



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

PĖSČIŲJŲ TAKŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TINKLŲ PRIE KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio projekto Nr.

PRO 25-10

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.
Kodas 111109233

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, ATRAMINĖS SIENELĖS,
AIKŠTĖS, AIKŠTELĖS, VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ
ŠALINIMO TINKLAI**

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

VILNIUS, PRIE KAUNO G. 26

Kultūros vertybių registro duomenys

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU
(KODAS 33653)**

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

**KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI,
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto etapas

BENDROJI DALIS

Statinio projekto dalis

PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2025-08

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Projekto vadovas (-ė)

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1592

Projekto dalies vadovas (-ė)

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1592

Bendroji dalis

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PRO-25-10-00-PP-BD-1_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
PRO-25-10-00-PP-BD-1_BAR	31	0	Aiškinamasis raštas		
PRO-25-10-00-PP-BD-1_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PRO-25-10-00-PP-SA_B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500	
PRO-25-10-00-PP-SA_B-02	1	0	Želdinių planas	M 1:500	
PRO-25-10-00-PP-SA_B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas su lietaus tvarkymo sprendiniais	M 1:500	
PRO-25-10-00-PP-SA_B-04	4	0	Vizualizacijos		

0	2025-08	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų prie Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00 – visi statiniai		
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
A1592	SPDV	Viktorija Bogdanovienė			
	ARCH	Indrė Grabauskaitė			
	ARCH	Gabija Tamašauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PRO-25-10-00-PP-SP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



Bendroji dalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Projektas „Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų prie Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas“ parengtas vadovaujantis Užsakovo paslaugų užsakymo sutartimi 2025-03-24 Nr. A197-700/25(2.1.84E-AD).

Šis aiškinamasis raštas apima viešosios erdvės projektinius sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir kitais tekstiniais dokumentais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Statinio vieta	Prie Kauno g. 26 Vilniuje
Statinio pavadinimas	Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų prie Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos, Inžineriniai tinklai, Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8-5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

3. Projektuotojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius, tel. +370 5 211 2000. Statinio projekto vadovas – Viktorija Bogdanovienė.

0	2025-08	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų prie Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00 – visi		
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIID
A1592	SPDV	Viktorija Bogdanovienė			
	Arch.	Indrė Grabauskaitė			
	Arch.	Gabija Tamašauskaitė			
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PRO-25-10-PP-BD_AR		LAPAS
					LAPŲ
				1	31



Bendroji dalis

4. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Užsakovo paslaugų užsakymo sutartis 2025-03-24 Nr. A197-700/25(2.1.84E-AD).
 - Vilniaus miesto bendrasis planas,
 - Lietuvos Respublikos įstatymai, Statybos techniniai reglamentai (STR), Paveldo tvarkybos reglamentai (PTR), Higienos normos (HN), standartai (LST), įsakymai, taisyklės,
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-07-09 Nr.25/431 *
 - UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos - tikslinama
 - UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2025-07-09 Nr.25/722 *
 - AB ESO prisijungimo sąlygos 2025-07-10- Nr. TER25-66238 *
 - UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos 2025-07-01 Nr. PS25-1760 *
 - Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, kurią atliko UAB „Sweco“ 2025-08.
- * - pridedami dokumentai pateikti šios projekto dalies prieduose.

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	2	31	0



Bendroji dalis

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymas „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Autodesk Civil 3D 2025
- Lumion
- InDesign
- SketchUp
- Microsoft Word

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	3	31	0

Bendroji dalis

5. Statybos sklypo apibūdinimas

Projekto vieta yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Naujamiesčio seniūnijoje, valstybinėje žemėje suformuotame sklype prie Kauno g. 26. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Teritorija yra uždara, nuo pagrindinių gatvių (Kauno, Algirdo, Švitrigailos g.) ją riboja suformuoti sklypai. Nagrinėjama teritorija ribojasi su suformuotais sklypais, kurių paskirtis yra kita, žemės sklypų naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas (darbo zonos ribos) – 3164 m².

Dalis teritorijos yra apleista, gausiai užžėlusi savaiminiais želdiniais. Statiniai neįregistruoti.



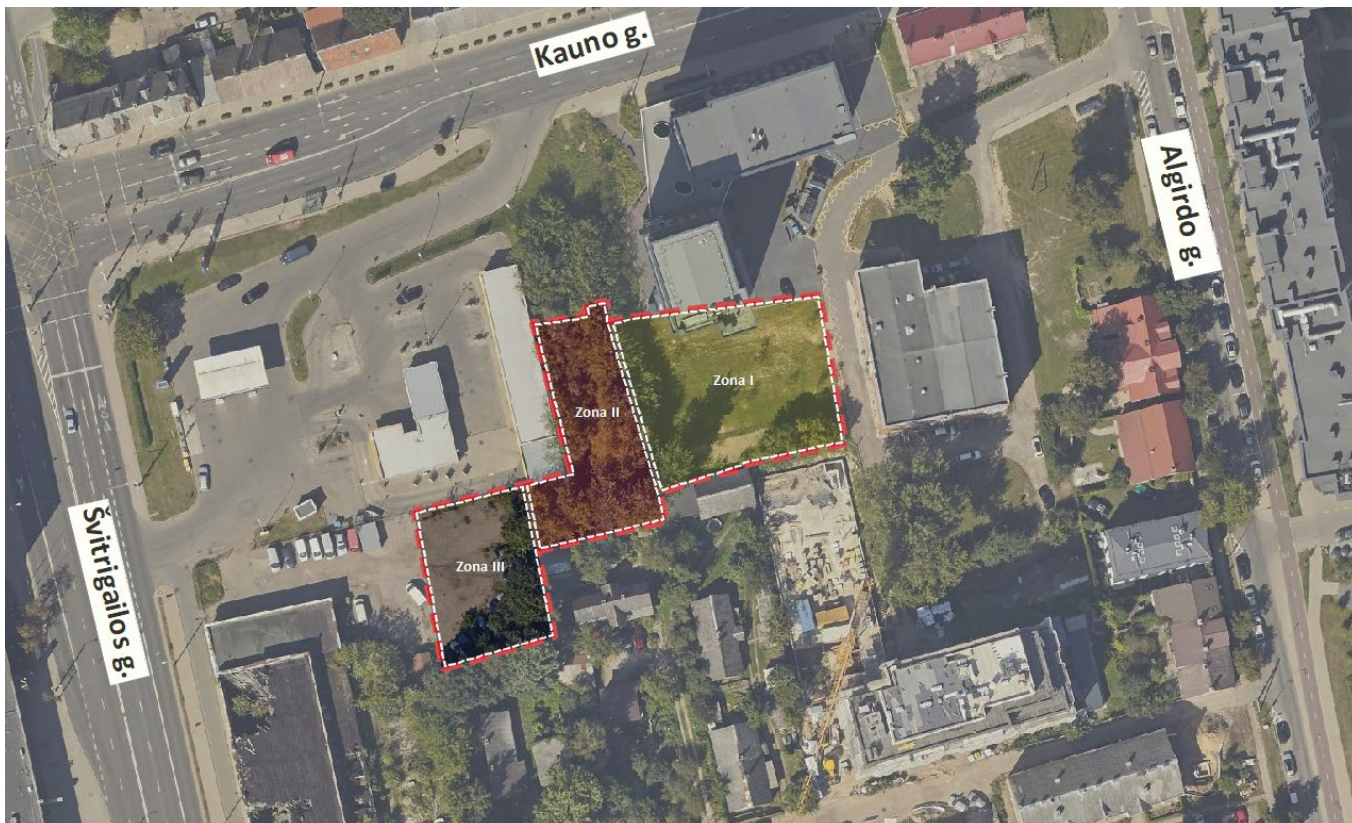
Pav. 1. Vietos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	4	31	0

Bendroji dalis

6. Esamos funkcijos ir zonos:

1. I zona tvarkinga, zonos centre pasodinta medelių, pakraščiuose suformuoti gėlynai.
2. II zonos dalis aptverta, į ją sunku patekti, atvirose priegose status šlaitas. Zona apaugusi savaiminiais želdiniais.
3. III zona aptverta tvora, iš projektuojamos teritorijos į trečią zoną patekti neįmanoma. Zonoje vykdoma parkavimo funkcija.



Pav. 2. Esamų zonų schema.

7. Esama būklė

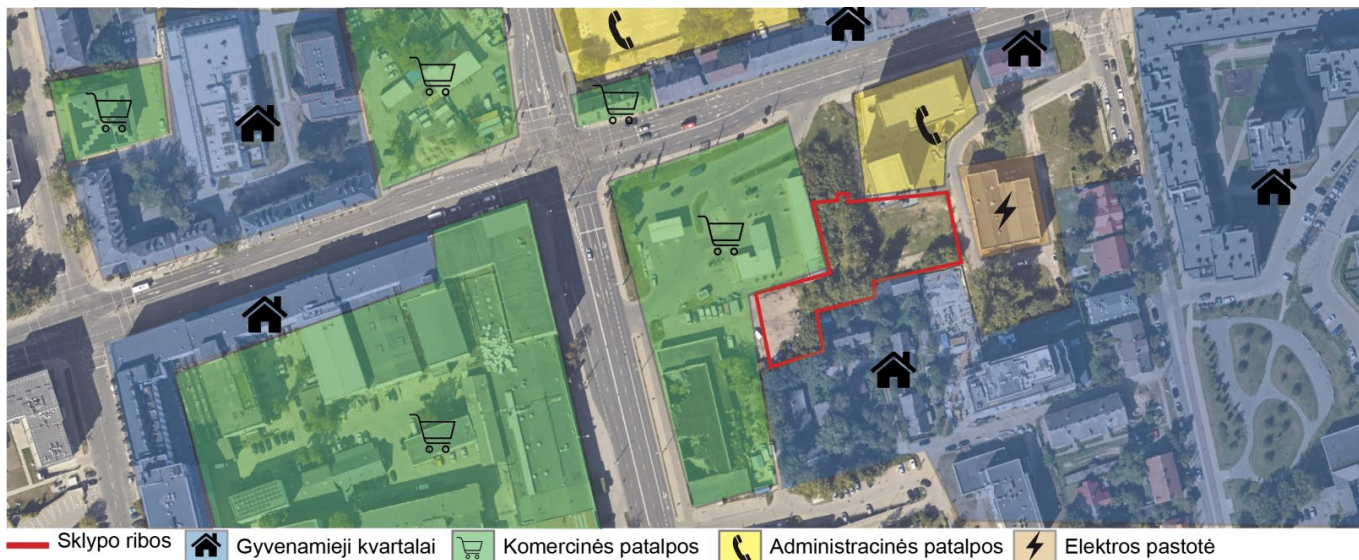
- Teritoriją gaubia suformuoti sklypai, vienintelis patekimas į sklypą yra per servitutą nuo Kauno g. pusės.
- Sklypo reljefas išraiškingas, aukščiai svyruoja nuo 137,70 iki 141,55.
- Apleistas bunkeris sklypo šiaurinėje pusėje.
- Patekimas į savaiminiais želdiniais apaugusią sklypo dalį yra per statų šlaitą išmintu taku.
- Prastos būklės tvora/atraminė siena.
- Gretimo sklypo savininko tvora trukdo patekti į dalį sklypo.
- Įrengta automobilių parkavimo aikštelė su ištrupėjusia asfalto danga.
- Erdvė netinkama rekreacijai, neturi reprezentacinės išvaizdos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	5	31	0

Bendroji dalis

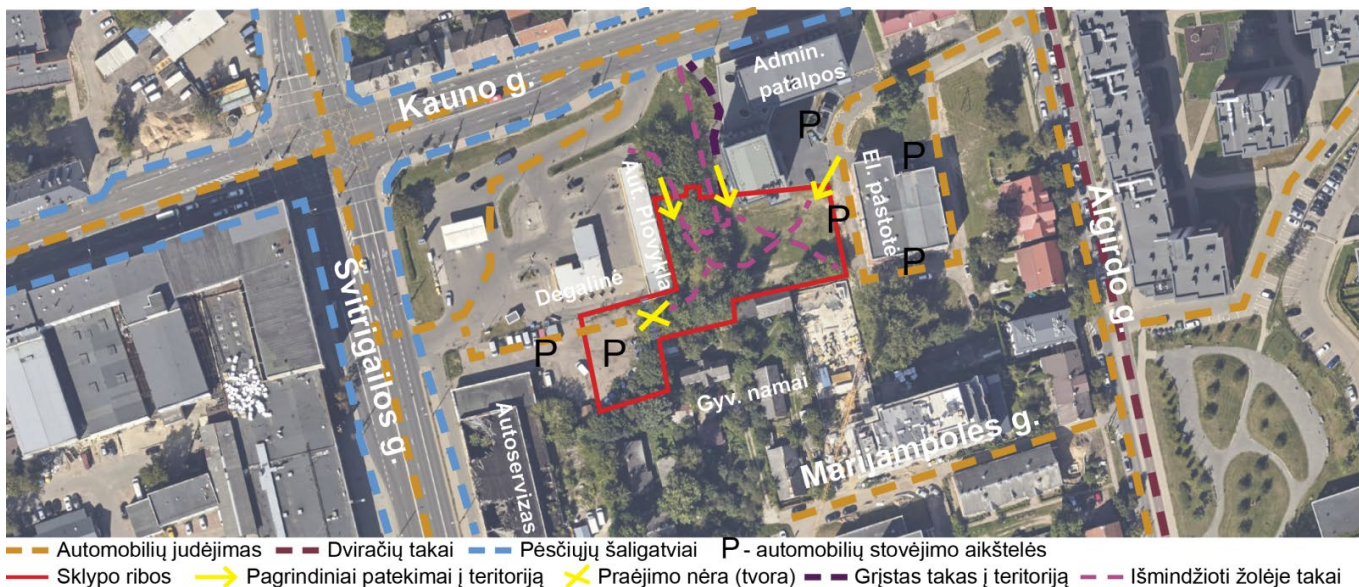
7.1. Teritorijos ribos ir gretimybės

Projektuojama teritorija yra Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijoje, tarp Kauno, Švitrigailos ir Algirdo g. Projektuojamas sklypas yra tarp suformuotų sklypų. Pagrindinis pateikimas yra per sklypą, kuris turi servitutą iš Kauno g. pusės. Šiaurinėje projektuojamos teritorijos dalyje yra administracinės paskirties pastatas, taip pat suformuotas kitos paskirties sklypas be pastatų. Iš rytinės sklypo pusės stovi elektros pastotė. Pietinėje pusėje sklypą riboja gyvenamieji kvartalai, o iš vakarų – komercinės patalpos.



7.2. Teritorijos pasiekiamumas ir naudojimas

Projektuojama teritorija automobiliu pasiekama rytinėje pusėje (iš Algirdo g.) prie elektros pastotės, taip pat, iš Švitrigailos pusės vakarinėje sklypo pusėje. Teritorijos viduje vyrauja pėsčiųjų praminti, neįrengti natūralios dangos takai. Pagrindiniai pateikimai į sklypą yra iš šiaurės ir šiaurės rytų pusės.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	6	31	0



Bendroji dalis

7.3. Esamos būklės fotofiksacija



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	7	31	0



Bendroji dalis

1. Vaizdas iš Kauno g. pusės. Patekimas į projektuojamą teritoriją nuo Kauno g.



2. Pramintas takas nuo Kauno g. esančios plovyklos privažiavimo.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	8	31	0



Bendroji dalis

3. Apleistas bunkeris



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	31	0
PRO-25-10-PP-BD_AR			



Bendroji dalis

4. Užlipimas taku į apaugusią savaiminiais želdiniais projektuojamos teritorijos dalį.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	10	31	0



Bendroji dalis

5. Tas pats takas nuo viršaus



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	11	31	0



Bendroji dalis

6. Panorama nuo įėjimo į teritoriją iš Kauno g. pusės į sutvarkytą, apsodintą Himalajiniais beržais projektuojamos teritorijos erdvę



7. Viršutinės projektuojamos erdvės terasos, apaugusios savaiminiais želdiniais, vaizdas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	12	31	0



Bendroji dalis

8. Vaizdas nuo savaiminių augalų apžėlusios vietos į automobilių plovyklą.



9. Vaizdas į patekimą į projektuojamą teritoriją iš Kauno g. pro komercinės paskirties pastatą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	13	31	0



Bendroji dalis

10. Atraminės sienutės kampas ant šlaito ties sklypo riba



11. Atraminė sienutė iš gretimo sklypo



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	14	31	0



Bendroji dalis

12. Vaizdas į aptvertą projektuojamos teritorijos dalį, į kurią nėra patekimo iš projektuojamo sklypo



13. Vaizdas nuo automobilių plovyklos prie aptvertos teritorijos, į kurią neišeina patekti iš projektuojamo sklypo



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	15	31	0



Bendroji dalis

14. Vaizdas nuo aptvertos sklypo dalies



15. Automobilių parkavimo aikštelė



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	31	0

Bendroji dalis

8. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Galiojančių detaliųjų planų projekto teritorijoje nėra. Bendrajame plane teritorija priskirta Miesto dalies (rajonų) centro zonai, žemės naudojimo būdas – visuomeninės teritorijos, rekreacinės teritorijos ir pan. Toks bendrajame plane numatytas žemės naudojimo būdas visiškai atitinka dabartinį faktinį žemės naudojimo būdą ir jis nekeičiamas.

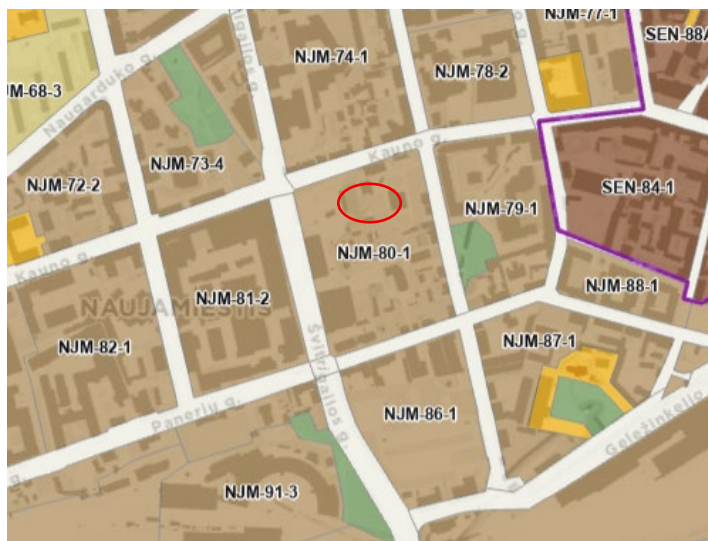
Pagrindinio brėžinio sprendiniai

Bendrojo plano rajonų ribos



Funkcinės zonos

-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Paslaugų zona
-  Sodinkinių bendrijų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
-  Vandenviečių zona
-  Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
-  Intensyviai naudojamų želdynų zona
-  Ekstensyviai naudojamų želdynų zona



Pav. 3. Bendrojo plano ištrauka su pažymėta projekto teritorija.

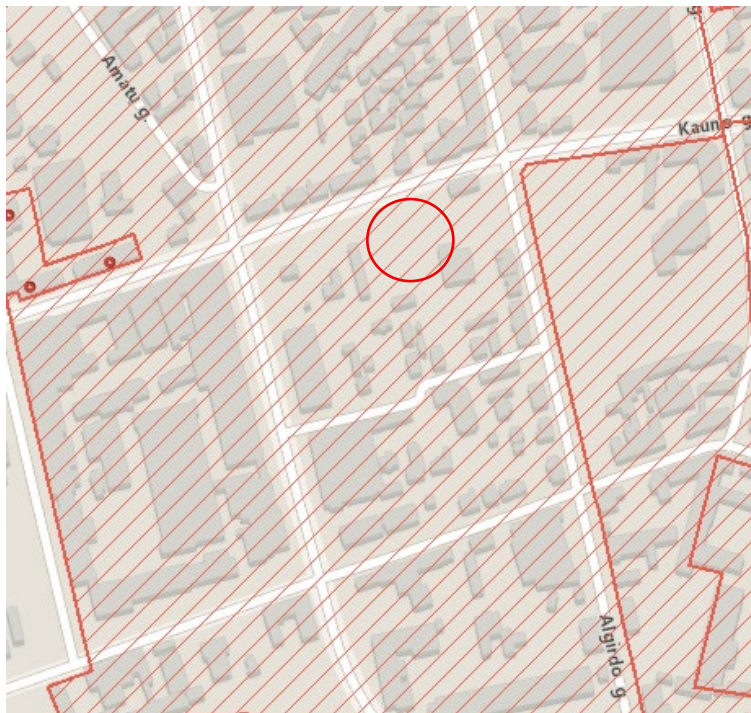
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	17	31	0

Bendroji dalis

9. Paveldosauginė dalis

Atskira paveldosauginė dalis nerengiama.

Viešoji erdvė yra kultūros paveldo vietovėje - Vilniaus miesto dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653).



Pav. 2. Kultūros paveldo vietovių schema.

Vilniaus miesto dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

Unikalus objekto kodas: 33653

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos: KVR objektas: 3010486.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Vietovėje yra: Žr. Priedas Nr. 1, Priedas Nr. 2

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 101

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	18	31	0



Bendroji dalis

Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (Iemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (Iemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (Iemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (Iemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (Iemiantis reikšmingumą svarbus). Projektu užtikrinamas esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų, bei vertingųjų savybių išsaugojimas, jei tokie bus rasti teritorijoje.

Vertingosios savybės:

Planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų.

Planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis.

Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai.

Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos.

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Algirdo, Švitrigailos, Kauno g.

10. Teritorijoje eksploatuojami inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra požeminiai:

- Šilumos tiekimo tinklai,
- Dujotiekio tinklai.

11. Esamų želdinių inventorizacija

Numatytoje tvarkyti teritorijoje auga skirtingo amžiaus ir rūšių želdiniai. Visi jie buvo inventorizuoti (nustatyta rūšis, diametras 1.30 m aukštyje, būklė, reikalingos tvarkymo priemonės) ir sužymėti želdinių tvarkymo plane.

Aukštutinė teritorija gausiai apaugusi uosialapių klevų atžalomis, kurios sudaro tankų krūmų masyvą. Didžioji dalis brandžių medžių yra išsidėstę ties esama betonine tvora – tiek vidinėje jos pusėje, tiek išorinėje. Žemutinėje teritorijos dalyje tvarkingai susodinti jauni himalajiniai beržai. Tvarkomoje teritorijoje rūšių įvairovė nėra labai didelė. Joje dominuoja klevai, uosialapiai klevai, himalajiniai beržai, yra keletas tuopų, liepų, obelių, vienas ąžuolas ir viena vyšnia nulūžusia viršūne.

Nagrinėjamoje teritorijoje 2025 metų balandžio mėnesį buvo atlikta želdinių inventorizacija. Užfiksuoti buvo 54 vnt medžių, įvertinti 830 m² krūmų masyvų. Didžiausią želdinių dalį sudaro vyraujančios medžių rūšys – paprastieji klevai 19 vnt; uosialapiai klevai 13 vnt; himalajiniai beržai 10 vnt. ir kiti 12 vnt. Išanalizavus esamą situaciją, matoma, kad medžių fiziologinė būklė vidutinė. Dėl per tankaus išdėstymo augavietėje, kai kuriems medžiams susiformavusios netipiškos, deformuotos lajos.

Projekto metu planuojami šalinti 2 medžiai: Uosilapis klevas dėl projekto sprendinių ir Vyšnia dėl jos prastos būklės. Abu medžiai yra nesaugotini. Taip pat bus išvalomas esamų krūmų masyvas – 830 m².

Vertinimas atliktas 2025 metų balandžio mėnesį. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Medžio, krūmo Nr. plane – medžiui ir krūmui suteikiamas atskiras numeris, jeigu augalas pasižymi ypatybėmis arba yra siūlomos svarbios tvarkymo rekomendacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	19	31	0



Bendroji dalis

Želdinio pavadinimas- Teritorijoje augančio želdinio pavadinimas lietuvių kalba ir lotynų kalba.

Medžio, krūmo rūšis (Žymuo) – įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastas ąžuolas 'Fastigiata'.

A – Paprastas ąžuolas

B- Karpotasis beržas

HimB – Himalajinis beržas

Kl- Paprastas klevas

L- Liepa

Uokl - Uosialapis klevas

Ob -Obelis

P-Paprastoji pušis

T- Tuopa

Vyš - Vyšnia

Kamieno diametras- įrašomas medžių išmatuotas diametras 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Lajos projekcija – matuojama metrais lajos projekcija nuo medžio ašies Š;R;P;V kryptimis.

Želdinių būklė – pildoma kiekvienai 4 skiltyje įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1- gera būklė, 2- patenkinama, 3- bloga, 4- žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį. Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turėjo keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Siūlomos tvarkymo priemonės – įrašomos medžio ar krūmo dendrologinės savybės, augimo sąlygos, medžiui reikšmingi pažeidimai ir ligos. Siūlomos arboristinės, tvarkymo priemonės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	20	31	0



Bendroji dalis

10.1.1. Esamų želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Ei. Nr.	ŽYMUO	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	Medžių vienetai	Medžių kamienų vienetai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje centimetrais	Medžio aukštis m	Maksimaliai saugomas pomedžio / pokrūmio plotas	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	PASTABA	Siūlomos/būtinosis arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	1	1	8	9	0,9 6	2		Genėjimas
2	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	3	8;8;8	9	0,9 6	2		Genėjimas
3	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	9	8	1,0 8	2		Genėjimas
4	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	8	8	0,9 6	2		Genėjimas
5	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	12	8	1,4 4	2		Genėjimas
6	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	21	13	2,5 2	2		Genėjimas
7	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	8	10	0,9 6	2		Genėjimas
8	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	2	8;10	11	1,1 2	2		Genėjimas
9	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	19	13	2,2 8	2		Genėjimas
10	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	2	10;10	10	1,1 2	2		Genėjimas
11	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	10	10	1,2	2		Genėjimas
12	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	9	10	1,0 8	2		Genėjimas
13	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	22	12	2,6 4	2		Genėjimas
14	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	17;14	13	2,0 4	2		Genėjimas
15	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	22	13	2,6 4	2		Genėjimas
16	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	16	10	1,9 2	2		Genėjimas
17	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	21	10	2,5 2	2		Genėjimas
18	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	10	10	1,2	2		Genėjimas
19	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	14	10	1,6 8	2		Genėjimas
20	T	Tuopa	Populus	1	1	45	12	5,4	2		Genėjimas
21	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	14	8	1,6 8	2		Genėjimas
22	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	61	15	7,3 2	2		Genėjimas
23	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	8	8	0,9 6	2		Genėjimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	21	31	0



Bendroji dalis

24	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	9	8	1,0 8	2		Genėjimas
25	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	22	15	2,6 4	2		Genėjimas
26	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	3	8;8;8	8	0,9 6	2		Genėjimas
27	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	3	10;9; 8	8	1,2	2		Šalinamas dėl sprendinių
28	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	8	8	0,9 6	2		Genėjimas
29	T	Tuopa	Populus	1	1	39	18	4,6 8	2		Genėjimas
30	T	Tuopa	Populus	1	1	40	15	4,8	2		Genėjimas
31	Ob	Obelis	Malus spp.	1	1	12	5	1,4 4	2		Genėjimas
32	T	Tuopa	Populus	1	1	41	15	4,9 2	2		Genėjimas
33	Ob	Obelis	Malus spp.	1	1	35	8	4,2	2		Genėjimas
34	Vyš	Vyšnia	Prunus	1	1	9	4	1,0 8	4	be viršūnės	Šalinama dėl būklės
35	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
36	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
37	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
38	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
39	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
40	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
41	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
42	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
43	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
44	Him B	Himalajinis beržas	Betula utilis	1	1	4	4	0,4 8	2		Persodinimas
45	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	53	14	6,3 6	2		Genėjimas
46	L	Liepa	Tilia	1	1	34	14	4,0 8	2		Genėjimas
47	Kl	Paprastasis klevas	Acer campastre	1	1	21	12	2,5 2	2		Genėjimas
48	Kl	Paprastasis klevas	Acer campastre	1	1	14	10	1,6 8	2		Genėjimas
49	L	Liepa	Tilia	1	1	38	15	4,5 6	2		Genėjimas
50	Kl	Paprastasis klevas	Acer campastre	1	1	16	11	1,9 2	2		Genėjimas
51	Kl	Paprastasis klevas	Acer campastre	1	1	9	9	1,0 8	2		Genėjimas
52	Kl	Paprastasis klevas	Acer campastre	1	2	19;13	12	2,2 8	2		Genėjimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	22	31	0



Bendroji dalis

53	L	Liepa	Tilia	1	2	14;13	10	1,6 8	2		Genėjimas
54	KI	Paprastasis klevas	Acer campastre	1	2	47.57	16	6,8 4	2		Genėjimas
Būklės žymėjimo reikšmės: 1- gera; 2- patenkinama; 3- nepatenkinama; 4- bloga; 5- žuvęs. projekto darbų vykdymo riba											DVR -

12. Projektiniai sprendiniai

Išnagrinėjus teritorijos padėtį mieste, viešųjų erdvių ir želdynų tinkle, įvertinus teritorijos ir jos gretimųbių naudojimą, esamų želdinių būklę, nustatyta, kad nors ji išsidėsčiusi patrauklioje vietovėje, tačiau ne itin patogi naudojimui. Todėl projektinių pasiūlymų etape siūloma projektuojamą teritoriją pritaikyti gyventojų trumpalaikio poilsio reikmėms, t. y. patogiam ir intensyviai naudojimui, išsprendžiant trūkumus ir išnaudojant jos natūralius privalumus.

Atsižvelgiant į teritorijai būdingą aukščių skirtumą – dinamišką reljefo struktūrą, nutarta esamą teritorijos šlaitą panaudoti jį pritaikant žaidimų įrenginiams ir amfiteatrui. Viršutinę sklypo terasą skirti takams ir šunų vedžiojimo aikštei, o apatinę sklypo dalį skirti aktyviam ir pasyviai gyventojų poilsiui, taip pat vaikų žaidimo erdvei.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	23	31	0

12.1. Funkcinis zonavimas



Teritorija dalinama į šias pagrindines zonas:

1. Stalo teniso aikštelė
2. Bendruomenės renginių zona
3. Vaikų žaidimo zona
4. Šunų laukimo aikštelė
5. Šunų vedžiojimo aikštelė

12.1.1. Stalo teniso aikštelė

Stalo teniso aikštelė įrengiama sklypo šiaurės rytų pusėje, prie įėjimo į projektuojamą teritoriją iš Algirdo g. Aikštelės danga – skalda, stalo teniso stalas betoninis. Prie stalo teniso stalo įrengiami medžio masyvo suolai, dviračių stovai, šunų bibliotekėlės ir informacinis stendas. Atskirti erdvę nuo tako, vedančio gilyn į projektuojamą erdvę, sodinami krūmeliai. Stalo tenisui numatomas 4-6 m aukščio šviestuvai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	24	31	0

Bendroji dalis



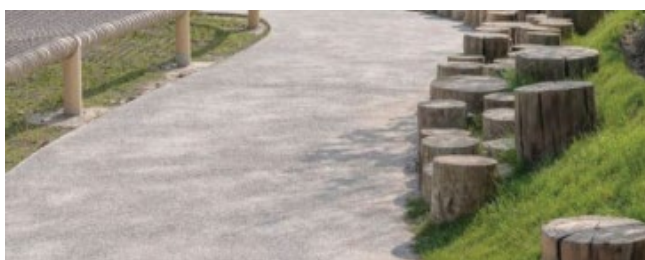
Pav. 3. Stalo teniso stalas



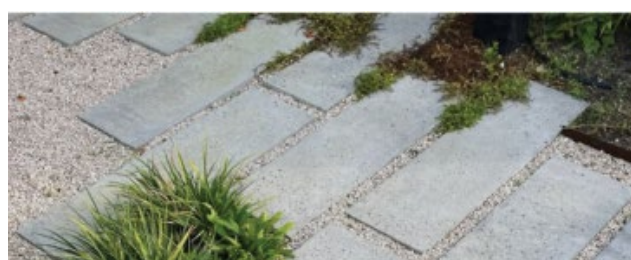
Pav. 9. Suolų analogai



Pav. 10. Dviračių stovų analogai

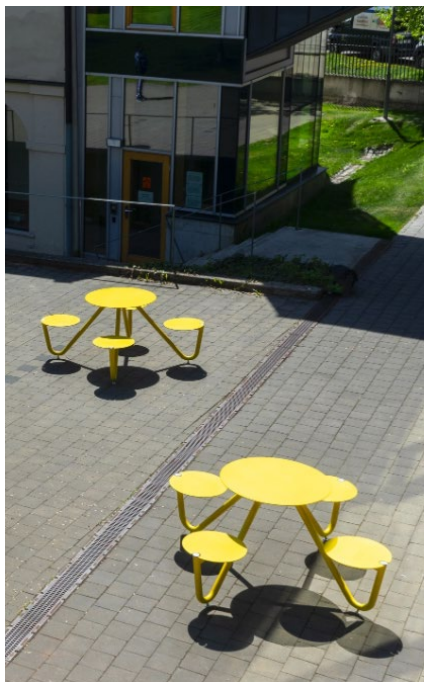


Pav. 11. Aikštės dangos pavyzdys



12.1.2. Bendruomenės renginių zona

Bendruomenės renginių zonoje projektuojami keli stalai su sėdimomis vietomis, sodinamas medis, suteiksiantis aikštei pavėsio karštą dieną, taip pat, išnaudojant teritorijoje esamą šlaitą, įrengiamas amfiteatras. Aikštės danga – Skalda su betono plytelėmis.



Pav. 12. Staliukai su sėdimomis vietomis



Pav. 13. Amfiteatro analogas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	25	31	0

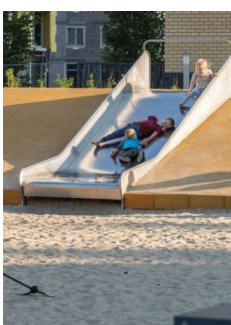
Bendroji dalis

12.1.3. Vaikų žaidimo zona

Apatinėje sklypo dalyje numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę, kurioje numatoma įrengti medinius, gamtoje stebimas natūralias formas primenančius žaidimo įrenginius. Apatinėje sklypo dalyje vaikų žaidimo aikštelės danga – smėlis. Smėlio danga nuo vejų atskiriama mediniais atitvarais. Vejoje įrengiami du hamakai. Išnaudojant esamą šlaitą, planuojama įrengti čiuožyklą ir laipiojimo įrenginius iš virvių. Taip pat, įrengiami laiptukai. Pradžioje šlaito smėlio dangą keičia gumos mulčo danga. Viršutinėje aikštelės dalyje, ant šlaito, įrengiamas batutas, taip pat, siekiant išsaugoti uosialapį klevą, nepažeidžiant jo šaknų, projektuojama medinė terasa ant polių su suolais.



Pav. 4. Pagrindinis žaidimų įrenginys



Pav. 55. Čiuožykla



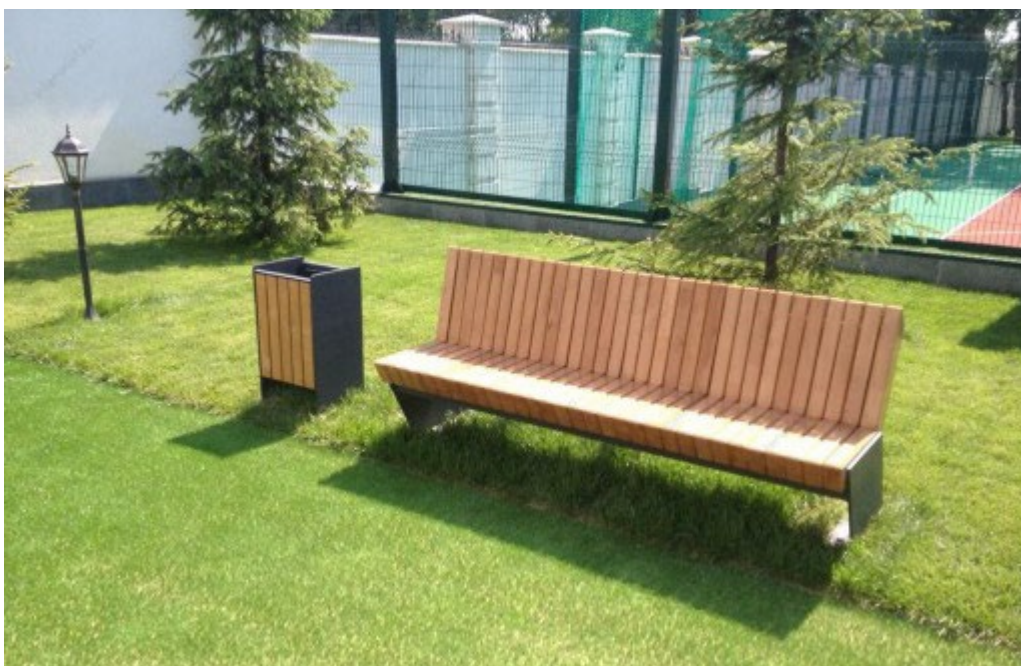
Pav. 66. Hamakai



Pav. 17. Batutai

12.1.4. Šunų laukimo aikštelė

Šunų laukimo aikštelėje įrengiami suoliukai, danga, kaip ir panduso –



Pav. 18. Suoliukai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	26	31	0

12.1.5. Šunų vedžiojimo aikštelė

Naujamiestyje trūksta šunų vedžiojimo aikštelių, todėl šiame sklype įrengiama šunų vedžiojimo aikštelė viršutinėje sklypo dalyje. Daug įrenginių aikštelėje nenumatoma, įrenginiai natūralūs – akmenys, mediniai rąstai. Aikštelės danga – smėlis ir veja. Šunų šeimininkams įrengiamas ilgas vingiuojantis palei pievos kraštą suolas. Aikštelėje bus trys 4-6 m. aukščio šviestuvai. Aikštelė aptveriamą 1,6 m aukščio tvora su pamatu, kad šunys neprasikastų praėjimo.



Pav. 19. Šunų vedžiojimo aikštelės analogas

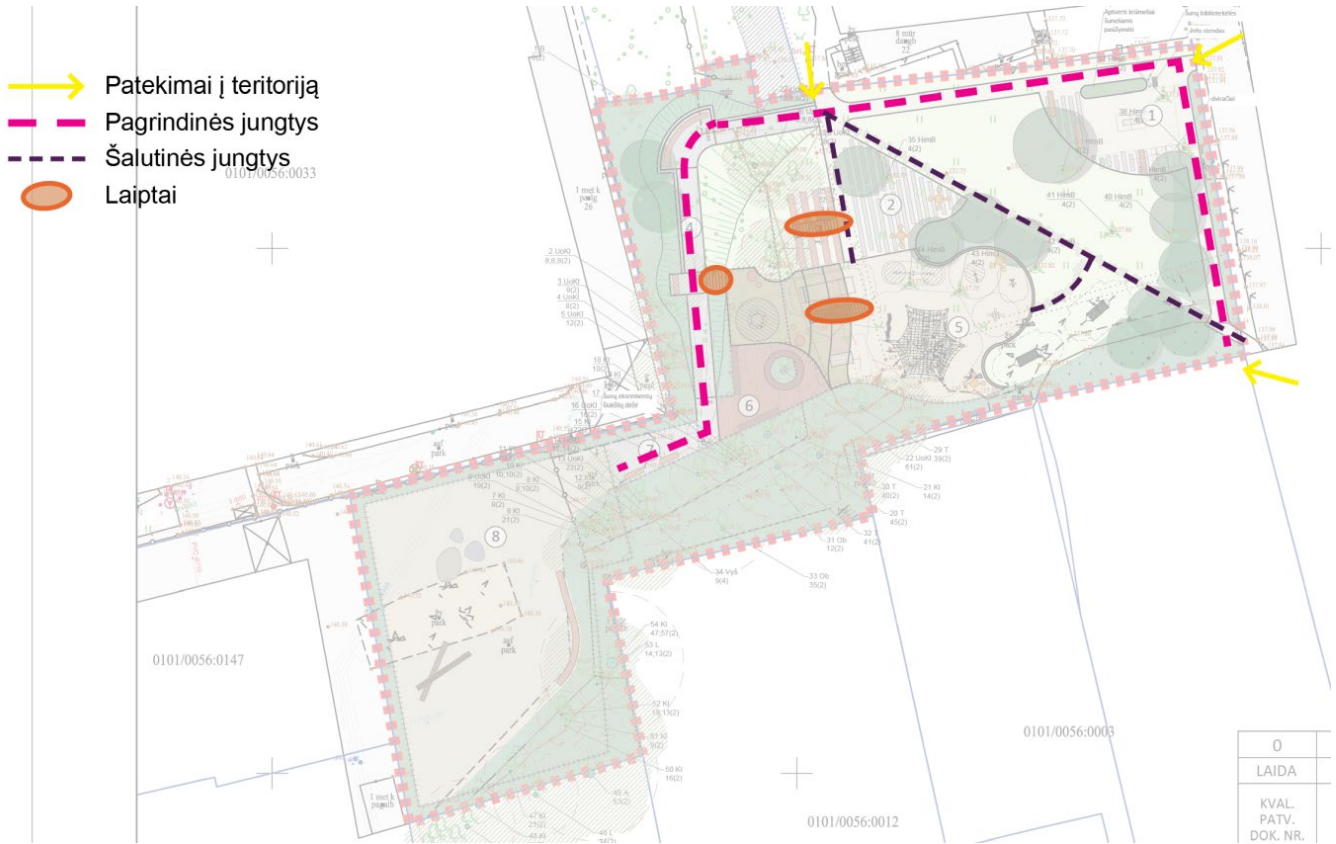


Pav. 20. Suoliuko analogas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	27	31	0

Bendroji dalis

13. Pėsčiųjų judėjimas



Aikštės, takai projektuojami įvertinant esamas pėsčiųjų judėjimo trasas, taip pat, atsižvelgiant į patogų praėjimą į esančias šalia sklypo erdves. Pagrindinis takas eina per sklypo šiaurinę ir rytinę dalis, veda į šunų vedžiojimo aikštelę. Iš šunų vedžiojimo aikštelės išėjimo nėra, dėl saugumo patekimas į aikštelę vienas – iš projektuojamos erdvės. Dėl esamo šlaito projektuojamoje teritorijoje atsiranda pandusas, padedantis patekti į viršutinę terasą žmonėms su negalia, taip pat atsiranda trijose vietose laiptai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	28	31	0

Bendroji dalis

14. Projektuojami želdiniai

Išanalizavus esamą želdinių būklę, pritaikius tvarkymo priemones siūloma sodinti naujus želdinius. Esama teritorija jau yra gausi želdiniais. Teritorija bus išvaloma nuo savaiminių krūmų, esami medžiai bus genimi, keletas iš jų - persodinami (himalajiniai beržai). Kadangi medžių šioje teritorijoje gausu, jų bus sodinamas tik keletas - pora liepų, kadangi žinome, kaip rajono gyventojai myli liepas. Taip pat želdiniai bus papildomi pušimis - sukurti daugiau privatumo erdvei ir šaltaisiais metų laikais.

Atriboti erdvę nuo gatvės ar nuo aplinkinių sklypų naudosime gyvatvoret - šuniukų aikštelę apjuosime skroblų gyvatvore, nuo Algirdo gatvės privažiavimo atsiversime kalninių serbentų tvora. Žali barjerai bus kuriami ir erdvės viduje: šlaitukas nuo žaidimų aikštelės iki panduso bus atribotas šliaužiančiomis stefanandromis. Žoliniai augalai atskirs žaidimų aikštelę nuo amfiteatro zonos.



Pav. 21. Projektuojami medžiai ir krūmai: himalajiniai beržas, mažalapė liepa, karpytalapė stefanandra, kalninis serbentas

Žemutinėje erdvės dalyje turime galimybę įrengti keletą gėlynų, kurie džiugins skvero lankytojų akis. Po himalajiniais beržais įrengsime tarsi miško paklotę - dekoratyviniai daugiamečiai augalai dideliais lapais, įspūdingais žiedynais. Tokie kaip švelnioji rasakila, astilbė, alūnė, įvairių rūšių melsvės ir pan. Daugiamečių žolinių augalų masyvai, jų sudėtis tikslinama projekto rengimo metu, atsižvelgiant į bendrą aikštės stilistiką.



Pav. 22. Projektuojami daugiamečiai augalai: alūnė, astilbė, melsvė, rasakila.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	29	31	0

Bendroji dalis

15. Mažoji architektūra

Projektuojami nauji suolai su atlošais ir be atlošų, gertuvė, informacinis stendas, vaikų žaidimo įrenginiai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, stalo teniso stalas, hamakai, šunų bibliotekėlės, aptvėrimai.



Pav. 23. Mažoji architektūra: suoliukai su atlošu, suoliukai be atlošo, gertuvė, informacinis stendas, atitvaras.

16. Projektuojamų statinių sąrašas

1. Kiti transporto statiniai – pėsčiųjų takai, pandusas (nauja statyba).
2. Kiti inžineriniai statiniai – stalo teniso aikštelė, renginių aikštė su amfiteatru, vaikų žaidimo aikštelė, medinė terasa, šunų vedžiojimo aikštelė, atraminė sienelė, atitvarai.
3. Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, paviršinių nuotekų šalinimo tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

17. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems, universalus dizainas

Projektas rengiamas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542:2011 (LT) standartu „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Projekto teritorijos sutvarkymo plane numatyti kietų, šiurkščių, neslidžių dangų paviršiai.

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai projektuojami, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, saugus judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takų minimalus plotis $\geq 1,5$ m. Pėsčiųjų takai ir šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Jų paviršiuje nėra nelygumų, iškilumų ar įdubų, viršijančių 5 mm nuo paviršiaus.

18. Inžineriniai tinklai

Projekte numatomi ir vėlesniuose projekto etapuose detalizuojami inžineriniai tinklai (prisijungimo vietos tikslinamos gavus technines prisijungimo sąlygas bei įvertinus realias galimybes techninio darbo projekto rengimo metu):

- elektros tinklai apšvietimui, renginių dėžutėms;
- paviršinių lietaus nuotekų šalinimo tinklai –perteklinis vanduo nuleidžiamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojamam želdinių laistymui ir gertuvei.

Numatoma inžinerinių tinklų statybos rūšis: nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	30	31	0

Bendroji dalis

19. Apšvietimas

Erdvėje planuojami šviestuvai ant 4-6 m atramų. Prie takelių žemutinėje projekto dalyje, planuojami 1 m aukščio šviestuvai. Apšvietimo sprendiniai tikslinami techninio darbo projektu metu ir gali keistis priklausomai nuo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimų, apšvietos modeliavimo rezultatų.



Pav. 7. Apšvietimo stulpų ir šviestuvų pavyzdžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-PP-BD_AR	31	31	0



Bendroji dalis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1. Sklypas kad. Nr. 0101/0056:238	m ²	2811	
1.2. Vykdomų darbų plotas už sklypo ribos	m ²	354	
II SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Elektros tinklai (Apšvietimas)			
2.1. gatvių elektros apšvietimo ilgis	m		Bus tikslinama
2.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²		Bus tikslinama
3. Elektros tinklai. Abonentinė dalis			
3.1. elektros tinklų ilgis	m		Bus tikslinama
3.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²		Bus tikslinama
4. Elektros tinklai. ESO el. tinklų prijungimas			
4.1. elektros tinklų ilgis	m		Bus tikslinama
4.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²		Bus tikslinama
5. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba			
5.1. tinklų ilgis	m	24,5	skl. kad. nr. 0101/0056:238
5.2. vamzdžio skersmuo	mm	D200	I gr nesudėtingasis statinys
6. Vandentiekio tinklai - nauja statyba			
6.1. tinklų ilgis D32*	m	36,5	
6.1.1. tinklų ilgis*	m	35,5	skl. kad. nr. 0101/0056:238
6.1.2. tinklų ilgis*	m	1,0	skl. kad. nr. 0101/0056:147
6.2. tinklų ilgis D63*	m	58,0	
6.2.1. tinklų ilgis*	m	42,0	skl. kad. nr. 0101/0056:147
6.2.2. tinklų ilgis*	m	16,0	valstybinė žemė, nesuformuotas sklypas
6.3. vamzdžio skersmuo	mm	D32; D63	I gr nesudėtingasis statinys
7. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba			
7.1. tinklų ilgis*	m	5,7	skl. kad. nr. 0101/0056:238
7.2. vamzdžio skersmuo	mm	D110	I gr nesudėtingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-00-PP-BD_BSR	1	2	0



Bendroji dalis

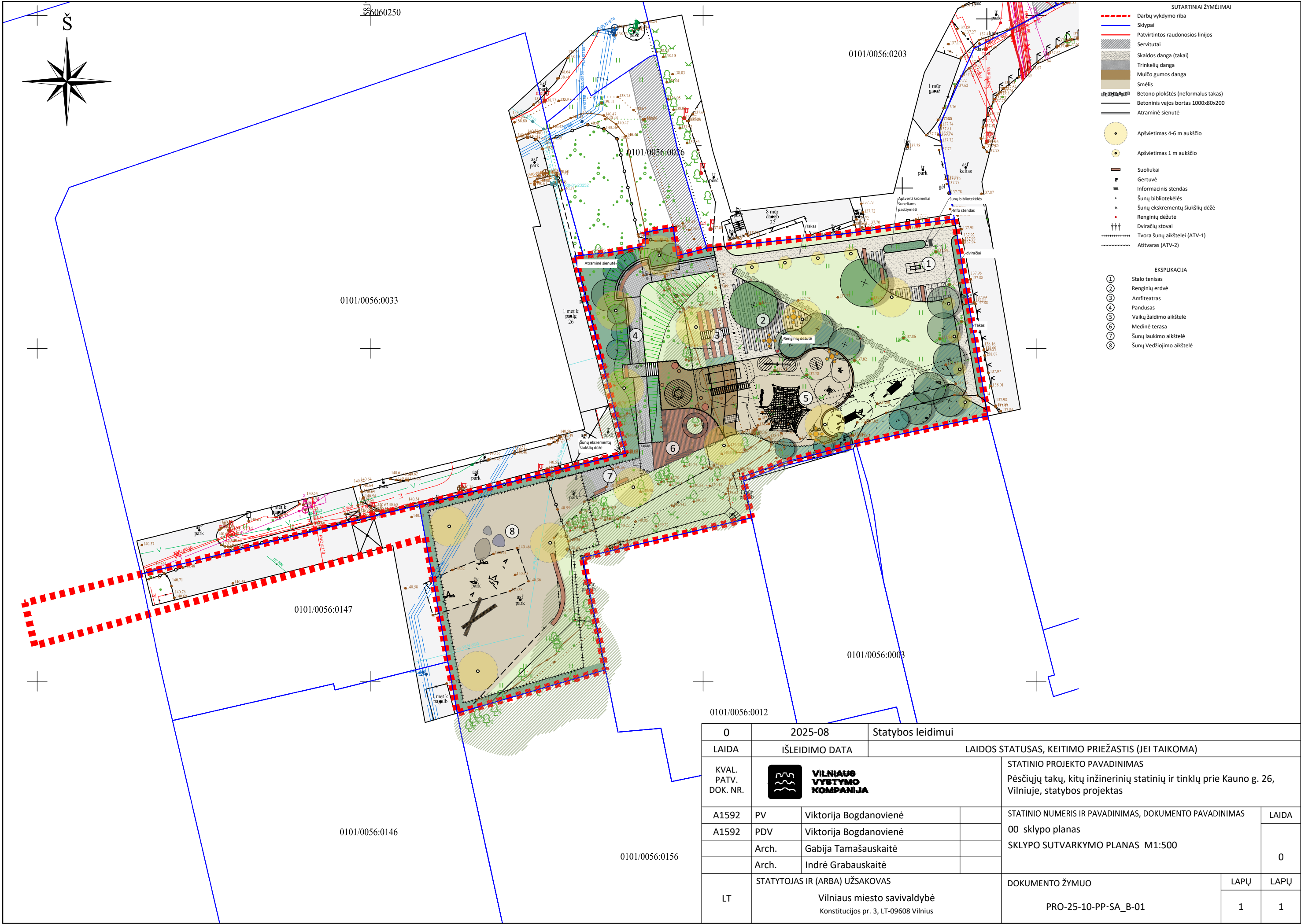
III SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nauja statyba)			
8.1. Stalo teniso aikštelė	m ²	96	I gr. nesudėtingasis statinys
8.2. Renginių aikštė su amfiteatru	m ²	134	II gr. nesudėtingasis statinys
8.3. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	295	II gr. nesudėtingasis statinys
8.4. Terasa	m ²	55	I gr. nesudėtingasis statinys
8.5. Šunų vedžiojimo aikštelė	m ²	614	II gr. nesudėtingasis statinys
9. Kiti transporto statiniai (nauja statyba)			
9.1. Takas	m ²	102	II gr. nesudėtingasis statinys
9.2. Pandusas	m ²	128	II gr. nesudėtingasis statinys
10. Kiti inžineriniai statiniai (nauja statyba)			
10.1. Atraminė sienelė AT (aukštis ≤ 2 m, aukštis svyruoja iki 1,5 m)	m	106	II gr. nesudėtingasis statinys
10.2. Atitvaras ATV-1 (iki 2m aukščio)	m	125	I gr. nesudėtingasis statinys
10.3. Atitvaras ATV-2 (iki 2m aukščio)	m	65	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Viktorija Bogdanovienė, atestato Nr. A1592

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-00-PP-BD_BSR	2	2	0





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-00-PP-SA_B-04	1	4	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-00-PP-SA_B-04	2	4	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-00-PP-SA_B-04	3	4	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-10-00-PP-SA_B-04	4	4	0