8855m²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	2475.26m²
BENDRASIS STATINIŲ PLOTAS	2354.18m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27.95%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	26.59%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS • PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 86 vnt. (IŠ JŲ ŽMONĖMS SU NEGALIA 4 VIETOS (1 VIETA "A" TIPO).	86

(1) PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	2314.60m²
BENDRASIS PLOTAS	2223.65m²
PAGRINDINIS PLOTAS	1985.06m²
PAGALBINIS PLOTAS	238.59m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	15952m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.15 / 5.65m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
PASTATO GAISRINĖS APKROVOS KATEGORIJA	-
YPATINGASIS STATINYS	

(2) PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA

STATINIO UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	160.66m²
BENDRASIS PLOTAS	130.53m²
PAGRINDINIS PLOTAS	130.53m²
PAGALBINIS PLOTAS	-
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	587m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	3.65m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I
PASTATO GAISRINĖS APKROVOS KATEGORIJA	3
YPATINGASIS STATINYS	

KITI STATINIAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
PLOTAS	3787.81m²
DANGOS TIPAS	BETONINĖS TRINKELĖS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIS (PASKIRTIS)	KITOS PASKIRTIES
PĖSČIŲJŲ TAKAI	
PLOTAS	328.13m²
DANGOS TIPAS	BETONINĖS TRINKELĖS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIS (PASKIRTIS)	KITOS PASKIRTIES
PRIVAŽIAVIMO RAMPA	
PLOTAS	195.50m²
DANGOS TIPAS	BETONO DANGA
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIS (PASKIRTIS)	KITOS PASKIRTIES
ATRAMINĖ SIENUTĖ	
AUKŠTIS	0.05/2.97m
ILGIS	54.00m
PLOTIS	0.20 m
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIS (PASKIRTIS)	KITOS PASKIRTIES

(1) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ASIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1 (Ax1)	6056772.248	570232.375
2 (Ax12)	6056838.242	570233.218
3 (Gx12)	6056838.66	570200.52
4 (Gx3)	6056784.664	570199.831
5 (Hx3)	6056784.741	570193.831
6 (Hx1)	6056772.742	570193.678

(2) PRIEDANGOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1 (Ax1)	6056765.23	570218.044
2 (Ax3)	6056769.73	570218.101
3 (Bx3)	6056769.753	570216.302
4 (Bx4)	6056771.253	570216.321
5 (Jx4)	6056771.52	570195.362
6 (Jx3)	6056770.02	570195.343
7 (Kx3)	6056770.043	570193.543
8 (Kx1)	6056765.544	570193.486

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20240719-045592

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			2024.07.19
Užsakovas:			A.V.

Koordinačių sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – LAS07
Geoidas – LTG20
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas –10 cm;
Aukščių padėties tikslumas –10 cm;

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilkdėnos m. Lentvario g.130
Skl.kad.Nr.0101/0165:2872

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 05	Statybos leidimui gauti

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt
ISO 14001:2015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

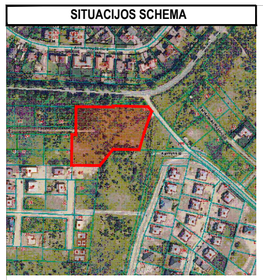
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

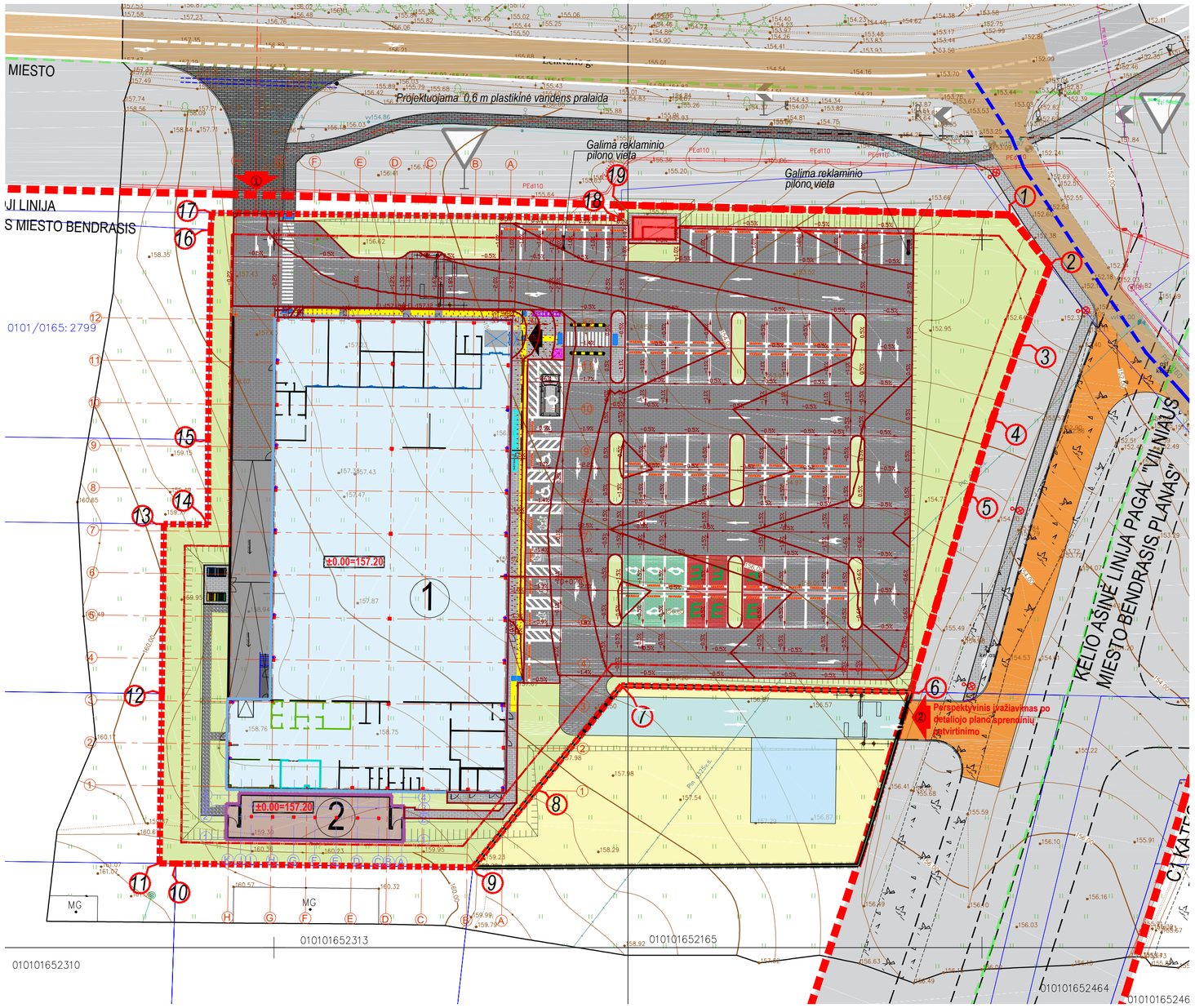
Kalba	STATYTOJAS
LT	UAB "Lentvaris GM"

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **SKLYPO PLANAS M1:500**

LAIDA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
0	15072024-00-PP-SP-02	1	4

SITUACIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**
2	**PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA**
	PRELIMINARI TRANSFORMATORINĖS VIETA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS	SKLYPĄ
	PATEKIMAS	PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŠEIMOS VIETA)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "B" TIPO)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "A" TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
E	REZERVINĖS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	REKLAMINIS PILONAS
	NUMATOMAS ŠLAITAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (juostelės)
	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (taškiukai)
	ŠLAGBAUMAS
	ŠLAGBAUMO NUMERIŲ SKAITYTUVAS
	MOKESČIO UŽ VIRŠYTĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO LAIKĄ APARATAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS
	ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	GYVŪNŲ PRIIRIŠIMO STOVAS
	IŠORINIŲ KAMPŲ APSAUGOJIMO STULPELIAI
	DVIRAČIŲ STOVAS
	VEJA
	TRANSPORTO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	SKALDOS DANGA
157.00	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

PASTABOS:

- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS DANGOS TURI BŪTI SKLANDŽIAI SUJUNGIAMOS SU ESAMOMIS KAIMYNINIŲ SKLYPŲ DANGOMIS.

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20240719-045592

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			2024.07.19
Užsakovas:			A.V.

Koordinačių sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – LAS07
Geoidas – LIT20
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas – 10 cm;
Aukščių padėties tikslumas – 10 cm;

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lentvario g.130
Skl.kad.Nr.0101/0165:2872

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 05	Statybos leidimui gauti

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt
ISO 14001:2015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500**

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-00-PP-SP-02	2	4

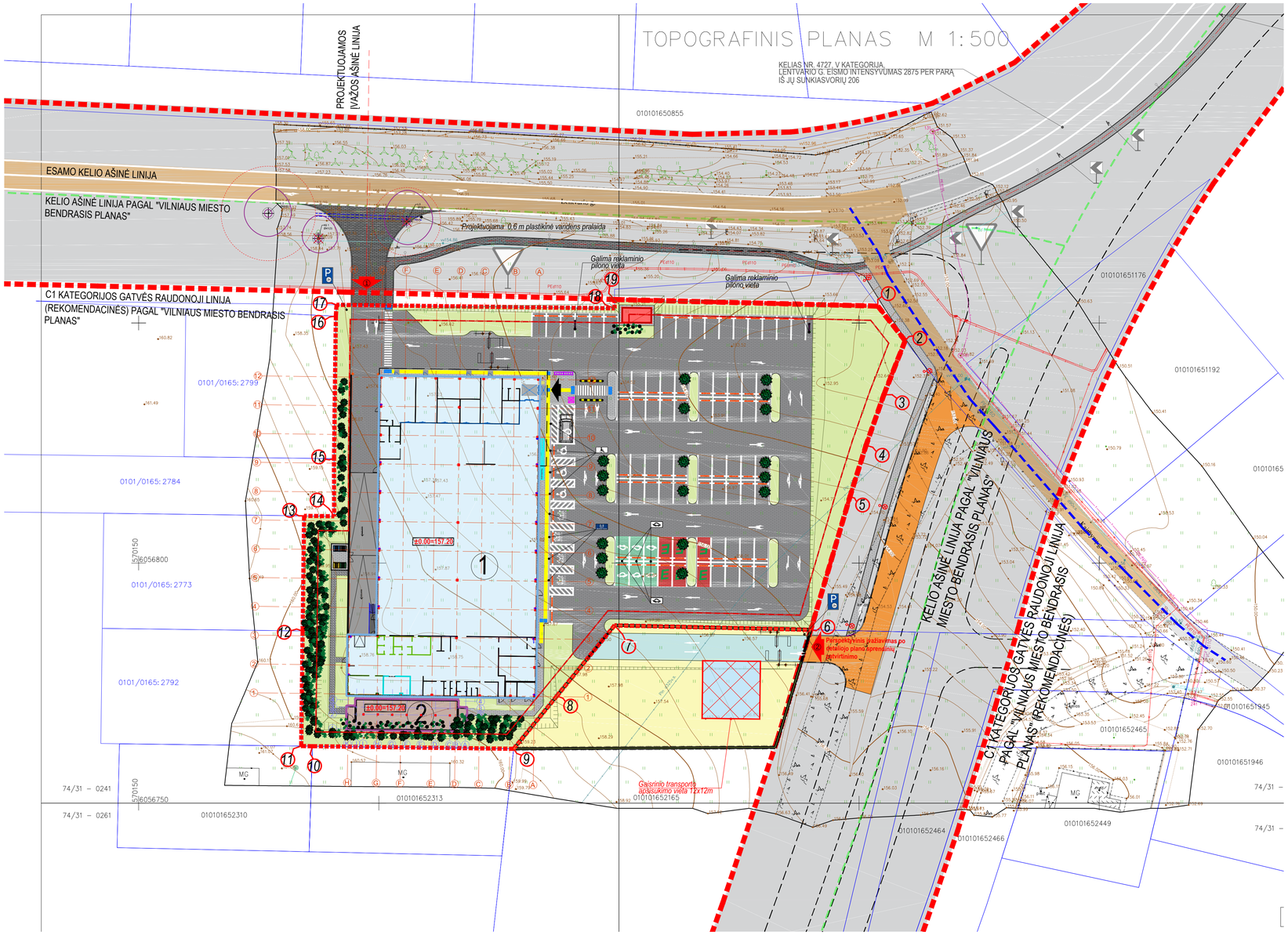
SITUACIJOS SCHEMA

Medžių taksacinė lentelė

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1,30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-09-30	-	Kriauše	Pyrus	41	11,65	3	-	Šalinamas (projekto metu)	Lajos formavimas, sanitarinis genėjimas, 1,6m trikamienis
2	2024-09-30	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	82	17,59	3	-	Išsaugomas (projekto metu)	Lajos formavimas, sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, 2,5m dvikamienis
3	2024-09-30	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	59	16,03	3	-	Šalinamas (projekto metu)	Lajos formavimas, sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų

PASTABOS:
MEDŽIŲ TAKSACINĖ LENTELĖ SUDARYTĄ PAGAL UAB "APLINKOS DARBAI" 2024 M. RUGSĖJO 30 D. PARENGTĄ "ŽELDINIŲ BŪKLĖS VETINIMAS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ PARINKIMAS, ADRESU LENTVARIO G, VILNIUS"

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS:
1 - Geros būklės medis;
2 - Patenkinamos būklės medis;
3 - Nepatenkinamos būklės medis;
4 - Blogos būklės medis;
5 - Žuvęs medis.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**
2	**PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA**
	PRELIMINARI TRANSFORMATORINĖS VIETA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS | SKLYPĄ
	PATEKIMAS | PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŠEIMOS VIETA)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "B" TIPO)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "A" TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
E	REZERVINĖS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	REKLAMINIS PILONAS
	NUMATOMAS ŠLAITAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (juostelės)
	NEREGIŲ NUVEDIMO SISTEMOS (taškiukai)
	ŠLAGBAUMAS
	ŠLAGBAUMO NUMERIŲ SKAITYTUVAS
	MOKESČIO UŽ VIRŠYTĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO LAIKĄ APARATAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS
	ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS
	IŠORINIŲ KAMPŲ APSAUGOJIMO STULPELIAI
	DVIRAČIŲ STOVAS
	VEJA
	TRANSPORTO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	SKALDOS DANGA
	NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS

PASTABOS:
- PAGAL LENTVARIO GATVĘ YRA SUSIFORMAVUSI MEDŽIŲ ALĖJA, NUMATOMOS ĮVAŽOS VIETOJE YRA TRYS LAPUOČIAI MEDŽIAI, IŠ KURIŲ 2 - KRIAUŠĖ (NESAUGOMA) IR MAŽALAPĖ LIEPA (SAUGOMA) - IŠKERTAMI.
- MEDŽIŲ KIRTIMAS NUMATOMAS TIK TURINT SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS IŠDUOTĄ LEIDIMĄ KIRSTI, KITAIP PAŠALINTI IR AUGIMO VIETOS AR VADOVAUJANTIS GALIOJANČIU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPRENDIMU DĖL SAUGOTINŲ ŽELDYNŲ KIRTIMO, KITOKIO PAŠALINIMO IŠ AUGIMO VIETOS AR INTENSYVAUS GENĖJIMO IR SUMOKĖJUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INSTITUCIJOS PAGAL APLINKOS MINISTRO TVIRTINAMUS ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS ĮKAINUS APSKAIČIUOTĄ ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS KOMPENSACIJĄ.
- RENGIAMU PROJEKTU NUMATOMAS KERTAMŲ MEDŽIŲ ATSODINIMAS/ KOMPENSAVIMAS - GAUSIAI ŽELDINANT LENTVARIO G. 130 SKLYPĄ, NUO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO.

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20240719-045592

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	[illegible]		2024.07.19
Užsakovas:			A.V.

Koordinačių sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – LAS07
Geoidas – LTG20
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas –10 cm;
Aukščių padėties tikslumas –10 cm;

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lentvario g.130
Skl.kad.Nr.0101/0165: 2872

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 05	Statybos leidimui gauti

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt
ISO 14001;2015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

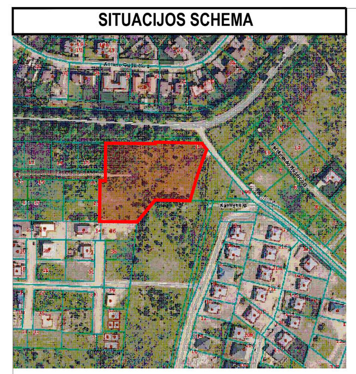
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

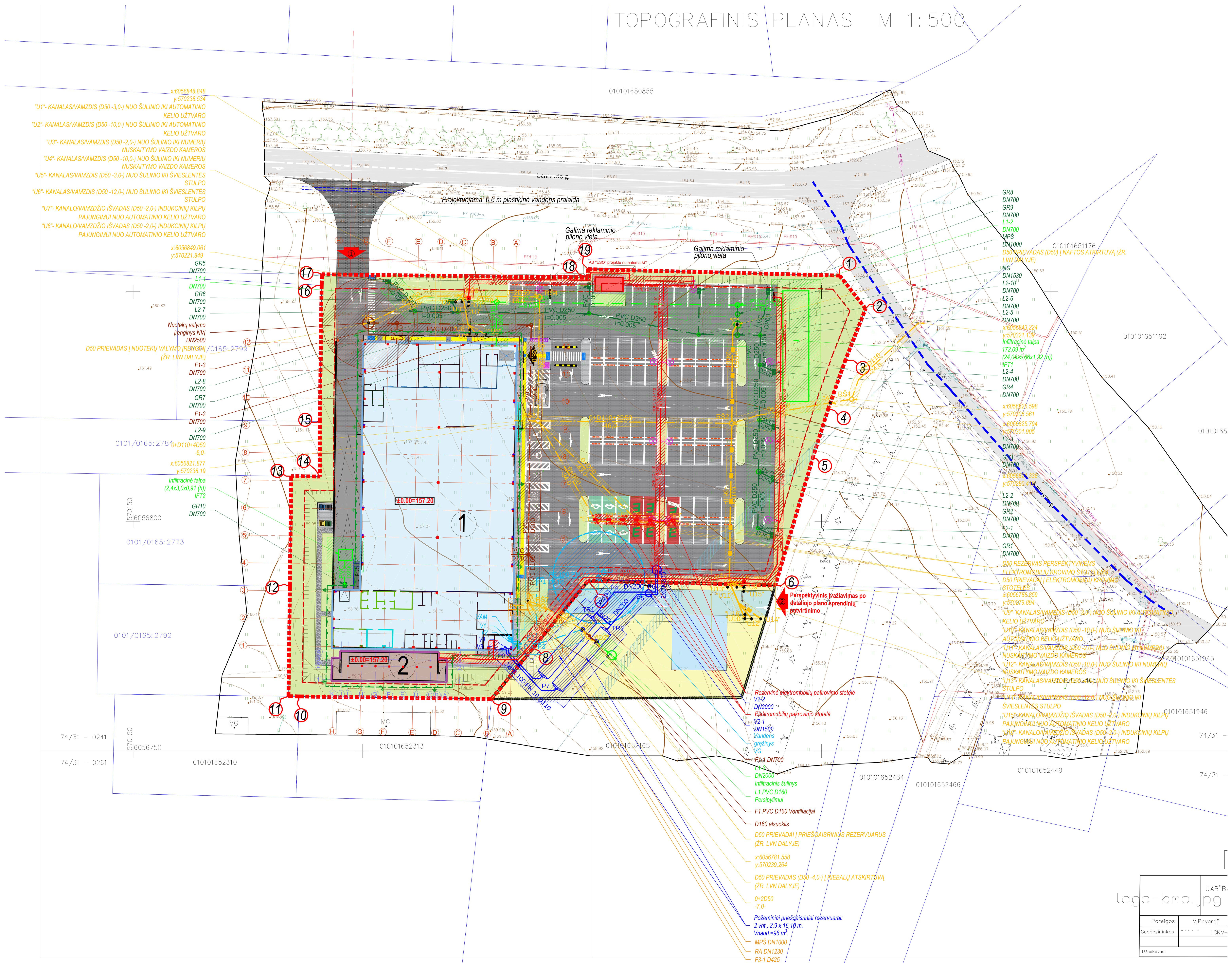
DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M1:500

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-00-PP- SP-02	3	4

SITUACIJOS SCHEMA





PASTABOS:

- INŽINERINIAI TINKLAI PROJEKTUOJAMI SKLYPO RIBOSE IR UŽ TAŠKO "A" VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.

- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS PRIVALO BŪTI ATSTATOMOS TINKLUS KLOJUSIŲ ASMENŲ.

VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS IR VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI

- REIKALINGAS VANDENS KIEKIS PASTATO IŠORINIO GAISRO GESINIMUI - 15L/S (162M3). GAISRO GESINIMO TRUKMĖ - 3 VAL.

- LAUKO IR VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOJAMI DU POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI, KURIŲ BENDRAS V NAUD.= 96 M³. PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO VIENOS TALPOS MATMENYS 2,9 X 16,10 M. POŽEMINIAI PRIEŠGAISINIAI REZERVUARAI SUPROJEKTUOTI ŽALIOJOJE VEJOJE, TODĖL JIE ĮGILINAMI 0,8 M. GAISRINIŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ PAPILDYMUI SUPROJEKTUOTAS PE100 PN10 D90 MM VANDENTIEKIO TINKLAS, KURIAME VANDUO BUS IMAMAS IŠ GRĘŽINIO (VG). IŠ PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ VANDUO BUS NAUDOJAMAS GAISRINEI SIURBLINEI, KURI YRA SUPROJEKTUOTA PASTATE. TAIP PAT IŠ GAISRINIŲ REZERVUARŲ VANDUO BUS TIEKIAMAS Į NAUJAI SUPROJEKTUOTUS VANDENS PAĖMIMO ŠULINIUS V2-1 DN1500 MM IR V2-2 DN2000 MM SKLYPE, IŠ KURIŲ VANDUO BUS NAUDOJAMAS PASTATO LAUKO GAISRŲ GESINIMUI. VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS V2-1 DN1500 MM SUPROJEKTUOTAS SU UŽDARYMO SKLENDĖMIS. GAISRO METU ATSUKUS SKLENDES VANDUO TEKĖS Į V2-2 DN2000 MM VANDENS PAĖMIMO ŠULINĮ, KURIS BUS NAUDOJAMAS GAISRO METU. VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS V2-2 DN2000 MM NUMATYTAS PRIE GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELĖS 12X12 M IR NUO PASTATO NE ARČIAU KAIP 30 M. IŠ REZERVUARŲ VANDUO Į VANDENS PAĖMIMO ŠULINIUS BUS TIEKIAMAS DVIEM PE100 PN10 D200 MM PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO LINIJOMIS.

- POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI SUPROJEKTUOTI 5 M ATSTUMU NUO ESAMO POŽEMINIO DUJOTIEKIO VAMZDYNO APSAUGOS ZONOS. PRIEŠGAISRINIAMS REZERVUARAMS VANDENS PERSIPYLIMUI SUPROJEKTUOTAS L1-3 DN2000 MM INFILTRACINIS ŠULINUKAS. REZERVUARŲ TALPŲ VENTILIACIJAI NUMATYTAS ALSUOKLIS IŠ PVC D110 MM.

PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS V2

BENDRAS LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ V2 PE100 VAMZDŽIŲ D200MM ILGIS - 44,00M.

-Ø200 MM, L=44,00M, PROJEKTUOJAMAS PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ V2 PE100 VAMZDŽIŲ D110MM ILGIS - 26,00M.

-Ø110 MM, L=26,00M, PROJEKTUOJAMAS PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAS V1

- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI SKLYPE SUPROJEKTUOTAS VIENAS PE100 PN10 DN110 MM VANDENTIEKIO ĮVADAS IŠ VANDENS GRĘŽINIO (VG). GRĘŽINYS PROJEKTUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

BENDRAS LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ V1 PE100 VAMZDŽIŲ D110MM ILGIS - 16,00M.

-Ø110 MM, L=16,00M, PROJEKTUOJAMAS PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ V1 PE100 VAMZDŽIŲ D90MM ILGIS - 33,00M.

-Ø90 MM, L=33,00M, PROJEKTUOJAMAS PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F1

- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI SKLYPE SUPROJEKTUOTAS NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS PVC N D110-D200 MM. IŠ PASTATO SUPROJEKTUOTI DU BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI (F1, F2) D110 MM.

- VISOS SURINKTOS BUITINĖS NUOTEKOS NUVEDAMOS Į BIOLOGINĮ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ NVĮ DN2500 MM. NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS NEVIRŠYJA - BDS7-350MG/L.

- IŠVALYTOS BUITINĖS NUOTEKOS PAJUNGIAMOS Į LIETAUS NUOTEKŲ ARTIMIAUSIĄ SURINKIMO ŠULINUKĄ.

- BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS SKLYPE KLOJAMAS ATVIRU TRANŠĖJINIU BŪDU.

BENDRAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D200 MM ILGIS - 86,00M

- Ø200 MM, L=86,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D160 MM ILGIS - 12,00M

- Ø160 MM, L=12,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D110 MM ILGIS - 8,00M

- Ø110 MM, L=8,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

UŽTERŠTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F3

- IŠ PASTATO SUPROJEKTUOTAS UŽTERŠTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS (F3) PVC D110 MM. UŽTERŠTOS BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS IŠ VIRTUVĖS ZONOS IR NUVEDAMOS Į RIEBALŲ ATSKIRTUVĄ RA D1230 MM, KURIAME YRA ATSKIRIAMOS. IŠ RIEBALŲ ATSKIRTUVO BUITINĖS NUOTEKOS NUVEDAMOS Į MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINUKĄ (MPŠ) F3-2 DN1000 MM. IŠVALYTOS NUOTEKOS PAJUNGIAMOS Į BENDRĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLĄ SKLYPE.

BENDRAS UŽTERŠTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D200 MM ILGIS - 4,00M

- Ø200 MM, L=4,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS UŽTERŠTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D160 MM ILGIS - 4,00M

- Ø160 MM, L=4,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L1,L2

- LIETAUS NUOTEKOMS SKLYPE NUO DANGŲ (L2) IR NUO LIETAUS NUOTEKOMS NUO STOGO (L1) SUPROJEKTUOTI DU ATSKIRI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAIS PVC N.

- LIETAUS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS NUO PASTATO STOGO SURENKAMOS PANAUDOJANT ĮLAJAS. SURINKTOS LIETAUS NUOTEKOS KELIAUJA LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA PASTATO VIDUJE IR IŠVEDAMOS IŠ PASTATO VIENU IŠVADU (L1) PVC N D250 MM. SURINKTOS LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO NUVEDAMOS Į LIETAUS SURINKIMO ŠULINĮ L1-2 DN1000 MM. LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO 50 LTR/S, (STOGO PLOTAS 2274 M²).

- LIETAUS NUOTEKOS NUO SKLYPO KIETŲJŲ DANGŲ SURENKAMOS PANAUDOJANT LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIUS SU GROTELĖMIS (GR) IR PRIJUNGIAMOS Į NAUJAI SUPROJEKTUOTĄ LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLĄ (L2) PVC N D200/D250 MM. SURINKTOS LIETAUS NUOTEKOS NUVEDAMO Į NAFTOS ATSKIRTUVĄ (NA) DN1530 MM. IŠVALYTOS NUOTEKOS IŠ NAFTOS ATSKIRTUVO NUVEDAMOS Į MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINUKĄ (MPŠ) L2-11 DN1000 MM. IŠ MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINIO L2-11 DN1000 MM SURINKTOS LIETAUS NUOTEKOS NUO DANGŲ NUVEDAMOS Į BENDRĄ LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĮ L1-2 DN1000 MM. LIETAUS NUOTEKOS NUO KIETŲJŲ DANGŲ PAGRINDINĖS SKLYPO AIKŠTELĖS 66 LTR/S, (DANGŲ PLOTAS 4204 M²).

- VISOS SURINKTOS LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO IR PAGRINDINĖS SKLYPO AIKŠTELĖS DANGOS NUVEDAMOS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDŽIU PVC N D400 MM Į INFILTRACINĘ TALPĄ (IFT1) V=172,09 M³. INFILTRACINĖ TALPA 24,06X5,66X1,32(H) M.

- PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO PERSIPYLIMUI SUPROJEKTUOTAS INFILTRACINIS ŠULINUKAS L1-3 DN2000 MM.

- LIETAUS NUOTEKOMS SUSIDARANČIOMS PRIE PASTATO TIES PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA SUPROJEKTUOTOS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS GR10 DN700 MM SU ŠULINUKU. SURINKTAS LIETAUS NUOTEKŲ VANDUO NUVEDAMAS Į INFILTRACINĘ TALPĄ (IFT2) V=6,55 M³. INFILTRACINĖ TALPA 2,4X3,0X0,91(H).

- VAMZDYNAI KLOJAMI SU NUOLYDŽIAIS, UŽTIKRINANČIAIS SAVAIMINĮ TINKLO PRASIVALYMĄ. LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADŲ ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L1

BENDRAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D400 MM ILGIS - 10,00M

- Ø400 MM, L=10,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D315 MM ILGIS - 53,00M

- Ø315 MM, L=53,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D200 MM ILGIS - 5,00M

- Ø200 MM, L=5,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D160 MM ILGIS - 4,00M

- Ø160 MM, L=4,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

LAUKO UŽTERŠTŲ NUOTEKŲ TINKLAS L2

BENDRAS UŽTERŠTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D315 MM ILGIS - 6,00M

- Ø315 MM, L=6,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS UŽTERŠTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D250 MM ILGIS - 118,00M

- Ø250 MM, L=118,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

BENDRAS UŽTERŠTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PVC NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ D200 MM ILGIS - 52,00M

- Ø200 MM, L=52,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

- LIETAUS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2,50M PLOČIO NUO VAMZDŽIO AŠIES.

ELEKTROS TINKLAS

- ELEKTROS ENERGIJOS PRIJUNGIMAS PRIE OPERATORIAUS TINKLŲ NUMATOMAS NUO KITU AB „ESO“ PROJEKTU PROJEKTUOJAMO ELEKTROS SKYDO KS/KAS PRIE SKLYPO RIBOS.

- NUO KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMO SKYDO KS/KAS NUMATYTI ELEKTROS KABELIAI IKI NAUJAI PROJEKTUOJAMO ĮVADINIO SKIRSTOMOJO SKYDO SS-1 ESANČIO ELEKTROS SKYDINĖJE PATALPOJE NR. 134.

- TINKLO ĮTAMPA 400/230V. SISTEMA SU AKLINAI ĮŽEMINTA NEUTRALE.

- IŠ KOMERCINIO APSKAITOS SKYDO KS/KAS ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS NUMATYTAS IKI ĮVADINIO PASKIRSTYMO SKYDO SS-1. IŠ SS-1 SKYDO ELEKTROS ENERGIJA PER KONTROLINES APSKAITAS PASKIRSTOMA APŠVIETIMO SKYDUI AS-1, JĖGOS SKYDAMS JS, KOMPRESORINĖS SKYDUI JS-KOMPRESORINĖS, KATILINĖS SKYDUI JS-KATILINĖS, ŠILDYMO VĖDINIMO SKYDUI VJS-1, TAROMATUI, ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖMS. IŠ NUMATOMŲ SKYDO MODULIŲ PAJUNGIAMI VISI PASTATO ELEKTROS VARTOTOJAI.

- VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIS INSTALIAVIMO DARBŲ UŽBAIGIMUI IR TINKAMAM PASTATO EKSPLOATAVIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMAI ATLIKTI NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE, ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE, AR NE.

- TERITORIJOS APŠVIETIMAS MONTUOJAMAS ANT GATVĖS APŠVIETIMO ATRAMŲ, VALDOMAS FOTO RELĖS PAGALBA.

- ELEKTRINIO APŠVIETIMO TINKLAS IŠPILDOMAS KABELIAIS VARINĖMIS GYSLOMIS SU DEGIMO NEPALAIKANČIAI IZOLIACIJA.

- VISI KABELIAI PROJEKTUOJAMI PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

- PROJEKTUOJAMAS KABELIS Al 4x240 - 270M;

- PROJEKTUOJAMAS KABELIS Al 4x35 - 222M;

- PROJEKTUOJAMAS KABELIS Cu 5x2,5 - 350M.

- APSAUGOS ZONA NUO POŽEMINĖS LINIJOS PO 1M Į ABI PUSES NUO AŠIES.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**
	PRELIMINARI PRIEDANGOS VIETA
	PRELIMINARI TRANSFORMATORINĖS VIETA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
①	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŠEIMOS VIETA)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "B" TIPO)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (ŽMONĖMS SU NEGALIA "A" TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
E	REZERVINĖS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	REKLAMINIS PILONAS
	NUMATOMAS ŠLAITAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	VEJA
	TRANSPORTO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	SKALDOS DANGA
	ESAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAS V1
	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS V2
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F1
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO UŽTERŠTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F3
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L1
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO UŽTERŠTŲ NUOTEKŲ TINKLAS L2
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMO LAUKO VANDENTIEKIO TINKLO V1 APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO V2 APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO F1 APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO LAUKO UŽTERŠTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO F3 APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA

ŽAIBOSAUGA

- APSAUGOS NUO ŽAIBO PROJEKTAS PARUOŠTAS VADOVAUJANTIS STR 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO".

- PASTATO APSAUGOS KLASĖ III.

- ŽAIBOSAUGOS PASKIRTIS - APSAUGA NUO TIESIOGINIO ŽAIBO SMŪGIO TAM, KAD NELEISTI ŽAIBUI SUKELTI GAISRĄ, GRIŪTĮ IR SUNAIKINTI PASTATUS IR ĮRENGINIUS.

RYŠIŲ KABELIŲ TINKLAS

- RYŠIŲ TINKLŲ PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS NR. 2-I-0751/24, 2024-11-19;

- PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO VIDAUS TINKLŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU;

- VISUS ESAMUS IR NEUŽSTATOMUS RKKS, KANALUS AR POŽEMINIUS KABELIUS, ŠULINIUS, NUMATOMA IŠSAUGOTI;

- RYŠIŲ ĮVADUI, NUMATOMA PRISIJUNGTI PRIE ESAMO RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIO NR. 181 ;

- NUO RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIO NR. 181 IKI PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ĮVADAS (R0) HDPE D110 MM KANALU;

- STATYTOJO VIDAUS KOMUNIKACIJOMS (KELIO UŽTVARO SISTEMOMS, RIEBALŲ IR NAFTOS ATSKIRTUVAMS, TALPYKLOMS (PAGAL LVN DALĮ), IR ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖMS) SKLYPE PROJEKTUOJAMI HDPE D50 MM KANALAI;

- PASTATE RYŠIŲ ĮVADINIAI VAMZDŽIAI UŽBAIGIAMI VAMZDŽIO IŠVADU IŠ GRINDŲ PRIE SIENOS;

- ĮVADINIO KANALO SUJUNGIMAS SU VIDAUS KABELINIAIS KANALAIS SPRENDŽIAMAS ATSKIRU VIDAUS TINKLŲ PROJEKTU (ŽR. ER PROJEKTO DALĮ).

- VISI KANALAI KLOJAMI SKLYPO RIBOSE;

- DARBAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE IR KITŲ SAVININKŲ SKLYPUOSE GALI BŪTI VYKDOMI TIK GAVUS LR INSTITUCIJŲ (ATSAKINGŲ UŽ ŠIĄ SRITĮ) AR SKLYPO SAVININKŲ PRITARIMĄ (ŽR. TP-BD DALYJE).

- KLOJANT RKKS SANKIRTOSE SU KITAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS, TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE BEI ATKASANT ESAMUS TINKLO ELEMENTUS ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI RANKINIU BŪDU;

- SUSIKIRTIMUS SU KITAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KOORDINATES TIKSLINTI VIETOJE IR ŽIŪRĖTI PAGAL SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANĄ IR DARBŲ METU;

- ATLIEKANT TINKLO IŠSAUGOJIMO IR/AR STATYBOS DARBUS UŽTIKRINTI, KAD NEBUS PAŽEISTA ESAMA RKKS, POŽEMINIAI KABELIAI BEI KITI INŽINERINIAI TINKLAI. PAŽEIDUS ESAMUS RYŠIŲ TINKLUS AR KITUS INŽINERINIUS TINKLUS ATSAKINGU LAIKOMAS STATYBOS DARBŲ RANGOVAS. PRIREIKUS NUMATYTI LAIKINAS APSAUGOS PRIEMONES (GAUBTUS, TVORELES IR KT.);

- NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ RKKS KLOTI NE MAŽESNIAME GYLYJE KAIP 0,7M MATUOJANT NUO VIRŠUTINĖS VAMZDŽIO BRIAUNOS ĮVERTINANT NAUJĄ VERTIKALINĮ SKLYPO PLANIRAVIMĄ;

- ESAMŲ TINKLO ELEMENTŲ, RKKS IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO GYLĮ TIKSLINTI DARBŲ METU;

- ATLIEKANT ŽEMĖS DARBUS ĮVERTINTI ESAMĄ GRUNTĄ, PRIREIKUS ATLIKTI REIKIAMUS ŽEMĖS DARBUS - IŠDURPINTI, PAKEISTI GRUNTĄ, SUTANKINTI, IŠARDYTRI ESAMAS DANGAS IR JAS ATSTATYTI;

- TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLO PERKĖLIMO/IŠSAUGOJIMO/ĮRENGIMO/PRISIJUNGIMO DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL SU RYŠIŲ OPERATORIAIS SUDERINTĄ PROJEKTĄ, TURINT STATYBOS LEIDIMĄ, IR DARBŲ ATLIKIMO VIETOJE ESANT JO ĮGALIOTAM ATSTOVUI;

- RYŠIO TINKLŲ PERKĖLIMO, IŠSAUGOJIMO, PRISIJUNGIMO DARBAI NEKEIČIA TINKLŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ;

- MATMENIS IR KOORDINATES TIKSLINTI VIETOJE.

BENDRAS KLOJAMŲ RYŠIO KABELIŲ KANALŲ HDPE D110 ILGIS - 110,00M

- HDPE D110, L=81,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

- HDPE D110, L=29,00 M PROJEKTUOJAMA VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.

BENDRAS KLOJAMŲ RYŠIO KABELIŲ KANALŲ HDPE D50 ILGIS - 491,00M

- HDPE D50, L=491,00 M PROJEKTUOJAMA PRIVAČIOJE ŽEMĖJE.

PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI:

- RKŠ-2 tipo - 2VNT

- RKŠ-1 tipo - 5VNT.

- APSAUGOS ZONA NUO POŽEMINĖS LINIJOS PO 1M Į ABI PUSES NUO AŠIES.

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20240719-045592

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinačių sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 Geoidas – LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas – 10 cm; Aukščių padėties tikslumas – 10 cm;
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lentvario g.130 Skl.kad.Nr.0101/0165:2872
Geodezininkas			2024.07.19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS
Užsakovas:			A.V.	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 05	Statybos leidimui gauti

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281, Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255, email: info@agstudija.lt, tel.: +370-656-43723/+370-698-41568, www.agstudija.lt, ISO 14001:2015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, **STATYBOS PROJEKTAS**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M1:500** — LAIDA 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-00-PP-SP-02	4	4