

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinės apsaugos pozonis

Projektas:

**VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA,
VILNIUS**

Statinio projekto numeris:

Staybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Etapas:

SITUACIJOS ANALIZĖ

Statytojas:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Užsakovas:

UAB „MN projektas“

Autoriai:

UAB „UNITECTUS“

Projekto vadovas:

DAINIUS ČEPURNA A1187

Projekto autoriai:

EVALDAS JANUŠEVIČIUS

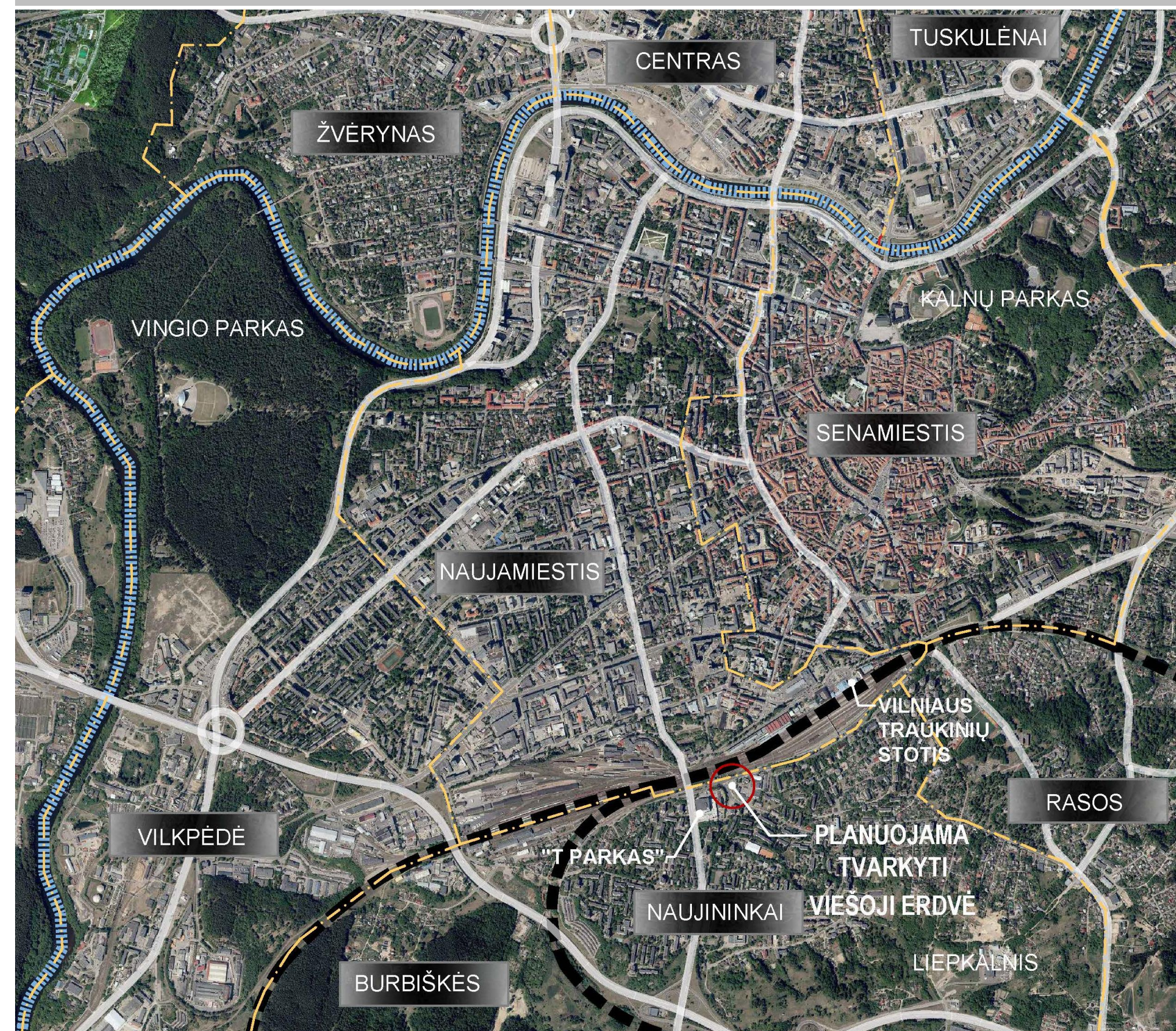


ESAMA PADĖTIS

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

KONTEKSTAS

Planuojama tvarkyti viešoji erdvė yra Vilniaus miesto Naujininkų seniūnijoje. Ji patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) apsaugos zoną. Teritorija išsidėsčiusi pietvakarinėje Vilniaus geležinkelio stoties pusėje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - NERIS
- - MAGISTRALINIO GELEŽINKELIO LINIJA
- — — — — - PAGRINDINĖS GATVĖS
- - - - - - MIKRORAJONŲ RIBOS

SITUACIJOS SCHEMA. VIETA MIESTE.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

KONTEKSTAS

Planuojama viešoji erdvė pasižymi strategiškai patogia lokacija, greta geležinkelio, integruota į gyvenamųjų namų kvartalą, šalia prekybos, paslaugų ir sporto objektų, netoliese gausu švietimo įstaigų (mokyklų ir vaikų darželių).

Svarbiausias aplinkos orientyras – daugiafunkcis centras „T-Parkas“ (anksčiau žinomas kaip „Taksi parkas“).

Kaimynystėje esantis sklypas, adresu Pelesos g. 3, Vilnius, yra užstatytas sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties statiniais, suprojektuotais laisvo planavimo principu. Šiame sklype numatoma įgyvendinti projektą „Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas“. Plėtojama teritorija yra netaisyklingos, trikampio formos. Šiaurinėje pusėje ji ribojasi su Pelesos gatve, rytinėje – su sklypu Pelesos g. 3, o pietinėje ir vakarinėje dalyse teritoriją apibrėžia lygiagrečiai einanti Dzūkų gatvė. Prie Dzūkų gatvės yra įrengta viešojo transporto autobusų stotelė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA
-  - SKLYPŲ RIBOS

SITUACIJOS SCHEMA. LOKACIJA SU ARTIMIAUSIA KAIMYNYSTE.

PLANUOJAMOS TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJOS

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



1.



2.



3.



LOKACIJA SU ARTIMIAUSIA KAIMYNYSTE. FOTOFIKACIJOS.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



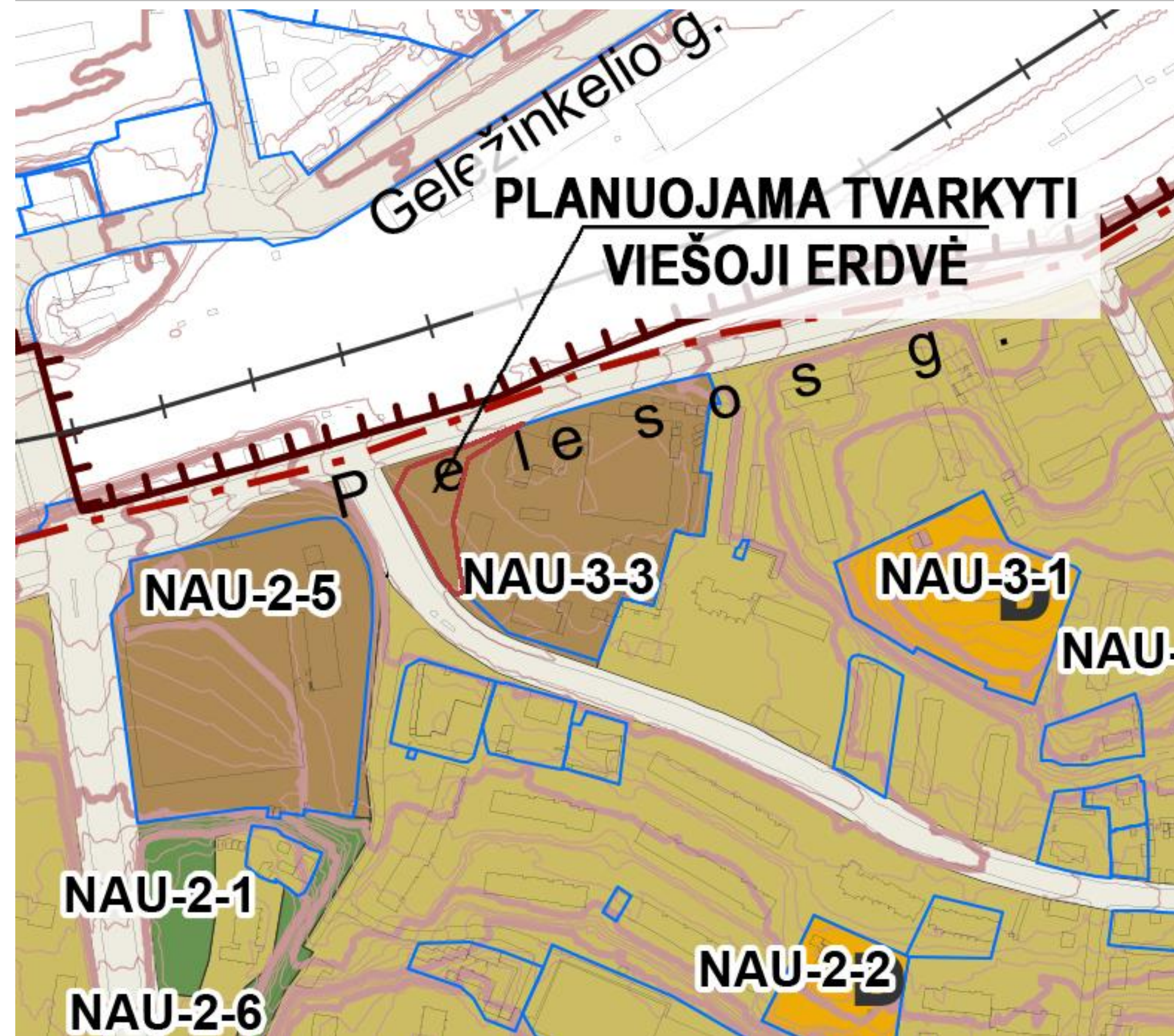
ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA

BP FRAGMENTAI SU PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA IR BP REGLAMENTAIS



BP SPRENDINIAI

Funkcinės zonos tipas

Miesto dalies centro zona

Teritorijos naudojimo tipas

GC; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G2; K; V; R; B; I2; E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

6-7 a (vyraujantis) (aukštų skaičius)

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršius

23-35

Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenustatoma.

Vyraujantis "foninis" pastatų aukštis 20 m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

Pagal vizualinės apsaugos priemiesčių teritorijos (viz-kam-1) $UI \leq 1,2$

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

80

Įgyvendinimo prioritetas

Prioritetinė plėtros teritorija

PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOJI ERDVĖ

90

viz-kam-1

2

NEKILNOJAMASIS KULTŪRO S PAVELDAS.
VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VIZUALINĖS
APSAUGOS POZONIO (PRIEMIESČIŲ
TERITORIJŲ) ZONAVIMO IR REGLAMENTŲ
SCHEMAS IŠTRAUKA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) kvartalų ribos
- Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
 - Autentiška arba artima autentiškai struktūra
 - Turi urbanistinių naujadarų
 - Dominuojantys naujadarai
 - Dominuojantys gamtiniai elementai
 - Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
 - Pagrindiniai
 - Papildomi
- Kiti žymėjimai**
 - Priemiesčio teritorijos Nr.
 - Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
 - 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) kvartalo numeris

Planuojama tvarkyti viešoji erdvė yra vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) viz-kam-1 zonoje, kuriai taikomi Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) sprendiniai ir reglamentai.

Duomenų šaltinis: [Informacinis pranešimas apie patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą - Vilniaus miesto savivaldybė](#)

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

////// Tarptautinės svarbos geoeekologinė takoskyra

(Už miesto ribų)

Vidinio stabilizavimo arealai

Regioniniai

Mikroregioniniai

Rajoniniai

Vietiniai

Migracijos koridoriai

Nacionaliniai

Regioniniai

Rajoniniai

Vietiniai

Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys

Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geoeekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

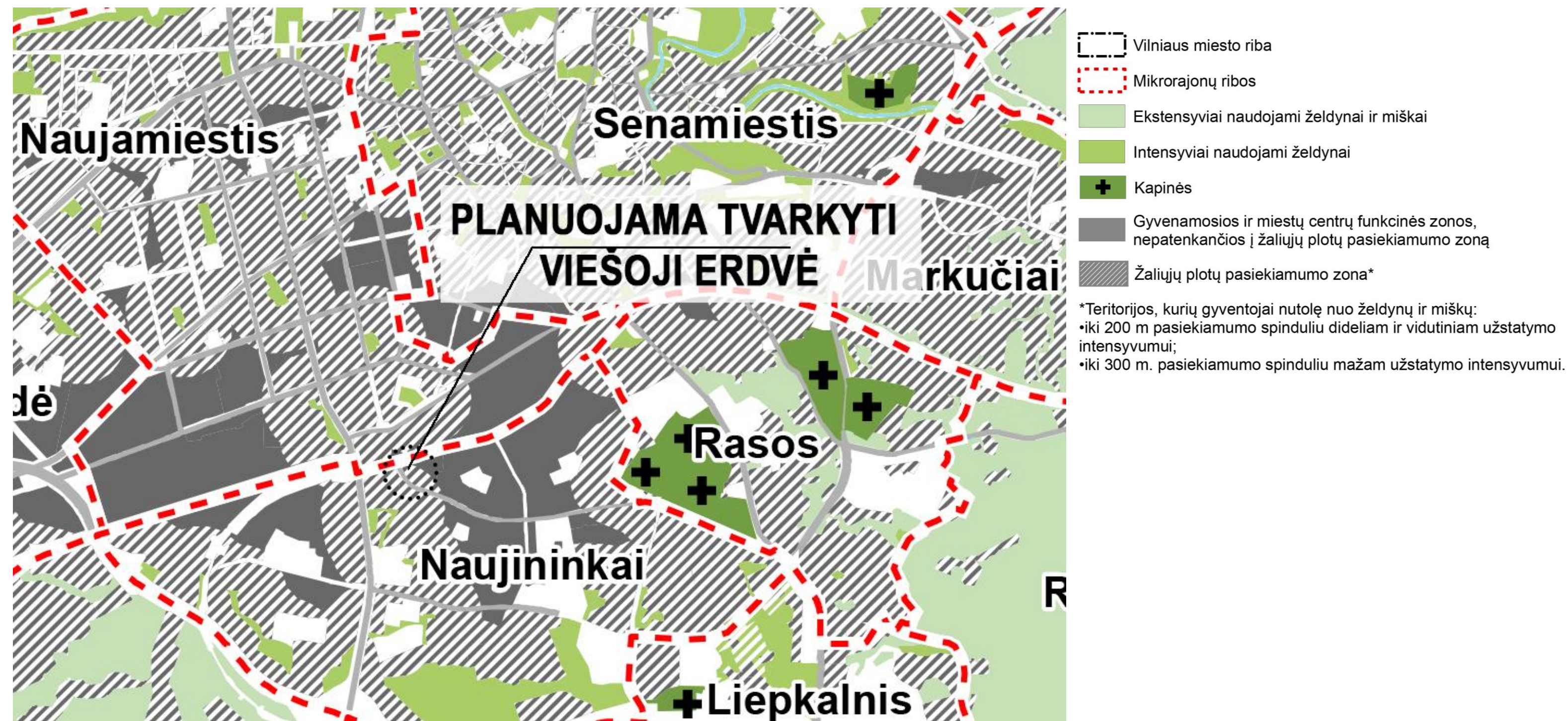
Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoeekologinis potencialas.

Planuojama tvarkyti viešoji erdvė yra saugomų teritorijų gamtinio karkaso (GK) dalis – regioninio stabilizavimo arealas, stipriai pažeistas urbanizuotas ir urbanizuojamas gamtinio karkaso dalis.

Duomenų šaltinis: [Informacinis pranešimas apie patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą - Vilniaus miesto savivaldybė](#)

BP GAMTINIO KARKASO IŠTRAUKA

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



Duomenų šaltinis: [Informacinis pranešimas apie patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą - Vilniaus miesto savivaldybė](#)

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



- Vilniaus miesto riba
- Mikrorajonų ribos
- Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai, ne mažesni nei 5 ha
- Intensyviai naudojami želdynai, ne mažesni nei 5 ha
- Kapinės
- Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
- Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona
- Žaliojo ploto apkrova, atitinkanti BP apsirūpinimo žaliaisiais plotais (8 kv.m/gyv.) normą, arba parodanti šios normos viršijimą
- Žaliojo ploto apkrova, parodanti BP apsirūpinimo žaliaisiais plotais trūkumą

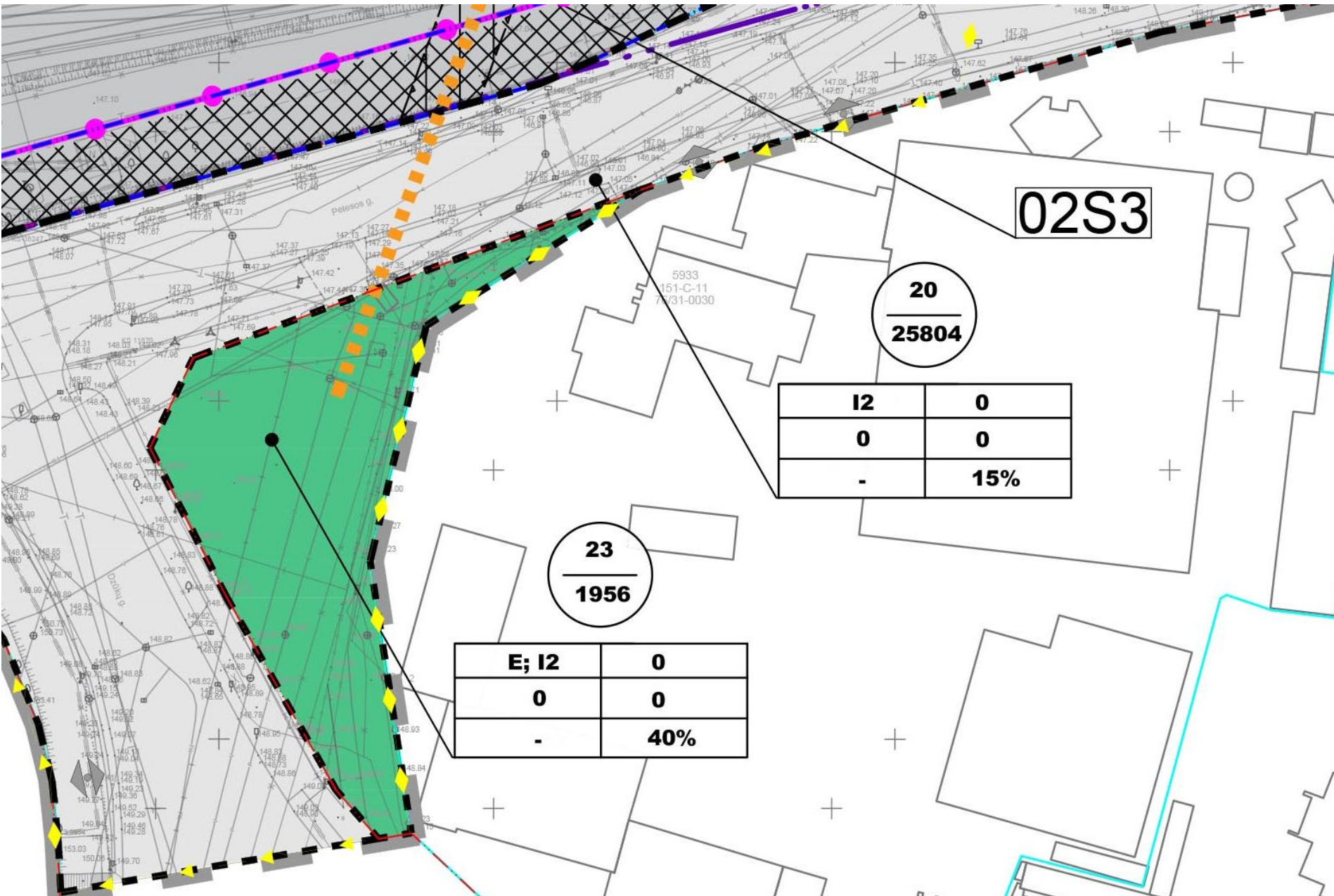
Planuojama tvarkyti viešoji erdvė patenka į žaliojo ploto pasiekiamumo zoną, kurioje būstai yra nutolę nuo žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha, ne didesnių nei 800 m spinduliu. Dalis patenka į gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Atsižvelgiant į nustatytą didelę žaliųjų plotų apkrovą rajone, siūloma daugiau dėmesio skirti viešosios erdvės priklausomųjų želdynų kokybei.

Duomenų šaltinis: [Informacinis pranešimas apie patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą - Vilniaus miesto savivaldybė](#)

BP ŽALIŲJŲ PLOTŲ, NEMAŽESNIŲ NEI 5 HA,
PASIEKIAMUMO IR APKROVOS SCHEMA

PLANUOJAMOS TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS DETALUSIS PLANAS

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



TERITORIJOS NAUDOJIMO
REGLAMENTAI:

1	2
3	4
5	6

1. Žemės naudojimo būdas

2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)

3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5. Užstatymo tipas

6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Žemės naudojimo būdai

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

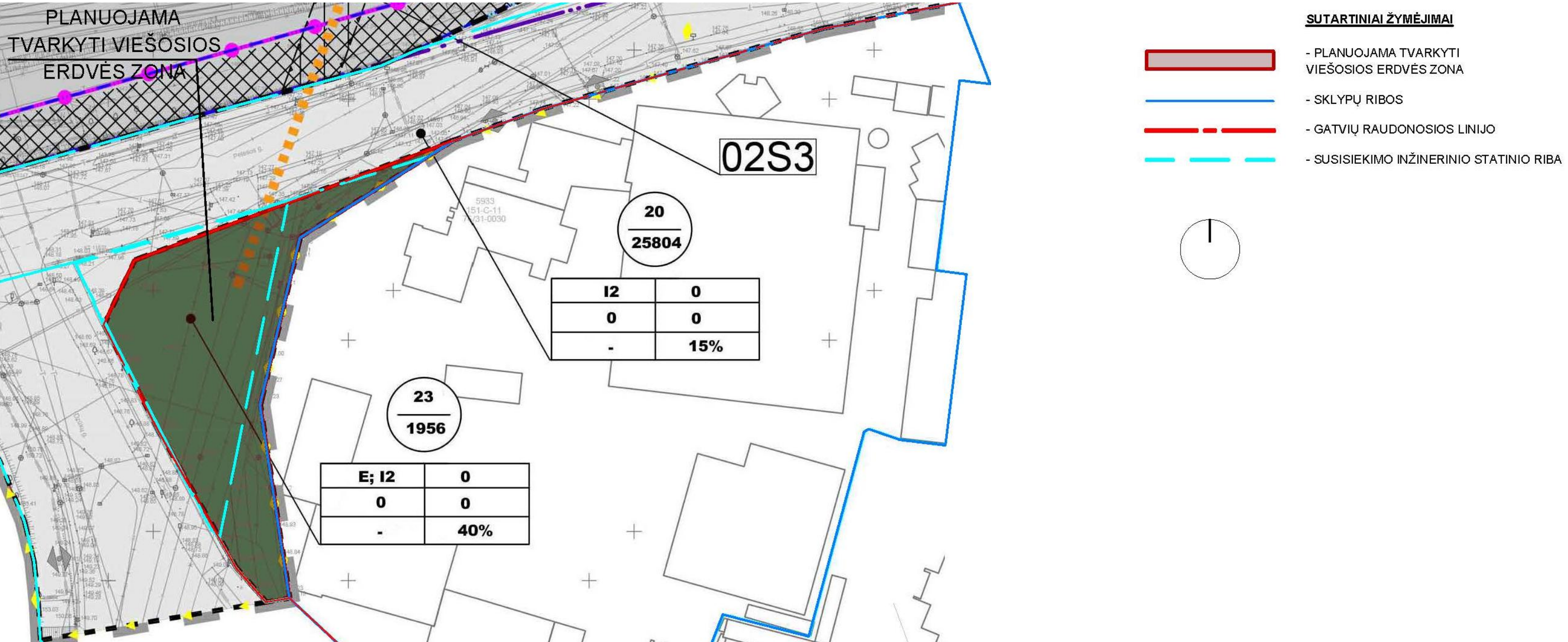
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
23	1956	TK	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	–	–	–	40	–	Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės; Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;	

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
23	1956	TK	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	–	–	–	40	–	Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės; Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;	

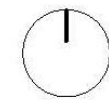
VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

PLANUOJAMA
TVARKYTI VIEŠOSIOS
ERDVĖS ZONA

VALSTYBINĖ ŽEMĖ,
KURIOJE
NESUFORMUOTAS
SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA
- REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTI SKLYPAI
- SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SUSISIEKIMO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- ESAMAS IR ERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS



Planuojamoje tvarkyti viešosios erdvės zonoje žemės sklypas nėra suformuotas; šiuo metu jame yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

SKLYPŲ RIBŲ SCHEMA

URBANISTINĖ ANALIZĖ

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



Vietos žemėlapis 1840 m.



Vietos žemėlapis 1957 m.

Istorinė apžvalga

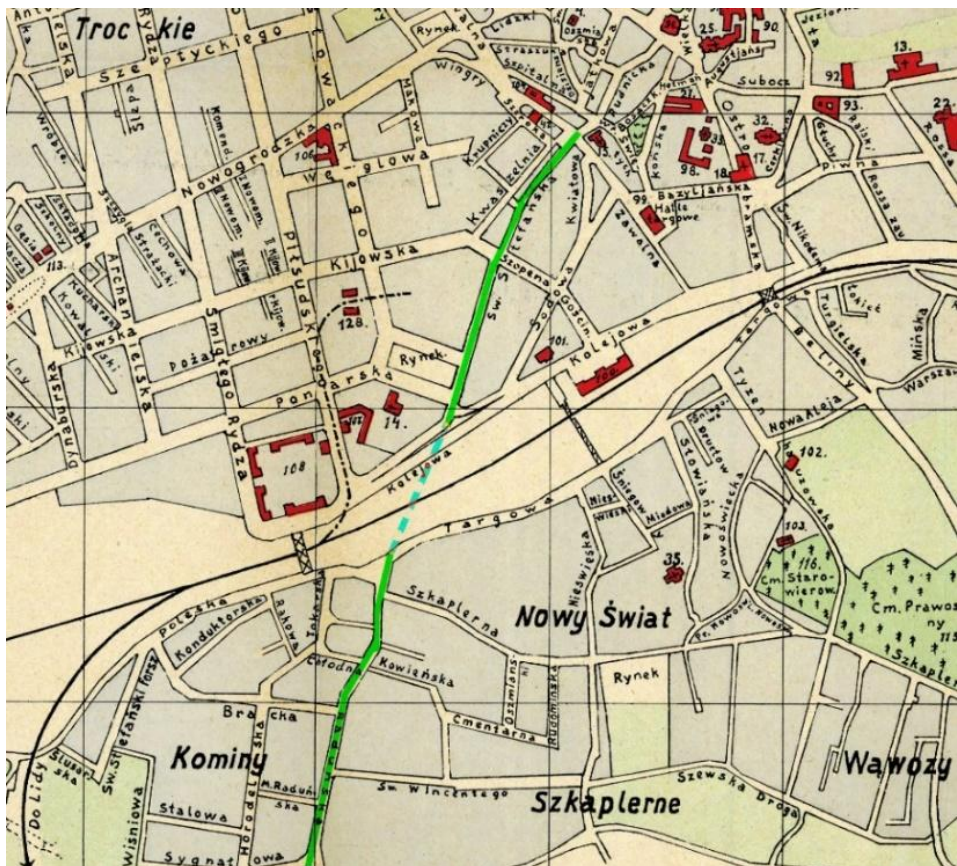
Pirmiausia, pažvelgus į 1840 m. planą, kuriame matoma išstijusi dabartinė Šv. Stepono g., prasidedanti ties Rūdninkų vartais ir toliau keliaujanti pietų kryptimi pro Šv. Stepono bažnyčią. Abipus šio trakto buvo nemažai pastatų. Sekdami šiuo traktu ir pasimeldę prie paminklo, keliautojai galėjo nukakti iki Eišiškių ar Rodūnios.

1858 m. Vilniuje pradėti kloti pirmieji geležinkelio bėgiai. Jie, kartu ir būsimosios stoties vieta, perkirto senąjį Šv. Stepono traktą, atskirdami bažnyčią nuo koplytstulpio. 1921 m. Vilniaus plane matomas senojo trakto trūkis ties geležinkeliu, o taip pat kairiau besiformuojanti atšaka, vedanti į miestą jau per geležinkelio viaduką.

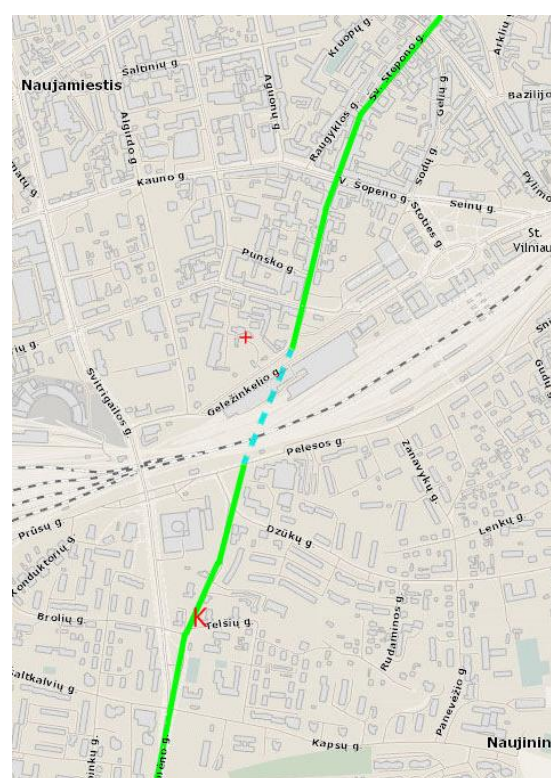
1957 m. jau matyti pilnavertė Aerodromo gatvė (dabartinė Dariaus ir Girėno gatvė), einanti tiesiausiu keliu nuo oro uosto iki geležinkelio viaduko, tačiau senojo Šv. Stepono trakto dalis Naujininkuose vis dar žymima kaip visavertė gatvė.

1972-1975 m. koplytstulpį apsupa keturi devynaukščiai raudonų plytų bendrabučiai. Dar prieš statybas, kad būtų apsaugota, Šv. Jono Nepomuko skulptūra iškeliamą į Lietuvos nacionalinio muziejaus fondus. Susidariusi trikampė erdvė tarp senojo trakto ir naujosios Aerodromo g. (dab. Dariaus ir Girėno) atšakos panaudojama kaip viešojo transporto žiedas. Laikui bėgant gatvelė tarp Dzūkų ir S. Dariaus ir S. Girėno gatvių tampa akligatviu, stataus šlaito įveikimui pastatomi laipteliai.

Žvelgiant į 2016 m. žemėlapi, vis dar galima nubrėžti beveik tiesią liniją nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. iki Rūdninkų g. bei pastebėti, jog šalia jos, kaip ir senais laikais, ramiai sau stovi Šv. Stepono bažnyčia ir koplytstulpis keliautojams, o apie praeitį primena dar ir vietomis iš po sutrūkusio asfalto išlendantys grįsto kelio akmenys Naujininkuose.



1921 m. vietos žemėlapis



Dabartinis vietos žemėlapis 2023 m.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos

1. Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksas
(Unikalus objekto kodas : 45185)
2. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
(Unikalus objekto kodas : 33653)
3. Koplytstulpis
(Unikalus objekto kodas : 2)

Planuojamoje tvarkyti viešosios erdvės zonoje saugomų kultūros paveldo objektų ir statinių nėra.

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

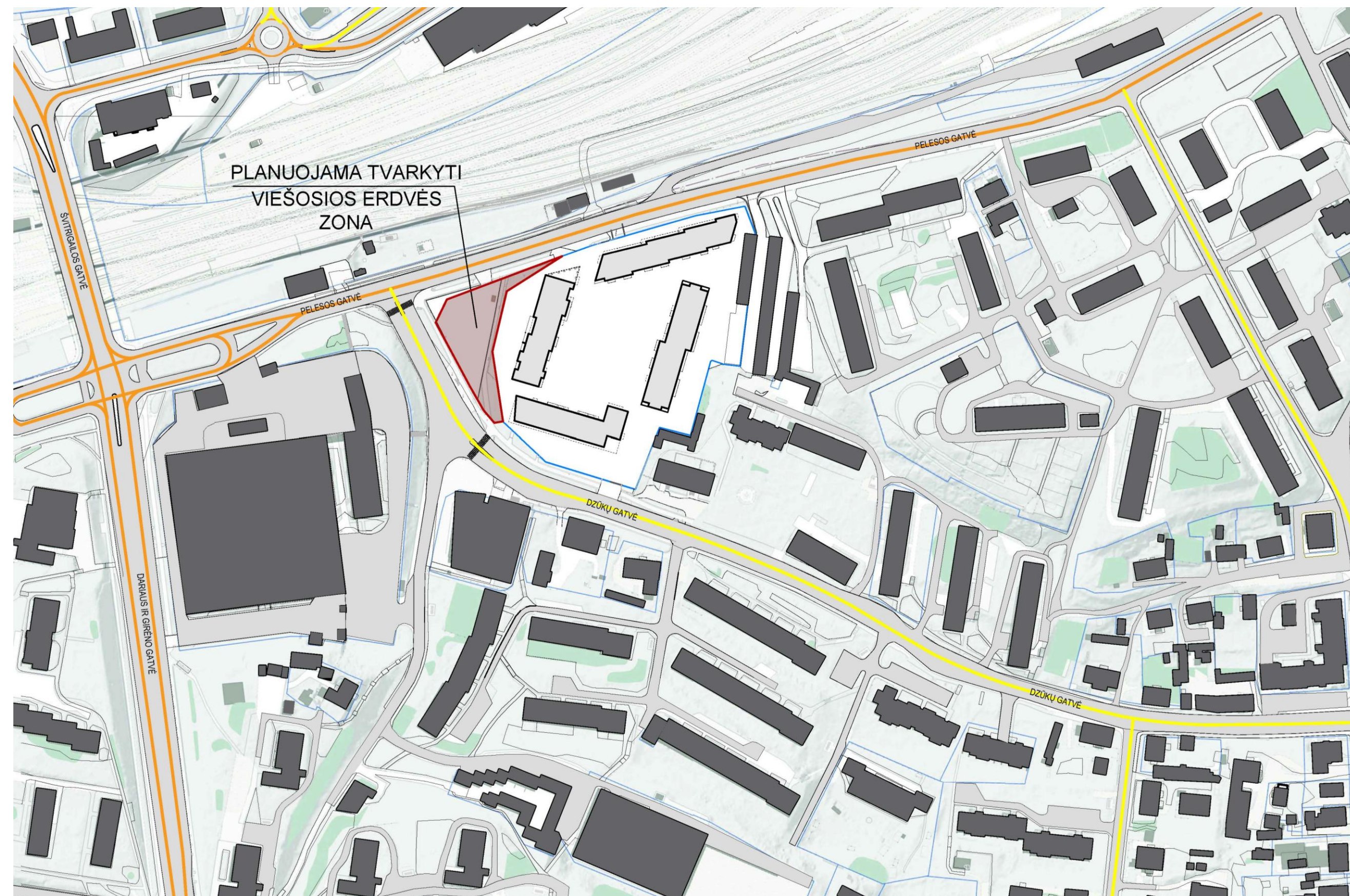
Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

Duomenų šaltinis: [KVR map](#)

LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR
TERITORIJOS.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

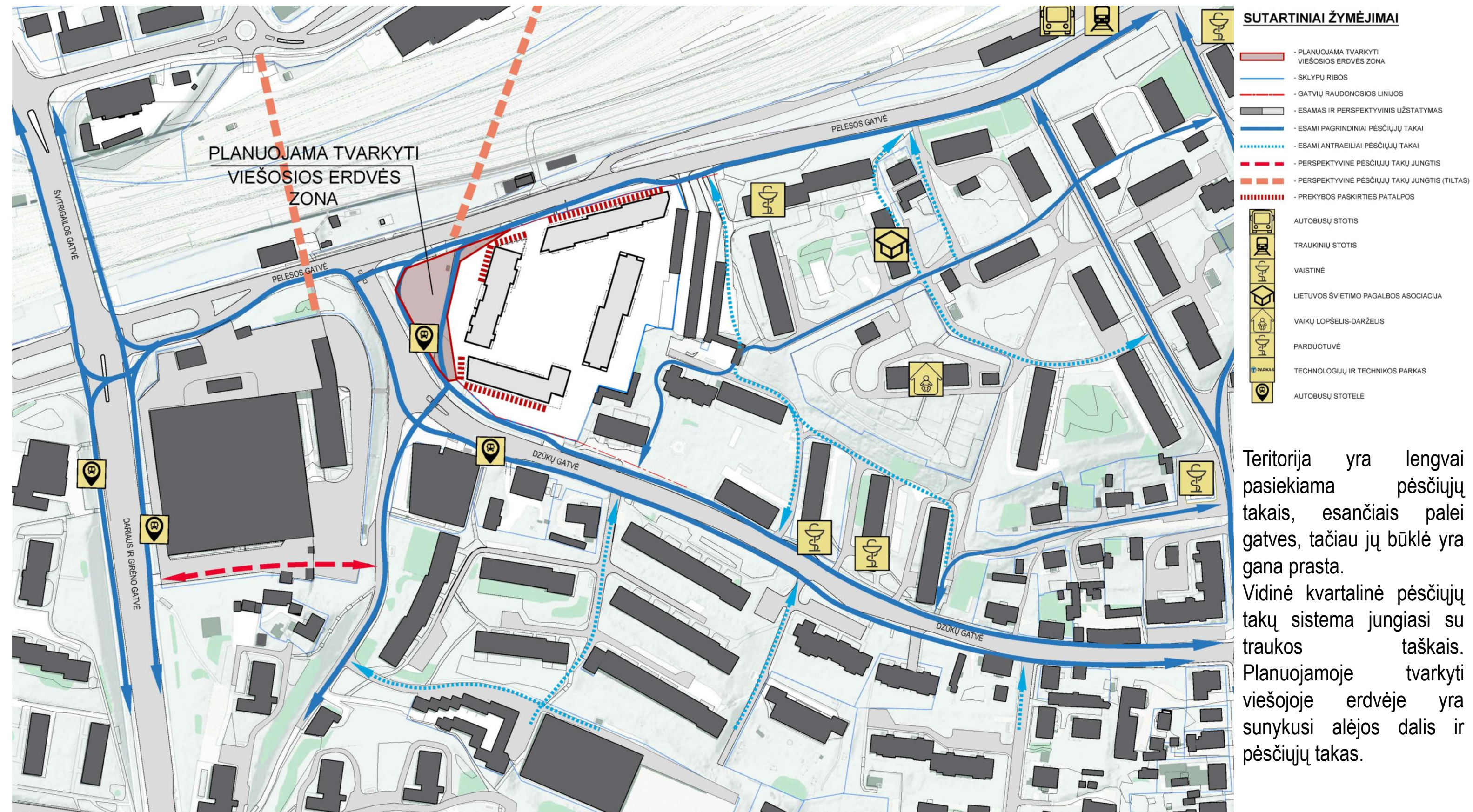
- PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA
- C KATEGORIJOS GATVĖ
- D KATEGORIJOS GATVĖ
- ESAMAS IR ERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

Planuojama tvarkyti viešąją erdvę, apribotą C kategorijos Pelesos gatve ir D kategorijos Džukų gatve. Pelesos gatvė yra C kategorijos dviejų eismo juostų gatvė, prasidedanti nuo sankryžos su Dariaus ir Girėno gatve ir besidriekianti palei geležinkelį.

Džukų gatvė yra D kategorijos (ramaus eismo) dviejų eismo juostų gatvė. Ateityje numatoma Pelesos gatvę pertvarkyti į ramaus eismo gatvę (gyvenamąją zoną), o visas transporto srautas bus nukreiptas į naujai projektuojamą gatvę šalia geležinkelio.

GATVIŲ KATEGORIJOS.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽUKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

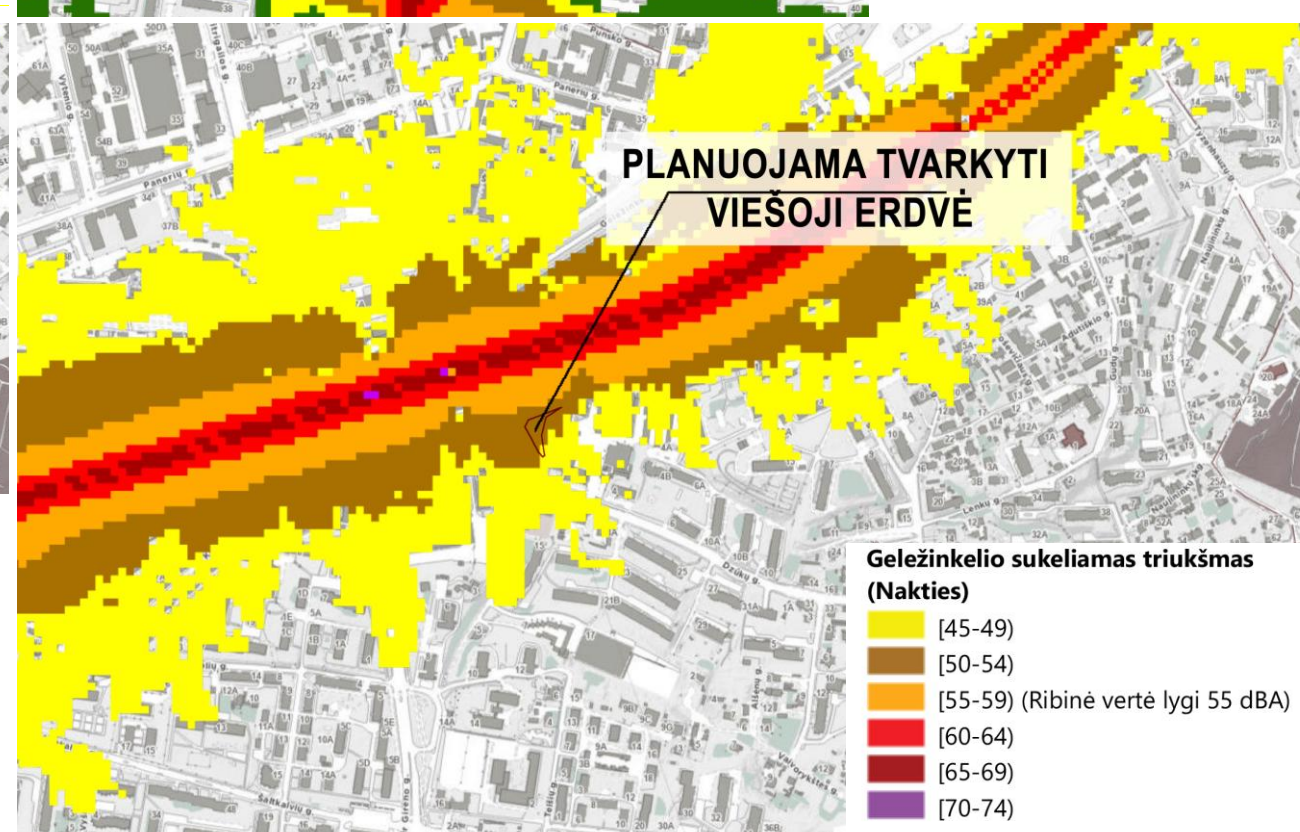
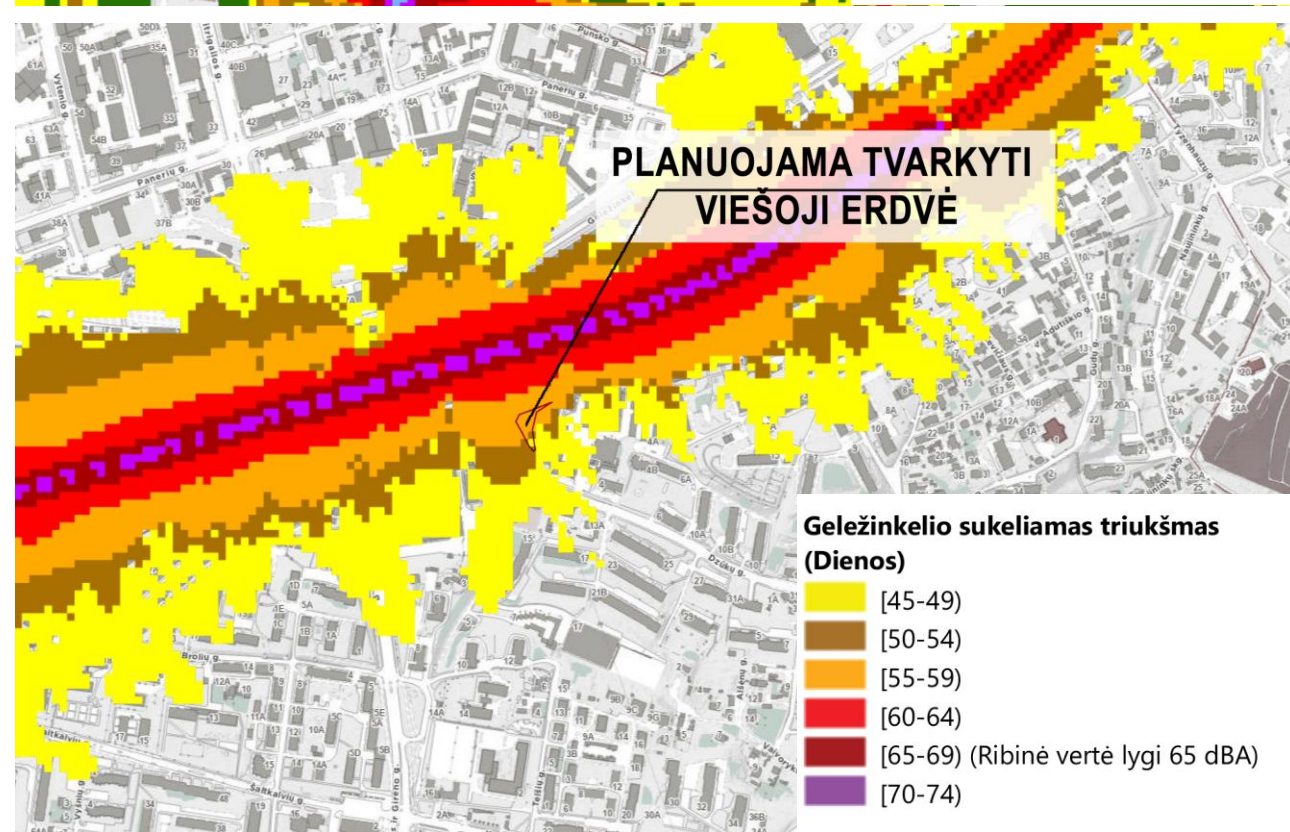
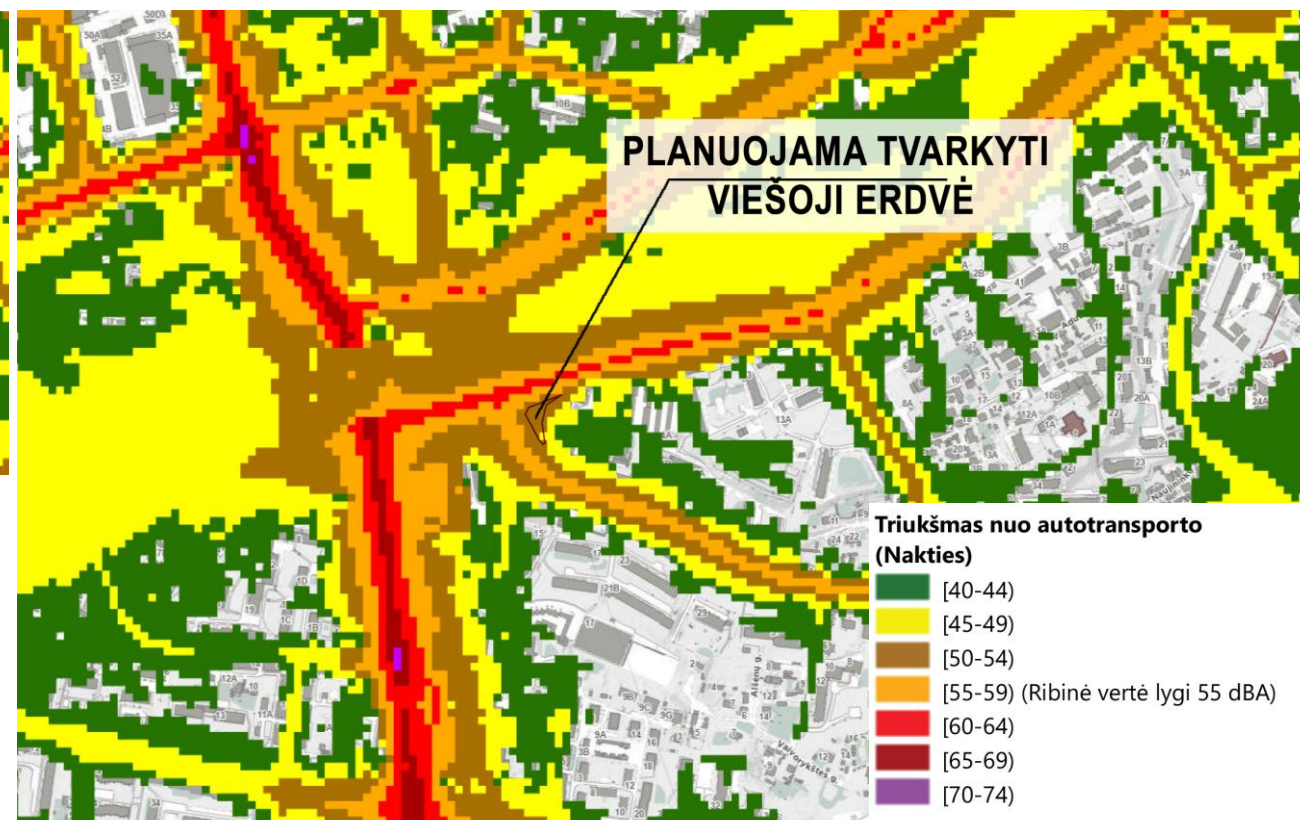
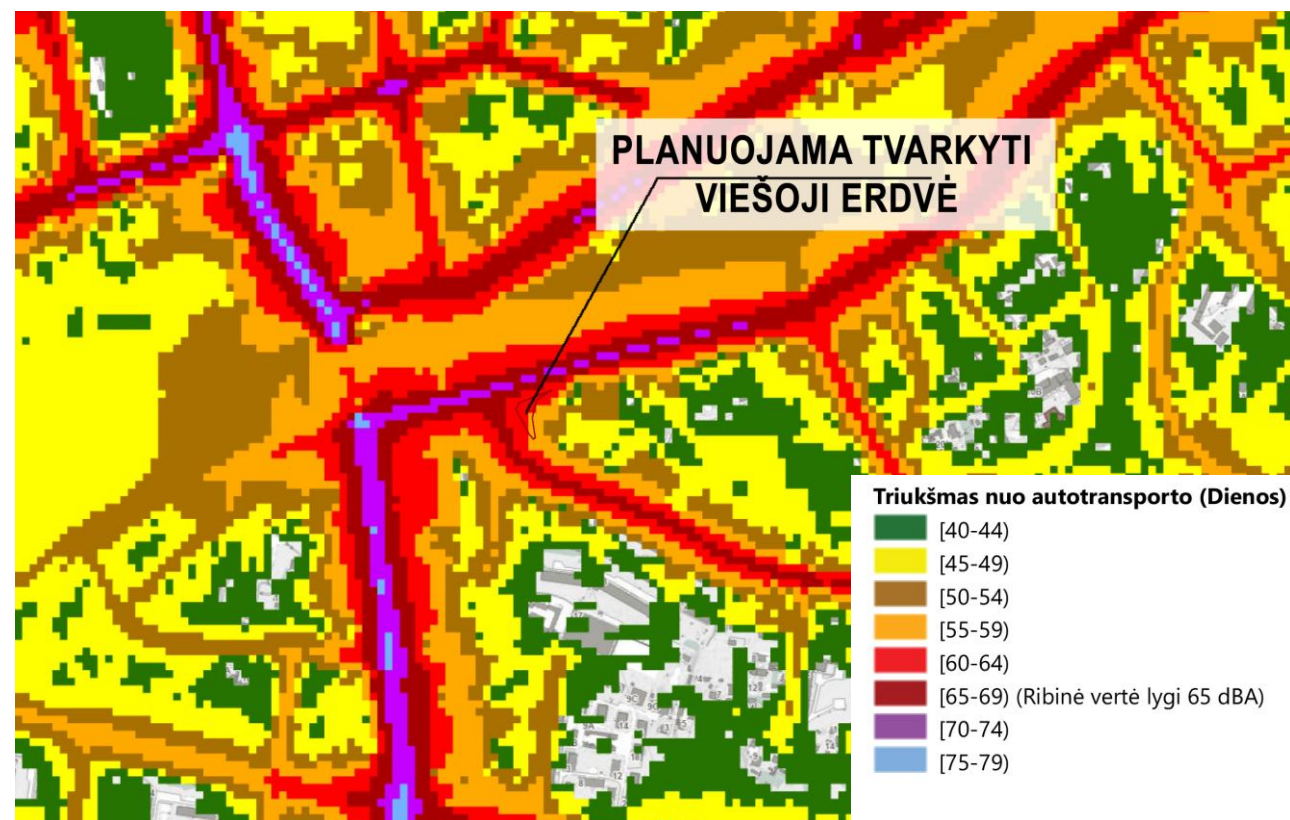


TERITORIJOS PASIEKIAMUMAS. PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMAS.
FUNKCINIŲ RYŠIŲ GREITIMYBĖSE SCHEMA

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽUKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

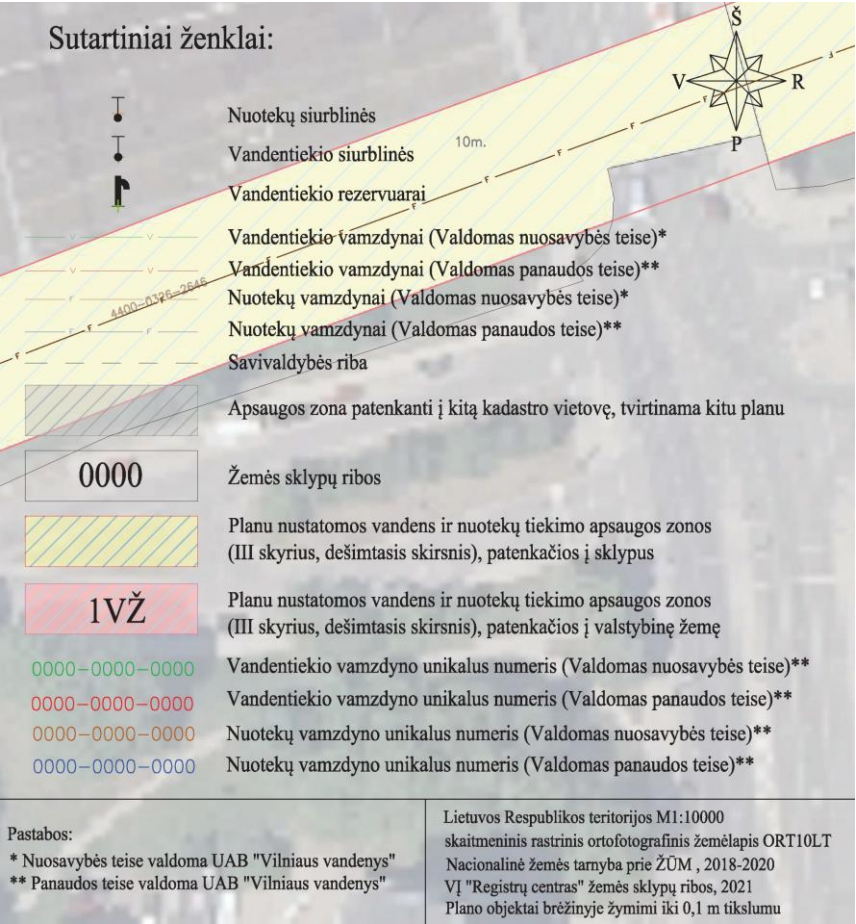
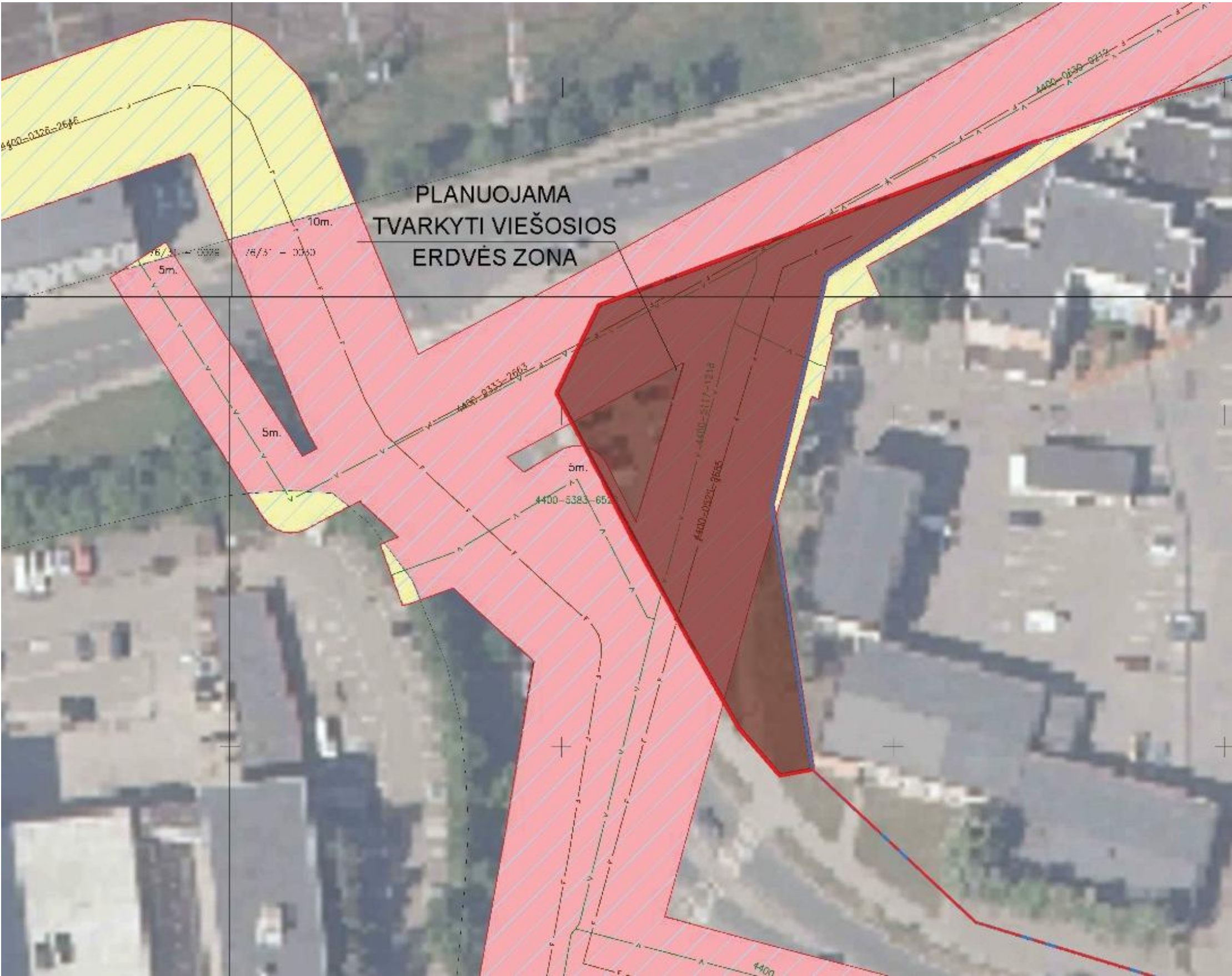
PHN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo, dienos metu ribinė leistina vertė yra 65 dBA, vakaro metu - 60 dBA, nakties - 55dBA, dienos vidutinės normos ribinė vertė - 65 dBA.

Galima teigti, kad viešosios erdvės vietoje visi garso ribiniai dydžiai yra leistini.



TRIUKŠMO SCHEMAS IŠ VILNIAUS MIESTO
INTERAKTYVAUS ŽEMĖLAPIO

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



VILNIAUS VANDENŲ APSAUGOS ZONOS

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

PLANUOJAMA
TVARKYTI VIEŠOSIOS
ERDVĖS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA
- VANDENS IR NUOTEKŲ TIEKIMO APSAUGOS ZONA
- EL. KABELIŲ APSAUGOS ZONA
- RYŠIO KABELIŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- ESAMAS IR PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS



010100710228

INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

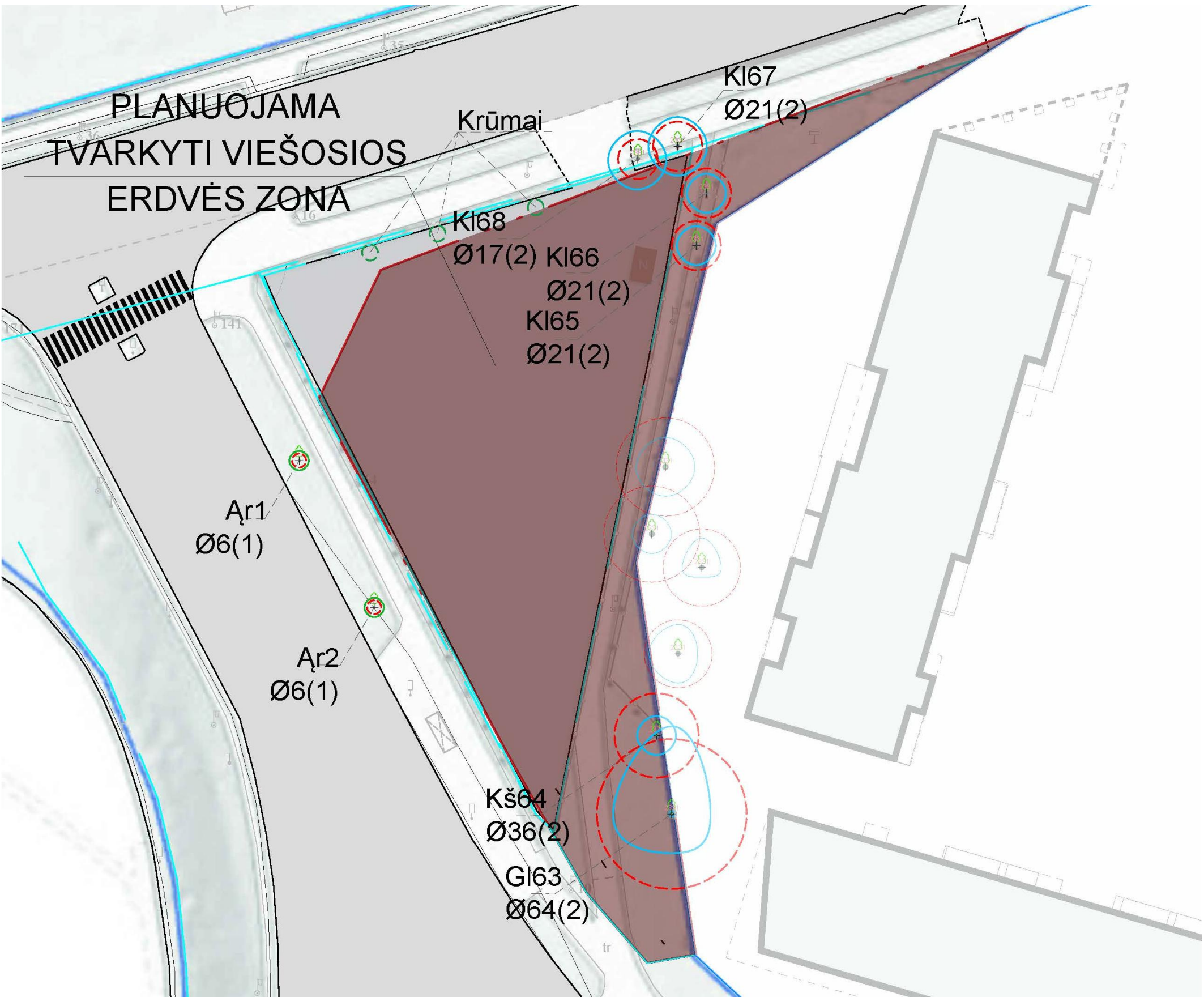
PLANUOJAMA
TVARKYTI VIEŠOSIOS
ERDVĖS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA
- SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SUSISIEKIMO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- ESAMOS IR ERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- ESAMOS APŠVIETIMO STULPAS

ESAMO APŠVIETIMO SCHEMA

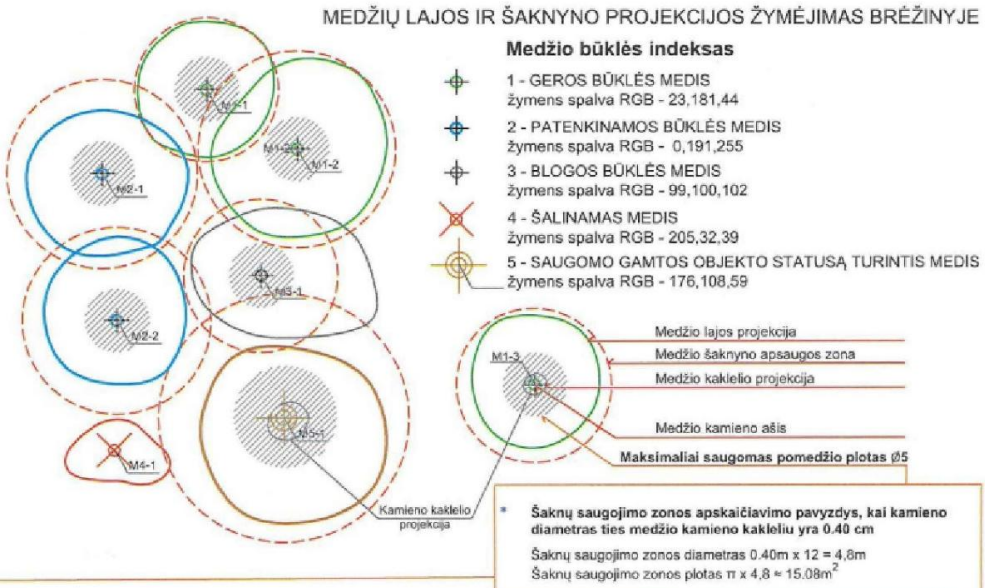
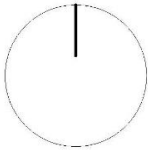
VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS ZONA
- ESAMAS IR ERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- ESAMI MEDŽIAI (INVENTORIZuoti)

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Medžio rūšis, lietuviškai	Medžio rūšis, lotyniškai
1	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra</i>
2	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra</i>
63	Trapasis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>
64	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>
65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>



ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

PLANUOJAMA
TVARKYTI VIEŠOSIOS
ERDVĖS ZONA

Krūmai
KI67
Ø21(2)

KI68
Ø17(2) KI66
Ø21(2)
KI65
Ø21(2)

Ar1
Ø6(1)

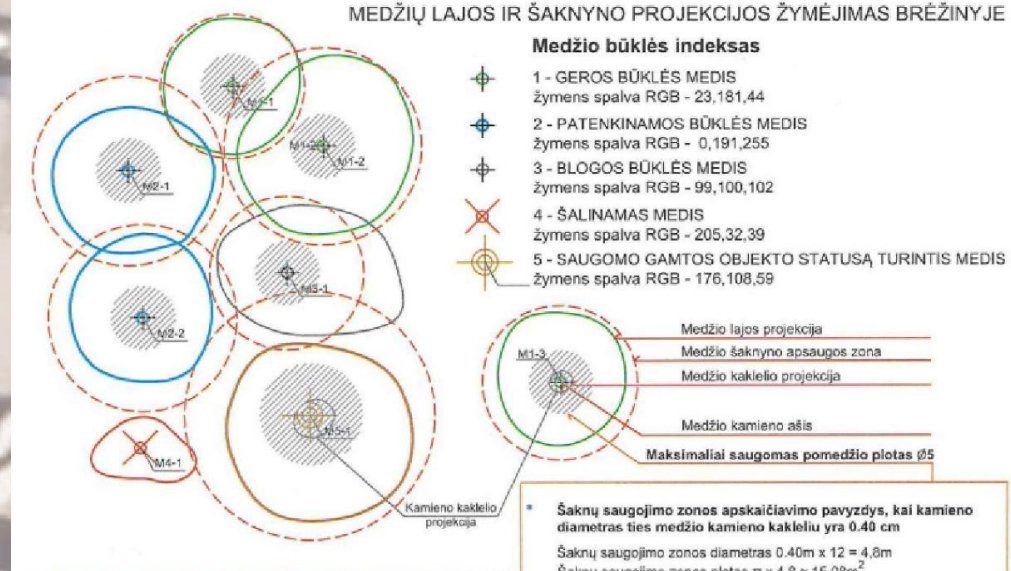
Ar2
Ø6(1)

Kš64
Ø36(2)
GI63
Ø64(2)

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



ESAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis, lietuviškai	Medžio rūšis, lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	6	10	0.72	1;1;1;1	1	Nesaugotinas, geros būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
2	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	6	11	0.72	1;1;1;1	1	Nesaugotinas, geros būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
63	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	64	88	7.68	9;4;4;6	2	Nesaugotinas, patenkinamos būklės, rekomenduojama atlikti sanuojantį genėjimą
64	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	36	39	4.32	2;2;2;2	2	Saugotinas, patenkinamos būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	26	2.52	2;2;2;2	2	Saugotinas, patenkinamos būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	26	2.52	2;2;2;2	2	Saugotinas, patenkinamos būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	25	2.52	3;3;3;3	2	Saugotinas, patenkinamos būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	23	2.04	3;3;3;3	2	Saugotinas, patenkinamos būklės, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta

PLANUOJAMA
TVARKYTI VIEŠOSIOS
ERDVĖS ZONA

100,70 m²

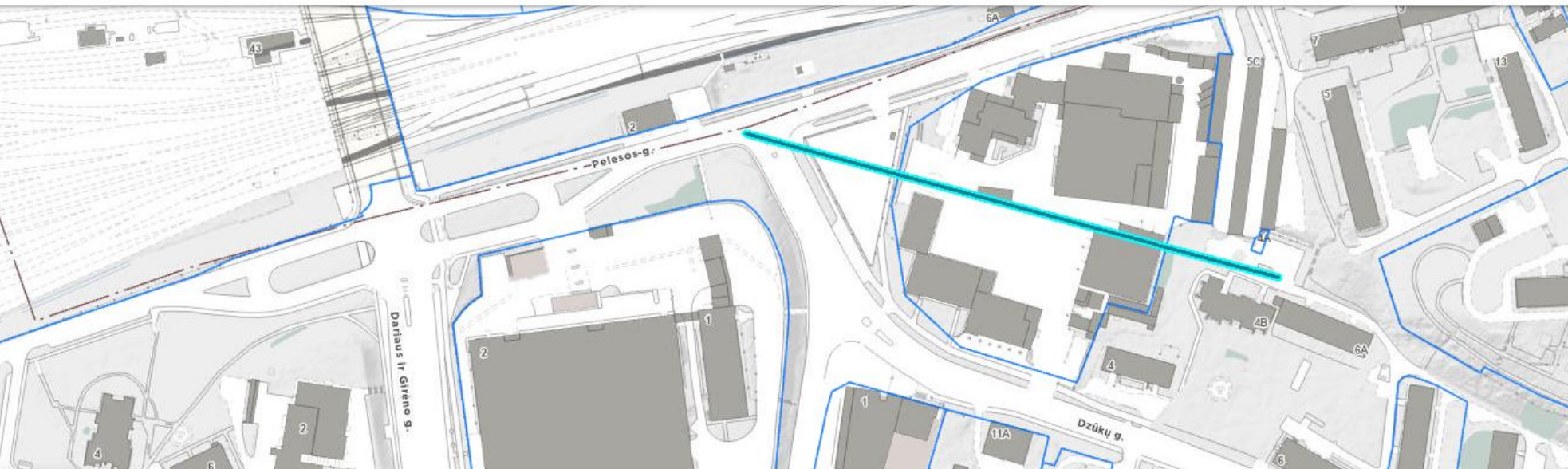
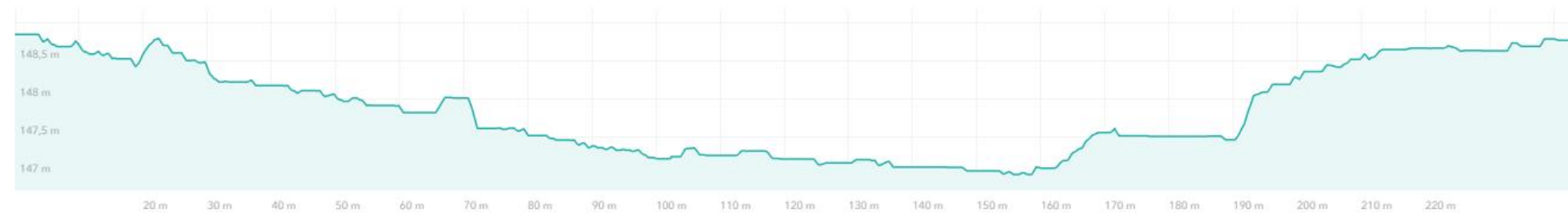
Remiantis HIGIENOS NORMOS HN 131:2023 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ III SKYRIAUS „ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“ nuostatomis.

Dėl atstumo iki gatvių, atsitraukimo nuo gretimų sklypų, inžinerinių tinklų apsaugos zonų, žaidimų aikštei įrengti galima tik šioje pažymėtoje zonoje. Pažymėtas zonos plotas - 100,70 m².

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

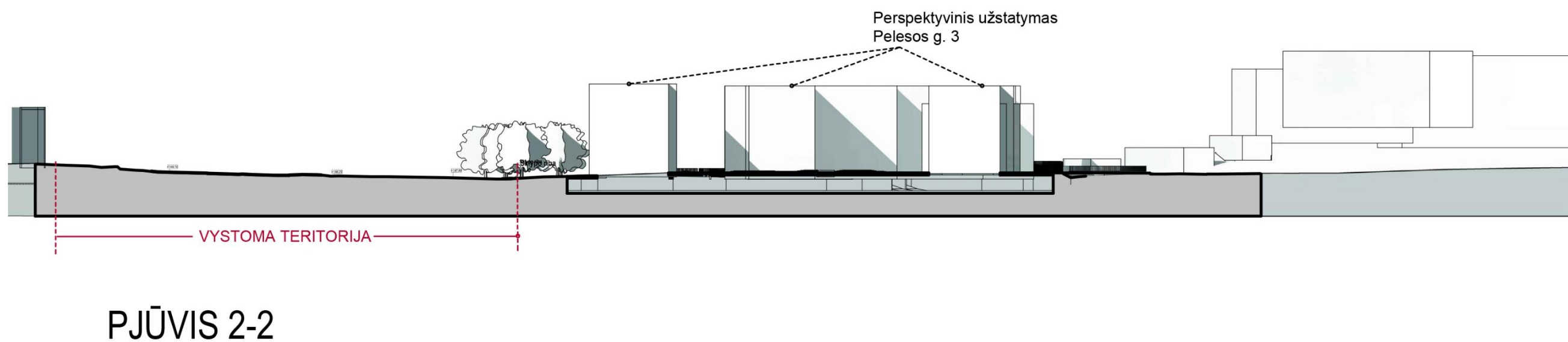
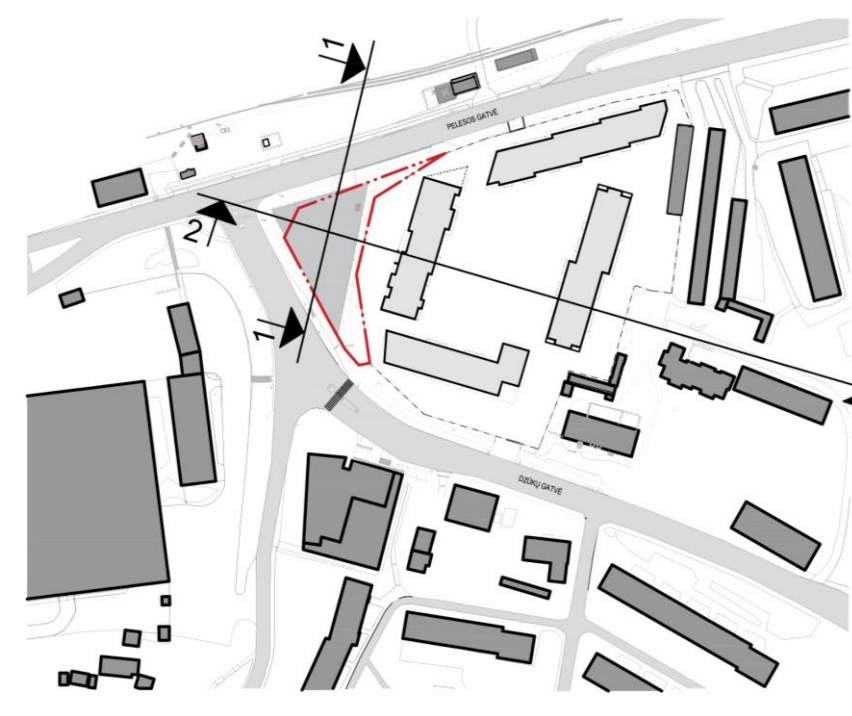
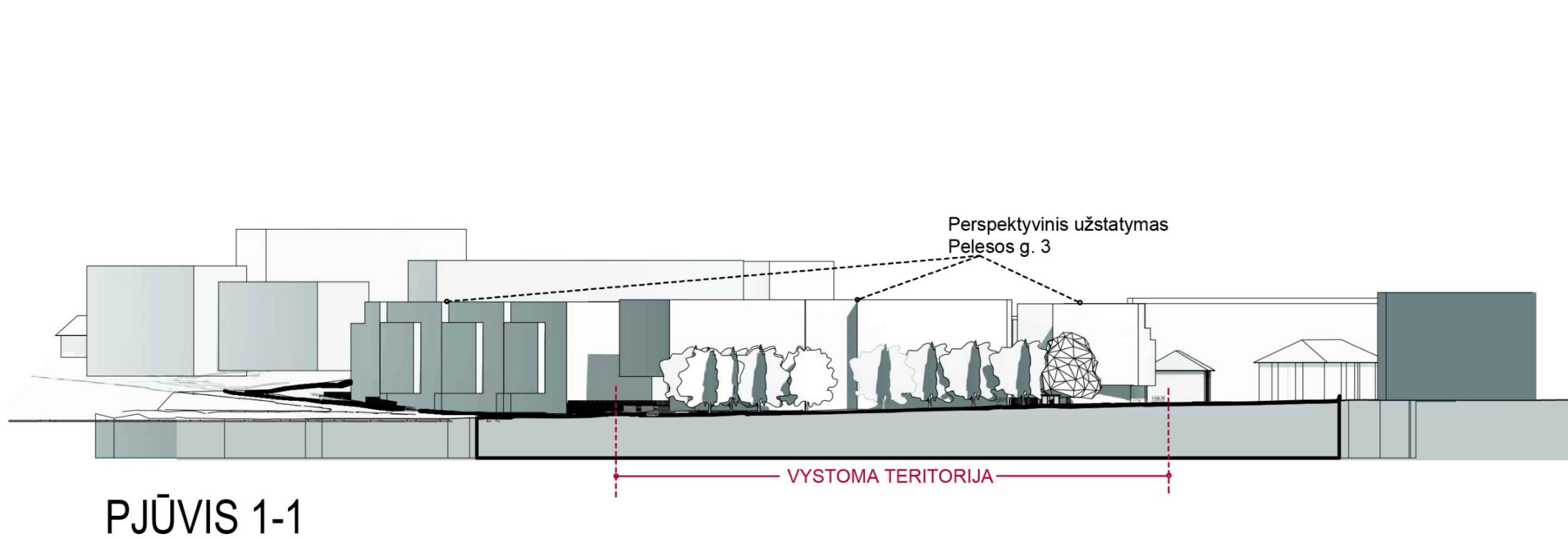
Geografinio aspekto tyrimas

Planuojamoje tvarkyti viešojoje erdvėje išskirtinių, vizualiai dominuojančių geomorfologinių elementų, galinčių lemti urbanistinės struktūros ir (ar) architektūrinės raiškos priemones nagrinėjamoje teritorijoje, nėra. Reljefas sąlyginai gana lygus, svyruoja ~1,5 m, esama vidutinė altitudė ~148,50 m.

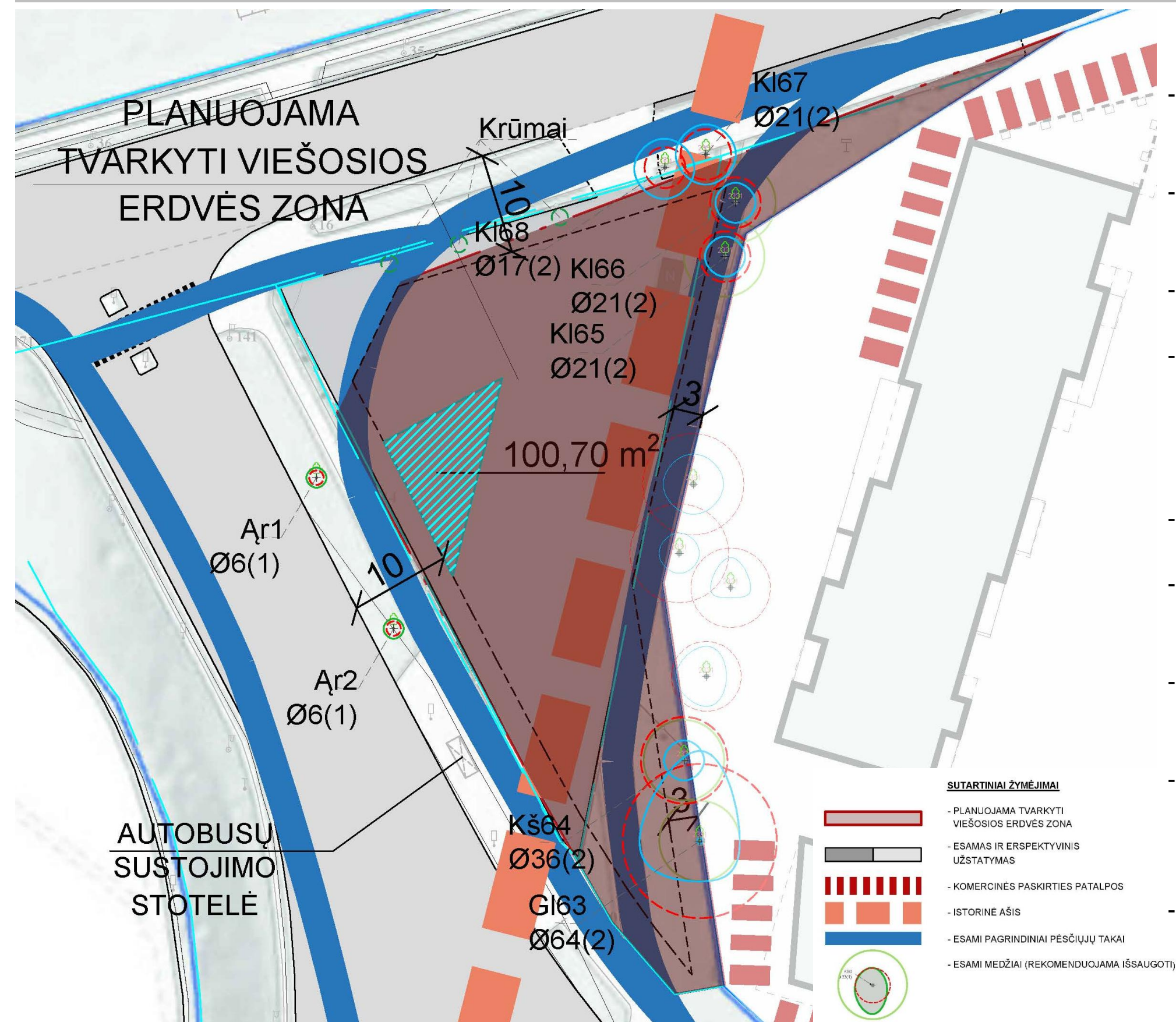


RELJEFO PJŪVIAI

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



PLANUOJAMOS TVARKYTI VIEŠOSIOS ERDVĖS SU
APLINKA PJŪVIAI



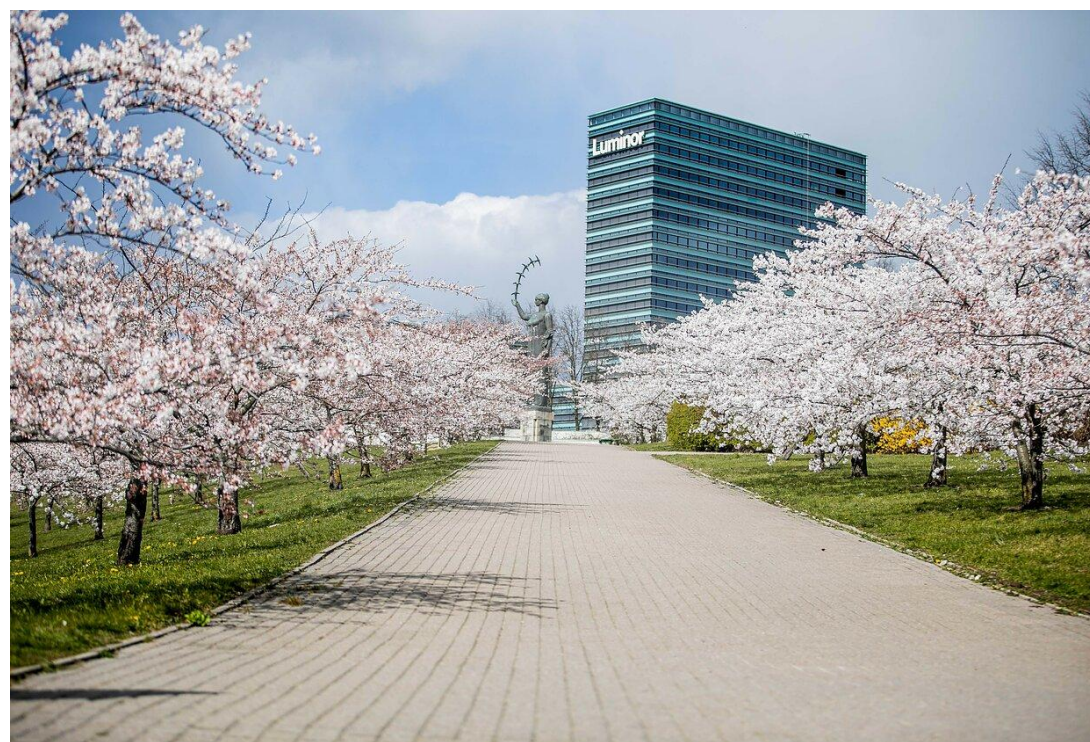
Išvados:

- Planuojama tvarkyti viešosios erdvės zona ribojasi su mažo intensyvumo gatvėmis ir esamomis pėsčiųjų jungtimis, sudarančiomis prielaidas patogiam teritorijos praeinamumui.
- Viešojoje erdvėje auga keturi geros būklės medžiai, kuriuos rekomenduojama išsaugoti ir integruoti į planuojamą viešosios erdvės struktūrą.
- Gretimybėje esanti autobusų stotelė lemia poreikį formuoti aiškas, patogias ir saugias pėsčiųjų jungtis.
- Dėl geležinkelio ir transporto infrastruktūros poveikio teritorijoje vyrauja padidintas triukšmo lygis. Siekiant pagerinti mikroklimatą, rekomenduojama arčiau gatvės formuoti tankesnius želdynus, veikiančius kaip apsauginę žalioji juosta nuo triukšmo ir vėjo.
- Viešojoje erdvėje siūloma numatyti ramaus poilsio zonas su atsisėdimo vietomis.
- Teritorija turi potencialą funkcionuoti kaip praeinama žalioji erdvė, papildyta nedidelės apimties rekreaciniais elementais, tokiais kaip vaikų žaidimų aikštelė.
- Viešosios erdvės urbanistinį identitetą formuoja istorinio Šv. Stepono trakto kontekstas, kurį rekomenduojama įprasminti viešosios erdvės struktūroje ir erdvinėje kompozicijoje.
- Atsižvelgiant į rajone jaučiamą kokybiškų želdynų trūkumą, siūloma teritorijoje formuoti intensyvesnę želdynų struktūrą, didinančią žaliųjų erdvių kiekį tankiai urbanizuotoje miesto aplinkoje.
- Siekiant didinti teritorijos gyvybingumą ir funkcijų įvairovę, rekomenduojama numatyti pėsčiųjų jungtį su planuojamo komplekso pirmųjų aukštų komercinėmis patalpomis.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS



SKVERAS



ALĖJA

Rekomendacijos :

- **Žaliųjų erdvių stiprinimas ir esamų gamtinių elementų integracija:** plėtoti želdynus kaip viešųjų erdvių tinklo dalį – formuoti vidines žaliasias erdves, didinti želdinių kiekį ir įvairovę. Išsaugoti brandžius medžius ir juos integruoti į bendrą erdvinę struktūrą.
- **Alėjų ir želdynų struktūros formavimas:** atnaujinti ir tęsti medžių alėjas, kurti apsaugines želdynų juostas nuo triukšmo ir vėjo.
- **Patogus ir saugus judėjimas:** kurti teritoriją kaip lengvai praeinamą, be barjerų, su aiškiais judėjimo koridoriais, pėsčiųjų takų sistema bei užtikrinti jungtis su viešojo transporto stotele.
- **Viešosios erdvės kūrimas:** esant galimybei formuoti skverą ar kitą kokybišką viešą erdvę vietos bendruomenei.
- **Poilsio ir rekreacijos galimybės:** įrengti ramaus poilsio zonas ir nedidelės apimties rekreacinius elementus, žaidimų aikštelę.
- **Vietos identiteto stiprinimas:** integruoti istorinio konteksto elementus į erdvės formavimą.
- **Gyvybingumo didinimas:** užtikrinti ryšius su gretimomis komercinėmis erdvėmis ir skatinti funkcijų įvairovę.



VIDINĖS KVARTALO ERDVĖS

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TIPAI

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G. IR DŽŪKŲ G. SANKIRTA, VILNIUS

Vizija

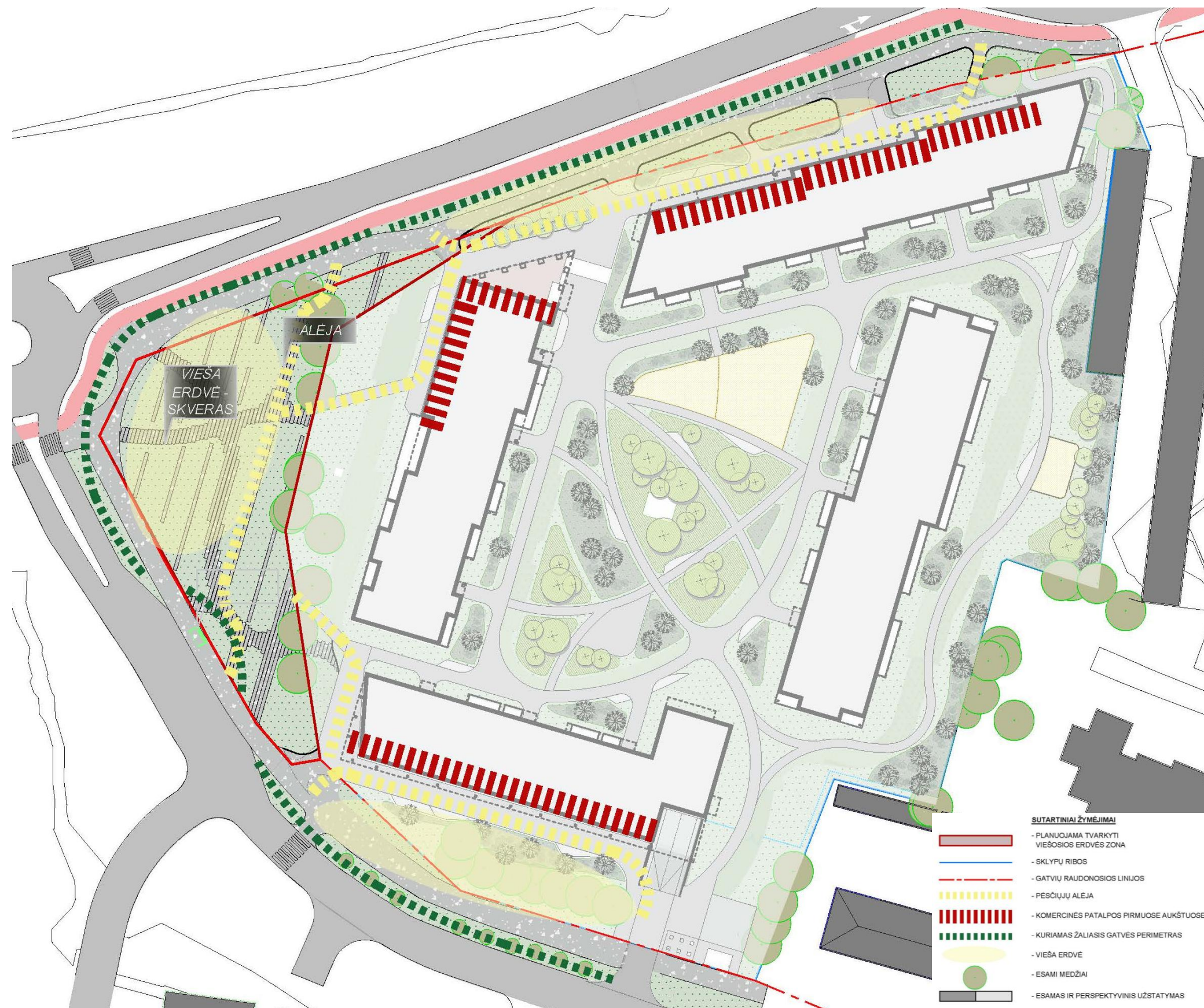
Planuojamoje tvarkyti viešojoje erdvėje bei gretimame sklype numatoma aiškiai diferencijuoti viešąsias ir privačiąsias zonas, formuojant suprantamą ir funkcionalią erdvinę struktūrą: išorinės teritorijos skiriamos visuomenės naudojimui, o vidinės – tik kvartalo gyventojams.

Teritorijoje organizuojami hierarchizuoti judėjimo srautai, išryškinant pagrindines pėsčiųjų jungtis ir užtikrinant patogų susisiekimą. Formuojamos žaliosios jungtys bei viešosios erdvės, kurios papildo ir sustiprina esamą urbanistinę struktūrą, taip pat integruojamos jungtys su prekybos ir paslaugų patalpomis.

Kvartalo viduje kuriamos pusiau privačios erdvės su želdynais, numatomos poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės bei senyvo amžiaus gyventojams pritaikytos ramios poilsio vietos.

Numatoma išsaugoti ir stiprinti esamą želdinių sistemą: saugomi brandūs medžiai, atkuriama alėjos struktūra, atsodinami želdiniai tarp esamų medžių, siekiant sukurti vientisą ir kokybišką žaliąją aplinką.

Viešosios erdvės projektas rengiamas atskirai; šiame etape vertinama tik viešosios erdvės zona, o pateiktose schemose iliustruojama bendroji teritorijos vystymo vizija.



TERITORIJOS SU PLANUOJAMU GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KVARTALU SCHEMA.



Lukiškių g. 3, Vilnius
t: +370 5 2610147
e: unitectus@unitectus.lt

www.unitectus.lt