

Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties (5.1) pastato Gedimino pr. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas
Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties (5.1) pastatas
Užsakovas/statytojas	Kooperatyvinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga
Projektuotojas	UAB „Aketuri architektai“
Statinio projekto numeris	A176
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinio projekto dalis	Statinio architektūros
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo	SA
Korpusas (-ai)	0
Laida, bylos išleidimo data	0, 2025 07 25

Pareigos, atestato nr.

Vardas Pavardė

Parašas

Projekto vadovas, A1451
Projekto dalies vadovas A0387
UAB „Aketuri architektai“

Lukas Rekevičius

Architektas, A1850
UAB „Aketuri architektai“

Julius Šeibokas

Architektė, A1463
UAB „Aketuri architektai“

Milda Rekevičienė

Architektas,
UAB „Aketuri architektai“

Kazimieras Kasteckas

Architektė,
UAB „Aketuri architektai“

Ieva Marcinonytė

Architektė
UAB „Aketuri architektai“

Viktorija Narbutaitė

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
A176-PP-SA-BSŽ	0	2	Projekto sudėties žiniaraštis	
A176-PP-SA-AR	0	48	Aiškinamasis raštas	
A176-PP-SA-BSR	0	3	Bendrieji statinio rodikliai	

GRAFINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
A176-PP-2SA-1.3.01	0	1	Sklypo sutvarkymo planas	1:200
A176-PP-2SA-1.3.02	0	1	Sklypo nužymėjimo planas	1:200
A176-PP-2SA-1.3.03	0	1	Sklypo vertikalinis planas	1:200
A176-PP-2SA-1.3.04	0	1	Pagrindiniai GS sprendiniai	1:200
A176 - PP-SA -1.4.01	0	1	Rūsio technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.02	0	1	1A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.03	0	1	2A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.04	0	1	3A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.05	0	1	4A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.06	0	1	5A technologinis planas	1:100

0	2025-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	aketuri UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuri.lt			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (5.1), Gedimino pr. 28, Vilniuje rekonstrukcijos projektas	
A1451/0387	PV, PDV	Lukas Rekevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1850	Arch.	Julius Šeibokas		Bylos sudėties žiniaraštis	0
A1463	Arch.	Milda Rekevičienė			
	Arch.	Kazimieras Kasteckas			
	Arch.	Ieva Marcinonytė			
	Arch.	Viktorija Narbutaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga			Dokumento žymuo: A176-PP-SA-BSŽ	Lapas 1 Lapų 2

A176 - PP-SA -1.4.07	0	1	6A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.08	0	1	7A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.09	0	1	8A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.010	0	1	9A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.011	0	1	10A technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.4.012	0	1	Stogo technologinis planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.1	0	1	Rūsio griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.2	0	1	1A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.3	0	1	2A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.4	0	1	3A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.5	0	1	4A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.6	0	1	5A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.7	0	1	6A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.8	0	1	7A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.9	0	1	8A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.10	0	1	9A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.11	0	1	10A griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.5.12	0	1	Stogo griaušanas/esamas planas	1:100
A176 - PP-SA -1.6.1	0	1	Pjūviai tarp ašių 1-11 ir M-A	1:200
A176 - PP-SA -1.7.1	0	1	Fasadaai tarp ašių 1-11 IR L-A	1:200
A176 - PP-SA -1.7.2	0	1	Fasadaai tarp ašių 11-1 IR A-L	1:200
A176 - PP-SA -1.8.1	0	1	Vizualizacija iš A. Jakšto g.; su terasomis; įėjimo iš A. Stulginskio g.	
A176 - PP-SA -1.8.2	0	1	Vizualizacija iš A. Stulginskio g. ir Gedimino pr. pusės; iš vidinio kiemo pusės	
A176 - PP-SA -1.8.3	0	1	Interjero vizualizacijos	

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama projektinių pasiūlymų dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu.

0	2025-07		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	aketuri UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuri.lt			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (5.1), Gedimino pr. 28, Vilniuje rekonstrukcijos projektas	
A1451/0387	PV, PDV	Lukas Rekevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1850	Arch.	Julius Šeibokas		Aiškinamasis raštas	0
A1463	Arch.	Milda Rekevičienė			
	Arch.	Kazimieras Kasteckas			
	Arch.	Ieva Marcinonytė			
	Arch.	Viktorija Narbutaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga			Dokumento žymuo: A176-PP-SA-AR	Lapas 1 Lapų 48

TURINYS

1.	Projektuojamo statinio bendrieji duomenys	3
2.	Sklypo bendrieji duomenys	4
2.1.	Sklype Gedimino pr. 28 (0101-0040-0043) esantys įregistruoti statiniai	4
2.2.	Sklype įregistruoti ir veikiantys šie inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	5
2.3.	Esamų želdinių inventORIZacija	5
2.4.	Geologinė, higieninė ir ekologinė situacija	5
2.5.	Aplinkinis užstatymas	6
2.6.	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	6
2.7.	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, jų vertingosios savybės	8
3.	Rekonstruojamo statinio esamos būklės vertinimas (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės)	23
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, planuojama ūkinė veikla	23
5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	24
6.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	25
7.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.....	25
7.1	Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas	25
7.2	Normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengti proektyviniai pasiūlymai, sąrašas.	32
7.3	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	34
7.4	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	35
7.5	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	37
7.6	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	39
7.7	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	40
8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	42
9.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendiniai	44
10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	44
11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą	44
12.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus	44
13.	Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	45

1. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

Statinio adresas: Gedimino pr. 28, Vilnius

Objektas: administracinio pastato Gedimino pr. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas.

Statytojas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga

Statybos rūšis: rekonstrukcija

Statinio paskirtis: administracinė

Statinio kategorija: ypatingasis

Projektuojamo statinio geografinė vieta: Lietuvos Respublikos žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0040:43, Gedimino pr. 28, Vilniaus miestas. Sklypas yra centrinėje Vilniaus dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;

Sklypo plotas: 0,4176 ha;

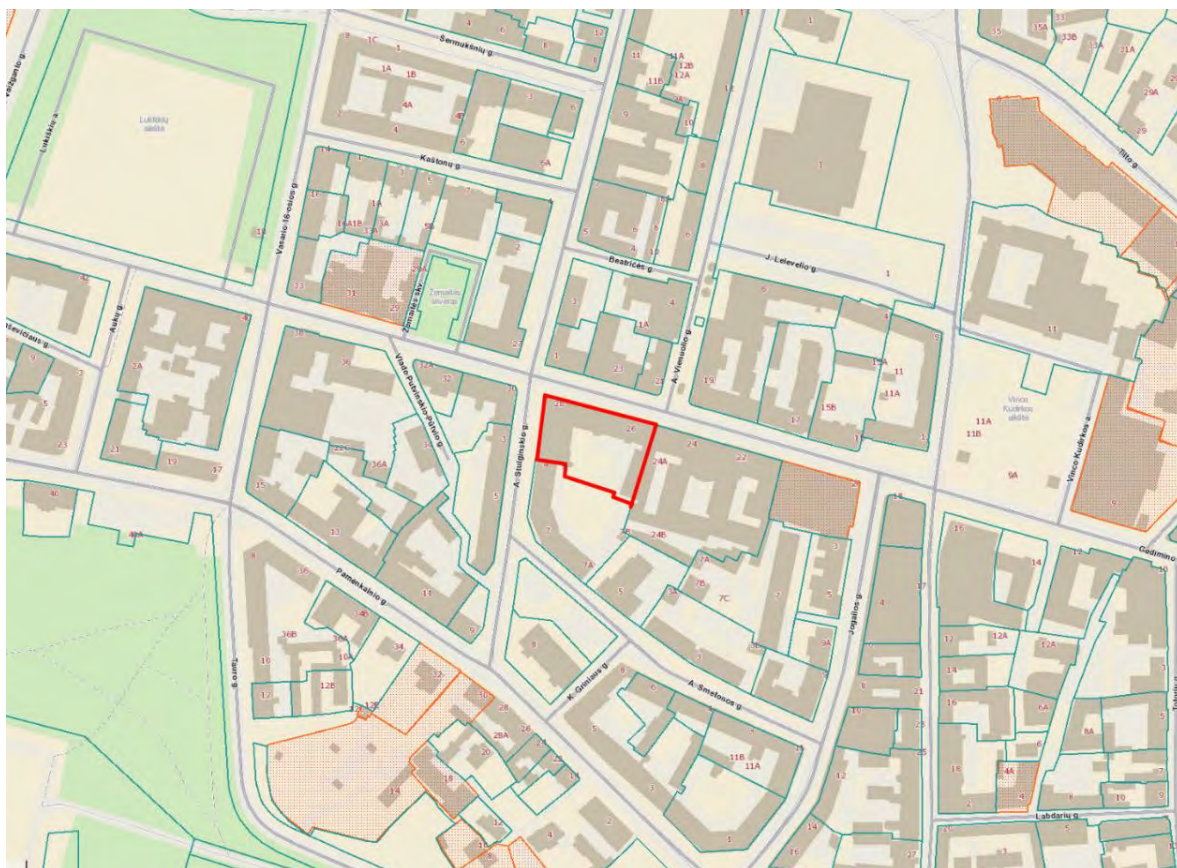
Žemės sklypas su pastatais yra centrinėje Vilniaus dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, nes:

- Pastatas aukštesnis nei 20 m;
- Pastato bendrasis plotas didesnis nei 2000 m².

Pasirinkta rekonstravimo statybos rūšis, nes:

- Keičiasi pastato išorės matmenys pirmo aukšto lygyje;
- Pakeičiama dalis laikančiųjų konstrukcijų, kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis;
- Keičiama pastato energetinė klasė, prieš rekonstravimą – neklasifikuojama; po rekonstravimo – B.



Sklypo su kontekstu schema

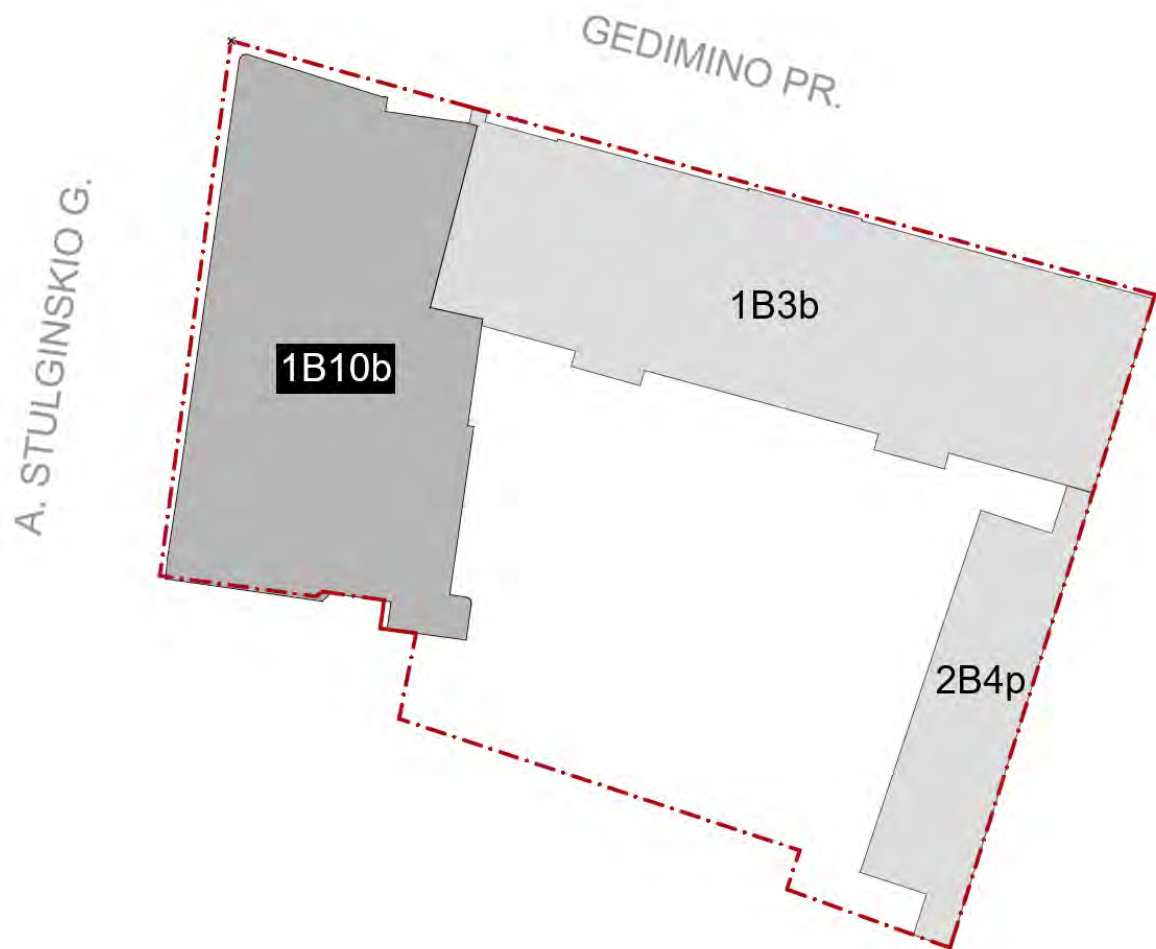


Sklypo su statiniais fotofiksacija

2. Sklypo bendrieji duomenys

2.1. Sklype Gedimino pr. 28 (0101-0040-0043) esantys įregistruoti statiniai

- Pastatas – Administracinis pastatas (1098-5002-5013)
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B10b
- Pastatas – Administracinis pastatas (1095-0002-4015)
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B3b
- Pastatas – Administracinis pastatas (1095-0002-4026)
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 2B4p



Esamų sklypo pastatų schema

2.2. Sklype įregistruoti ir veikiantys šie inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Elektroninių ryšių;
- Elektros;
- Šilumos perdavimo;
- Vandentiekio;
- Buitinių nuotekų;
- Lietaus nuotekų;
- Mechanizuotas automobilių keltuvas.

2.3. Esamų želdinių inventORIZacija

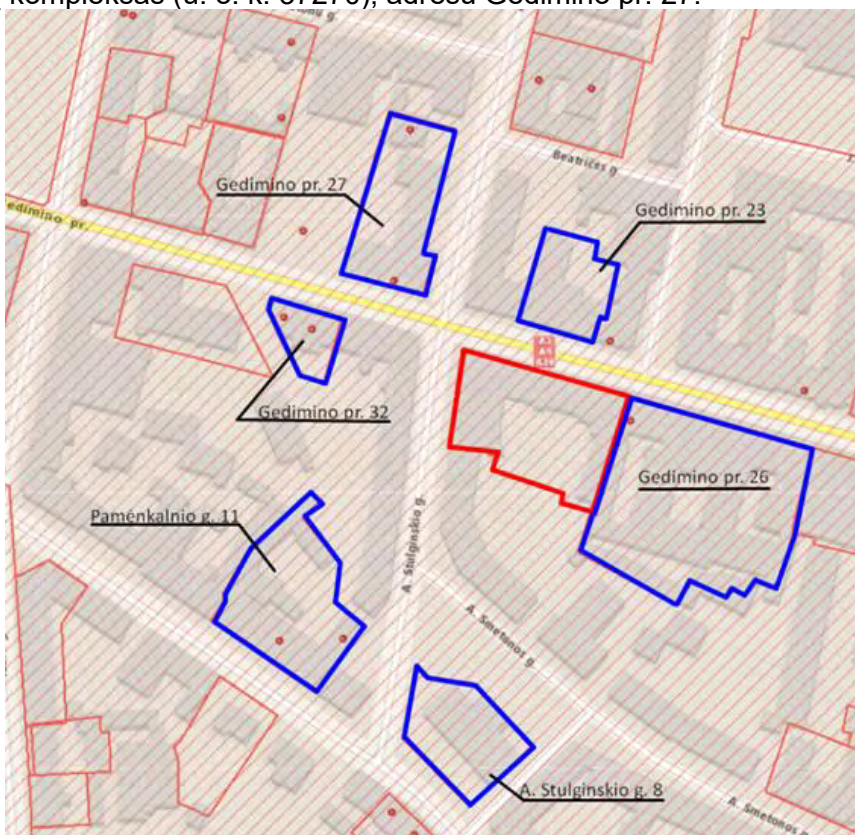
Sklype nėra inventORIZuotų želdinių.

2.4. Geologinė, higieninė ir ekologinė situacija

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra, bei nepatenka į sanitarines apsaugos zonas (vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2004 08 19 Nr.V-586, „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“). Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

2.5. Aplinkinis užstatymas

Šiaurinėje dalyje sklypą riboja Gedimino pr., rytinėje pusėje ribojasi su pastatais esančiais tame pačiame sklype, adresu Gedimino pr. 26. Pietinėje pusėje ribojasi su pastatu adresu A. Stulginskio g. 4. Vakarinėje dalyje sklypą riboja A. Stulginskio g. Artimiausi valstybės saugomi kultūros paveldo objektai yra Namas (u. o. k. 10634), esantis adresu Gedimino pr. 22; viešbučio „Neringa“ pastatas (u. o. k. 15902), adresu Gedimino pr. 23; kino teatras „Pergalė“ (u. o. k. 25928), adresu A. Stulginskio g. 8; žydų prieglaudos pastatų kompleksas (u. o. k. 46849), adresu Pamėnkalnio g. 11; pastatų komplekso namas (u. o. k. 44163), adresu Gedimino pr. 32; pastatų kompleksas (u. o. k. 37270), adresu Gedimino pr. 27.



Kultūros paveldo objektų schema

2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Rekonstruojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas - Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinis pastatas (u.o.k. 49278).

Pilnas pavadinimas - Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinis pastatas

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 28

[registravimo registre data - 2024-12-02

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Vietinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 4187.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas

Amžius - pastatytas 1979 m. pagal architekto Justino Šeiboko projektą

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

• **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **5-9 a. su techniniu aukštu ir rūsiu su požemine automobilių saugykla** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 4-6, 9, BR Nr. 1-18, 20-32, FF Nr. 1-7, 9-12, 38; 2024 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą** (-; -; IKONOGN Nr. 4-6, 9, BR Nr. 19, FF Nr. 1-5; 2024 m.); **tūris - vilnijantis bei palaipsniui į viršų siaurėjantis pastato antžeminis tūris** (išskyrus dalinai rekonstruotą 1 a.; būklė gera; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 1-5; 2024 m., 2025 m.); **stogo forma - plokščia stogo forma** (-; būklė gera; BR Nr. 12-18, IKONOGN Nr. 4, FF Nr. 1-4; 2024 m.); **kiti stogo elementai - dvipusių zenitinių stoglangių 6 ir techniniame aukštuose tipai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 28, 32, FF Nr. 1-4, 23, 25-26, 59, 61; 2024 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-10, 18, 24-31, FF Nr. 39-44; 2024 m.); **laiptinė į 4 a. pastato ŠR dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5, 24-26, FF Nr. 49-50; 2024 m.); **techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje** (-; laiptai ir jų turėklai menkaverčiai, būklė gera; BR Nr. 2-11, 15, 7, 23-32, FF Nr. 3-16; 2024 m.); **atvira holo erdvė 3-5 a.** (-; būklė gera; BR Nr. 4-6, 25-27, FF Nr. 60-62; 2024 m.); **salės patalpa 4-5 a.** (išskyrus balkoną ir grindų peraukštėjimą; -; BR Nr. 5-6, 17, 26-27, FF Nr. 54; 2024 m.); **kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose** (kolonos dalyje patalpų netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 2, 22, IKONOGN Nr. 7-9, FF Nr. 6-7, 14, 36; 2024 m.); **sienu angos - fasadų langų ir durų angos** (išskyrus 1 a. angas rekonstruotoje dalyje; -; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 5-7, FF Nr. 5-12, 14-15, 21-32; 2024 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade** (-; -; BR Nr. 2, 14-15, 19, 23, FF Nr. 11, 14; 2024 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus rekonstruotas dalis 1 a.; -; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 5-6, FF Nr. 5-7, 9-12; 2024 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8 a. terasos, įtrauktas pastato 1 a. A. Stulginskio g. fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 3-11, 13-18, 24-32, IKONOGN Nr. 4-8, FF Nr. 4-8, 10, 14-21, 27, 36; 2024 m., 2025 m.); **vertikalus techninės laiptinės tūris** (-; būklė gera; BR Nr. 2-11, 15, 23-32, IKONOGN Nr. 4, FF Nr. 1-2, 4, 9, 12; 2024 m.); **akmens plokščių laiptai ir pagrindinis įėjimas užapvalintais kampais A. Stulginskio g. fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 23, IKONOGN Nr. 7, FF Nr. 6, 15, 37; 2024 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas** (išskyrus netinkuotą techninės laiptinės tūrį; būklė patenkinama, gera; IKONOGN Nr. 5-7, FF Nr. 5-12, 14-15, 21-31; 2024 m.); **fasadų tarpulangių, užapvalintų kampų ir iškyšų apačios plokštumų apdailos vario spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 15, 21-24, 30-35; 2024 m.); **1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmens plokštėmis tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 6-8, 13-15, 36; 2024 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **gelžbetonio atramų laikančios konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -; BR Nr. 2-11, 17-18, 20, 22-32; 2024 m.); **funkcinė įranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, ažūriniu metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-10, 18, 24-31, FF Nr. 39-46; 2024 m.); **laiptinė tarp 2 ir 4 a. ŠR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, ažūriniu metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5, 24-26, FF Nr. 49-50; 2024 m.); **inžinerinė įranga - salės patalpos nuleidžiamo ekrano anga** (-; būklė gera; FF Nr. 54-55; 2024 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų vario spalvos rėmų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 5-7, FF Nr. 5-12, 14-15, 21-32, 65; 2024 m.); **vidaus patalpų medinių masyvių palangių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 65-66; 2024 m.); **techninės laiptinės stiklo profilito siena, jos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 12, 51-53; 2024 m.);
- 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **3-4 a. galerijų ažūriniai metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje** (-; būklė gera; FF Nr. 60-62; 2024 m.); **vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miestas prie upės“** (autorius A. Dovydenas; būklė gera; FF Nr. 64; 2024 m.); **skulptūrinė kompozicija hole, vaizduojanti 2 gulbes** (autorė keramikė N. Dovydenienė; būklė gera; FF Nr. 62-63; 2024 m.); **freska hole tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėrybės“**, (autorius A. Kmieliauskas; būklė gera; FF Nr. 60-61; 2024 m.); **apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sietynas** (-; būklė gera; FF Nr. 54, 57; 2024 m., 2025 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų rievėtas tinkas** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 54, 56; 2024 m.); **pagrindinės laiptinės sienų apdailos rusvo akmens plokštėmis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41-43, 58; 2024 m.); **grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - ažuolo parketo, sukloto eglute, grindų dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 46-48; 2024 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2024 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) teritoriją** (-; -; TRP; 2024 m.);

2.7. Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, jų vertingosios savybės

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

Unikalus objekto kodas - 33653

Pilnas pavadinimas - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 1993-05-21

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 3010486.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

Vietovėje yra - Žiūr. priedą Nr.1, priedą Nr.2

Seni kodai - Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 101, **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV70

Amžius - XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

• Vertingosios savybės

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis** (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);
- 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjuvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J.**

aketuri

Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariam, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; IKONOG Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12. 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); **skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale** (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; IKONOG Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12; FF Nr. 6.7, 9.12, 14, 11.8, 18.7; 2019 m.); **įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos** (dalis įvažiavimo nuo Tauro g. netyrinėta; -; TRP; IKONOG Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 31.8, 9, 16, 17; 2019 m.); **įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g. sankryžos** (-; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOG Nr. 20; FF Nr. 38.2; 2019 m.); **įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g.** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 19, 20, 22; FF Nr. 47.4-7; 2019 m.); **dviejų skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos** (-; V pusės skersgatvis iš dalies sunykęs ir virtęs praėjimu, R pusės skersgatvis iš dalies pakitęs; TRP; IKONOG Nr. 19, 20, 22-24, 76, 77, 79, 81; FF Nr. 49.1, 3, 12, 50.8; 2019 m.); **skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g.** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 28.10; 2019 m.); **Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 18-20, 22, 23, 94; FF Nr. 63.13-14, 66.11, 17-18, 74.5, 74.14, 74.15; 2019 m.); **gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamėnkalnio g. akmenų-bertono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas** (-; Gedimino pr. akmens trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvartėje fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; TRP 23, 25-26, 53 lap.; FF Nr. 0.14-16, 1.3, 4, 2.4, 7, 14.7, 8, 19.2, 3; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys Aludarių g.** (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) **lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro g.** (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 28, 53 lap.; FF Nr. 31.17; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys kvartale Nr. 36 esančio sklypo V. Kudirkos g. Nr. 7 kieme ir įvažiavime** (-; būklė gera; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 36.5, 6; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 38 tarp namų Z. Sierakausko g. Nr. 17 ir 15** (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 38.4; 2019 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g.** (-; didelė dalis grindinio užasfaltuota, būklė bloga, patenkinama; TRP; FF Nr. 47.7, 8; 2019 m.); **akmenų-betono trinkelio grindiniai: Akmenų, Suvalkų g., M. K. Čiurlionio g. atkarpoje nuo V. Mykolaičio - Putino iki Raseinių g., įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Pamėnkalnio g.** (išskyrus V. Kudirkos g. atkarpą; būklė patenkinama, gera; TRP 28-31, 53 lap.; FF Nr. 31.8, 9, 34.7, 35.7, 12, 37.6, 11, 12, 38.8, 11, 48.5, 6, 49.5, 6; 2019 m.); **akmens trinkelio grindinys skersgatvyje ties Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkve, tarp kvartalų Nr. 49 ir 50** (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė patenkinama, gera; TRP 30, 53 lap.; IKONOG Nr. 79; FF Nr. 49.12; 2019 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.** (-; būklė bloga; TRP 36, 53 lap.; FF Nr. 73.12; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys Mindaugo g. Nr. 32 tarpuvartėje** (-; būklė patenkinama; TRP 37, 53 lap.; FF Nr. 77.3; 2019 m.); **akmens trinkelio grindinys Geležinkelio gatvėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Aušros Vartų gatve ir pravažiavime po geležinkelio viaduku** (-; būklė gera; TRP 40 lap.; FF Nr. 90.17-18; 2019 m.); **akmens trinkelio grindinys Stoties gatvėje nuo sankryžos su Sodų gatve iki transporto žiedo priešais geležinkelio stotį** (-; būklė gera; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 89.6; 2019 m.); **funkcinė įranga: metaliniai inžinerinių tinklų šulinių dangčiai Kražių g. - 3 vnt.** (Kražių g. ties namu Nr. 4 ir Lukiškių kalėjimo tvora ir ties

namu Nr. 15 inžinerinių tinklų šulinių dangčiai su reljefiniu įrašu „MAGISTRAT M WILNA“; būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 8; TRP 23, 25, 53 lap.; 2024 m.);

- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **miesto dvarelį rūmų sienos fragmentas kvartale Nr. 9** (dvarelis pastatytas XVIII a. II p., priklausė grafiui Liudvikui Tiškevičiui; sunaikintas XX a. vid., dvarelį ŠV sienos dalis įkomponuota į kvartalo teritorijoje esančią tvorą, kuri taip pat yra pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4A ŠV sienos dalis; TRP 24, 53 lap.; IKONOG Nr. 4, 5, 7, 8, 25, 25a, 27; FF Nr. 9.5, 6; 2019 m.); **pastatų vietos kvartalo Nr. 50 V dalyje** (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3-4 a. su pastogėmis mūriniai pastatai, formavę kampinį V kvartalo dalies užstatymą; šiuo metu čia įrengtas skveras; TRP 30, 53 lap.; IKONOG Nr. 18-20, 22, 23, 77, 78, 81; FF Nr. 50.8; 2019 m.); **pastato vieta kvartalo Nr. 50 ŠR dalyje** (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3 a. mūrinis namas; -; TRP 31 lap.; IKONOG Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 50.7; 2019 m.); **Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta** (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; IKONOG Nr. 8, 11, 27; FF Nr. 30.1; 2019 m.); **Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta** (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; IKONOG Nr. 8, 11, 22, 23; FF Nr. 30.6, 7; 2019 m.); **choleros kapinių vieta** (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; IKONOG Nr. 8, 11; FF Nr. 38.2; 2019 m.); **Baltųjų stulpų vieta, J. Basanavičiaus, S. Konarskio ir Savanorių pr. sankirtoje** (dveji apie 6 m aukščio, kvadrato plano tinkuoti stulpai statyti XVIII a. II p., nugriauti apie 1952 m., platinant Savanorių pr.; TRP 32, 53 lap.; IKONOG Nr. 20, 74, 91; FF Nr. 47.15, 54.2; 2019 m.); **Švč. Jėzaus širdies bažnyčios vieta kvartalo Nr. 53 PV dalyje, prie A. Vivulskio ir Vytenio gatvių sankryžos** (1907 m. architekto Antano Vivulskio suprojektuota Vilniaus Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia turėjo iškilti ant tuometinės Pohuliankos kalvos, vienos aukščiausių Vilniuje, statyba truko nuo 1913-1915 m. ir 1937-1939 m., bažnyčia nebuvo užbaigta, 1965 m. nutarta statinį nugriauti, paliekant tvirtas gelžbetonio konstrukcijas, 1970 m. toje vietoje iškilo Statybininkų kultūros rūmai; TRP 31, 33, 53 lap.; IKONOG Nr. 19, 20, 22, 88-90; FF Nr. 53.6; 2024 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu** (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOG Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); **kapai** (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); **želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOG Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); **Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai** (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.);
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalno centrinėje dalyje, geležinkelio P dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOG Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019, 2022 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties**

aketuri

6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, „Lietkoopsajungos“ administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); **miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje** (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); **komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); **komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); **užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatais** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); **atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); **1949-1951 pastatytas kino teatras „Pergalė“ kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); **1963-1974 m. pastatytas Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); **1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.); **Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5** (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 57, 65, 66, 68-71, 75, 80, 81; FF Nr. 28.2, 3, 29.2-5, 9, 10, 31.1, 2, 5-7, 19, 20, 32.5, 7, 8, 33.5, 9, 35.1, 3, 4, 8, 11, 13, 36.1, 2, 4, 7, 8, 12-14, 37.1, 5, 8-10, 38.2, 3, 5, 6, 8-10, 12, 13, 13a, 45.8, 46.4-5, 47.14, 16-19, 48.4, 5, 7, 9-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5, 7, 9-12; 2019 m.); **miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-3 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, taip pat išskirtinas pavienis XX a. pr. 2 a. su pastoge medinis pastatas 39 kvartale, M. K. Čiurlionio g. Nr. 33** (vyrauja 1-2 a. tarpukario vilos, 1-3 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,75 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 4,90 m iki 11 m, 2 a. medinio pastato aukštis iki karnizo 7,2 m, iki kraigo 9,2 m, vilos Tauro g. Nr. 14 ir Akmenų g. Nr. 6 netyrinėtos dėl teritorijos uždaro; pastato Suvalkų g. Nr. 2A tūris pakitęs; TRP 44, 45 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22-24, 64, 67; FF Nr. 30.8-11, 31.3, 4, 12-15, 32.6, 9, 33.1, 2, 4, 34.6, 8, 35.2, 9, 10, 36.3, 9-11, 37.3, 4, 38.7, 39.10, 42.2-4, 45.1-6, 46.2-3, 6, 10-12, 47.1-7, 10-13, 20-22, 48.3; 2019 m.); **sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, taip pat išskirtinas pavienis XIX a. I p. 1-2 a. su pastoge medinis pastatas Pakalnės g. Nr. 4** (1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 5 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 9,8 m, 1-2 a. pastato aukštis iki žemesnio korpuso karnizo 3 m, iki aukštesnio korpuso karnizo 6 m, ir aukštis iki žemesnio korpuso kraigo - 5,5 m bei iki aukštesnio korpuso kraigo 8 m, išskirtinas užstatymas 48 kvartalo centrinėje dalyje - pastatai blokuojami po du, atitraukiant juos nuo sklypo ribų, 48 kvartalo užstatymas detaliau - KVR u.k. 30980; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22-24, 54; FF Nr. 38.4a, 17, 45.9-10, 46.7-9, 14, 15; 2019 m.); **komponentinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. mūriniais Observatorijos pastatų ansamblio statiniais kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 27** (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22; FF Nr. 39.9; 2019 m.); **atskirai stovintys pastatai: Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė kvartale Nr. 49, J. Basanavičiaus g. Nr. 27, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 28, Pakalnės g. Nr. 9, 2 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 32, Pylimo g. Nr. 3, 3 a. su mansarda pastatas kvartale Nr. 33, K. Kalinausko g. Nr. 11, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 37, M. K. Čiurlionio g. Nr. 11, 2 a. pastatas kvartale Nr. 38, Geležinio Vilko g. Nr. 29, taip pat atskirai stovinčių pastatų grupė kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 23, Nr. 25 ir Nr. 27** (-; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22-24, 73, 76-79; FF

aketuri

Nr. 28.5, 32.9, 10, 33.7, 37.7, 38.14, 15, 39.1-6, 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.); **pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas kvartale Nr. 38, sudarytas iš XIX a. vid.-XX a. pr. 2-5 a. mūrinių V. Šopeno alaus daryklos pastatų, taip pat kvartalo Nr. 33 požeminis statinys su portalu** (33 kvartale buvo įrengta požeminė vandens saugykla, pastatyta 1917 m.; -; TRP 44 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22-24, 51; FF Nr. 33.12, 38.18, 19; 2019 m.); **Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais u statymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51** (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 turiai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.); **miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis pastatais Vivulskio g. Nr. 5, Vytenio g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 41, T. Ševčenkos g. Nr. 13A, Mindaugo g. Nr. 13 ir kvartalo Nr. 78 centrinėje dalyje** (A. Vivulskio g. Nr. 5 - aukštis iki karnizo 8,11 m, iki kraigo - 12,40 m; pastato T. Ševčenkos g. Nr. 13A priestato turis pakitęs, užstatant sovietiniu laikotarpiu II a.; TRP 45-46 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23, 86; FF Nr. 51.18, 53.5, 54.3-5, 63.15, 65.3, 4, 78.4, 5; 2019 m.); **sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66, taip pat pavienis 2 a. su pastoge pastatas Naugarduko g. Nr. 37** (aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 5,6 m iki 7,5 m; pastato Naugarduko g. Nr. 27 turis padidintas naujai įrengus mansardinį aukštą, pastato Naugarduko g. Nr. 19 Š priestatas netyrinėtas; TRP 45 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22-23; FF Nr. 66.7-13, 17-21; 2019 m.); **atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkeliečių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5** (-; -; TRP 46 lap.; IKONOGN Nr. 101; FF Nr. 77.6, 9, 10; 2019 m.); **1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39** (-; -; TRP 47 lap.; IKONOGN Nr. 10; FF Nr. 87.2; 2019 m.); **pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvus“, vėliau „Pienocentri“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindinai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių gražos depų, XX a. I p. fabrikų statinių kompleksus** (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 18,2 m, iki kraigo - nuo 3,0 m iki 25,0 m; -; TRP 45-47 lap.; IKONOGN Nr. 18-23, 98-99; FF Nr. 67.7-13, 77.12-16, 79.7, 8, 85.1, 6-10, 15-18, 90.2, 4-6, 8-17, 23, 24, 28-30; 2019 m.);

- 7.2.2.3. atviros erdvės - **Lukiškių aikštė** (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškelus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); **atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr.** (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatintą dab. Aukų gatvės Š atkarpą; -; IKONOGN Nr. 16, 18-20, 22-25a; FF Nr. 0.20, 11.4, 6, 7; 2019 m.); **Žemaitės skveras** (suformuotas apie XX a. vid., tarpukaryje ir pokariu neužstatytoje erdvėje Gedimino pr. ŠR pusėje, Vasario 16-osios, Kaštonų ir A. Jakšto g. ribojamame kvartale, 1971 m. skvere pastatytas Žemaitės paminklas, u.k. 7426; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22-25; FF Nr. 7.3, 4; 2019 m.); **Vašingtono aikštė** (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namus, Vašingtono aikštė pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); **atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje** (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baleto teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.); **Vilniaus m. Pylimo, Pamėnkalnio gatvių skveras kvartale Nr. 32** (skveras suprojektuotas 1959 m. architekto V. Mikučiano vietoje buvusio užstatymo; -; TRP 44 lap.; IKONOGN Nr. 20, 55, 56; FF Nr. 32.1, 3, 4; 2019, 2022 m.); **buv. Evangelikų senosios kapinės** (laidoti šiose kapinėse pradėta 1809 m., likviduotos XX a. 7-8 d-mečiuose jas paverčiant parku bei pastačius Santuokų rūmus u.k. 15890; -; TRP; IKONOGN Nr. 7, 8, 11-14, 16, 18-20, 22, 23, 60-63, 81; FF Nr. 34.1, 4, 5; 2019 m.); **atvira erdvė ties J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankryža** (1762 m. čia pastatyta Šv. Jackaus koplytėlė u.k. 287; -; TRP 44 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 74; FF Nr. 47.17-19, 48.10;

2019 m.); **atvira erdvė ties Geležinkelio ir Stoties g. sankryža** (atvira erdvė priešais geležinkelio stotį susiformavo XIX a. II p.; 1950 m. rekonstravus stoties pastatą, atvira erdvė buvo perplanuota ir išplėsta; IKONOG Nr. 13, 14, 19, 22-24, 102, 105, 106, 108; FF Nr. 0.36, 90.9-11; 2019 m., 2021 m.);

- 7.2.2.4. uždarnos erdvės - **kiemų erdvės** (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visu kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvira praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOG Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); **įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimais pastatus jungiančias arkas** (-; -; IKONOG Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);
- 7.2.2.5. panoramos - **Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); **Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);
- 7.2.2.6. siluetai - **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baleto teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetaų apžvalgos taško Habs 103,6 m, koordinatės 581887, 6062980; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1, 2; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link „Lietuvos“ viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baleto teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetaų apžvalgos taško Habs 99,0 m, koordinatės 582207, 6062746; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baleto teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetaų apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos - **A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią** (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.11; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą** (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOG Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); **Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 5; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.20; 2019 m.); **Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 6; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.17; 2019 m.); **J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 7; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.18; 2019 m.); **A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); **Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą** (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 10; TRP 33 lap.; FF Nr. 50.2; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 29A; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 11; TRP 33 lap.; FF Nr. 49.8; 2019 m.); **S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą Vytenio g. Nr. 1; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 12; TRP 32 lap.; FF Nr. 0.27; 2019 m.);

aketuri

- 7.2.2.8. išsklotinės - **gatvių užstatymo išsklotinės: Gedimino pr. P pusės** (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); **Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.** (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.); **Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vasario 16-osios g. iki Vilniaus g.** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a, 35, 46; FF Nr. 0.15, 3.3-6, 4.1, 2, 7.2, 5; 2019 m.); **A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g.** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.); **J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Goštauto g. iki pastato J. Jasinskio g. Nr. 15** (-; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 25.3, 4; 2019 m.); **A. Rotundo g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Rotundo g. Nr. 5 iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo A. Rotundo g. Nr. 1 stiklinį priestatą; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 18.6; 2019 m.); **J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo pastato J. Jasinskio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7** (išskyrus I a. angų rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus laiptus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 14.3-5, 18.5; 2019 m.); **Gynėjų g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki namo Gynėjų g. Nr. 4** (išskyrus po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, atliktas I a. angų rekonstrukcijas; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 19.4, 5; 2019 m.); **J. Tumo-Vaižganto g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Savickio g. iki sankirtos su Kražių g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių a. angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 43; FF Nr. 16.1, 2; 2019 m.); **J. Savickio g. Š pusės** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, įrengtus plokštuminius ir rekonstruotus tūrinius stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 43; FF Nr. 0.18, 16.1, 6, 7; 2019 m.); **Kražių g. PR, P pusių atkarpų nuo pastato Kražių g. Nr. 13 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, įrengtus, rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 41; FF Nr. 16.3, 4; 2019 m.); **A. Goštauto g. PV pusės atkarpos nuo pastato A. Goštauto g. Nr. 8 iki sankirtos su Vašingtono a.** (išskyrus po statybos laikotarpio rekonstruotas angas; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 0.6, 17.1-3; 2019 m.); **Lukiškių g. Š pusės atkarpos nuo vienuolyno namo iki sankirtos su Vasario 16-osios g.** (-; -; TRP 24 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a, 27, 28; FF Nr. 12.9, 10; 2019 m.); **Vasario 16-osios g. R pusės** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a, 28, 35, 37; FF Nr. 7.1, 2, 8, 8.1, 2, 9.4, 12.8; 2019 m.); **Šermukšnių g. P pusės nuo namo Šermukšnių g. 1 iki sankirtos su Vasario 16-osios gatve** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, pastatų naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a; FF Nr. 0.17, 8.2-3; 2019 m.); **Kaštonų g. Š pusės nuo sankirtos su Vasario 16-osios gatve iki namo Kaštonų g. Nr. 4** (išskyrus po Antrojo pasaulinio karo įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a; FF Nr. 8.1; 2019 m.); **Kaštonų g. P pusės** (-; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a; FF Nr. 7.6, 7; 2019 m.); **A. Jakšto g. R pusės** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 24, 26 lap. lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 25, 25a, 42; FF Nr. 4.3, 5.4, 5, 8.4; 2019 m.); **A. Vienuolio g. V pusės** (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4, namo Gedimino pr. Nr. 21 rekonstruotas I a. angas, paaukštintą pastogę, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimą; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 47; FF Nr. 0.11, 5.1, 2, 6; 2019 m.); **Vilniaus g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus tūrinius ir plokštuminius stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 46; FF Nr. 0.12, 3.1, 2; 2019 m.); **A.**

Domaševičiaus g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Domaševičiaus g. Nr. 5 iki sankirtos su Aukų g. (išskyrus po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas I a. angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a; FF Nr. 11.4-6, 8; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. Š pusės iš pastatų Pamėnkalnio g. Nr. 23, 25, 27** (išskyrus namo Pamėnkalnio g. Nr. 25 XX a. pab.-XXI a. pr. antstatą; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25; FF Nr. 11.3; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 13 iki sankirtos su A. Stulginskio g.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 6.2; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 5 iki sankirtos su Jogailos g.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.1, 1.2; 2019 m.); **A. Smetonos g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 8 iki sankirtos su Jogailos g.** (išskyrus pastatą A. Smetonos g. Nr. 4, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, namo Smetonos g. Nr. 8 rekonstruotas angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25; FF Nr. 1.4, 5; 2019 m.); **A. Smetonos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 5 iki sankirtos su A. Stulginskio g.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, rekonstruotas durų portalus, vitrinų priestatus, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginės dalies apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.6, 7; 2019 m.); **Jogailos g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su Pamėnkalnio g. iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo Jogailos g. Nr. 3 durų portalus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25; FF Nr. 0.13, 1.5, 2.1-3; 2019 m.); **A. Stulginskio g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Smetonos gatve iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas I a. durų, langų angas; TRP 26, 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.5, 6; 2019 m.); **J. Jasinskio g. P pusės ir Pakalnės g. ŠV pusės iš pastatų J. Jasinskio g. Nr. 4 ir Pakalnės g. Nr. 3** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 51; FF Nr. 28.2-4; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. PV pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 34 iki pastato Nr. 2** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 28 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 31.2-7; 2019 m.); **Aludarių g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pakalnės g. iki pastato Aludarių g. Nr. 6** (išskyrus pastato Nr. 6 antstatą, po XX a. vid. rekonstruotas pastatų I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 29.7, 9; 2019 m.); **V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; TRP 27, 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 29.2-5, 10, 37.3-5; 2019 m.); **V. Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 66; FF Nr. 36.1-4; 2019 m.); **M. Valančiaus g. Š pusės iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 3, 1** (išskyrus pastato Nr. 1 dviejų aukštų antstatą; -; TRP 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 30.8, 9; 2019 m.); **Tauro g. R pusės iš pastatų Tauro g. Nr. 10, 12 bei V pusės iš pastato Tauro g. Nr. 5 ir pastato K. Kalinausko g. Nr. 9** (išskyrus pastato Tauro g. Nr. 9 galinio fasado naują balkono perdangą; -; TRP 28, 31 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 57; FF Nr. 31.20, 33.9, 10; 2019 m.); **Rožių al. V pusės iš pastatų Rožių al. Nr. 2, 4** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas pastato Nr. 4 I a. angas; -; TRP 31 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 32.7, 8; 2019 m.); **K. Kalinausko Š pusės nuo pastato K. Kalinausko g. Nr. 15 iki sankryžos su Tauro g.** (išskyrus pastatą Kalinausko g. Nr. 11B, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas fasadų angas, tūrinius stoglangius, stogų dangas; -; TRP 31 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 33.3-5, 9; 2019 m.); **V. Mykolaičio - Putino g. V pusės nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio, iki sankryžos su M. Valančiaus g.** (išskyrus mūrinę tvorą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 65, 81; FF Nr. 35.1-4; 2019 m.); **Suvalkų g. V pusės iš pastatų Suvalkų g. Nr. 4, 6 bei R pusės atkarpos nuo pastato Suvalkų g. Nr. 7 iki pastato Nr. 3** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 67; FF Nr. 35.8-10, 36.9a, 10; 2019 m.); **Z. Sierakausko g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Z. Sierakausko g. Nr. 15 iki pastato Nr. 25** (išskyrus pastato Nr. 19 paaukštinimą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 38.2, 3, 5-7; 2019 m.); **M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykolaičio - Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato**

aketuri

Nr. 28 (išskyrus pastatus Nr. 3, Nr. 19, pastato Nr. 16 antstatą, skardos lakštų tvorą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 29, 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 69, 71, 73, 81; FF Nr. 35.1, 36.1, 12-14, 37.5, 7-8a, 10, 38.8-10, 12, 39.1, 4-6, 8-10, 48.3-5; 2019 m.); **J. Basanavičiaus (S. Konarskio) g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su P. Klimo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 43, nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 37 iki pastato Nr. 29, ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 25 iki pastato Nr. 15** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21 bei pastatą S. Konarskio g. Nr. 3, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus; -; TRP 30-33 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 77, 78, 80, 81; FF Nr. 47.14, 16, 48.10, 11, 49.8-10, 50.1, 9-12; 2019 m.); **P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 42.2-4, 45.4-6; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42** (išskyrus pastatus Švitrigailos g. Nr. 1, Vytenio g. Nr. 2, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 22A antstatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32, 33 lap.; IKONOGN Nr. 81-85; FF Nr. 51.1-6, 52.1-6, 53.2-3, 54.1; 2019 m.); **Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A** (išskyrus pastato Algirdo g. Nr. 4 antstatą, Algirdo g. Nr. 23 užstatytą 4 aukštą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 33, 35 lap.; IKONOGN Nr. 83-84, 95-96; FF Nr. 51.6-10, 66.1, 15; 2019 m.); **A. Vivulskio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 3 bei A. Vivulskio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 16** (išskyrus pastatus A. Vivulskio g. Nr. 4A, Algirdo g. Nr. 13, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges, įstiklintus balkonus, tvora tarp pastatų Mindaugo g. Nr. 7 ir A. Vivulskio g. Nr. 2A netyrinėta; -; TRP 33 lap.; FF Nr. 51.12-14, 62.4-5, 63.2-7, 64.1-6; 2019 m.); **Vytenio g. V pusės atkarpos nuo pastato Vytenio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7** (išskyrus pastato Vytenio g. Nr. 5 antstatą, pastato Vytenio g. Nr. 7 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP; FF Nr. 54.9-10; 2019 m.); **Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16** (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGN Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.); **T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16** (išskyrus pastato T. Ševčenkos g. Nr. 12 užstatytą 4 aukštą, pastato T. Ševčenkos g. Nr. 16 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogo dangas; -; TRP 34 lap.; FF Nr. 66.4-5; 2019 m.); **Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir V pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45** (išskyrus sklype Algirdo g. Nr. 20 prie gatvės esantį pastatą, pastato Algirdo g. Nr. 18 paaukštinimą, pastato Nr. 20 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 65.6-16, 74.1, 2, 18-20, 75.1-4; 2019 m.); **Naugarduko g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Švitrigailos g. iki sankryžos su Aguonų g.** (išskyrus pastatus Naugarduko g. Nr. 16A, 30A, 34, 36, pastatą Algirdo g. Nr. 35, pastato Naugarduko g. Nr. 14 paaukštinimą pastogę, pastato Naugarduko g. Nr. 32B antstatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 36 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.3-6, 75.9, 76.1-3, 5, 7-9; 2019 m.); **Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos**

su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 22 bei V pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 21 (išskyrus pastato Mindaugo g. Nr. 19 paaukštintą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.10, 12, 78.11-13; 2019 m.); Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 37 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.16-18, 77.17-19, 21; 2019 m.); Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 36 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.8, 10; 2019 m.); Panerių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 13 iki pastato Nr. 15 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 15 priestatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 79.5, 6; 2019 m.); Panerių g. P pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 6 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 35 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 6 užstatytą 3 a., nuo XX a. vid. pakeistas fasadų angas, naujas stogo dangas, dūmtraukių apskardinimą, tūrinius ir plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; FF Nr. 87.6-8; 2019 m.);

- 7.2.2.9. dominantės - Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 0.5, 9, 10, 3A.1; 2019 m.); Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g. Nr. 11 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.5-9, 12.6, 9; 2019 m.); Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 29, 47-49; FF Nr. 0.5-9, 17.1-3; 2019 m.); Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27 (-; -; TRP 30 lap.; IKONOGN Nr. 77-79, 81; FF Nr. 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namas Š dalyje, Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo „plytų stiliaus“ Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu (-; -; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo

sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. (-; -; TRP; IKONOG Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 54, 57, 64-80; FF Nr. 28.2-11, 29.2-7, 9, 10, 30.8-11, 31.1-7, 10-15, 19, 20, 32.5-10, 33.1-7, 9-11, 34.8, 35.1-6, 8-13, 36.1-14, 37.1-11, 38.2, 3, 4a, 5-10, 12-13a, 17-19, 39.1-6, 8-10, 42.2-4, 45.1-6, 9-10, 46.2-12, 14-17, 47.1-7, 10-22, 48.3-5, 7-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5-7, 9-12; 2019 m.); **Naujamiesčio pietinei teritorijai** - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštintais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaros verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvas“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkeliečių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. (-; iš dalies pakitę; IKONOG Nr. 82-85, 87, 92-96, 101; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-12, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-7, 9-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-10, 65.3, 4, 6-19, 66.1-21, 67.1, 7-13, 73.2, 3, 9, 74.1-5, 8-10, 13, 14, 16, 18-20, 22, 75.1-11, 76.1-19, 21-24, 77.2, 5-22, 78.2-8, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.1-3, 7, 16, 87.5-8, 90.5, 6, 10-12, 23, 30; 2019 m.).

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1** (-; -; TRP; -; 2019 m.).
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **dabartinis Naujamiesčio rajonas apima tris senuosius Viniaus priemiesčius: Lukiškes, Pohulianką ir Naujamiestį** (senasis Naujamiesčio priemiestis formavosi į pietvakarius nuo senamiesčio). XV a. atsikėlus totoriams į Lukiškes (teritoriją nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose), buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVI a. Lukiškėse buvo prieplauka, palei Nerį stovėjo pirklių sandėliai. XVII a. Lukiškės tapo Vilniaus priemiesčiu, susiformavo trys gatvės. 1642 m. Lukiškėse įsikūrė dominikonai, pastatė Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, vėliau vienuolyną. 1799 m. vienuolyne buvo įkurta Šv. Jokūbo ligoninė. XVIII a. 3-4 deš. Fiurstenhofo sudarytame Vilniaus miesto plane senojo Naujamiesčio vietoje pažymėtos kalvotos tuščios žemės, tik šiaurine riba praeina kelias vėliau išsivystęs į Pohuliankos gatvę (dab. J. Basanavičiaus g.). XVIII a. šios žemės buvo pradėtos dalinti savininkams. Dalinami sklypai apėmė didelius žemės plotus, kurie ilgą laiką liko tušti arba tarnavo kaip dirbama žemė. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Totorių Lukiškėse šalia menko užstatymo Neries pakrantėje buvo išsidėstę pirklių sandėliai. Pohuliankoje - Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės, XIX a. pr.-XIX a. pab. šiaurės vakarų kalno šlaite veikė Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinės, XIX a.-XX a. pr. vakarų šlaite veikė „Choleros kapinės“, XIX a. vid. rytiniame Tauro kalno šlaite veikė žydų choleros kapinės, 1809-1958 m. ant Tauro kalno veikė evangelikų kapinės. Tauro kalno papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. 1817 m. patvirtinus Vilniaus išplanavimo ir užstatymo planą (autoriai V. Gestis ir J. Pusjė), pradėtas formuoti naujasis reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė. Kadangi planas neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės, 2-ame deš. imta kurti naują perspektyvinį planą. Nors vėlesniuose Vilniaus planuose pažymėta kuklesnė miesto plėtra, tačiau

dalį pirmojo plano idėjų išliko: jame numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Lukiškių priemiestyje buvo suplanuotas naujas gatvių tinklas, nugriauant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. XIX a. II p. planai rodo, kad Lukiškių aplinka kito lėtai - dominavo nedidelės skurdžios sodybos, senasis gatvių tinklas ir žemėnauda. Lukiškių priemiestyje planuose rodomi tik Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčia su vienuolynu ir kalėjimo kompleksas. Padėtis pasikeitė XIX a. pab. - buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komerciniu atžvilgiu patrauklia miesto dalimi. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - „mūrinius ir medinius“. Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. XX a. pr. koncentruojantis įvairioms įstaigoms bei gamykloms, palaipsniui ėmė virsti ir miesto centru. 1889 m. Šv. Jurgio prospekto P pusėje pastatyti Teismo rūmai, 1904 - Marijos mergaičių gimnazija - iš esmės buvo suformuota mūsų laikų pasiekusi Lukiškių aikštės erdvė. Pohuliankoje nutiesti naujas gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo gana tankiai užstatytos nedideliais mediniais ir mūrinių gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujas gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Tarpukaryje Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje Lenkijos administracija pastatė paminklinį akmenį 1863 m. sukilimo aukoms atminti, kuris, 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskiui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtros planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėjo mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominavo gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedarė žalos aplinkai. Tarpukariu kiek apstojęs augimas įgavo neregėtus matmenis pokariu. Kai kur plynose vietose, o kai kur buvusiuose gyvenamųjų namų kvartaluose vienas po kito buvo statomi pramoniniai gigantai. Vienas jų - 1948 m. pastatytas elektrotechnikos fabrikas „Elfa“. 1950 m. buvo rekonstruota geležinkelio stotis, 1974 m. greta pastatyta autobusų stotis, ant Tauro kalno buvusiose evangelikų kapinėse 1974 m. pastatyti santuokų rūmai. 9 dešimtmetyje per Lukiškių vidurį nuo Vingio parko pusės link Šnipiškių ir Saltoniškių nutiesta nauja automobilių magistralė (Geležinio Vilko g.), jai iškastas tunelis, pastatytas Geležinio Vilko tiltas (1979 m.) per Nerį.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (n.o.k. 25504)

Unikalus objekto kodas - 25504

Pilnas pavadinimas - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2001-02-09

aketuri

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamasis

Teritorijos - KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

Vietovėje yra - Žr. TRP 14-17.

Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius - XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

• Vertingosios savybės

- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.); **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuves; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuves; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvisi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuve, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvisi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvisi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuve, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.); **XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvisi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūšys Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 50 sklype** (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuve; priedas 4; 2019 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentai Sodų g. 6 sklype** (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūšio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmenų mūro, rūšys buvęs su švieslangiais į PV ir PR pusę; apgriuves; priedas 5; 2020 m.); **XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje** (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūsiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus

evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. -XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab.-XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalnių-16084, UV 70, Naujamiesčių-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčių - 33653, UV 70, Antakalnių - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakojo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiūtė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilnius padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę pilis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalų, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės**

aištės: Žuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aištė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupioėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aištės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitoile. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIII a. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąją ir antrąją terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnįėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į šį nuo jų - Trinitorių bažnyčią. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnia. Puškarnioje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lentpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai. Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirėžusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitoile. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į šį nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. 1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvusį jau dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661 m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių. 1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš

aketuri

jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Šventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staugiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškinęs, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisiartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisiartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15. 207, 15.213).

3. Rekonstruojamo statinio esamos būklės vertinimas (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės)

Pastatas statytas 1985 m., kaip administracinis pastatas su komercinėmis patalpomis. Pastatas šiuo metu yra eksploatuojamas. Pirmame aukšte veikia maisto prekių parduotuvė, kavinė. 2-9 pastato aukštai naudojami kaip administracinės paskirties patalpos, biurai. Dalis požeminio pastato aukšto naudojamas kaip automobilių saugykla, kita dalis inžinerinės arba šiuo metu neeksploatuojamos patalpos.

Statinys šiuo metu yra patenkinamos techninės - konstrukcinės būklės. Pagrindiniai defektai ir pažaidos fiksuotos tik rūsyje ir yra susiję su vandens prasiskverbimu. Smulkesni defektai įvardinti ataskaitoje (2025 m. Administracinio pastato, Gedimino pr. 28, Vilniuje, esamo statinio techninės būklės vertinimas).

Esamo pastato šildymo inžinerinių tinklų būklė yra patenkinama. Pastate yra sumontuota dvivamzdė šakotinė radiatorinė šildymo sistema, vėdinimo sistemų nėra. Kai kur yra pavienės oro kondicionavimo sistemos.

Vandentiekio ir nuotekų vidaus inžinerinių tinklų būklė nėra patenkinama, neatitinka nustatytų normų ir reikalavimų. Esamų tinklų ir jų fasoninių dalių nėra galimybės panaudoti iš naujo.

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, planuojama ūkinė veikla

Šiuo, administracinio pastato Gedimino pr. 28, Vilniuje rekonstravimo projektu, planuojama rekonstruoti esamą pastatą (KVR - Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinis pastatas (u.o.k. 49278)) (1098-5002-5013).

Žymėjimas kadastrinėje byloje	1B10/b
Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Statybos pabaigos metai	1985
Rekonstravimo pabaigos metai	2009
Kap. remonto pabaigos metai	2020
Papr. remonto pabaigos metai	2019
Šildymas	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos	Gelžbetonio blokai
Stogo danga	Bitumas
Aukštų skaičius	10
Bendras plotas	6210,70 kv. m
Pagrindinis plotas	4305,11 kv. m
Tūris	33180 kub. m

Užstatytas plotas	1110 kv. m.
Fizinio nusidėvėjimo procentas	29%
Pastato energetinio naudingumo klasė	B

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vandentiekio tinklai projektuojami pagal architektūrinę, projektavimo ir gaisrinę užduotis, bei pagal UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo / technines sąlygas. Rekonstruojant pastatą bus maksimaliai pritaikomi esamų įvadų ir išvadų vietos. Darbo eigoje bus įvertinta esamų tinklų būklė, poreikiui esant tinklai bus renovuojami/perklojami.

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. PS25-1184 minimalus garantuojamas vandens slėgis prisijungimo vietoje yra 125 m, didžiausias galimas – 135 m. Šio pastato geriamojo vandens poreikis yra 7,21 m³/d, maksimalus valandinis 6,2 m³/val. Vandens apskaitos mazge numatoma slėgio kėlimo įranga. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas / rekonstruojamas vadovaujantis STR 2.07.01.:2003 XI skirsniu. Vanduo į pastatą bus tiekiamas nuo žiedinių centralizuotų tinklų. Vandentiekio magistralės ir stovai numatomi iš izoliuotų nerūdijančio plieno plonasienių vamzdžių. Šalto vandentiekio stovai numatomi specialiai tam skirtose šachtose, tiesiami per visus aukštus. Sanitarinių mazgų vietose karšto vandens poreikiams tenkinti bus naudojami tūriniai elektriniai vandens šildytuvai. Rūsio zonoje ir 1 aukšte esančiai kavinės zonai karštas vanduo numatomas ruošti centralizuotai šilumos punkte. Nuo stovų projektuojama šakotinė vandentiekio sistema.

Priešgaisrinio vandentiekio poreikis pastatui yra 20 l/s lauko gaisrų gesinimui ir 5,4 l/s vidaus. Požeminėje automobilių saugykloje numatomas įrengti šakotinis vidaus vandentiekio tinklas užtikrinantis 2 čirukšlių gesinimą naudojant plokščiąsias žarnas. O antžeminėje pastato dalyje įrengiamas žiedinis vandentiekio tinklas užtikrinantis 2 čirukšlių gesinimą pusiau standžių žarnų ritėmis. Pastate ties ugniagesiu liftu kiekviename aukšte bus įrengti sausvamzdžiai gaisrinėms žarnoms sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdžiu, turinčiu B(75) dydžio jungiamąją movą PN16. Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami gaisriniai hidrantai Gedimino pr. ir A. Stulginskio g., esantys žiediniame vandentiekio tinkle. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki Pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m.

Buitinių nuotekų nuleidimui numatoma panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, jie bus rekonstruoti. Užterštumo rodiklis BDS 7 350 mg/l. Išleidžiamoms į buitinių nuotekų tinklus pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą buitinėms nuotekoms nustatyti parametrai nebus viršijami. Pastate numatoma pakeisti visus buitinių nuotekų vamzdžius į naujus. Stovai ir magistraliniai vamzdžiai pritaikomi prie pastato sprendinių, ir įrengiami taip, kad būtų užtikrintas netrukdomas priėjimas prie jų eksploatacijos metu. Buitinių nuotekų stovai numatomi iš mažatriukšmių vamzdžių, o magistraliniai vamzdžiai įrengiami požeminėje aikštelėje iš PVC SN4 klasės nuotekų vamzdžių.

Pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 25/468 paviršinėms nuotekoms išleisti bus panaudoti esami paviršinių nuotekų tinklai sklype. Dalis nuotekų bus išleidžiamą į esamus D300 mm nuotekų tinklus Gedimino pr. Pastaruoju atveju prieš išleidimą bus įrengta debito reguliavimo talpa, kurį ribos išleidžiamą bendrą momentinį nuotekų srautą iki 10 l/s. Projektuojant ir įrengiant nuotekų tvarkymo sistemą vadovujamasi LR aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. ID-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ ir STR 2.07.01:2003 galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Pagal STR 2.07.01:2003 9 priedo pateiktą skaičiavimo metodiką nagrinėjamoje teritorijoje susidarys 40,33 l/s paviršinių nuotekų debitas.

Dėl keičiamos pastato energinės klasės ir išplanavimo visos šilumos tiekimo inžinerinės sistemos bus demontuojamos ir projektuojamos naujai. Numatoma radiatorinė šildymo sistema. Šilumos punktas rekonstruojamas esamas pagal gautas technines sąlygas.

Esamas 483kW elektros galios poreikis pastatui nekeičiamas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nėra numatomas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pritaikomi pagal esamą situaciją. Išvažiavimas ir įvažiavimas į sklypą numatomas esama įvažia iš A. Stulginskio g. per pastato pirmame aukšte suformuotą bromą. Patekimas į pastato -1 aukšte esančią automobilių saugyklą numatomas taip pat iš A. Stulginskio g. leidžiantis esama dengta rampa. Vidinio kiemo erdvėje eismas organizuojamas užžiedinto judėjimo principu. Čia numatomos atviro tipo automobilių parkavimo vietos skirtos visiems sklype esantiems pastatams.

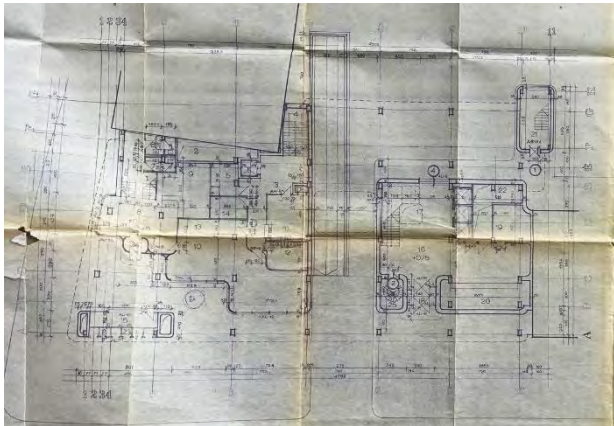


Projektuojamų įvažiavimų į sklypą ir pastatą schema

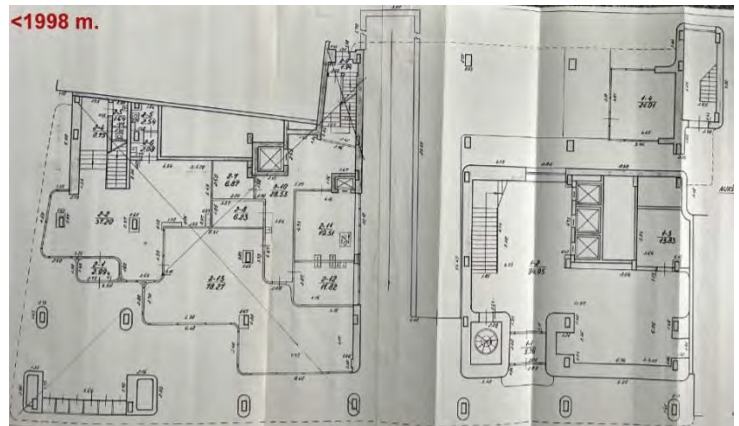
7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1 Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

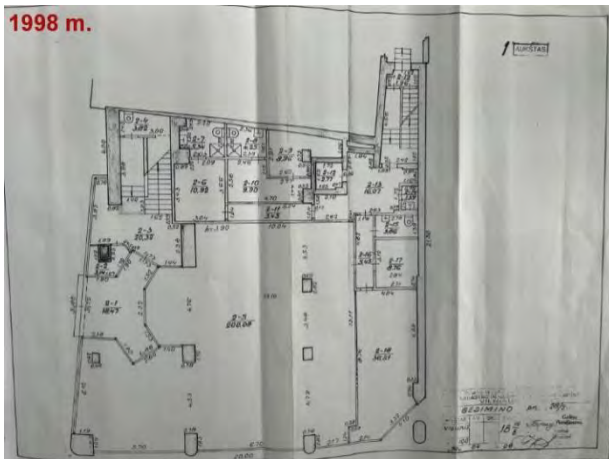
Analizuojant archyvinę medžiagą galima teigti, jog daugiausiai pokyčių įvyko per kelis etapus vykdant statinio rekonstrukciją, todėl 1 aukšto architektūrinis sprendinys yra labiausiai pakitęs nuo originalios projekto idėjos. Yra pakitęs tiek architektūrinis fasadų sprendinys (A. Stulginskio g., Gedimino pr. fasadai), tiek vidinė patalpų struktūra. 2-9 aukštuose planinė struktūra esmingai nepakitusi, išlikusios liftų, holų, koridorių erdvės, pagrindinė konferencijų salė. Aukštų langų skaidymas, laiptinės langų geometrija įgyvendinti kitokie, nei matomi originaliuose projekto brėžiniuose (1976 m.), ar atsirado kiek vėlesniu rekonstrukcijų metu.



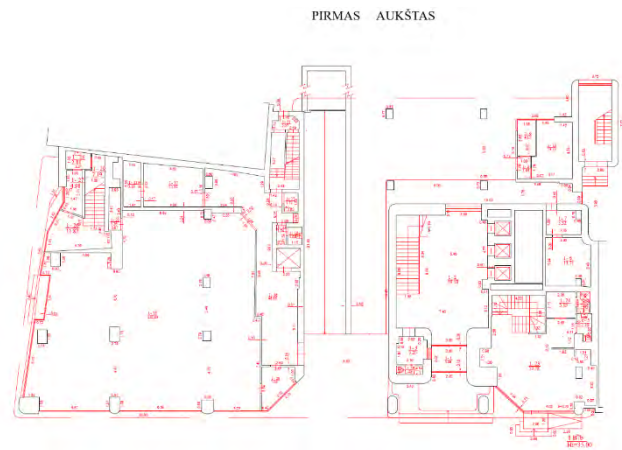
Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. 1 aukšto plano brėžinys



1986 m. kadastrinis 1 aukšto planas



1 aukšto kadastrinis planas po 1998 m. rekonstrukcijos



2020 m. 1 aukšto kadastrinis planas

Remiantis dokumentais, matomi nežymūs skirtumai tarp originalaus projekto dokumentacijos (1976 m.) ir inventorinių planų (1986 m.) po statybos užbaigimo. Pagrindinis skirtumas – šalia techninės laiptinės pietryčiuose suprojektuota techninė patalpa (žym. 1-4). Kadastriniuose brėžiniuose jau matomas tūrio pokytis iš A. Stulginskio g. – tvirtinta į gatvės pusę atsikišusi vitrina (tarp 1986 m. ir 1996 m.)



Fasado fragmentas (iš A. Stulginskio g.) 1986 m.; A. Grinčelaičio nuotrauka

aketuri

Po rekonstrukcijos atsiranda papildomi elementai vidiniuose išplanavimuose: pietinėje pastato dalyje suplanuota papildoma laiptinė, panaikinami sraigtiniai laiptai į -1 aukštą. Taip pat išdidintas 1 aukšto tūris šiaurinėje pastato dalyje, tarp kolonų atsiranda vitrinos, nebelieka praėjimo po stogu A. Stulginskio – Gedimino per., naikinamos telefonų budelės iš A. Stulginskio g. pusės – kinta fasadas tiek iš Gedimino pr. pusės, tiek iš A. Stulginskio g.; virš rampos, vedančios į požeminę parkavimo aikštelę, arčiau kiemo, suformuota patalpa.

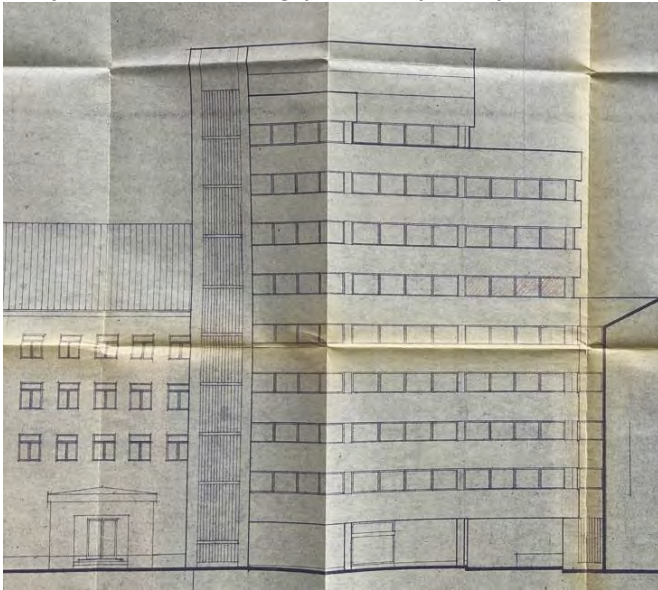


Interjero fragmentas 1 aukšte, šiaurinėje pastato dalyje, matomas pradinio išplanavimo pertvarų vingiavimas; Fasado fragmentas, kuriuose matomas pradinis projektinis sprendimas (iš Gedimino pr. į A. Stulginskio g. pusę) 1986 m.; A. Grinčelaičio nuotrauka.

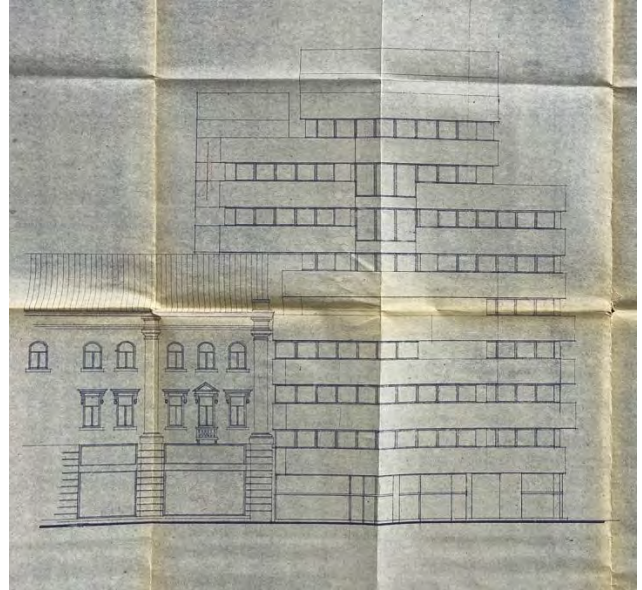


Fasado fragmentas (iš A. Stulginskio g.) prieš rekonstrukciją

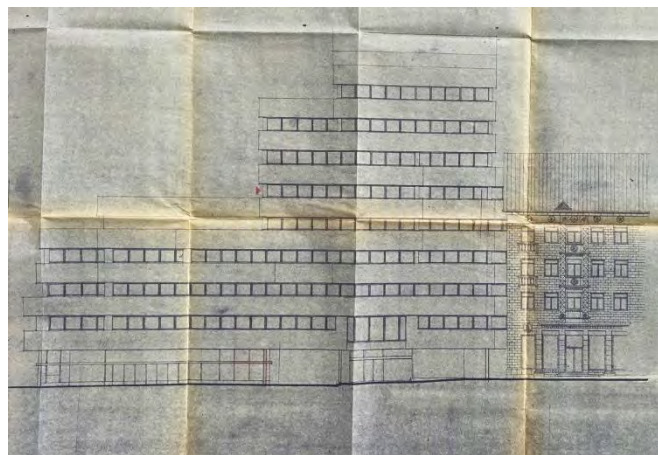
Remiantis originalaus projekto fasadų brėžiniais ir lyginant juos su esama situacija, matomas langų dalinimo pokytis – esamas langų suskirstymas yra tankesnis nei numatyta originaliuose projekto brėžiniuose.



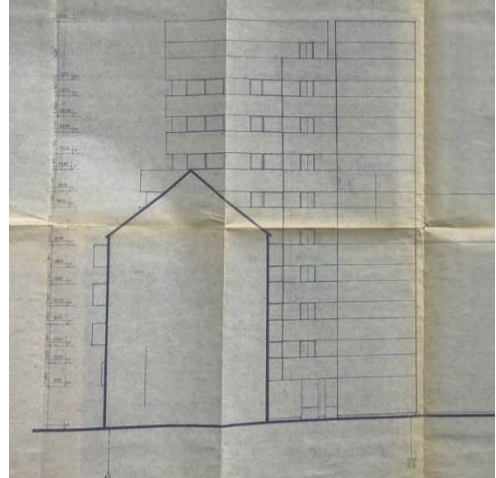
Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. Fasadas iš kiemo pusės



Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. Fasadas iš Gedimino pr. pusės



Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. Fasadas iš A. Stulginskio g. pusės



Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. Fasadas iš A. Stulginskio g. 96 pusės

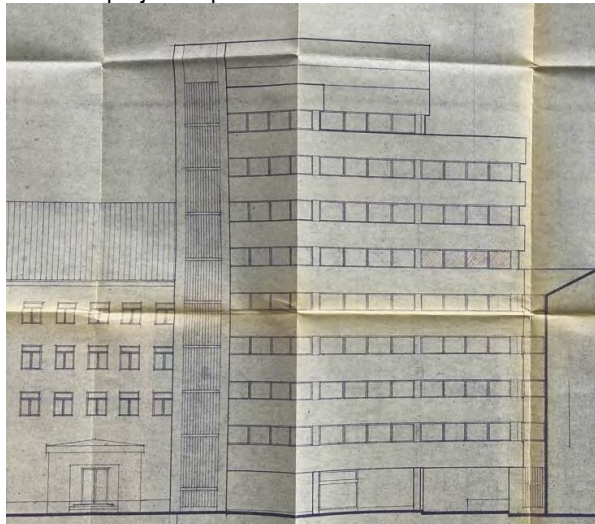
Igyvendinti sprendiniai:



aketuri

Originaliuose projekto brėžiniuose numatomas techninės laiptinės įstiklinimas nuo pat 1 aukšto, tačiau šis sprendimas neįgyvendintas – techninė laiptinė stiklinama nuo 2 aukšto.

Pradiniai projekto sprendiniai:



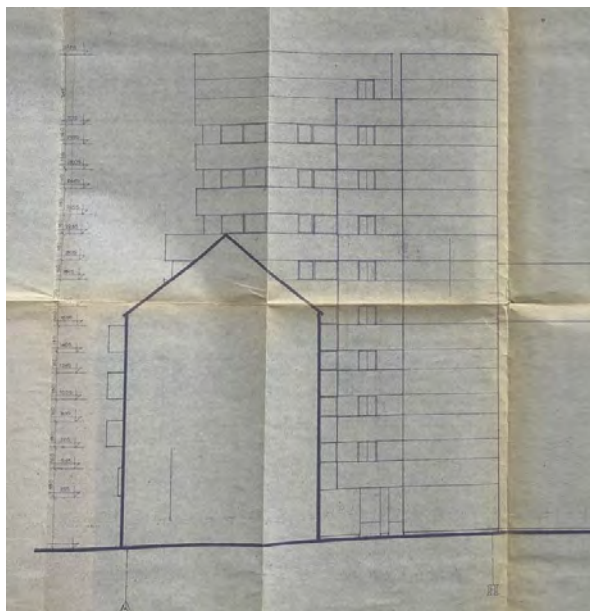
Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. Fasadas iš kiemo pusės

Įgyvendinti sprendiniai:



Fasado iš kiemo pusės fotofiksacija. Asmeninio archyvo nuotrauka

Originaliuose projekto brėžiniuose nėra ir esamoje situacijoje šalia techninės laiptinės balkonų atsiradusių aptvėrimų tarp 1 ir 7 aukštų.

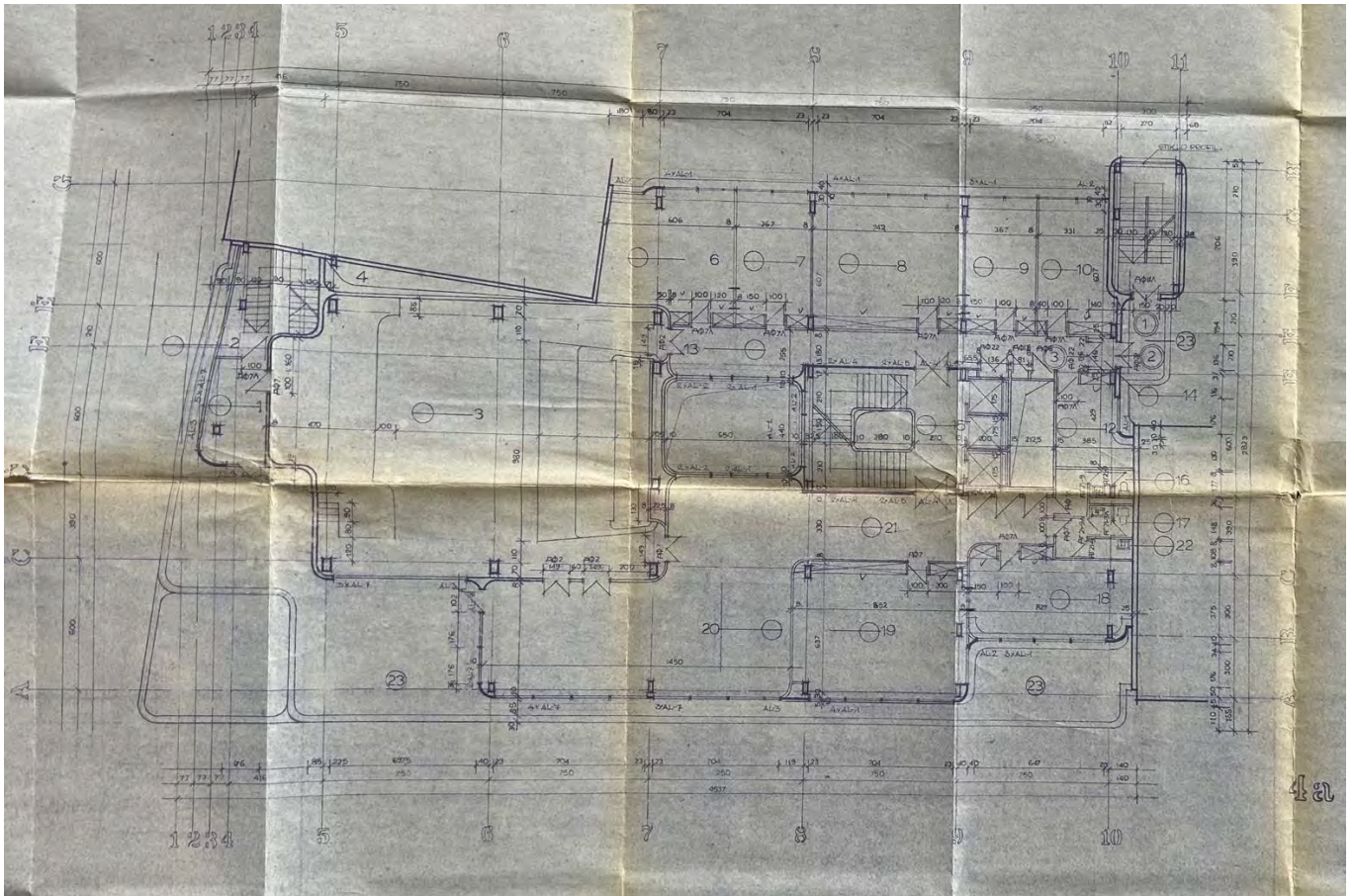


Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. Fasadas iš A. Stulginskio g. 96 pusės

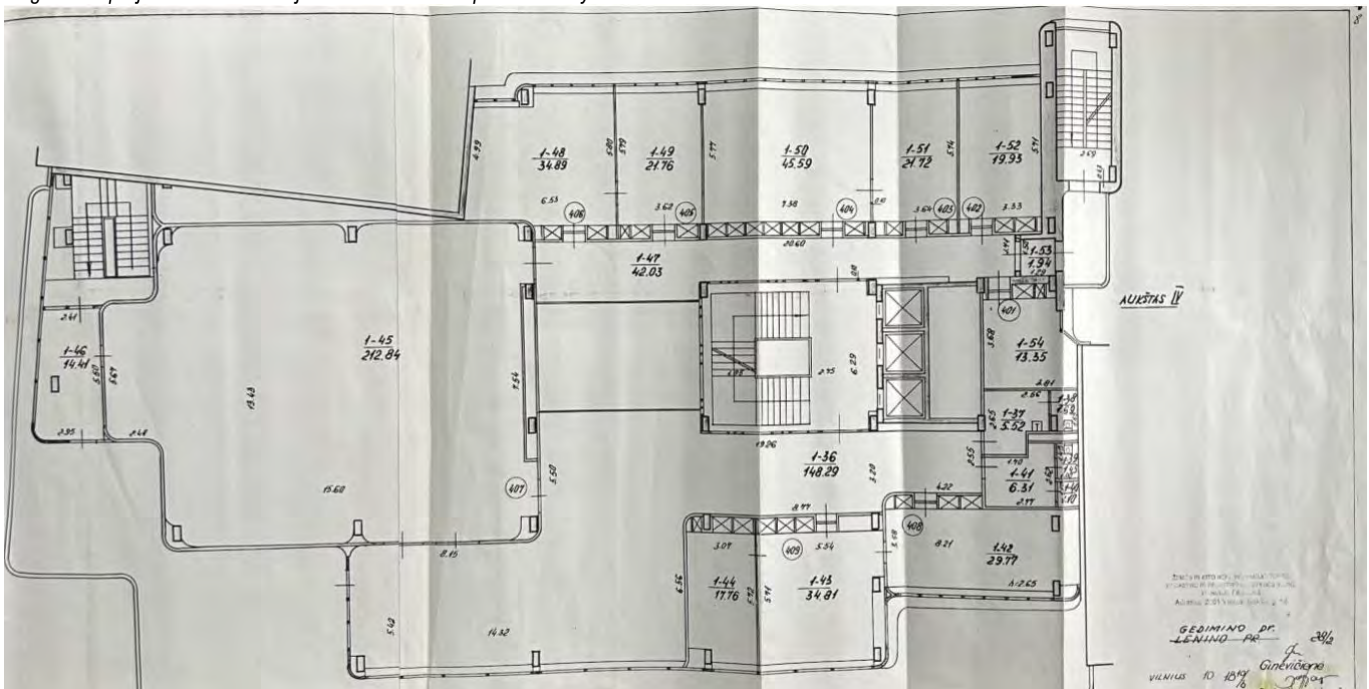


Fasado iš kiemo pusės fotofiksacija. Asmeninio archyvo nuotrauka

Visuose likusiuose aukštuose yra išlaikyta esama planinė koridorių sistema, remiantis originalaus projekto sprendiniais: tai centrinis laiptinės ir liftų branduolys pastato centre su atriumu ir koridorine sistema iš abiejų jo pusių ir administracinėmis patalpomis rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse.

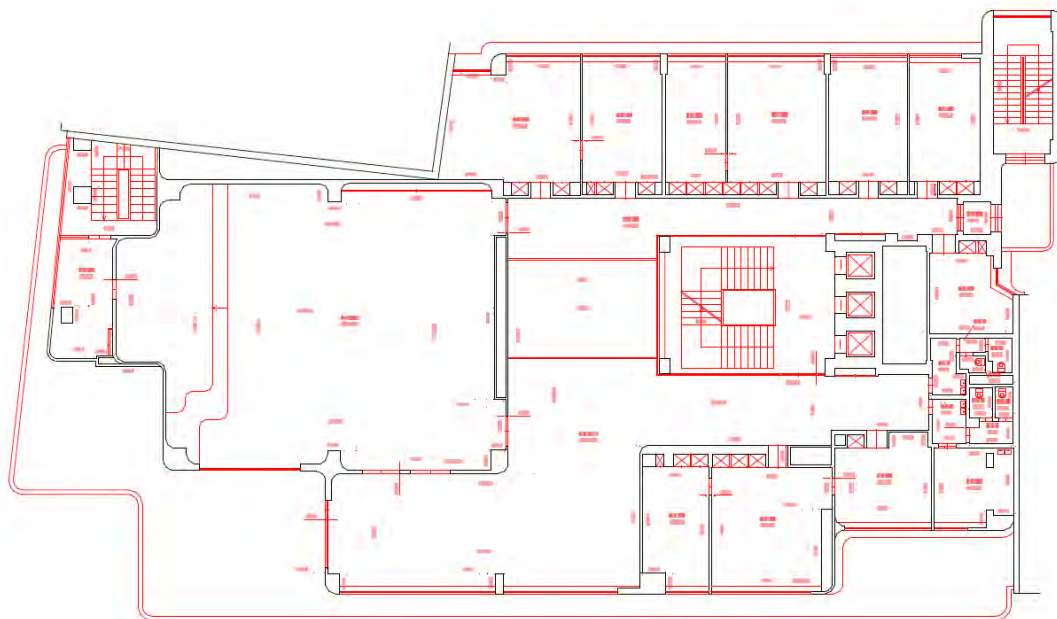


Originalaus projekto dokumentacija 1985 m. 4 aukšto plano brėžinys



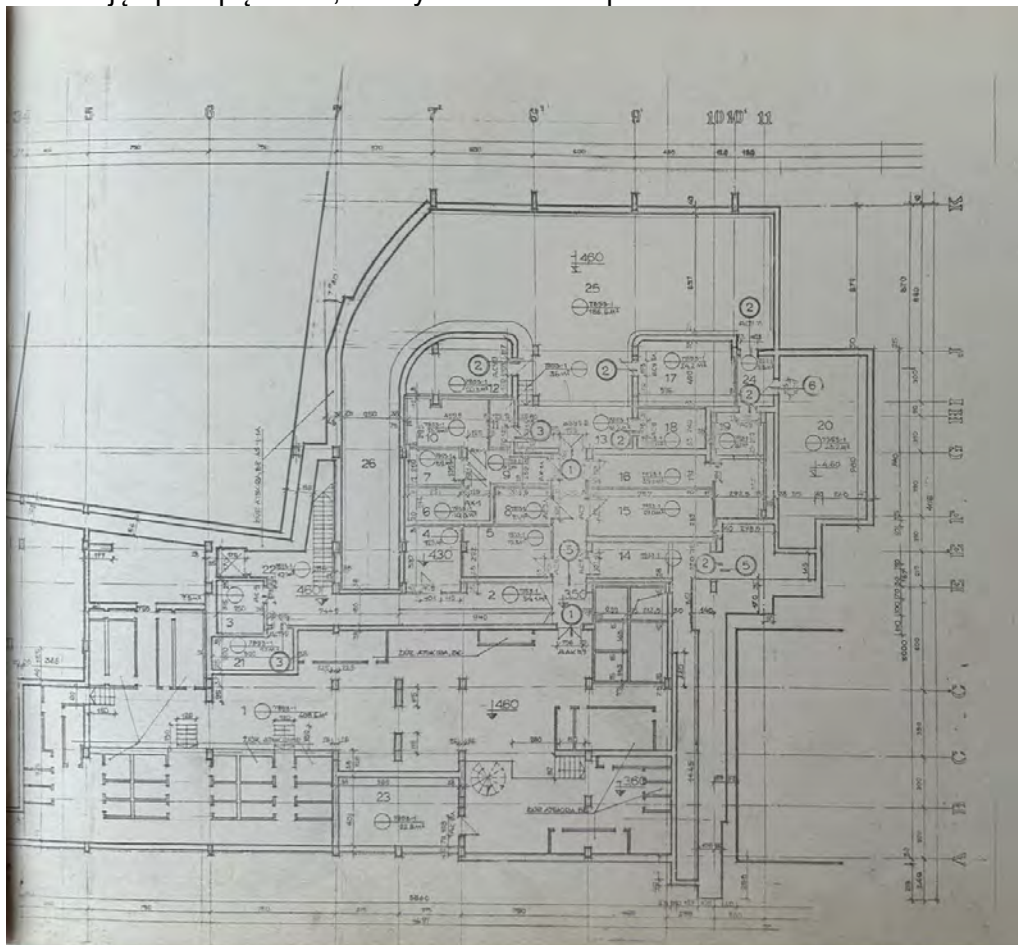
1986 m. kadastrinis 4 aukšto planas

KETVIRTAS AUKŠTAS

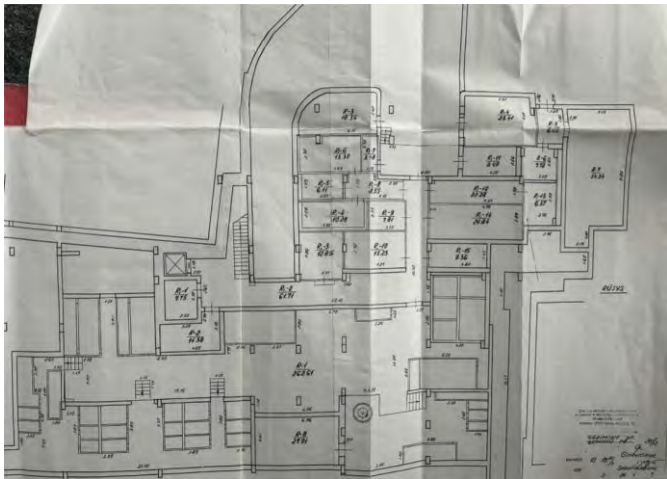


2020 m. kadastrinis 4 aukšto planas

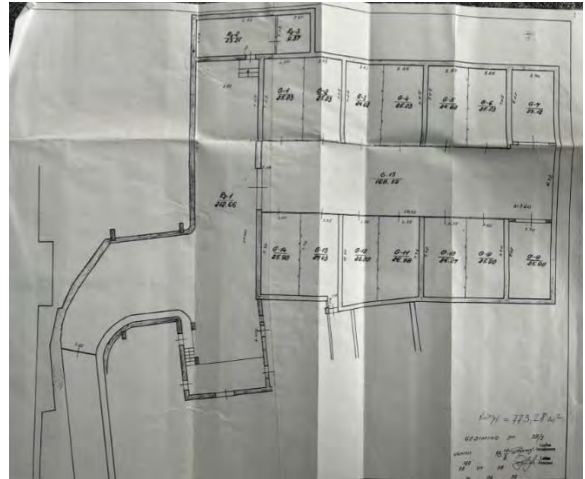
-1 aukštas originaliuose projekto brėžiniuose numatytas mažesnis, nei įgyvendintas, 1991 m. kadastriniame plane suprojektuotos papildomos patalpos, 2020 m. kadastriniame plane dydis nepakitęs, sumažėjęs patalpų kiekis, išardytos kai kurios pertvaros.



Originalaus projekto dokumentacija 1986 m. -1 aukšto planas



1986 m. kadastrinis -1 aukšto planas



1991 m. kadastrinis -1 aukšto planas

RŪŠYS



2020 m. kadastrinis -1 aukšto planas

7.2 Normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.

Rengimo dokumentai:

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Kadastrinis žemės sklypo planas;
- Vilniaus miesto Bendrasis planas 2020 m.;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema;
- Topografinė nuotrauka, 2025 05;
- Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250325-00337, 2025-03-25;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250321-00252, 2025-03-21.

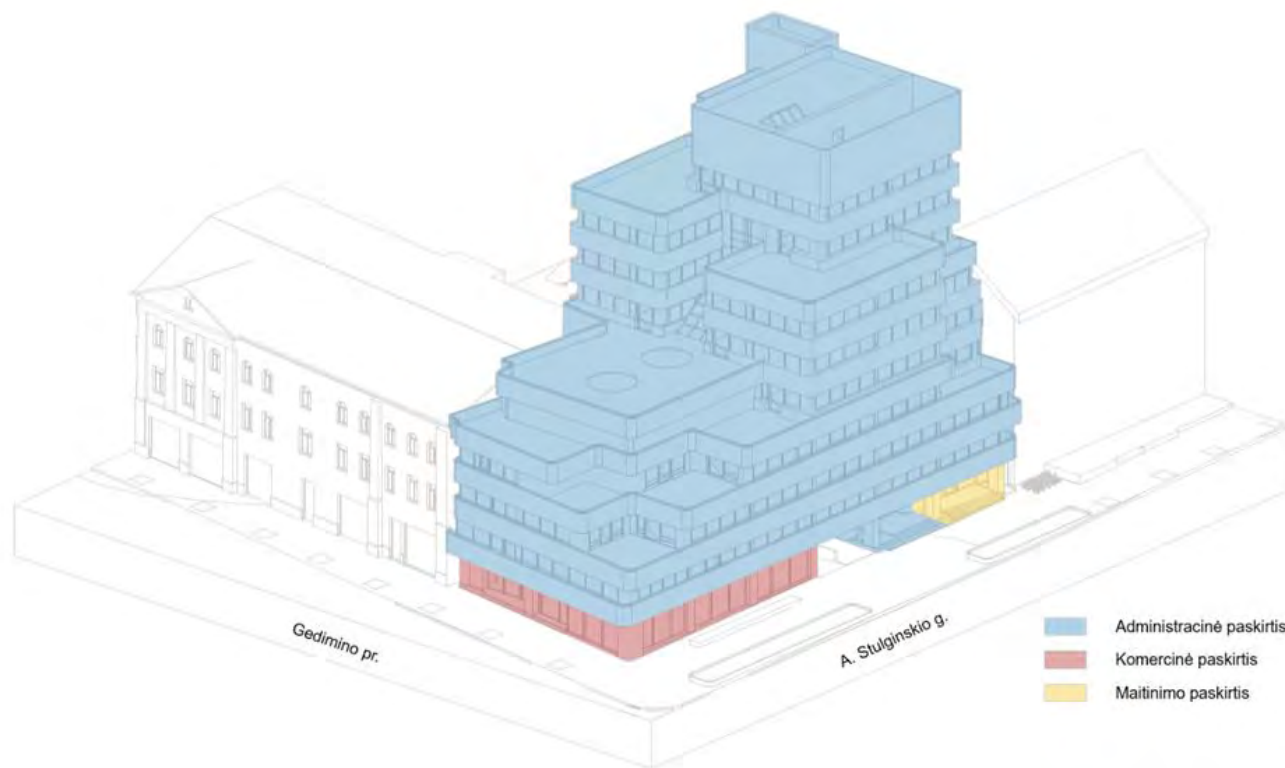
Normatyviniai dokumentai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)

- Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.
- Rekomendacijos:
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

7.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinė rekonstruojamo pastato paskirtis — administracinė. -1 pastato aukšte be techninių, įvadinių inžinerinių patalpų taip pat numatoma automobilių saugykla. 1-ame aukšte Gedimino ir A. Stulginskio g. sankryžoje numatoma prekybos (maisto prekių parduotuvės) paskirtis. Šalia pagrindinio įėjimo į administracinę pastato dalį projektuojama maitinimo paskirties patalpa gali apsijungti su bendru pastato holu. Pirmame pastato aukšte už vestibulio numatoma bendro naudojimo poilsio erdvė bei pasitarimų kambarys. Antrame ir trečiame pastato aukštuose numatomos administracinės paskirties patalpos, kurios gali skaidytis dviem nuomininkams. Pastovaus darbo vietos dėstomos pastato perimetru formuojant kabinetus arba atviro tipo erdves, o centrinėje dalyje formuojant pasitarimų kambarius ir bendro naudojimo patalpas. Ketvirtasis pastato aukštas numatomas kaip konferencijų centras su 154 vietų pagrindine sale ir keliais mažesniais (10-20 vietų) pasitarimų kambariais. Patalpas jungia bendra poilsio erdvė. Penktame – devintame pastato aukštuose numatomos administracinės patalpos, kurios gali būti skaidomos iki dviejų nuomininkų aukšte. Dešimtas pastato aukštas naudojamas kaip techninis, skirtas pastato inžinerinėms sistemoms. Visų pastato aukštų vidaus patalpų funkcija papildoma įveiklinamomis privačiomis stogo terasomis. Visuose antžeminiuose aukštuose numatomi bendro naudojimo san. mazgai.



Projektuojamo pastato paskirčių pasiskirstymas

7.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektu pritaikomi esami patekimai į pastatą: pagrindinis patekimas vedantis į administracinio pastato vestibulį – iš A. Stulginskio g. pusės. Papildomi du įėjimai vedantys į evakuacines laiptines yra Gedimino pr. pusėje, vidinio kiemo pietinėje pusėje. Įėjimais iš A. Stulginskio g. ir vidinio kiemo pusės galima patekti tiesiai į pastato pirmąjį aukštą; iš Gedimino pr. pusės – pasiekiami tik 2-4-as pastato dalies aukštai. Paliekamas esamas atskiras įėjimas į prekybos paskirties patalpą esančią pirmame aukšte – iš Gedimino pr. pusės.

Patekimas į vidinio kiemo erdvę galimas tiek lauku per suformuotą atvirą praėjimą pirmo aukšto lygyje nuo A. Stulginskio g. arba per vestibulio patalpas.

Pagrindiniame administracinės paskirties vestibulyje yra atvira vidaus laiptinė vertikaliai jungianti visus pastato aukštus bei liftų holas. Esamas liftų sprendinys jungiantis tik 1-8 pastato aukštus koreguojamas, lifto kelią pratęsiant į -1 aukštą bei 9-ą ir 10-ą pastato aukštus.



Esamų įėjimų į pastatą schema

7.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sienų ir pertvarų sprendiniai

Išorinės sienos.

ESAMA: Sienos gelžbetoninės. Fasada - tinkuoti. Pirmojo aukšto apdaila –akmens plokščių. Sienų apdailos (tinkas, akmuo) yra pastato vertingoji savybė, jų sutvarkymo darbai yra tvarkybos projekto apimtyje. Nelaikančios sienos įrengtos iš putų stiklo blokų.

ARDOMA: Numatomas naujų angų formavimas numatant stiprinimo sprendinius ir nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių.

PROJEKTUOJAMA: Formuojama nauja išorinės siena iš Gedimino pr. pusės, šalia evakuacinės laiptinės įėjimo. Į kiemo pusę praplečiant pirmo aukšto patalpas, projektuojamos naujos išorinės sienos. 10-ame aukšte projektuojama išorinė siena, skirianti vidaus techninę patalpą, nuo lauko. Naujoms sienoms numatoma mūrinė, apkrovų nelaikanti konstrukcija, šiltinama iš išorės.

Vidaus laikančiosios sienos.

ESAMA: Sienos gelžbetoninės su apdaila – tinkuotos, holo erdvėse rusvo akmens. Tinko, akmens plokščių apdaila yra pastato vertingoji savybė, jų sutvarkymo darbai yra tvarkybos projekto apimtyje.

ARDOMA: Numatomas naujų angų formavimas numatant stiprinimo sprendinius ir nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių.

Vidaus pertvarinės sienos.

ESAMA: Esamos pertvarinės konstrukcijos medžio ir gipso-kartono konstrukcijos.

ARDOMA: Numatomas pastato pertvarinių konstrukcijų ardymas.

PROJEKTUOJAMA: Naujų patalpų formavimas numatomas iš lengvų aliuminio gipso-kartono konstrukcijų bei skaidrių metalo-stiklo atitvarinių konstrukcijų.

Lifto šachtų sienos.

ESAMA: Sienos gelžbetoninės formuojančios 3-is liftų šachtas, viena iš jų neeksploatuojama. Šachtinės sienos įrengtos 1-8-ame aukštuose.

PROJEKTUOJAMA: Liftų šachtos pratęsiamos į -1-ą ir 9-tą bei 10-tą aukštus.

Inžinerinių šachtų sienos.

ESAMA: Esama šachtos vieta – už liftų šachtos suformuota iš gelžbetoninių konstrukcijų.

ARDOMA: Numatomas šių šachtų formuojančių sienų demontavimas.

PROJEKTUOJAMA: Naujų šachtų formavimas numatomas iš lengvų aliuminio gipso-kartono konstrukcijų.

Perdangų, grindų, lubų ir laiptų sprendiniai

Grindys ant grunto.

ESAMA: Grindys yra kelių skirtingų aukščių.

ARDOMA: Gilinamos lifto šachtos grindys, ardamos perdangos prieduobėms.

PROJEKTUOJAMA: Formuojamos grindys lifto šachtai ir projektuojamoms automobilių saugyklų prieduobėms. Detalūs perdangų konstrukciniai sprendiniai pateikiami SK dalyje. Grindų apdailos sprendiniai pateikiami tolimesnėje projekto eigoje.

Rūsio perdanga.

ESAMA: Rūsio perdanga įrengta iš surenkamų rygelių ir surenkamų briaunotų plokščių. Vietomis įrengtos monolitinės sijos. Perdanga nešiltinta.

ARDOMA: Numatoma nauja anga, sujungianti pagrindinę laiptinę ir holą su rūsio aukštu. Perdanga ardoma ir evakuacinės laiptinės vietoje, pratęsiant laiptinę iki rūsio aukšto.

PROJEKTUOJAMA: Įrengiami monolitinio gelžbetonio ruožai uždariant nereikalingas angas perdangoje.

Perdangos.

ESAMA: Antžeminė pastato dalis įrengta iš monolitinių bei surenkamų sijinių perdangų.

ARDOMA: 5 aukšto vidinio balkono perdangoje (konferencijų salėje) pjaunama anga naujai

projektuojamiems laiptams. Perdangoje tarp 5 ir 6 aukšto ardamos 2 angos stoglangiams, atsiveriantiems į konferencijų salę.

PROJEKTUOJAMA: Suformuojama perdanga 1 pastato aukšte, didinant holo erdvę į vidinio kiemo pusę, sulyginant grindų aukščius su jau egzistuojančia perdanga 1 aukšte.

Lubos.

ESAMA: Pagrindinėje laiptinėje, konferencijų salėse, ofisuose sumontuotos mineralinės pakabinamos lubos.

ARDOMA: Visos pakabinamos lubos, išskyrus vietose, kuriose lubų apdaila – vario spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis tipas - demontuojamos

PROJEKTUOJAMA: Lubų apdailos tikslinamos tolimesnėje projekto eigoje, Lubos, kurių apdaila yra saugotinoms vertybėms priklausančio vario spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis tipo, atnaujinamos.

Laiptai.

ESAMA: Išsaugomi esami saugomoms vertybėms priklausančios mozaikinio betono pakopomis laiptai pagrindinėje laiptinėje ir techninėje laiptinėje iš Gedimino pr. pusės. Techninės 10 aukštų laiptinės laiptai

ARDOMA: Ardomi esami pirmo aukšto kavinės patalpoje esantys laiptai į rūšį (tarp ašių 9-10). Ardomi esami pirmo aukšto laiptai į antrą aukštą (tarp ašių 6-7).

PROJEKTUOJAMA: Atkuriami granito masyvo lauko laiptai iš A. Stulginskio g. pusės. Laiptai iš Gedimino g. pusės atnaujinami į vientisus granito masyvo, apjungiančius techninės laiptinės ir komercinių patalpų įėjimus. Formuojamas naujas laiptų maršas iš pirmo aukšto pagrindinės laiptinės į rūšio aukštą bei iš techninės laiptinės į rūšio aukštą. Patekimui iš konferencijų salės 4 aukšte, į poilsio erdvę 5 aukšto balkone, įrengiami nauji metalo konstrukcijos laiptai.

Stogų sprendiniai

Sutapdintas stogas.

ESAMA: Stogas 9-ame ir 10-ame pastato aukštuose įrengtas su bitumo hidroizoliacija.

ARDOMA: 10-ame aukšte, virš planuojamos techninės patalpos, numatomas dalies stogo perdangos išardymas eksploatuojamą stogo mazgą įrengiant ant 9-o aukšto perdangos.

PROJEKTUOJAMA: Atnaujinami visi sutapdintų eksploatuojamų ir neeksploatuojamų stogų pasluoksniai nuo perdangos. Vietoje išardyto stogo montuojamos lamelės, dengiančios angą.

Terasos.

ESAMA: Įrengtos iš balastinio šiltinimo, bitumo ir betoninių plytelių dangos ant pakeliamos sistemos.

Numatomas jų demontavimas.

PROJEKTUOJAMA: Visuose aukštuose terasų dangos ir pasluoksniai yra keičiami naujais.

Parapetai.

ESAMA: Parapetų skardinimai ir vidinės plokštumos įrengti iš cinkuotos skardos lakštų.

PROJEKTUOJAMA: Numatomas visų parapetų apskardinimo detalių atnaujinimas.

Stoglangiai.

ESAMA: 6-to aukšto dvipusis zenitinis 3,40x6 m dydžio šlaitinis stoglangis, įleidžiantis šviesą į 3-5 aukštuose esantį atriumą. 10-to aukšto dvipusis zenitinis 2x3 m dydžio šlaitinis stoglangis, įleidžiantis šviesą 1-9 aukštų pagrindinę laiptinę.

PROJEKTUOJAMA: 6-ame ir 10-ame aukštuose esantys dvipusiai zenitiniai stoglangiai yra pastato vertingosios savybės, numatomas jų pakeitimas naujais pagal saugomą tipą, tvarkybos darbų projektu. Numatomas dviejų naujų plokštuminių apvalių stoglangių įrengimas virš 5-ame aukšte esančios konferencijų salės.

Sienų užpildų sprendiniai

Sienų angos – fasadų langų ir durų angos yra priskiriamos prie pastato vertingųjų savybių.

Langai.

ESAMA: Langai, esamose lauko sienose — aliuminiai arba mediniai kaustyti aliuminiu iš išorinės pusės, vario spalvos; tarpulangiai — vario spalvos anoduoto aliuminio plokštės.

PROJEKTUOJAMA: Visi pastato langai ir vitrinos yra keičiami naujais pagal saugomą tipą, kaip ir nurodyta tvarkybos projekte. Langų techninės charakteristikos parenkamos pagal siekiamą pastato energinio efektyvumo ir akustinio komforto lygį. Langai ir vitrinos, kurie nėra saugomo tipo, numatomi nauji, analogiško tipo.

Lauko durys.

ESAMA: Pastato 1-ame aukšte esančios durys, taip pat durys iš techninės laiptinės į balkonų yra keistos kapitalinio remonto metu, neturinčios vertybių savybių požymių, todėl numatomas jų demontavimas.

PROJEKTUOJAMA: Numatomas visų lauko durų keitimas naujais gaminiais. 1 aukšte, techninėje laiptinėje, iš vidinio kiemo pusės, projektuojamos durys, derančios su pastato bendra stilistika ir vertingosiomis savybėmis. Lauko durų techninės charakteristikos parenkamos pagal siekiamą pastato energinio efektyvumo ir akustinio komforto lygį. Lauko durys, kurios nėra saugomo tipo, numatomos naujos, analogiško tipo.

Vidaus ir lauko turėklai

Lauko turėklai

ESAMA: Techninėje laiptinėje, tarp 2 ir 6 aukštų balkonai uždengti ažūriniais turėklais. Tarp 2 ir 9 aukštų, terasose, metaliniai apvalaus vamzdinio profilio turėklų porankiai pritvirtinti prie parapeto.

ARDOMA: Techninės laiptinės 2-6 aukštų balkonų dengiantys ažūriniai turėklai demontuojami.

PROJEKTUOJAMA: 2-9 aukštų terasų turėklų porankiai yra atnaujinami. Iš vidinės kiemo pusės, šalia techninės laiptinės įėjimo, projektuojamiems naujiems laiptams pritaikomi turėklai.

Vidaus turėklai

ESAMA: Pagrindinės laiptinės; techninės laiptinės iš Gedimino pr. pusės; 3-5 aukštų atriumo ažūriniai metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu priklauso vertingosioms savybėms. Techninėje laiptinėje, kuri pasiekama iš vidinės kiemo pusės, turėklai nėra saugomi.

PROJEKTUOJAMA: Pagrindinės laiptinės; techninės laiptinės iš Gedimino pr. pusės; 3-5 aukštų atriumo ažūriniai metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu priklauso vertingosioms savybėms, jų sutvarkymo darbai yra nurodyti tvarkybos projekto dalyje. Techninėje laiptinėje, į kurią patenkama iš vidinio kiemo pusės, turėklai keičiami į naujus.

7.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Administracinės paskirties darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pastovaus darbo vietos projektuojamos su natūraliu šoniniu apšvietimu per langus pastato perimetre.

Administracinių, prekybos ir maitinimo paskirties patalpų apšvietimas priimtas pagal HN 98 : 2000

"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip
San. mazgai, prausyklos	200
Laiptinės, holai, koridoriai	100
Pagalbinės ir techninės patalpos	200
Bendros erdvės	200
Biurų darbo vietos	500
Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose	500

aketuri

Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės	300
--	-----

Darbo stalo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, atsižvelgiant į regos darbų charakteristiką ir darbuotojo regėjimo ypatumus, užtikrina pakankamą darbinio paviršiaus apšvietą ir kontrastą tarp ekrano ir fono;
Darbo stalo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta ne mažesnė kaip 300 lx;
Vaizduoklio paviršiaus apšvieta ne mažesnė kaip 100 lx.

7.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

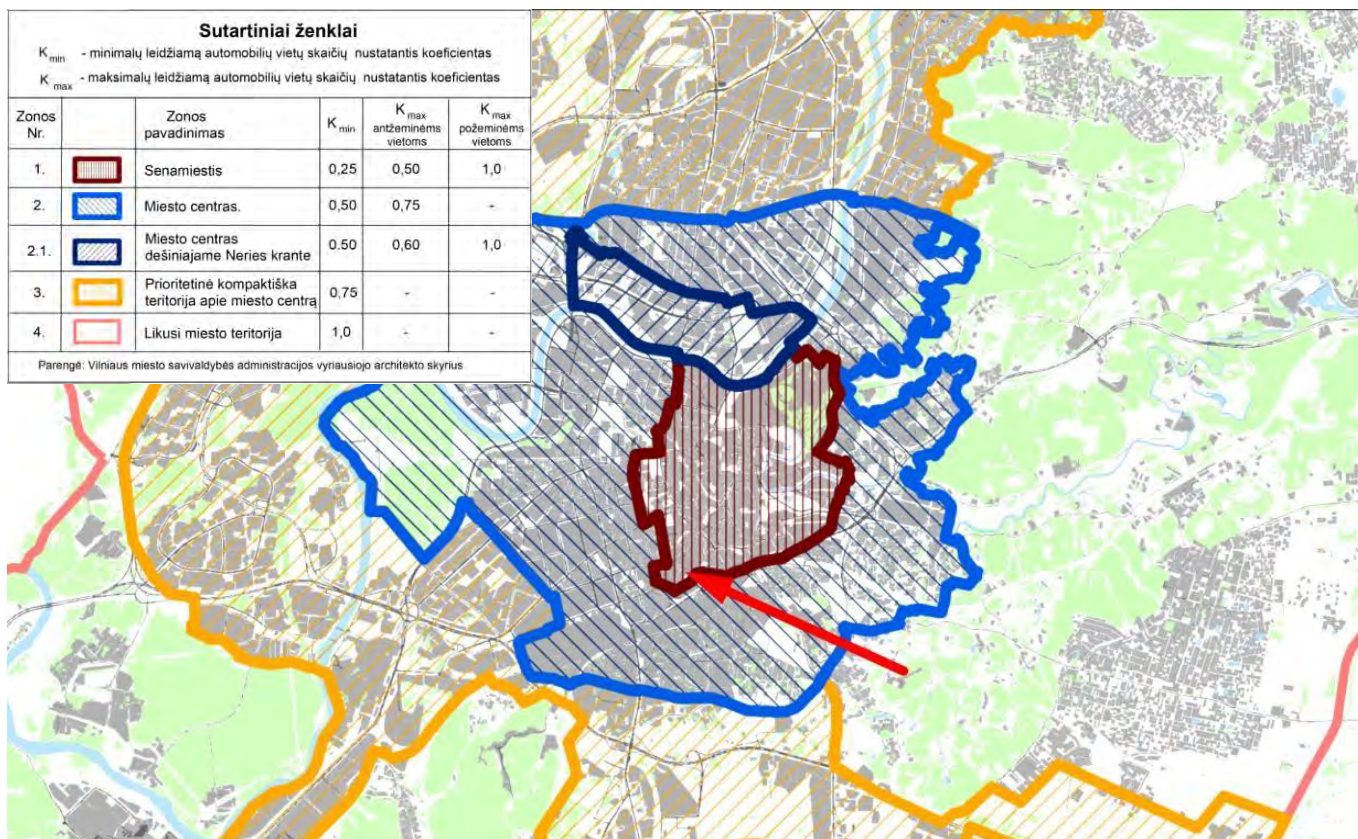
Pagrindinė rekonstruojamo pastato paskirtis - administracinės paskirties pastatas.
Be viešbučių paskirties patalpų pastate yra projektuojamos prekybos ir maitinimo patalpos.
Rekonstruojamame pastate negyvenamosios paskirties patalpos sudaro 100% pastato patalpų ploto.
Didžiausias negyvenamųjų patalpų funkcinis pogrupis yra administracinis – 92%. Likusią negyvenamųjų patalpų ploto dalį sudaro prekybos patalpos – 6,8% ir maitinimo – 1,2%.

Žmonių skaičiaus pastate ir patalpose nustatomas vadovaujantis Įsakymu Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo (2024-11-01), 10 lentelės parametrais ir statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Paskirtis	Tankis	Plotas	Žmonių skaičius
Šio projekto apimtyje projektuojamas pastatas Gedimino pr. 28			
Administracinės paskirties patalpos	6,5 kv. m / žm.	3016,56	464
maitinimo paskirties patalpos, įrengtos pirmame aukšte	2 kv. m / žm.	56,65	29
Prekybos paskirties patalpos, kitos nei prekybos paskirties pastate	2 kv. m / žm.	238,88	120

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą”. Pagal šią schemą projektuojamas sklypas patenka į zoną, nr. 2 kuriai taikomas minimalus koeficientas $k_{min}=0,5$ ir maksimalus koeficientas $k_{max}=0,75$;

Paskirtis	Poreikis pagal STR	Plotas	Auto vietų vnt. $K_{max} - 0,75$	Auto vietų vnt. $K_{min} - 0,5$
Šio projekto apimtyje projektuojamas pastatas Gedimino pr. 28				
Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto	3016,56	57	38
Maitinimo paskirties patalpos	1 vieta 15 m ² salės ploto	56,65	3	2
Maisto produktų parduotuvė	1 vieta 20 m ² salės ploto	238,88	9	6
			69	46



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Zonos pavadinimas – Miesto centras;

K_{min} – 0,5

K_{max} antžeminėms vietoms – 0,75 K_{max} požeminėms vietoms – 1,0

Projekte numatoma **33 antžeminio** automobilių parkavimo vietų, iš kurių 1 vieta pritaikyta A tipo žmonių su negalia transportui ir 1 B tipo žmonių su negalia transportui sklypo teritorijoje, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Požeminėje automobilių parkavimo saugykloje numatoma **32 parkavimo vietos**.

Numatoma bent 20% (9 vietos) bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų su elektromobilių įkrovimo galimybe.

Dviračių vietų skaičiavimas

Dviračių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas.

Paskirtis	Poreikis pagal STR	Plotas	Vietų vnt.
Šio projekto apimtyje projektuojamas pastatas Gedimino pr. 28			
Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	3016,56	13
Maitinimo paskirties patalpos	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	56,65	1
Maisto produktų parduotuvė	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	332,86	2
			16

Iš viso automobilių saugykloje ir sklypo teritorijoje numatoma suprojektuoti 16 parkavimo vietų dviračiams.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI SRD-01-250325-00308, 2025 03 25.

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypas (unikalus Nr. 0101-0040-0043) ir pastatas (unikalus Nr. 1098-5002-5013) adresu, Gedimino pr. 28 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas - registrinis) teritorijoje, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinio pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 49278, statusas - registrinis) teritorijoje.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas - registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
5. Galiojančiu Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais); 2
6. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512): Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio perspektyvų, panorama, gatvių ar aikščių pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą, kompleksą ar jų grupę, gamtinės vertybės – senamiesti supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę ir t. t. [...];
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;
8. Rekonstruojamo pastato Gedimino pr. 28 turis savo aukštumu, masteliu turi ne dominuoti Vilniaus Senamiesčio teritorijos panoramose, perpvėktyvuose bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu 2 kvartalo teritorijoje, o tik papildyti jos.
9. Galiojančiu Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinio pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 49278, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 28 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kuriam nustatytos vertingosios savybės, išsaugoti/išlaikyti pirminę pastato architektūrinę išraišką, fasadų medžiagiškumą, kompoziciją ir fasadų architektūrinę sprendimą, patalpų architektūrinius ir interjero detales, visumą, konstrukcijos;
10. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti esamo ir greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą ir jų nenustelbiant;
11. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) turi būti maskuojami;
12. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu; taip pat numatant terasų apželdinimą, jis turi nedominuoti, neužgožti

- pastato architektūrinės visumos;
13. Įsryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti šios teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
 14. Atkreipiamė dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei rekonstruojamo pastato visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir Vilniaus senamiesčio bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu apžvalgos taškų, panoramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu;
 15. Projektuojami statiniai savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Naudojamos natūralios medžiagos;
 16. Rekonstruojamo pastato tūrinė išraiška, mastelis turėtų nedominuoti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu 2 kvartalo teritorijoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. 5 d. architektūros kokybės kriterijus – nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas, todėl prašome užtikrinti, kad rekonstruojamo pastato sprendiniai šiuolaikinėmis architektūros priemonėmis respektuotų į šios teritorijos kultūrinę vertę bei pabrėžtų šios vietos istorinę reikšmę. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais.
 17. Tyrimai: istoriniai - ikonografiniai; architektūriniai; konstruktyviniai; archeologiniai, tinko, mūro cheminiai ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
 18. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. 17. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
 19. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
 20. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
 21. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimus; Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojui ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). 3
 22. Prašome parengti Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinio pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 49278, statusas - registrinis) tvarkybos darbų projektą ir gauti tvarkybos darbų leidimą iki statybos leidžiančio dokumento;
 23. Prašome pagrįsti rekonstruojamo pastato sprendinius, pateikti urbanistinę analizę ir vertinimą.
 24. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

1. Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio.
2. Pastatas aukštuminis, aukščiausio aukšto grindų altitudė virš 26,5 m, pastate įrengiamas ugniagesių liftas, atitinkantis LST EN 81-72 standarto reikalavimus, neuždūminamos N1 ir N2 tipo evakuacinės laiptinės.
3. Projektuojamas pastatas formuojamas į atskyrą gaisrinį skyrių nuo gretimų priblokuotų pastatų.
4. Požeminė automobilių saugykla projektuojama į atskyrą gaisrinį skyrių.
5. Priešgaisrinės atitvaros, kurios dalina pastatus į gaisrinius skyrius atsparumas ugniai REI 180.
6. Pakilti ugniagesiams ant projektuojamo pastato stogo naudojama iš laiptinės laiptais pro ne mažesnes, kaip 1,5 m x 0,75 m dydžio duris.
7. Ten kur stogų peraukštėjimas daugiau kaip 1 m turi būti įrengtos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios. Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.
8. Ant projektuojamo pastato stogų įrengiamos ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginės tvorelė ar parapetas.

9. Ugniagesiams privažiuoti prie nagrinėjamo pastato numatoma 7-16 m atstumu. Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, numatoma iš šios pusės per kiekvieno aukšto langus, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.
10. Ugniagesių privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m, ten kur numatomos gaisrinio automobilio sustojimo vietos jų plotis turi būti ne siauresnis, kaip 6 m.
11. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklo trimis esamais gaisriniais hidranta. Nuo gaisrinio hidranto iki pastato išorės perimetro taško atstumas neviršija 200 m.

9. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendiniai

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams. Prie pagrindinio patekimo į pastatą išorinių laiptų projektuojamas mechanizuotas keltuvas. Dviračių takai neprojektuojami. Iš viso šiam projektui suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena yra A tipo ŽN vieta, antra – B tipo ŽN vieta, pritaikyta žmonių su negalia transportui, sklypo teritorijoje, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Jos jungiamos su patekimu į pastatą prieinama, beklūte judėjimo trasa.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais, su sąlyga, kad tai nepažeidžia esamų pastato vertingųjų savybių. Projektu pritaikomos esamos laiptinės, todėl laiptų pakopų ir aikštelių gabaritai — esami. Rūsyje bei 9 aukšte yra įrengiamas liftas.

Kiekviename antžeminiame pastato aukšte numatoma ne mažiau kaip po vieną ŽN pritaikytą san. mazgą. Unitazo viršus įrengiamas 400-480mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias atstumas nuo unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos — 650-800mm. Praustuvas įrengiamas tokioje vietoje, kad jį galima būtų pasiekti iš neįgaliojo vežimėlio. Praustuvo viršus 750-850mm aukštyje. Juose įrengiama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Kartu su sistema įrengiamas ir jos atstatymo įtaisas. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į patalpas yra lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra (rankenos) įrengiama 900mm aukštyje. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftu, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm. Pastato liftų valdymo konsolės ir telefonspynės mygtukai yra žymimi Brailio raštu.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Šio projekto apimtyje esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

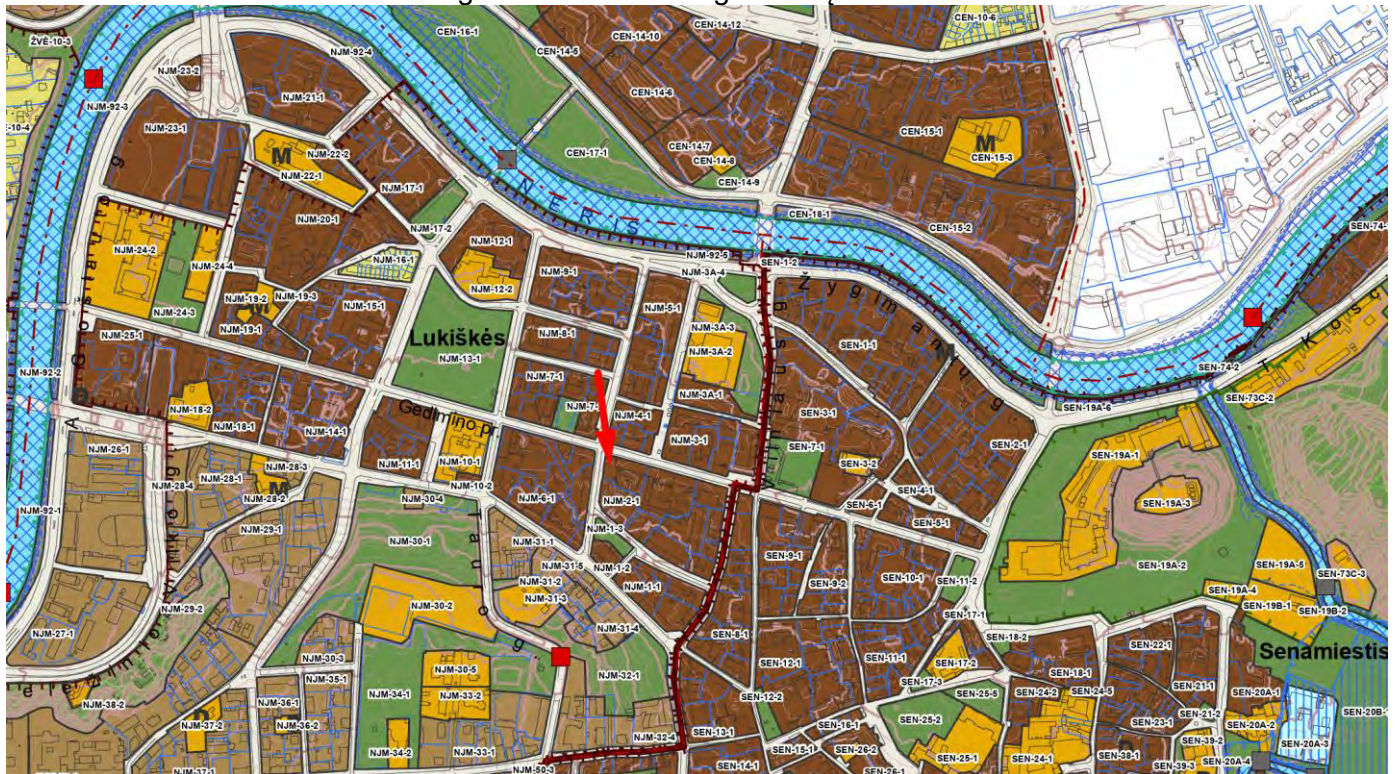
Projektui pagal savo pobūdį ir apimtį poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas ir nėra atliekamas.

12. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus

Projektu nenumatoma naujų statinių statyba. Rekonstruojamo pastato pagrindinė pastato paskirtis (administracinė) nekeičiama. Pastatas nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas. Su pastatu ar jo naudojimu nėra susijusių naujų sanitarinių apsaugos zonų nustatymas.

13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Bendras planas 2020 m. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas. Priedas 1. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės.



Teritorijos dalies kodas – 25504;

Teritorijos funkcinė zona – NJM-2-1;

Funkcinės zonos pavadinimas - Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas — GC (Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės); GM (Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis); PA (Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba); SI (Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams);

Galimi žemės naudojimo būdai — G2 (Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.); K (Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams); V (Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrųjų veiklai; socialinei infrastruktūrai — mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo

aketuri

paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.); R (Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.); B (Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.); I2 (Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.); E (Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Užstatymo aukštis (vyraujanti) (aukštų skaičius) – 6;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – nėra;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus metrais – 28;

Užstatymo tipas – pr_u (perimetrisinis reguliarus - uždaro plano kvartalai), pr_a (perimetrisinis reguliarus – nepilnai uždari kvartalai);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 5;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80;

Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės (%) – 50;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 5000;

Tekstinio reglamento nr.

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

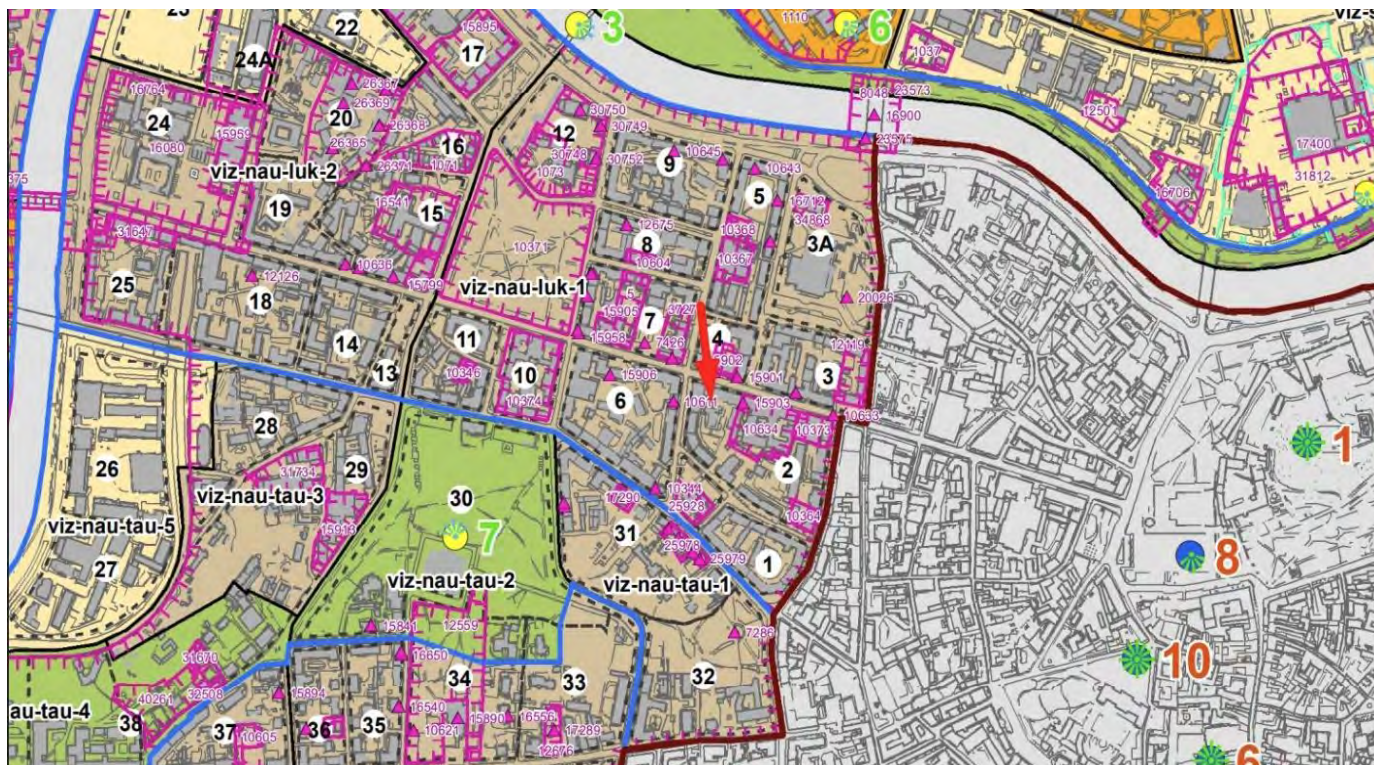
39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas - prioritėtinė plėtros teritorija

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 1

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 1

Bendrasis planas 2020 m. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas. Priedas 2. Nekilnojamojo kultūros paveldas



NAUJAMIESČIO PRIEMIESTIS (VIZ-NAU)										
VIZ-NAU		Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senosio miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504)								
		Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulanka, Naujamiestis, Steponiškės.								
		Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų								
REGLEMENTAI										
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/istorinės dominantes (karnizai ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais)			
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfotipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaista)	
VIZ-NAU-Luk-1	Lukiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Lukiškių aikštė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, komponentinis su dominantiomis (Naujamiesčio kvartalams Nr. 1 (PR dalis), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	≤4,5	25	28	Svarbiausia Naujamiesčio dominanti ID-istorinė šv. apaštalių Jokūbo ir Pilypo bažnyčia - 37,8/51 ID- Viešbutis, vad. Jungio, Žoržo, Vilniaus (kodas 10373); 31	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	
			galimi atskirai stovintys pastatai, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartalams Nr. 1 (SV dalis), 3A)	≤4	25	31	EV- Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras 39			
			perimetris centro (Naujamiesčio kvartaluose Nr., 2, 3, 4, 6, 8, 10)	≤5	25	28	EV-Lietuvos kooperatyvų sąjunga – 40;			
Teritorijos planavimo projekto žymos										
VP16-23								Lapas	Lapų	Laišv.
								40	56	0

Teritorijos pavadinimas – Viz-NAU-Luk-1;

Istorinio priemiesčio pavadinimas – Lukiškės;

Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai – Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, A. Vienuolio g; Vilniaus Šv. apaštalių Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas Šv. apaštalių Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g.; Mokslininkų namas, Vašingtono a.; Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g.

Teritorijos tvarkymo prioritetai. — urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Lukiškių aikštė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui;

Užstatymo tipas / morfotipas - perimetris centro (Naujamiesčio kvartaluose Nr., 2, 3, 4, 6, 8, 10);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo Intensyvumas - ≤5;

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) – 25;

aketuri

PP A176

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D) – 28;
Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) - Lietuvos kooperatyvų sąjunga – 40, Valstybinis turizmo departamentas – 37;
Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre - 33653, 25504;
Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas - privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.

Rekonstruojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Sklypo naudojimo ir pastato paskirtis –nekeičiama;

Pastato aukštingumas – nekeičiamas;

Užstatymo intensyvumas ir tankumas – neviršija reglamentuojamo.

Patekimai į sklypą – nekeičiami.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4 176	4 176	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2,15	2,20	Maksimalus leidžiamas pagal BP 5,0
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	62	62	Maksimalus leidžiamas pagal BP 80%
1.4.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	2 589,00	2 589,00	Pastatų antžemine dalimi
1.5.	Priklausomųjų želdynų kiekis	m ²	0 (0%)	418 (10%)	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	56	74	33 sklype + 9 antžeminėje vertikaloje parkavimo sistemoje + 32 požeminėje automobilių saugykloje

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis	Pastabos
2. PASTATAI					
PASTATAS – Administracinis pastatas su komercinėmis patalpomis. Gedimino pr. 28 (1098-5002-5013)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	vnt.		613	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius

0	2025-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	aketuri UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuri.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (5.1), Gedimino pr. 28, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
A1451/0387	PV, PDV	Lukas Rekevičius		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A1850	Arch.	Julius Šeibokas			0
A1463	Arch.	Milda Rekevičienė			
	Arch.	Kazimieras Kasteckas			
	Arch.	Ieva Marcinonytė			
	Arch.	Viktorija Narbutaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga		Dokumentų žymuo: A176-PP-SA-BSR		Lapas 1
					Lapų 3

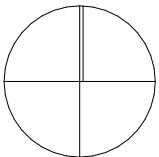
2.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.2.	Priklausinys	vnt.	-	-	
2.3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	6 210,70	6 374,05	
2.4.	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m ²	4 701,29	4 900,02	
2.5.	Pastato bendrasis požeminis plotas	m ²	1 509,41	1 474,03	
2.6.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	4 305,11	3 322,11	
2.7.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	1 905,59	3 051,94	
2.8.	Pastato tūris	m ³	33 180	34 000	
2.9.	Pastato antžeminis tūris	m ³	23 880	24 300	
2.10.	Pastato požeminis tūris	m ³	9 300	9 700	
2.11.	Pastato aukštis	m	+36,71	+36,71	Nuo vidutinės žemės altitudės
2.12.	Aukštų skaičius	vnt.	10	10	
2.13.	Požeminių aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.14.	Energetinio naudingumo klasė		-	B	
2.15.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.16.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

3.1.	Kieta sklypo danga (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	-	1169,00	Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių ir patalpų klasifikavimo 5 lentelės p. 4.1 II grupė
-------------	--	----------------	---	---------	---

PASTATAS – Administracinis pastatas. Gedimino pr. 26 (1095-0002-4015)*					
	Pastato bendrasis plotas	m ²	3240,29	-	
	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m ²	2930,94	-	
	Pastato bendrasis požeminis plotas	m ²	309,35	-	
	Pastato užstatymo plotas	m ²	1089,00	-	
PASTATAS – Administracinis pastatas. Gedimino pr. 26 (1095-0002-4026)*					
	Pastato bendrasis plotas	m ²	1345,36	-	
	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m ²	1345,36	-	
	Pastato bendrasis požeminis plotas	m ²	0	-	
	Pastato užstatymo plotas	m ²	390,00	-	

*Nėra projekto apimtyje ir šiuo projektu nekeičiami. Pateikiamas tik sklypo rodiklių skaičiavimui.



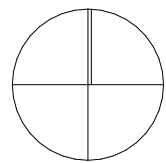
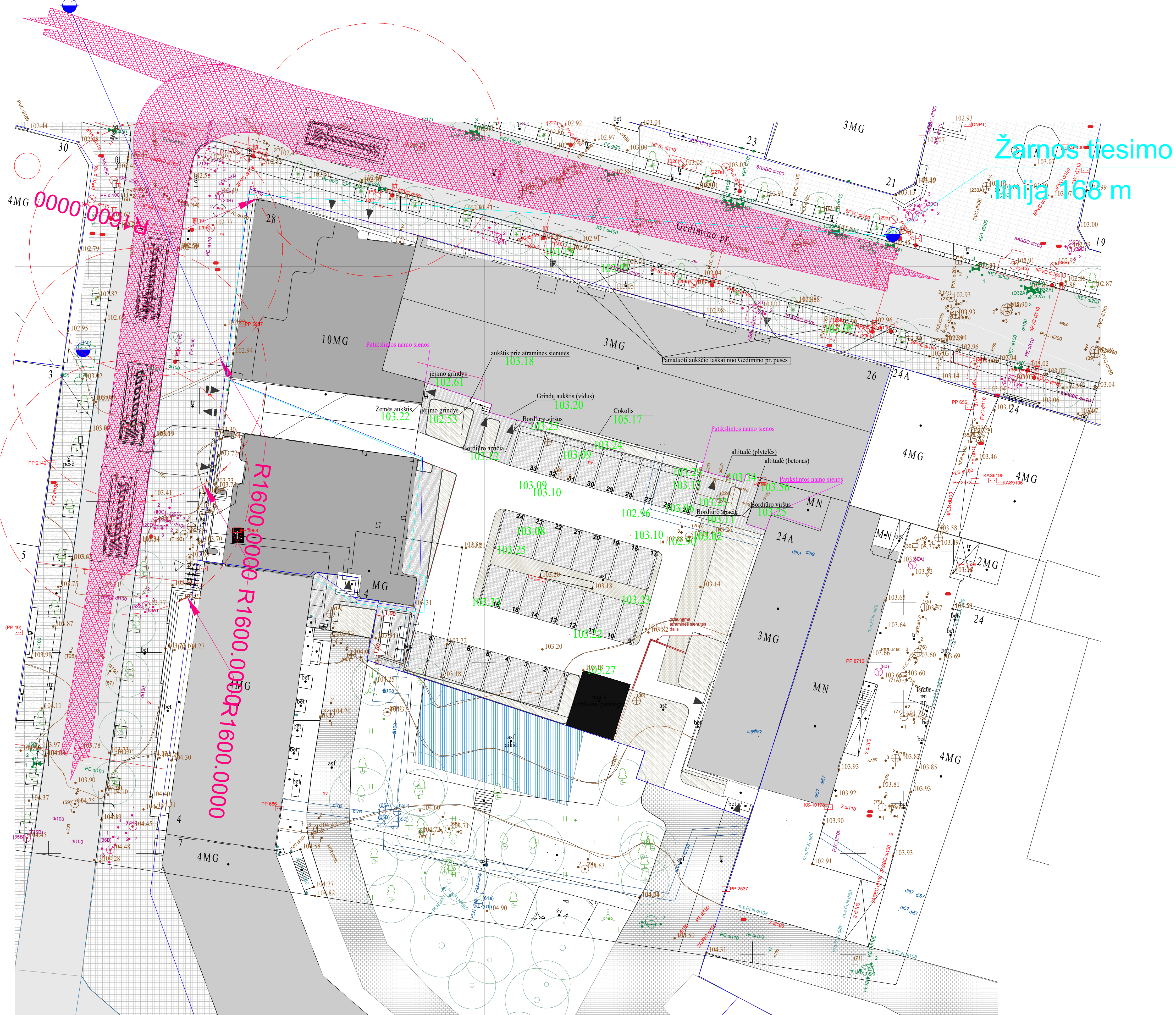
STATINIŲ SĄRAŠAS		
NR.	ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
1.	1.	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIŲ ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
1.		PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.		KITI SKLYPE ESANTYS PASTATAI
3.		SKLYPO RIBA
4.		POŽEMINIO AUKŠTO RIBA
5.		GS SUSTOJIMO AIKŠTELIS
6.		GS VAŽIAVIMO KELIAS
7.		SERVITUTO RIBA
8.		MECHANIZUOTOS KELTUVAS
9.		ĮEJIMAI Į PASTATUS
10.		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ)
11.		MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
12.		LATAKAI

DANGIŲ ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
1.		TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKE
2.		VAŽIUJAMOSIOS DALIES BETONINĖS TRINKELĖS
3.		TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOSE
4.		ŽELDINAI
5.		KORĖTA DANGA

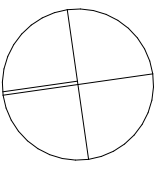
STATYBOS LEIDIMAI			
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba
aketuris			
Kval. dok. Nr.			
Objektas: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES (S) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24
A1451	PDV	L. Rekevičius	2025-07-24
A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24
A1463	Arch.	M. Rekevičiūtė	
	Arch.	K. Kasteckas	
	Arch.	I. Marcinionytė	
	Arch.	V. Narbutaitė	
Statybinis			
Kalbos: LT			
Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga			
Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo dalis			
Būtinio pavadinimas: Sklypo vertikalinis planas			
M 1:200			
Dokumento žymos: A176-PP-25A-1.3.03			
LAPŲ LAPAS			
4 3			

Žarnos tiesimo
linija 110 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias
	Gaisrinis hidrantas

STATYBOS LEIDIMUI																																			
Data	Laide	Pakeitimo Nr.	Pastaba																																
<table><tr><td colspan="2">Kval. dok. Nr.</td><td>aketurī</td><td>Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATO GEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</td></tr><tr><td>A1451</td><td>PV</td><td>L. Rekevičius</td><td>2025-07-24</td></tr><tr><td>A1451</td><td>PDV ARCH</td><td>L. Rekevičius</td><td>2025-07-24</td></tr><tr><td>A1850</td><td>Arch.</td><td>J. Šeibokas</td><td>2025-07-24</td></tr><tr><td>A1463</td><td>Arch.</td><td>M. Rekevičiūtė</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Arch.</td><td>K. Kasteckas</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Arch.</td><td>I. Marcinionytė</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Arch.</td><td>V. Narbutaitė</td><td></td></tr></table>				Kval. dok. Nr.		aketurī	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATO GEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24	A1451	PDV ARCH	L. Rekevičius	2025-07-24	A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24	A1463	Arch.	M. Rekevičiūtė			Arch.	K. Kasteckas			Arch.	I. Marcinionytė			Arch.	V. Narbutaitė	
Kval. dok. Nr.		aketurī	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATO GEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS																																
A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24																																
A1451	PDV ARCH	L. Rekevičius	2025-07-24																																
A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24																																
A1463	Arch.	M. Rekevičiūtė																																	
	Arch.	K. Kasteckas																																	
	Arch.	I. Marcinionytė																																	
	Arch.	V. Narbutaitė																																	
Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo dalis																																			
Bridžio pavadinimas: Pagrindiniai GS sprendiniai																																			
M																																			
Dokumento žymuo: A176-PP-25A-1.3.04																																			
Kaltos, trumpos, LT																																			
Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga																																			
LAPŲ LAPAS																																			
4 4																																			



KITOS VERTINGOSIS SAVYBES	
ZYMALO	APRAŠYMAS
-	59 a. su techniniu aukštu ir rikiu su požemine automobilių sąauglia
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A.Štupskio g. sankryžą
-	tūris - vieningas bei patalpinas į vieningą susiūgusį tūris
-	stogo forma - plokščia stogo forma
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje
-	lapinė į a. pastato BR dalyje
-	techninės lapinė, vieta pastato PR dalyje
-	sales patalpa 4.5 a.
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo vieta
-	vertikalus techninės lapinės tūris
-	gelžbetonio atitamy lakandus konstrukcijos tipas
-	kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senoji miesto ir priemiestų/urbanizacijos vietovės, unitatūs kodas 2500A, A1810UK teritorija - TRP: 2004 m.)
-	reikšmingą kultūrinę vertybę patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unitatūs kodas 35653) teritoriją
-	sienu angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūrinis tūrinis detalės - 2-6, 8-10 a. terason, 2-10 a. balkonai PR fasade, įtrauktas pastato 1 a.

RŪSIŲ AUKŠTAS		
Bendros erdvės		
0.07	Koridorius	72,87
		72,87 m ²
Kitos patalpos		
	Auto.	
0.01	stovėjimo	309,34
	alkštele	
0.02	Sandėlis	33,61
	Auto.	
0.03	stovėjimo	360,19
	alkštele	
0.04	Dviraičių	25,89
	saugykla	
0.05	Sandėlis	7,18
0.06	Tech. patalpa	53,93
0.08	Tombūras	3,15
0.09	Tech. patalpa	47,40
0.10	Tech. patalpa	21,05
0.11	Tech. patalpa	28,80
0.12	Tech. patalpa	372,19
0.13	Sandėlis	2,43
0.14	Koridorius	3,72
0.15	Tech. patalpa	7,02
0.16	Komercinės	
	patalpos	123,90
		1399,78 m ²
		1472,65 m ²

SUTARTINIAJ ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

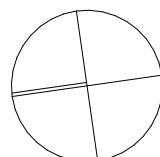
[illegible]

	LA
	0
APU	LA
12	



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dripsių žeminių stogangių 6 ir techniniam aukštesio tipo	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	staciokampė įvažiavimo / iėjimo anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių lapai ir pagrindinis įėjimas užapvalintais kampais A. Stulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė lapinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakti metalo vamzdžių turelių ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	lapinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakti metalo vamzdžių turelių ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiama ekrano anga	
VS-09	stalių ir kelių medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masivių patalangių tipas	
VS-11	techninės lapinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakti metalo vamzdžių turelių su profiliuotu mediniu porankiu halo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miestas prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas projektuojamos naujos vestibulio vitražas)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubius, autorių keramikė - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knišauskas	
VS-16	apšvietimo ranga - stiklo ir metalo sienų salės patalpoje (perkeliamas / vestibuliu)	
VS-17	lubių, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų rievėtas tinkas	
VS-18	pagrindinės lapinės sienų apdailos ruvo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, pandelių, laipų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - apšviesto parketo, suakto egutės, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų lapų angų, užapvalintų kampų ir iškilų apdailos plokštumų apdailos varo spalvos anodinto aliuminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dais su požeminė automobilių saugykla	
-	pastato išinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą	
-	tūris - viengubis bei palapankis / vienas suaugiantis tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje	
-	lapinė / 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalus techninės lapinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikiklio konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis suokimas (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestio (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūris detalės - 2-6, 8-10 a. terasos, 2-10 a. balkonai P fasade, brūkšnis pastato 1 a.	



SUTARTINAI ŽYMUOJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatams ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigioje atsiradus neatlankimams brėžinyje nurodytiems sprendimams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaidrumas garso perdavimo lygis per tvorą turi dalinį patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praeinimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laiknčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

STATYBOS LEIDIMAI			
Data	Laide	Pakeitimo Nr.	Pastaba
Kval. dok. Nr. aketuri			
Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24
A1451	PDV ARCH	L. Rekevičius	2025-07-24
A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24
A1463	Arch.	M. Rekevičienė	
	Arch.	K. Kasteckas	
	Arch.	I. Marcinonytė	
	Arch.	V. Narbutaitė	
Statybinis: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga			
Dokumento žymuo: A176-PP-SA-1.4.02			
Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis			
Brėžinio pavadinimas: 1A technologinis planas			
M 1:100			
Dokumento žymuo: A176-PP-SA-1.4.02			
LAPŲ LAPAS			
12 2			



KITOS VERTINGOSIOS SAVYBES	
ŽYMOJIMAS	APRAŠYMAS
-	5-6 a. su techniniu aukštu ir ribiu su pabrėžimu automobilių saugykla
-	pastato išorinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A.Šulginskio g. sankryžą
-	tūris - vieningas bei patalpinantis į viršų siuriantįs tūris
-	stogo forma - plokščia stogo forma
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje
-	lapinė 1-4 a. pastato SR dalyje
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	sėklės patalpa 4-5 a.
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalus techninės lapinės tūris
-	geležbetonio atramų laikantis konstrukcijos tipas
-	kuilniškos stulpinės (patenka) Viliūnas senjo miesto ir priemiesčiųarchaeologinės vietovės, unikali kopas 250A, A1510K teritorija, - TDP, 2004 m.)
-	reikšmingoji kultūros vertybė patenka į Viliūnas miesto istorinės dalies, vad Naujamiestis (unikali kopas 33653) teritorija
-	sienu angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros tūrinis detalas - 2-6, 8-10 a. lėnassos, 2-10 a. balkonai P fasade, įbrautas pastato 1 a.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

ANTRAS AUKŠTAS		ANTRAS AUKŠTAS	
Bendros erdvisės		2,20	Susitinkimų k.
2.02 Receptija	74,63	2,21	Susitinkimų k.
2.04 Receptija	5,63	2,22 Darbo zona	30,26
2.04 Receptija	0,07	2,23 Darbo zona	40,79
2.04 Receptija	77,66	2,24 Darbo zona	46,08
2.14 San. mazgas	4,58	2,25 Darbo zona	12,95
2.15 Sandėlis	2,11	2,26 Susitinkimų k.	29,98
2.16 San. mazgas	5,48	2,27 Susitinkimų k.	29,98
2.17 San. mazgas	6,67	2,28 Poilsio k.	46,23
	766,83 m²		721,48 m²
			886,31 m²
Biuro patalpos			
2.01 Darbo zona	62,13		
2.05 Poilsio k.	69,99		
2.06 Darbo zona	30,31		
2.07 Darbo zona	56,80		
2.08 Darbo zona	61,92		
2.09 Rūbinė	11,07		
2.10 Susitinkimų k.	62,29		
2.11 Darbo zona	9,30		
2.12 Susitinkimų k.	9,30		
2.13 Darbo zona	53,91		
2.18 Susitinkimų k.	11,16		
2.19 Susitinkimų k.	11,16		

PASTABOS:

1. Visos apdailės medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
2. Visose naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitinkamus sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taikytas ir technologija.
3. Projekto vykdymo etapus atitinkančios reikšminės brėžinių nuorodos sprendiniam, būtina kreiptis į projektuojančio projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietos pagal faktą, o gaminiai / statybos vietas pristatomi supakuoti.
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei su juo suderinti su projekto autoriais.
6. Kad būtų pasiekta skaičiavimų garso izoliacijos lygis pertvaros turi talinti palatinius nu perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų paviršius vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatu, kolsu, perdangai ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų konstrukcijos žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys neatsiima neteisiškai.

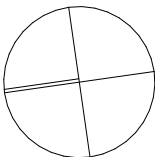
[illegible]



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųsių žeminių stogangų 6 ir techniniam aukštasui tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	staciokampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Stulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stalių ir kelių medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masyvinių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autorė keramikė - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knielauškas	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sieninės salės patalpoje (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos ruožo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, pandurų, laiptų pakopų dangos ir dangos medžiaga, jos tipas - akšutus parketo, suakšto egletės, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų laiptelių, užpildytųjų kampų ir iškyšų apdailos plokštumų apdailos vario spalvos anodinto aliuminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

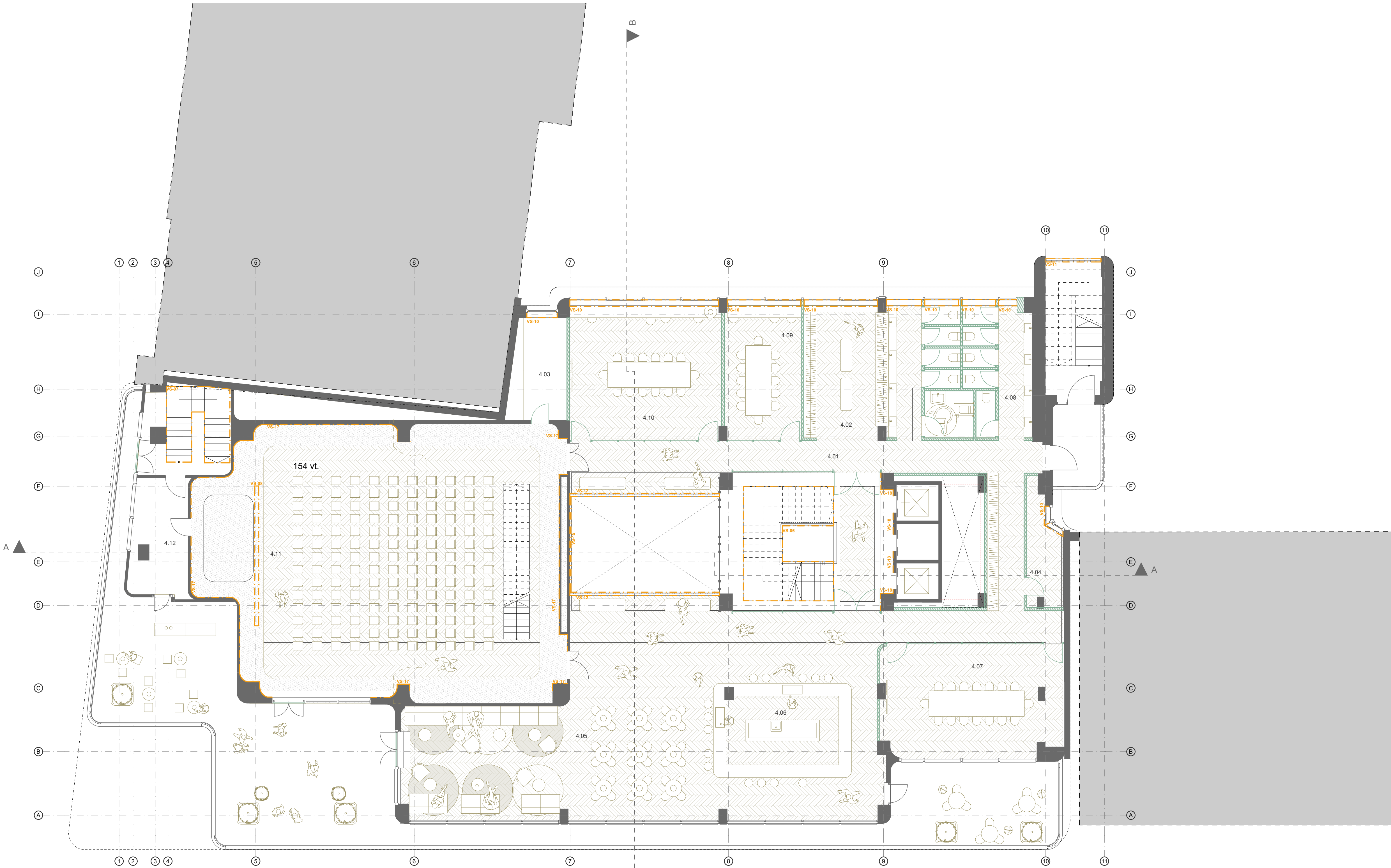
KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dais su požeminė automobilių saugykla	
-	pastato išinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą	
-	tūris - vieningas bei patalpos įvairių stogų tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalus techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikmenos konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis stiklas (patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiestinių archeologinių vietovių, unikalus kodas 25504, A1610K teritorijai - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unikalus kodas 33653) teritorijai	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūris detalės - 2-6, 8-10 a. terasos, 2-10 a. balkonai P fasade, brūkšnis pastato 1 a.	

SUTARTINAI ŽYMUJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		



TREČIAS AUKŠTAS		TREČIAS AUKŠTAS	
Bendros erdvės		3.17 Poilsio k.	21,09
3.01 Receptija	73,87	3.18 Susitikimų k.	18,69
3.02 San. mazgas	5,09	3.19 Susitikimų k.	8,05
3.03 Receptija	72,94	3.20 Susitikimų k.	8,74
3.04 Koridorius	17,13	3.21 Susitikimų k.	9,73
3.05 San. mazgas	4,33	3.22 Darbo zona	39,05
3.06 Sandėlis	2,03	3.24 Darbo zona	62,40
3.07 San. mazgas	6,45	3.25 Darbo zona	56,69
3.22 Poilsio erdvė	45,10	3.26 Darbo zona	62,44
		3.27 Susitikimų k.	9,73
		3.28 Susitikimų k.	25,13
			650,30 m²
			877,24 m²
Biuro patalpos			
3.08 Darbo zona	30,48		
3.09 Darbo zona	46,69		
3.10 Darbo zona	40,28		
3.11 Darbo zona	12,20		
3.12 Susitikimų k.	9,46		
3.13 Darbo zona	70,85		
3.14 Poilsio k.	59,83		
3.15 Poilsio k.	29,84		
3.16 Darbo zona	28,93		

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendimams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųsių žeminių stogangų 6 ir techniniame aukšuose tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Štulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stulpų ir kelių medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masyvių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autorius A. Knielauškas	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knielauškas	
VS-16	apšvietimo ranga - stiklo ir metalo sienų salės patalpoje (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos nuovo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, parduotuvių, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - akšuto parketo, suakoto egletės, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų laiptelių, užpildytųjų kampų ir kelių apšvietimo plokštelių apdailos vario spalvos anodinto aliuminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dūmų sužadinimo automobilių saugykla	
-	pastato išorinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Štulginskio g. sankryžą	
-	tūris - vieningas bei patalpos įvairių sukuriantis tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalios techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikančios konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis šaltinis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorijos - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestio (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūris detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, brūkšnis pastato 1 a.	

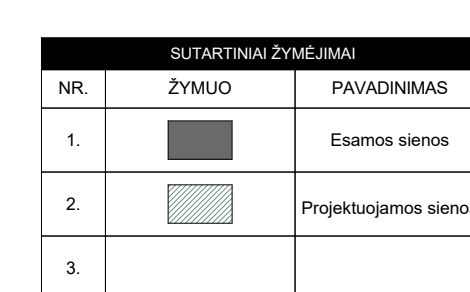
SUTARTINAI ŽYMUJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

KETVIRTAS AUKŠTAS

Bendros erdvės	
4.01	Recepcija 65,48
4.02	Rūbinė 22,72
4.04	Sandėlis 7,96
4.05	Poilsio erdvė 160,19
4.06	Baro erdvė 28,98
4.08	San. mazgas 43,77
4.12	Pagalbinė pat. 14,66
	343,76 m²
Biuro patalpos	
4.07	Susitikimų salė 45,39
4.09	Susitikimų salė 22,84
4.10	Susitikimų salė 45,47
4.11	Salė 209,84
	323,54 m²
Kitos patalpos	
4.03	Sandėlis 12,57
	12,57 m²
	679,87 m²

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi rėmis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

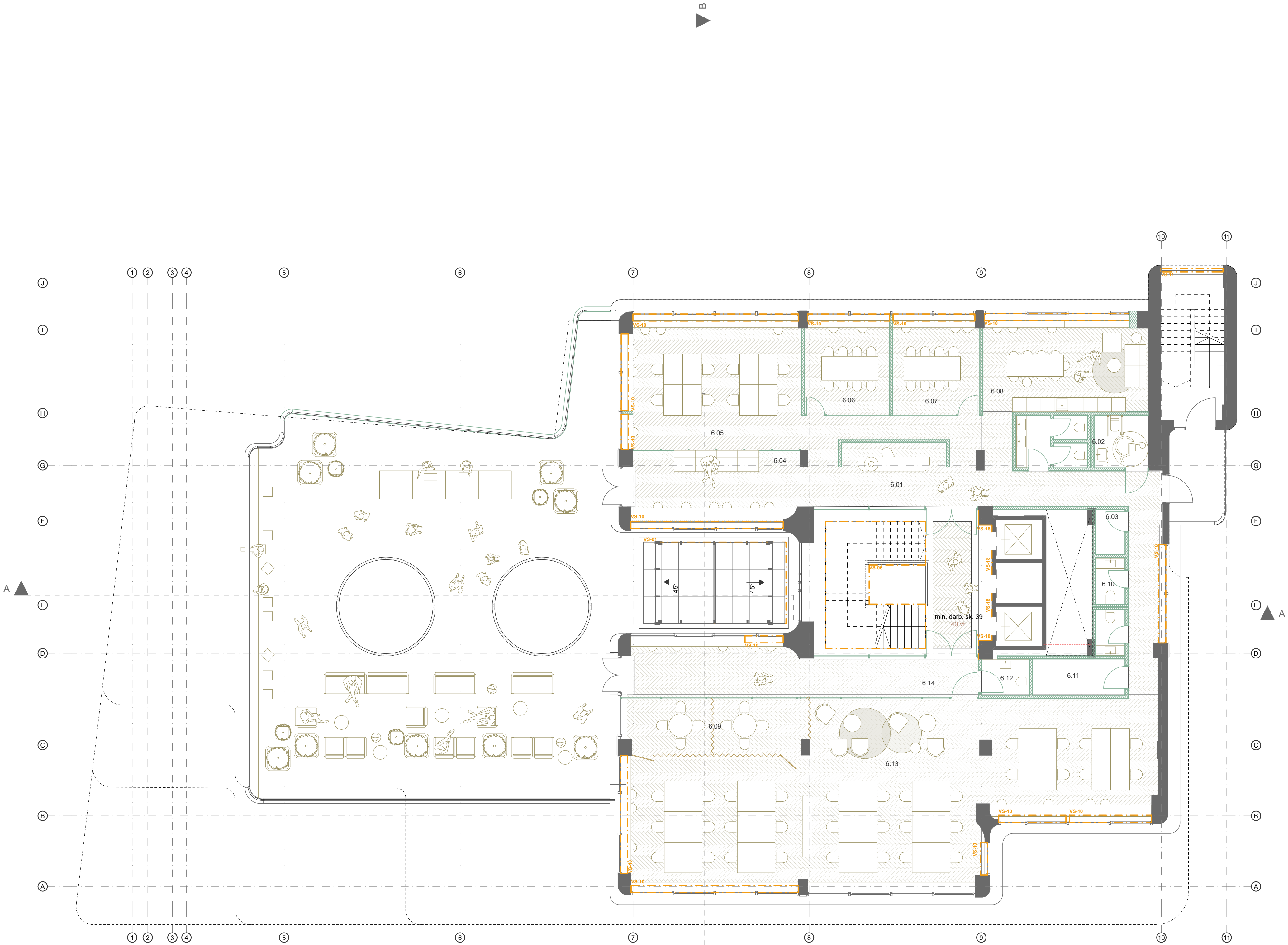
				STATYBOS LEIDIMUI	
Data	Laide	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	aketurī UAB "AKETURĖ ARCHITEKTŲ BENDROVĖS UAB" (UAB "AKETURĖ ARCHITEKTŲ BENDROVĖS UAB") LITUANIA REGISTRAS Nr. 301010000 www.aketurė.lt			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis	
A1451	PDV ARCH	L. Rekevičius	2025-07-24		
A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24		
A1463	Arch.	M. Rekevičienė			
	Arch.	K. Kasteckas		Brėžinio pavadinimas: 4A technologinis planas	
	Arch.	I. Marcinonytė			
	Arch.	V. Narbutaitė			
	Arch.	V. Narbutaitė			
Statybinis:				Dokumento žymuo:	
Kaltos. trump. LT				A176-PP-SA-1.4.05	
Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				LAPŲ	LAPAS
				12	5



PASTABOS:

1. Visos apdaļos medžiagas ir gaminātas pēc uzskaites derīnām un projekta autoris.
2. Visos naudojamos arā silomons naudoti medžiagos tur tūreli atbilstis sertifikatus ir gamināti tur būti montuojami pagal gaminājoto nurodytas instrukcijas, taisykles ir tehnologija.
3. Visos esigie atbūdas nestābīlams brēzīnys nurodytims sprendimams, būtina kreipis į projektuojamo projekto vykdyimo priežiūres metu.
4. Matmenis prieš gaminā garmāybā būtina tiksinti vietos pagā fakā, o gamināli /statyti/ vietās pristatomi supakuoti.
5. Prieš gamināli garmāybā garmājos privāto atlikti darbo brēzīnūs bei juos sudarinti su projekto autoris.
6. Kad būti pabeigta skābiāujamais garso izolācijas pjeris turāli datāli palatins nuo perdangos iki perdangos, plōkštes ir profilai turāli remtis /konstrukcijas taip, kaip nurodo garmājos, komunikacijā pjeravo vietos tur būti uzšandārinoti, vadovaujāties garmājo rekomendācijoms ir /statyti/ vietās pristatomi.
7. Pamatu, kolonu, perdangi ir sienu ir visų tik laikinų konstrukcijų sprendimus žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėzīnys neskirtas matuoti.

[illegible]



ŠEŠTAS AUKŠTAS

Bendros erdvės

6.01	Recepcija	54,84
6.02	San. mazgas	12,48
6.03	Sandėlis	2,32
6.10	San. mazgas	5,09
6.11	Sandėlis	6,03
6.12	San. mazgas	3,08
6.14	Recepcija	28,56

112,40 m²

Biuro patalpos

6.04	Poilsio zona	22,09
6.05	Darbo zona	40,57
6.06	Sustikimų kambarys	14,46
6.07	Sustikimų kambarys	14,74
6.08	Poilsio zona	27,05
6.09	Sustikimų k.	18,54
6.13	Darbo zona	129,77

267,22 m²

379,62 m²

VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųpusį žeminių stogangų 6 ir techniniame aukštuose tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Štulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. ŠR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stalių ir kelių medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miestas prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas projektuojamos naujos vestibulo vitražas)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autentiškas keramikė - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knielėnaitis	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sienas salės patalpoje (perkeliamas į vestibulą)	
VS-17	lubių, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos nuovo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, parduotuvių, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - akšuto parketo, suakto eglutės, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų laiptelių, užpildytųjų kampų ir iškilųjų apšvietimo plokštelių apdailos vario spalvos anodinto aliuminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

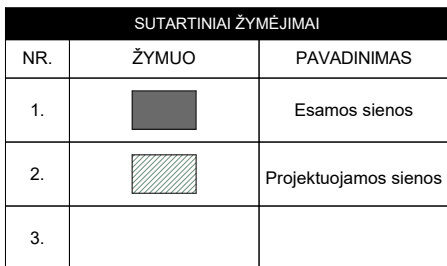
KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir didu su požemine automobilių saugykla	
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A.Štulginskio g. sankryžą	
-	tūris - vieningas bei patalpos įvairių stilingų tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalus techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikančios konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis šaltinis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiestų archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija; - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsdu (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, įtrauktas pastato 1 a.	

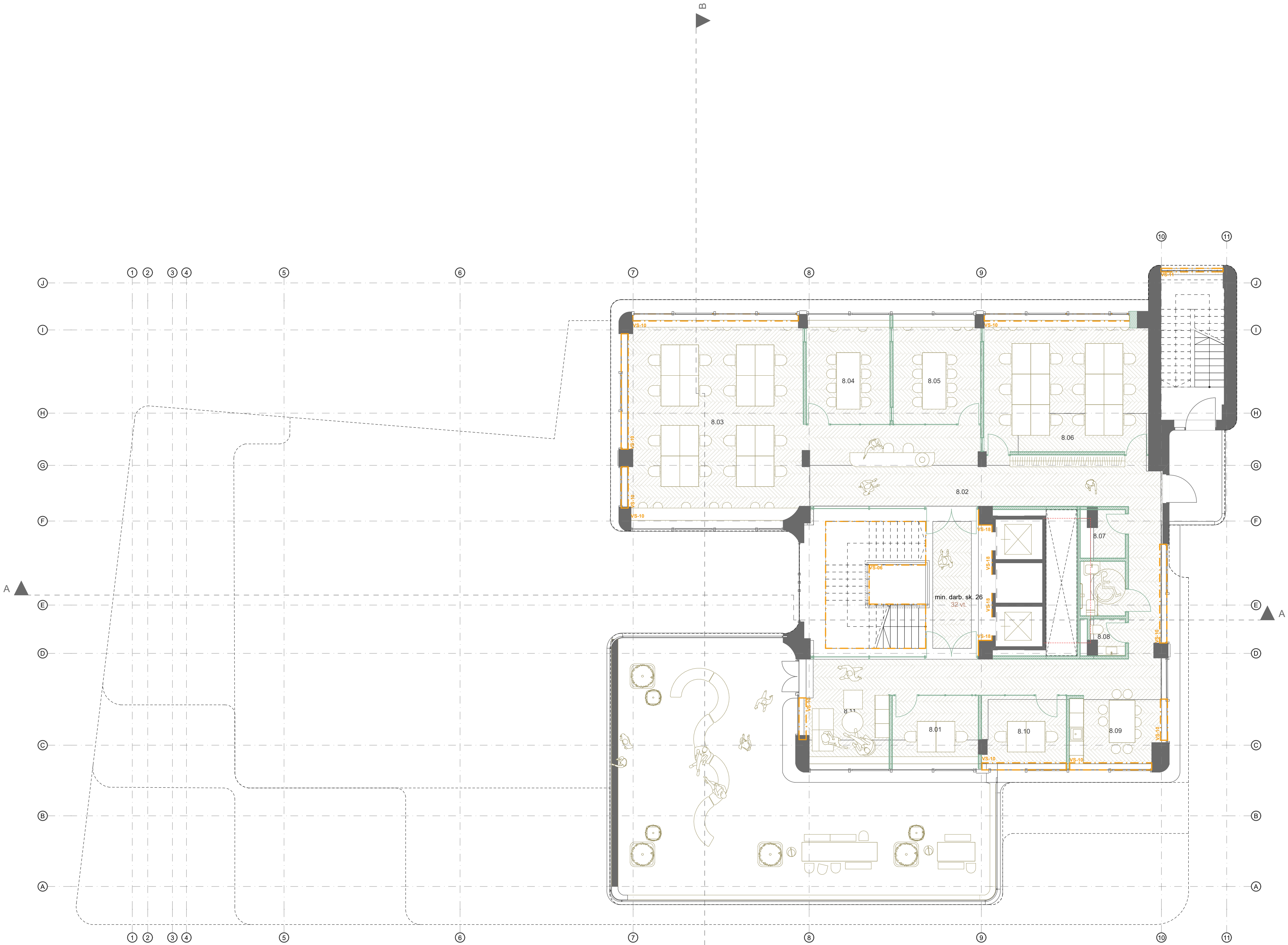
SUTARTINAI ŽYMUOJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

PASTABOS:

- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
- Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

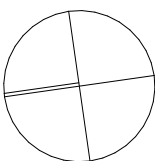
				STATYBOS LEIDIMAI	
Data	Laide	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	aketurī UAB "AKETURĖ ARCHITECTUR" (UAB "AKETURĖ ARCHITECTUR") LITUVIJA Vilnius www.aketure.lt			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATO GEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis	
A1451	PV ARCH	L. Rekevičius	2025-07-24		
A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24		
A1463	Arch.	M. Rekevičienė		Brėžinio pavadinimas: 6A technologinis planas	
	Arch.	K. Kasteckas			
	Arch.	I. Marcinonytė			
	Arch.	V. Narbutaitė		M 1:100	
Statybinis:				Dokumento žymuo:	
Kaltos. trump. LT				Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga	
				A176-PP-SA-1.4.07	
				LAPŲ	LAPAS
				12	7

[illegible]



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųsių žeminių stogangių 6 ir techniniame aukštuose tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užapvalintais kampais A. Štulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstraktinio metalo vamzdžių turėklų ir profiliuoto medinio porankių	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstraktinio metalo vamzdžių turėklų ir profiliuoto medinio porankių	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stulpų ir kitų medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalangių tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstraktinio metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas į vestibiulio vitražą)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autentiškas keramikė - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 3 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knišauskas	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sieninės salės patalpoje (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos nuovo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grūdų, pandučių, laipų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - akšuto parketo, suakšto egutės, grūdų dangos tipas	
VS-20	fasadų tarpelangių, užapvalintų kampų ir kelių apdailos plokštelių apdailos vario spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dais su požeminėmis automobilių saugykla	
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Štulginskio g. sankryžą	
-	tūris - viengtis bei palapankių į vištų suaukštintas tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalus techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikančios konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis šiuokinis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiestį archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, braukas pastato 1 a.	

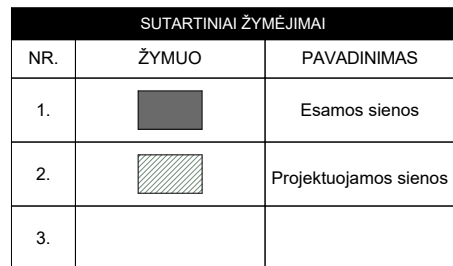


SUTARTINAI ŽYMUJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

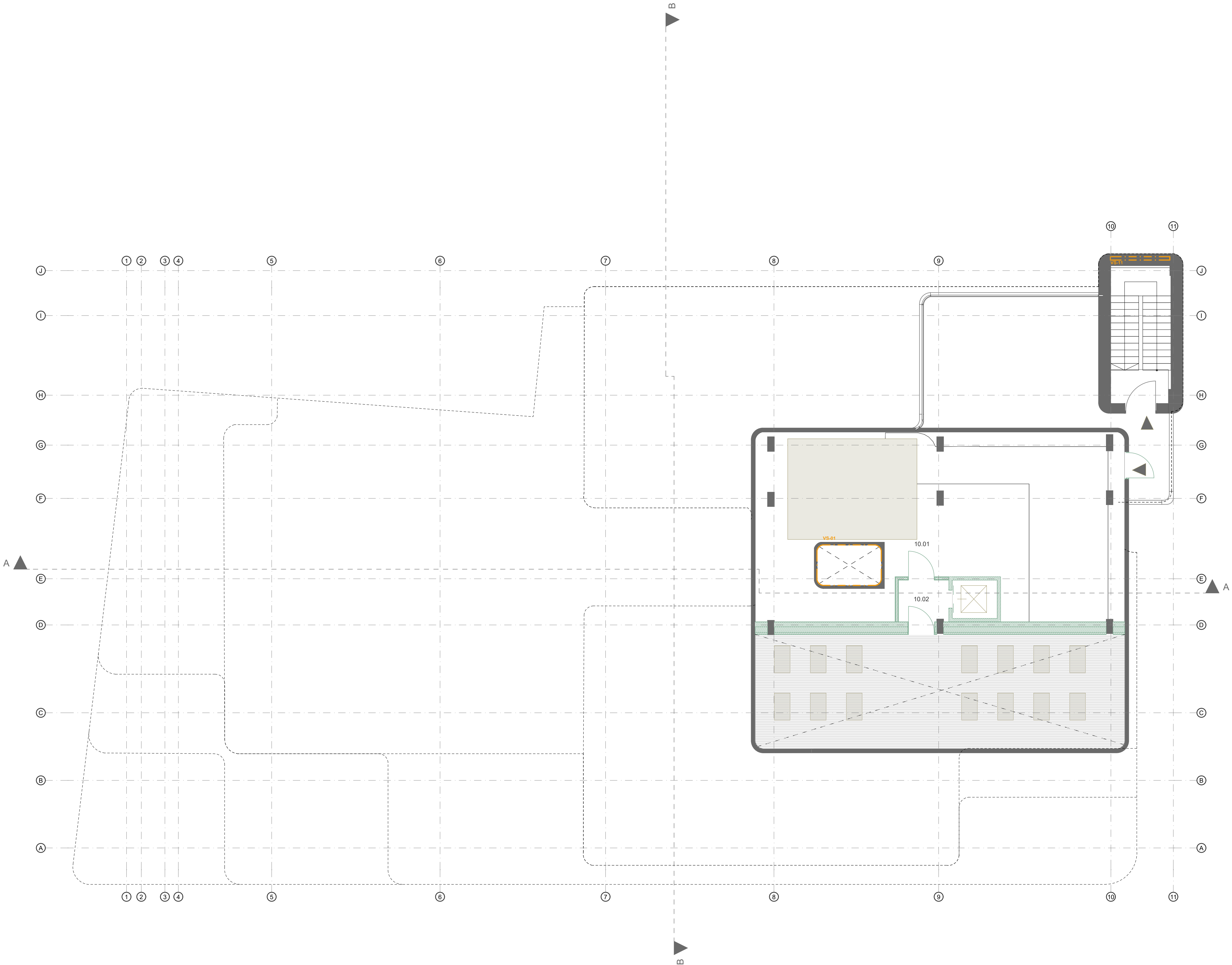
AŠTUNTAS AUKŠTAS		
Bendros erdvės		
8.02	Recepcija	68,50
8.07	Sandėlis	3,88
8.08	San. mazgas	6,73
		79,11 m²
Biuro patalpos		
8.01	Poilsio k.	27,03
8.03	Darbo zona	63,13
8.04	Sustikimų k.	15,64
8.05	Sustikimų k.	16,30
8.06	Darbo zona	38,91
8.09	Darbo zona	10,84
8.10	Darbo zona	10,29
8.11	Poilsio k.	15,78
		197,92 m²
		277,03 m²

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi rėmis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

				STATYBOS LEIDIMAI	
Data	Laide	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTUR" (UAB) LITVANA Vilnius www.aketuri.lt			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5 1) PASTATO GEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis	
A1451	PDV ARCH	L. Rekevičius	2025-07-24		
A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24		
A1463	Arch.	M. Rekevičienė		Brėžinio pavadinimas: 8A technologinis planas	
	Arch.	K. Kasteckas			
	Arch.	I. Marcinonytė			
	Arch.	V. Narbutaitė		M 1:100	
Statybinis:				Dokumento žymuo:	
Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				A176-PP-SA-1.4.09	
Kaltos. trump. LT				LAPŲ	LAPAS
				12	9

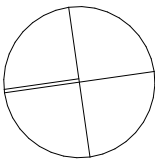


Data	Laiša	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	aketuri SAB "MESTO ARCHITEKTAS" BIAULIOJIS G. P.A., LT-01168VILNIUS, LITUA info@meto.lt www.meto.lt				
A1451	pV	L. Rekevičius		2025-07-24	
A1451	PD _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24	Dokumento pavadinimas:
A1850	Arch.	J. Seibokas		2025-07-24	Archihtektūros dalis
A1463	Arch.	M. Rekeviciėnė			Biznio pavadinimas:
	Arch.	K. Kasteckas			9A technologiinis planas
	Arch.	I. Marcinonytė			M 1:100
	Arch.	V. Narbutaitė			Dokumentų žymuo:
Statybos: Kalbos. Išnuo LT	Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				
					LAPU
					12
					10



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųsių žeminių stogangų 6 ir techniniam aukštuose tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Štulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. ŠR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stulpų ir kelių medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miestas prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas įrengiantis naujos vestibiulio vitražas)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autentiškas keramikos - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 3 a. „Rudens gylėbės“, autorius A. Knielėskas	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sieninės salės patalpoje (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos nuovo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, pandelių, laipų pakopų dangos ir dangos medžiagos, jos tipas - akustinis parketas, suakmenų eglutės, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų šiluminę, užpildytų kampanų ir šiluminę apdailą plokštumų apdailos vario spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dviu su požemine automobilių saugykla	
-	pastato išinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Štulginskio g. sankryžą	
-	tūris - vieningas bei patalpos įvairių sukuriantis tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalus techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikančios konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis suakmenis (patenka į Vilniaus senosios miesto ir priemiestio archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestio (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūris detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, įrengtas pastato 1 a.	

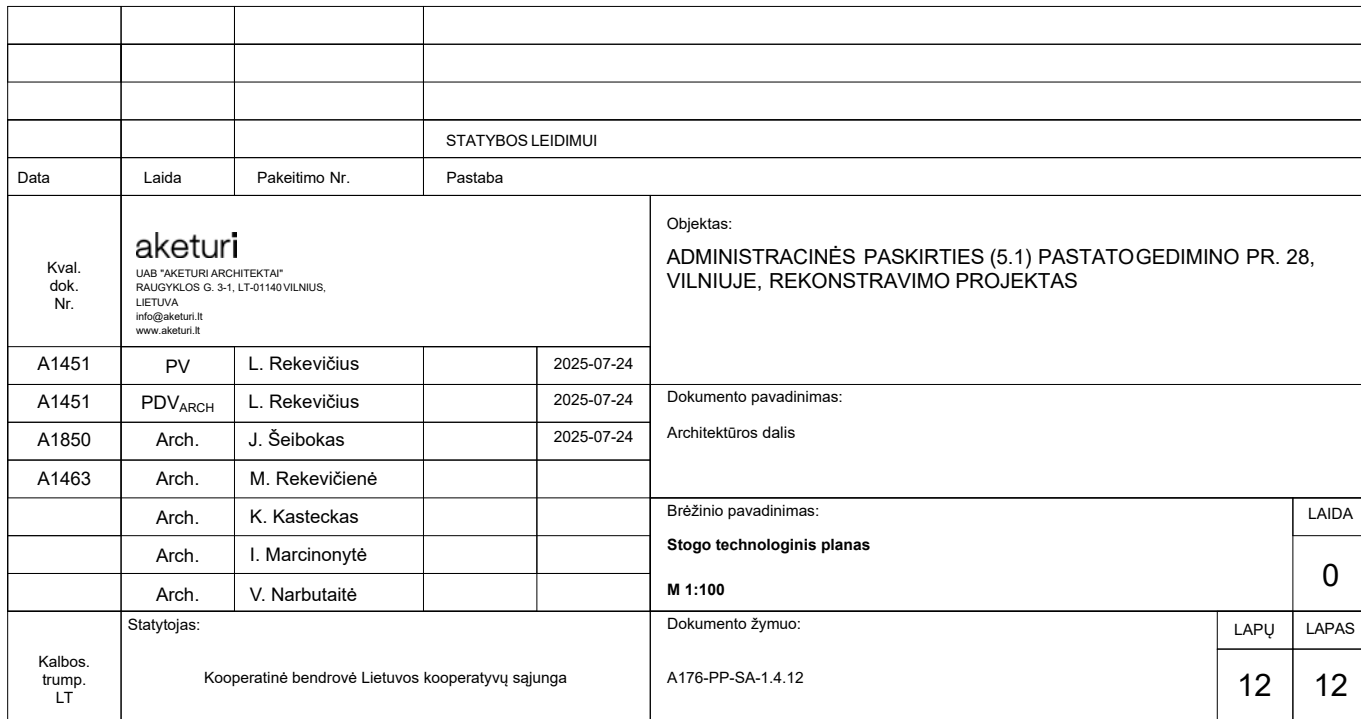


SUTARTINAI ŽYMUOJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Projektuojamos sienos
3.		

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigioje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

DEŠIMTAS AUKŠTAS

Bendros erdvis	10.02	Holas	4,10
			4,10 m²
Kitos patalpos	10.01	Techninės patalpos	121,16
			121,16 m²
			125,26 m²





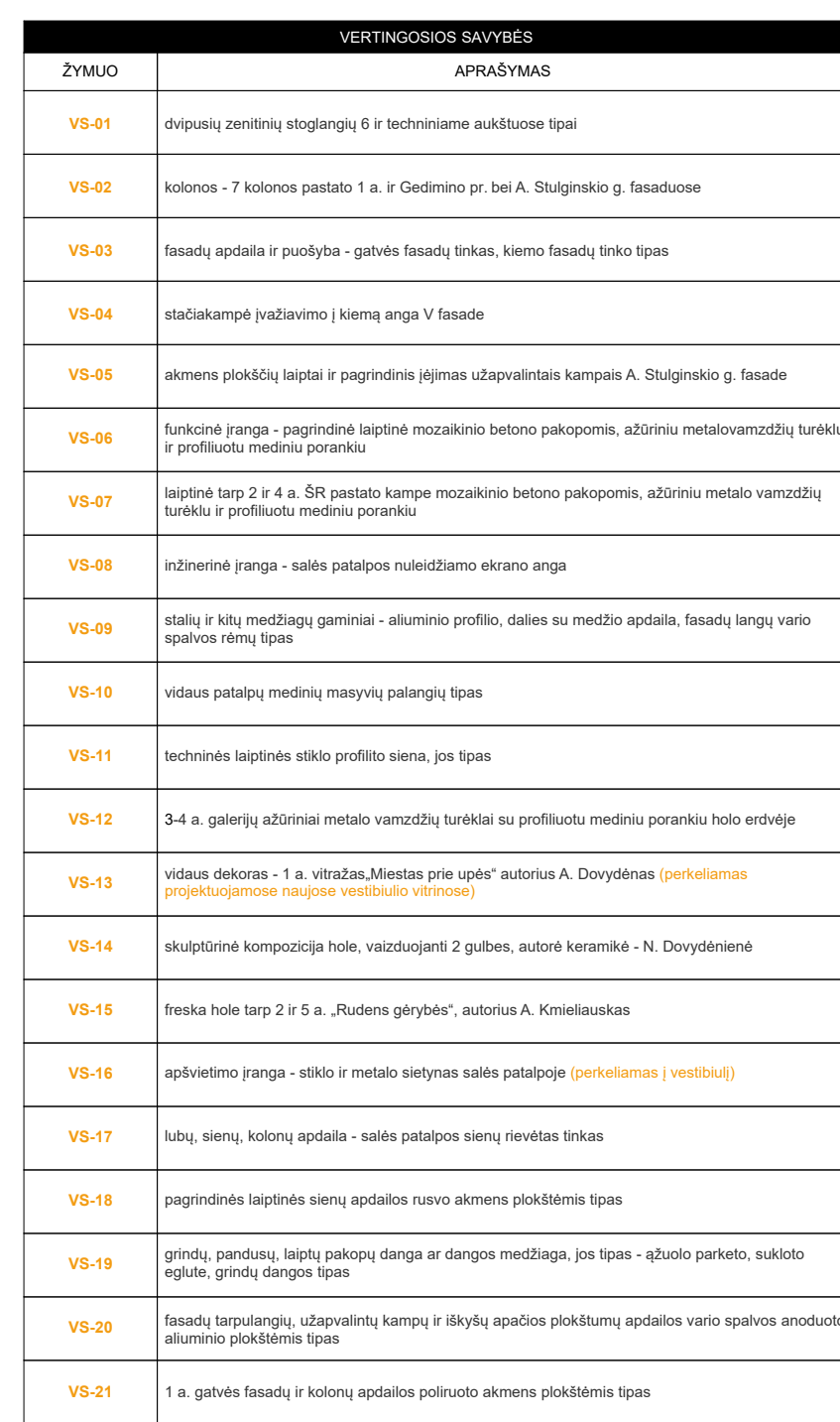
KITOS VERTINGIMOJOS SĄLYGOS	
ŽYMIOJ	APRAŠYMAS
-	5,0 - su techniniu aukštu ir rėisu su požeminė automobilų sąsąjykta
-	pastato lininė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą
-	linis - višįjantis bei palapiančių į viršų skaičijantis linis
-	stogo forma - plokščia stogo forma
-	pagrindinė laiptinė pastato centriniame dalyje
-	laiptinė į 4 a. pastato ŠR dalyje
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje
-	salės patalpa 4-5 a.
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalus techninės laiptinės linis
-	gelžbetonio atamų kulkandis konstrukcijos tipas
-	kultūros skulptūra įstatyta į Vilniaus senjo miesto ir priemies kvartachcistrinės vietovės, kultūros zoną 2504A_A1610K teritoriją - TRP-2024 m.)
-	reikšijomą kultūros vertybę patvirta į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad Naujamiestiu (unikalus kodas 33653) teritoriją
-	sienu angos - fasadų tangis iš durų angos
-	fasadų architektūrinis lininis detaliai - 2-6, 8-10 a. terenos, 2-10 a. balkonai P fasade, įbrauktas pastato 1 a.

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUOJ	PAVAIDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

PASTABOS:

1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projektu autoriais.
2. Visos naujosios ar senosios naudoti medžiagos turi turėti atitinkamus sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus instaliacijos, įvykdymo ir technologijos taisyklėmis.
3. Statybos eigoje atsiradus neatlankiamiems brėžinių nurodymų sprendimams, būtina kreiptis į projektojeito projekto vykdymo priežiūros mūrą.
4. Matmenis prieš gaminių įvykdymą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
5. Prieš gaminių įvykdymą gamintojas privalo atlikti darbu brėžinių bei juose suderinti su projektu autoriais.
6. Kad būtų pašalintas skaičiavimo klaidų, gresiančių įvykio perbuvimo turto darbdavio patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas tap, kaip nurodo gamintojas, komunikaciją įprastinio vietoje turi būti užsandarinti, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyvais, kurie yra esantys.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų į visų klaidų laikinųjų konstrukcijų sprendimus žiūrėti konstrukcinę projekto dalys.
8. Brėžinius neskratitas matuoti.

[illegible]

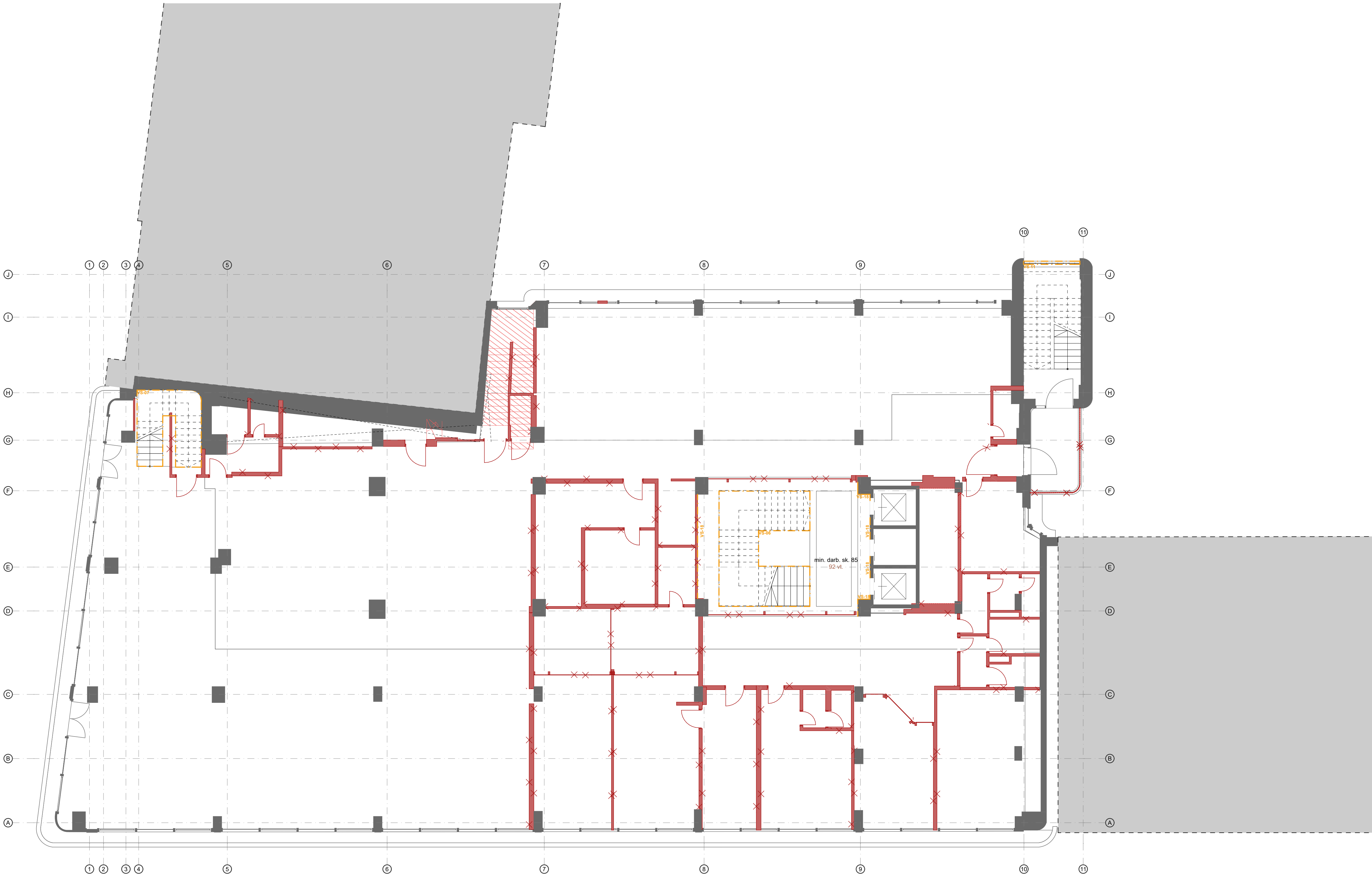


WITOK VEIKINGOSIOS SAVIBĖS	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
-	5-9 a. už techniniu aukštu ir rėliu su požeminio automobilų saugykla
-	pastato išimtinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą
-	tūris - vijinantis bel palapsniu / virš suaukštintas tūris
-	stogo forma - plokščia stogo forma
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje
-	lapinė į 4 a. pastato SR dalyje
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	salės patalpa 4-5 a.
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalus techninės lapinės tūris
-	geležbetoninio ašmenų karkasos konstrukcijos tipas
-	kultūrinis sukuriant (gautenai) Vilniaus senjo miesto ir priemiesčioarchaeologinės vietovės, unikalus kodes 25504, A1010K teritorijai (TRP, 2024 m.)
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad.Naujamiestiu (unikaluku kodes 33655) teritoriją
-	siemų angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros išimtinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasos, 2-10 a. balkonai P fasade, įbrauktas pastato 1 a.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

STATYBOS LEIDIMUI

Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba								
Kval. dok. Nr.	Aketuri "AKETURIŲ BENDROVĖ" Klaipėdos m. g. p. LT-01940/VARŠLIS, LEIDAUS pasirašymą ir www.aketuri.lt								Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO GEDIMO PR. 28, VILNIJUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1451	p/v	L. Rekevičius		2025-07-24							
A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24	Dokumentų pavadinimas:						
A1850	Arch.	J. Šeibokas		2025-07-24	Archiitektūros dalis						
A1463	Arch.	M. Rekeviciūnė									
	Arch.	K. Kasteckas									
		I. Marcinonytė									
	Arch.	V. Narbutaitė									
Kalbos. LT	Statybos:				Dokumentų žymus:					LAPU	LAPAS
	Kooperatinės bendrovės Lietuvos kooperatyvų sąjunga				A176-PP-SA-1.5.2					12	2

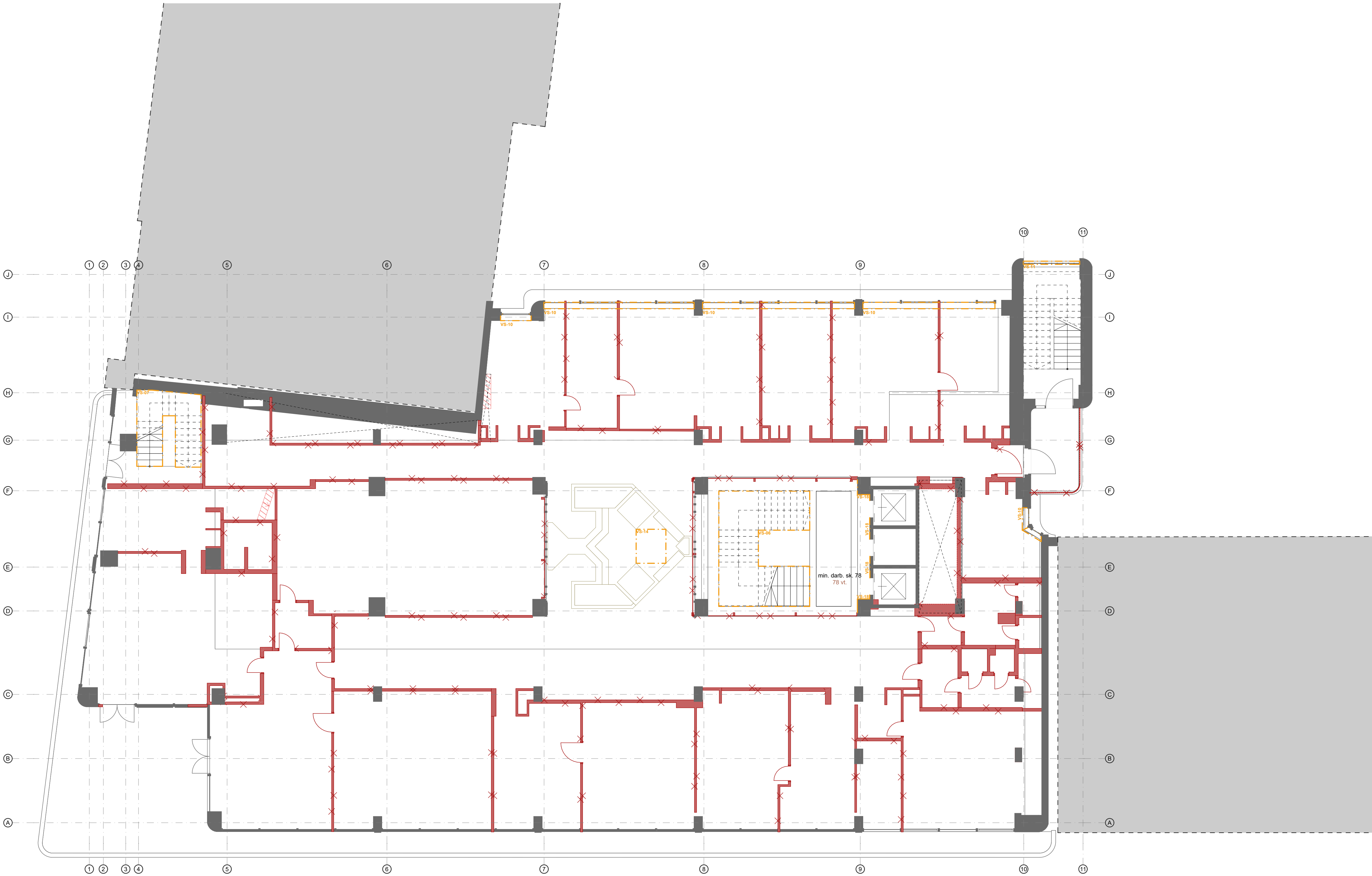


VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųsių žeminių stogangių 6 ir techniniam aukštuose tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užapvalintais kampais A. Štulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė įranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. ŠR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė įranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stulpų ir kitų medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas projektuojamos naujos vestibulo vitrinose)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubes, autorė keramikė - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 3 a. „Rudens gilybės“, autorius A. Knielauškas	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sienynas salės patalpoje (perkeliamas į vestibulį)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos ruožo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, pandelių, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - akšuto parketo, sukloto eglete, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų tarpdangų, užapvalintų kampų ir kitų apdailos plokštumų apdailos varo spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir daisu su požeminė automobilių saugykla	
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A.Štulginskio g. sankryžą	
-	tūris - vijingantis bei palapianis į višų suaukštintą tūrį	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato ŠR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalus techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikomos konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis šiuolaikinis (patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiestį archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestio (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, braukas pastato 1 a.	

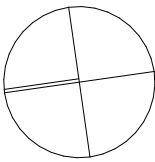
SUTARTINAI ŽYMUOJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatlikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi rėmis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dviųsių žeminių stogangų 6 ir techniniame aukšuose tipai	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Štulginskio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stulpų ir kelių medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas įrengiantis naujos vestibiulio vitražas)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autorė keramikė - N. Dovydėnienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gylybės“, autorius A. Knielėskas	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sieninės salės patalpoje (perkeliamas į vestibiulį)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos ruožo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, pandelių, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - apšviesto parketo, suakto eglių, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų laiptelių, užpildytųjų kampų ir iškyšų apdailos pakopomis, apdailos vario spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dais su požeminė automobilių saugykla	
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A.Štulginskio g. sankryžą	
-	tūris - viengubas bei palapankis į viengubą tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalios techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikomos konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis šaltinis (patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiestį archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, įrengtas pastato 1 a.	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

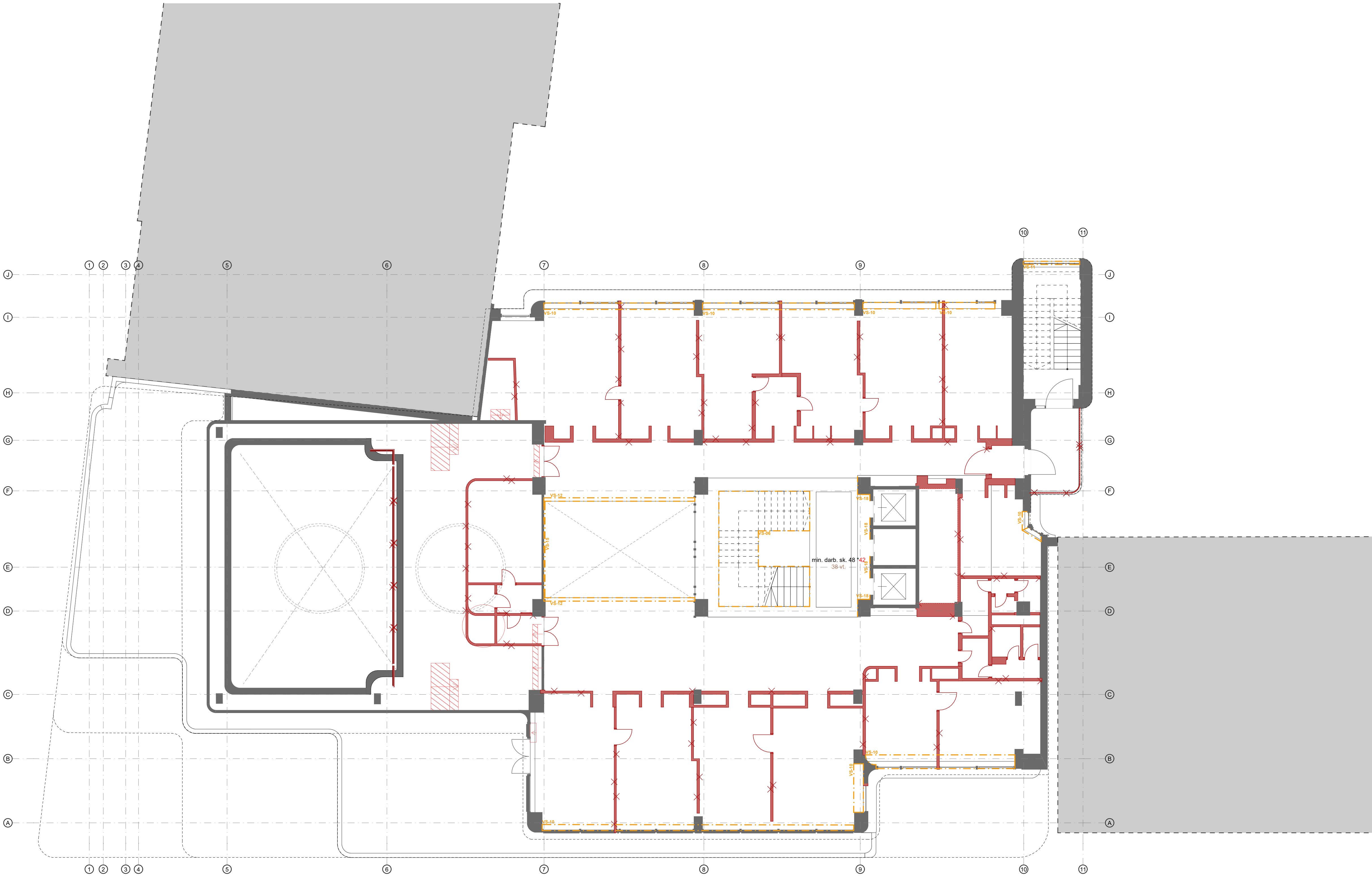


RĪTOS VERTĪGOSĪGOS SAVĪBES	
ZĪMĻU	APRAŠĪMAIS
-	5-8 a. su tehniku aukļu ir rīsu su pazemine automobiļū suugykta
-	pastato tīnē ērvīnē kompozīcija, formuotājē Ģedimino pr. ir A. Sluģirasti g. sarknījā
-	tīrē - vīnjaritē bē palaiņēnā vīrē suieritēnē tīrē
-	stogo forma - jēkšēia stogo forma
-	pagrīndēnē lāpīnē pastato centrīnēnē dāļē
-	lāpīnē 4 a. pastato 8R dāļē
-	tehnrīnē lāpīnē vīetā pastato PR dāļē
-	sālēs tālējā 4-5 a.
-	tehnrīnē lāpīnē vīetā pastato PR dāļē
-	fasadē arhītektīrīnē sprendīno vīsumā
-	vertīkalus tehnrīnē lāpīnē tīrē
-	geīzbelīnīno atrāmū līkārīnēnē konstrūkcīo tīpā
-	kultūrīnē slūkīnē (patenā) Vīrīkus senjo mīestīo ir priemēdusārheolōģīnē vīetōvē, unīkaltos kōdēs 25004, A1610K lērtīnējē - TRP; 2024 m.)
-	neīkļīnāmājē kultūrīnē vīetējē patenā Vīrīkus mīestīo īstōrīnē dāļēs, vad.Naujēmēdusē (unīkaltos 38653) lērtīnējē
-	stīnū āngos - fasadē, lāpīnē ir durī āngos
-	fasadē arhītektīrīnē tīrīnē dētalēs - 2-6, 8-10 a. fērazos, 2-10 a. bāktalnā P fasadē, jērūktas pastato 1.a.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

1. Visos apdailos medžiagos ir siūlomi būti užsakant derinami su projektu autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminių turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Statybos etape atsiradus neatlankiams brėžinių nurodymams sprendimams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminių į statybos vietas pristatomi supakuoti.
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti daro brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Prieš gaminių įstatymą į montavimo vietas būtina išsiaiškinti, ar perdaugus, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas tap, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarinus, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
7. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir jų įstatų laikikčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinius nesiskirtas matuoti.

[illegible]



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
VS-01	dripsių žeminių stogangių 6 ir techniniam aukšui tipo	
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štuginio g. fasaduose	
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas	
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade	
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Štuginio g. fasade	
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu	
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nuėdžiamos ekrano anga	
VS-09	stulpų ir kelių medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas	
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalpų tipas	
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas	
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje	
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydasas (perkeliamas įrengiantis naujos vestibulo vitražas)	
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autorė keramikė - N. Dovydenienė	
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knielauškas	
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sieninės salės patalpoje (perkeliamas į vestibulą)	
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas	
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos ruožo akmenų plokštėmis tipas	
VS-19	grindų, pandelių, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - akšuto parketo, sukto egutės, grindų dangos tipas	
VS-20	fasadų laiptelių, užpildytųjų kampų ir kelių apdailos plokštelių apdailos varo spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas	
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas	

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dais su požemine automobilių saugykla	
-	pastato išinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A.Štuginio g. sankryžą	
-	tūris - viengubas bei palapėnų į viršų išsijungiantis tūris	
-	stogo forma - plokščia stogo forma	
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje	
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	salės patalpa 4-5 a.	
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje	
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	
-	vertikalios techninės laiptinės tūris	
-	geležbetonio atramų laikmenos konstrukcijos tipas	
-	kultūrinis šaltinis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)	
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsdu (unikalus kodas 33653) teritoriją	
-	sienų angos - fasadų langų ir durų angos	
-	fasadų architektūros tūris detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, įrengtas pastato 1 a.	

SUTARTINIAI ŽYMUJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigę atsiiradus neatlikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laiknčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

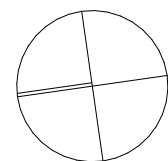
KITOS VERTINGOSIOS SAVYBES	
ŽYMIO	APRAŠYMAS
-	S-9 a su techniniu aukštu ir ribsu su pažimine automobilų suvlykta
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Štulginskio g. sankryžą
-	tūris - viilijantis bei palaipsniui į viršų susiaurėjantis tūris
-	stogo forma - plokščias stogo forma
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje
-	lapinė / 4 a pastato ŠR dalyje
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	sėlės patalpa 4-5 a.
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinis sprendimo visuma
-	vertikalus techninės lapinės tūris
-	geležbetonio atnamų laiklankos konstrukcijos tipas
-	kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesdųarcheologijos vietovės, unikalus kodes 2504, A1610K teritorije - TRP, 2024 m.)
-	neklonijamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorines dalies, vad Naujamiestiu (unikalus kodes 32653) teritoriją
-	siemų angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasos, 2-10 a. balkonai P fasade, įtrauktas pastato 1 a.

Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba	
Kval. skl. Nr.	aketurī SIAU VADOVAS ARCHITEKTŲ BENDROVĖS P.D. LIETUVOS RANGYKLAIŠIAMS PROJEKTOVAIŠI www.aeturi.lt			Objektas: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES (6-1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIJUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1451	p/v	L. Rekevičius		2025-07-24
A1451	PD/VARCH	L. Rekevičius		2025-07-24
A1850	Arch.	J. Seibokas		2025-07-24
A1463	Arch.	M. Reikeviciene		
	Arch.	K. Kasteckas		
	Arch.	I. Marcinonyte		
	Arch.	V. Narbutaitė		
Statyklų:				
Kalbos. Trumpo LT	Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyrę sąjunga			
				LAIDA
Brėžinių pavadinimas: 6A griauenasveamos planas				
M 1:100				
Dokumentų žymuo:				LAPU LAPAS
A176-PP-SA-1.5.7				12 7

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

PASTABOS:

1. Visos apdojos mēdziaģos ir gaminiai pried ūsakarant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arbatos siūlymus naudoti mēdziaģos turi bŭrėti atitinkami sertifikatai ir gaminiai turi bŭti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
3. Statybos eiglos atsisakoma nebebrŭzinti nurodydams sprendiniam, bŭtina kreiptis į projektuojamo objekto vykdyimo plokščiŭms met.
4. Matmenis pried gaminiai gamyba bŭtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietas pristatomi supakuoti.
5. Pried gaminŭ gamyba gamintojas privalo atlikti daro brŭzinimis bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad bŭtŭti pasiekias skaičiavimas garso izoliacijos lygis pervaros turi dalinti patalpas nuo perdarigos, pokštes ir profilai turi remtis į konstrukcijas pat, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi bŭti ūsazandantis, vadovaujantis gamintojo rekomendacijoms gamintojo techniniŭs dokumentais.
7. Pamatu, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinŭ konstrukcijŭ sprendinŭ žiŭrėti konstrukcinėse projekto dalyje.
8. Brŭzinŭs neskratita matmenimis.

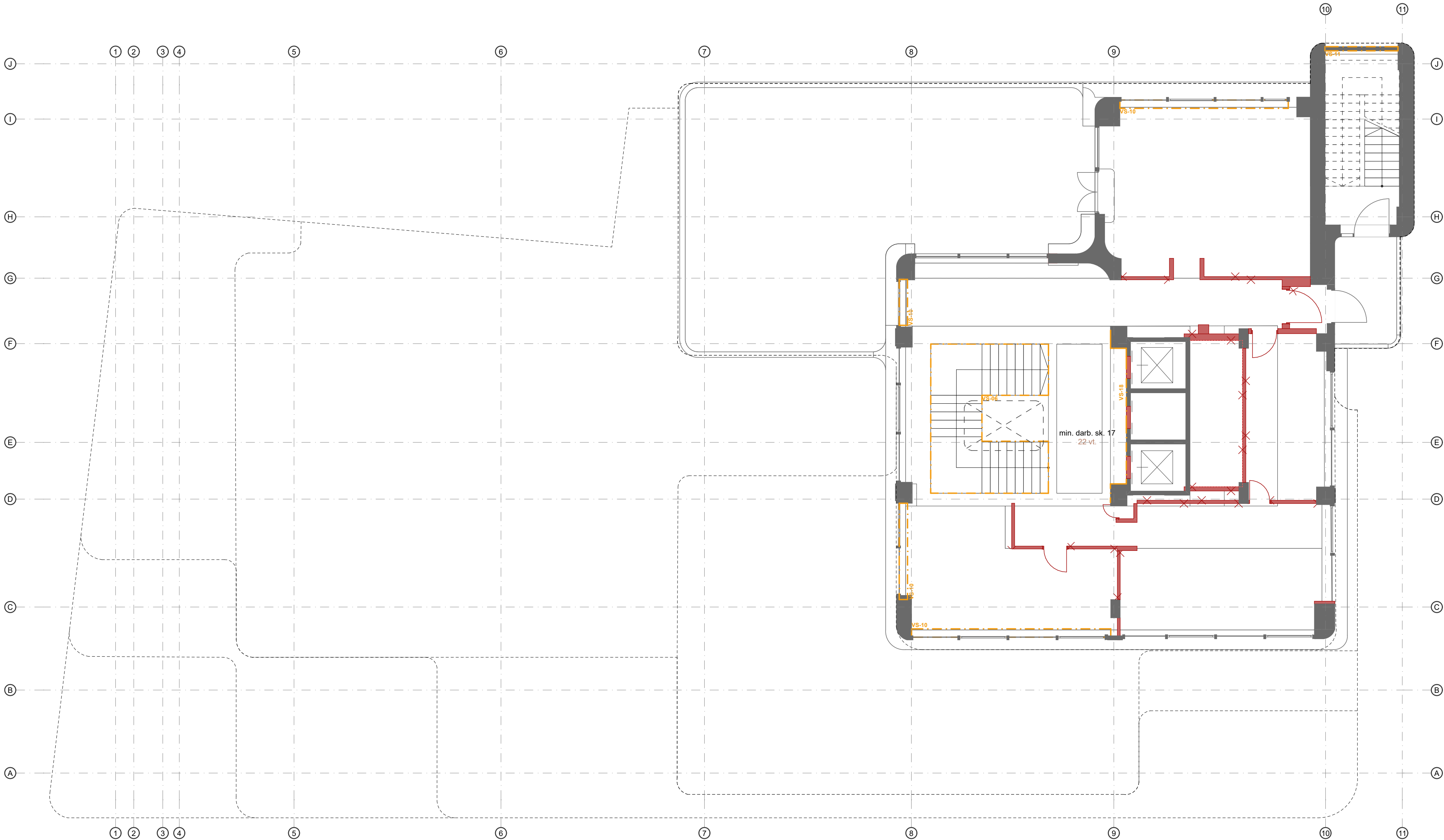


KITOS VERTINGOSIOS SAVYBES	
ŽYMIO	APRAŠYMAS
-	S-9 a su techniniu aukštu ir ribsu su pažimine automobilų suvaykla
-	pastato šoninė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Štulginskio g. sankryžą
-	tūris - vieniarytis bei palaipsniui į viršų susiaurėjantis tūris
-	stogo forma - plokščias stogo forma
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje
-	lapinė / 4 a. pastato ŠR dalyje
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	sėslės patalpa 4-5 a.
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalus techninės lapinės tūris
-	goltžbetonio atžamy įkalnados konstrukcijos tipas
-	kultūrinis sluoksnis (patenka į Viliauseno senjo miesto ir priemiesdųarcheologijos vietovės, unikalaus kodes 25004. A1610K teritorije - TRP, 2024 m.)
-	neįkainojamoji kultūros vertybė patenka į Viliauseno miesto istorines dalies, vad Naujamiestiu (unikalaus kodes 32653) teritorije
-	sienu angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasos, 2-10 a. balkonai P fasade, įtrauktas pastato 1 a.

PASĀBOS:

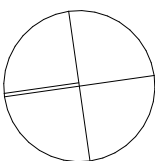
1. Visos apdailos medžiagos ir gamināmi priekš uzskaitināmi pa projekto autoritāsi.
2. Visus naudas apraksts ar šādiem nosaukumiem medžiagas tūri turētā atbilstošā sertifikātā ir gamināti tūri būvniecības projekta gamināto nurodījumus, ieviešanas, laistāves ir tehnoloģijas.
3. Šādos ēkās ēkās ar šādiem nosaukumiem medžiagas tūri turētā atbilstošā sertifikātā ir gamināti tūri būvniecības projekta gamināto nurodījumus, ieviešanas, laistāves ir tehnoloģijas.
4. Matēris priekš gamināto gamināto būvniecības projekta gamināto nurodījumus, ieviešanas, laistāves ir tehnoloģijas.
5. Priekš gamināto gamināto būvniecības projekta gamināto nurodījumus, ieviešanas, laistāves ir tehnoloģijas.
6. Kad būvniecības projekta gamināto būvniecības projekta gamināto nurodījumus, ieviešanas, laistāves ir tehnoloģijas.
7. Būvniecības projekta gamināto būvniecības projekta gamināto nurodījumus, ieviešanas, laistāves ir tehnoloģijas.

[illegible]



VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
VS-01	dvipusį žeminių stogangų 6 ir techniniam aukšui tipo
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Štulginskio g. fasaduose
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampsais A. Štulginskio g. fasade
VS-06	funkcinė ranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstraktinio metalo vamzdžių turėklų ir profiliuoto medinio porankių
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstraktinio metalo vamzdžių turėklų ir profiliuoto medinio porankių
VS-08	inžinerinė ranga - salės patalpos nukleidžiamo ekrano anga
VS-09	stulpų ir kelių medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalpų tipas
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas
VS-12	3-4 a. galerijų abstraktinio metalo vamzdžių turėklai su profiliuoto medinio porankių holo erdvėje
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miestas prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas į projektuojamos naujos vestibulio vitrines)
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubas, autorė keramikė - N. Dovydėnienė
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gylybės“, autorius A. Knielėskas
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sienų salės patalpoje (perkeliamas į vestibulį)
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų revetės tinkas
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos ruožo akmenų plokštėmis tipas
VS-19	grindų, pandurų, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - apšviesto parketo, suakčio egutės, grindų dangos tipas
VS-20	fasadų laiptelių, užpildytųjų kampių ir kelių apšviesto plokštelių apdailos varo spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas

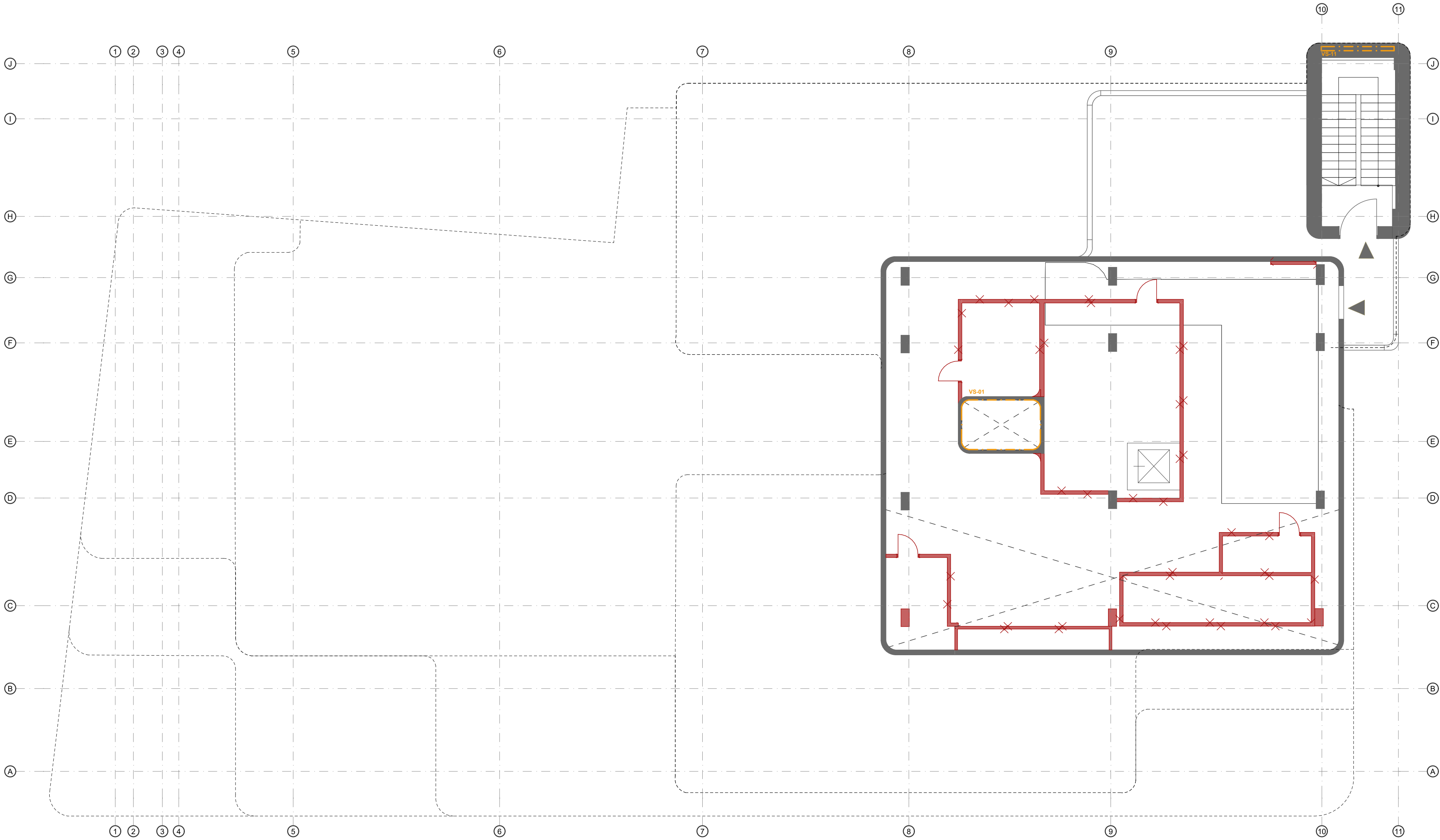
KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dūmų su požemine automobilių saugykla
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Štulginskio g. sankryžą
-	tūris - vieningas bei patalposnų į vienybę sujungtas tūris
-	stogo forma - plokščia stogo forma
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje
-	salės patalpa 4-5 a.
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalūs techninės laiptinės tūris
-	geležbetonio atramų laikmenos konstrukcijos tipas
-	kultūrinis šiuolaikinis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorijai - TRP, 2024 m.)
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsdu (unikalus kodas 33653) teritoriją
-	sienu angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, įtrauktas pastato 1 a.



SUTARTINAI ŽYMUOJIMAS		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

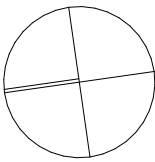
- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

				STATYBOS LEIDIMUI	
Data	Laide	Pakeitimo Nr.		Pastaba	
Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTURINIS PROJEKTAVIMAS" LITVANA www.aketuri.lt				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO GEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A1451	PV	L. Rekevičius		2025-07-24
	A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24
	A1850	Arch.	J. Šeibokas		2025-07-24
	A1463	Arch.	M. Rekevičienė		
	Arch.	K. Kasteckas			
	Arch.	I. Marcinonytė			
	Arch.	V. Narbutaitė			
Statybinės:				Dokumento žymos:	
Kalbos, trump.: LT	Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga			A176-PP-SA-1.5.10	
		</			



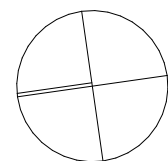
VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
VS-01	dvipusis zenitinių stoglangių 6 ir techniniame aukštuje tipai
VS-02	kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose
VS-03	fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas
VS-04	stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade
VS-05	akmenų plokščių laiptai ir pagrindinisėjimas užpildytas kampa A. Stulginskio g. fasade
VS-06	funkcinė įranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu
VS-07	laiptinė tarp 2 ir 4 a. SR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, abstrakčių metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu
VS-08	inžinerinė įranga - saulės patalpos nuėmimo ekranas anga
VS-09	stulpų ir kitų medžiagų gaminiai - aluminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų varo spalvos rėmų tipas
VS-10	vidaus patalpų medinių masinių patalangių tipas
VS-11	techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas
VS-12	3-4 a. galerijų abstrakčių metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje
VS-13	vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miesto prie upės“ autorius A. Dovydėnas (perkeliamas į projektuojamąsias naujas ventiliuotus vitražus)
VS-14	skulptūrinė kompozicija holo, vaizduojanti 2 gubes, autorė keramikė - N. Dovydėnienė
VS-15	freska holo tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėlės“, autorius A. Knielauškas
VS-16	apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sieninės saulės patalpos (perkeliamas į ventiliuotą)
VS-17	lubų, sienų, kolonų apdaila - saulės patalpos sienų revetės tinkas
VS-18	pagrindinės laiptinės sienų apdailos nuovo akmenų plokštėmis tipas
VS-19	grindų, pandurų, laiptų pakopų dangis ar dangos medžiaga, jos tipas - akustinis parketas, suakstinto eglio, grindų dangos tipas
VS-20	fasadų šiluminę izoliaciją, užpildytą kampa ir šiluminę izoliaciją plokštumų apdailos varo spalvos anodinto aluminio plokštėmis tipas
VS-21	1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmenų plokštėmis tipas

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
-	5-9 a. su techniniu aukštu ir dais su požemine automobilių saugykla
-	pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą
-	tūris - vieningas bei patalpos įvairių sukuriantis tūris
-	stogo forma - plokščia stogo forma
-	pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje
-	laiptinė į 4 a. pastato SR dalyje
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje
-	saulės patalpa 4-5 a.
-	techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalios techninės laiptinės tūris
-	geležbetonio atramų laikmenos konstrukcijos tipas
-	kultūrinis šaltinis (patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiestį archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)
-	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unikalus kodas 33653) teritoriją
-	sienu angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terasa, 2-10 a. balkonai P fasade, įtrauktas pastato 1 a.



SUTARTINAI ŽYMUOJIMAS		
NR.	ŽYMUO	PAVAZDINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

- PASTABOS:
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatams ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilat turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 - Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laiknčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.



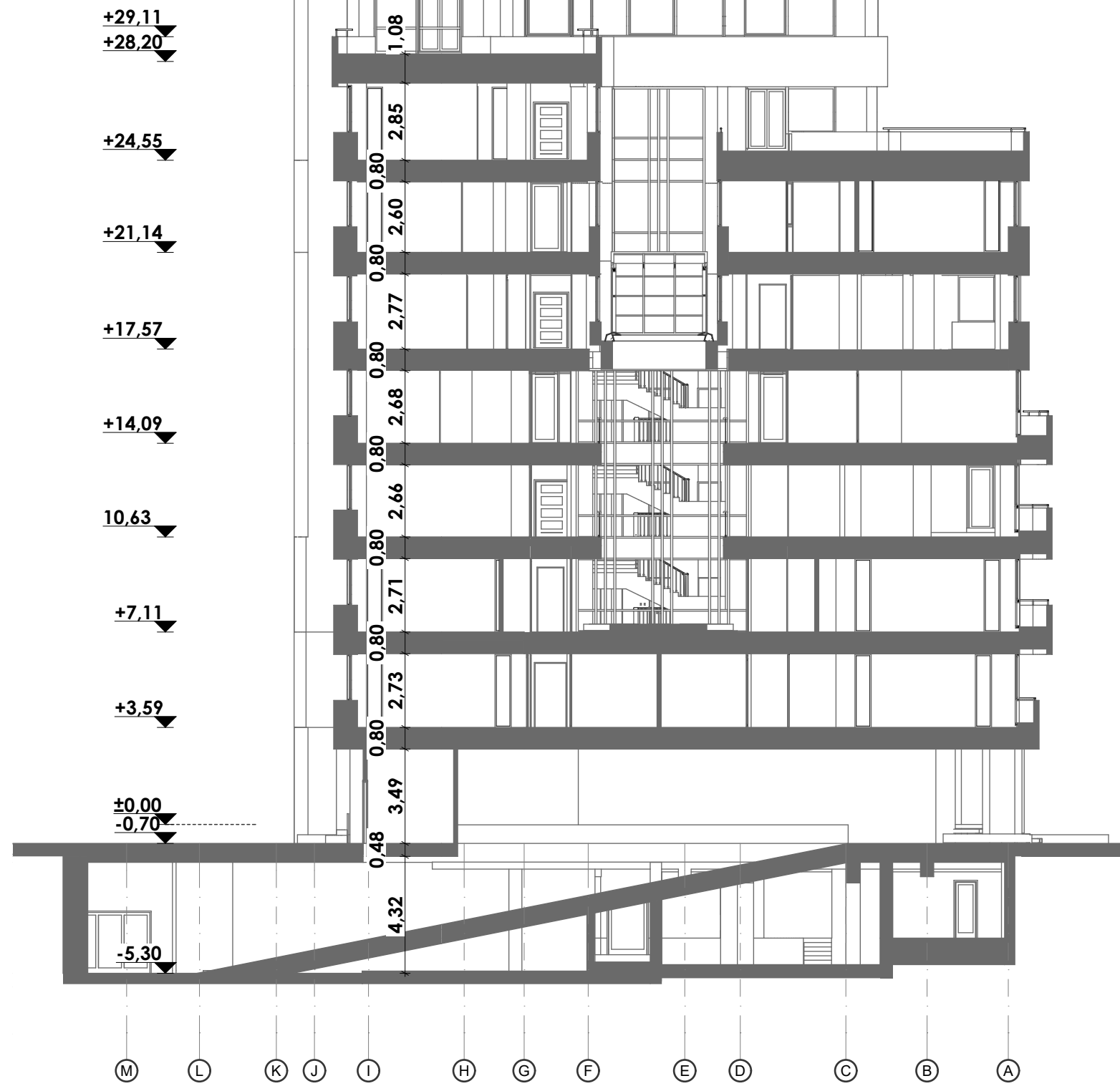
KITOS VERTINGOSIOS SAVYBES	
ŽYMIO	APRAŠYMAS
-	S-9 a. su techniniu aukštu ir ribsu su pažimine automobilų stovykla
-	pastato šoninė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą
-	tūris - vieniarytės bei palapinės / viršų susijungiantis tūris
-	stogo forma - plokščias stogo forma
-	pagrindinė lapinė pastato centrinėje dalyje
-	lapinė / 4 a. pastato ŠR dalyje
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	sėlės patalpa 4-5 a.
-	techninės lapinės vieta pastato PR dalyje
-	fasadų architektūrinio sprendimo visuma
-	vertikalus techninės lapinės tūris
-	geležbetonio atnamų laiklankos konstrukcijos tipas
-	kultūrinis sluoksnis (patenka / Vlniaus senoji miesto ir priemiesdųarcheologijos vietovės, unikalus kodes 2504. A1610K teritorija - TRP, 2024 m.)
-	neįkainojamoji kultūros vertybė patenka / Vlniaus miesto istorinės dalies, vad Naujamiestiu (unikalus kodes 32653) teritorija
-	siemų angos - fasadų langų ir durų angos
-	fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8-10 a. terason, 2-10 a. balkonai P fasade, įtrauktas pastato 1 a.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		Esamos sienos
2.		Ardomos sienos
3.		Ardomos perdangos

PASTABOS:

1. Visos apdojos mēdziaģos ir gaminiai pried ūsakarant derinami su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arbatos siūlymus naudoti mēdziaģos turi bŭrėti atitinkami sertifikatai ir gaminiai turi bŭti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
3. Statybos eiglos atsisakoma nešikinti bŭrėninyje nurodydams sprendiniam, bŭtina kreiptis į projektuojamo objekto vykdyimo plokščiūms metu.
4. Matmenis pried gaminiai gamyba bŭtina tikslinti vietoje pagal faktą, o gaminiai į statybos vietas pristatomi supakuoti.
5. Pried gaminii gamyba gamintojas privalo atlikti daro bŭrėninius bei juos suderinti su projekto autoriais.
6. Kad bŭtų patieskas skaičiavimas garso izoliacijos lygis pervaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštes ir profilai turi remtis į konstrukcijas pat, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi bŭti uždarsdinami, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir gamintojo techniniais dokumentais.
7. Pamatu, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
8. Brėžinys nesiskaita matavimais.

[illegible]



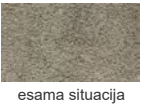
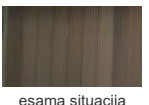
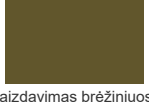
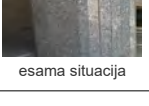
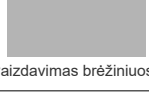
Vaizduojami pjūviai:



Pastabos:
1. Perdangos plokštės aukštis 220 mm, sijos dėstomos skaitinių ašių kryptimi.

Kval. dok. Nr.	aketuri			Objektas:		
	UAB "AKETURI ARCHITECTUR" RAJONIKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24	Dokumento pavadinimas:	
	A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius	2025-07-24	Architektūros dalis	
	A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24	Brėžinio pavadinimas:	
				Pjūviai tarp ašių 1-11 ir M-A		LAIDA
				M 1:200		
Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPJ
Kaibos. Trump. LT				A176-PP-SA-1.6.1		LAPAS
Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				1		1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS			VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
APRAŠYMAS			APRAŠYMAS		
kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose					techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas
		fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas			fasadų tarpulangių, užapvalintų kampų ir iškyšų apacios plokštūnų apdailos vario spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis tipas
stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade					akmens plokščių laiptai ir pagrindinis įėjimas užapvalintais kampais A. Stulginskio g. fasade
		akmens plokščių laiptai ir pagrindinis įėjimas užapvalintais kampais A. Stulginskio g. fasade			1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmens plokštėmis tipas
		stalių ir kitų medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų vario spalvos rėmų tipas			

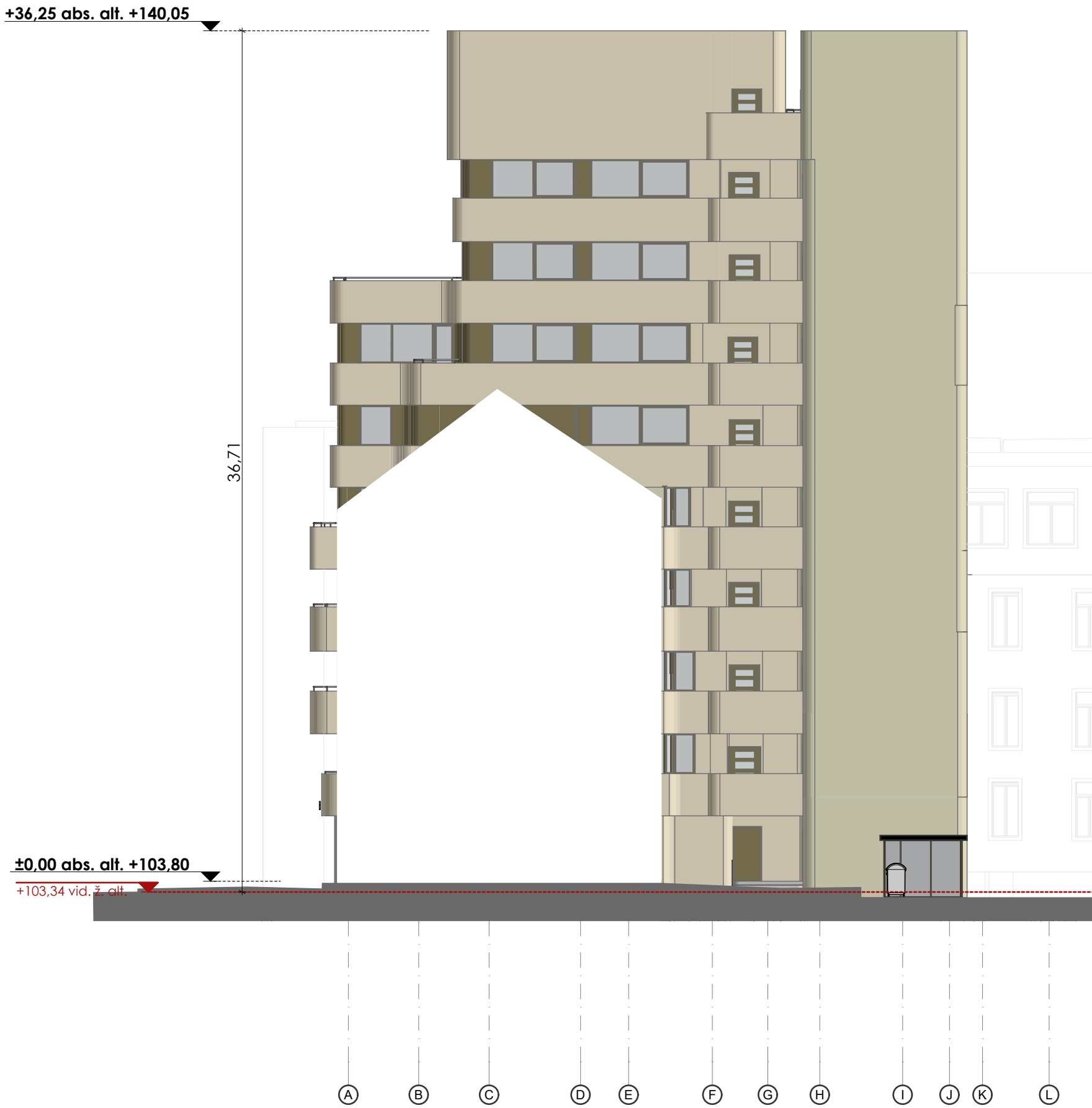
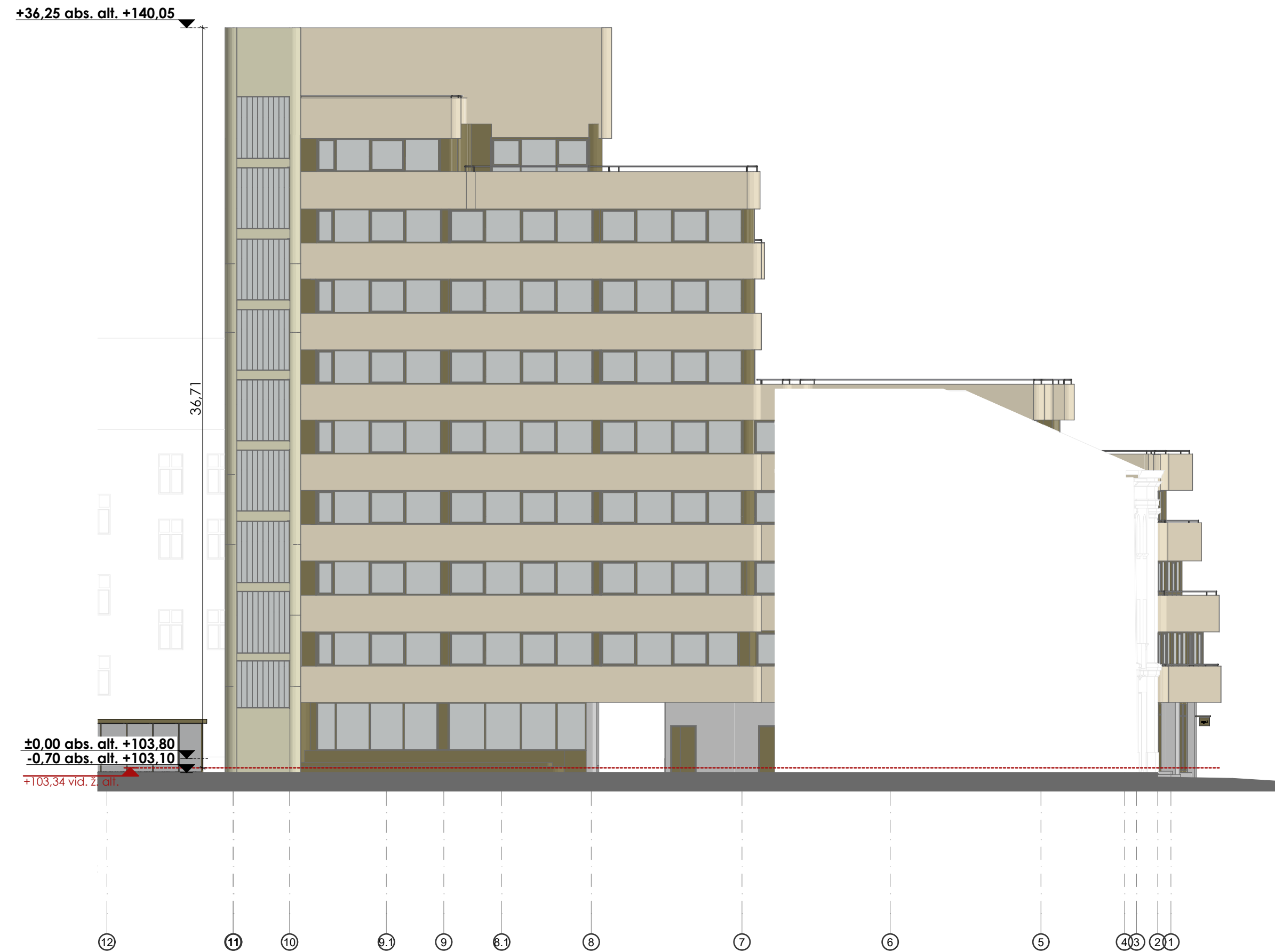
Sutartiniai žymėjimai:

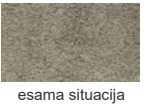
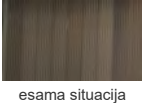
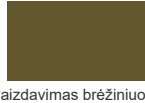
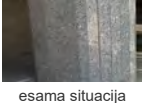
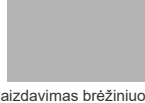
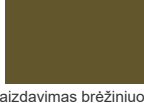
 - išorinės reklamos išdėstymo vietos (tūriniai elementai/ simboliai, be fono, vienspalviai, medžiagiškumas derinamas prie fasado sprendinių).

Vaizduojami fasadai:



Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAT" RAJONŲ KODAS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1451	PV	L. Rekevičius		2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis	
	A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24		
	A1850	Arch.	J. Šeibokas		2025-07-24		
	A1463	Arch.	M. Rekevičienė			Brėžinio pavadinimas: FasadaI tarp ašių 1-11 IR L-A M 1:200	
		Arch.	K. Kasteckas				
	Arch.	I. Marcinonytė					
	Arch.	V. Narbutaitė			Dokumento žymuo: A176-PP-SA-1.7.1		
Statytojas:							
Kaibos. trump. LT	Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga					LAPU	LAPAS
						2	1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS			VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
APRAŠYMAS			APRAŠYMAS		
kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose					techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas
		fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas			fasadų tarpulangių, užapvalintų kampų ir iškyšų apdailos plokštūnų apdailos vario spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis tipas
stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade					1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmens plokštėmis tipas
		akmens plokščių laiptai ir pagrindinis įėjimas užapvalintais kampais A. Stulginskio g. fasade			
		stalių ir kitų medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų vario spalvos rėmų tipas			

Vaizduojamas fasadas:



Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTUR" RAJONIKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1451	PV	L. Rekevičius	2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis	
	A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius	2025-07-24		
	A1850	Arch.	J. Šeibokas	2025-07-24		
	A1463	Arch.	M. Rekevičienė		Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 11-1 IR A-L	
		Arch.	K. Kasteckas		M 1:200	
		Arch.	I. Marcinonytė		Dokumento žymuo: A176-PP-SA-1.7.2	
		Arch.	V. Narbutaitė			
Statytojas:		Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga			LAPJ LAPAS	
Kaibos. trump. LT					2	2



Kval. dok. Nr.		aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1451	PV	L. Rekevičius		2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis			
A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24				
A1850	Arch.	J. Šeibokas		2025-07-24				
A1463	Arch.	M. Rekevičienė						
	Arch.	K. Kasteckas						
	Arch.	I. Marcinonytė			Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija iš A. Jakšto g.; su terasomis; įėjimo iš A. Stulginskio g.		LAIDA	
	Arch.	V. Narbutaitė					M	
Kalbos. trump. LT	Statytojas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				Dokumento žymuo:		LAPŲ	LAPAS
					A176-PP-SA-1.8.1		3	1



Kval. dok. Nr.		aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1451	PV	L. Rekevičius		2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis			
A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24				
A1850	Arch.	J. Šeibokas		2025-07-24				
A1463	Arch.	M. Rekevičienė						
	Arch.	K. Kasteckas						
	Arch.	I. Marcinonytė			Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija iš A. Stulginskio g. ir Gedimino pr. pusės; iš vidinio kiemo pusės		LAIDA	
	Arch.	V. Narbutaitė					M	
Kalbos. trump. LT	Statytojas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				Dokumento žymuo:		LAPŲ	LAPAS
					A176-PP-SA-1.8.2		3	2



Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RALGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOGEDIMINO PR. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1451	PV	L. Rekevičius		2025-07-24	Dokumento pavadinimas: Architektūros dalis		
	A1451	PDV _{ARCH}	L. Rekevičius		2025-07-24			
	A1850	Arch.	J. Šeibokas		2025-07-24			
	A1463	Arch.	M. Rekevičienė					
	Arch.	K. Kasteckas			Brėžinio pavadinimas:		LAIDA	
	Arch.	I. Marcinonytė			Interjero vizualizacijos			
	Arch.	V. Narbutaitė			M			
Kalbos. trump. LT	Statytojas: Kooperatinė bendrovė Lietuvos kooperatyvų sąjunga				Dokumento žymuo: A176-PP-SA-1.8.3		LAPŲ	LAPAS
							3	3