

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	V. M.		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	SAULUVOS G. 37, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:1661)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2025-06		
Objekto Nr.	702-3-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Direktorius	Lauras Paulauskas		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595)		

Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Sauluvos g. 37, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. 30-1014 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:665) Vilkeliškių kaime detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00072230) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingasias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

		Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projekta vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	---

		aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai bei sprendžiama kompleksiskai su Sauluvos g. 35 ir Sauluvos g. 39 žemės sklypuose numatomais projektais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.

		Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą planuojamo sklypo perimetru. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.
--	--	---

		Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Teritorijos užstatymo galimybes vertinti kompleksiškai

		su Sauluvos g. 35 ir Sauluvos g. 39 žemės sklypuose numatomais projektais, atsižvelgti į aplinkinėse teritorijose esamą bei numatomą užstatymą, formuoti vieningą urbanistinę struktūrą, užtikrinti darnią teritorijos plėtrą. Sprendinių pagrindimui teikti pėjivius per pastatus, kiemus ir pravažiavimus. Projektinių pasiūlymų būtų papildyti konteksto analize bei vaizdine medžiaga, kurioje projektuojami pastatai būtų vaizduojami sąveikoje su aplinkiniu užstatymu ir kraštovaizdžiu. Siekiant gyvenamosios aplinkos kokybės, ypatingą dėmesį skirti užstatymo ir erdvių santykiui, formuoti kokybiškas kiemų erdves. Kiemo dydžiams nustatyti rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti
--	--	--

		neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. 30-1014 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:665) Vilkeliškių kaime detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00072230) sprendiniais, susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas

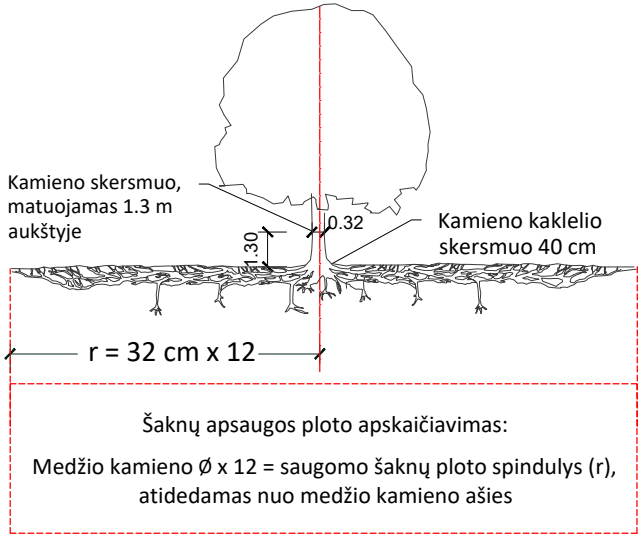
		patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, tel. nr. +370 5 211 2433, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, tel. nr. +370 664 52 713, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRŠYMO PATVIRTINTI PRIOJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, SAULUVOS G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. A659-345/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 15:35:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30 15:35:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 16:47:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-30 16:47:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	702-3-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2-12
0.	702-3-PP-BD-0	TURINYS	13
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDETIS			
12.	702-3-PP-BD-01	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	14-15
BENDROSIOS DALIES SUDETIS			
3.	702-3-PP-BD-02	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	16-18
4.	702-3-PP-BD-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19-26
GRAFINĖ DALIS			
5.1	702-3-PP-BD.1.1	SKLYPO PLANAS, M 1:500	27
5.2	702-3-PP-BD-1.2	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500	28
5.3	702-3-PP-BD-1.3	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	29
5.4	702-3-PP-SA-1.0	RŪSIO PLANAS, M 1:100	30
5.5	702-3-PP-SA-1.1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	31
5.6	702-3-PP-SA-1.2	PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	32
5.7	702-3-PP-SA-1.3	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	33
5.8	702-3-PP-SA-1.4	ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	34
5.9	702-3-PP-SA-1.5	STOGO PLANAS, M 1:100	35
5.10	702-3-PP-SA-2.1	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:100	36
5.11	702-3-PP-SA-3.1	ARCHITKETŪRINIS PJŪVIS, M 1:100	37
5.12	702-3-PP-SA-4.1	3D	38

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 DAUGIABUTIS NAMAS			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-BD-0		LAPAS	LAPŲ
							1	1

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Žin. 1995, Nr. 107-2391;
3. LR Žemės įstatymas; Žin. 1994, Nr. 34-620;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; TAR, 2019-06-19, Nr. 9862;
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas; Žin. 1992, Nr. 5-75;
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Žin. 1998, Nr. 61-1762;
7. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas; Žin. 1996, Nr. 100-2261;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.03.02:2005 Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų sutvarkymas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 DAUGIABUTIS NAMAS		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-TP-BD-02	LAPAS 1	LAPŲ 2

27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30;
9. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
702-3-TP-BD-02	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	619	Pagal RC išrašą Nr.44/1645136
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	198,43	Iš jo terasų plotas ne po balkonu – 12,16 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,42	Antžeminis patalpų plotas – 244,04 m ² Pagal DP – 0,4
4. sklypo užstatymo tankis	%	33,06	Pagal DP - 40
5. apželdintas sklypo plotas	%	29,31	181,40 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis namas [2.1] (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys		-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	254,90	
4. Gyvenamasis plotas.*	m ²	227,48	Butas Nr. A – 57,02 Butas Nr. B – 57,02 Butas Nr. C – 57,02 Butas Nr. D – 57,02
5. Pagalbinis plotas. *	m ²	26,82	Rūsio plotas – 10,86 m ²
6. Pastato tūris. *	m ³	1230	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 DAUGIABUTIS NAMAS		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-TP-BD-03		LAPAS
							LAPŲ
						1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	+ rūšys
8. Pastato aukštis. *	m	8,10	Aukštis nulinės grindų altitudės (151.50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,20 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (151.10) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,60 m.
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		4	
10.1 1 kambario	vnt.	-	
10.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.2) – kiemo aikštelė	m ²	112,00	II gr. nesudėtingas
4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.3) – vaikų žaidimo aikštelė	m ²	51,26	I gr. nesudėtingas
4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.a) – terasa	m ²	15,25	I gr. nesudėtingas
4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.b) – terasa	m ²	15,25	I gr. nesudėtingas

STATYTOJAS: V. M.	DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-TP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.c) – pėsčiųjų takas	m ²	42,62	<i>1 gr. nesudėtingas</i>
4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.d) – pėsčiųjų takas	m ²	32,35	<i>1 gr. nesudėtingas</i>

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2013-09-20)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: V. M.	DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-TP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Vilnius, Sauluvos g. 37 (sklypo kad. nr.: 0101/0167:1661);

Statytojas (užsakovas) – V. M.;

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Luras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio kategorija - neypatinga;

Statinio paskirtis – 2.1. - Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos).

1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.2.1. Geografinè vieta

Statyba vykdoma - Vilnius, Sauluvos g. 37 (sklypo kad. nr.: 0101/0167:1661), Pilaitės seniūnijoje.



Pagal NT registro išrašą Nr. 44/1645136:

- Unikalus daikto nr. – 4400-2778-3944;
- Žemės sklypo kad. nr. – 0101/0167:1661;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2025-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 DAUGIABUTIS NAMAS		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2025-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
				0			
LT	STATYTOJAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
						1	8

- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 0,0619 ha (619 m²);
- Nuosavybės teisė – V. M.;

1.2.2. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

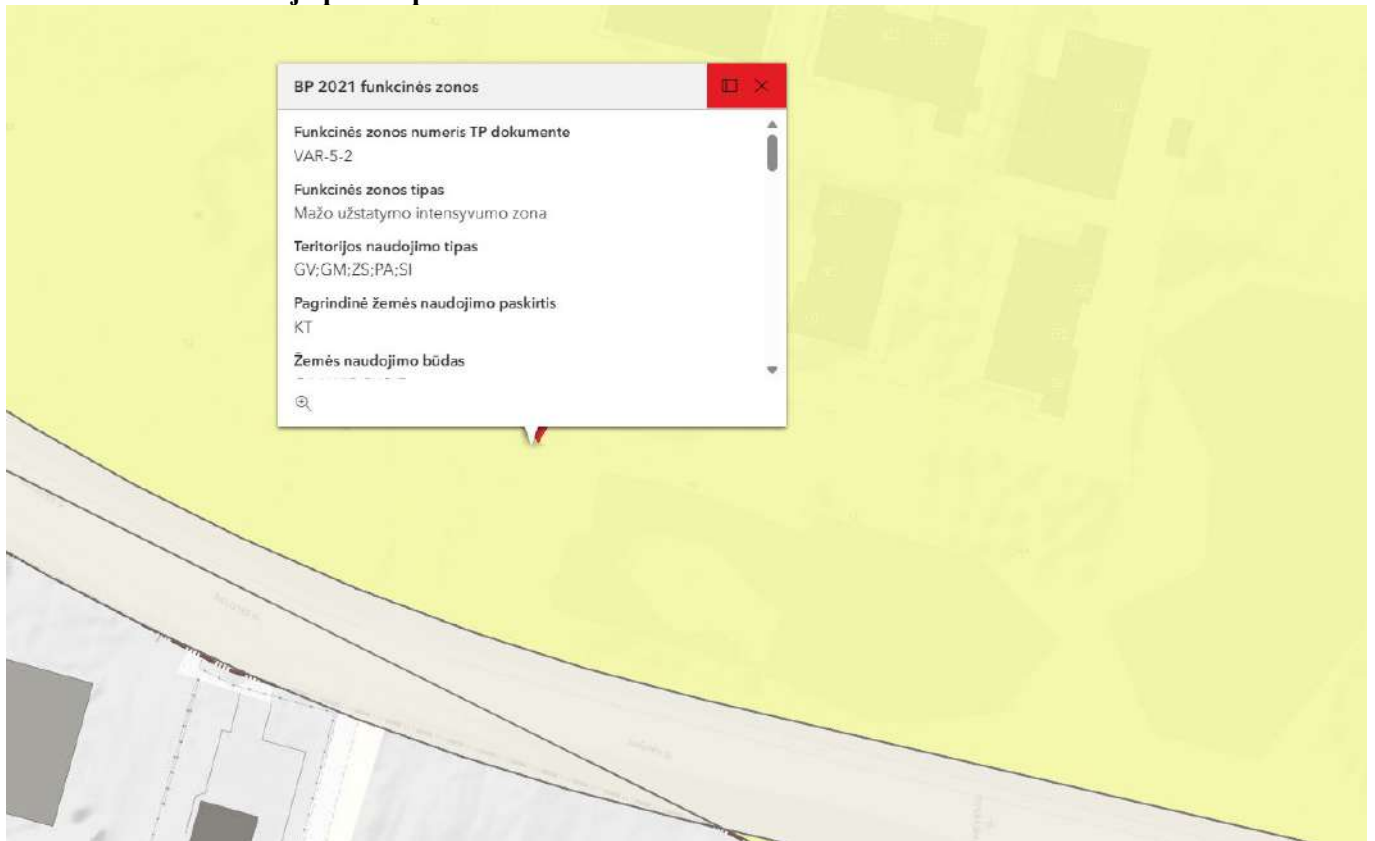
- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,6°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus - 688 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis - 75,0 mm;

1.2.3. Reljefas

Sklypo reljefas išsidėstęs tarp ~151.00 ir ~152.00 izogipsių.

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai



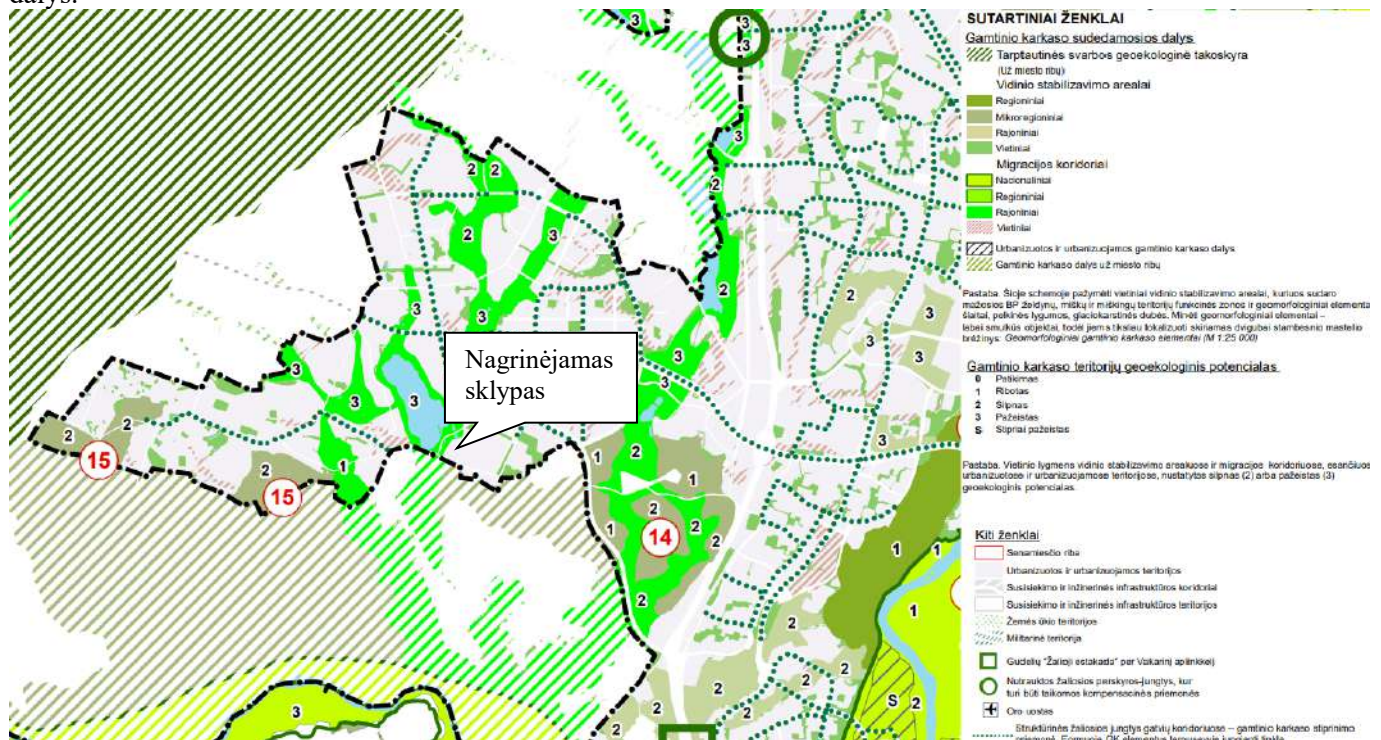
Kvartalo numeris	VAR-5
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VAR-5-2
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E;
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius), m	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	12
Užstatymo tipas	vd

702-3-TP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m ²	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;36;
Tekstinis reglamentas:	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Igyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	11
Seniūnija	Pilaitės

1.3.2. Geomorfologinio gamtinio karkaso sprendiniai

Pagal Gamtinio karkaso schemą migracijos koridoriai – urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys.



1.3.3. Sklypui galiojantys detaliojo plano rodikliai

Sklypui galioja „Sklypo, Vilkiškių k., (kadastro nr. 0101/01657:665), Pilaitės seniūnija, detalusis planas“.

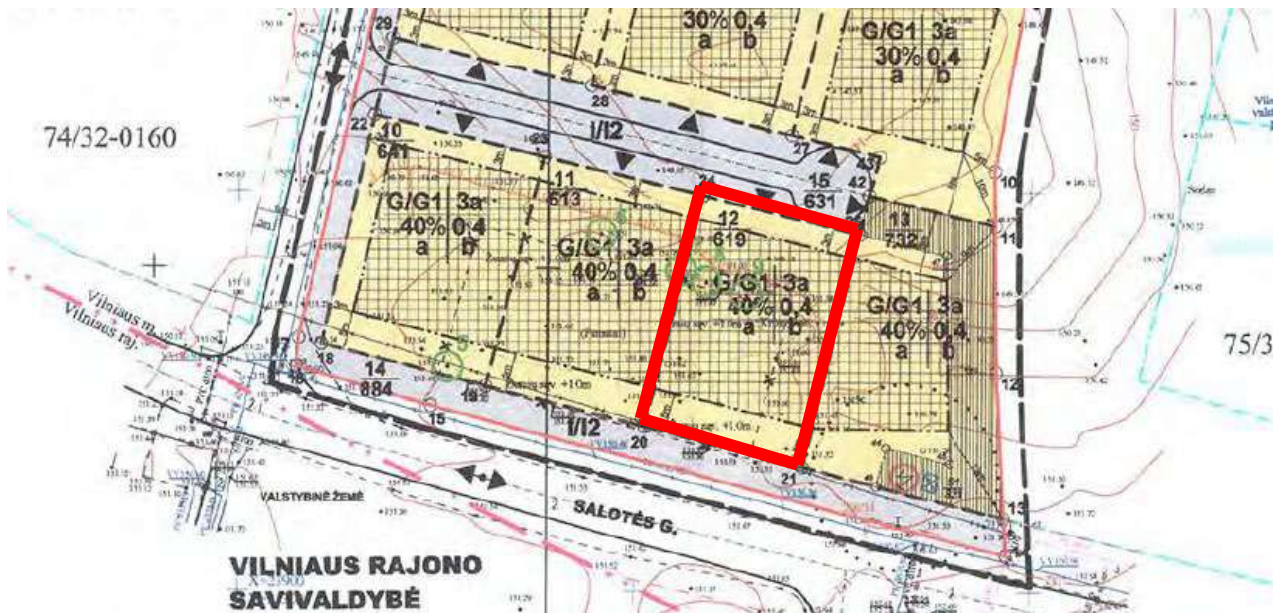
Teritorijos tvarkymo režimas -G/G1;

Užstatymo tankis – 40 %;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Pastatų aukštis iki stogo kraigo- 3 a;

	Lapas	Lapų	Laida
702-3-TP-BD-04	3	8	0



1.3.4. Statinių išdėstymas sklype

Atstumas nuo gyvenamosios paskirties pastato iki sklypo dalies šiaurės rytų pusėje – 7,42/7,50, nuo pietvakarių pusės – 13,85 m.

1.3.5. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 619 m²;
- Projektuojamas užstatymas – 198,43 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 33,06 %; (pagal DP – 40 %);
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 39,42 % ; (pagal DP – 0,4);
- Aukštingumas – 2 aukštai su rūsiu;
- Apželdintas plotas – 181,40 m² (29,31 %);

1.3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 2.1. Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos). (**Žymėjimas plane - Nr.1**);
- 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). **Kiemo aikštelės, terasos. Žymėjimas plane Nr. 2, Nr. 3, Nr. a, Nr. b, Nr. c, Nr. d;**

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.5.1. Įvažiavimas

Patekimas į sklypą numatomas galiojančiame detalajame plane numatytoje vietoje „Sklypo, Vilkiškių k., (kadastro nr. 0101/01657:665), Pilaitės seniūnija, detalusis planas“.

1.5.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

702-3-TP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr.2) -plotas $112,00 \text{ m}^2$ (II gr. nesudėtingas);
 Vaikų žaidimo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr.3) -plotas – $51,26 \text{ m}^2$ (I gr. nesudėtingas);
 Terasa (žymėjimas sklypo plane Nr.a) -plotas – $15,25 \text{ m}^2$ (I gr. nesudėtingas);
 Terasa (žymėjimas sklypo plane Nr.b) -plotas – $15,25 \text{ m}^2$ (I gr. nesudėtingas);
 Pėsčiųjų takas (žymėjimas sklypo plane Nr.c) -plotas – $42,62 \text{ m}^2$ (I gr. nesudėtingas);
 Pėsčiųjų takas (žymėjimas sklypo plane Nr.d) -plotas – $32,35 \text{ m}^2$ (I gr. nesudėtingas);

1.5.3. Vertikalus planiravimas

Statybos zonoje esamas grunto lygis keičiamas nežymiai. Aplink pamatus rekomenduojama įrengti drenažą. Numatoma gyvenamojo namo absoliutinė altitudė – 151.50 m. Numatoma vidutinė statybos zonos altitudė – 151.10 m.

1.5.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Gyvenamieji pastatai	
2.1	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Pastate projektuojami 4 butai. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4, sklype projektuojamos 7 automobilių parkavimo vietos.

1.5.5. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107² punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius -1.

1.5.6. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo aikštelės (žymėjimas plane Nr. 2), t y nuo 7 vietų. Projektuojama 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

1.5.7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype

Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele:

702-3-TP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	1 vieta 5 butų

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius -1.

1.6. GAMTINĖ APLINKA

1.6.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esamoje teritorijoje ar už jos ribų (kai kietos dangos priartėja arčiau nei 5 m) nėra medžių ar krūmų, dėl to augalų inventorizacija neatliekama.

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai, medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemonių, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechanškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

1.6.2. Numatomi augalų tipai

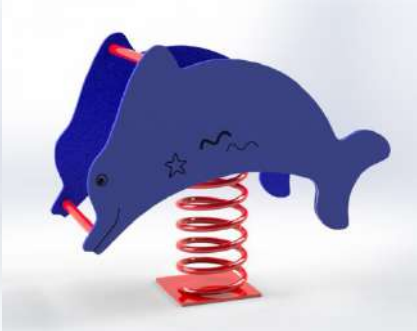
Augalo pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Vaizdas
Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	
Drėbūnas	Sporobulus Heteropelis	

702-3-TP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

1.6.3. Dangu tipai

Pavadinimas	Vaizdas
Betoninių trinkelų danga	
Vaikų žaidimo aikštelės danga	

1.6.4. Mažosios architektūros elementai

Pavadinimas	Vaizdas
Suoliukas	
Vaikų žaidimo aikštelė	  

1.6.5. Vandens lietaus surinkimo sprendiniai

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas numatant, kad lietaus vanduo bus surenkamas nuo važiuojamosios dalies, kur gatvės danga numatyta iš betoninių trinkelų/asfalto ir nuvedamas į naftos produktų gaudyklę, iš jo į lietaus infiltracinę sistemą. Tikslūs skaičiavimai bei projektuojami sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu.

1.7. ARCHITEKTŪRA

1.7.1. Statinio architektūra

Projektuojama atsižvelgiant į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Daugiabutis pastatas vizualiai suderinamas, apjungiamas į bendrą pastatų grupę su aplinkiniu užstatymu. Daugiabutis pastatas projektuojamas dviejų aukštų, stačiakampio formos. Pastatas bus blokuojamas prie gretimuose sklypuose projektuojamų gyvenamųjų namų (Sauluvos g. 39 ir Sauluvos g. 35)

Pastato stogas numatomas plokščias. Fasado spalva balta su pilkos spalvos apdailinių plytelių intarpais.

1.7.2. Statinio aukštis

Aukštis nulinės grindų altitudės (151.50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,20 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (151.10) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,60 m.

1.7.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Kiekviename bute numatoma po vieną san mazgą.

1.7.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindinis pateikimas į daugiabutį gyvenamą namą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės, nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

1.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

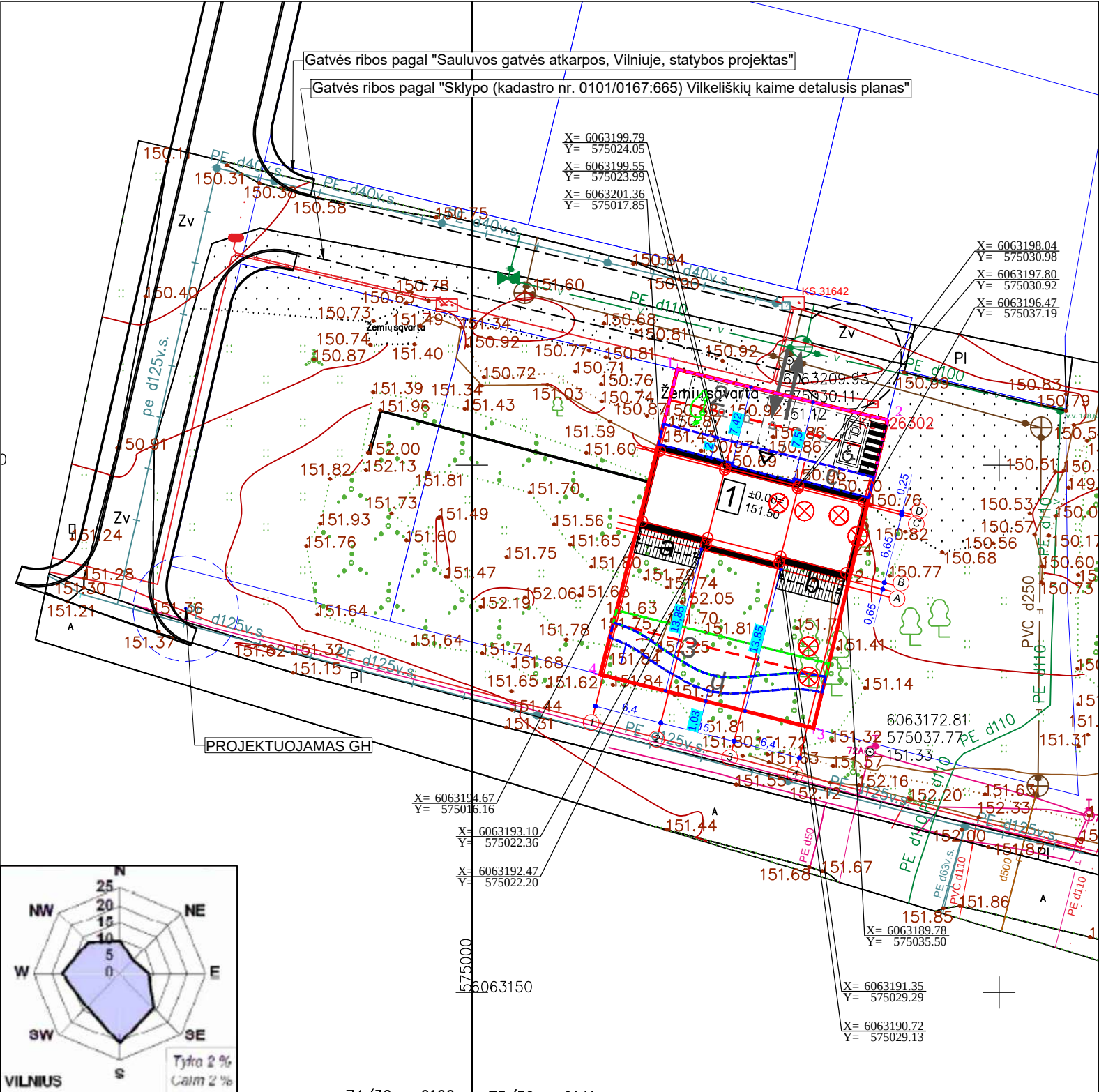
Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

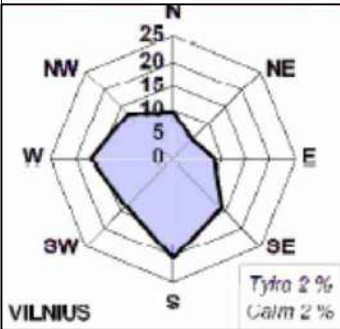
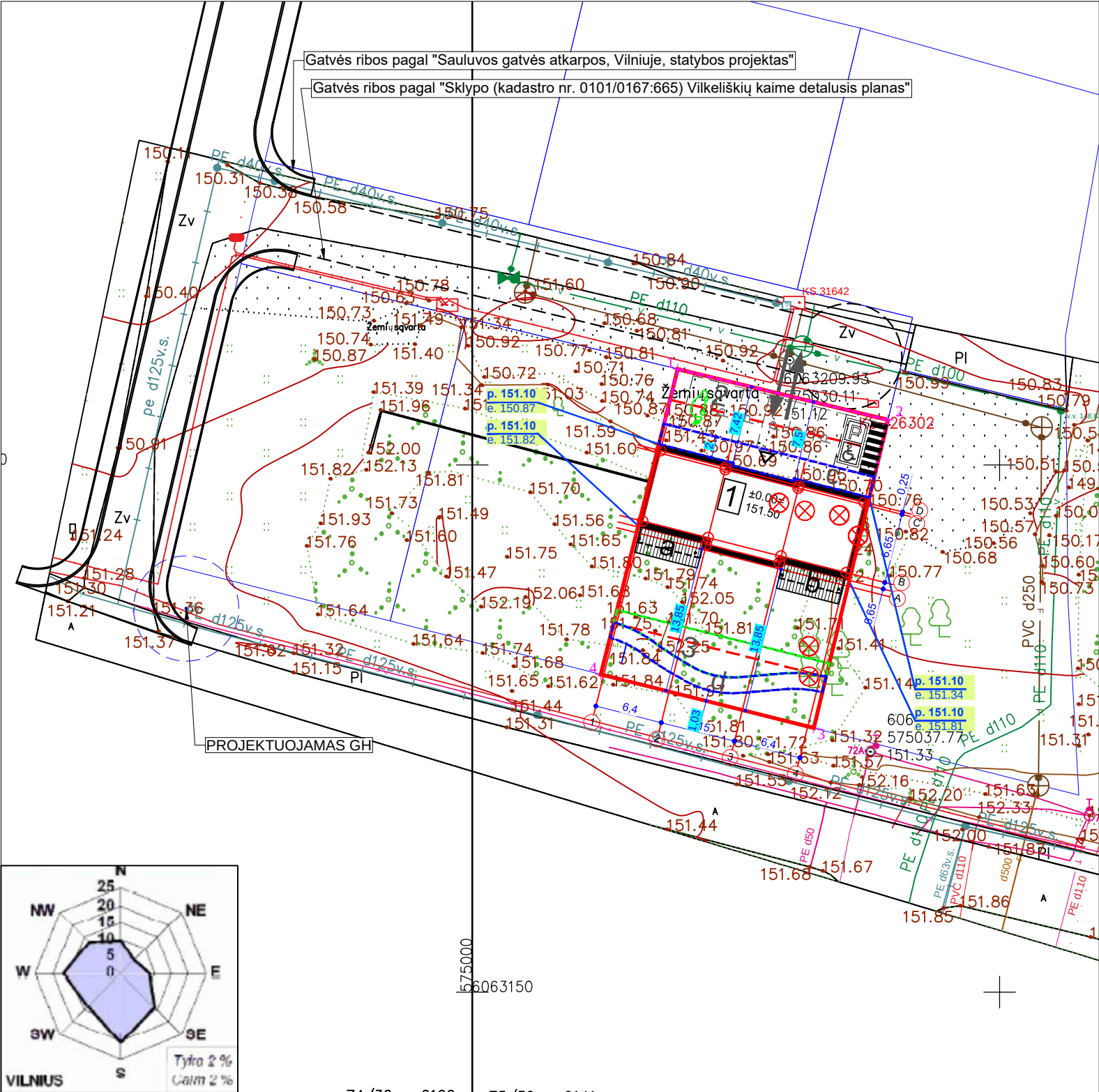
PV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

702-3-TP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS			
		A 1595	PV.	L.PAULASKAS		2025-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06		
					DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-BD-1.2			
LT	STATYTOJAS: V. M.				LAPAS 1		LAPŲ 1	



- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATŲ ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
 - KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
 - SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:1661		
Nr.	X	Y
1	6063209.09	575019.49
2	6063204.27	575039.42
3	6063175.05	575032.38
4	6063180.15	575012.18

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	619 m ²
Užstatymo plotas	198,43 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,42 %
Sklypo užstatymo tankis	33,06 %
Automobilių stovėjimo vietos	7
Apželdintas plotas	181,40 m ² (29,31%)
DAUGIABUTIS NAMAS [nr.1] (neypatingas)	
Pastato bendras plotas	254,90 m ²
Gyvenamasis plotas	227,48 m ²
Pagalbinis plotas	26,82 m ² (iš jo rūšio plotas - 10,86m ²)
Pastato tūris	1230 m ³
Aukštų skaičius	2 + rūšys
Pastato aukštis	7,60 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] (I gr.nesudėtingas)	
Plotas	112,00 m ²
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ [nr.3] (I gr.nesudėtingas)	
Plotas	51,26 m ²
TERASA [nr.a] (I gr.nesudėtingas)	
Plotas	15,25 m ²
TERASA [nr.b] (I gr.nesudėtingas)	
Plotas	15,25 m ²
PĖSČIŲJŲ TAKAS [nr.c] (I gr.nesudėtingas)	
Plotas	42,62 m ²
PĖSČIŲJŲ TAKAS [nr.d] (I gr.nesudėtingas)	
Plotas	32,35 m ²



EKSPLIKACIJA:	
1	DAUGIABUTIS NAMAS [2.1]; NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
3	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
a	TERASA [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
b	TERASA [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
c	PĖSČIŲJŲ TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
d	PĖSČIŲJŲ TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Pastatų užstatymo zona pagal detalųjį planą
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Balkonų projekcija į žemę
	Kiemo aikštelė
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Pėsčiųjų takai
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Neįbaliųjų automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio įkrovimo vieta
	Dviračių stovų vieta
	Kertami medžiai

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
A 1595	PV.	L.PAULASKAS		2025-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06	DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-BD-1.3		
LT		STATYTOJAS: V. M.			LAPAS		LAPŲ
					1		1



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	619 m²
Užstatymo plotas	198,43 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,42 %
Sklypo užstatymo tankis	33,06 %
Automobilių stovėjimo vietos	7
Apželdintas plotas	181,40 m² (29,31%)
DAUGIABUTIS NAMAS [nr.1] (neypatingas)	
Pastato bendras plotas	254,90 m²
Gyvenamasis plotas	227,48 m²
Pagalbinis plotas	26,82 m² (iš jo rūsio plotas - 10,86m²)
Pastato tūris	1230 m³
Aukštų skaičius	2 + rūsys
Pastato aukštis	7,60 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] (l gr.nesudėtingas)	
Plotas	112,00 m²
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ [nr.3] (l gr.nesudėtingas)	
Plotas	51,26 m²
TERASA [nr.a] (l gr.nesudėtingas)	
Plotas	15,25 m²
TERASA [nr.b] (l gr.nesudėtingas)	
Plotas	15,25 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAS [nr.c] (l gr.nesudėtingas)	
Plotas	42,62 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAS [nr.d] (l gr.nesudėtingas)	
Plotas	32,35 m²



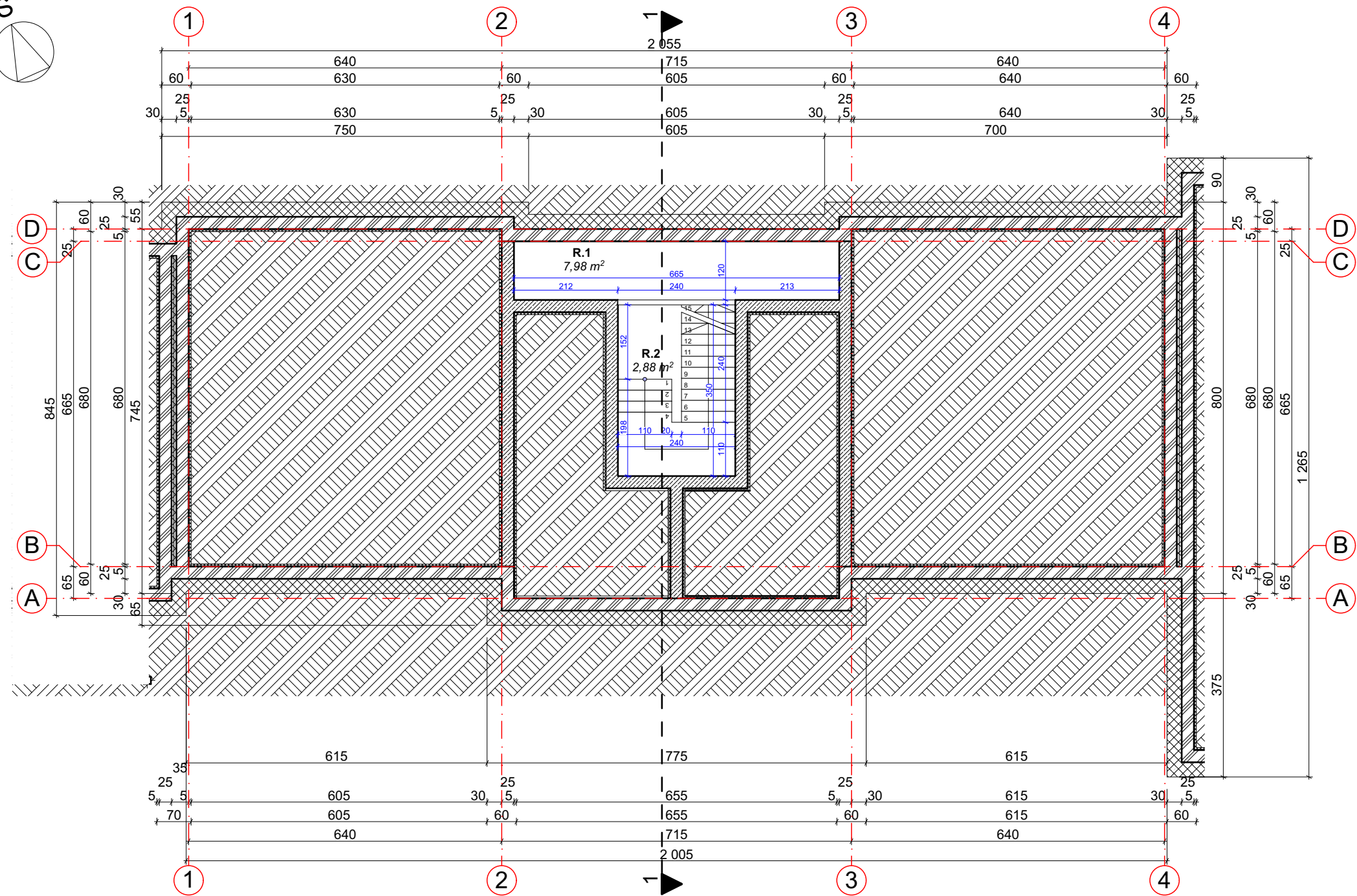
EKSPLIKACIJA:	
1	DAUGIABUTIS NAMAS [2.1]; NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
3	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
a	TERASA [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
b	TERASA [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
c	PĖSČIŲJŲ TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
d	PĖSČIŲJŲ TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS I GR.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Pastatų užstatymo zona pagal detalųjį planą
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Balkonų projekcija į žemę
	Kiemo aikštelė
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Pėsčiųjų takai
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Neįbaliųjų automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio įkrovimo vieta
	Dviračių stovų vieta
	Žaidimų aikštelės dangos medžiai
	Žaidimų aikštelės dangos
	Veja

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATŲ ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURĖ BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
 - KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
 - SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:1661		
Nr.	X	Y
1	6063209.09	575019.49
2	6063204.27	575039.42
3	6063175.05	575032.38
4	6063180.15	575012.18

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		
		A 1595	PV.	L.PAULASKAS
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06
				2025-06
LT	STATYTOJAS: V. M.			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUČIO PASTATO SAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
702-3-PP-BD-1.4		LAPŲ
		1
		1



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
R.1	Techninė patalpa	7,98
R.2	Koridorius	2,88
		10,86 m²

PASTABOS:

- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženkintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*). Tikslus medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
- Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Pamatai 5cm - polistirolas (klijuojamas arba tvirtinamas mechaniškai) vidinė pusė + 25cm - g/b arba pamatinių blokelių mūras 15cm - polistirolas (klijuojamas arba tvirtinamas mechaniškai) - armavimo sluoksnis (armuojantis tinklelis) - apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) <i>Drenažui: aplink pamatų perimetrą birus gruntas (drenuojantis sluoksnis)</i>	45cm
	Pamatai - g/b arba pamatinių blokelių mūras	40cm
	Pamatai - g/b arba pamatinių blokelių mūras	25cm

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 151.10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-1.0	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.1	Koridorius	7,98
A1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
A1.1	Holas	4,72
A1.2	Vonios kamb.	4,33
A1.3	Virtuvė su svetaine	26,88
A1.4	Kambarys	11,66
A1.5	Kambarys	9,43
		57,02 m ²
B1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
B1.1	Holas	4,72
B1.2	Vonios kamb.	4,33
B1.3	Virtuvė su svetaine	26,88
B1.4	Kambarys	11,66
B1.5	Kambarys	9,43
		57,02 m ²

PASTABOS:

- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*). Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
- Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Lauko atitvara	
- apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas)	55cm
25cm - blokelių mūras $\lambda > 0.1 \text{ W/mK}$	
28cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechanškai) $\lambda > 0.033 \text{ W/mK}$	
- armavimo sluoksnis (armuojantis tinkelis)	
- fasado apdaila	
Tarpbutinė pertvara	
25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	60cm
10cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechanškai) $\lambda > 0.033 \text{ W/mK}$	
25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	
Tarpbutinė pertvara	
25cm - glaistomas, dažomas akustinių blokelių mūras	25cm
Mūro blokelių pertvaros	
10cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	10cm
(plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 151.10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-1.1	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.1	Koridorius	7,98
A1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
A1.1	Holas	4,72
A1.2	Vonios kamb.	4,33
A1.3	Virtuvė su svetaine	26,88
A1.4	Kambarys	11,66
A1.5	Kambarys	9,43
		57,02 m ²
B1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
B1.1	Holas	4,72
B1.2	Vonios kamb.	4,33
B1.3	Virtuvė su svetaine	26,88
B1.4	Kambarys	11,66
B1.5	Kambarys	9,43
		57,02 m ²

PASTABOS:

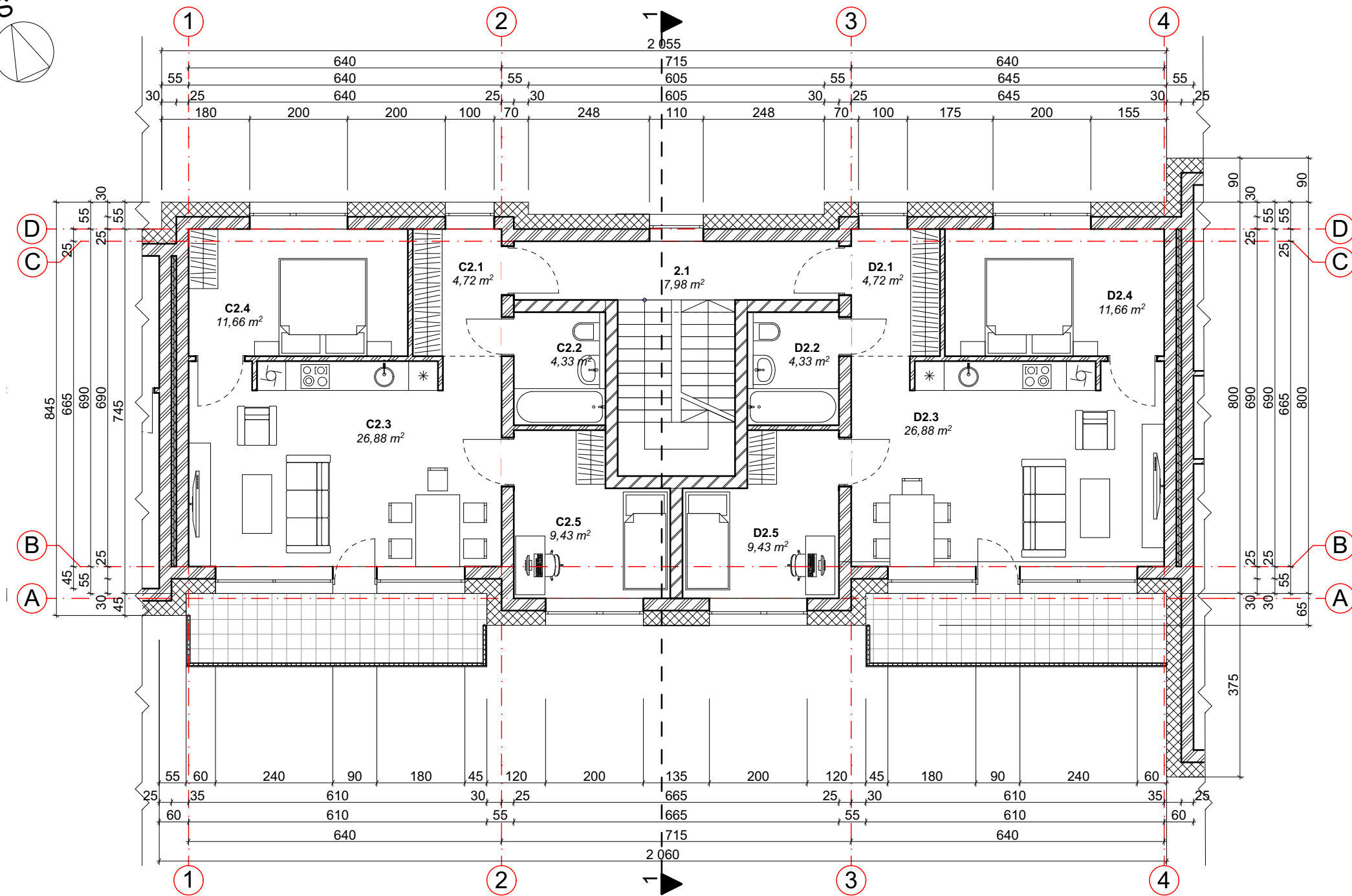
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinamos šildymo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
- Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Lauko atitvara - apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) 25cm - blokelių mūras $\lambda > 0.1$ W/mK 28cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechanškai) $\lambda > 0.033$ W/mK - armavimo sluoksnis (armuojantis tinkelis) - fasado apdaila	55cm
	Tarputinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras 10cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechanškai) $\lambda > 0.033$ W/mK 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	60cm
	Tarputinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas akustinių blokelių mūras	25cm
	Mūro blokelių pertvaros 10cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	10cm

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 151.10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-1.2	LAPAS	LAPŲ
						1	1





Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2.1	Koridorius	7,98
A2 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
C2.1	Holas	4,72
C2.2	Vonios kamb.	4,33
C2.3	Virtuvė su svetaine	26,88
C2.4	Kambarys	11,66
C2.5	Kambarys	9,43
		57,02 m ²
B2 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
D2.1	Holas	4,72
D2.2	Vonios kamb.	4,33
D2.3	Virtuvė su svetaine	26,88
D2.4	Kambarys	11,66
D2.5	Kambarys	9,43
		57,02 m ²
		Viso bendras plotas, kv.m.
		254,90

PASTABOS:

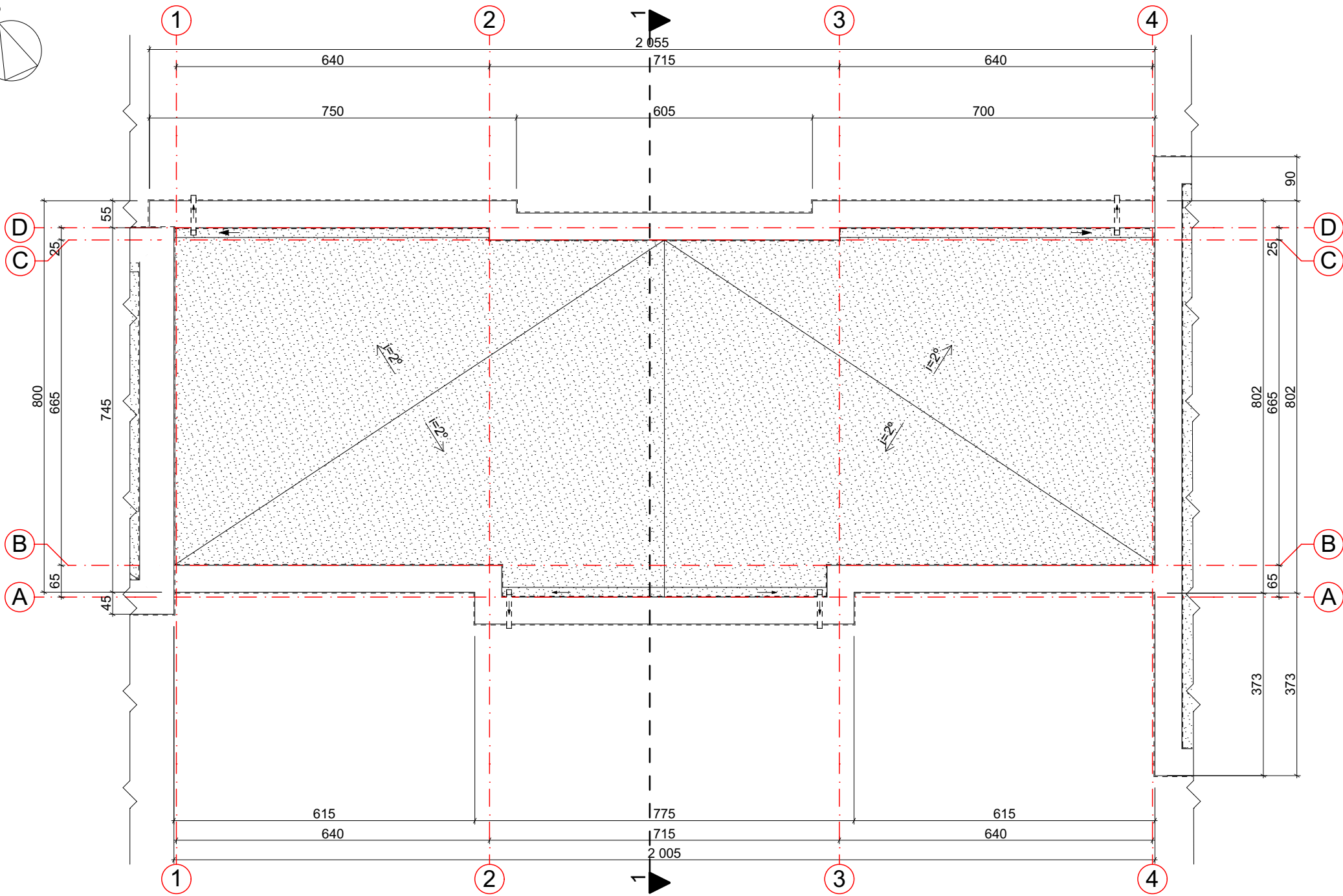
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
- Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Lauko atitvara - apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) 25cm - blokelių mūras $\lambda > 0.1$ W/mK 28cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechanškai) $\lambda > 0.033$ W/mK - armavimo sluoksnis (armuojantis tinkelis) - fasado apdaila	55cm
	Tarpbutinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras 10cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechanškai) $\lambda > 0.033$ W/mK 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	60cm
	Tarpbutinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas akustinių blokelių mūras	25cm
	Mūro blokelių pertvaros 10cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	10cm

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 151.10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-1.4	LAPAS	LAPŲ
						1	1

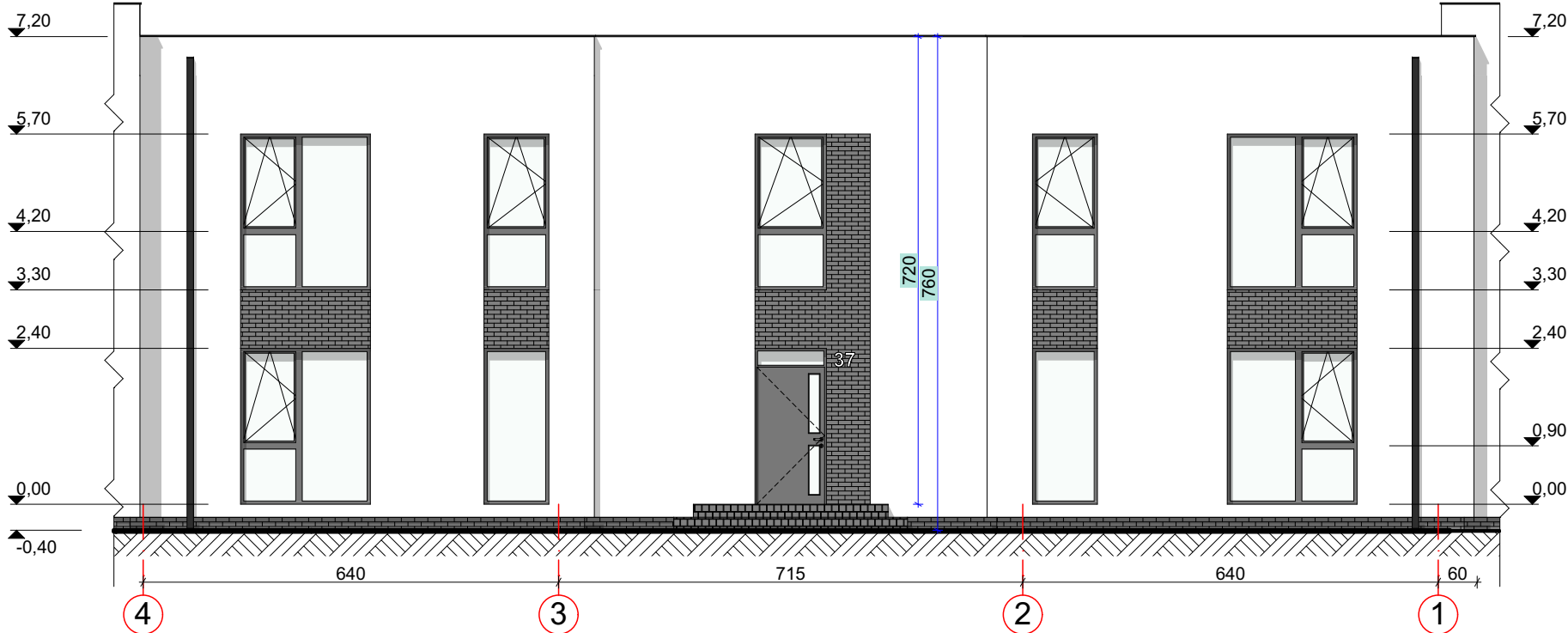


VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 151.10

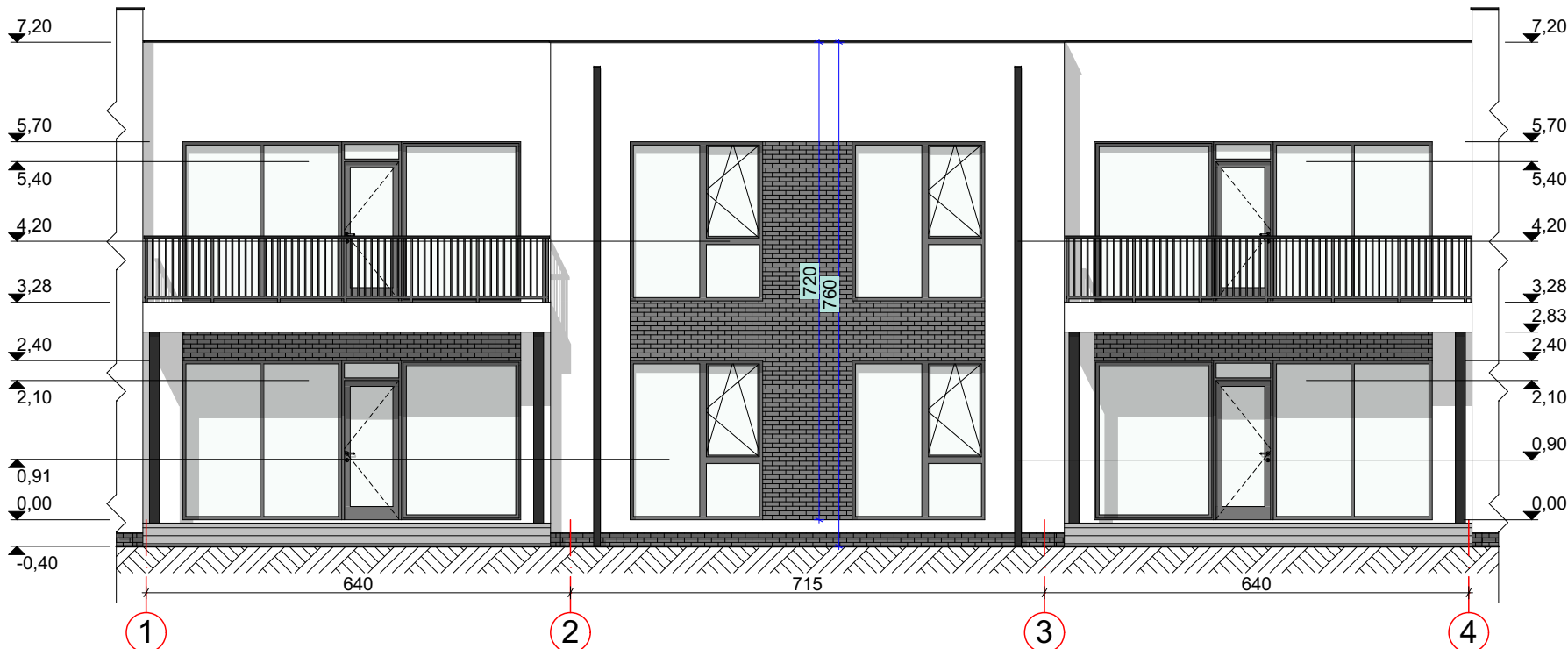
PASTABOS:

- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
- Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
- Kertamų angų detalizaciją, saramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
- Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS	
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08		
					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-1.5	1	1



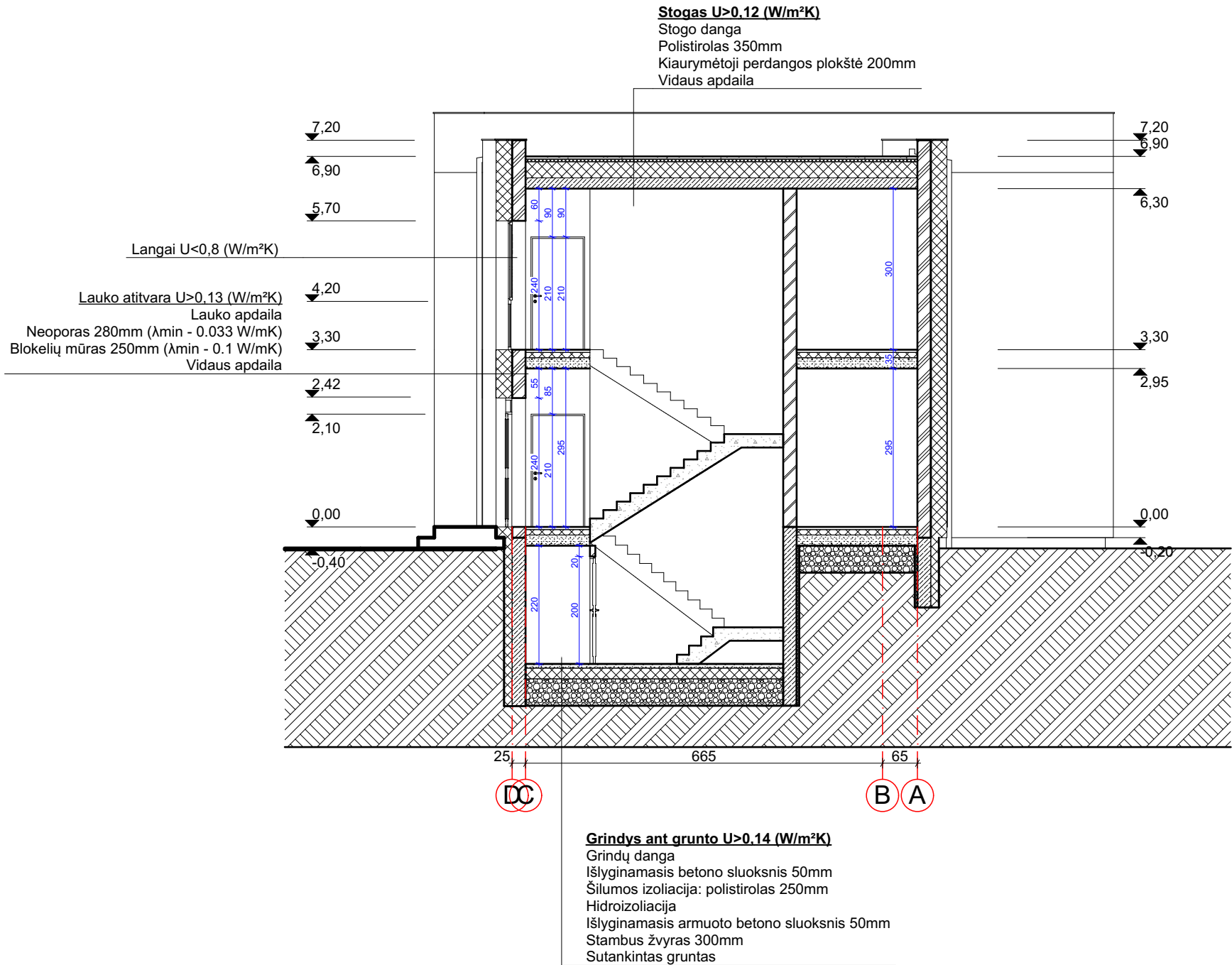
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsios spalvos apdailinės klinterio plytos
	Terasinės dailylentės



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 151.10

- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
 - Statybos darbus turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos šildymo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - Kertamų angų detalizaciją, saramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
 - Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnį 73.7 p.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					LAIDA		
					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-2.1		LAPAS	LAPŲ
						1	1

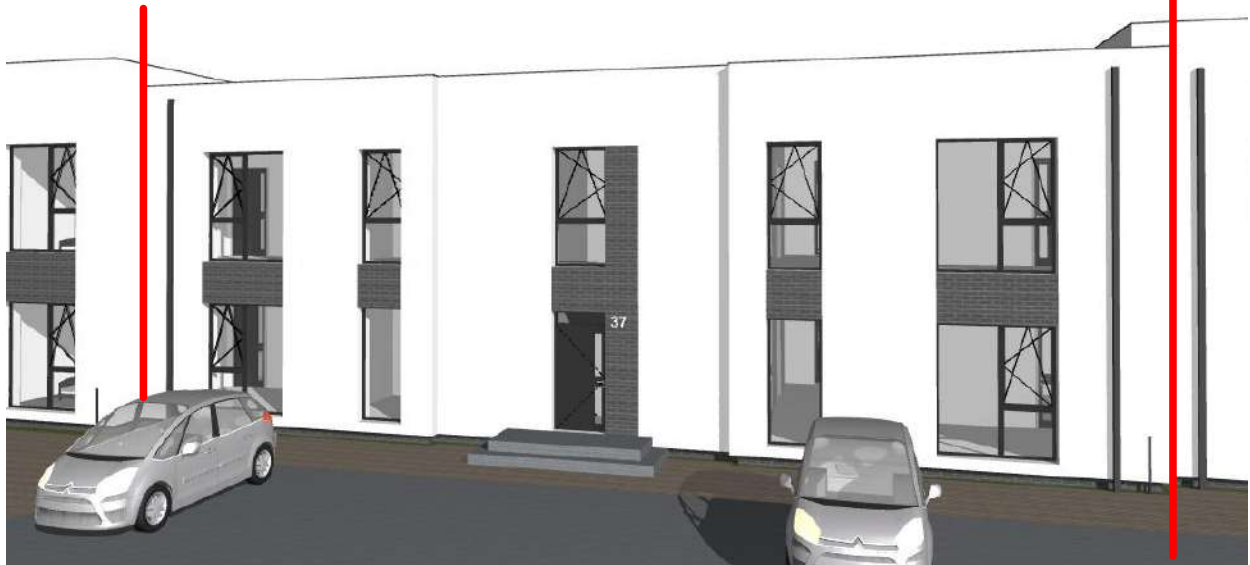


- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
 - Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos šildinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
 - Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-3.1	LAPAS	LAPŲ
						1	1



3D-2



3D-3

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO PASTATOSAULUVOS G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2.1 - DAUGIABUTIS NAMAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2025-06-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2025-06-08			
					LAIDA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 702-3-PP-SA-702-3		LAPAS	LAPŲ
						1	1