



PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV.

STATYBOS PROJEKTAS

25156 SPP-01

Statytojas/ Užsakovas	UAB „GRINDA“		
Sutarties pavadinimas	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR VALYMO ĮRENGINIŲ BEI KAUPYKLOS JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMO, TECHNINIO DARBO PROJEKTO TRIMATĖJE APLINKOJE PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“ SUTARTIES NUMERIS ST-25-0197 / 25156.		
Statinio projekto pavadinimas	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI		
Statinio projekto Nr.	25156		
Statinio projekto etapas	Statinio projektiniai pasiūlymai		
Statinsys	XX Visi statiniai		
Statinio projekto dalis	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	SPP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2026 m. vasaris

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Padalinio vadovas	EGIDIJUS KUNEVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS GELŽINIS	20805	
	Statinio projekto VN dalies vadovas	SIMAS JANUŠAS	40579	

XX Visi statiniai

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SPP-01	0	Statinio projektiniai pasiūlymai	

BYLOS SPP-01 laida 0 SUDETIES ŽINIARAŠTIS

56Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25156-XX-SPP-BSZ-01	2	0	SPP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
25156-XX-SPP-BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
			Dokumentai projektavimui	
	17		Techninė užduotis	
	2		Vilniaus m. savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026-02-04 Nr.26/85	
	23		Vilniaus m. savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai 2026-02-20 Nr. SRD-01-260220-00259	
			Projekto pritarimai ir derinimai	
25156-XX-SPP-PDL-01	2	0	Projekto derinimo lentelė	
			Tekstiniai dokumentai	
25156-XX-SPP-AR-01	20	0	Aiškinamasis raštas	
			Brėžiniai	
25156-XX-SPP-VN.B-01	1	0	Situacijos schema	
25156-XX-SPP-VN.B-02	7	0	Paviršinių nuotekų tinklų planas M 1:500	
25156-XX-SPP-VN.B-03	9	0	Paviršinių nuotekų tinklų išilginiai profiliai	
25156-XX-SPP-VN.B-04	1	0	Paviršinių nuotekų valymo įrenginių PNVĮ-1 schema	
25156-XX-SPP-VN.B-05	1	0	Paviršinių nuotekų valymo įrenginių PNVĮ-2 schema	

56Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25156-XX-SPP-SK.B-01	1	0	Paviršinių nuotekų kaupyklos planas. M 1:500	
25156-XX-SPP-SK.B-02	1	0	Paviršinių nuotekų kaupyklos pjūviai	
25156-XX-SPP-SK.B-03	1	0	Griovio planas. M 1:500	
25156-XX-SPP-SK.B-04	1	0	Griovio išilginis pjūvis	
25156-XX-SPP-SK.B-05	1	0	Paviršinių nuotekų kaupyklos pjūvis 3-3	
25156-XX-SPP-SK.B-06	1	0	AB LITGRID apsaugos zonos pjūvis.	

XX Visi statiniai

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4. Paviršinių nuotekų tinklai

4.1.1 Projektuojamų (nauja statyba) tinklų ilgis *	m	3222	Ypatingasis statinys
4.1.2. Vamzdynų skersmuo	mm	200 - 1940	statinys

V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

5.1. Paviršinių nuotekų valykla Našumas (smėlio nusodintuvais su integruotais naftos produktų skirtuvais)	Vnt. m ³ /s	1 1,2	Ypatingasis statinys
5.2. Paviršinių nuotekų valykla Našumas (smėlio nusodintuvais su integruotais naftos produktų skirtuvais)	Vnt. m ³ /s	1 0,4	Ypatingasis statinys
5.2. Aptarnavimo aikštelė Plotas*	m ²	666	II gr nesudėtingasis statinys
5.3. Aptarnavimo aikštelė Plotas*	m ²	621	II gr nesudėtingasis statinys
5.4. Tvorą Aukštis*	m	1,8	I gr nesudėtingasis statinys
5.5. Paviršinių nuotekų kaupykla* Tūris*	Vnt. m ³	1 20 0000	Ypatingasis statinys

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	20805	SPV	Dainius Gelžinis	

Dokumentai projektavimui

**PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME
KEL. IR VALYMO ĮRENGINIŲ BEI KAUPYKLOS JUODAJAME KEL., VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO, STATYBĄ LEIDŽIANČIO
DOKUMENTO GAVIMO, TECHNINIO DARBO PROJEKTO TRIMATĖJE APLINKOJE
PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS**

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

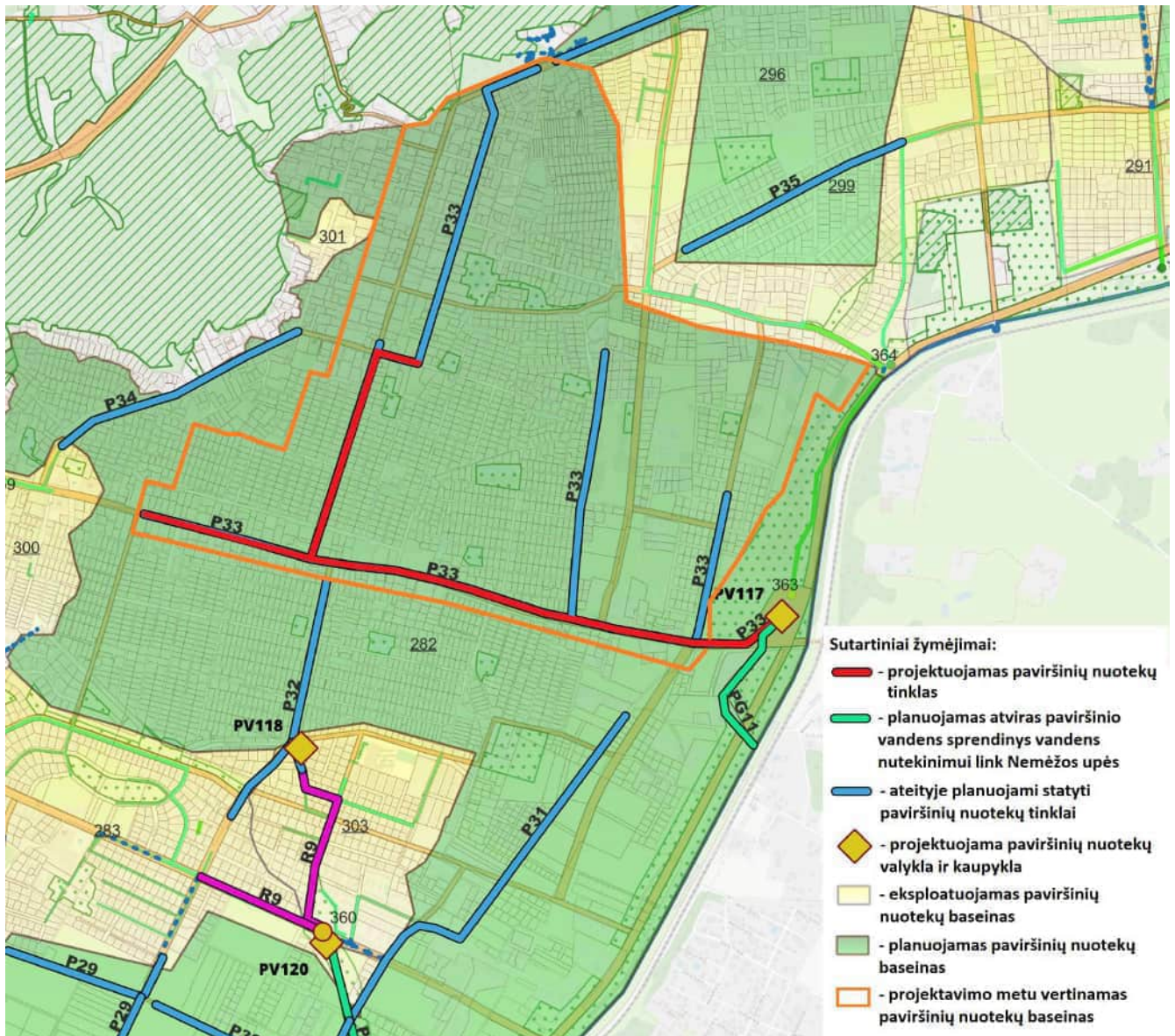
Vadovaujantis šia užduotimi turi būti parengti paviršinių nuotekų tinklo Garsiosios g. atkarpoje nuo Žilvičių g. iki P. B. Šivickio g., P. B. Šivickio g., Juodojo kel. atkarpoje nuo Kalnėnų g. iki Nemėžos upės ir paviršinių nuotekų valymo įrenginių bei kaupykla bei išleidimu į Nemėžos upę statybos projektiniai pasiūlymai, gautas statybą leidžiantis dokumentas, parengtas techninis darbo projektas ir atliekamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projektas rengiamas trimatėje aplinkoje (3D), vadovaujantis BIM procedūromis ir standartais.

Projektuojamo naujo tinklo sprendiniai privalo užtikrinti:

- tinkamą paviršinių nuotekų, susidarančių Garsioji gatvės atkarpoje nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g., P.B. Šivickio g. ir Juodojo kelio atkarpoje nuo Kalnėnų g. iki valymo įrenginių su kaupykla bei aplink šias gatves esančiose aplinkinėse teritorijose, surinkimą;
- surinktų paviršinių nuotekų išvalymą, kaupyklos įrengimą ir pajungimą/ nuvedimą į upę Nemėžos upę. Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo kaupyklos ir paviršinių nuotekų valymo įrenginių iki Nemėžos upės siūlomas suprojektuoti per esamą griovį (žiūr. 1 pav., žymėjimas - PG11). Tiekėjas, esant poreikiui, atsižvelgdamas į teisės aktų, normatyvinių dokumentų reikalavimus ir projekto sprendinius, turi suprojektuoti visus reikalingus griovio šlaitų ir dugno tvirtinimo sprendinius iki Nemėžos upės; paviršinių nuotekų, nuo lygiagrečiai rengiamo projekto „Vilniaus miesto Žilvičių g. statybos techninis projektas“ (Užsakovas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, projekto rengėjas – UAB „Viaprojektas“) pajungimą Garsiosios ir Žilvyčių sankryžoje į šiuo projektu projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą;
- atsižvelgiant į rengiamo Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų infrastruktūros specialiojo plano sprendinius, darnų paviršinių nuotekų tinklų iš gretimų gatvių ir teritorijų, esančių paviršinių nuotekų baseine Nr. 282 pajungimą ateityje į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklus Garsiosios g., P. Šivickio g., Juodojo kelio gatvėse (Tiekėjas turi atlikti baseino hidraulinius skaičiavimus ir parinkti perspektyvinių paviršinių nuotekų tinklų pasijungimų skersmenis, vietas ir tinklų įgilinimą);
- darnų, ateityje planuojamų pastatyti paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių Garsiosios g., P. Šivickio g., Juodojo kelio g. pajungimą į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą. Tiekėjas – turi įvertinti esamus gatvių nuolydžius, sankryžų, įvažų vietas ir atsižvelgiant į normatyvinių dokumentų reikalavimus parinkti nuotekų tinklo šulinių vietas;
- paviršinių nuotekų ir drenažo nuotekų iš esamų griovių P. Šivickio g. perjungimą į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą.

- paviršinių nuotekų tinklo d1200 mm prie Juodojo kelio g. pajungimą į projektuojamus tinklus prieš paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Naujai projektuojamo paviršinių nuotekų tinklo trasos ir valymo įrenginių vietos principinė schema pateikta 1 paveiksle.



1 pav. Garsioji g. atkarpos nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g., P.B. Šivickio g., Juodojo kelio atkarpos nuo Kalnėnų g. paviršinių nuotekų tinklo iki planuojamos valymo įrenginių su kaupykla vietos Vilniaus m., principinė schema

- 1. Statytojas ir Užsakovas:** UAB „Grinda“, į. k. 120153047, Eigulių g. 32, LT-03150 (toliau – Užsakovas).
- 2. Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:** Ypatingas statinys.
- 3. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:** Inžineriniai tinklai (nuotekų šalinimo tinklai).
- 4. Statybos rūšis:** Statinio (-ių) nauja statyba (tikslinama projektavimo metu).
- 5. Lėšų pobūdis:** Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“.
- 6. Projekto etapai:** Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas (toliau - Projektas).
- 7. Statybos vieta:** Garsioji g. atkarpa nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g, P.B. Šivickio g., Juodojo kelio atkarpa nuo Kalnėnų g. iki valymo įrenginių su kaupykla įrengimo Juodajame kelyje, Vilniaus m.
- 8. Projektavimo organizacija:** Renkama konkurso būdu (toliau - Projektuotojas).
- 9. Statinio projektavimo pradžia:** Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo pateikimo diena.
- 10. Paslaugų apimtis:** Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas ir sąlygų gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimo procedūrų atlikimas, informacijos dėl atrankos dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai parengimas ir Aplinkos apsaugos agentūros išvados gavimas, projekto įkėlimas į statybą leidžiančių dokumentų (toliau – SLD) išdavimo informacinę sistemą ir SLD gavimas, techninio darbo projekto parengimas ir suderinimas su atsakingomis institucijomis, techninio darbo projekto tikslinimas pagal projekto bendrosios ekspertizės pastabas ir teigiamo techninio darbo projekto ekspertizės akto gavimas.
- 11. Esama padėtis:** Šiuo metu Garsioji g. atkarpoje nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g., P.B. Šivickio g. bei Juodojo kelio atkarpoje nėra esamų paviršinių nuotekų tinklų. Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybė šiuo metu kitu projektu rengia ir Žilvičių g. paviršinių nuotekų sprendinius, šiuo Projektu būtina pakloti naują magistralinį paviršinių nuotekų tinklą, kuris gebėtų priimti ne tik minimų gatvių atkarpų, bet ir iš artimiausių teritorijų surinktas paviršines nuotekas bei, jas išvalius, tinkamai išleisti į Nemėžos upę.

12. Reikalavimai Projekto sprendiniams:

12.1. Pagrindinis Projekto tikslas – įvertinus rengiamo Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų infrastruktūros specialiojo plano sprendinius baseine Nr. 282, parinkti ir suprojektuoti ekonominiu ir techniniu požiūriu optimalius paviršinių nuotekų tinklų Garsiosios g., P. Šivickio g., Juodojo kelio g., paviršinių nuotekų valyklos (toliau – PNV) ir kaupyklos sprendinius su paviršinių nuotekų nuvedimo iki Nemėžos upės atviru grioviu sprendiniais. Darbų riba – Garsioji g. atkarpa nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g, P.B. Šivickio g., Juodojo kelio atkarpa nuo Kalnėnų g. iki planuojamos valymo įrenginių vietos su kaupykla, Vilniaus m. (1 paveikslas) ir nuo kaupyklos

grioviu iki Nemėžos upės (žym. 1 pav. PG11). Preliminarūs projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų ir inžinerinių statinių rodikliai:

- paviršinių nuotekų tinklai Garsiosios gatvės atkarpoje nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g. (ilgis ~135 m);
- paviršinių nuotekų tinklai P.B. Šivickio g. (ilgis ~710 m);
- paviršinių nuotekų tinklai Juodojo kelio g. atkarpoje nuo Kalnėnų g. iki PNVĮ vietos su kaupykla valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype (ilgis ~2200 m);
- paviršinių nuotekų tinklai d1200 mm iki projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų Juodojo kelio g. (apie 300 m);
- PNVĮ su kaupykla (apskaičiuojama projekto rengimo metu);
- griovio (žym. 1 pav. PG11). su pralaidomis ir išleistuvu į Nemėžos upę remontas (esant poreikiui, apie 400 m).

12.2. Projektuojamo tinklo pralaidumas (skersmuo, nuolydžiai ir įgilinimas) parenkamas įvertinus:

12.2.1. Darbų riboje (Garsioji g. atkarpoje tarp Žilvičių g. ir P.B. Šivickio g., P.B. Šivickio g. ir Juodojo kelio atkarpoje) susidarančius paviršinių nuotekų kiekius;

12.2.2. Aplink darbų ribą esančiose teritorijose (gretimos gatvės, pastatų stogai, jų vidiniai kiemai ir t. t.) susidarančius paviršinių nuotekų kiekius, kurios pagal dangų nuolydžius ir tinklų įgilinimą ateityje būtų galima pajungti į naujai projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą;

12.2.3. Projekto „Vilniaus miesto Žilvičių g. statybos techninis projektas“ apimtyje suprojektuotus/ apskaičiuotus paviršinių nuotekų kiekius. Paviršinės nuotekos iš Žilvičių g. turi būti suprojektuotos pajungti į Garsiosios g. projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą. Pagal pirminius Žilvičių g. projekto sprendinius iki Žilvičių g. ir Garsioji g. sankryžos atvestas suprojektuotas paviršinių nuotekų tinklo diametras DN800, kurio preliminarus gylis ~ 4.87m. Pažymima, jog šie perjungimo darbai bus atliekami tik įgyvendinus šio Projekto sprendinius. Žilvičių gatvės paviršinių nuotekų tinklų statybos projekto sprendiniai bus pateikti viešojo projektavimo paslaugų pirkimo konkursą laimėjusiam Projektuotojui.

12.2.4. Paviršinių nuotekų kiekius iš esamo paviršinių nuotekų tinklo d1200 mm prie Juodojo kelio g. (Tiekėjas turi suprojektuoti esamo paviršinių nuotekų tinklo d1200 mm perjungimą į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą prieš PNVĮ).

12.3. Juodojo kelio ir P.B. Šivickio sankryžoje esančius paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius kurie šiuo metu laikinai nuvesti į šalia esančius suformuotus griovius, būtina perjungti į naujai projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą.

12.4. PNVĮ našumas turi būti apskaičiuojamas įvertinus apskaičiuotą paviršinių nuotekų kiekį pagal projekto sprendinius ir paviršinių nuotekų kiekį pritekantį iš esamo kolektoriaus d1200 mm.

12.5. Paviršinių nuotekų tinklo pralaidumas skaičiuojamas prie 5 metų ištvinimo retmens (P-5 m).

12.6. Projektavimo metu būtina numatyti perspektyvines paviršinių nuotekų tinklo atšakas, kurios sudarytų galimybę prie jo ateityje prijungti aplinkines teritorijas neardant dangų. Projektavimo metu atsižvelgti į lygiagrečiai vykdomus projektus ir esant poreikiui numatyti jiems reikalingą perspektyvinį paviršinių nuotekų prijungimą. Tikslus perspektyvinių atšakų skaičius nustatomas Projekto rengimo metu bei suderinamas su Užsakovu.

12.7. Prieš derinant su Užsakovu paviršinių nuotekų tinklų Garsiosios g., P. Šivickio g. ir Juodojo kelio g. sprendinius, turi būti parengta ir su Užsakovu suderinta darbų zonos bei aplink ją esančių

paviršinių nuotekų baseino Nr. 282 teritorijų, kurios pagal dangų nuolydžius galėtų būti pajungtos į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus schema su debito skaičiavimo grafine ir skaičiuojamąją medžiagą, aiškinamuoju raštu, pasijungimo atšakų skersmenimis ir preliminarium įgilinimu.

12.8. Projekto rengimo metu privaloma atlikti projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų hidraulinius skaičiavimus. Paviršinių nuotekų ruožų skaičiuojamieji užpildymai, debitai, skersmenys ir paviršinių nuotekų greičiai skaičiuojami vadovaujantis reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimais.

12.9. Darbų vykdymo ribose visi projektuojamo tinklo šuliniai ir kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ katalogo projektinius sprendinius bei būti hidroizoliuoti.

12.10. Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius, ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – ketiniai pastatomo tipo su keturkampiais rėmais, ne mažesnio nei 600 mm dangčio angos (vidinio) skersmens, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (pvz.: nesant laisvos vietos gelžbetoninių šulinių įrengimui) gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

12.11. Šiuo Projektu paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai turi būti suprojektuoti tik žemiausiose projekto rengimo vietose, apsemiamose teritorijose. Paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai su grotelėmis projektuojami tik gatvių su bortais atkarpose ir esant gatvių skersiniam nuolydžiui į bortą. Likusiose gatvių atkarpose (kur nėra gatvės bortų, ar gatvės skersinis nuolydis nuo borto) paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai neprojektuojami. Jie bus suprojektuoti su atskirais, vėliau rengiamais gatvių projektais. Projektuojant kontrolinius šulinius visose paviršinių nuotekų tinklų atkarpose, jų išdėstymą ir atstumus tarp jų, diametrus bei gylius suprojektuoti atsižvelgiant į esamus gatvių nuolydžius, sankryžų, įvažų vietas ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kad ateityje būtų galimybė pajungti paviršinių nuotekų šulinėlius ir paviršinių nuotekų tinklus (atšakas) iš gretimų gatvių.

12.12. Esant poreikiui, projekto sprendiniuose turi būti suprojektuoti esamo griovio (žym. 1 pav. PG11). nuo Juodojo kelio g. iki Nemėžos upės dugno ir šlaitų tvirtinimo sprendiniai, pralaidų remonto ar rekonstravimo su antgaliais sprendiniai.

12.13. Projekto sprendiniuose turi būti suprojektuoti paviršinių ir drenažo nuotekų iš esamų griovių P. Šivickio g. perjungimo į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą sprendiniai.

12.14. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui būtina vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

12.15. Projektinių pasiūlymų parengimo etape būtina parengti paviršinių nuotekų tinklų išilginius pjūvius su PNVĮ, kaupyklos ir ištėkėjimo į griovį (žym. 1 pav. PG11) altitudėmis.

12.16. Rengiamame Projekte turi būti įvertinti visi statybos metu ardomų / perkeliamų komunikacijų ar inžinerinių tinklų atstatymo darbai bei šių darbų kaštai.

12.17. Projekte turi būti įvertinti visi statybos metu ardomų dangų bei kitų Vilniaus miesto infrastruktūros elementų atstatymo darbai bei šių darbų kaštai, pateikti dangų atstatymo konstrukcijos detalių brėžiniai.

12.18. Atstatomų dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis:

12.18.1. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7;

12.18.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriaus 2016-09-29 įsakymu Nr. A15-1701/16(2.1.4-UK) patvirtintomis rekomendacijomis „Vilniaus miesto gatvių asfalto mišinių techniniai reikalavimai ir sluoksnių įrengimo rekomendacijos”.

12.18.3. Atstatomų šaligatvių ir dviračių takų dangos pagrindo konstrukciją parinkti tokia, kuri laikytų mechanizuoto valymo mašinų apkrovas.

12.19. Projektavimo metu visi Projekto sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu.

12.20. Statinio projektą parengti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, uždarnosios akcinės bendrovės „Grinda“ projektavimo taisyklėmis, projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su uždara akcine bendrove „Grinda“, prisijungimo sąlygomis. Turi būti parengtos projekto dalys įskaitant, bet neapsiribojant:

Bendroji;

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

Sklypo plano;

Konstrukcijų (esant poreikiui);

Elektrotechnikos;

Procesų valdymo ir automatizacijos;

Elektroninių ryšių (esant poreikiui);

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

Kitos projekto dalys atsižvelgiant į projekto sprendinius ir poreikius pilnam statinio projektui parengti.

12.21. Projektavimo metu būtina įvertinti kitus sprendinius, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

12.22. Projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

12.23. Tiekėjas turi parengti projektinius pasiūlymus, juos suderinti statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, požeminių inžinerinių sistemų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus, gauti Užsakovo pritarimą.

12.24. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą.

12.25. Projektinių pasiūlymų sudėtyje papildomai turi būti parengti vandentiekio ir nuotekų šalinimo, sklypo plano, konstrukcijų, elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių, statybos darbų organizavimo ir atsižvelgiant į projekto sprendinius kiti skyriai, kuriuose būtų trumpai aprašyti pagrindiniai sprendiniai, statyboje suprojektuotos panaudoti medžiagos, preliminarūs kiekiai, darbų atlikimo technologijos ir kt.

12.26. Projektinių pasiūlymų apimtyje papildomai turi būti aprašyti statybos darbams galimi naudoti statybos produktai (medžiagos, įrenginiai, gaminiai ir kt.) ir reikalavimai statybos darbams atlikti. Informacija turi būti tokio detalumo, jog būtų aiškiai suprantamas šioje techninėje specifikacijoje išdėstytas Užsakovo poreikis rengiant techninį darbo projektą bei įsigijant rangos darbus, o rangos konkurso dalyviai galėtų tinkamai įsivertinti visas darbų ir medžiagų sąnaudas. Reikalavimai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, tačiau neproteguojantys konkretaus medžiagų gamintojo ar tiekėjo. Tiekėjas turi užtikrinti, ir esant poreikiui, pateikti dokumentus, patvirtinančius jog aprašymą atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai.

12.27. Projektinių pasiūlymų apimtyje papildomai turi būti pateikti sustambinti sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

12.28. Projektinių pasiūlymų apimtyje papildomai turi būti pateikta preliminarai sustambinta statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, kuri turi būti parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 preido, devyniolikto skirsnio reikalavimais.

12.29. Tiekėjas privalo atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras.

12.30. Tiekėjas privalo parengti paraiškas prisijungimo sąlygoms ir jas gauti.

12.31. Tiekėjas privalo įkelti projektą į statybos leidimų išdavimo informacinę sistemą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (pagal įgaliojimą, už statybą leidžiantį dokumentą moka Paslaugų teikėjas).

12.32. Tiekėjas privalo parengti techninį darbo projektą ir jį suderinti statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, požeminių inžinerinių sistemų ir susisiekiimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus.

12.33. Gavus raštišką uždarnosios akcinės bendrovės „Grinda“ pritarimą statinio techninio darbo projekto sprendiniams, Tiekėjas privalo per 5 kalendorines dienas jį pateikti Užsakovui statinio projekto ekspertizei atlikti (ekspertizės atlikimo terminas 20 kalendorinių dienų.). Be papildomo apmokėjimo, per 10 kalendorinių dienų nuo tarpinio projekto ekspertizės akto (toliau – aktas) gavimo dienos pateikti projektą pagal akto pastabas ir kartu su atsakymais pakartotinai pateikti įvertinti ekspertizei. Pataisytas projektas su atsakymais į akto pastabas teikiamas Užsakovui, kuris perduoda pataisytą projektą ekspertizės rangovui. Gauti teigiamą projekto ekspertizės aktą su išvada jog projektą galima tvirtinti.

12.34. Uždarajai akcinei bendrovei „Grinda“ patvirtinus statinio techninį darbo projektą, pateikti pilnai sukomplektuotus 3 (tris) statinio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus

raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF, tekstiniai dokumentai DOC ir XLSX formatuose.

12.35. Paslaugų teikėjas įsipareigoja vykdyti parengto statinio techninio darbo projekto pagal kurį bus vykdomi statybos darbai vykdymo priežiūrą (toliau – PVP). Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos teisės aktų (Statybos įstatyme, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kituose tokias paslaugas reglamentuojančiuose teisės aktuose) nustatyta tvarka.

12.36. Tiekėjas vykdydamas PVP įsipareigoja ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį lankytis statybvietėje organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose.

12.37. Tiekėjas vykdydamas PVP įsipareigoja dalyvauti kas savaitiniuose gamybiniuose pasitarimuose, kurie vyksta statybvietėje ar nuotoliniu būdu.

12.38. Nustačius projekto trūkumus, ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms trukdančiomis atlikti statybos darbus pagal Tiekėjo parengtą projektą, PVP vadovas, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo informavimo apie projekto trūkumus ar aplinkybių atsiradimą dienos, atvykti į statybvietę ar kitoje Užsakovo paskirtoje vietoje, organizuojamą gamybinį pasitarimą.

12.39. Vykdamas statybos darbus ir pastebėjus projekto trūkumus, Tiekėjas privalo neatlygintinai, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pateikti patikslintus projekto sprendinius.

12.40. Apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdomas proporcingai atsižvelgiant į aktuotų statybos darbų procentinę išraišką. Tiekėjas, kartu su tarpiniu aktu už PVP paslaugas, turi pateikti Užsakovui ataskaitą už laikotarpį, kurioje būtų pateikta informacija apie PVP paskirtų specialistų dalyvautus susirinkimus, atliktus projekto tikslinimus, teiktas pastabas, siūlymus, sprendimus ar įrašus statybos darbų žurnale (toliau – PVP ataskaita).

12.41. Užbaigus statybos darbus, Tiekėjas turi pateikti PVP ataskaitą už visą laikotarpį kartu su PVP vadovo siūlymu Užsakovui priimti/nepriimti (nurodant objektyvius motyvus) įvykdytus statybos darbus pagal tiekėjo parengtą projektą.

13. Reikalavimai projektuojamoms paviršinių nuotekų valymo įrenginiams (PNVĮ) ir kaupyklai (technologinė – mechaninė dalis):

13.1. PNVĮ statyba numatoma Vilniaus mieste šalia Juodojo kelio esančioje neužstatytoje valstybinėje žemėje. PNVĮ dydis bei projektinis našumas parenkamas pagal atliktus baseino debito skaičiavimus prie 5 metų ištvinimo retmens (P-5m), taip pat įvertinus paviršinių nuotekų kiekius atitekančius nuo iš esamo kolektoriaus d1200 mm prie Juodojo kelio g.

13.2. Paviršinių nuotekų valymo sistemą turi sudaryti šie elementai:

- srauto paskirstymo kamera, paviršines nuotekas tolygiai paskirstanti į paviršinių nuotekų valyklos sekcijas;
- paviršinių nuotekų apvedimo linija su uždarymo armatūra. Apvedimo linija ir PNVĮ turi būti suprojektuoti taip, jog esant poreikiui būtų galima atlikti PNVĮ remontą, rekonstravimą ar įrenginių eksploatacinę priežiūrą, būtų galima uždaryti PNVĮ (uždarymo armatūra ant įtekėjimo ir ištekėjimo vamzdynų) neuždarant paviršinių nuotekų išleistuvo.
- uždaro tipo nuotekų valymo sekcijos, kurias sudaro naftos produktų skirtuvai su integruotais arba atskirais smėlio sėsdintuvais;
- srauto sujungimo kamera;

- techninio aptarnavimo šuliniai su nelaidžiais vandeniu sujungimais ir dangčiais. Uždaro tipo paviršinių nuotekų valymo įrenginių sekcijų aptarnavimo šulinių landas projektuoti d 1000 mm skersmens, kitų šulinių landas – standartinio d 700 mm skersmens;
- valyklos aptarnavimui reikalinga infrastruktūra (privažiavimas, apšvietimas, apsauginė signalizacija ir t.t.).

13.3. Naftos produktų skirtuvai su integruotais arba atskirais smėlio sėdintuvais turi būti projektuojami su nemažiau kaip trimis landomis vienos talpos aptarnavimui, įtekėjimo / ištekėjimo atvamzdžiais, koalescentiniu filtru, kalibruotu 0,85 g/cm³, automatinio avarinio uždoriu, mechaniniu uždoriu įtekėjimui ir ištekėjimui į/iš valymo sekcijos.

13.4. PNVĮ privalo turėti teršalų lygio daviklius (susikaupusių naftos teršalų kritinis kiekis ir susikaupusių kietųjų SCADA sistemą būtų perduodami duomenys. Reikalavimai davikliams ir dalelių kritinis kiekis) bei signalizacijos bloką, kurio pagalba į Uzsakovo duomenų perdavimui pateikti priede „Reikalavimai teršalų davikliams ir duomenų perdavimui“.

13.5. Visi valymo sistemų komponentai turi atlaikyti grunto ir kitas juos veikiančias apkrovas.

13.6. PNVĮ projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos paviršinių nuotekų reglamento, statybos techninių reikalavimų, įstatymų ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais ir turi užtikrinti išvalomų paviršinių nuotekų rodiklius nustatytus Lietuvos Respublikos paviršinių nuotekų reglamento 18 punkto papunkčiuose.

13.7. Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus ir PNVĮ Tiekėjas turi suprojektuoti visus reikalingus paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos, rekonstravimo ar kapitalinio remonto sprendinius jei tai būtina naujų valymo įrenginių projektavimo sprendiniams užtikrinti. Tiekėjas, esant poreikiui, turi suprojektuoti ir suderinti kitų institucijų nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų rekonstravimo (iškėlimo) sprendinius pagal institucijų išduotas technines sąlygas jei paminėti statiniai trukdo paviršinių nuotekų valymo įrenginių statybai.

13.8. Tiekėjas turi suprojektuoti tokią PNVĮ technologinę schemą, jog paviršines nuotekas būtų galima išleisti į aplinką ir tuo atveju, jei esant poreikiui nuotekų valymo įrenginiai būtų uždaryti (remontuojami, valomi ir t. t.

13.9. Tiekėjas turi suprojektuoti paviršinių nuotekų debito matavimo įrenginį (-ius), kuris matuotų visų į priimtuvą išleidžiamų nuotekų kiekį. Duomenys apie išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį turi būti perduodami į esamą Uzsakovo SCADA sistemą. Nuotekų debito matavimo įrenginys (-iai) būti ne panardinamo tipo, t.y. sensorius montuojamas virš pratekančio vandens, kad vandenyje esantys nešmenys negalėtų jo pažeisti. Debito matavimo įrenginiui (-iams) suprojektuoti kamerą, kurioje jis būtų sumontuotas ir pratekant paviršinėms nuotekoms iš valyklos, jomis nebūtų užliejamas.

13.10. Tiekėjas turi suprojektuoti uždaromąją armatūrą skirtą uždaryti paviršinių nuotekų patekimą į PNVĮ ir iš jų. Uždarymo armatūra (uždoriai) turi būti suprojektuoti taip, jog juos galima atidaryti ir uždaryti rankiniu ir elektriniu būdu - iš automatikos skydo valdymo raktais, iš SCADA sistemos distanciniu būdu ir automatiškai pagal PLV suprogramuotą valdymo algoritmą. Taip pat, esant poreikiui turi būti suprojektuoti sprendiniai, apsaugantys valymo įrenginius nuo jų patvinimo.

13.11. Suprojektuoti paviršinių nuotekų uždarymo armatūrą (atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus) ant išleistuvo. Sklendė turi būti valdoma rankiniu ir elektriniu būdu - iš automatikos

skydo valdymo raktais, iš SCADA sistemos distanciniu būdu ir pagal PLV suprogramuotą valdymo algoritmą.

13.12. Suprojektuoti sprendinius apsaugančius paviršinių nuotekų valymo įrenginius, srauto paskirstymo, srauto surinkimo šulinius ir valymo įrenginių vamzdyną nuo jų fizinio pažeidimo sunkiasvoriui transportui judant virš jų (esant poreikiui).

13.13. Važiuojamojoje dalyje suprojektuoti naujus „plaukiojančio“ tipo šulinių dangčius, apkrovos klasė ne mažiau kaip D400. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui būtina vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

13.14. Suprojektuoti atviro tipo kaupyklą.

14. Techniniai reikalavimai sklypo plano dalies sprendiniams.

14.1. Suprojektuoti statybos darbams trukdančių želdinių ir medžių šalinimo / perkėlimo sprendinius. Sprendinius būtina suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakingu padaliniu.

14.2. Suprojektuoti įvažos paviršinių nuotekų valymo įrenginių eksploatavimui nuo Olimpiečių g. sprendinius. Sprendiniai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe ir kitų atsakingų padalinių asmenimis (esant poreikiui).

14.3. Suprojektuoti įvažos PNVĮ ir kaupyklos eksploatavimui nuo Juodojo kelio g. sprendinius. Sprendiniai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe ir kitų atsakingų padalinių asmenimis (esant poreikiui).

14.4. Suprojektuoti kietas dangas projektuojamų paviršinių nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai atlikti. Dangas projektuoti sunkiasvorio transporto (40T, 13,5 t/ ašį). Sprendiniai turi užtikrinti sunkiasvorio 9 m ilgio transporto priemonės manevravimą (įvažiavimą, išvažiavimą ir apsisukimą).

14.5. Suprojektuoti sugadintų, atliekant statybos darbus, gatvės, šaligatvio ir žalių dangų atstatymo darbus.

14.6. Projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad šiuo projektu projektuojami sprendiniai ir susiję elementai, darniai prisijungs prie jau esamos susisiekimo infrastruktūros ir ją papildys.

15. Techniniai reikalavimai PNVĮ elektrotechnikos dalies sprendiniams.

15.1. Parengti paraišką ir gauti AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

15.2. Suprojektuoti elektros maitinimą debitomačiui. Matavimo duomenys turi būti perduodami į Užsakovo SCADA sistemą.

15.3. Suprojektuoti apšvietimo atramą. Apšvietimo valdymas automatikos skyde ir iš Užsakovo SCADA sistemos, trijų padėčių – nuo foto/astronominės relės, rankinis režimas, išjungimas.

15.4. Elektros skydelyje suprojektuoti elektros rozetę/ rozetes (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu).

15.5. Suprojektuoti elektros maitinimą valymo įrenginių atjungimo ir paviršinių nuotekų uždarymo armatūrai.

15.6. Suprojektuoti elektros maitinimą vaizdo stebėjimo įrenginiams ir duomenų perdavimui į Užsakovo centrinę dispečerinę.

15.7. Elektros maitinimą valymo įrenginių dangčių signalizatoriams.

15.8. Suprojektuoti nepertraukiamo maitinimo šaltinį (UPS), kuris ne trumpiau kaip 2 val. užtikrintų PLV, vaizdo stebėjimo ir ryšio (maršrutizatoriai) įrangos maitinimą.

15.9. Suprojektuoti automatikos skyde: antikondensacinę elektrinę šildytuvą, šviestuvą su jungikliu, garsinį signalizatorių, 3-fazį ir 1-fazį elektros kištukinius lizdus papildomos įrangos pajungimui, lizdą-kištuką dyzeliniam elektros generatoriui pajungti, elektros energijos skaitiklį su duomenų perdavimu Modbus protokolu, operatoriaus pultą.

15.10. Suprojektuoti hidrostatinius lygio daviklius srauto paskirstymo ir surinkimo kameroje, juos prijungiant prie PLV.

15.11. Jei srauto paskirstymo ir surinkimo kameroje sumontuotos uždorių pavaros yra aukščiau kaip 1,5 m nuo jų pagrindo, suprojektuoti aptarnavimo aikštes.

15.12. Suprojektuoti dyzelgeneratoriaus pajungimo jungtį.

16. Techniniai reikalavimai PNVĮ procesų valdymo ir automatizacijos dalies sprendiniams.

16.1. Suprojektuoti elektra valdomos paviršinių nuotekų uždarymo armatūros sprendinius (paviršinių nuotekų valymo įrenginių atjungimui ir paviršinių nuotekų išleistuvo uždarymui).

16.2. Suprojektuoti duomenų iš paviršinių nuotekų valymo įrenginių, debitomačio, uždarymo armatūros, vaizdo stebėjimo, dangčių signalizatorių perdavimo į Užsakovo centrinę dispečerinę sprendinius.

16.3. PLV suprojektuoti automatinio uždarnosios armatūros valdymo algoritmą.

16.4. Duomenų surinkimui iš pirminių šaltinių (jutiklių, daviklių, valdymo įrangos) projektuojamas PLV, jis duomenis į SCADA sistemą perduoda Modbus TCP protokolu.

16.5. Nutrūkus ir atsistačius elektros tiekimui PLV, elektra valdomos paviršinių nuotekų uždarymo armatūros padėties turi išlikti tokios pat, kokios buvo iki elektros tiekimo nutrūkimo

16.6. Duomenų perdavimui iš PLV į SCADA suprojektuoti atskirą maršrutizatorių, atitinkantį Užsakovo duomenų perdavimo saugos politiką ir integruojamą į esamą duomenų perdavimo tinklą.

16.7. Suprojektuoti Užsakovo SCADA sistemos išplėtimą:

16.7.1. integruojant visus signalus, matavimus ir valdymo komandas iš PLV.

16.7.2. sukuriant naują objekto langą su valymo įrenginių, paskirstymo ir surinkimo kamerų išdėstymu, uždarymo įrenginių, matavimų, apsaugos signalų atvaizdavimu.

16.7.3. papildant esamus meniu, ataskaitas, žemėlapius (GIS ir Ortofoto), įvykių ir aliarmų sąrašų filtrus nauju objektu.

16.7.4. Nauji pakeitimai SCADA sistemoje neturi įtakoti esamų objektų funkcionalumo, surenkant, perduodant duomenis ir juos atvaizduojant.

16.7.5. Automatikos skyde parinkus automatinį uždarnosios armatūros valdymo režimą, SCADA sistemos objekto lange, tampa aktyvus valdymo pasirinkimai – Automatinis arba Distancinis, parinkus Distancinį valdymo režimą, tampa aktyvūs mygtukai Atidaryti, Uždaryti ir STOP.

16.7.6. Objekto ir jo valdymo atvaizdavimas SCADA objekto lange turi atitikti jau esamą SCADA sistemoje objektų atvaizdavimo standartą.

17. Techniniai reikalavimai PNVĮ apsauginės signalizacijos dalies sprendiniams.

17.1. Suprojektuoti vaizdo stebėjimo sprendinius. Vaizdo stebėjimo įranga montuojama ant apšvietimo atramos. Stebimas elektros skydas ir valymo įrenginių zona. Vaizdo stebėjimo sistema sudaro – vaizdo stebėjimo kamera/-os, vaizdo įrašymo įrenginys (NVR) ir vaizdo stebėjimui perduoti skirtas ryšio maršrutizatorius. Vaizdo stebėjimo įranga integruojama į esamą Užsakovo Vaizdo stebėjimo sistemą. Vaizdo stebėjimo įrangos elektros maitinimas turi būti pajungtas per nepertraukiamo maitinimo įrangą (UPS).

17.2. Įdiegti automatikos skydo durelių, dumblo, naftos jutiklių ir debito matavimo įrangos, paskirstymo ir surinkimo šulinių dangčių signalizaciją, prijungiant prie PLV jų galinių jutiklių grandinės ir signalus atvaizduojant Užsakovo SCADA sistemoje.

17.3. Signalizacija įjungiamą ir išjungiamą automatikos skyde arba iš SCADA sistemos.

18. Bendrieji reikalavimai Projektui:

18.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis viešomis ir / ar Projektuotojo parengtomis ir su užsakovu suderintomis BIM procedūromis ir standartais:

- a) Projektuotojas privalo paskirti BIM koordinatorių. BIM koordinatoriaus kompetencijoms keliamų reikalavimų sąrašas pateiktas tinklalapio www.skaitmeninestatyba.lt dokumentų skyriuje „BIM KOORDINATORIUS. KOMPETENCIJŲ SĄRAŠAS“;
- b) Projektavimo metu rengiamo BIM (Statinio informacinio modelio) etapų išskyrimui būtina naudoti tinklalapyje www.skaitmeninestatyba.lt pateikto dokumento „STATYBOS PROJEKTO ETAPAI IR BIM TAIKYMO BŪDAI“ struktūrą. BIM taikymo būdai pateikiami 1 lentelėje. Projektuotojas privalo sumodeliuoti ir pateikti sprendinius visiems 1 lentelėje įvardintiems BIM taikymo būdams pažymėtiems „X“. Projektuotojas, informavęs Užsakovą, savo nuožiūra rengiamame Projekte gali naudoti ir nepažymėtus BIM taikymo būdus. Kiekvienam BIM taikymo būdai Projektuotojas pateikia informaciją apie planuojamą naudoti programinę įrangą.

2 lentelė. BIM taikymo būdai

Nr.	BIM taikymo būdas	Žyma
1.	Ekonominiai / kiekių ir kainos skaičiavimai	X
2.	Esamų sąlygų modeliavimas*	X
3.	Projekto etapų planavimas	X
4.	Sklypo analizė	X
5.	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas	X
6.	Projekto vizualizavimas ir peržiūros	
7.	Projektavimas / modeliavimas	X
8.	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė	X
9.	Energinė analizė	
10.	Tvarumo vertinimas	
11.	Konstrukcijų analizė ir projektavimas	X
12.	Apšvietimo analizė	
13.	Inžinerinių sistemų analizė	X
14.	Kiti analizės atvejai	
15.	Atitikties vertinimas / projekto ekspertizė	

16.	3D koordinavimas	X
17.	Statybvietės planavimas (statybvietės planas)	X
18.	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas	X
19.	Konstruktinė-technologinė analizė	X
20.	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija	
21.	Statybos logistikos planavimas	X
22.	Statybos procesų modeliavimas	X
23.	Skaitmeninė gamyba	
24.	Statybos darbų techninė priežiūra	
25.	Išpildomasis modelis	X
26.	Duomenų modelis	X
27.	Statinio priežiūros planavimas	X
28.	Statinio (inžinerinių) sistemų analizė	
29.	Energijos sąnaudų analizė	
30.	Turto valdymas	X
31.	Erdvės valdymas ir stebėseną	
32.	Tvarumo stebėseną ir analizė	
33.	Avarijų prevencija	X

*BIM taikymo būdas turi apimti esamos projektuojamo objekto teritorijos fotogrametrinį skenavimą sukuriant teritorijos taškų debesį (angl. „pointcloud“) ir tinklą (angl. „mesh“). Teritorijos fotogrametrija turi būti atliekama su Užsakovu suderintam projektiniam paviršinių nuotekų kolektoriaus trasos variantui, apimant visą projektuojamo objekto išilginę trasą, gatvių raudonąsias linijas ir 10 metrų atstumą nuo jų.

- c) Prieš pradėdant rengti Projektą, Projektuotojas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu BIM įgyvendinimo planą (toliau – BEP). Šis planas turi būti peržiūrėtas ir, esant poreikiui, tikslinimas ar papildomas (detalizuojamas) kiekviename BIM rengimo etape. Projekte rekomenduojama naudoti minimalią BEP pradinę šablono struktūrą, kuri pateikta tinklalapio www.skaitmeninestatyba.lt dokumentų skyriuje „BIM ĮGYVENDINIMO PLANAS“. Projektuotojai gali papildyti (adaptuoti) pateiktą šabloną ar pasiūlyti savo BEP kūrimo technologiją, tačiau visais atvejais rengiant BEP turi būti išlaikyta minimali Užsakovo rekomenduojamo BEP šablono informacijos struktūra;
- d) Parengtas BIM modelis, jo apimti bei kita Projekto dokumentacija privalo būti suderinta su Užsakovu;
- e) Rengiant BIM modelį, BEP turi būti parengtas BIM informacijos pateikimo planas (BEP sudėtinė dalis), kuriame kiekviename BIM kūrimo etape pateikiami su Užsakovu suderinti modeliuojamų konkrečių sistemų ir elementų geometrijos detalumo lygiai ir sukuriama informacija apimtis.

18.1.1. BIM informacijos pateikimo plane suderintos apimties projektuojamą inžinerinį statinį sudarantys elementai Projekte privalo būti atvaizduojami 3D formatu ir savyje turėti visą kitą elementams apibūdinti reikiamą informaciją.

18.1.2. Rekonstruojamų ar naujai statomų paviršinių nuotekų tinklų bei kitų su jais susijusių statinių (paviršinių nuotekų valymo įrenginių ir t.t.) BIM modelio grafinių elementų detalumo lygis turi būti ne mažesnis nei LOD300. Visų kitų techniniame darbo projekte esančių elementų (dangų, trečiųjų šalių inžinerinių tinklų ir t.t.) – ne mažesnis nei LOD200.

18.1.3. Prieš rengiant Projekto koncepcinį modelį, Projektuotojas privalo organizuoti darbinis susitikimus su Užsakovo komanda ir identifikuoti bei suderinti detalesius Užsakovo reikalavimus BIM modelio perdavimui eksploatacijai ir turto valdymui. Ši dalis turi apimti projektuojamų ir susijusių esamų Užsakovo turto sistemų bei elementų geometrijos, informacijos bei dokumentacijos pateikimo eksploatacijai reikalavimus. Šie reikalavimai privalo būti įvertinti projektavimo metu ir parengus Projektą įtraukti į reikalavimus statybos etapui bei perdavimui eksploatacijai.

18.1.4. Projektuotojas turi užtikrinti galimybę, jog Projekte esančių elementų informacija galės būti naudojama statinio statybos ir jo eksploataavimo metu.

18.1.5. Projekto rengimo pradžioje Projektuotojas privalo sukurti BIM modelio ir dokumentacijos BIM projekto komandos komunikacijos ir duomenų apsikeitimo infrastruktūrą (toliau CDE) ir minimalias šios infrastruktūros naudojimo procedūras - instrukcijas (įskaitant, bet neapsiribojant komandos formavimo, modelio ir dokumentų įkėlimo, pastabų pateikimo ir reagavimo instrukcijas). Gali būti naudojamos įvairios technologijos (integruotos ar kitaip suderintos tarpusavyje), tačiau visais atvejais Projektuotojas ne mažiau kaip 2 Užsakovo atstovams turi suteikti nemokamą prieigą prie šios infrastruktūros iš Užsakovo patalpose esančių darbo vietų. Naudojamose technologijose turi būti galimybė suformuoti šiam projektui išskirtą aplinką su informacijos priėjimo teisių valdymu. Projektuotojai privalomai turi numatyti nemokamus mokymus. Projekto modeliu ir dokumentacijos pateikimas darbui, peržiūroms ar derinimams turi būti planuojamas per CDE.

18.2. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Užsakovui paprašius, Tiekėjas raštu turi pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą.

18.3. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais ir šia technine užduotimi.

18.4. Rengiant Projektą prioritetą turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.

18.5. Projekto eigos sprendinių pateikimas ir aptarimas privalo vykti Užsakovo patalpose arba nuotoliniu būdu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.

18.6. Visi darbai ir išlaidos, užtikrinantys reikiamą paviršinių nuotekų tinklų, PNVĮ ir kaupyklos funkcinę paskirtį iki išleidimo į Nemėžos upę, turi būti numatyti Projekte ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje. Jei Projektuotojas pažeidžia darbų atlikimo terminus, praleidžia darbus, darbų kiekius arba išaiškėja kitos Projekto klaidos, neatitikimai ar prieštaravimai, Projektuotojas privalo per tris darbo dienas jas ištaisyti be papildomo apmokėjimo. Už Užsakovo patirtus nuostolius, Projektuotojas atsako pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus.

18.7. Projekte numatomų medžiagų, įrenginių bei statybos produktų techninės specifikacijos ir planuojamų darbų technologijos privalo būti suderintos su Užsakovu.

18.8. Visos Projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos Lietuvoje ar ES.

18.9. Apibrėžiant minimalius reikalavimus statybos darbų technologijoms, kokybei ir statybos darbų organizavimui, taikyti ne žemesnius reikalavimus negu suformuoti informacinės sistemos „STATAI“ (www.statybostaisykles.lt) statybos taisyklėse ir technologijose.

18.10. Visi darbai, tyrimai (esamų statinių, inžineriniai, geodeziniai, topografiniai, archeologiniai, geologiniai ir kt.) ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto (-ų) parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne.

18.11. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.

18.12. Atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką, turi būti parengtos visos būtinos Projekto sudedamosios dalys vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

18.13. Techniniame darbo projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo sprendinių bei mazgų, kad viešojo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų pateikti tikslią pasiūlymo statybos skaičiuojamąją kainą (sąmatą).

18.14. Techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkreta medžiagų gamintojo ar tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti, ir esant poreikiui, pateikti dokumentus, patvirtinančius jog nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai.

18.15. Viso Projekto sudedamųjų dalių detalių sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu.

18.16. Visų Projekto sudedamosiose dalyse numatytų statybos produktų, medžiagų, technologijų, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų tikslių techninių specifikacijų parengimas turi būti derinami su Užsakovu.

18.17. Projektas turi būti pakoreguotas ir ištaisytas pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

18.18. Projektinės dokumentacijos klaidos, Projekto sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumas, neatitikimai ar prieštaravimai normatyviniams dokumentams, turi būti neatlygintinai taisymai per visą sutartyje nurodytą terminą.

18.19. Rengiamo Projekto pagrindinė dokumentacija Užsakovui pateikiama lietuvių kalba.

18.20. Užsakovui pateikiami 2 (du) spausdinti Projekto egzemplioriai ir elektroninė Projekto *.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis). Užsakovui taip pat perduodamos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe jas redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx, .xlsx arba kt. analogiškais formatais).

18.21. Tiekėjas privalo teikti Užsakovui projekto sprendinius ir kitą informaciją, reikalingą vykdant Projekto rangos darbų viešąjį pirkimą bei jo įgyvendinimo metu.

19. Projektavimo darbų etapai

19.1. Projektą sudaro du etapai: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

Įprastos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitos Projektuotojui deleguojamos paslaugos (vadovaujantis Statybos įstatymo 16 straipsnio 6 dalies 3 p.):

19.2. Esminių funkcinių, technologinių sprendinių ir poreikių tikslinimas, galimų rizikų aptarimas su Užsakovu. Projektavimo darbų grafiko ir Projektą rengiančių projektuotojų grupės sudėties bei kontaktinės informacijos pateikimas Užsakovui.

19.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas bei suderinimas su Užsakovu.

19.4. Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas su Užsakovu. Prieš derinant su Užsakovu paviršinių nuotekų tinklą Garsiosios g., P. Šivickio g. ir Juodojo kelio g. sprendinius, turi būti parengta ir su Užsakovu suderinta darbų zonos bei aplink ją esančių paviršinių nuotekų baseino Nr. 282 teritorijų, kurios pagal dangų nuolydžius galėtų būti pajungtos į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus schema su debito skaičiavimo grafine ir skaičiuojamąją medžiagą, aiškinamuoju raštu, pasijungimo atsakų skersmenimis ir preliminarium įgilinimu.

19.5. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo reikalavimus.

19.6. Visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus procedūrų atlikimas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nustatyta tvarka. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimo projektiniams pasiūlymams gavimas.

19.7. Specialiųjų reikalavimų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų sąlygų gavimas (esant poreikiui).

19.8. Kultūros paveldo departamento leidimo prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio suderinimo gavimas (esant poreikiui).

19.9. Vilniaus miesto savivaldybės sutikimo tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, gavimas.

19.10. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus sutikimo gavimas dėl projektavimo gatvių raudonųjų linijų ribose.

19.11. Esamų statinių, inžinerinių, geodezinių, topografinių, archeologinių tyrinėjimų, geologinių tyrinėjimų, kitų Projekto parengimui reikalingų ataskaitų gavimą ir apmokėjimą atlieka Projektuotojas.

19.12. Užsakovo vardu parengti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacijos ataskaitą (toliau – AAA) bei gauti išvadą dėl jos privalomumo (esant poreikiui). Atsakingai institucijai nustačius poreikį rengti atrankos dėl planuojamos ūkinės veiklos

poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentus, Užsakovas šias paslaugas įsigys atskirai.

19.13. Viso Projekto sudedamųjų dalių sprendinių derinimas su Užsakovu.

19.14. Visų medžiagų ir technologijos specifikacijų parengimas, derinimas su Užsakovu.

19.15. Projekto koregavimas ir ištaisymas pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

19.16. Projektuotojas užsako ir apmoka arba pats atlieka visų kitų Projekto sudedamųjų dalių, neišvardintų šioje projektavimo užduotyje projektavimo paslaugas (pavyzdžiui AB „ESO“ lauko elektros tinklų dalis ir t.t.), jei jos reikalingos tinkamam ir nepertraukiam projektuojamo statinio veikimui.

19.17. Esant poreikiui Projektuotojas parengia ir suderina darbų vykdymo ribose esančių lauko inžinerinių tinklų perkėlimo, iškėlimo ir kt. projektą (-us), jeigu tai būtų projektuojamo objekto statybos įgyvendinimui.

19.18. Projektas derinamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į derinančių institucijų keliamus reikalavimus.

19.19. Projektinių pasiūlymų tvirtinamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių pasiūlymų patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą projektiniams sprendiniams, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.

19.20. Projektuotojas suderintus su atsakingomis institucijomis ir Užsakovu projektinius pasiūlymus, atlikus viešinimo procedūras teikia juos IS „Infostatyba“, gauna statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovo vardu) ir apmoka su tuo susijusias išlaidas.

19.21. Projektuotojas parengia techninį darbo projektą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus.

19.22. Techninio darbo projekto parengimas. Turi būti parengtos visos būtinos techninio darbo projekto sudedamosios dalys remiantis patvirtintais projektiniais pasiūlymais, kuriems gautas statybą leidžiantis dokumentas. Techninio darbo projekto sudedamųjų dalių apimtis ir detalumas, sprendinių dokumentai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede „Techninio darbo projekto sudėtis“ nurodytus reikalavimus. Visos techninio darbo projekto sudedamosios dalys privalo būti suderintos tarpusavyje, o sprendiniai neprieštarauti tarpusavyje.

19.23. Projektuotojas, parengęs techninį darbo projektą, jį suderinęs su atsakingomis institucijomis bei gavęs Užsakovo pritarimą, pateikia techninį darbo projektą specialiajai (esant poreikiui) ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo pataisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo rangos sutartyje nurodytu laiku be papildomo apmokėjimo. Gaunamas teigiamos ekspertizės aktas.

19.24. Suformuojama Projekto dokumentacija (visos būtinos sudedamosios Projekto dalys) ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai, tinkami viešųjų pirkimų procedūroms, pasirenkant rangovą, atlikti.

19.25. Techninį darbo projektą kartu su gautu teigiamu ekspertizės aktu pateikti IS „Infostatyba“ įstatymų numatyta tvarka, gauti sąlygas išdavusių institucijų pritarimus ir atlikti pranešimą apie statybos pradžią.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-30 Nr. E348-169/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-02-04 Nr. 26/85

Projekto pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklų Garsiojoje g., P. B. Šivickio g., Juodajame kel. ir paviršinių nuotekų valyklų bei kaupyklos Juodajame kel., Vilniaus m. sav. statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Grinda“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Projektuojamą skaldos dangos ne platesnį kaip 5,0 m pločio privažiavimą prie nuotekų siurblinės PNVĮ1 įjungti į J. Ereto gatvę.

Perspektyvinės B kategorijos gatvės raudonųjų linijų ribose suprojektuoti ir įrengti skaldos dangos (3,50-5,0 m pločio) privažiavimą prie nuotekų siurblinės PNVĮ2, projektuojamą kelią įjungiant į Juodąjį kelią.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdomasis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Arūnas Visockas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. A51-26258/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 15:54:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 15:54:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-18 09:33:04 – 2029-02-17 09:33:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 18:12:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 18:12:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32

Kontaktinė informacija

El. p. info@grinda.lt, tel. 861018240

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų statinių grupės) Garsiojoje g., P. B. Šivickio g., Juodajame kel. ir paviršinių nuotekų valyklų (kitų inžinerinių statinių grupės) bei kaupyklos (kitų inžinerinių statinių grupės) Juodajame kel., Vilniaus m. sav. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260219-00285, 2026-02-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32

Kontaktinė informacija

El. p. info@grinda.lt, tel. 861018240

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų statinių grupės) Garsiojoje g., P. B. Šivickio g., Juodajame kel. ir paviršinių nuotekų valyklų (kitų inžinerinių statinių grupės) bei kaupyklos (kitų inžinerinių statinių grupės) Juodajame kel., Vilniaus m. sav. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodasis kel.; Vilnius, Garsioji g.; Vilnius, P. B. Šivickio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Juodasis kel.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Įsilaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitusus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Juodasis kel.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona.

Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos scheme pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Juodasis kel.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi

atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Juodasis kel.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis

esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos schemeje

pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodasis kel.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos scheme pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitusus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Juodasis kel.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nenustatomi.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Įsilaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos

normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Projekto sprendiniais nepažeisti „Apie 22,5 ha teritorijos prie J. Ereto g. detaliojo plano“ sprendinių (TPDR Reg. Nr. T00079700)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

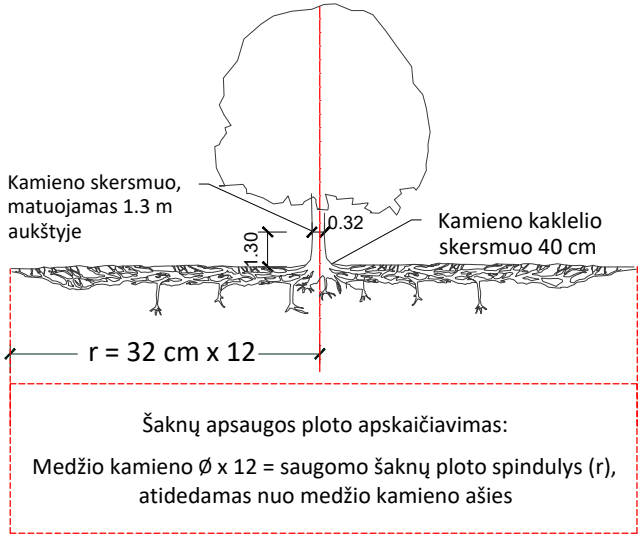
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

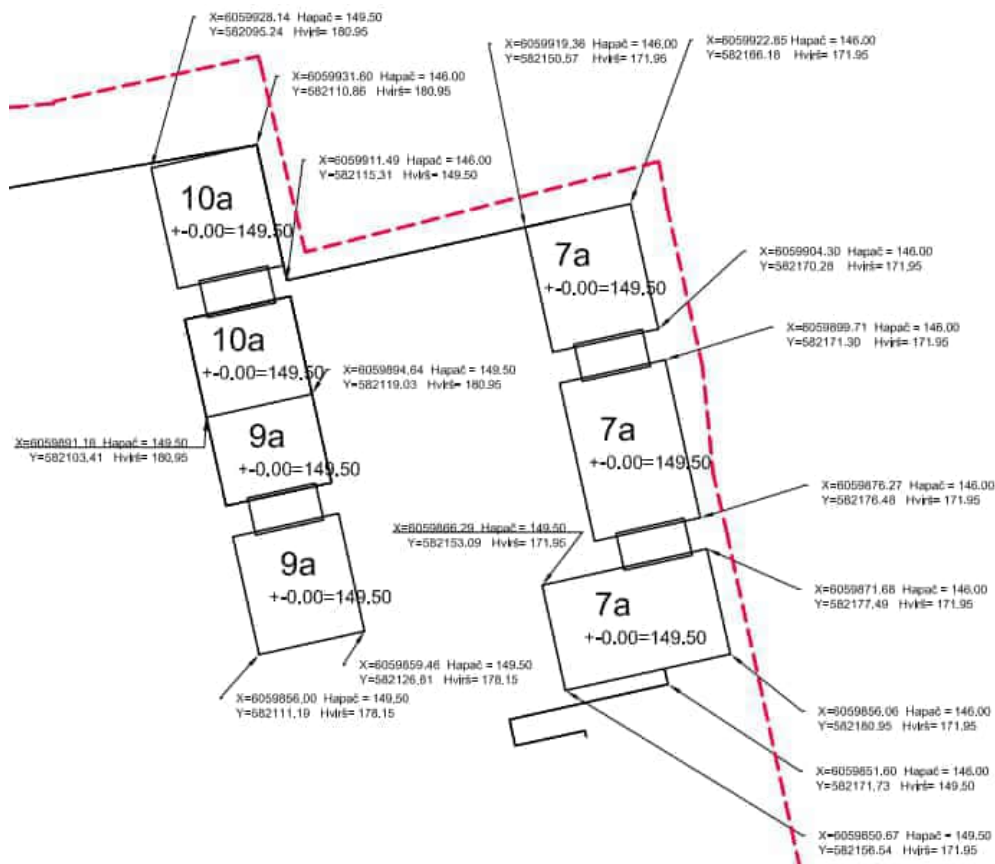
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

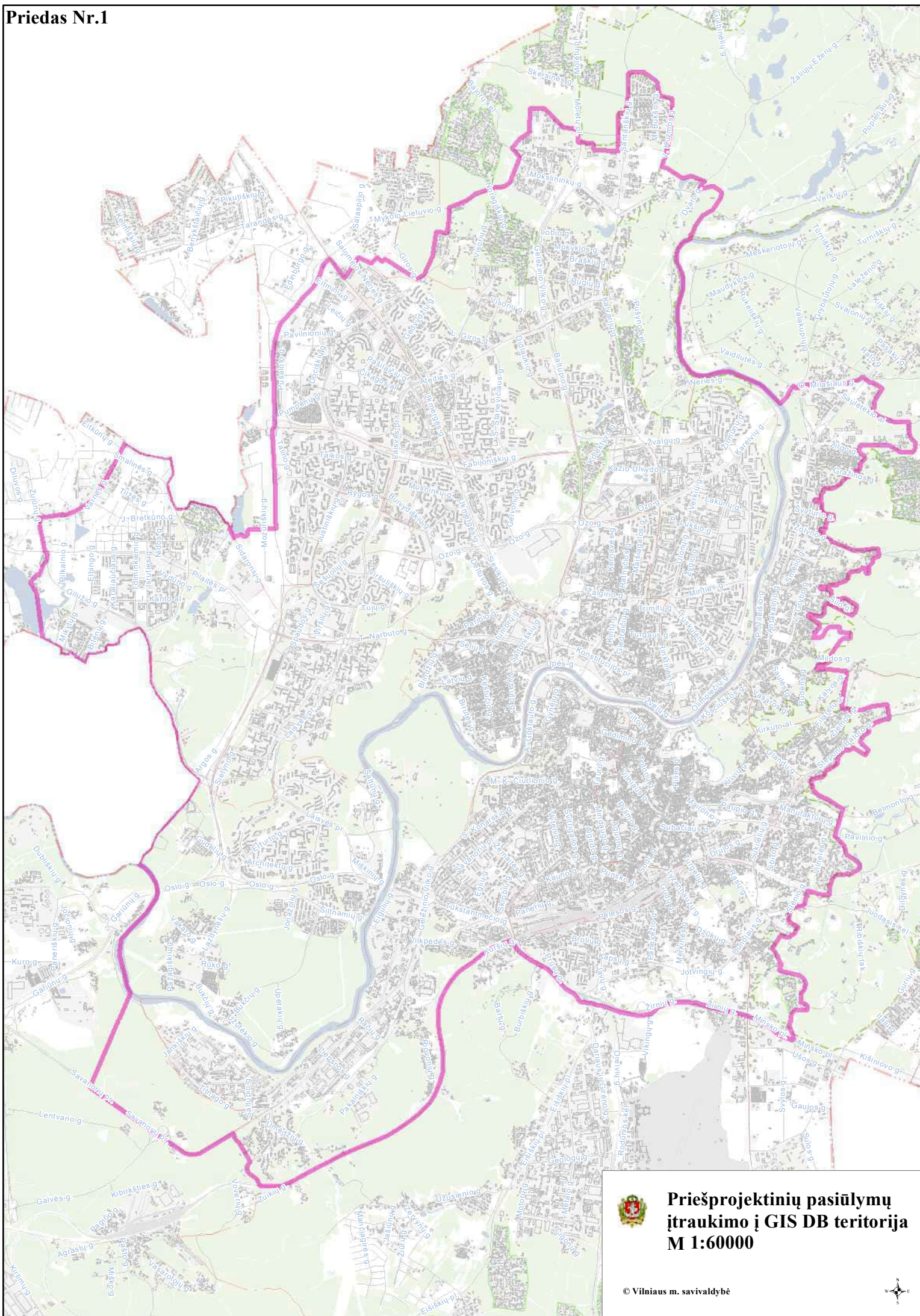
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-20 Nr. SRD-01-260220-00259
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRIČKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 15:35:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-20 15:35:10 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-19 Nr. SARD-01-260219-00285
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-23 09:19:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-23 09:19:02 Avilys SDP eDocs

Atlikti pritarimai ir derinimai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMŲ LENTELE

Eil. Nr.	Institucija, pareigos	Derintojo vardas pavardė	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (elektra)	Donatas Venzlauskas	2026-02-26	<i>Pritarta:</i> <i>Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.</i> <i>Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.</i>
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (dujos)	Tomas Juškėnas	2026-02-19	<i>Pritarta</i> <i>1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.</i> <i>2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.</i> <i>3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.</i> <i>4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.</i> <i>5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.</i>
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ryšiai)	Robertas Toleikis	2026-02-19	<i>Neaktualu:</i> <i>Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.</i>
4.	Telia Lietuva AB	Natalja Trofimova	2026-02-13	<i>Telia Lietuva AB, požeminių ryšių linijų vieta suderinta.</i> <i>Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą kasimo darbams el. p.: natalja.trofimova@telia.lt</i>
5.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	Projektų derinimo inžinierius Martynas Šyvokas	2026-02-03	<i>UAB „Vilniaus apšvietimas“</i> <i>Peržiūrėta</i> <i>Projektiniai pasiūlymai 25156-XX-SPP-VN</i> <i>2026-02-03 Nr. S-126-26</i>

Eil. Nr.	Institucija, pareigos	Derintojo vardas pavardė	Data	Pastabos
6.	AB „LITGRID“	Infrastruktūros priežiūros centro Rytų regionas	2026-02-13	OL/KL linijos apsaugos zonoje gauti Litgrid AB IPC regiono raštišką leidimą darbams. Daugiau informacijos www.litgrid.eu .
7.	ID Vilnius	PP@idvilnius.lt	2026-03-13	Darbų riba įtraukta į duomenų bazę.
8.	UAB „Vilniaus vandenys“	Vyr. inžinierė Viktorija Jerenkevič	2026-03-10	Prieš statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. Nr. 19 118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.

0	2026-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	20805	SPV	Dainius Gelžinis	

Tekstiniai dokumentai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	BENDRA INFORMACIJA	3
2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
3.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	7
4.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	8
5.	TRUMPAS SPREŠTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS	8
6.	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ DEBITO BEI VALYKLŲ SKAIČIAVIMAI	8
6.1	DEBITO SKAIČIAVIMAI.....	8
6.2	PNVĮ NR. 1 SKAIČIAVIMAI.....	11
6.3	PNVĮ NR. 2 SKAIČIAVIMAI.....	12
6.4	BENDRAS VALYMO ĮRENGIMŲ APRAŠYMAS	12
7.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	13
7.1	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	13
7.2	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLOS.....	14
7.3	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPYKLA.....	14
7.4	APTARNAVIMO AIKŠTELĖS	15
8.	ELEKTROTECHNIKA	15
8.1	Elektros tiekimas.....	15
8.2	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	15
9.	MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	16
10.	VALSTYBINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOS, KERTAMI MEDŽIAI	16
11.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	16

12.	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	17
13.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	17
14.	APSAUGOS ZONOS.....	18
15.	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	20
16.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.	20

1. BENDRA INFORMACIJA

- **Sutarties pavadinimas:** Paviršinių nuotekų tinklo Garsiojoje g., P. B. Šivickio g., Juodajame kel. ir valymo įrenginių bei kaupyklos Juodajame kel., Vilniaus m., statybos projektinių pasiūlymų parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, techninio darbo projekto trimatėje aplinkoje parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
- **Statytojas:** UAB „Grinda“, į. k. 120153047, Eigulių g. 32, LT-03150 (toliau – Statytojas).
- **Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:** Ypatingieji statiniai.
- **Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:**
 - Paviršinių nuotekų tinklai - Inžinerinių tinklų paskirties, pagal statinių rūšį – nuotekų šalinimo tinklams,
 - Paviršinių nuotekų valykla ir kaupykla - kitų inžinerinių statinių paskirties.
- **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- **Lėšų pobūdis:** Objektas bus realizuojamas Užsakovo ir kitomis (tuo atveju jei Projekto įgyvendinimo metu atsiras struktūrinių fondų ar kitų finansinės paramos lėšų) lėšomis.
- **Projekto stadija:** statinio projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos vieta:** Vilniaus m. Garsiojoje g., P. B. Šivickio g., Juodajame kel.
- **Projektavimo organizacija:** UAB „Sweco Lietuva“.
- **Paviršinių nuotekų surinkimo baseinas:** Nr. 282 ir dalis Nr. 299.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Šis projektas rengiamas vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais nuotekų tvarkymą:

Eil. Nr.	Teisės akto pavadinimas	Informacijos šaltinis	Teisės akto esmė ir sąsaja su vertinimo objektu
1	2	3	4
1	ES teisės aktai		
1-1	Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2000/60/EB, 2000 m. spalio 23 d. nustatanti Bendrijos veiksmų vandens politikos srityje pagrindus	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TX/T/PDF/?uri=CELEX:02000L0060-20141120&from=EN	Šios direktyvos tikslas – nustatyti vidaus paviršinių vandenų, tarpinių vandenų, pakrančių vandenų ir požeminio vandens apsaugos sistemą, kuri: a) neleistų toliau prastėti vandenų ekosistemų, taip pat sausumos ekosistemų (atsižvelgiant į jų vandens poreikius) bei šlapžemių, tiesiogiai priklausomų nuo vandenų ekosistemų, būklei, ją apsaugotų ir pagerintų; b) skatintų subalansuotą vandens vartojimą, remiantis ilgalaikę turimų vandens išteklių apsauga; c) siektų geriau apsaugoti ir gerinti vandenų aplinką ypatingomis priemonėmis, skirtomis laipsniškai mažinti prioritetinių medžiagų išleidimą, išmetimą bei nuostolius, nutraukti ar laipsniškai sustabdyti prioritetinių pavojingų medžiagų išleidimą, išmetimą ar

			nuostolius; d) užtikrintų laipsnišką požeminio vandens taršos mažinimą ir užkirstų kelią jo tolesniam teršimui; e) prisidėtų prie potvynių bei sausrų sukeltų padarinių švelninimo. Pagal 10 straipsnio 1 punktą valstybės narės užtikrina, kad šios direktyvos 2 dalyje minimas teršalų išleidimas į paviršinius vandenis būtų kontroliuojamas taikant šiame straipsnyje nurodytus bendruosius principus.
1-2	Europos Parlamento ir Tarybos sprendimas Nr. 2455/2001/EB, 2001 m. lapkričio 20 d. nustatantis prioritетinių medžiagų vandens politikos srityje sąrašą ir papildantis Direktyvą 2000/60/EB	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D2455&from=LT	Šiuo sprendimu yra priimtas prioritетinių medžiagų sąrašas, į kurį įtrauktos medžiagos, pagal Direktyvos 2000/60/EB 16 straipsnio 2 ir 3 dalį identifikuotos kaip prioritетinės pavojingos medžiagos. Šis sąrašas yra išdėstytas šio sprendimo priede ir yra pridedamas prie Direktyvos 2000/60/EB kaip X priedas.
1-3	Europos Parlamento ir Tarybos Direktyva 2008/105/EB, 2008 m. gruodžio 16 d. dėl aplinkos kokybės standartų vandens politikos srityje, iš dalies keičianti ir panaikinanti Tarybos direktyvas 82/176/EEB, 83/513/EEB, 84/156/EEB, 84/491/EEB, 86/280/EEB ir iš dalies keičianti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2000/60/EB	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008L0105&from=EN	Siekiant geros paviršinio vandens cheminės būklės ir laikantis Direktyvos 2000/60/EB 4 straipsnio nuostatų ir tikslų, šia direktyva nustatomi aplinkos kokybės standartai prioritетinėms medžiagoms ir tam tikriems kitiems teršalams, kaip numatyta tos Direktyvos 16 straipsnyje.
1-4	Europos Parlamento ir Tarybos Direktyva 2013/39/ES, 2013 m. rugpjūčio 12 d. kuria iš dalies keičiamos direktyvų 2000/60/EB ir 2008/105/EB nuostatos dėl prioritетinių medžiagų vandens politikos srityje.	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32013L0039&from=LT	Šios direktyvos tikslas pasiekti gerą paviršinio vandens cheminę būklę nustatant prioritетinių medžiagų ir tam tikrų kitų teršalų aplinkos kokybės standartus, todėl direktyvos 2000/60/EB ir 2008/105/EB yra iš dalies keičiamos.
1-5	HELCOM rekomendacija 23/5 „Dėl teršalų išmetimų iš urbanizuotų teritorijų mažinimo, tinkamai tvarkant paviršines nuotekas“	http://www.helcom.fi/Recommendations/Rec%2023-5.pdf	
2	LR teisės aktai		
2-1	LR aplinkos apsaugos įstatymas	https://www.e-tar.lt/portal/lt/le	Įstatymas reguliuoja visuomeninius santykius aplinkosaugos srityje, nustato

		galAct/TAR.E2 780B68DE62/ FJOInnNaTi	pagrindines juridinių ir fizinių asmenų teises ir pareigas išsaugant LR būdingą biologinę įvairovę, ekologines sistemas bei kraštovaizdį, užtikrinant sveiką ir švarią aplinką, racionalų gamtos išteklių naudojimą LR, jos teritoriniuose vandenyse, kontinentiniame šelfe ir ekonominėje zonoje, atsakomybę, ekonomines sankcijas už juridinių asmenų padarytus aplinkos apsaugą ir gamtos išteklių naudojimą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus siekiant veiksmingos šių pažeidimų prevencijos ir nuostatas dėl bylų dėl ekonominių sankcijų skyrimo teisenos.
2-2	LR vandens įstatymas	https://www.e-tar.lt/portal/lt/le galAct/TAR.B3 CC2C0B9BD2 /xeVnLzmDzu	Įstatymas reglamentuoja santykius, atsirandančius naudojant, valdant ir saugant gamtinėje aplinkoje esantį vandenį. Įstatymas taikomas asmenims, kurie valdo, naudoja ar saugo Lietuvos Respublikoje esančius vandens telkinius ir juose esantį vandenį nepaisant jų paskirties bei nuosavybės formų.
2-3	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006-05-25, Nr. 59-210 https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.276576/bJLwtUrcMj	Reglamentas nustato pagrindinius aplinkosaugos reikalavimus nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos. I sk. 2 p. nurodo, kad „šio Reglamento nuostatos taikomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims, planuojantiems išleisti arba išleidžiantiems nuotekas į gamtinę aplinką arba į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas, taip pat institucijoms, išduodančioms sąlygas objektų, susijusių su nuotekų išleidimu, projektavimui, išduodančioms leidimus nuotekų išleidimui, vertinančioms planuojamų išleisti arba išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai ir kitaip reguliuojančioms nuotekų išleidimą“. I sk. 3 p. pažymi, kad „šis Reglamentas netaikomas atskirai renkamoms ir tvarkomoms paviršinėms nuotekoms , jeigu kitais teisės aktais nenustatyta kitaip“. III sk. 7.2 p. nurodo, kad nuotekų surinkimo sistemose „ <u>turi būti užtikrintas reikalavimas atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbty į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą</u> “, o 7.3 p., kad „paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių,

			komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriosiose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio Reglamento įsigaliojimo“. Reglamento 1-ame priede yra nurodytas prioritetingos pavojingosios medžiagos bei jų DLK nuotekose ir aplinkos kokybės standartai, 2-ame priede - pavojingos ir kitos kontroliuojamos medžiagos bei jų DLK nuotekose ir aplinkos kokybės standartai. 14. Vandens naudotojai ar abonentai į gamtinę aplinką ar į nuotakyną išleidžiantys nuotekas, kuriose yra pavojingų medžiagų, privalo laikytis šio Reglamento 1 ir/ar 2 prieduose bei kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų šioms medžiagoms išleisti (atitinkamai DLK į aplinką arba DLK į nuotakyną) nepriklausomai nuo išleidžiamų nuotekų kiekio, išskyrus šiame Reglamente numatytas išimtis.
2-4	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt-TAD/TAIS.295779/GIXvnrhzVJ	Reglamentas nustato aplinkosaugos reikalavimus paviršinių nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos. Reglamento nuostatos taikomos visiems asmenims, valdantiems (naudojantiems) teritorijas, ant kurių susidaro arba gali susidaryti paviršinės nuotekos, rengiantiems tokių teritorijų planavimo dokumentus, statybos (statinių) projektus, projektuojantiems paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, planuojantiems išleisti arba išleidžiantiems paviršines nuotekas į aplinką arba kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas, taip pat institucijoms, reguliuojančioms ir kontroliuojančioms paviršinių nuotekų tvarkymą.

Žemiau išvardintais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais (aktualios redakcijos iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos):

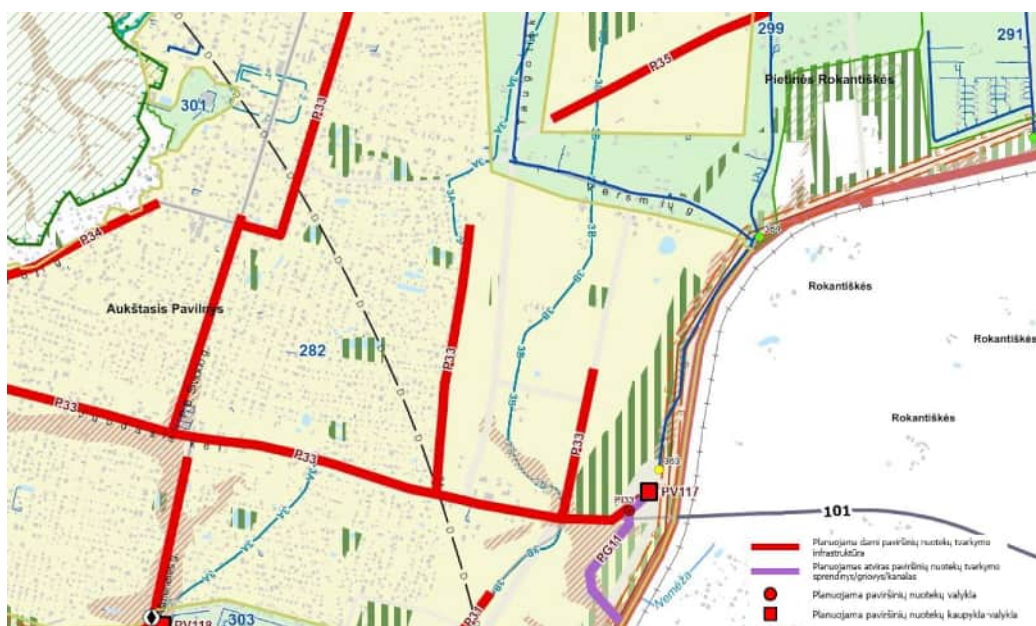
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19. Nr.I-1240)
2	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

3	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
7	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
10	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
11	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
13	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19	ES Nr. 305/2011	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
20		Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. X-764)
21		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
22		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-636 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Šis projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-11-19 sprendimu Nr. 1-1491 "Dėl Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių tvirtinimo" patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu. TPD registracijos Nr. T00096473.

Šaltinis: [Patvirtintas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas - Vilniaus miesto savivaldybė](#)



Šio projektu projektuojama PV117 paviršinių nuotekų kaupykla – valykla.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Šiuo metu Garsioji g. atkarpoje nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g., P.B. Šivickio g. bei Juodojo kelio atkarpoje nėra esamų paviršinių nuotekų tinklų. Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybė šiuo metu kitu projektu rengia ir Žilvičių g. paviršinių nuotekų sprendinius, šiuo Projektu būtina pakloti naują magistralinį paviršinių nuotekų tinklą, kuris gebėtų priimti ne tik minimų gatvių atkarpų, bet ir iš artimiausių teritorijų surinktas paviršines nuotekas bei, jas išvalius, tinkamai išleisti į Nemėžos upę.

5. TRUMPAS SPRENTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS

Pagrindinis Projekto tikslas – įvertinus rengiamo Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų infrastruktūros specialiojo plano sprendinius baseine Nr. 282 ir Nr. 299., parinkti ir suprojektuoti ekonominiu ir techniniu požiūriu optimalius paviršinių nuotekų tinklų Garsiosios g., P. Šivickio g., Juodojo kelio g., paviršinių nuotekų valyklos (toliau – PNV) ir kaupyklos sprendinius su paviršinių nuotekų nuvedimo iki Nemėžos upės atviro griovio sprendiniais. Darbų riba – Garsioji g. atkarpa nuo Žilvičių g. iki P.B. Šivickio g., P.B. Šivickio g., Juodojo kelio atkarpa nuo Kalnėnų g. iki planuojamos valymo įrenginių vietos su kaupykla, Vilniaus m.

6. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ DEBITO BEI VALYKLŲ SKAIČIAVIMAI

6.1 DEBITO SKAIČIAVIMAI.

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Valstybės žinios, 2003-08-29, Nr. 83-3804

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s}$$

Čia:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha);

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Čia:

A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio (Pagal Lietuvos meteorologinių stočių duomenis nustatytos lietaus parametrų reikšmės);

T – lietaus trukmė, min.

Parametrų A , B , c nustatymui reikalingas nuotakyno ištvėnimo retmuo.

Skaiciuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{sk} = \beta \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

Čia:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas;

β – koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą.

Mažesnio nei 0.01 nuolydžio vietovėse $\beta = 0,7$; kai vietovės nuolydis nuo 0,01 iki 0,03 – $\beta = 0,8$; didesnio nei 0,03 nuolydžio vietovėse $\beta = 1,0$. Jeigu lietaus nuotakyme yra nuo 4 iki 10 barų, β reikšmė gali būti sumažinta 10 %, kai barų mažiau kaip 4, galima sumažinti 15 %.

Skaiciavimuose priimta 0,8.

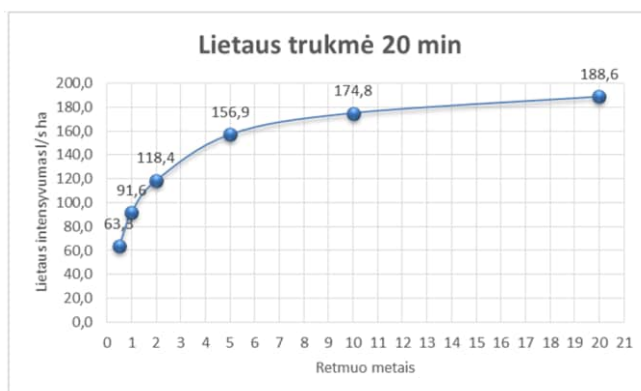
Šiuo metu jau yra parengtas naujo (konsoliduoto) STR projektas (STR 2.07.02:2019 „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo statinio inžinerinės sistemos; vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai; vandens ėmimas, vandens ruošimas; nuotekų valyklos“), kuriame bus naujai reglamentuojami reikalavimai paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimui. Remiantis šiuo nauju STR (projektu), reikalavimai numatomi griežtesni.

Tipiniai nuotakyno ištvėnimo dažnumai

Nuotakyno tiesimo vieta	Nuotakyno ištvėnimo dažnumas (1 kartą per n metų)
Kaimo vietovės	1
Miestai	2
Miestų centrai ir/arba pramonės, komercinės zonos	5
Požeminis geležinkelis ar požeminiai statiniai	10

Priimamas 5 metų ištvėnimo retmuo.

Pagal šią skaičiavimo metodiką atlikti lietaus intensyvumo skaičiavimai Vilniuje.



Minėtame STR nurodyti paviršinio nuotėkio koeficientai.

Paviršiaus tipas	Paviršinio nuotėkio koeficientas C *
Asfaltas ir betonas	0,70–0,95
Akmenų grindinys	0,70–0,85
Stogai	0,75–0,95
Suplanuoti grunto paviršiai (žaliosios vejos):	
kai vejos pagrindas priesmėlis ir:	
nuolydis iki 2 procentų	0,05–0,10
nuolydis 2–7 procentai	0,10–0,15
nuolydis didesnis kaip 7 procentai	0,15–0,20
kai vejos pagrindas priemolis ir:	
nuolydis iki 2 procentų	0,13–0,17
nuolydis 2–7 procentai	0,18–0,22
nuolydis didesnis kaip 7 procentai	0,25–0,35

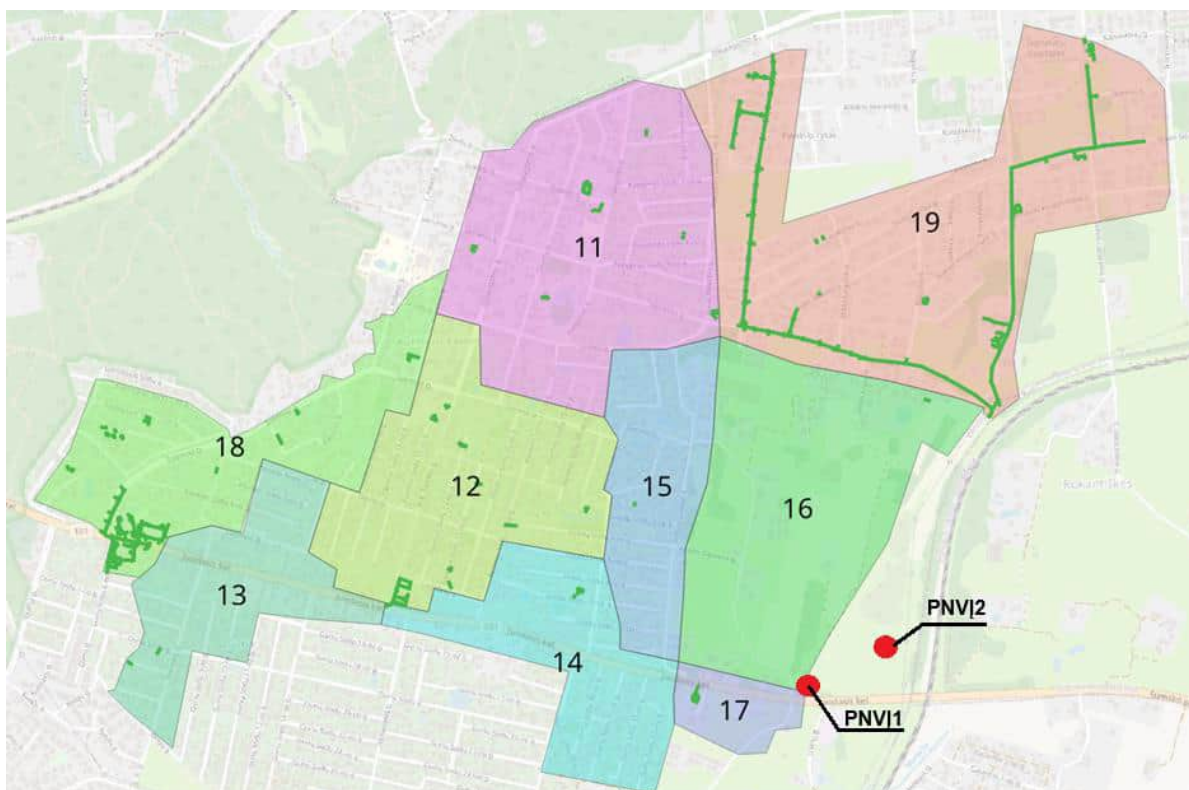
Šiam projektui priimami dangų koeficientai.

Paviršinio nuotėkio coef.	
Kietos dangos	0,9
Vejos	0,2
Stogo	0,9
Iš dalies kietos dangos	0,4

Vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193, projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas nuotekų srautas, sudarantis ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto (l/s), kai nuotekos surenkamos nuo didesnių kaip 3 ha teritorijų.

Projektuojamos dvi paviršinių nuotekų valyklos:

1. Nuotekų valykla nuotekoms valyti nuo Pavilnio gyvenvietės (PNVĮ Nr. 1);
2. Nuotekų valykla nuotekoms valyti nuo Versmių g ir aplinkinių gatvės teritorijų (PNVĮ Nr. 2).



Hidrauliniai skaičiavimai atlikti remiantis:

1. Vilniaus bendrajame plane nurodytu maksimaliu nelaidžių dangų kiekiu sklypuose pagal funkcinės zonas. Paviršinių nuotekų surinkimo baseine esančios funkcinės zonos ir juose leidžiamas nelaidžių dangų kiekis (%):

- Mažo intensyvumo užstatymo zona (40%). Šioje zonoje priimtas paviršinių nuotekų nuotėkio koeficientas – 0,48 (0,9 nelaidžių dangų ir 0,2 likusių dangų);
- Specializuotų kompleksų zona (40%). Šioje zonoje priimtas paviršinių nuotekų nuotėkio koeficientas – 0,48 (0,9 nelaidžių dangų ir 0,2 likusių dangų);
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Šiuose koridoriuose ir kitose gatvėse, kurios nėra išskirtos bendrajame plane kaip infrastruktūros koridoriai priimtas paviršinių nuotekų nuotėkio koeficientas – 0,9;
- Intensyviai naudojami želdynai. Šioje zonoje ir kitose žaliosiose erdvėse priimtas paviršinių nuotekų nuotėkio koeficientas – 0,2.

2. Remiantis UAB „Grinda“ planuojamomis išduoti prisijungimo sąlygomis, kad nuo privačių sklypų galimas išleisti į tinklus susidaranti paviršinių nuotekų kiekis yra 10%.

6.2 PNVJ NR. 1 SKAIČIAVIMAI

Patikslinus baseino dangų plotus atliekami debito bei valyklos skaičiavimai (Baseinas Nr. 282):

Pabaseinio Nr.	Pabaseinio plotas, ha	MIUZ, ha	SKZ, ha	IJKZ, ha	INŽ, ha	Skaičiuotinis debitas, l/s
11	64,5	49,92	2,7	10,53	1,38	1677
12	49,4	38,23	-	7,54	3,59	1171
13	29,5	22,93	-	4,73	1,81	718
14	31,3	24,14	-	4,43	2,75	714
15	26,7	18,99	1,8	5,38	0,5	840

16	59,1	46,35	2,0	7,5	3,25	1310
17	8,0	6,11	-	1,49	0,39	215
18	41,4	31,09	-	8,62	1,67	1206
Viso:	309,8					7851

Numatoma valyti 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto. Valytinas paviršinių nuotekų debitas - 1178 l/s. Šiam paviršinių nuotekų debitui išvalyti projektuojama 1200 l/s našumo paviršinių nuotekų valykla.

6.3 PNVJ NR. 2 SKAIČIAVIMAI

Patikslinus baseino dangų plotus atliekami debito bei valyklos skaičiavimai (Nr. 299 baseino):

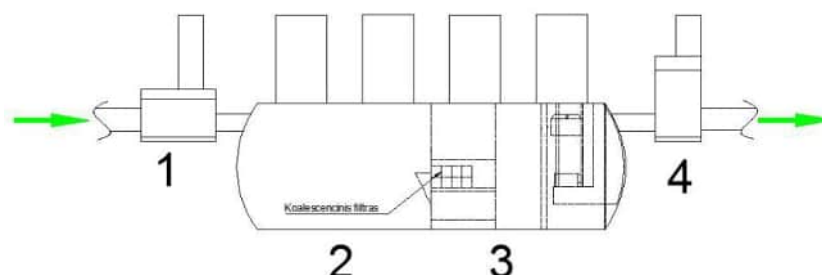
Pabaseinio Nr.	Pabaseinio plotas, ha	MIUZ, ha	SKZ, ha	LIKZ, ha	INŽ, ha	Skaičiuotinis debitas, l/s
19	94,8	68,84	6	13,7	6,21	2454

Numatoma valyti 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto. Valytinas paviršinių nuotekų debitas - 368 l/s. Šiam paviršinių nuotekų debitui išvalyti projektuojama 400 l/s našumo paviršinių nuotekų valykla.

6.4 BENDRAS VALYMO ĮRENGIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas standartinio uždaro tipo požeminiai naftos produktų skirtuvas su integruotu smėlio ir purvo nusodintuvu.

Paviršinių nuotekų valyklos principinė schema.



Valyklos aptarnavimui projektuojama reikalinga infrastruktūra (privažiavimas, apšvietimas ir t.t.).

Lietaus nuotekų valymo įrenginiai pagerins į Nemėžos upę išleidžiamų nuotekų kokybę bei užtikrins ekosistemos stabilumą. Išleidžiamų nuotekų kokybė atitiks 2007.04.02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. 1D-193 patvirtinto „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ ir 2018 m. kovo 21 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-218 patvirtinto „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo pakeitimo“ 18.1 ir 18.3 punktuose nustatytus reikalavimus į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumui, kuris negalės būti didesnis kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.
- BDS7 didžiausia momentinė koncentracija – 10 mg O₂/l, o vidutinė metinė koncentracija, atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjame paviršinių nuotekų baseine nenustatyta teritoriją, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais - nenustatoma.

Išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų normatyvai atitinka 2019 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. D1-807 „Dėl paviršinių

nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo pakeitimo“ pakeisto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Šiuo projektu taip pat projektuojamas debitomatis kuris matuos valytų nuotekų debitą.

Visi paviršinių nuotekų parametrų matavimo duomenys, prietaisų būklė ir kiti parametrai bus matomi vietoje, valdiklio ekrane bei perduodami, atvaizduojami ir archyvuojami esamoje UAB „Grinda“ SCADA sistemoje.

Valytos nuotekos esamu numatomu sutvarkyti grioviu išleidžiamos į Nemėžos upę.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu projektuojami statiniai:

Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Adresas	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01	Paviršinių nuotekų tinklai	Garsioji, P. B. Šivickio, Juodasis kelias	Ypatingasis	Nauja statyba	Nuotekų šalinimo tinklų
02	Paviršinių nuotekų valykla	Juodasis kelias	Ypatingasis	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių
03	Paviršinių nuotekų valykla	Juodasis kelias (nuo Versmių g.)	Ypatingasis	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių
04	Paviršinių nuotekų kaupykla	Juodasis kelias	Ypatingasis	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių
05	Aptarnavimo aikštelė	Juodasis kelias	Nesudėtingasis II grupė	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių
06	Aptarnavimo aikštelė	Juodasis kelias	Nesudėtingasis II grupė	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių
07	Tvora	Juodasis kelias	Nesudėtingasis I grupė	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių

7.1 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Įvertinus atliktus paviršinių nuotekų skaičiavimus projektuojami šie paviršinių nuotekų tinklai:

Eil Nr.	Statinio pavadinimas	Adresas	Tinklo DN, mm	Vamzdyno medžiaga	Vamzdyno ilgis, m	Statybos būdas
1	Paviršinių nuotekų tinklai	Garsioji.	1280	GRP	131	Uždaras klojimo būdas - mikrotuneliavimas
2	Paviršinių nuotekų tinklai	P. B. Šivickio,	200	PVC	10,7	Atviras klojimo būdas
			315	PVC	23	Atviras klojimo būdas
			600	PP	27	Atviras klojimo būdas
			1280	GRP	298	Atviras klojimo būdas

			1280	GRP	408	Uždaras klojimo būdas - mikrotuneliavimas
3	Paviršinių nuotekų tinklai	Juodasis kelias	200	PVC	29	Atviras klojimo būdas
			315	PVC	6	Atviras klojimo būdas
			600	PP	97	Atviras klojimo būdas
			800	PP	37	Atviras klojimo būdas
			500	PP	13,5	Atviras klojimo būdas
			1280	GRP	582	Uždaras klojimo būdas - mikrotuneliavimas
			1720	GRP	617	Uždaras klojimo būdas - mikrotuneliavimas
			1940	GRP	671	Uždaras klojimo būdas - mikrotuneliavimas
			1940	GRP	271	Atviras klojimo būdas

7.2 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLOS.

Įvertinus atliktus hidraulinius skaičiavimus projektuojamos paviršinių nuotekų valyklos, kad per valymo įrenginius bus praleidžiamas nuotekų srautas, sudarantis ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto.

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Adresas	Valymo sekcijų skaičius, vnt.	Sekcijos našumas, l/s	Bendras našumas, l/s
1	Paviršinių nuotekų valykla (PNVJ Nr. 1)	Juodasis kelias	3	400	1200
2	Paviršinių nuotekų valykla (PNVJ Nr. 2)	Juodasis kelias (nuo Versmių g.)	1	400	400

7.3 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPYKLA

Projektuojamos kaupyklos tūris numatomas apie 20 000 m³. Vanduo į kaupyklą atiteka maksimaliu 10,3 m³/s debitu (skaičiuojant 5 metų retmeniui). Dažniausiai vanduo tekės per paviršinių nuotekų valymo įrenginius, kurie suprojektuoti 1,6 m³/s debitui.

Vandens lygio altitudė paviršinių nuotekų kaupykloje svyruos nuo 185,58 m (minimalus vandens lygis) iki 186,90 m. Apsaugai nuo vandens persipylimo kaupykloje šachtinė vandens išteklėjimo kamera. Iš kaupyklos vanduo išleidžiamas ne didesniu nei 1 m³/s debitu. Šiam tikslui išleidimo kameroje projektuojama kalibruota išleidimo anga, taip pat projektuojamas uždoris kurio

pagalba bus galima reguliuoti ištekančio vandens debitą. Kaupyklą numatoma aptverti tinkline tvora.

Kaupyklos neturi sanitarinių zonų, nes jose kaupiamas švarus vanduo.

Iš kaupyklos vanduo per esamą Juodojo kelio pralaidą pateks į esamą griovį, kuriuo vanduo nutekės į Nemėžio upę.

Esamą griovį numatoma sutvarkyti, pagilinti, naujai suformuoti šlaitus, pašalinti menkavertę augmeniją.

7.4 APTARNAVIMO AIKŠTELĖS

Paviršinių nuotekų valyklų aptarnavimui projektuojamos trinkelio aikštelės.

Projektuojamas skaldos dangos ne platesnį kaip 5,0 m pločio privažiavimas prie nuotekų valyklos PNVĮ-1 jungiamas į J. Ereto gatvę.

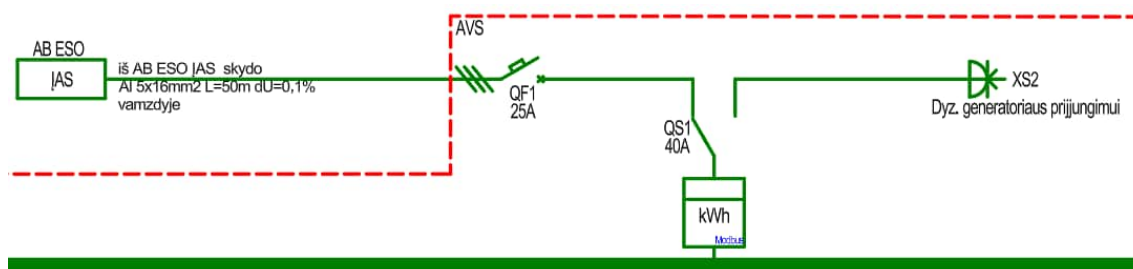
Perspektyvinės B kategorijos gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamas skaldos dangos (3,50-5,0 m pločio) privažiavimas prie nuotekų siurblinės PNVĮ-2, projektuojamą kelią įjungiant į Juodąjį kelią.

Tam, kad galimybę patekti į aikštelę turėtų tik aptarnaujantys automobiliai, numatomi 2 įvažiavimą ribojantys užraktai ir kelio ženklas Nr. 303 (Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas).

8. ELEKTROTECHNIKA

8.1 Elektros tiekimas

Elektros energija tiekimas numatomas iš 0,4kV tinklų pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas. AB ESO dalies sprendiniai šioje stadijoje neįvertinti. Atsakomybės ribos įvadinėse apskaitos spintose ant gnybtų už apskaitos prietaiso. Objektams PNVĮ -1 numatyta 10 kW, PNVĮ-2 numatyta 7 kW leistinosios naudoti galios. Elektros energija tiekiam 0,4kV kabeline linija iki numatomo automatikos valdymo skydo AVS.



Elektros energijos tiekimo schema

8.2 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

- Automatikos valdymo skydo (AVS) įrengimas (2vnt);
- Apšvietimo atramų įrengimas (2 kompl.), automatinis valdymas fotorelės pagalba/rankinis valdymas iš AVS skydo valdymo rakto;
- Vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas (2vnt);
- Šulinių liukų apsaugos davikliai;
- Uždorių maitinimo ir valdymo įrengimas automatinis/rankinis valdymas;
- Debitomačio maitinimo ir signalų perdavimas į SCADA sistemą (2vnt);

- Smėlio ir naftos jutiklių įrengimas, signalų perdavimas į SCADA sistemą (4 vnt);
- AVS skyde numatyti 230VAC kištukiniai lizdai;
- AVS skyde numatyti 400VAC kištukiniai lizdai.

Automatikos skyduose turi būti numatyta kontrolinė apskaita. Duomenys iš skaitiklio turi būti perduoti į UAB Grinda SCADA sistemą.

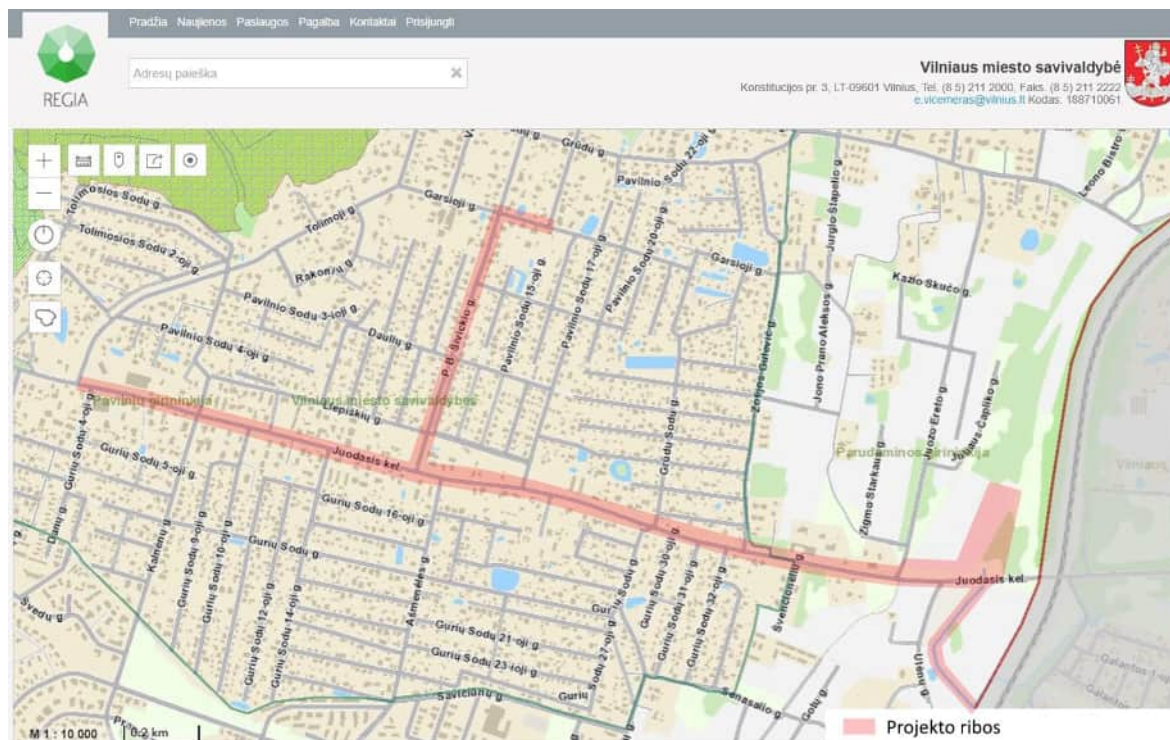
Apšvietimui projektuojami apšvietimo stulpai, šviestuvai, veikiantys nuo dienos šviesos jutiklio, t.y. automatiname režime, arba rankiniame. Automatikos skyde projektuojamas jungiklis, leidžiantis parinkti vieną iš apšvietimo režimų: automatinis, rankinis, išjungta. Šviestuvai maitinami nuo automatikos skydų. Apšvietimo stulpai turi būti įžeminti.

9. MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima esamomis gatvėmis. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo bei praėjimo vietos visuomet būtų švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą padarytą privažiavimo keliams - gatvėms, praėjimo vietoms. Statybos metu galimi laikini nepatogumai gyventojams dėl statybos darbų.

10. VALSTYBINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOS, KERTAMI MEDŽIAI

Projektuojami statiniai nepatenka į Valstybinių miškų ribas.



https://www.regia.lt/map/vilniaus_m?lang=0 duomenys.

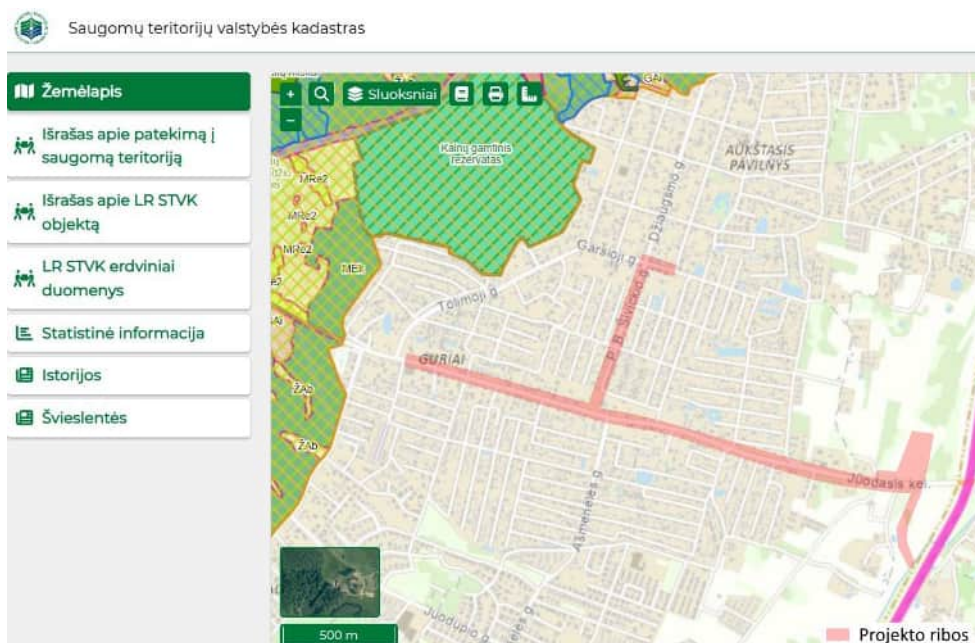
Statybos metu valyklų ir kaupyklos vietose numatomas medžių kirtimas. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo bus atliktas visų kertamų medžių Grafinis/informacinis žymėjimas plane ir medžių inventorizacija.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniais sprendimais numatomi veiksmai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586),

planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. statybos sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui.

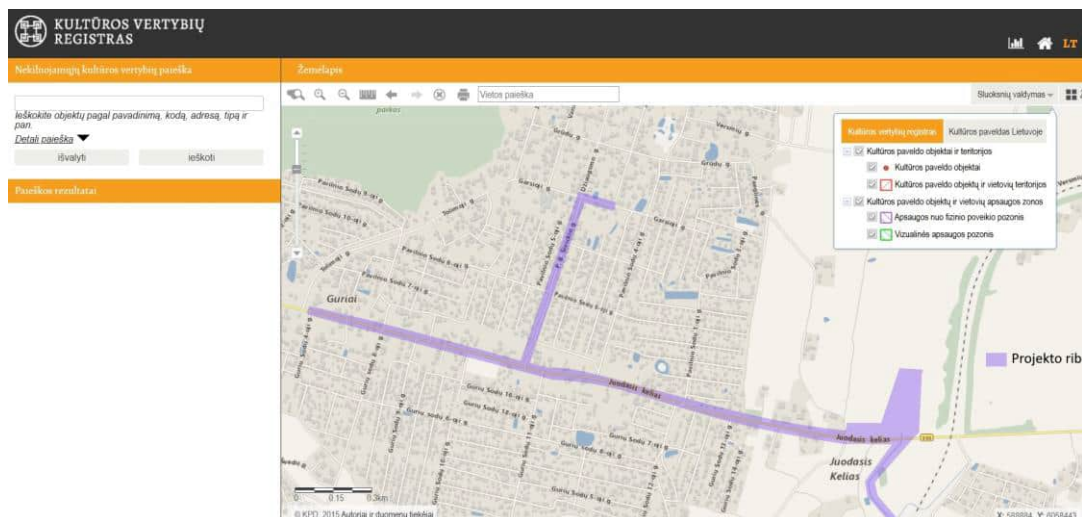
Projektuojami statiniai nepatenka į Natūra 2000 teritoriją.



Paveikslėlis iš <https://stk.am.lt/portal/>

12. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojami statiniai nepatenka į Kultūros paveldo vertybių apsaugos ar vizualinės apsaugos zoną.



Paveikslėlis iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų statinių grupės) Garsiojoje g., P. B. Šivickio g., Juodajame kel. ir paviršinių nuotekų valyklų (kitų inžinerinių statinių grupės) bei kaupyklos (kitų inžinerinių statinių grupės) Juodajame kel., Vilniaus m. sav. statybos projektas. Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – tinkamai surinkti ir išvalyti surenkamą paviršinių nuotekų vandenį.

Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla patenka į 11.9.2 punktą: „Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (skirti paviršinėms nuotekoms, surenkamoms kanalizacijos tinklais iš 50 ha ir didesnės teritorijos)“.

Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo, šiam projektui bus atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

14. APSAUGOS ZONOS

Paviršinių nuotekų tinklai.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ priklauso:

Inžinerinių statinių grupei - Inžineriniai tinklai; inžinerinių statinių pogrupiui (paskirtis) - Nuotekų šalinimo tinklą.

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnį:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgiltų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;

7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;

8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) sodinti želdinius;

3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;

6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;

8) uosto teritorijoje – sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Paviršinių nuotekų valyklos ir kaupykla pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priklauso:

Inžinerinių statinių grupei - kiti inžineriniai statiniai; inžinerinių statinių pogrupiui (paskirtis) - kitos paskirties.

Komunalinių objektų, kuriuose tvarkomos nuotekos, sanitarinės apsaugos zonų dydis.

Eil. Nr.	Komunalinio objekto (įrenginio) pavadinimas	Sanitarinės apsaugos zonos dydis, m, kai įrenginių našumas per parą, tūkst. m ³				
		nuo 0,005 iki 0,05	nuo 0,05 iki 0,2	nuo 0,2 iki 5	nuo 5 iki 50	daugiau kaip 50
1.	Atviri mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	–	100	200	400	500
2.	Nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelės	100	150	200	400	500
3.	Nuotekų dumblo apdorojimo įrenginiai (biodujų gavyba ir (arba) terminis dumblo apdorojimas ir (arba) kompostavimas)	100	150	200	400	500
4.	Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo	–	–	–	100	200

	įrenginiai					
5.	Mechaniškai apvalytų nuotekų antžeminė filtravimo sistema	100	200	300	400	500

Šiame projekte projektuojami uždari mechaninio ir nuotekų valymo įrenginiai iki 5 tūkst. m³ per parą našumo, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos.

15. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte, numatomi inžineriniai tinklai bei šuliniai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami. Nuotekų šulinių dangčiai numatomi rakinami, kad nebūtų galimybės pašaliniais asmenimis jų atidaryti.

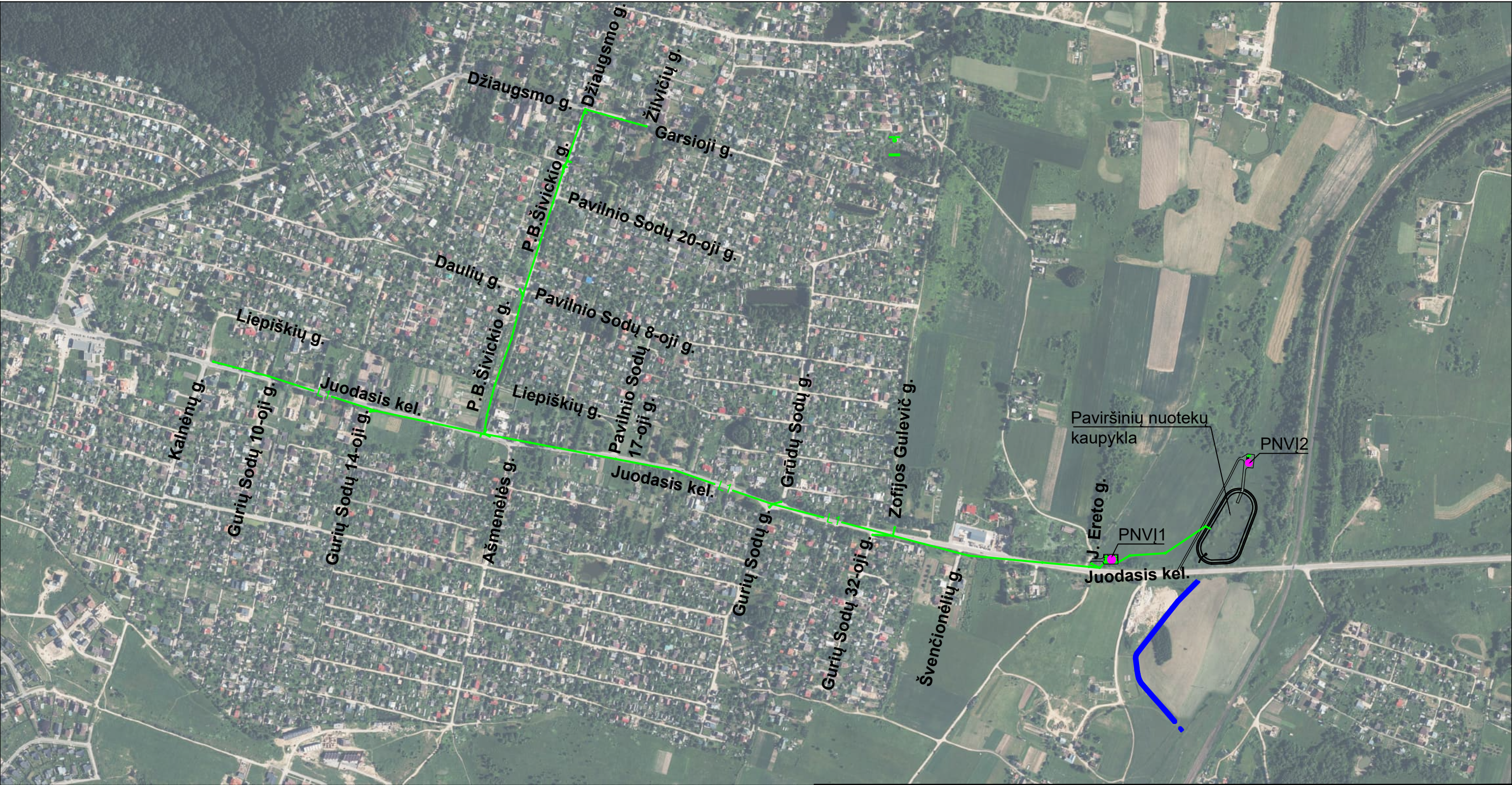
Prie nuotekų valyklų bus numatomi antivandaliniai elektros skydas, video apžvalga bei apšvietimas.

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statinys projektuojamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

0	2026-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	20805	SPV	Dainius Gelžinis		
	40579	SPVD	Simas Janušas		

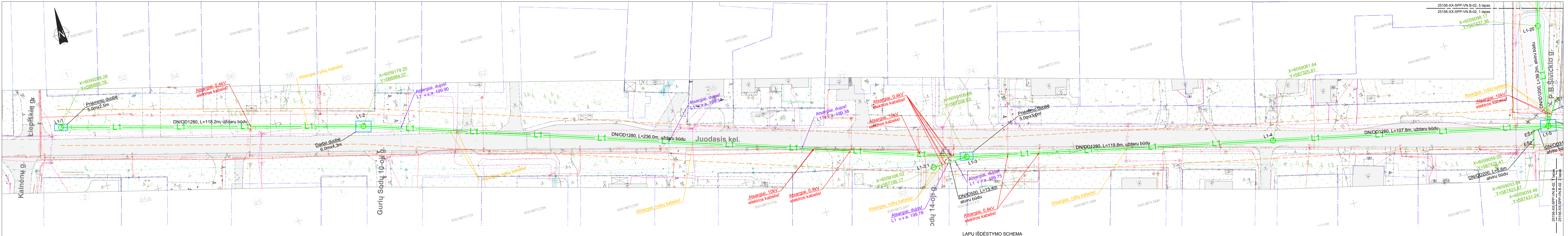
Brėžiniai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- Projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai
- Tvarkomas esamas griovys

0	2026-01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“	
20805	SPV	D.GELŽINIS
40579	SPDV	S.JANUŠAS
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
		DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L1 - Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- L1-1 - Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- Tinklų apsaugos zona
- Naikinas paviršinių nuotekų tinklas
- Gr.1 - Grežinys
- Darbo duobės ribos
- PNV - Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
- PNV - Projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai

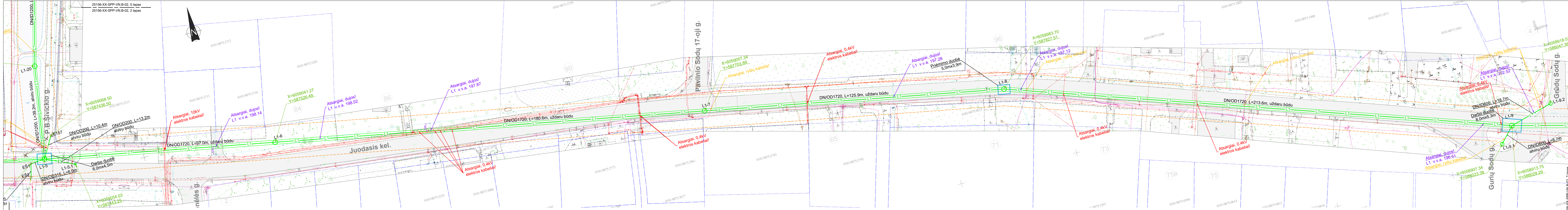
Ryšių ir elektros kabelių kirtimo detalė

PASTABOS:

- Išardytos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
- Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
- Statybos metu esami tinklai negali būti pažeisti. Pažeidus - būtina atstatyti.
- Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.
- Prieš darbus išskviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
- Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išskviesti ESO atstovą. Dujotiekio altitudės tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

0	2026-01	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		
20805	SPV	D.GELŽINIS	
40579	SPDV	S.JANUŠAS	
	INŽ.	E.IGNAŠKO	
STATYTOJAS		UAB "GRINDA"	
UŽSAKOVAS			

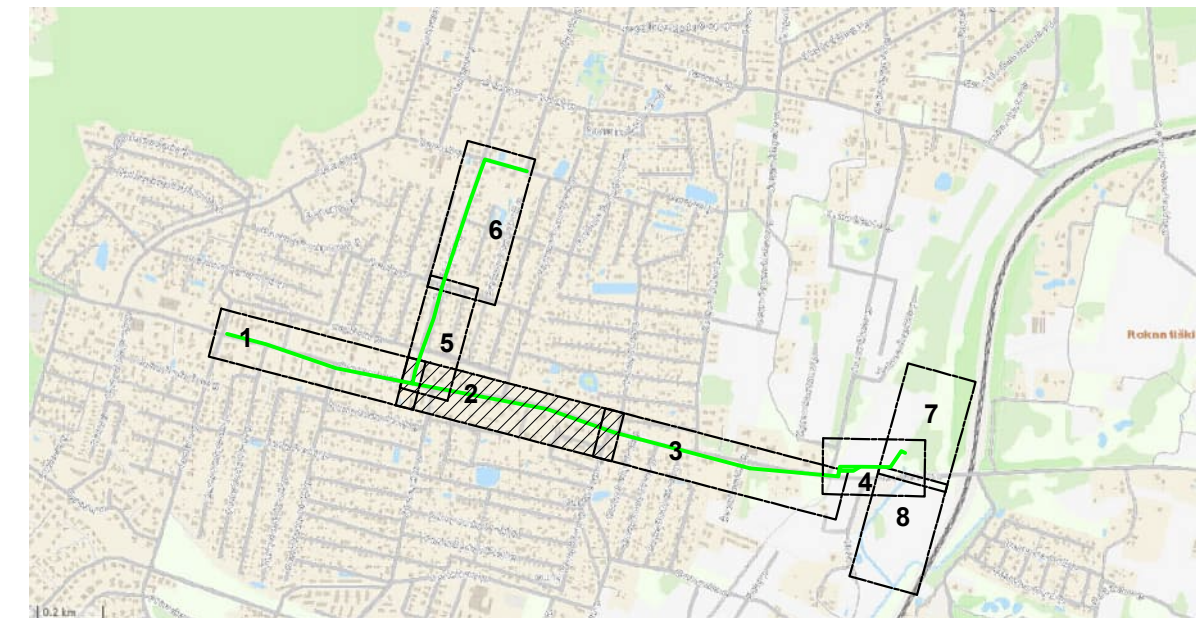
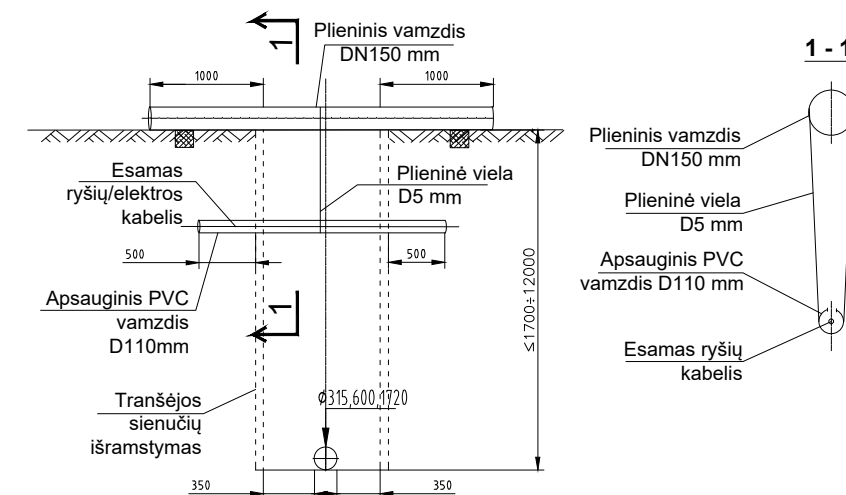
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G. P. B. ŠVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS		LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN-B-02		LAPAS	1
		LAPŲ	8



25156-XX-SPP-VN-B-02, 1 lapas
25156-XX-SPP-VN-B-02, 2 lapas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- L1 — Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
 - L1-1 Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
 - Tinklų apsaugos zona
 - ✕ ✕ Naikinamas paviršinių nuotekų tinklas
 - Gr.I Grežinys
 - ▭ Darbo duobės ribos
 - PNV Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
 - PNVI — Projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai

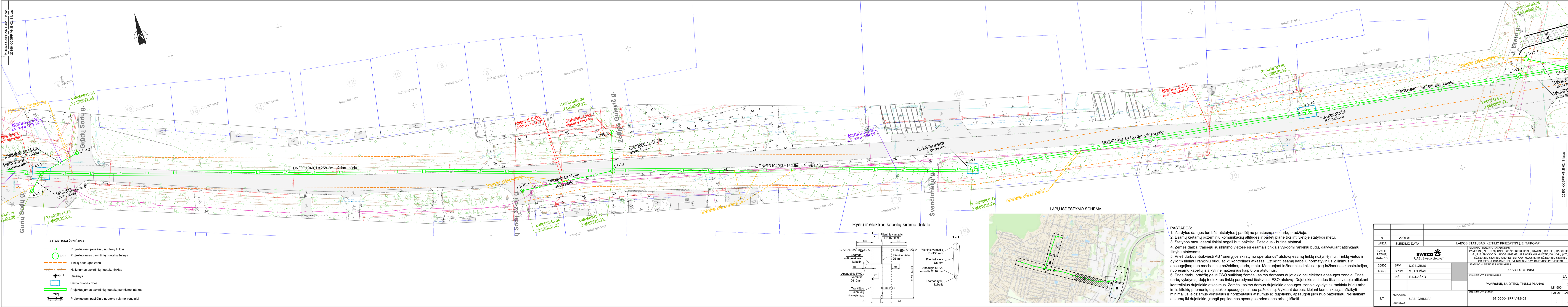
Ryšių ir elektros kabelių kirtimo detalė

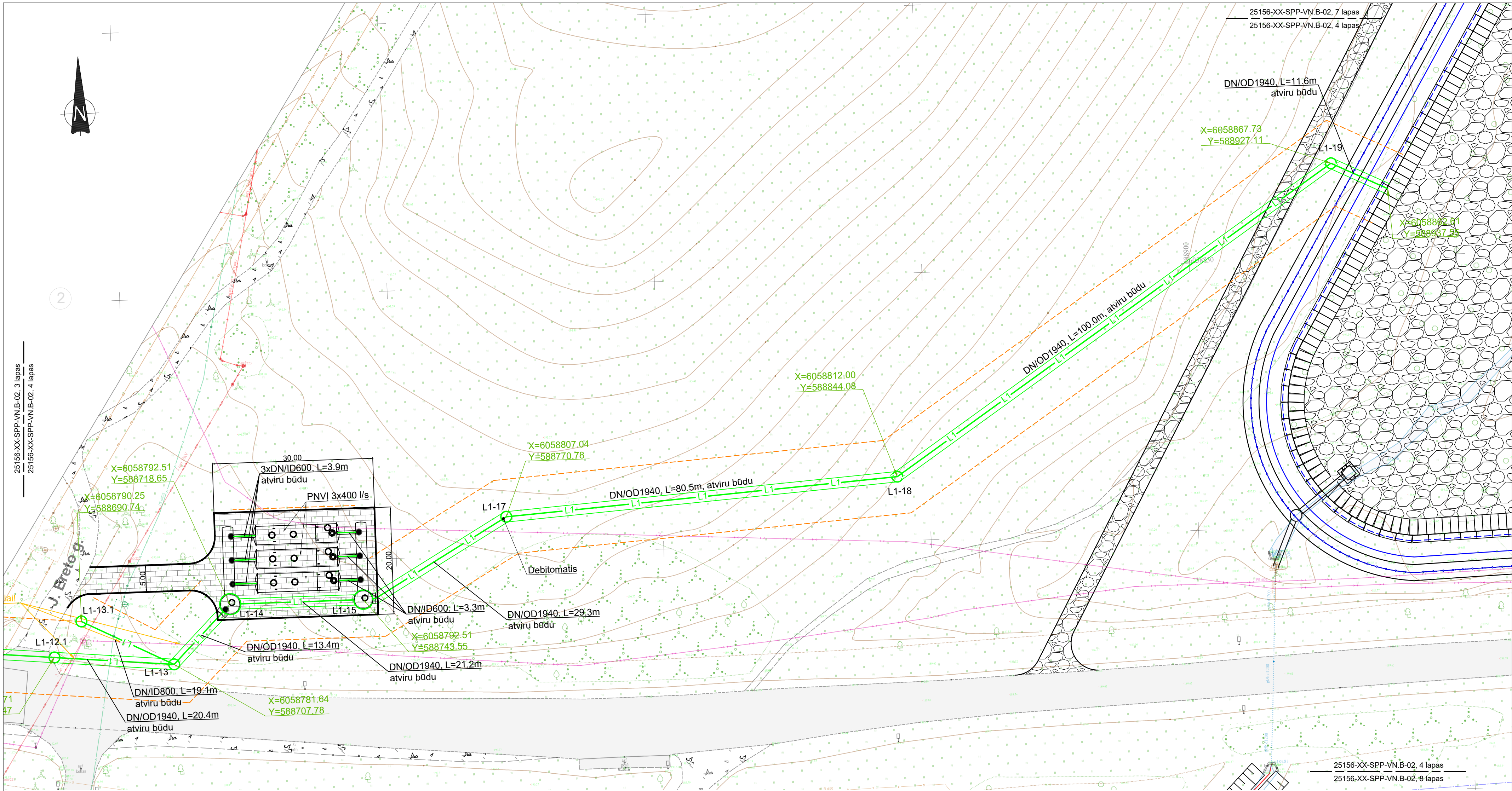


PASTABOS:

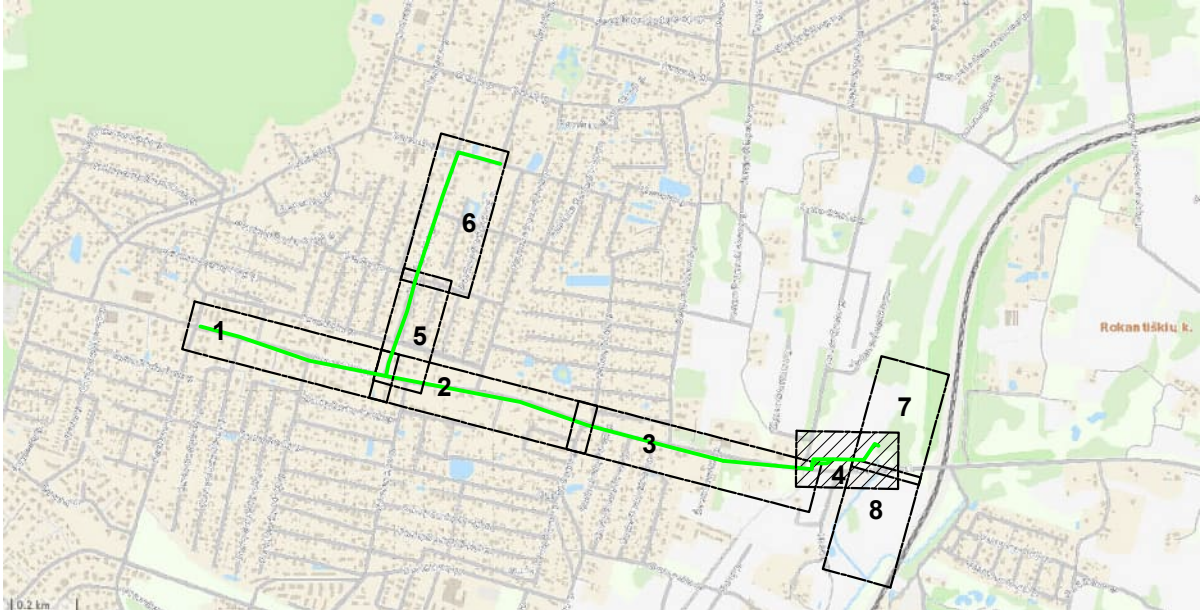
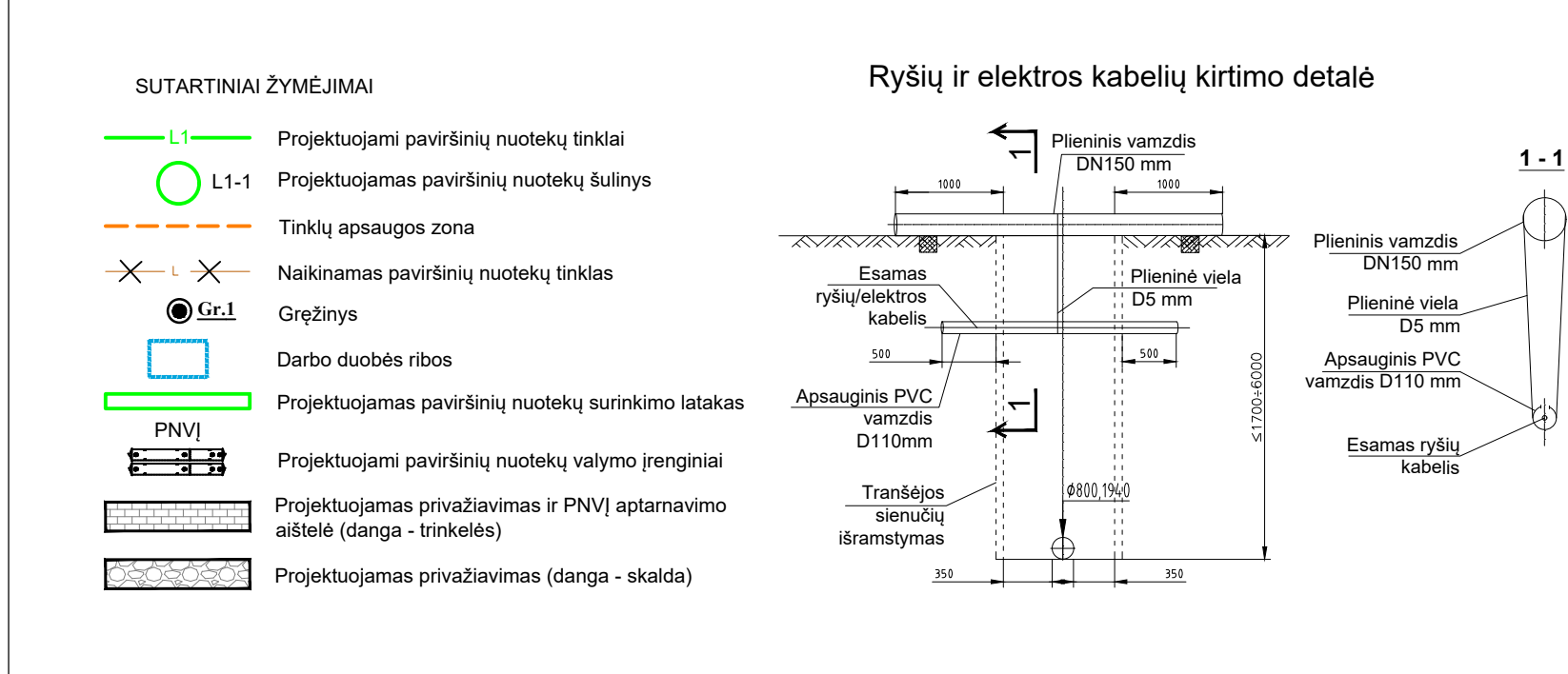
1. Išardytos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
3. Statybos metu esami tinklai negali būti pažeisti. Pažeidus - būtina atstatyti.
4. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.
5. Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius igilnimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
6. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodomui išsikviesti ESO atstovą. Dujotiekio altitudės tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. Vykstant darbams, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

0	2026-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIO G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
20805	SPV	D.GELŽINIS	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS		
40579	SPDV	S.JANUŠAS			
	INŽ.	E.IGNAŠKO			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "GRINDA"		25156-XX-SPP-VN-B-02		
	UŽSAKOVAS		LAPAS		
					2



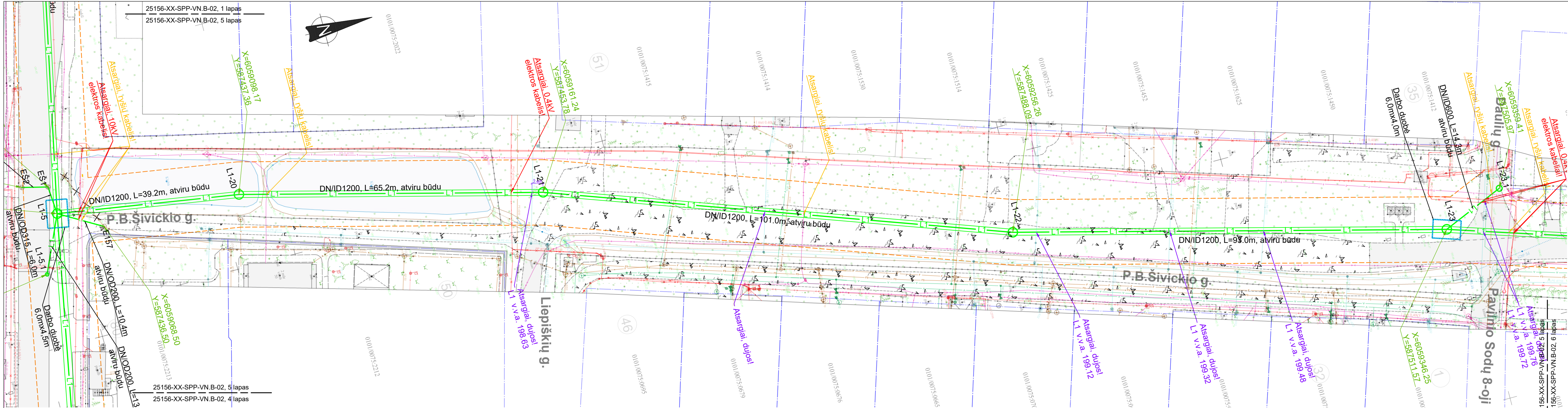


LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



- PASTABOS:
1. Išardytos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
 3. Statybos metu esami tinklai negali būti pažeisti. Pažeidus - būtina atstatyti.
 4. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

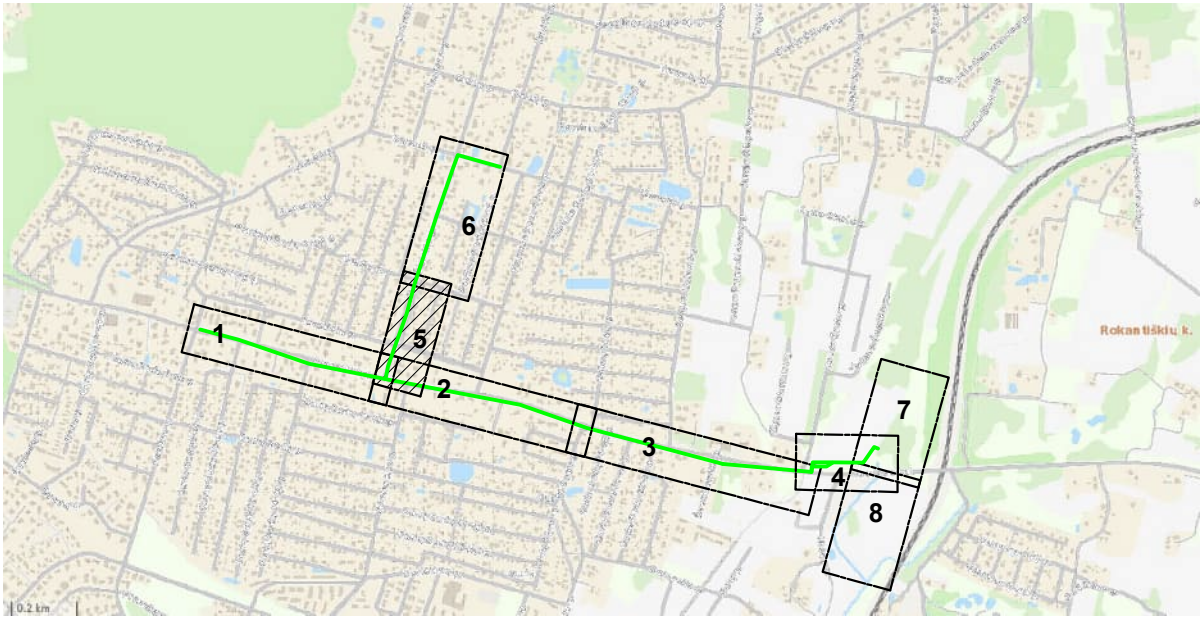
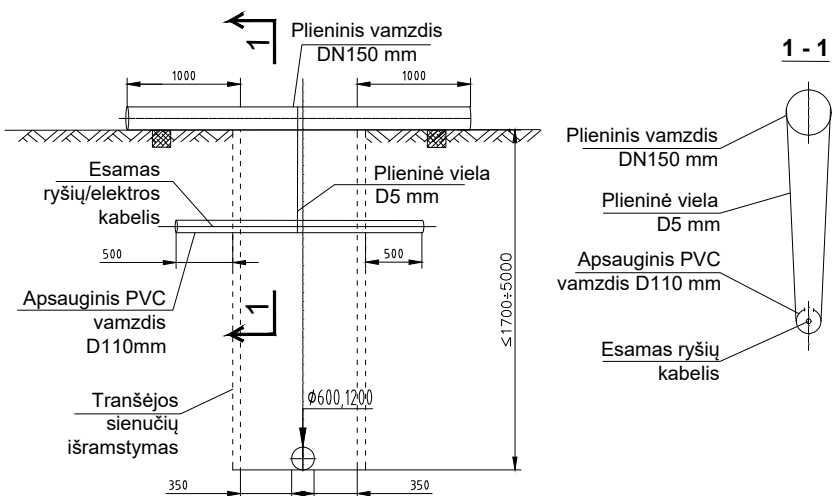
0	2026-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
20805	SPV	D.GELŽINIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI	
40579	SPDV	S.JANUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
	INŽ.	E.IGNAŠKO		LAIDA 0	
				M1:500	
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "GRINDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B-02	LAPAS 4 LAPŲ 8



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

- PASTABOS:
1. Išardytos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
 3. Statybos metu esami tinklai negali būti pažeisti. Pažeidus - būtina atstatyti.
 4. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.
 5. Prieš darbus išsikviesti AB "Energos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
 6. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. Dujotiekio altitudės tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

Ryšių ir elektros kabelių kirtimo detalė

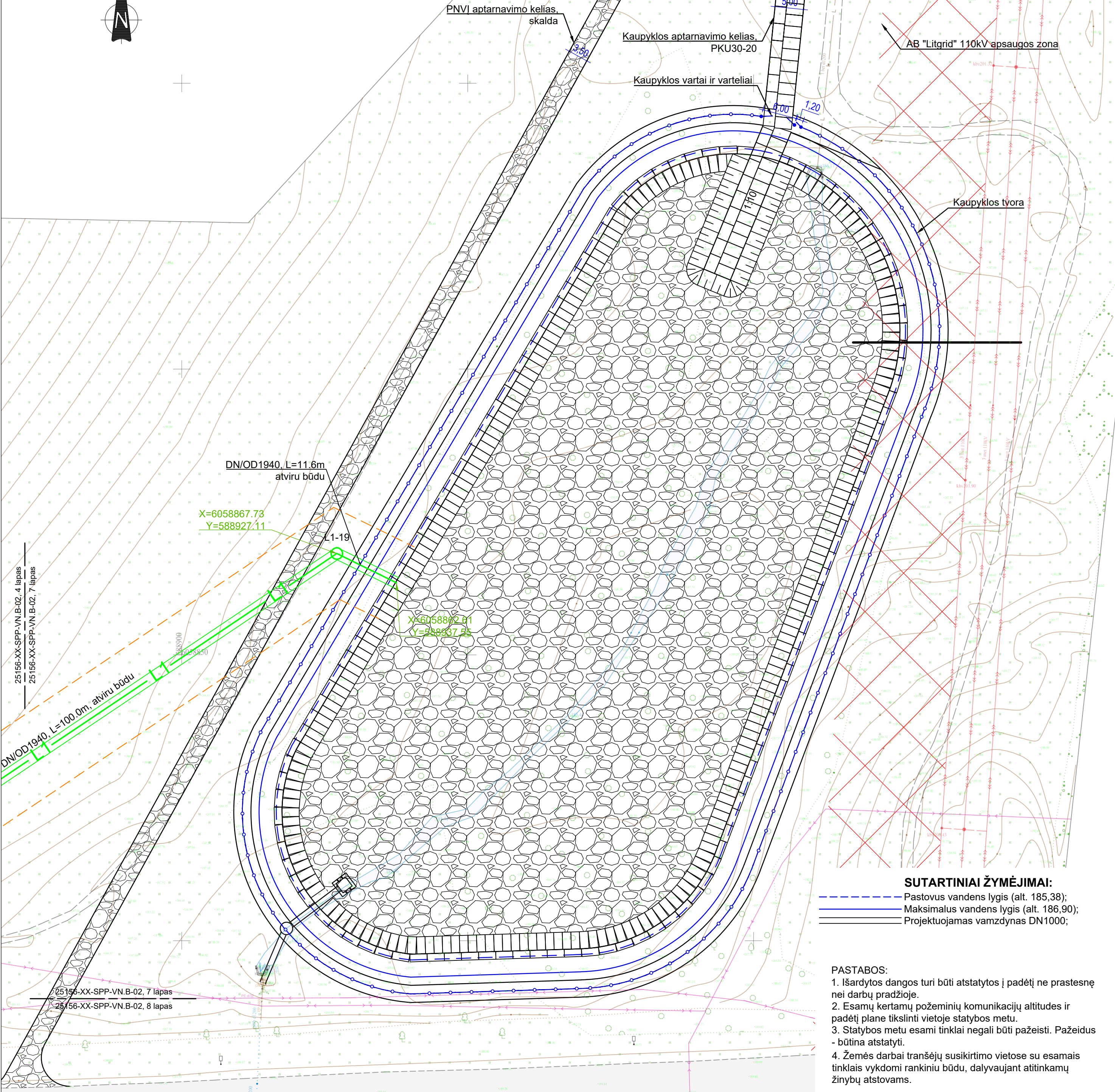
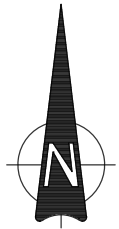
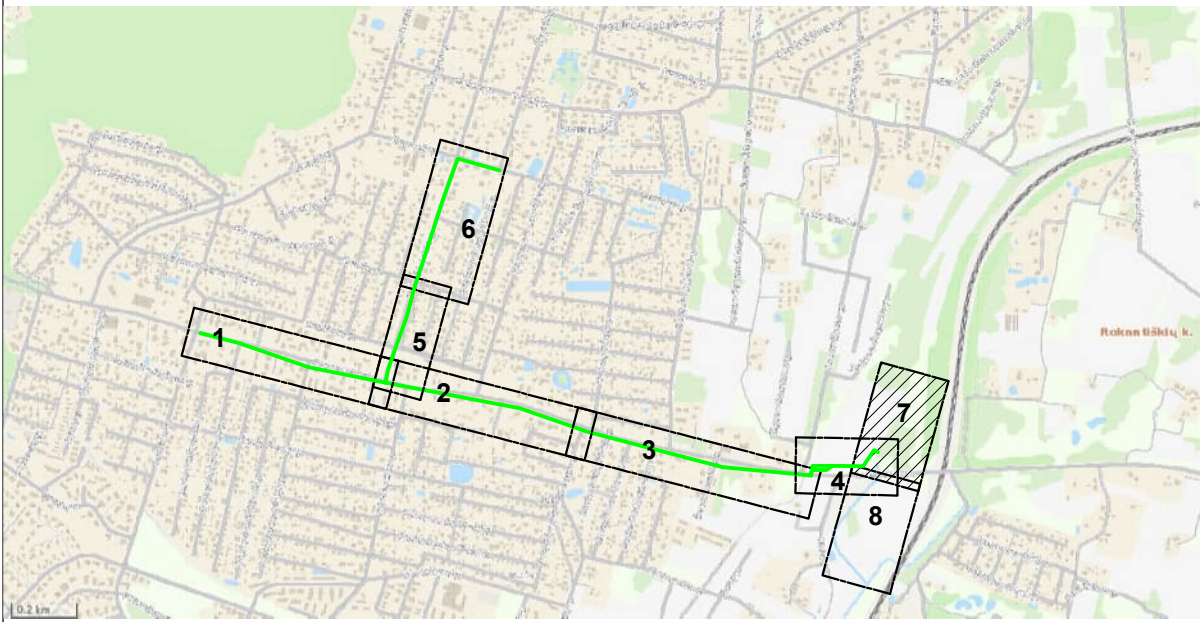


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L1 - Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- L1-1 - Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- - - - - Tinklų apsaugos zona
- ✕ - Naikinamas paviršinių nuotekų tinklas
- Gr.1 - Gręžinys
- - Darbo duobės ribos
- ▬ - Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
- PNV/ - Projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai

0	2026-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G. P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
20805	SPV	D.GELŽINIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI	
40579	SPDV	S.JANUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
	INŽ.	E.IGNAŠKO		M1:500	0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "GRINDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B-02	LAPAS 5 LAPŲ 8

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastovus vandens lygis (alt. 185,38);
- Maksimalus vandens lygis (alt. 186,90);
- Projektuojamas vamzdynas DN1000;

PASTABOS:

- Išardytos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
- Esamų kertamųjų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
- Statybos metu esami tinklai negali būti pažeisti. Pažeidus - būtina atstatyti.
- Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietoje su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

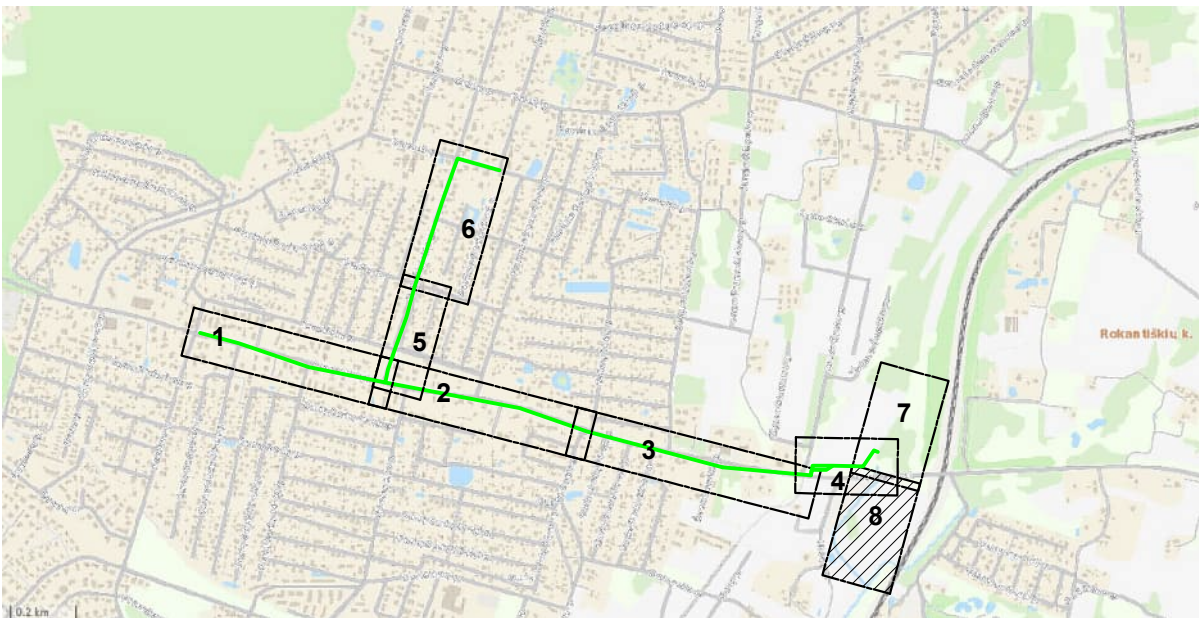
- L1- Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- L1-1- Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- Tinklų apsaugos zona
- Naikinamas paviršinių nuotekų tinklas
- Gr.1- Gręžinys
- Darbo duobės ribos
- PNVJ- Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
- Projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai
- Projektuojamas privažiavimas ir PNVJ aptarnavimo aištelė (danga - trinkelės)
- Projektuojamas privažiavimas (danga - skalda)

0	2026-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 SWECO UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				XX VISI STATINIAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
20805	SPV	D.GELŽINIS		PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
40579	SPDV	S.JANUŠAS		M1:500	
	INŽ.	E.IGNAŠKO		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				25156-XX-SPP-VN.B-02	
LT	STATYTOJAS	UAB "GRINDA"		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS			7	8



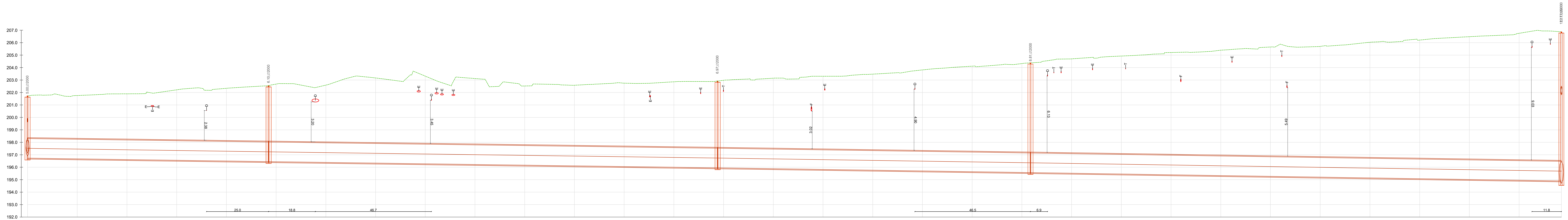
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
— Griovio ašis;
— Sklypo riba;
□ Tvarkoma esama pralaida

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



0		2026-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	sweco UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJUJE G. P. B. ŠIVICKIO G. JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI	
20805	SPV	D. GELŽINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
40579	SPDV	S. JANUŠAS		
	INŽ.	E. IGNAŠKO	DOKUMENTO ŽYMUJŲ 25156-XX-SPP-VN.B-02	LAPAS LAPŲ 8 8
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "GRINDA"		

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas būtinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis būtinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas

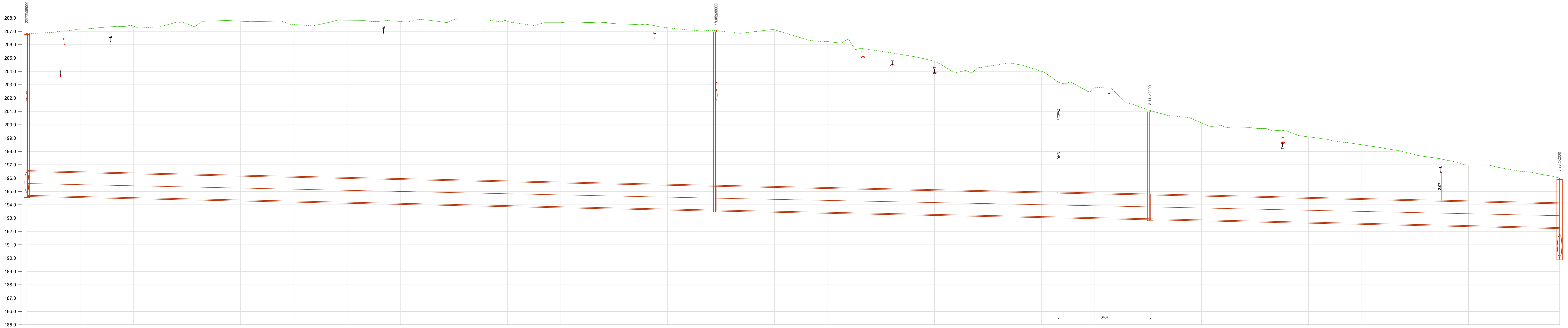


VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
PAGRINDAS	
NUOLYDIS	ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSKIŲ NUMERIAI	

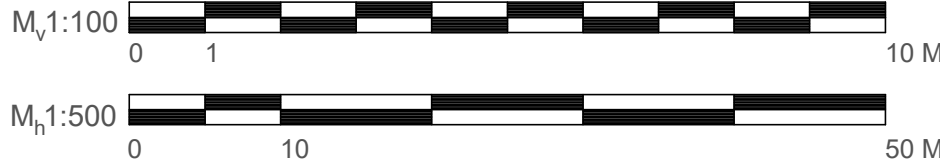
[illegible]

- PASTABOS:
1. Profilį žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN.B-02, 2lapu.
 2. Kertamų esamų vamzdžių altitudės tikslinti vietoje statybos metu.
 3. Tiesiant tinklus per gatves ir įvaziavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
 4. Esamų vamzdžių dugno altitudės, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietose, tikslinti statybos metu.

[illegible]



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	194.70	193.60	192.95	192.28
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	206.87	207.05	201.06	196.00
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	206.87	207.05	201.06	196.00
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	GRP DN/OD1940			
PAGRINDAS	Uždaru būdu			
NUOLYDIS	0.004	0.004	0.004	0.004
ILGIS (m)	258.2	162.6	153.3	
ATSTUMAI (m)	258.2	162.6	153.3	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-9	L1-10	L1-11	L1-12



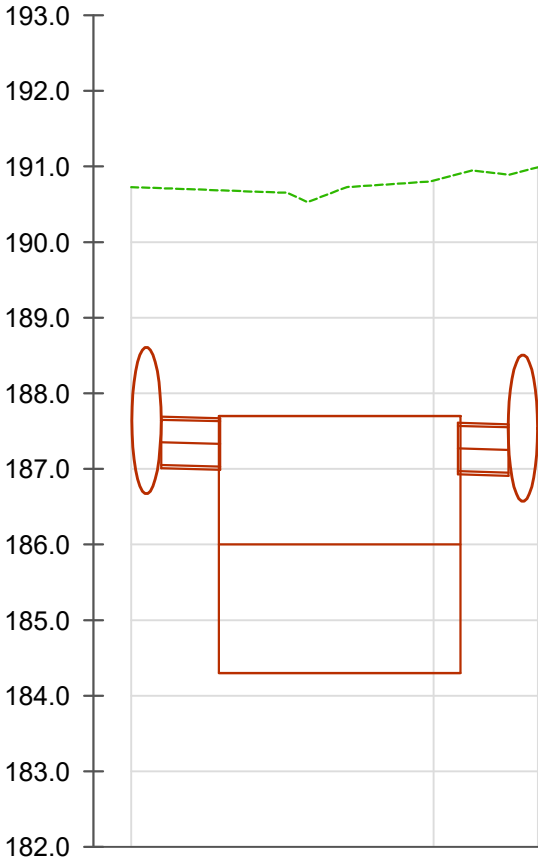
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas butinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis butinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas

- PASTABOS:
- Profilį žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN B-02, 3lapu.
 - Kertamų esamų vamzdžių altitudės tikslinti vietoje statybos metu.
 - Tiesiant tinklus per gatves ir įvaziavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
 - Esamų vamzdžių dugno altitudės, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietoje, tikslinti statybos metu.

0		2026-01			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. DOK. NR.		 UAB „Sweco Lietuva“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
20805	SPV	D. KELIŲ INŽ.	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJIMO (G. P. B. SINČIKO G. JUDAJAMIE KIL. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VAIKŲŲ (ITU INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (ITU INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUDAJAMIE KIL. VILNAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
40579	SPDV	S. GELIŲ INŽ.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PROFILIS		0
			Mv1:100 Mh1:500		
			DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS LAPŲ
			25156-XX-SPP-VN B03		3 9
LT	STATYTOJAS	UAB "GRINDA"			
	UŽSAKOVAS				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas butinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis butinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas

Mh 1:500
Mv 1:100



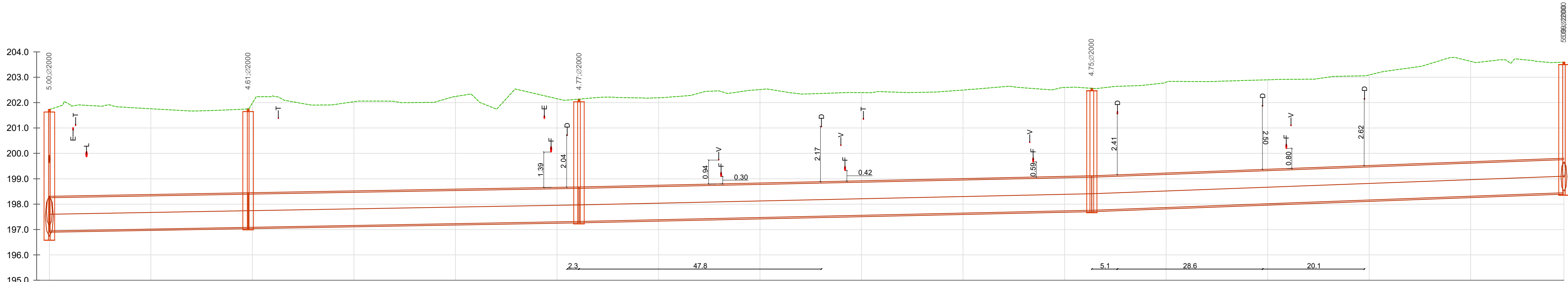
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	187.05 187.03 184.30	184.30 186.97 186.95	
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	190.72	190.94	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	190.72	190.94	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	DN600	DN3400	DN600
PAGRINDAS	10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.
NUOLYDIS	3.9	0.000	3.3
ATSTUMAI (m)	3.9	16.0	3.3
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-14	PNVĮ-1	L1-15



PASTABOS:

1. Profilį žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN.B-02, 4lapu.
2. Kertamų esamų vamzdynų altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
3. Tiesiant tinklus per gatves ir įvažiavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
4. Esamų vamzdžių dugno altitudes, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietoje, tikslinti statybos metu.

0	2026-01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“	
20805	SPV	D.GELŽINIS
40579	SPDV	S.JANUŠAS
	INŽ.	E.IGNAŠKO
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PROFILIS
		Mv1:100 Mh1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B03
		LAPAS 4
		LAPŲ 9



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI

197.00	197.14	197.37	197.81	198.50
201.73	201.75	202.14	202.56	203.59
201.73	201.75	202.14	202.56	203.59
PP DN/ID1200	PP DN/ID1200	PP DN/ID1200	PP DN/ID1200	
10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.	
0.004 39.2	0.004 65.2	0.004 101.0	0.007 93.0	
39.2	65.2	101.0	93.0	
L1-5	L1-20	L1-21	L1-22	L1-23



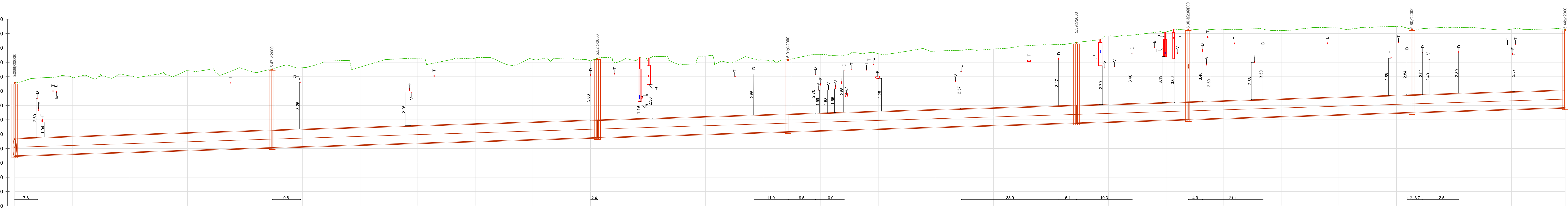
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas butinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis butinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas

- PASTABOS:
- Profilį žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN.B-02, 5lapu.
 - Kertamų esamų vamzdynų altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
 - Tiesiant tinklus per gatves ir įvažiavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
 - Esamų vamzdžių dugno altitudes, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietose, tikslinti statybos metu.

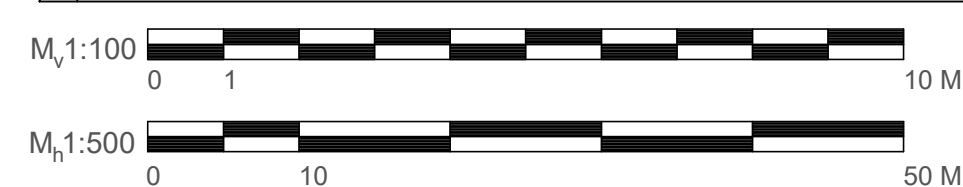
0	2026-01								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G. P. B. ŠVIČKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
20805	SPV	D.GELŽINIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI					
40579	SPDV	S.JANUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PROFILIS					
	INŽ.	E.IGNAŠKO		Mv1:100 Mh1:500					
				DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B03					
				LAPAS LAPŲ					
LT	STATYTOJAS	UAB "GRINDA"			6 9				
	UŽSAKOVAS								

Mh 1:500
Mv 1:100

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
PAGRINDAS	
NUOLYDIS	ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	



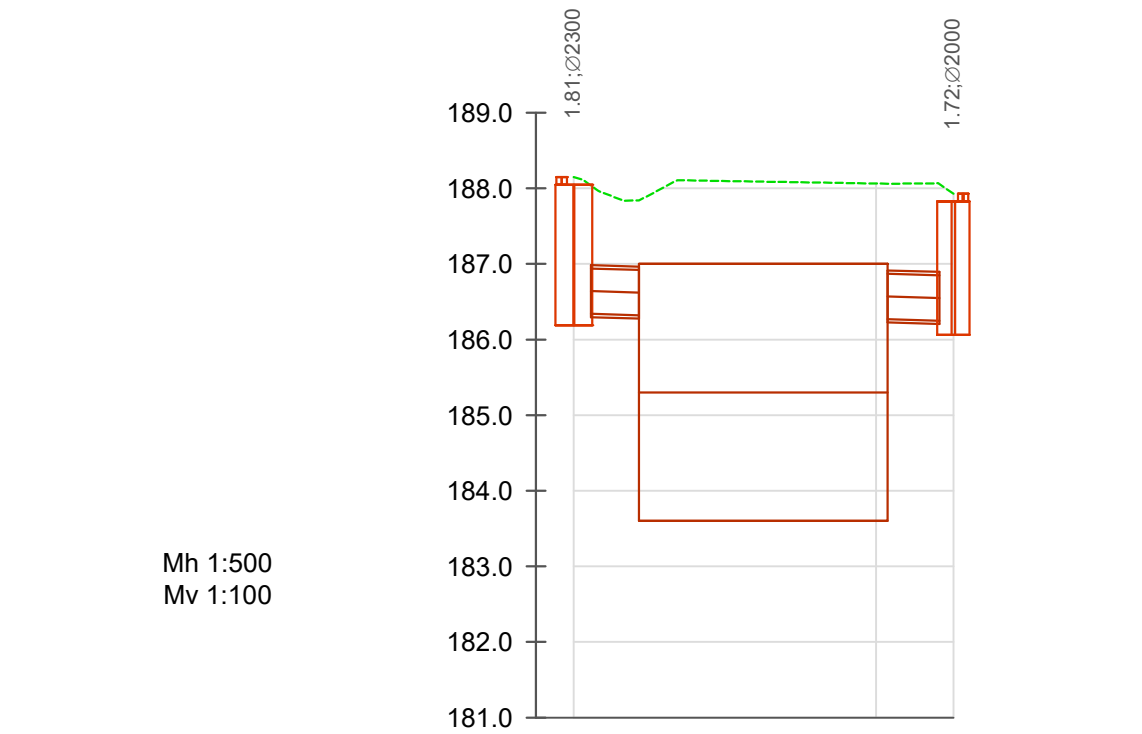
198.50	199.07	199.77	200.18	200.79	201.03	201.52	201.85
203.59	204.54	205.29	205.19	206.38	207.33	207.32	207.29
203.59	204.54	205.29	205.19	206.38	207.33	207.32	207.29
GRP DN/OD1280							
Uždaru būdu							
0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006
89.4	113.1	66.2	100.2	38.9	77.7	53.2	
89.4	113.1	66.2	100.2	38.9	77.7	53.2	
L1-23	L1-24	L1-25	L1-26	L1-27	L1-28	L1-29	L1-30



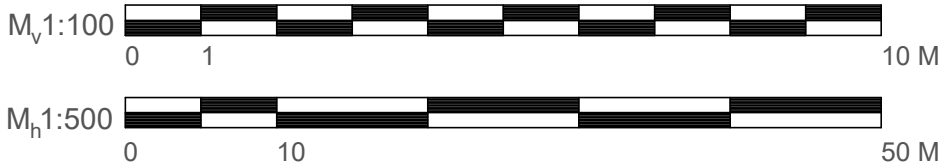
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas butinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis butinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas
L1	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

- PASTABOS:
1. Profilių žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN.B-02, 6lapu.
 2. Kertamų esamų vamzdynų altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
 3. Tiesiant tinklus per gatves ir įvažiavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
 4. Esamų vamzdžių dugno altitudes, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietoje, tikslinti statybos metu.

0		2026-01		
LAIDA		ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJUOJE G. P. B. ŠVILKIO G. JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX VISI STATINIAI	
20805	SPV	D. GELŽINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40579	SPDV	S. JANUŠAS		
	INŽ.	E. IGNAŠKO	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PROFILIS	
			Mv1:100 Mh1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTUOJAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
	UŽSAKOVAS		25156-XX-SPP-VN.B03	
			LAPAS	LAPŲ
			7	9



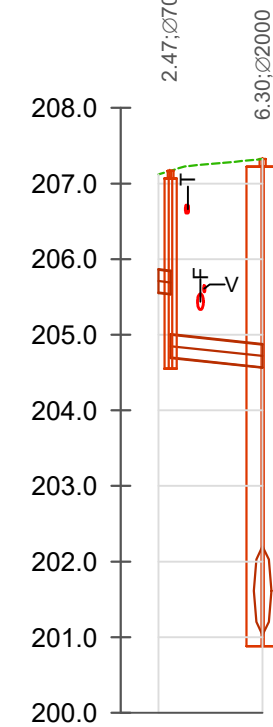
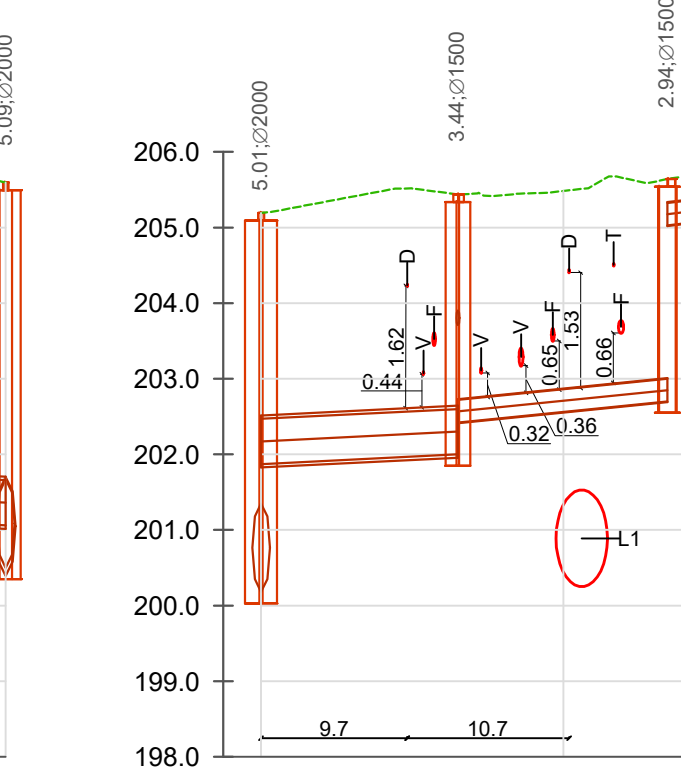
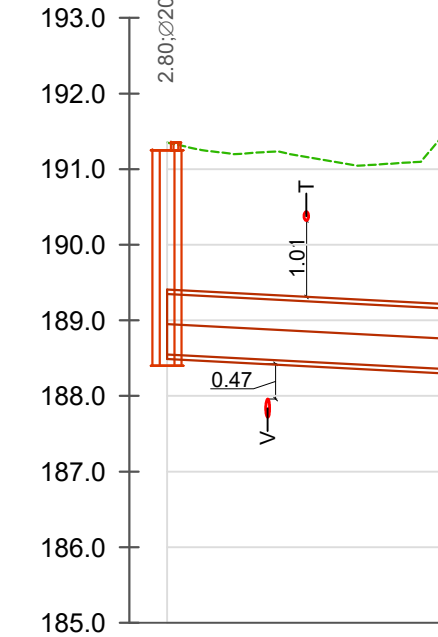
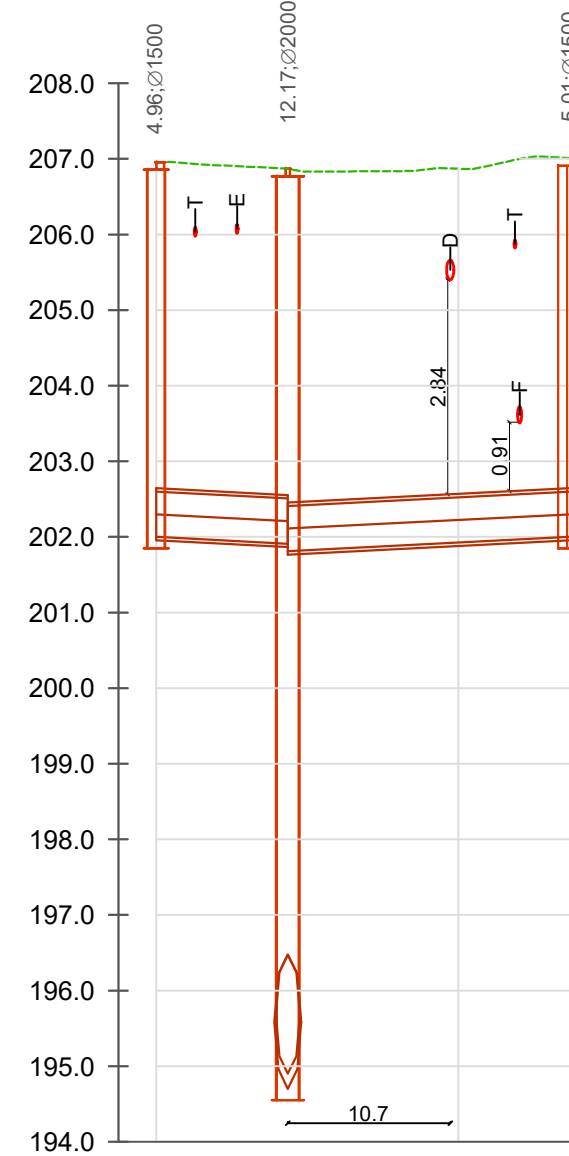
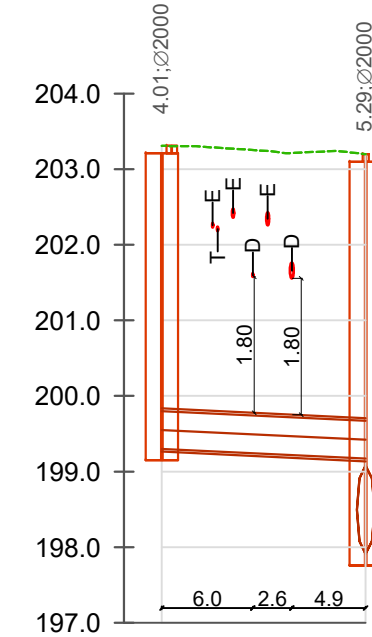
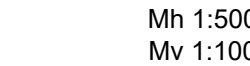
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	186.34 186.32 183.60	183.60 186.27 186.25	
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	188.15	187.93	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	188.15	187.93	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	DN600	DN3400	DN600
PAGRINDAS	10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.	10cm smėlio sl.
NUOLYDIS	0.006 3.1	0.000 16.5	0.006 3.3
ILGIS (m)			
ATSTUMAI (m)	3.1	16.5	3.3
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	E221	PNVĮ-2	L1-19.1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas butinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis butinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas

- PASTABOS:
1. Profilį žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN.B-02, 7lapu.
 2. Kertamų esamų vamzdinių altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
 3. Tiesiant tinklus per gatves ir įvažiavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
 4. Esamų vamzdžių dugno altitudes, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietose, tikslinti statybos metu.

0	2026-01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“	
20805	SPV	D.GELŽINIS
40579	SPDV	S.JANUŠAS
	INŽ.	E.IGNAŠKO
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA" UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PROFILIS Mv1:100 Mh1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B03 LAPAS 8 LAPŲ 9



0.025
0.8

10cm
smělo sl.

PVC
DN/OD315

205.56
205.54
204.70
204.57

207.17
207.33
207.33

0.8 6.1

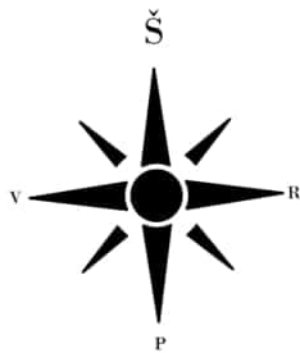
L1-28.1 L1-28.2

1. Profilų žiūrėti kartu su brėžiniu 25156-XX-SPP-VN.B-02.
2. Kertamų esamų vamzdžių altitudės tikslinti statybos metu.
3. Tiesiant tinklus per gatves ir įvaziavimus, esamos dangos turi būti atstatytos.
4. Esamų vamzdžių dugno altitudės, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietose, tikslinti statybos metu.

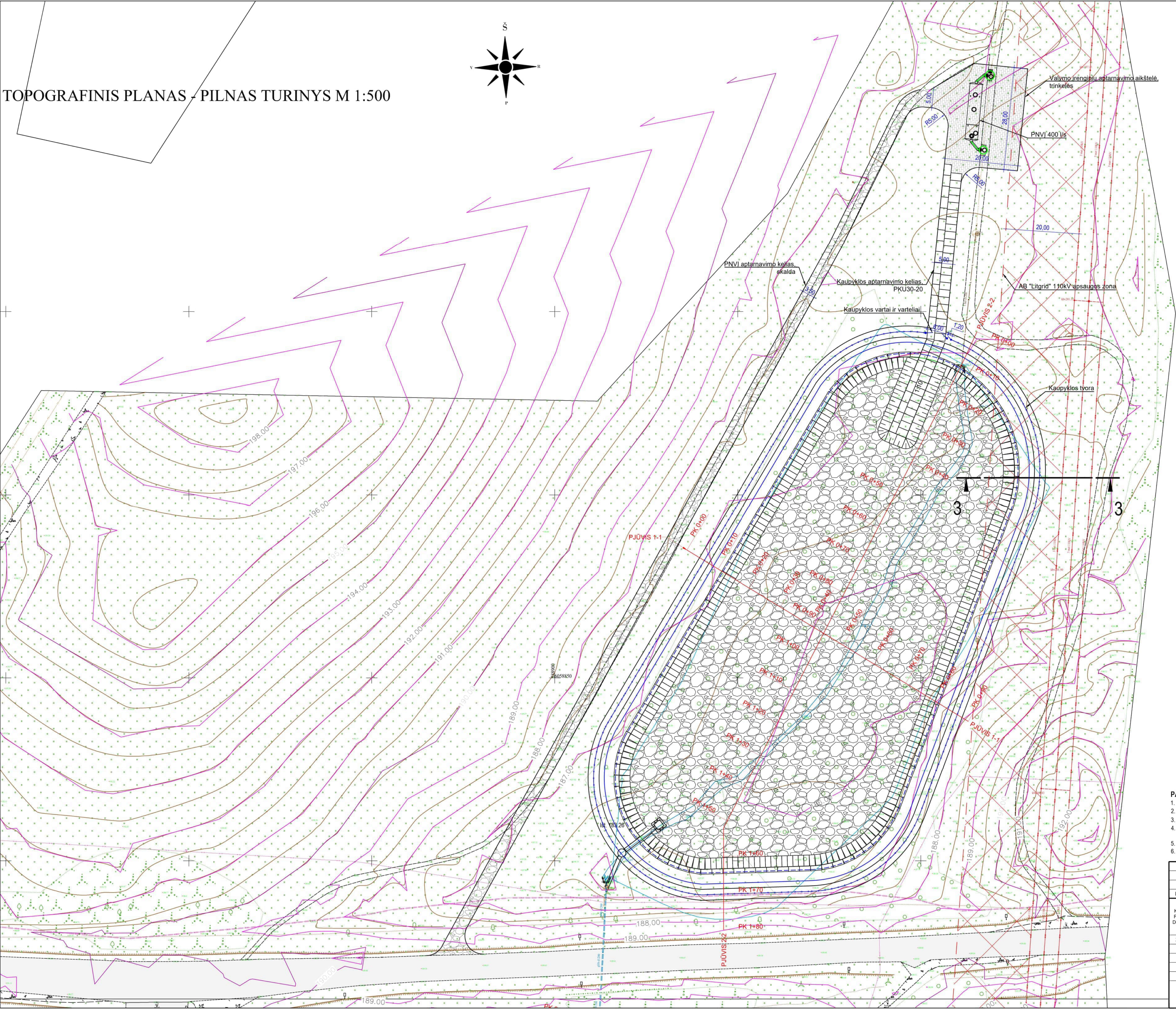
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D	Esamas dujotiekis
F	Esamas butinių nuotekų tinklas
FS	Esamas slėginis butinių nuotekų tinklas
E	Esamas elektros kabelis
L	Esamas paviršinių nuotekų tinklas
T	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas
L1	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

0	2026-01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO  UAB „Sweco Lietuva“ STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
20805	SPV	D.GELŽINIS
40579	SPDV	S.JANUŠAS
	INŽ.	E.IGNAŠKO
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA" UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-VN.B-05 LAPAS 1 LAPŲ 1

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500



Objektas	Jedziai kol. 108, 11377 Vilnius				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Proj. Nr.	2017-290	Pagrindinis objekto padėtis tikslumas, cm		Vertinimo padėtis	
UAB „Inžinerijos centras“		Investicinis projektas: 3		Ankštinis sistema	
Koordinatų sistema	Latvian	Proj. Nr.	2017-290	Lapų	
Užsakovo	Privatus asmuo	Proj. Nr.	2017-290	Lapų	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastovus vandens lygis (alt. 185,38);
- Maksimalus vandens lygis (alt. 186,90);
- Projektuojamas vamzdynas DN1000;
- Kita projekto dalimi projektuojami paviršinių nuotekų tinklai;
- Kita projekto dalimi projektuojami paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
- Kita projekto dalimi projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (2x200 l/s);
- Litgrid 110kV oro linijos apsaugos zona;
- Aptarnavimo kelias;
- Šlaito ir dugno tvirtinimo plokštės PKU30-15;
- Segmentinė tvora;
- Dviejų varčių varstomi metalinės konstrukcijos vartai;
- Varteliai.

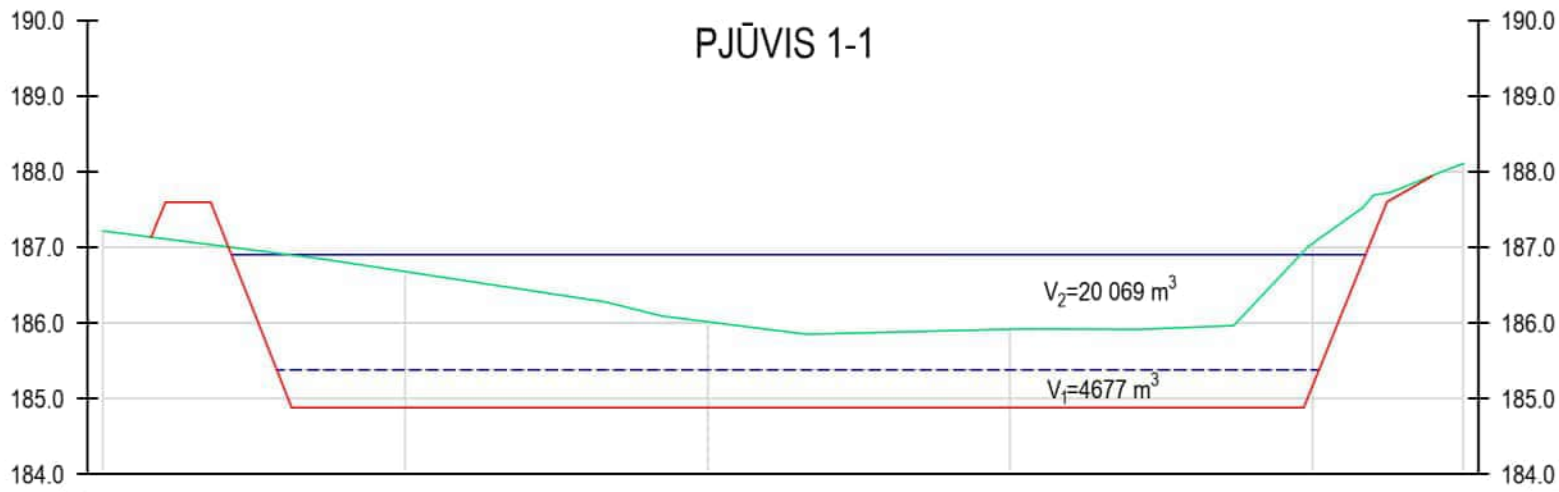
PASTABOS:

- Koordinatų sistema — LKS-94; aukštųjų sistema — LAS07.
- Žemės paviršiaus altitudės tikslinti vietoje, statybos darbų metu.
- Šlaitų nuolydis — 1:2.
- Preliminarus iškaskamo grunto kiekis ~16 640 m³. Atlikus darbus teritorija suplanuojama ir suvarkoma.
- Grunto užtvizavimas ir/ar antrinis panaudojimas teritorijos užpildymui ir išlyginimui derinamas su Užsakovu.
- Kaupyklos dugno alt. — 184,88, šlaito viršaus alt. — 187,60.
- VL 185,38 - V=4677 m³, VL_{max} 186,90 - V=20 069 m³.

0	2026-02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G. P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BEI KAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
20805	SPV	D. GELŽNIS		XX VISI STATINIAI	
	SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPYKLOS PLANAS	
				M1:500	LAIDA
				LAPAS	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				25156-XX-SPP-SK-B-01	LAPŲ
LT	STATYTODAS	UAB "GRINDA"		1	1
	UŽSAKOVAS				

Mh 1: 500
Mv 1:100

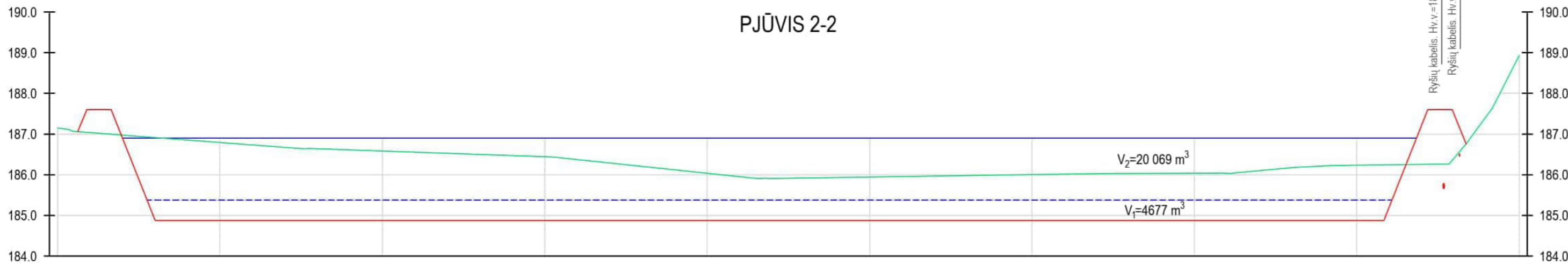
PJŪVIS 1-1



ESAMI GYLIAI, m	187.22	186.68	186.02	185.92	187.05	188.11
PROJEKTINIAI GYLIAI, m	187.60	187.60	184.88	184.88	184.88	187.60
DARBŲ ŽYMĖS, m		-1.80	-1.14	-1.04	-1.88	
VANDENS LYGIO ALTITUDĖS		186.90	186.90	186.90	186.90	
VANDENS LYGIO ALTITUDĖS	0.95 1:2.0	5.3 1:2.0			5.50 1:2.0	3.00 1:8.7
ATSTUMAI, m	Horizontal 3.00		66.93			
PIKETAI	0+00	0+20	0+40	0+60	0+80	0+90

Mh 1: 500
Mv 1:100

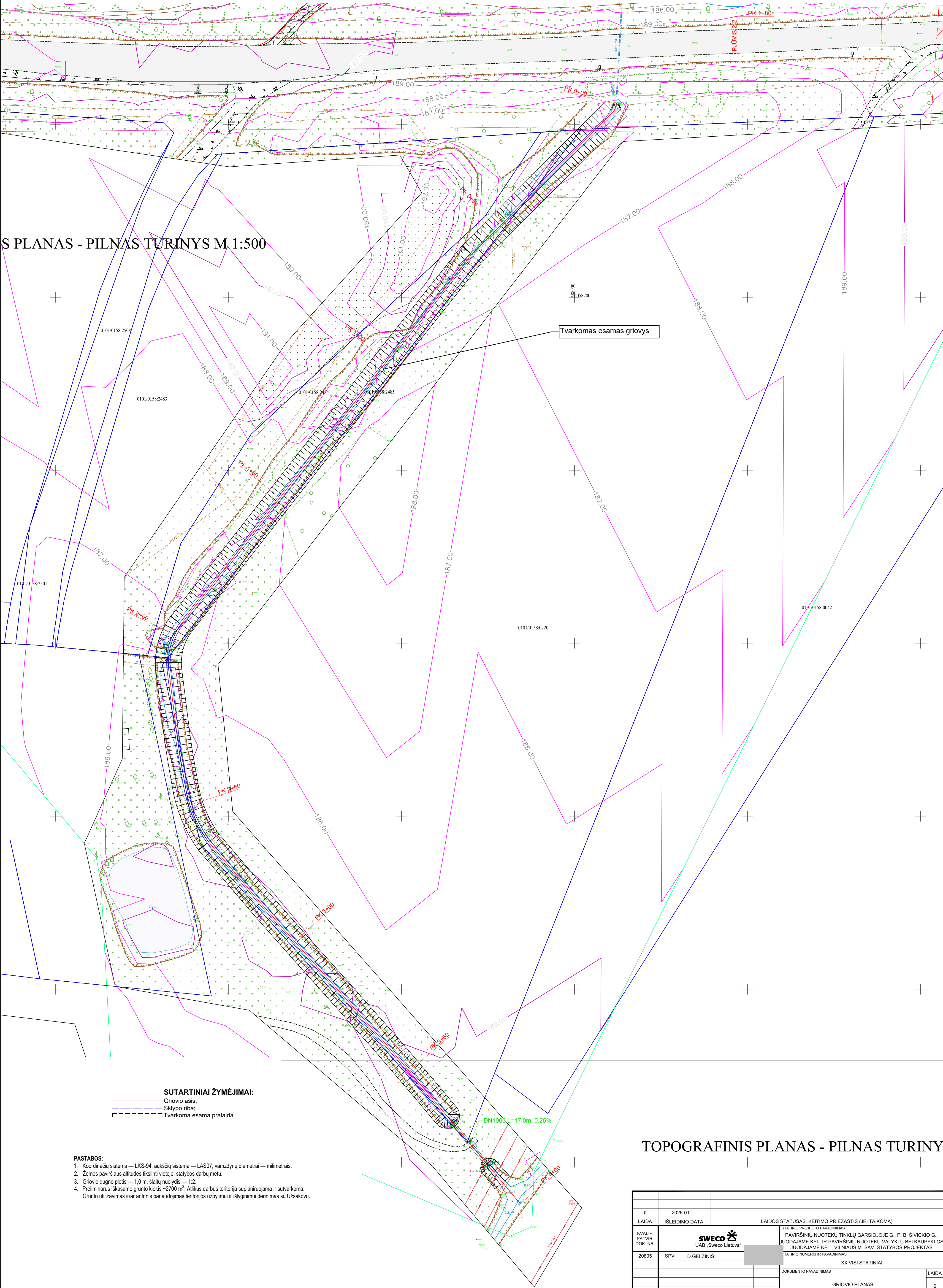
PJŪVIS 2-2



ESAMI GYLIAI, m	187.15	186.79	186.58	186.44	186.04	185.94	186.00	186.04	186.24	188.93
PROJEKTINIAI GYLIAI, m	187.60	187.60	184.88	184.88	184.88	184.88	184.88	184.88	184.88	187.60
DARBŲ ŽYMĖS, m		-1.91	-1.70	-1.56	-1.16	-1.06	-1.12	-1.16	-1.36	
VANDENS LYGIO ALTITUDĖS		186.90	186.90	186.90	186.90	186.90	186.90	186.90	186.90	
VANDENS LYGIO ALTITUDĖS	1.10 1:2.0	5.4 1:2.0							3.00 Horizontal	1.7 1:2.0
ATSTUMAI, m	Horizontal 3.00				151.31				5.40	
PIKETAI	0+00	0+11	0+20	0+40	0+60	0+80	1+00	1+20	1+40	1+60

0	2026-02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
20805	SPV	D.GELŽINIS	XX VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPYKLOS PJŪVIAI	0	
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	25156-XX-SPP-SK.B-02		1	1

S PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500



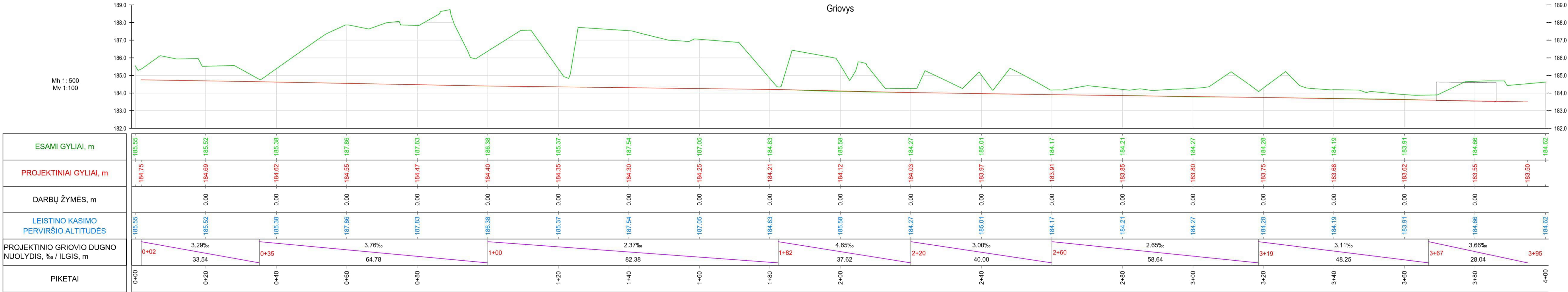
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Griovio ašis;
- - - Sklypo riba;
- ⋯ Tvarkoma esama pralaida

- PASTABOS:
- Koordinacių sistema — LKS-94; aukščių sistema — LAS07; vamzdinių diametrai — milimetrais.
 - Žemės paviršiaus altitudės tikslinti vietoje, statybos darbų metu.
 - Griovio dugno plotis — 1,0 m, šlaitų nuolydis — 1:2.
 - Preliminarus iškasamo grunto kiekis ~2700 m³. Atlikus darbus teritorija suplanuojama ir sutvarkoma. Grunto utilizavimas ir/ar antrinis panaudojimas teritorijos užpylimui ir išlyginimui derinamas su Užsakovu.

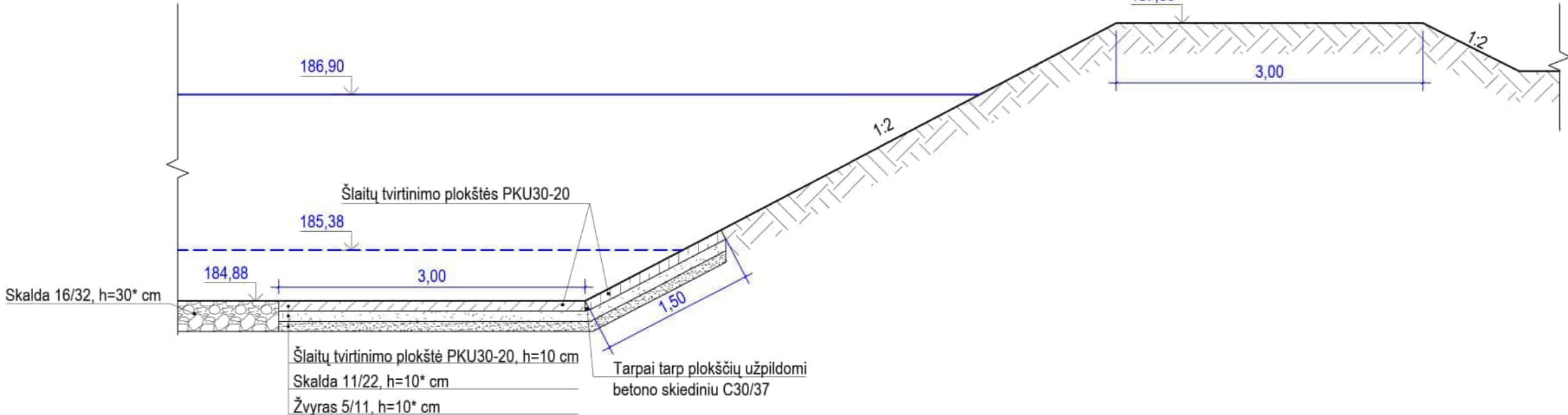
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS

0	2026-01				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ GARSIOJUJE G., P. B. ŠIVICKIO G., JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ BEI KAUPYKLOS JUODAJAME KEL., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS TATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI		
20805	SPV	D.GELŽINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS GRIOVIO PLANAS	LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 25156-XX-SPP-SK-B-03	M1:500 LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA"				
	UŽSAKOVAS				



0	2026-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS) GARSIOJOJE G. P. B. ŠIVICKIO G. JUODAJAME KEL. IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BELIAUPYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) JUODAJAME KEL. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
20805	SPV	D.GELŽINIS	XX VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			GRIOVIO IŠILGINIS PJŪVIS	0
LT	STATYTOJAS UAB "GRINDA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		25156-XX-SPP-SK.B-04		1 1

PJŪVIS 3-3



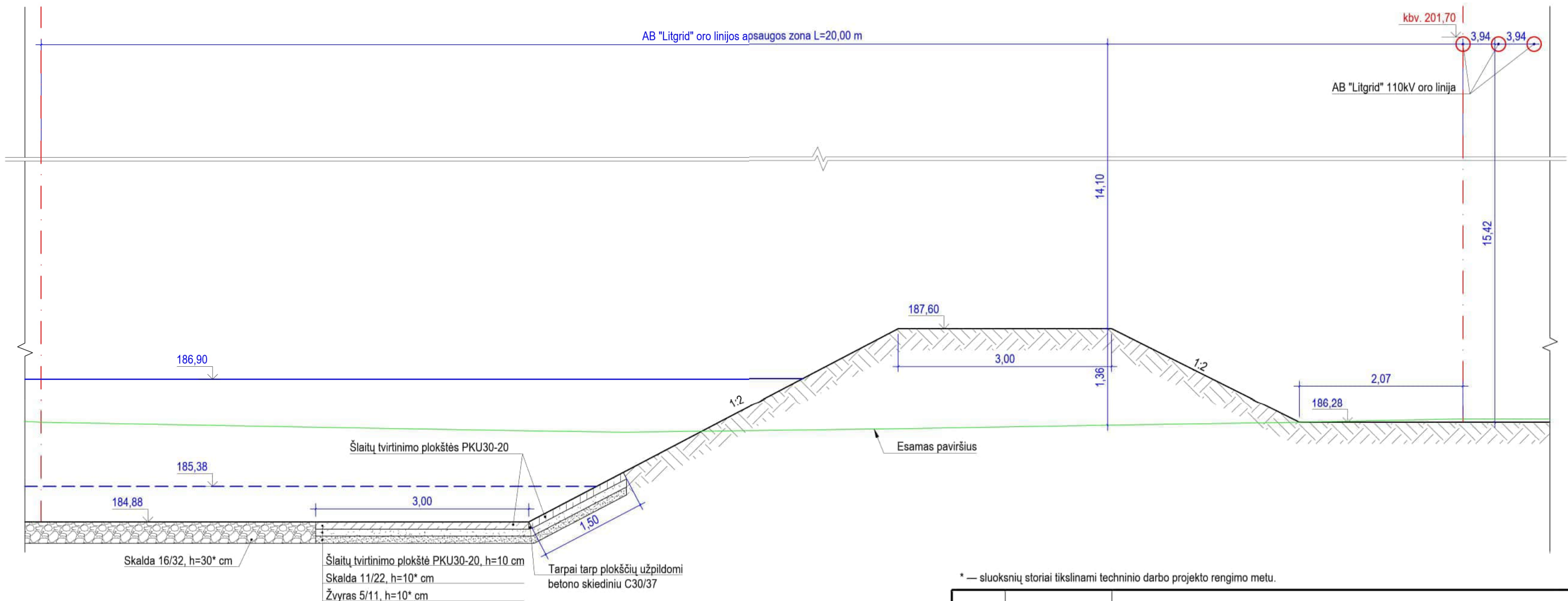
* — sluoksnių storiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

PASTABOS:

1. Koordinacių sistema — LKS-94; aukščių sistema — LAS07.
2. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti vietoje, statybos darbų metu.
3. Šlaitų nuolydis — 1:2.

[illegible]

PJŪVIS 3-3



* — sluoksnių storiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

- PASTABOS:**
1. Koordinacijų sistema — LKS-94; aukščių sistema — LAS07.
 2. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti vietoje, statybos darbų metu.
 3. Šlaitų nuolydis — 1:2.
 4. AB "Litgrid" oro linijos apsaugos zona po 20 metrus nuo kraštinio oro linijos laido.

[illegible]