Viešosios erdvės šalia sklypo Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2026

Viešosios erdvės šalia sklypo Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas

Statytojas	**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**
Užsakovas	**UAB "DG Sakai"**
Projekto žymuo	**046-BC-VEP11**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Statinio kategorija	**Nesudėtingieji**
Projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Bylos žymuo	**PP**
Bylos išleidimo data	**2026 01**

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos

Statinio projekto vadovas	**Giedrius Stogis (A2305)**
Architektas	**Gaudrė Znutaitė**
Architektas	**Gintarė Kapočiūtė**

PAVADINIMAS: Viešosios erdvės šalia sklypo Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "DG Sakai"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų bylos sudėties žiniaraštis	046-BC-VEP11-PP-BD-BSŽ	1	0
2.	Bendrieji statinių rodikliai	046-BC-VEP11-PP-BD-BSR	1	0
3.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	046-BC-VEP11-PP-BD-AR	17	0
4.	Techninė specifikacija	046-BC-VEP11-PP-BD-TS	16	0

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas	046-BC-VEP11-PP-SP-01	1	0
2.	Sklypo vertikalusis planas	046-BC-VEP11-PP-SP-01	1	0
3.	Sklypo sutvarkymo planas	046-BC-VEP11-PP-SP-02	1	0
4.	Sklypo želdinimo planas	046-BC-VEP11-PP-SP-03	1	0
5.	Vizualizacijos		1	0

PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.	Teritorijų planavimo dokumentai	1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo rodikliai			
1.1. Teritorijos plotas	m^2	4237,10	
1.2. Statiniais užstatytas plotas	m^2	697,12	
1.3. Želdynų plotas	m^2	3427,28	
2. Kiti inžineriniai statiniai			
2.1. Takas (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), brėžinyje paž. 01 Medžiagiškumas: sutankinta skalda ir granitinės trinkelės	m^2	552,00	II grupės nesudėtingasis statinys
2.2. Pakeltas takas (inžineriniai statiniai ne aukštesni nei 15m), brėžinyje paž. 01 Medžiagiškumas: metalinės grotelės	m^2	145,12	Neklasifikuojamas $K = S \times H^3$, $K = 145,12 \times 0,3^3 = 3,92$
3. Inžineriniai tinklai			
3.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	2,00	I grupės nesudėtingasis statinys
Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	13,80	I grupės nesudėtingasis statinys
Vamzdžio skersmuo	mm	32	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Šis atskirojo želdyno, esančio valstybinėje žemėje tarp sklypų adresu Parodų g. 11 ir K. Jelskio g. 24, projektas yra vykdomas UAB Darnu Group užsakymu, pagal bendradarbiavimo sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Objekto pavadinimas	Viešosios erdvės šalia sklypo Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Valstybinės žemės plotas įsiterpęs tarp sklypų Parodų g.11 ir K. Jelskio g.124, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinių kategorijos	Nesudėtingieji
Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Užsakovas	UAB "DG Sakai", įm. k. 304556976
Projektuotojas	MB „Bluma Collective“
Statinio projektavimo pagrindas	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai; Techninė užduotis patvirtinta Statytojo; Teritorijai galiojantis Detalusis planas
Kūrinio autoriai	Gaudrė Znutaitė, Gintarė Kapočiūtė, Giedrius Stogis
Kiti projekto dalyviai	Ekologė - Laura Stumbrienė Kraštovaizdžio geografė - Giedrė Godienė Lietuvos žmonių su negalia sąjungos ekspertė - Ramunė Šidlauskaitė

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Susitarimas dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo 2024 12 02, Nr. 29-837/24;
- Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projekto projektavimo užduotis 2025 12 16, Nr. A671-9/25;
- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Teritorijos detalusis planas - Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-24);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025 11 20, Nr.25/709;
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos 2025 12 19; Nr.163-25
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2025 11 26, Nr.25/1261;

- UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos 2025 11 12; Nr. PS25-2968.

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymas „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykli patvirtinimo“;
- Informacinių stovų Vilniaus parkų, skverų ir kitose gamtinėse teritorijose dizaino ir įrengimo rekomendacijos;
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ techniniai parametrai ir reikalavimai II grupės šviestuvui;
- Gertuvių įrengimo viešosiose erdvėse Vilniaus mieste rekomendacijos.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- AutoCAD;
- Adobe Photoshop;
- Microsoft Word.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Nagrinėjamas sklypas nėra suformuotas kadastriniais matavimais, jis yra valstybinės žemės plotas įsiterpęs tarp kitų privačių sklypų. Sklype gausu medžių ir krūmų, kurie užaugę savaimę ar sodinti pagal LITEXPO teritorijos apželdinimo planą. Medžiai ir krūmai auga pavieniui arba tankiomis grupėmis, o tarp jų įsiterpę tušti žemės ploteliai, kuriuose auga laukinės žolės, sukuria atvirų ir uždarų erdvių efektą. Fotofiksacijose matomi kažkada čia buvusio tako fragmentai, yra keletas vietos gyventojų ir lankytojų išmintų praėjimų. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 4240 kv.m.

Nagrinėjama teritorija yra pietvakarinėje Vilniaus m. dalyje, Lazdynų seniūnijoje. Teritorija iš rytų ir vakarų ribojama sklypų K. Jelskio g. 24 ir Parodų g. 11. Sklype Parodų g. 11 šiuo metu vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų statybos („Sakai" II etapas, statytojas UAB „DG Sakai"). Sklype K. Jelskio g. 24 yra suprojektuoti daugiabučiai gyvenamieji namai ir šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai („Sakai" III etapas, statytojas UAB „Darnu group").

Šiaurinėje teritorijos pusėje šiuo metu yra pėsčiųjų takas, kurį artimoje ateityje yra numatoma rekonstruoti, įrengiant važiuojamąją dalį, kuri užsibaigs akligatviu, o toliau bus tęsiama tik esama pėsčiųjų trasa su lygiagrečiai jos naujai įrengiamu dviračių taku. Už tako sklype K. Jelskio g. 26 projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai („Sakai" IV etapas, statytojas UAB „DG Sakai"). Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su „Litexpo" parodų centru.

Aplinkinėse teritorijose gausu gamtos elementų - pievų, natūralių šlaitų, medžių ir miško masyvų. Svarbiausi traukos objektai - Neries upė, jos dešiniajame krante, visai šalia nagrinėjamos teritorijos esantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis ir Plikakalnio atodanga. Greta nagrinėjamos teritorijos taip pat eina „100 km aplink Vilnių" trasa. Greta esančios gyvenamųjų namų kaimynystės yra išsidėsčiusios Neries upės terasose - ant viršutinės terasos yra Lazdynų mikrorajonas, o žemesnėse terasose šiuo metu vyrauja mišrus, daugiausiai sodybinis individualių namų užstatymas ir visuomeninės paskirties parodų rūmų pastatai.

Situacijos schema

3.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype šiuo metu nėra pastatų, tik buvusio pėsčiųjų tako fragmentai.

3.2 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Nagrinėjamą teritoriją šiuo metu kerta Slėginė buitinių ir gamybinių nuotekų trasa (pažymėta žaliai), Žemos įtampos elektros tinklai (pažymėta raudonai, Vandentiekio tinklai (pažymėta mėlynai). Pastaruosius (elektros ir vandentiekio inžinerinius tinklus) numatoma panaikinti kitais šalia vystomais projektais. Inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos.

Esami inžineriniai tinklai

Apsaugos zonose negalima pastatų statyba, taip pat ribojamas medžių sodinimas. Parenkant augalų tipus ir sodinimo vietas būtina atsižvelgti į inžinerinių tinklų

vietą ir apsaugos zonas.

3.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Nagrinėjamoje teritorijoje yra 110 medžių. Didžiausios medžių grupės susitelkusios šiaurinėje ir pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Daugiausiai paplitę Paprastasis klevas (Acer platanoides), Mažalapė liepa (Tilia cordata), Švelnioji gudobelė (Crataegus mollis), Uosialapis klevas (Acer negundo), Paprastasis ąžuolas (Quercus robur), Trakinis klevas (Acer campestre), Karpotasis beržas (Betula pendula), Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior).

Dauguma medžių yra vidutinės būklės (paž. žaliai) ir keletas nepatenkinamos būklės (paž. rudai). Medžiai yra įvairaus amžiaus, sodinti arba savaime išaugę iš atžalų ar sėklų. Nagrinėjamos teritorijos centre yra medžių grupė, kuri arboristiniame vertinime pažymėta kaip „žuvę/nepatenkinamos būklės želdiniai“.

Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės - lajos priežiūros genėjimas, kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas, kamienų suaugimo būklės monitoringas. Kai kuriems medžiams rekomenduotinas augavietės gerinimas (revitalizacija). Pagal arboristo rekomendacijas siūloma šalinti klevą (paž. raudonu X, nr. 62).

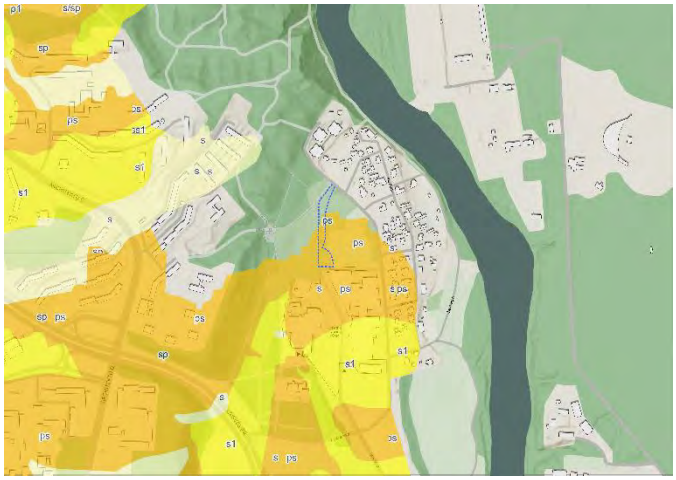
Atliekant arboristo siūlomas tvarkymo priemones, rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Arboristinio vertinimo metu teritorijoje gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.) objektų nenustatyta. Medžių inventorizacija ir arboristinis įvertinimas atlikti 2023 m. vasario mėn., darbus atliko arboristas Arnas Švelnikas.

3.4 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Nagrinėjama teritorija yra sąlyginai plokščia, tačiau ją supa išraiškingo reljefo kraštovaizdis. Čia, sąlyginai nedideliame atstume, matomas perėjimas iš aukštutinės III-iosios Neries terasos, natūraliais šlaitais besileidžiančios link I-osios ir II-osios terasų, kuriose yra išsidėsčiusi nagrinėjama teritorija, o dar žemiau - link potvynio rizikos zonoje esančios salpinės terasos ir Neries upės.

Remiantis Dirvožemio duomenų baze (DIRV_DR10LT), didžiojoje dalyje nagrinėjamos teritorijos vyrauja priesmėlis.



UAB „Geoinžinerija“ atliko sklypo Parodų g. 11, Vilniuje inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV), limnoglacialiniai (lg II dn), fliuvioglacialiniai (f II dn) bei kraštiniai glacialiniai (gt II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs teritoriją 0,1 – 0,5 m storio sluoksniu. Antropogeniniai (t IV) mažai dulkingi molingi žvyringi smėliai, dulkingi smėliai vietomis supilti ir suversti iki 0,5 – 3,10 m gylio. Po jais, o daugelyje vietų iškart po dirvožemio sluoksniu išskirti aliuviniai (a IV) dulkingi, molingi smėliai, smėliai, žvyringi smėliai, vietomis mažai dulkingi molingi žvyringi smėliai bei žvyrai. Po jais, nuo 4,70 – 12,20 m gylio slūgso limnoglacialiniai (lg II dn) smėliai, mažai dulkingi molingi, vietomis tolygiai bei blogai išrūšiuoti bei molingi ir dulkingi smėliai. Giliau, nuo 7,0 – 16,0 m vietomis pasiekti fliuvioglacialiniai (f II dn) smėliai bei nuo 10,10 – 10,8 m gylio kraštiniai glacialiniai (gt II dn) smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai, moreniniai.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu ir archyviniais (žvalgybinių tyrimų) duomenimis. 2022 metų gegužės – birželio mėnesiais vykusių projektinių bei žvalgybinių lauko darbų tyrimų metu požeminis gruntinis ir tarpsluoksninis vanduo sutiktas 7,40 – 11,20 m (83,97 – 88,05 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Gruntinis vanduo sutiktas beveik visame tirtame plote (išskyrus archyvinį gręžinį Nr.34) vanduo slūgso 7,40 – 10,00 m (85,11 – 88,05 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi aliuviniuose ir limnoglacialiniuose rupiuose įvairiuose smėliuose. Vandeningo sluoksnio storis siekia 0,70 – 9,0 m ir daugiau, nes apatinė vandenspara nevisur pasiekta, o kur pasiekta apatine vandenspara tarnauja kraštiniai glacialiniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai, moreniniai. Vandenys maitinami kritulių vandenimis infiltraciniu būdu, o išsikrauna į rytuose tekančią Nerie upę.

3.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Statybos sklypo teritorijoje yra susikaupusių šiukšlių ir buitinių atliekų, bet nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Teritorija bus sutvarkyta statybų metu, atliekos išrūšiuojamos ir priduodamos atliekų tvarkytojui. Šiuo metu sklypas yra naudojamas šalia vykstančių statybų aptarnavimui ir užtikrinimui. Po statybų statytojas privalo atstatyti žemės paviršių, išlyginti teritoriją ir sutvarkyti ją paliekant ne blokesnės nei buvo būklės.

Projektuojami inžineriniai tinklai nepablogins esamos higieninės ir ekologinės situacijos, nes inžineriniai tinklai bus po žeme, bei bus naudojamos šiuolaikinės medžiagos, kurios užtikrins statinių ilgaamžiškumą.

3.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Nagrinėjama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Lietuvos parodų ir kongresų centro LITEXPO sklypu, vakarinėje ir pietinėje pusėse teritorija ribojasi su privačiais sklypais, kuriuose suplanuoti ir statomi daugiabučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su K. Jelskio g. Atkarpa, kuri užsibaigia akligatviu.

3.7 KLIMATO SĄLYGOS

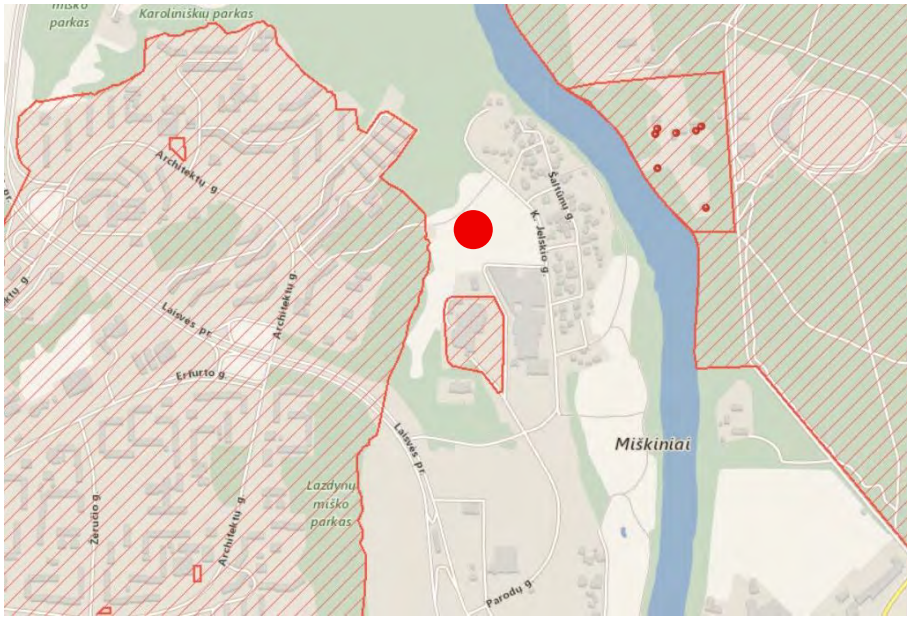
Pagal STR 2.02.12:2024 “Statybų klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,2 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas yra +35,4 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas yra -37,2 ºC;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra yra -24,4ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra yra -20,7 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra yra -1,5 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 678 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 85,1 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 102 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 124 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2).

3.8 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas. Artimiausios paveldo vertybės – visai šalia nuo sklypo esantys Vilniaus parodų rūmai (kodas 15893) ir Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079). Sklypo sprendiniai poveikio šioms paveldo vertybėms neturės.



Ištrauka iš kdp.lt

4. ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKASACIJOS

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 - Takas (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai);

02 - Pakeltas takas (inžineriniai statiniai ne aukštesni nei 15m).

5.1 PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

II gr. Nesudėtingieji statiniai

5.2 PASKIRTIS

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

5.3 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Planuojama teritorija numatoma viešojo naudojimo, ūkinių veiklų nenumatoma

6. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Teritorija matoma kaip kraštovaizdžio ir ekologine įvairove pasižyminti žalioji jungtis ir Parodų g. 11 ribose numatytos viešosios erdvės tąsa, praplėtimas. Pasiūlytas erdvinis planavimas siekia užtikrinti patogią, malonią įvairių naudotojų grupių kelionę per ją ir sąsajas su gretimų sklypų sprendiniais. Tuo pačiu, siekiama kiek įmanoma labiau išsaugoti esamą šios teritorijos gamtinį charakterį, stiprinti jos, kaip Neries migracinio koridoriaus dalies, vaidmenį. Atsižvelgiant į tai, kad greta esantys, šiuo metu gausiai apželdinti sklypai bus urbanizuojami, nagrinėjamoje teritorijoje matomas potencialas kurti kuo jautresnį, į papildomą bioįvairovės išsaugojimą orientuotą erdvės išpildymą, kuris bent iš dalies veiktų kaip atsvara vykstantiems pokyčiams.

6.1 FUNKCINIS PLANAVIMAS

Teritorijos ašis - pagrindinis takas - lėtais linkiais vingiuoja tarp esamų medžių grupių. Šiaurinėje dalyje jis turi pagrindinį įėjimą, orientuotą link Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio, Neries upės ir Neries ardų kvartalo, ir atšaką link naujai įrengiamos gatvelės/akligatvio. Kiek piečiau takas išlinksta, siekiant atitolinti jį nuo gretimų pastatų ir suteikti jiems daugiau privatumo. Vidurinėje dalyje takas turi 5 jungtis su gretimuose sklypuose numatytų takų atšakomis. Pietinėje dalyje siūloma formuoti judėjimą ratu. Tai leidžia sujungti pagrindinį taką su numatytais praėjimais palei „Litexpo" tvorą, ir tuo pačiu apeiti čia tankiai suaugusius medžius. Palei taką yra siūloma integruoti suoliukus ir žaidimo pakeliui (angl. play-on-the-way) elementus. Dėl nedidelio erdvės mastelio ir betarpiškos gretimybės su gyvenamaisiais namais, nuspręsta joje nesiūlyti papildomų aktyvių funkcijų. Tai paremia ir teritorijos urbanistinėje vizijoje numatytą, Parodų g. 11 sklype įrengiamos viešosios erdvės, kaip centrinio skverelio, vaidmenį.

Projektu siūloma pagrindinio tako atšakas, kurios patenka į gretimus sklypus įrengti iš analogiškų medžiagų, kad būtų išlaikomas sprendinių vientisumas.

6.2 KRAŠTOVAIZDIS

Šiaurinėje, atviresnėje teritorijos dalyje siūloma įrengti krūmų barjerus ir daugiamečius gėlynus, kurie suteiktų privatumo gretimų namų gyventojams, formuotų šios parkelio dalies erdvines ribas ir vizualiai labiau kuruotą jos charakterį. Artėjant link pietinės teritorijos dalies, kraštovaizdis pamažu pereitų į natūralesnį, mažiau sukultūrintą – esamuose medžių miškeliuose būtų leidžiama suželti natūraliam pomedžiui; siekiant išvengti neigiamo poveikio medžių šaknims, siauriausiose vietose tako konstrukcija būtų pakelta virš miškelio paklotės, o miškelio tankmėje būtų įterpiamas natūralaus mulčio patyriminis takas.

6.3 APŽELDINIMAS

Projektinis želdinimo sprendinys grindžiamas natūralistinio, laukinės pievos principu formuojamos augalų bendrijos idėja. Pagrindinis tikslas - sukurti kraštovaizdžiui artimą, ekologiškai funkcionuojančią ir vizualiai organišką erdvę, kurioje augalai veiktų kaip tarpusavyje susijusi sistema, o ne kaip atskiri dekoratyviniai elementai.

Augalų parinkimas atliktas siekiant atkartoti natūralių pievų ir pamiškių struktūrą, kurioje aiškiai išskiriami sluoksniai - medžių ir krūmų karkasas, aukštų bei vidutinių daugiamečių augalų masyvai ir dirvą dengiančių rūšių paklotė. Paprastoji pušis pasirinkta kaip vietinei ekosistemai būdingas, ilgaamžis medis, formuojantis vertikalų akcentą ir kraštovaizdinį tęstinumą. Krūmai - paprastasis putinas, šaltekšnis, diervilė, laibapurkis karklas - į kompoziciją įtraukti dėl savo ekologinės vertės: jų žydėjimas užtikrina ankstyvą ir vidutinio sezono nektaro šaltinį, o brandinamos uogos rudenį tampa maistu paukščiams. Tankesnė jų struktūra sudaro buveines smulkiai faunai ir kuria mikroklimato įvairovę.

Vidurinį sluoksnį formuoja aukšti ir vidutinio aukščio daugiamečiai augalai - veronikūnai, verbena, ožiažolė, kinmetė, monarda, buožainė, baltagalvė, kraujažolė, astras ir kitos pievinio charakterio rūšys. Šios rūšys pasirinktos dėl ilgo ir tarpusavyje persidengiančio žydėjimo laikotarpio, vertikalių bei ažūrinių formų ir didelės ekologinės reikšmės. Jos užtikrina nuolatinę maitinimosi bazę bitėms, drugeliams ir kitiems apdulkintojams nuo pavasario iki rudens. Rudens laikotarpiu sėklos ir žiedynai išlieka kaip struktūriniai elementai bei maisto šaltinis paukščiams. Tokiu būdu želdinys tampa gyva, nuolat funkcionuojančia sistema.

Apatiniame sluoksnyje naudojami dirvą dengiantys ir pavėsio augalai - plaukuotasis kiškiagrikis, snaputis, lipikas, vaisgina, plautė, plukė, viksvos. Jie stabilizuoja dirvožemį, mažina piktžolių plitimą, palaiko drėgmės balansą ir sukuria natūralų paklotės sluoksnį. Ankstyvo pavasario rūšys suteikia pirmąjį sezoninį akcentą, dar prieš išsiskleidžiant aukštesniems augalams, taip užtikrinant nenutrūkstamą vegetacinį ciklą.

Augalų išdėstymas projektuojamas padrikas, nevienodo tankumo grupėmis, imituojant spontanišką augalų augimą gamtoje. Vengiama griežtų geometrinių linijų - vietoje to formuojamos persidengiančios augalų masės, natūralūs perėjimai tarp aukščių ir tekstūrų. Toks sprendinys leidžia sukurti dinamišką, sezoniškai kintančią kompoziciją, kuri ilgainiui stabilizuojasi ir stiprėja.

Visos pasirinktos rūšys yra atsparios Lietuvos klimato sąlygoms, nereiklios intensyviai priežiūrai ir tinkamos augti saulėtose bei pusiau pavėsingose vietose. Tai leidžia sukurti tvarią, ilgalaikę struktūrą, kuri laikui bėgant tampa vis labiau integruota į aplinkinį kraštovaizdį.

Projektuojamas želdinys yra orientuotas į natūrą - jis pritrauks vabzdžius ir paukščius, sudarys sąlygas biologinei įvairovei ir veiks kaip mažos apimties ekosistema. Tai erdvė, kur estetika ir ekologija veikia kartu, o augalai tampa ne tik vizualiniais elementais, bet ir gyvybės palaikymo pagrindu.

Detalius augalų aprašymus žr. Techninėje specifikacijoje.

6.4 ŠALINAMI MEDŽIAI

Numatoma šalinti vieną nepatenkinamos būklės medį – Uosiapį klevą (žym. UK89). Medieną numatoma pagal galimybes panaudoti kaip gamtos pažinimo objektą.

7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype numatoma įrengti apšvietimą. Jis projektuojamas pagal UAB Vilniaus apšvietimas išduotas prisijungimo sąlygas. Prisijungiama prie elektros tinklų esančių K. Jelskio g. Atkarpoje.

Taip pat numatoma įrengti infrastruktūrą ir vietą geriamojo vandens stotelei. Tinklai ir reikalinga infrastruktūra projektuojama pagal UAB Vilniaus vandenys išduotas prisijungimo sąlygas. Prisijungiama prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių K. Jelskio g. atkarpoje.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo nenumatoma.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Transporto judėjimo teritorijoje nenumatoma. Į ją bus galima patekti iš K. Jelskio g. arba taku tarp sklypo Parodų g. 11 ir Litexpo parodų rūmų. Taip pat teritorija pasiekiama iš pėsčiųjų tako vedančio į Lazdynų mikrorajoną.

Pagrindiniai pėsčiųjų takai projektuojami ne siauresni nei 1,8m, šalutiniai ir takai, kurie yra labai arti medžių kamienų ar šaknų apsaugos zonų projektuojami siauresni – 1,5m.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklypui netaikomi specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai. Nagrinėjama teritorija nepatenka į esamų sanitarinių zonų ribas, bei planuojama veikla taip pat nesukuria naujų sanitarinių zonų.

Projektui gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Projektui civilinės saugos reikalavimai netaikomi.

10. TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekte numatytiems lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Spacialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose sodinti medžius draudžiama.

Projekte numatytų poveikio aplinkai sprendinių ir aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

11. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 (LT) nurodymais. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (statiniai, kuriuose numatomi lankytojų srautai) patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jie privalo būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos.

Miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse (tarp jų atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių) pėsčiųjų srautus, statinius, erdves, vietas ir objektus jungiančiose trasose (maršrutuose) esantys pėsčiųjų takai (išskyrus skirtus objektų, įrenginių ir sistemų techniniam aptarnavimui) įrengiami pagal ISO 21542:2011 7 ir 9 skyrius.

Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal šiuos reikalavimus:

Drenažo grotelės, esančios nuožulnose, turi būti įrengiamos lygiai su paviršiumi, o jų angos turi būti siauros, statmenos pėsčiųjų judėjimo krypčiai, kad būtų išvengta nepatogumų, neįstrigtų ratai ar lazdos.

Nuožulnose ar takuose neturėtų būti įrengiami įgaubti kanalai.

Jei reikia, išgaubti kanalai turi būti ne platesni kaip 150 mm, o didžiausias nuleidimas į lataką – 5 mm.

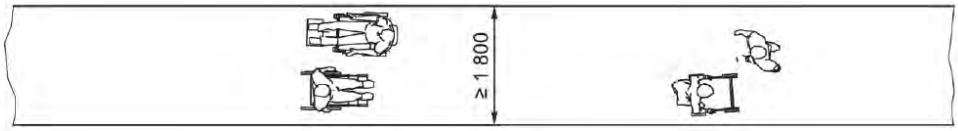
Miestų, miestelių ir kaimų pėsčiųjų trasose ne rečiau kaip kas 500 m turi būti įrengtos mažiausiai 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelės. Poilsio aikštelėse turi būti vietos žmonėms atsisėsti ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliais judantiems asmenims.

Asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims skirto tako plotis, pravažiavimo ir apsisukimo vietos

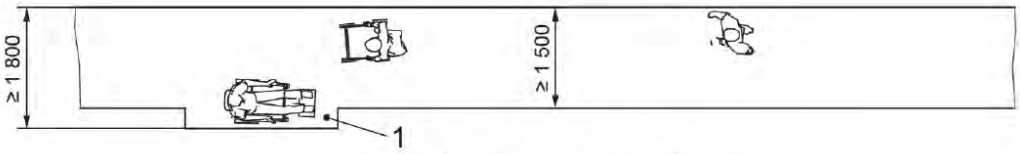
Laisvas kelio plotis turi būti:

- ne mažesnis kaip 1 800 mm, esant nuolatiniam dvipusiam eismui;
- ne mažesnis kaip 1 500 mm, jei eismas vyksta dažnai dviem kryptimis;
- ne mažesnis kaip 1 200 mm, jei eismas yra nedažnas ir vyksta dviem kryptimis.

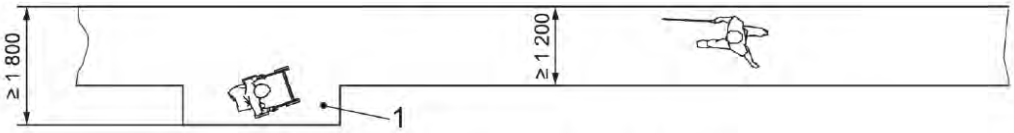
Mažesnio nei 1 800 mm pločio takuose ne didesniais nei 20 000 mm atstumais turi būti įrengtos vietos asmenų su negalia vežimėliais judantiems asmenims pravažiuoti ir apsisukti. Erdvės, skirtos pravažiuoti ir apsisukti, plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 800 mm, o ilgis – ne mažesnis kaip 2 000 mm. Žemiau esančiane paveikslėlyje pavaizduoti skirtingi keliai, kurių plotis priklauso nuo naudojimo dažnumo ir kuriuose įrengtos praėjimo ir apsisukimo vietos.



a) Nuolatinis dvipusis eismas



b) Dažnas dvipusis eismas



c) Nedažnas dvipusis eismas

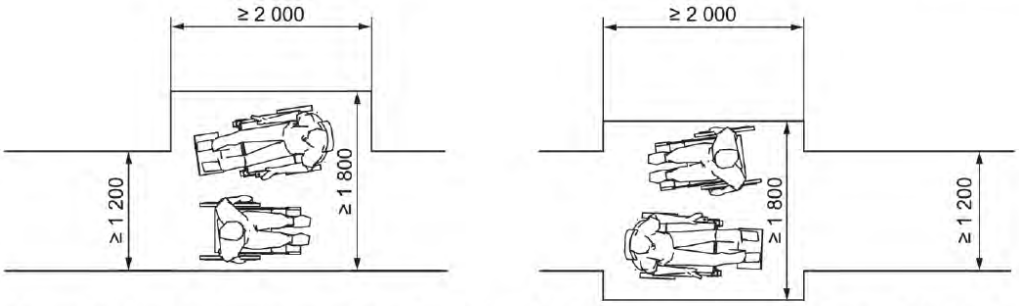
Paaiškinimas:

1 – pravažiavimo ir apsisukimo erdvė.

Žemiau esančiame paveikslėlyje pateikiami asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims skirtų pravažiavimo ir apsisukimo vietų projektavimo pavyzdžiai. Tokios zonos numatomos ant teritorijoje suprojektuoto pakelto tako.

21 paveikslas. Kelių laisvojo pločio pagal kelių naudojimo dažnumą pavyzdžiai

Matmenys milimetrais

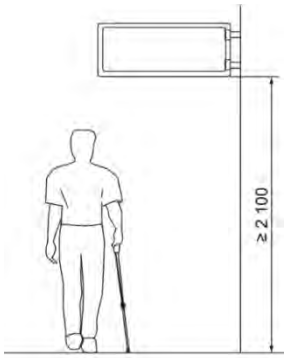


22 paveikslas. Asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims skirtų pravažiavimo ir apsisukimo vietų pavyzdžiai

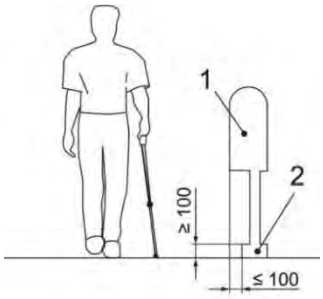
Prasilenkimo vietos gali būti siejamos su sankryžomis ir posūkiais, kad atrodytų kaip sujungti dizaino elementai arba patobulinimai.

11.1 KLIŪTYS KELYJE

Projekte vengiama objektų ar ženklų, pritvirtintų prie sienų, stulpelių, kolonų ar laisvai stovinčių atramų palei pėsčiųjų taką. Bet kokie objektai, stovintys prieigos keliuose arba išsikišę daugiau kaip 100 mm į judėjimo erdvę nuo 300 mm iki 2 100 mm aukščio virš paklotų grindų, turi būti aptinkami lazdele ir aiškiai matomi, o jų skaisčio kontrastas su fonu turi būti ne mažesnis kaip Cm ≥ 30 % (Cw ≥ 45 %). Į viršutinę tako erdvę išsikišę objektai, pvz., ženklai, turi būti montuojami ne žemiau kaip 2 100 mm virš paklotų grindų.



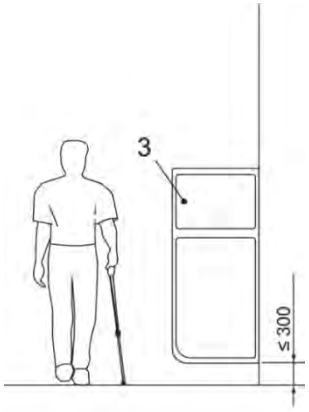
Mažesnio nei 1 000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų regos sutrikimų turintiems žmonėms. Nuolatinė įranga ir (arba) įrenginiai, kurių negalima pastatyti už tako ribų, turi būti suprojektuoti taip, kad būtų aiškiai matomi, apsaugoti nuo smūgių ir turėti elementą, kuris įspėtų apie galimą pavojų ir būtų pastebimas asmeniui, naudojančiam baltąją lazdelę.



Jei prieigos keliuose reikalingi laisvai stovintys stulpai ar kolonos, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Vaizdinių indikatorių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 75 mm, jie turi būti išdėstyti (900–1 000) mm ir (1 500–1 600) mm aukštyje ant objektų.

Jei yra išsikišusi kliūtis, ant žemės, tiesiai po išsikišusia kliūtimi, turi būti įrengtas ne mažesnio kaip 100 mm aukščio apsaugas, pavyzdžiui, bortelis arba stacionarus elementas, kurį būtų galima aptikti baltąja neregio lazdele (žr. aukščiau esantį paveikslėlį). Atstumas tarp apsaugo ir objekto horizontalios projekcijos ant žemės kontūro turi būti ne didesnis kaip 100 mm.

Jei po objektu reikia laisvos erdvės, galima naudoti sparno formos apsaugos elementus, pavyzdžiui, sparno formos sieneles, šonines pertvaras, nišas arba įdubas, kad būtų galima aptikti išsikišusį objektą. Apatiniai sparno formos apsaugos kraštai turi būti ne aukščiau kaip 300 mm virš paklotų grindų.



Sparno formos apsauga turi būti ištisai išsikišusi iki 1 000 mm virš paklotų grindų ir regimai kontrastuoti su fonu.

11.2 NUOŽULNOS

Šalia pakelto tako numatomos nuožulnos. Lygio pokytis numatomas ne didesnis nei 300 mm. Nuožulnų nuolydis numatomas mažesnis nei 1:20, dėl to turėklai nereikalingi.

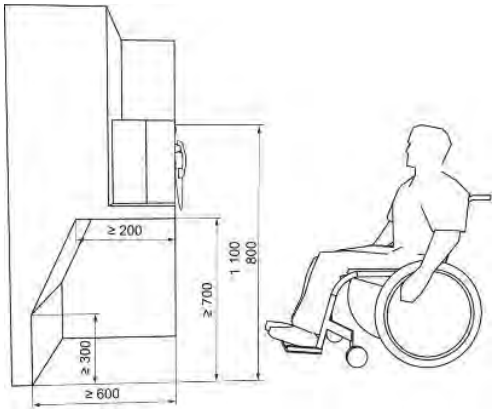
11.3 GERIAMOJO VANDENS FONTANĖLIAI

Geriamojo vandens fontanėlį numatoma įrengti tinkamame aukštyje, kad jais galėtų naudotis stovintys ir sėdintys asmenys. Kadangi įrengiamas tik vienas geriamojo vandens fontanėlis, jis turi būti pritaikytas asmenims, judantiems asmenų su negalia vežimėliu.

Stovintiems žmonėms skirtų geriamojo vandens fontanėlių čiurkšlės ištekėjimo angos turi būti (950–1 050) mm aukštyje. Asmenų su negalia vežimėliu judančių asmenų ir vaikų čiurkšlės ištekėjimo angos turi būti (750–800) mm aukštyje ir ne toliau kaip 90 mm nuo priekinio fontano krašto.

Valdymo įtaisai turi būti įrenginio priekyje centre arba, jei jie yra šone, abiejose pusėse, ne toliau kaip 180 mm nuo priekio. Valdymo įtaisai turi būti valdomi viena ranka ne didesne kaip 19,5 N jėga.

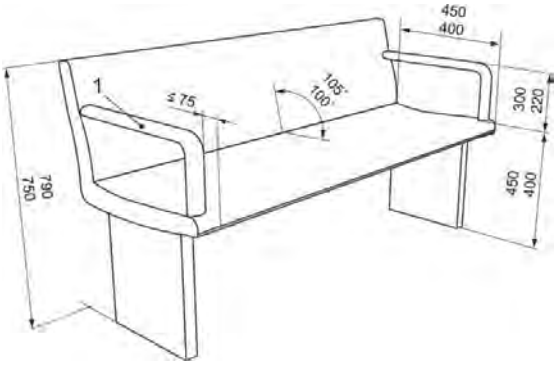
Asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims turi būti įmanoma prieiti prie fontano iš šono, o priešais geriamojo vandens fontanėlių įrenginius turi būti 1 500 mm skersmens manevravimo erdvė. Turi būti atitinkantis tarpas tarp kelių ir pėdų kaip parodyta paveikslėlyje.



11.4 SĖDIMOSIOS VIETOS LAUKIMO ZONOSE

Numatomos įvairių tipų sėdimųjų vietų, atitinkančios toliau nurodytus reikalavimus:

- sėdynės aukštis nuo 400 mm iki 480 mm;
- nugaros atramos aukštis nuo 750 mm iki 790 mm;
- sėdynės gylis nuo 400 mm iki 450 mm;
- sėdimosios dalies ir atlošo kampas nuo 100° iki 105°;
- porankio aukštis nuo 220 mm iki 300 mm virš sėdynės;
- porankis atitrauktas nuo sėdynės priekio ≤ 75 mm;
- mažiausiai 150 mm atstumas po sėdyne kojoms, kad būtų lengviau atsistoti;
- suoliukų porankių nebuvimas, kad būtų galima persėsti šonu iš asmenų su negalia vežimėlių.



Matmenys pateikti milimetrais

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Šiuo metu teritorijoje yra elektros tinklai, kuriuos numatoma pašalinti statybų metu. Dalis sklype esančių tinklų šalinami arba perkeliami kitais gretimuose sklypuose rengiamais projektais.

Teritorijoje taip pat yra likę seno tako fragmentai, juos taip pat numatoma šalinti.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ

Teritorijoje nenumatoma vyksdyti ūkinės veiklos, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planuojamo atliekų susidaryto įvertinti nėra galimybės, jis priklausys nuo teritorijoje besilankančių žmonių skaičiaus. Butinės atliekos bus surenkamos specialiai tam skirtose vietose numatytose šiukšlinėse. Atliekos bus išvežamos atliekų tvarkymo imonės transportu. Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo.

Teritorijoje planuojama įrengti infrastruktūrą geriamojo vandens stotelės įrengimui pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Teritorijoje numatomos natūralios ir laidžios dangos, todėl lietaus vandens nuotekų surinkimas nenumatomas, jis nukreipiamas natūraliai drenuotis į žaliuosius plotus.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Teritorija suprojektuota taip, kad atitiktų visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams. Projektuojant vadovautasi galiojančiomis higienos normomis ir statybos techniniais reglamentais.

Geriamojo vandens kokybė bus užtikrinama laboratoriniais matavimais. Oro taršos ir triukšmo matavimai užtikrins tinkamą aplinkos komforto lygį. Teritorijos apšvietimui bus parengti apšvietos skaičiavimai užtikrinantys tinkamą teritorijos apšviestumo lygį.

15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

15.1 BENDRASIS PLANAS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane nagrinėjama teritorija priskirta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (Kvartalo numeris – ŠAL-

1, Funkcinės zonos numeris - ŠAL 1-3).

Numatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT).

Numatyti galimi žemės naudojimo būdai:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;

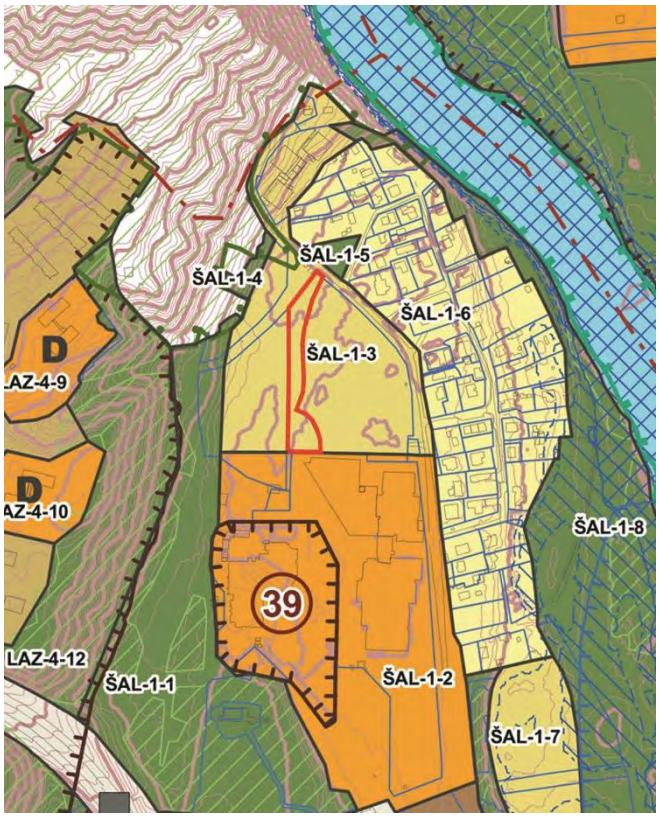
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;

R - Rekreacinės teritorijos;

B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

E - Atskirųjų želdynų teritorijos savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.



Vilniaus miesto Bendrojo plano iškarpa

15.2 TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS

Teritorijai galioja „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“. Reg. Nr. K-VT- 13-23-24, Reg. data: 2024-02-05 detalusis planas.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys: 100 proc.

Kiti reglamentai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

Detaliojo plano iškarpa

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

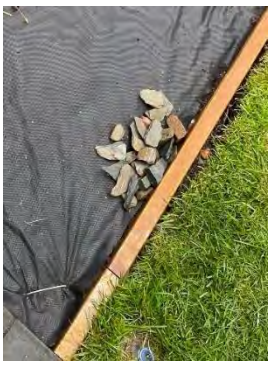
1. DANGOS

Skaldos ir atsijų su organiniu rišikliu danga	Estetinio vaizdo atitikmuo
Danga naudojama pagrindiniams takams, ji turi būti įrengta taip, kad būtų užtikrinamas pakankamai standus paviršius, su minimaliu kiekiu nesurištų dalelių tako dangos paviršiuje. Takas turi būti nuolat prižiūrimas ir esant poreikiui atnaujinamos išbyrėjusios ar išplautos vietos. Takas turi būti su pakankamu nuolydžiu, kad ant jo neužsilaikytų lietaus vanduo ir nesusidarytų balos. Takas turi būti suprojektuotas ir įrengiamas pagal gamintojo technologiją.	

Metalinių grotelių takas	Estetinio vaizdo atitikmuo
Metalinių grotelių takas įrengiamas, ten, kur gausiai auga medžiai, kad būtų išvengta šaknų pažeidimo. Metaliniam takui naudojamos cinkuoto metalo grotelės. Jos tvirtinamos ant metalinio karkaso, kuris įbetonuojamas, įrengiant gręžtinius pamatus. Pamatai turi būti apsaugoti nuo drėgmės arba įrengti iš hidrobetono ir įrengiami pakankamame gylyje, kad būtų išvengta kontrukcijos deformacijų, esant pašalui. Akutės dydis turi būti kuo mažesnis, kad į jį nepatektų aukštakulnių batų kulniukai ir kiti smulkūs elementai. Takas aprėminamas kalibruotos, impregnuotos ir pilka dažyve padengtos medienos tašais ne mažesnio kaip 50x100mm diametro. Po taku įrengiama apie 100mm storio skaldos arba natūralaus mulčiaus nuogrinda ant geotekstilės.	

Natūralaus medžio žievės mulčias	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Natūralaus medžio žievės mulčias naudojamas patyriminio tako dangai ir gėlynų bei krūmų sodinimo vietose. Frakcija ne mažesnė nei 30/60, nedažytas, kuo natūralesnės išvaizdos.	

Skelto granito trinkelės	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Skelto pilko granito trinkelės h100x200x200mm, naudojamos kaip bortelis šalia skaldos atsijų tako, tvirtinamos ant betoninio pagrindo. Skelto granito trinkelės h100x100x100mm naudojamos aikštelėms prie suoliukų ir po jais išgrįsti, bei šalia vandens stotelės ir įėjimo į teritoriją. Trinkelės klojamos ant sutankintų pagrindų, perimetru ant betoninio pagrindo. Tarpai užpildomi granitinėmis atsijomis.	

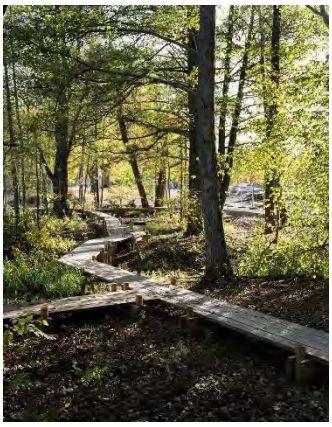
Metalinė juosta	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Metalinė 1,5-2mm pločio juosta naudojama vejos ir gėlynų plotams atskirti, kad būtų sumažinta priežiūros darbų ir vejos plitimo. Juosta turi būti įrengiama viename lygyje su žemės paviršiumi arba vos virš jo. Juosta turi būti be aštrių briaunų – nusklembtais kampais, arba užlenkta (kaip pirmojoje iliustracijoje). Tvirtinimo būdas – pagal gamintojo rekomendacijas, bet turi būti užtikrinama, kad juostos nebus iškilnojamos pašalo. Juosta gali būti iš jau rūdinto metalo arba paruošta taip, kad surūdytų per laiką.	

2. BALANSAVIMO (PLAY ON THE WAY) ELEMENTAI

Balansavimo elementas	Estetinio vaizdo atitikmuo
Elementai įrengiami iš natūralios medienos, padengiami impregnantu ir pilka dažyve. Elementai turi būti įrengiami ant tvirto pagrindo ir/ar įbetonuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Dalis, kuri bus po žeme ar įbetonuota, turi būti padengta hidroizoliacija. Aplink įrengtus elementus apie 100mm pločio ir apie 100mm aukščio nuo žemės paviršiaus užpildoma smulkios frakcijos plautais (ne aštriais) akmenėliais arba smėliu/žvyru. Analogas: Fixman	

Balansavimo elementas	Estetinio vaizdo atitikmuo
Elementai įrengiami iš natūralios medienos, padengiami impregnantu ir pilka dažyve. Elementai turi būti įrengiami ant tvirto pagrindo ir/ar įbetonuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Dalis, kuri bus po žeme ar įbetonuota, turi būti padengta hidroizoliacija. Aplink įrengtus elementus apie 100mm pločio ir apie 100mm aukščio nuo žemės paviršiaus užpildoma smulkios frakcijos plautais (ne aštriais) akmenėliais arba smėliu/žvyru. Analogas: Fixman	

Balansavimo elementas	Estetinio vaizdo atitikmuo
Elementai įrengiami iš natūralios medienos, padengiami impregnantu ir pilka dažyve. Elementai turi būti įrengiami ant tvirto pagrindo ir/ar įbetonuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Dalis, kuri bus po žeme ar įbetonuota, turi būti padengta hidroizoliacija. Aplink įrengtus elementus apie 100mm pločio ir apie 100mm aukščio nuo žemės paviršiaus užpildoma smulkios frakcijos plautais (ne aštriais) akmenėliais arba smėliu/žvyru. Analogas: Fixman	

Pakeltas medinis takas	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Elementai įrengiami iš natūralios medienos, padengiami impregnantu ir pilka dažyve. Elemetai turi būti įrengiami ant tvirto pagrindo ir/ar įbetonuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Dalis, kuri bus po žeme ar įbetonuota, turi būti padengta hidroizoliacija. Aplinkui įrengtus elementus paviršius apie 100mm užildomas smulkios frakcijos plautais (ne aštriais) akmenėliais arba smėliu/žvyru. Stulpai įrengiami iš ne mažesnių nei 100 mm diametro tašų. Vaikščiojimo dalis turi būti kuo vientisesnė, būtina į tai atsižvelgti parenkant lentas. Praėjimo plotis ne mažesnis kaip 400mm. Ant vaikščiojamos dalies viršaus turi būti įrengiama vielos tinklo ar kitos analogiškų savybių medžiagos apsauga nuo paslydimo, esant šalpiam orui.	

3. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA IR KITI ELEMENTAI

Šviestuvai	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Numatomi dviejų tipų šviestuvai - ant atramų ir bollard tipo žemi šviestuvai, ten kur nėra galimybės įrengti aukštesnių dėl medžių lajų. Šviestuvai ant atramų, kurių aukštis ne mažesnis kaip 3 metrai. Šviesos spalva – 3000K. Parenkami ir įrengiami pagal UAB Vilniaus apšvietimas rekomendacijas. Spalva: RAL 9004 (tamsiai pilka). Analogas: Simes Minishift bollard ir Simes Slot pole	

Suolas	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Medžio masyvo suolas su atkalte ir atramomis, pritaikytomis žmonėms su negalia. Montuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Metalinės dalys dažomos RAL 9004 (tamsiai pilka) spalva. Analogas: Streetlife Heavy-Heavy benches	

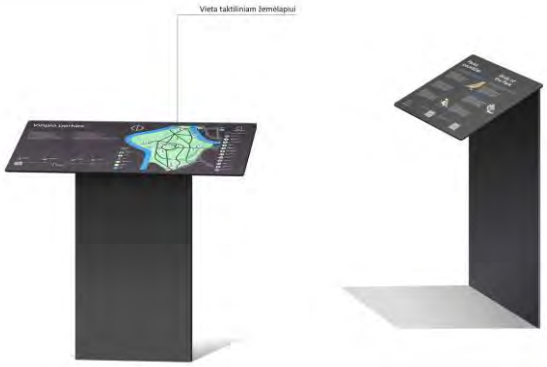
Tvorelė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Medinių tašelių ir virvės tvorelė, skirta aptverti natūralaus pomedžio zonas. Stulpeliai įrengiami iš ne mažesnio, kaip 60mm diametro tašų. Tašai turi būti impregnuojami ir padengti pilka dažyve. Įbetonuojama ir po žeme patenkanti tašo dalis turi būti padengta hidroizoliacija. Tašo viršus turi būti nupjautas apie 45 laipsnių kampu, kad nutekėtų lietaus vanduo. Virvė turėtų būti apie 10-20mm diametro, atspari kritulių poveikiui.	

Geriamojo vandens stotelė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Vandens stotelė projektuojama ir įrengiama pagal UAB Vilniaus vandenys rekomendacijas. Atsižvelgiant į Gertuvių įrengimo viešosiose erdvėse Vilniaus mieste rekomendacijas, gertuvę siūloma dažyti RAL matt 9005 (juoda) spalva. Analogas: Elkay Outdoor ezH2O	

Šiukšlinė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Teritrijoje įrengiamos šiukšlinės, gali būti viensekcijinės arba su papildomomis sekcijomis atliekų rūšiavimui. Anga šiukšlėms mesti apsaugota nuo kritulių. Talpina 120L maišus. Spalva: RAL 9004 (tamsiai pilka). Analogas: Streetlife Box Bin	

Paukščių girdykla	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Parko centrinėje dalyje, daugiamečių želdynų plote integruojama skulptūriška paukščių girdyklėlė. Medžiagiškumas - skeltas natūralus akmuo, metalas.	

Rieduliai	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Įvairiose parko vietose siūloma integruoti aplinkinių teritorijų vystymo metu iškastus riedulius. Dažnai nuvertinami, šie natūralūs gamtos elementai gali reikšmingai prisidėti prie parko identiteto formavimo, jo kraštovaizdžio paįvairinimo. Taip pat, papildydami teritorijoje numatytus balansavimo elementus, jie taptų natūraliu žaidybiniu elementu, kviečiančiu vaikus ant jų laipioti ar kitaip išbandyti savo pojūčius, pažinti gamtą. Lazdynuose randami rieduliai dažnai pasižymi didelio dydžio kristalais, todėl suteiktų progą supažindinti parko lankytojus su vietos geologija.	

Informacinės, edukacinės lentelės ir kiti ženklai	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Nurodytose sklypo vietose įrengiamos įvairios informacinės ir edukacinės lentelės bei stendai. Medžiagiškumas ir įrengimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos „Informacinių stovų Vilniaus parkų, skverų ir kitose gamtinėse teritorijose dizaino ir įrengimo rekomendacijas“. Metalinės dalys dažomos RAL 9004 (tamsiai pilka) spalva. Naudojami VPS-2 ir VPS-3 tipo stendai. Pagal poreikį numatomos analogiško dizaino, bet mažesnio dydžio informacinės lentelės.	

Inkilai	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Ant teritorijoje augančių medžių numatoma iškelti inkilus šikšnospaniams ir paukščiams. Inkilai turėtų būti pagaminti iš sausų, neobliuotų lentų. Inkilus kelti gerai matomose, tačiau nuo tiesioginių saulės spindulių ir vėjo apsaugotose vietose. Tikslios lokacijos turėtų būti išrinktos vietoje kartu su ornitologu.	

Meninins akcentas – Šulinio dangtis	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Ant tako patenkantis šulinio dangtis numatomas individualaus dizaino.	

4. AUGALAI

Paprastasis putinas	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Dekoratyvus, vietinis daugiametis lapuočių krūmas, paprastai užaugantis iki apie 2–4 m aukščio, su ryškiais, triskiaučiais, dantytais lapais ir plokščiais, baltų žiedų žiedynais, žydinčiais gegužės–birželio mėn. Žiedai pritraukia vabzdžius apdulkintojus, o vėliau susidaro globos formos ryškiai raudonos uogos, išlikusios rudenį–žiemos pradžioje (traukiančios paukščius). Paprastasis putinas auga saulėtose arba dalinai pavėsingose vietose, yra nereiklus dirvožemiui, atsparus šalčiui ir dažnai naudojamas kaip akcentinis krūmas ar natūralistinis elementas viešose erdvėse bei parkuose.	

Diervilė paupinė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Kompaktiškas, dekoratyvus lapuočių krūmas, užaugantis apie 1–1,5 m aukščio ir pločio. Turi pilkai–žalius lapus ir žydi ryškiai geltonais žiedais vasaros pradžioje. Žiedai traukia apdulkintojus, bei suteikia akcentinį dekoratyvų elementą. Tinka saulėtoms ar dalinai pavėsingoms vietoms, yra nereiklus dirvožemiui, atsparus šalčiui ir gerai prisitaiko prie Lietuvos klimato sąlygų. Diervilė dažnai naudojama natūralistinių masyvų kontūrams, krūmynų pakraščiuose, dekoratyvinėse gyvatvorėse ar kaip foninis krūmas miesto erdvėse ir parkuose, sodinant pavieniui ar grupėmis	

Šaltekšnis paprastasis ‘Aspleniifolia‘	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, vidutinio dydžio lapuočių krūmas, išsiskiriantis siaurais, paparčius primenančiais, linijiškais lapais, suteikiančiais lengvą, ažūrinį siluetą želdiniams. Krūmas auga maždaug 2–4 m aukščio ir pločio, turi dekoratyvią, pusiau atvirą lają ir žydi smulkiais žalsvai baltais žiedais gegužės–birželio mėnesį. Šaltekšnis geriausiai auga saulėtose arba dalinai pavėsingose vietose, yra atsparus šalčiui, pakantus įvairioms dirvos sąlygoms. Projekte naudojamas kaip dekoratyvinis krūmas natūralistiniuose masyvuose.	

Laibapurkis karklas ‘Mount aso‘	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Dekoratyvus, lapuočių krūmas, kilęs iš Japonijos, išsiskiriantis ryškiai rausvais (rožiniais) žieminiais–ankstyvo pavasario kačiukais, kurie pasirodo dar prieš lapų išsiskleidimą ir suteikia intensyvų vizualinį akcentą želdiniams ankstyvą sezoną. Krūmas formuoja šakotas, statmenas į viršų augančias šakas su mėlynai žalia ir sidabriškai pilku lapijos atspalviu, suteikiančiu dekoratyvumą visą sezoną; pasiekęs pilną dydį paprastai būna apie 1,5–1,8 m aukščio ir pločio, ir gali būti kontroliuojamas praretinant ar išgenintojant šakas. Augalas geriausiai auga saulėtose arba dalinai pavėsingose vietose, prižiūrimas vidutiniškai derlingoje, drėgnoje, bet gerai drenuotoje dirvoje; yra visiškai atsparus šalčiui ir pritaikytas auginti Lietuvos klimato sąlygoms. Projektuose tinkamas kaip solitarius akcentinis krūmas, natūralistinių masyvų dalis. Ypač vertinamas dėl ankstyvo sezono žiedų ir struktūrinės lajos visą vegetaciją.	

Paprastoji pušis	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Visžalis spygliuotis medis, natūraliai paplitęs visoje Europoje ir Azijoje. Pušis geriausiai auga saulėtose vietose, yra atspari šalčiui, nereikli dirvožemiui ir plačiai naudojama natūralistiniuose želdynuose, miško tipo kompozicijose, solitieriams ar kaip struktūrinis elementas parkų medynuose bei rekreacinėse erdvėse	

Plaukuotasis kiškiagrikis 'Igel'	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, kompaktiškas, pusiau visžalis augalas, užaugantis apie 15–25 cm aukščio. Formuoja tankius, žemus kerelius, tinkamus pavėsinių ir pusiau pavėsingų erdvių apželdinimui, natūralistiniams želdynams bei želdinių paklotėms po medžių lajomis. Augalas atsparus šalčiui ir tinkamas Lietuvos klimato sąlygoms, nereiklus priežiūrai, gerai prisitaikantis miesto aplinkoje. Sodinamas grupėmis ar masyvais.	

Stambiašaknis snaputis	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, nereiklus, atsparus, formuojantis žemą, tankų kilimą augalas. Snaputis žydi gegužės pab. – birželį smulkiais rožiniais žiedais ir auga apie 30–40 cm aukščio, šiek tiek plečiasi šakninėmis atžalomis, todėl puikiai tinka želdinių paviršių uždengimui ir fonui natūralistiniuose masyvuose. Tinka sodinti saulėtose ir pusiau pavėsingose vietose, gerai dera su kitais daugiametiais augalais. Augalas yra visiškai atsparus šalčiui, nereiklus dirvožemiui ir yra tinkamas Lietuvos klimato sąlygoms.	

Kvapusis lipikas	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Tai daugiametis, smulkus, kiliminis, žolinis augalas. 15 cm aukščio (su žiedais 25 cm) ir 30 cm pločio. Gegužės mėn. pasirodo balti kvapūs žiedai ir žydi iki birželio pabaigos. Dirvožemiui nereiklus, bet geriausiai auga puriame, drėgnesniame ir humusingame. Ypač gerai augantis daliniame ar visiškame pavėsyje, todėl tinka apželdinti didesnius plotus po krūmais ar medžiais.	

Virgininis veronikūnas ‘Roseum‘	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, aukštas, stiebais vertikaliai augantis augalas, žinomas dėl ilguose stačiuose žiedynuose susitelkusių švelniai rožinių žiedų, kurie žydi vasaros pabaigoje (liepa–rugsėjis) ir pritraukia bites bei kitus apdulkintojus. Augalas užauga apie 120–150 cm aukščio ir ~60 cm pločio, formuoja tvarkingus, statmenis stiebus su žalia lapija, todėl suteikia želdiniams vertikalumo ir struktūrinio akcento. Geriausiai auga saulėtose arba pusiau pavėsingose vietose, vidutiniškai derlingame, drėgname, gerai drenuotame dirvožemyje. Projektuose naudojamas kaip aukštas, dekoratyvus daugiamečių masyvų elementas, derantis su žolynais, kitomis gėlėmis ar struktūrinėmis želdinių grupėmis.	

Paprastasis sinavadas	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis žolinis dekoratyvinis augalas, augantis 50–80 cm aukščio ir žydintis gegužės–liepos mėnesiais ryškiais, violetniais žiedais kurie traukia apdulkintojus. Augalas geriausiai auga saulėtose arba dalinai pavėsingose vietose, vidutinio derlingumo, gerai drenuotame dirvožemyje; jis toleruoja įvairias augavietės sąlygas, tačiau reiktų vebgti užmirkusių vietų. Paprastasis sinavadas dažnai naudojamas gėlynuose, natūralistiniuose masyvuose, miško pakraščių kompozicijose. Puikiai dera su žolynais ir kitomis daugiamečėmis gėlėmis.	

Kupstinė šluotsmilgė 'Bronzeschleier'	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametė, dekoratyvinė varpinė žolė, kuri formuoja tankius, dailius kupstus ir ilgus, purius bronzinio atspalvio žiedynus vasaros metu, suteikdama struktūrinį akcentą želdiniams ir išliekantį dekoratyvumą net iki rudens. Augalas dažnai naudojamas natūralistiniuose masyvuose, gėlynuose ar foniniams želdinių sluoksniams pabrėžti, ypač dideliuose grupiniuose sodinimuose. Augalas užauga apytiksliai 80–100 cm aukščio, su tamsiai žalia lapija ir bronziniais žiedynais birželio–rugpjūčio mėn., puikiai judančiais vėjyje. Geriausiai auga saulėtose arba pusiau pavėsingose vietose, vidutinio drėgnumo, gerai drenuotoje dirvoje; yra dekoratyvus daugelį sezonų.	

Dirvinė buožainė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, vietinis Lietuvos pievų augalas, užaugantis apie 60–100 cm aukščio, formuojantis stačius, šakotus stiebus ir apvalius, rausvai violetinius žiedynus, žydinčius birželio–rugsėjo mėnesiais. Augalas, ypač vertinamas dėl ekologinės naudos – pritraukia bites, drugius ir kitus apdulkintojus. Tinka natūralistiniams želdynams, pievų tipo kompozicijoms, šlaitų ar atviresnių erdvių apželdinimui. Geriausiai auga saulėtose vietose, yra atsparus šalčiui ir prisitaikantis prie įvairių augimo sąlygų.	

Paprastoji baltagalvė 'Maikönigin'	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, stačiais stiebais augantis žolinis augalas, užaugantis apie 40–60 cm aukščio, formuojantis kompaktiškus kerus ir gausiai žydintis baltais, geltonu viduriu žiedais gegužės–birželio mėnesiais. Veislė pasižymi ankstyvesniu ir gausesniu žydėjimu, tvirtais stiebais bei ryškiu pieviniu charakteriu. Tinka natūralistiniams želdynams, pievų tipo kompozicijoms, daugiamečių gėlynų masyvams ir apdulkintojams palankioms erdvėms. Geriausiai auga saulėtose vietose, yra atspari šalčiui ir nereikli priežiūrai.	

Baltažiedė plukė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, žemas, miško tipo žolinis augalas, paprastai užaugantis iki 0,1–0,5 m aukščio.. Žydi anksti pavasarį (balandis–gegužė) baltais žiedais, kartais su rausvu atspalviu žiedo gale, prieš pilną medžių lapų išsiskleidimą. Tai natūralus Europos miškų paklotės augalas, tinkamas sodinti pavėsingose ar dalinai pavėsingose vietose, švelniai plintantis ir formuojantis dekoratyvų pavasarinį kilimą natūralistiniuose želdynuose. Augalas geriausiai auga humusingame, gerai drenuotame dirvožemyje	

Strėlialapė verbena	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis žolinis augalas, augantis iki maždaug 1–1,5 m aukščio, su vertikaliais žiedynais, kuriuose nuo vasaros vidurio iki rudens (VII–IX) žydi daugybė mažų violetinių ar kitų atspalvių žiedų, pritraukiančių bites ir kitus apdulkintojus. Tai saulę mėgstantis, nereiklus dirvožemiui augalas, geriausiai auga vidutinio drėgnumo dirvožemiuose, tačiau prisitaiko ir prie įvairių sąlygų. Paprastai sodinamas natūralistiniuose masyvuose, gėlynuose, pievų tipo kompozicijose ar želdinių rėmuose	

Kinmetė ‘ ‘Blue Fortune‘	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, aromatingą lapiją turintis, stačiais stiebais augantis augalas, užaugantis apie 70–100 cm aukščio ir 50–60 cm pločio. Žydi vasaros viduryje–rudenį melsvai violetiniais žiedynais, gausiai traukiančiais bites ir kitus apdulkintojus. Geriausiai atsiskleidžia natūralistiniuose daugiamečių masyvuose bei pievų tipo kompozicijose.	

Didžioji ožiažolė ‘Rosea‘	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis žolinis dekoratyvinis augalas, augantis maždaug 80–120 cm aukščio su rožiniais, plokščiais žiedynais, žydinčiais birželio–liepos mėnesiais. Veislė plačia erdvine turinčia žiedų struktūra, kuri traukia bites ir kitus apdulkintojus. Augalas geriausiai auga saulėtose arba dalinai pavėsingose vietose, vidutinio drėgnumo, gerai drenuotoje, derlingoje dirvoje, yra visiškai atsparus šalčiui ir paprastai nereiklus priežiūrai. Naudojamas natūralistiniuose masyvuose, pievų tipo kompozicijose, gėlynuose ar dekoratyvinėse sienelėse, kur suteikia struktūros ir aukščio sluoksnį su ilgai trunkančiu žydėjimu.	

Monarda ‘Bee-Bright’	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Aromatingas, daugiametis žolinis augalas, augantis apie 60–70 cm aukščio ir apie 45–50 cm pločio keruose, žydintis liepa–rugpjūtis baltais žiedais, kurie intensyviai pritraukia bites ir kitus apdulkintojus. Augalas geriausiai auga saulėtose arba pusiau pavėsingose vietose drėgnokame, gerai laidžiame dirvožemyje ir yra atsparus šalčiui. Projektuose naudojamas kaip natūralistinių masyvų, želdinių rėmų ar apdulkintojams palankių zonų elementas	

Šliaužančioji vaisgina	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis, žemą, kiliminį dangą formuojantis žolinis augalas. Vaigina užauga maždaug 10–30 cm aukščio ir greitai plinta šliaužiančiais ūgliais, sudarydamas tankų žalią kilimą su dažnai violetiniais ar mėlynais žiedais gegužės–birželio mėnesiais. Vaisgina geriausiai auga drėgnose, pavėsingose arba pusiau pavėsingose vietose, išsiskiria medingais žiedais, kurie traukia apdulkintojus. Tinka žemų želdinių dengimui, kiliminiams masyvams, tarpuose tarp didesnių augalų ir pavėsingiems plotams natūraliuose želdynuose ar parkuose.	

Astras ‘Adustus Nanus‘	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis žolinis augalas, užaugantis maždaug 30–40 cm aukščio, su daugybe smulkių žiedų, žydinčių vasaros pabaigoje – rudens pradžioje (VIII–IX). Astrą geriausiai sodinti saulėtose arba dalinai pavėsingose vietose, jis yra atsparus šalčiui, paprastai nereikalauja intensyvios priežiūros.	

Vaistinė plautė	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiamečiai, žemą, kiliminę žemės dangą formuojantys žolininiai. Jie augdami pasiekia maždaug 15–30 cm aukštį ir 30–45 cm plotį, formuoja tankius, žalius sąžalynus su dekoratyviais, dažnai dėmėtais lapais. Ankstyvą pavasarį žiedai būna rožiniai–rausvi ir vėliau gali pasikeisti į violetinius ar melsvus atspalvius žydėjimo metu, o tuo pačiu metu viename augale dažnai matomas kelių spalvų derinys. Augalai geriausiai auga pavėsinėse arba dalinai pavėsingose vietose ant humusingo, vidutinio drėgnumo, gerai drenuoto dirvožemio ir yra atsparūs šalčiui.	

Paprastoji kraujažolė 'Schneetaler'	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiametis žolinis augalas, augantis apie 40–60 cm aukščio, formuojantis tankius, kompaktiškus kerus su gausiais baltais, plokščiais žiedynais vasaros viduryje. Tai dekoratyvi, ilgažydė veislė, puikiai tinkanti natūralistiniams želdynams, pievų tipo kompozicijoms, gėlynų masyvams ir apdulkintojams palankioms erdvėms. Augalas geriausiai auga saulėtose vietose, yra atsparus šalčiui, nereiklus dirvožemiui ir suteikia ilgalaikį žydėjimą bei struktūrinį sluoksnį želdiniuose.	

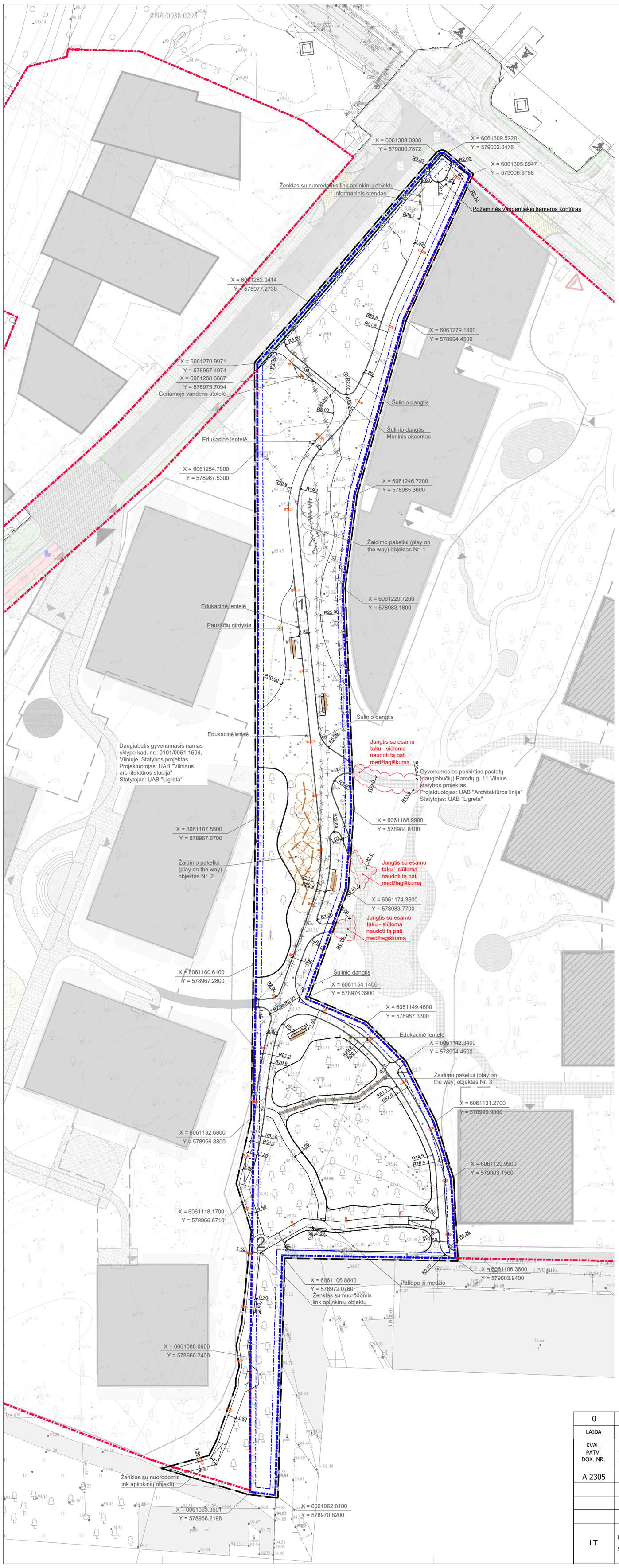
Plaukotoji viksva	**Estetinio vaizdo atitikmuo**
Daugiamečio varpinio augalo veislė, kuri formuoja kompaktiškus, žalius ar margus kerus, dažniausiai 20–30 cm aukščio (kartais iki ~40 cm), su siaurais, dekoratyviais lapais, suteikiančiais nuolatinį žaliuojantį foną želdiniams. Tai ornamentinė žolė, vertinama dėl ilgai išliekamos lapijos ir struktūrinio atspalvio daugiamečiuose masyvuose, želdinių rėmuose ar žemų želdinių zonose. Augalas yra atsparus šalčiui, nereiklus priežiūrai ir pakankamai prisitaikantis prie įvairių sąlygų; geriausiai jaučiasi saulėtose arba pusiau pavėsingose vietose, vidutinio drėgnumo, gerai drenuotoje dirvoje, ir suteikia stabilų žalią akcentą visą sezoną.	

Eil. Nr.	Lietuviškas augalo pavadinimas	Lotyniškas augalo pavadinimas	Augalo aukštis cm	Augalo plotis cm	Lapų spalva	Žydėjimo laikas mėn., dekada																							
						03			04			05			06			07			08			09			10		
						1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1.	*Plaukuotasis kiškiagrikis 'Igel'*	*Luzula pilosa 'Igel'*	15-20	15-20	Žali																								
2.	*Stambiašaknis snaputis*	*Geranium macrorrhizum*	30-40	40-60	Žali																								
3.	*Kvapusis lipikas*	*Galium oderatum*	15-25	15-30	Žali																								
4.	Virgininis veronikūnas 'Roseum'	*Veronicastrum virginicum 'Roseum'*	120-150	60	Žali																								
5.	*Paprastasis sinavadas*	*Aquilegia vulgaris*	50-80	30-45	Žali																								
6.	Šluotsmilgė kupstinė 'Bronzeschleier'	*Deschampsia cespitosa' 'Bronzeschleier'*	80-100	50-70	Tmasiai žalia																								
7.	*Dirvinė buožainė*	*Knautia arvensis*	80-100	60-80	Žali																								
8.	Paprastoji baltagalvė 'Maikönigin'	*Leucanthemum vulgare 'Maikönigin'*	40-60	40-60	Žali																								
9.	*Baltažiedė plukė*	*Anemone nemorosa*	40-60	30-40	Žali																								
10.	*Strėlialapė verbena*	*Verbena hastata*	100-150	40-60	Žali																								
11.	*Kinmetė ' 'Blue Fortune'*	*Agastache 'Blue Fortune'*	70-100	50-60	Žali																								
12.	Didžioji ožiažolė 'Rosea'	*Pimpinella major 'Rosea'*	80-120	40-60	Žali																								

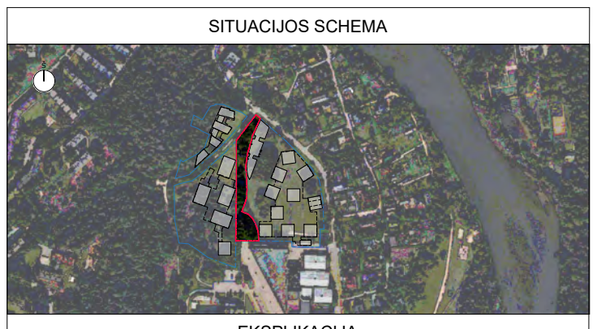
13.	*Monarda* ‘Bee-Bright’	*Monarda 'Bee-Bright'*	60-70	45-50	Žali																								
14.	Šliaužančioji vaisgina	*Ajuga reptans*	10-30	30-50	Tamsiai žali																								
15.	Astras ‘Adustus Nanus‘	*Aster ageratoides) 'Adustus Nanus'*	30-40	40-60	Tamsiai žali																								
16.	Vaistinė plautė	*Pulmonaria officinalis*	15-30	30-45	Sidabriškai žali																								
17.	Paprastoji kraujažolė 'Schneetaler'	*Achillea millefolium ‘Schneetaler’*	40-60	40-60	Pilkai žali																								
18.	Plaukotoji viksva	*Carex hirta*	20-40	30-40	Žali																								

Eil. Nr.	Lietuviškas augalo pavadinimas	Lotyniškas augalo pavadinimas	Augalo aukštis cm	Augalo plotis cm	Lapų spalva	Žydėjimo laikas mėn., dekada																							
						03			04			05			06			07			08			09			10		
						1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1.	*Paprastasis putinas*	*Viburnum opulus*	200-400	400	Ryškiai žali																								
2.	*Diervilė paupinė*	*Diervilla × splendens*	100-150	100-150	Pilkai žali																								
3.	*Šaltekšnis paprastasis Aspleniifolia*	*Rhamnus frangula 'Aspleniifolia'*	200-400	200-400	Žali																								
4.	*Laibapurkis karklas ‘Mount aso‘*	*Salix gracilistyla ‘Mount aso‘*	150-180	150-180	Melsvai žali																								
5.	*Paprastoji pušis*	*Pinus sylvestris*	800-1000	400-600	Spygliai melynai žali																								

BRĖŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pėsčiųjų takas (sutankinta skalda ir granitinės trinkelės) 552,00m2 - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) / takai - II grupės nesudėtingasis statinys
2	Projektuojamas pakeltas grotelių takas 145,12m2 (K=3.92) - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai ne aukštesni kaip 15 m (4.2.) - Neklasifikuojamas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Nagrinėjamos teritorijos riba	4237,10	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	3427,28	m²
	iš kurio:		
3	Veja	1767,20	m²
4	Natūralus pomedis (aptverta, du kartus per sezoną šienaujama zona)	854,64	m²
5	Daugiamečiai gėlynai	387,39	m²
6	Vidutinio augumo krūmai	412,04	m²
7	Sutankintų granito atsijų danga	537,26	m²
8	Skelto granito trinkelių danga	33,17	m²
9	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (takui)	35,35	m²
10	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (apželdintoje zonoje)	805,44	m²
11	Metalinių grotelių danga (pakeltam takui)	145,12	m²
12	Natūralaus žvirgždo danga (po pakeltu taku)	145,12	m²
13	Demontuojamos esamos dangos	298,04	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	1m nuo nagrinėjamos teritorijos ribų
	Kaimyninių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Žaidimo pakeliui (play on the way) objektai
	Suoliukai
	Edukaciniai ir informaciniai elementai
	Tvorelė (mediniai kuoliukai sujungti virve)
	Rieduliai
	Šiukšliadėžės
	Šviestuvas ant antramos h-3.0m
	Šviestuvas - bollard tipo
	Išardomos dangos ir nenaudojami tinklai

PASTABOS:

1. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, tasyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
2. Tikslus augalų pavadinimai, kiekis, aprašymai ir sodinukų dydžiai pateikti techninėse specifikacijose. Tikslinama DP metu.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. kovo 25d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtinto "Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkosaprašas" 1 priedo "Išardytas dangos sutvarkymas" reikalavimus. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15cm, ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		
	Pateiktas	Įvykdytas	Prašymas Nr.
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 03 07	2025 03 31	TIIIS1-20250307-015796
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 03 06	2025 03 06	TIIIS2-20250306-016436

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE PARODŲ G. 11 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Š		2025 03 07	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Š		2025 03 07	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2026 01	VIEŠINIMUI SU VISUOMENE

KVAL. PATV. DOK. NR.

BLUMA MB Bluma Collective info@bluma.lt www.bluma.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas

A 2305	PV	G. Stogis	
	Arch.	G. Znutaitė	
	Arch.	G. Kapočiūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas 1 : 500

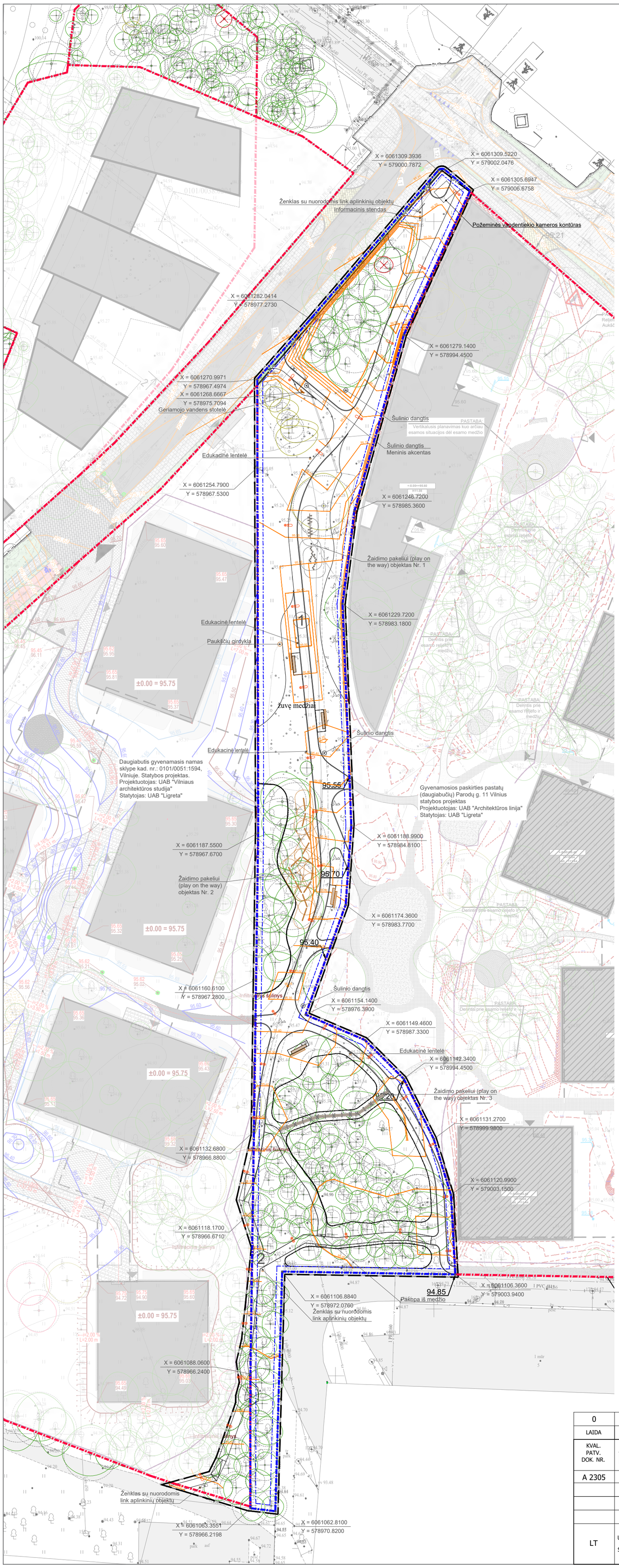
LAIDA: 0

LT

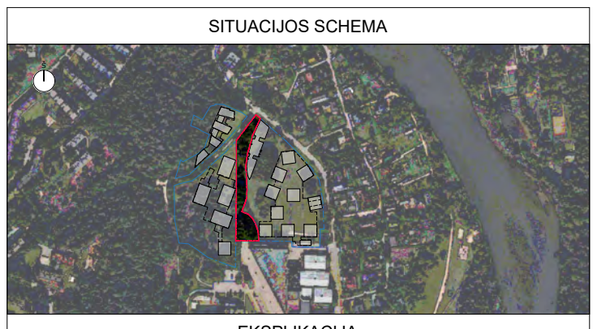
Užsakovas: UAB "DG Sakai"
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 046-BC-VEP11-PP-SP-B-01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

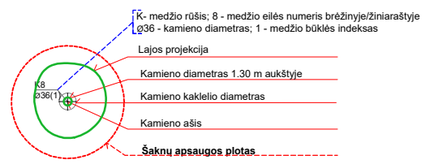
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pėsčiųjų takas (sutankinta skalda ir granitinės trinkelės) 552,00m2 - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) / takai - II grupės nesudėtingasis statinys
2	Projektuojamas pakeltas grotelių takas 145,12m2 (K=3.92) - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai ne aukštesni kaip 15 m (4.2.) - Neklasifikuojamas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Nagrinėjamos teritorijos riba	4237,10	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	3427,28	m²
	iš kurio:		
3	Veja	1767,20	m²
4	Natūralus pomedis (aptverta, du kartus per sezoną šienaujama zona)	854,64	m²
5	Daugiamečiai gėlynai	387,39	m²
6	Vidutinio augumo krūmai	412,04	m²
7	Sutankintų granito atsijų danga	537,26	m²
8	Skelto granito trinkelių danga	33,17	m²
9	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (takui)	35,35	m²
10	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (apželdintoje zonoje)	805,44	m²
11	Metalinių grotelių danga (pakeltam takui)	145,12	m²
12	Natūralaus žvirgždo danga (po pakeltu taku)	145,12	m²
13	Demontuojamos esamos dangos	298,04	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	1m nuo nagrinėjamos teritorijos ribų
	Kaimyninių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Žaidimo pakeliui (play on the way) objektai
	Suoliukai
	Edukaciniai ir informaciniai elementai
	Tvorelė (mediniai kuoliukai sujungti virve)
	Rieduliai
	Šiukšliadėžės
	Šviestuvas ant antramos h-3.0m
	Šviestuvas - bollard tipo
	Projektuojamos vertikalės



PASTABOS:

1. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, tasyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
2. Tikslus augalų pavadinimai, kiekis, aprašymai ir sodinukų dydžiai pateikti techninėse specifikacijose. Tikslinama DP metu.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. kovo 25d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtinto "Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkosaprašas" 1 priedo "Išardytas dangos sutvarkymas" reikalavimus. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15cm, ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 03 07	2025 03 31	TIIIS1-20250307-015796
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 03 06	2025 03 06	TIIIS2-20250306-016436

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE PARODŲ G. 11 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Š		2025 03 07	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Š		2025 03 07	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2026 01	VIEŠINIMUI SU VISUOMENE

KVAL. PATV. DOK. NR.

BLUMA MB Bluma Collective info@bluma.lt www.bluma.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas

A 2305	PV	G. Stogis	
	Arch.	G. Znutaitė	
	Arch.	G. Kapočiūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas 1 : 500

LAIDA: 0

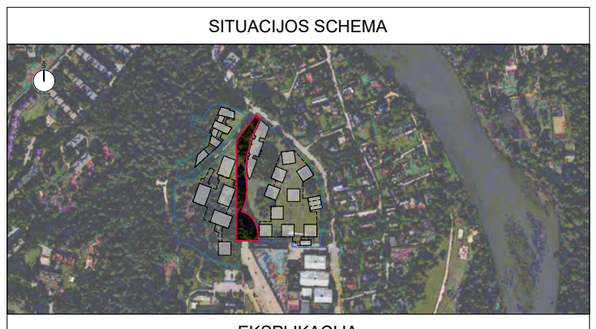
LT

Užsakovas: UAB "DG Sakai"
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 046-BC-VEP11-PP-SP-B-02

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

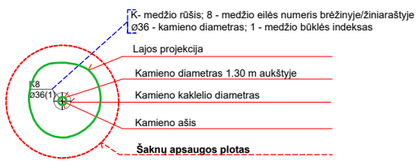
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pėsčiųjų takas (sutankinta skalda ir granitinės trinkelės) 552,00m2 - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) / takai - II grupės nesudėtingasis statinys
2	Projektuojamas pakeltas grotelių takas 145,12m2 (K=3.92) - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai ne aukštesni kaip 15 m (4.2.) - Neklasifikuojamas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Nagrinėjamos teritorijos riba	4237,10	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	3427,28	m²
	iš kurio:		
3	Veja	1767,20	m²
4	Natūralus pomedis (aptverta, du kartus per sezoną šienaujama zona)	854,64	m²
5	Daugiamečiai gėlynai	387,39	m²
6	Vidutinio augumo krūmai	412,04	m²
7	Sutankintų granito atsijų danga	537,26	m²
8	Skelto granito trinkelių danga	33,17	m²
9	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (takui)	35,35	m²
10	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (apželdintoje zonoje)	805,44	m²
11	Metalinių grotelių danga (pakeltam takui)	145,12	m²
12	Natūralaus žvirgždo danga (po pakeltu taku)	145,12	m²
13	Demontuojamos esamos dangos	298,04	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	1m nuo nagrinėjamos teritorijos ribų
	Kaimyninių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Nedidelio augumo krūmų masyvas
	Daugiamečių augalų masyvas
	Natūralus pomedis
	Veja
	Danga - Granitinės skaldos ir atsijų (sutankinta)
	Danga - Metalinių cinkuotų grotelių (pakeltų nuo žemės)
	Danga - Skelto granito trinkelių (100x100mm)
	Danga - Mulčiaus (medžio žievės)
	Bortelis - Skelto granito trinkelių (100x100x200mm)
	Bortelis - Medinis (ant grotelių tako)
	Bortelis - Metalinė juosta
	Žaidimo pakeliui (play on the way) objektai
	Suoliukai
	Edukaciniai ir informaciniai elementai
	Tvorelė (mediniai kuoliukai sujungti virve)
	Rieduliai
	Šiukšliadėžės
	Šviestuvas ant antramos h-3.0m
	Šviestuvas - bollard tipo
	Šalinamas medis



PASTABOS:

1. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, tasyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
2. Tikslus augalų pavadinimai, kiekis, aprašymai ir sodinukų dydžiai pateikti techninėse specifikacijose. Tikslinama DP metu.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. kovo 25d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtinto "Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkosaprašas" 1 priedo "Išardytas dangos sutvarkymas" reikalavimus. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15cm, ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 03 07	2025 03 31	TIIIS1-20250307-015796
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 03 06	2025 03 06	TIIIS2-20250306-016436

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE PARODŲ G. 11 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be požž. kom.		
Savininkas	A.Š		2025 03 07	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Š		2025 03 07	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2026 01	VIEŠINIMUI SU VISUOMENE

KVAL. PATV. DOK. NR.

BLUMA MB Bluma Collective info@bluma.lt www.bluma.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas

A 2305	PV	G. Stogis	
	Arch.	G. Znutaitė	
	Arch.	G. Kapočiūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas
1 : 500

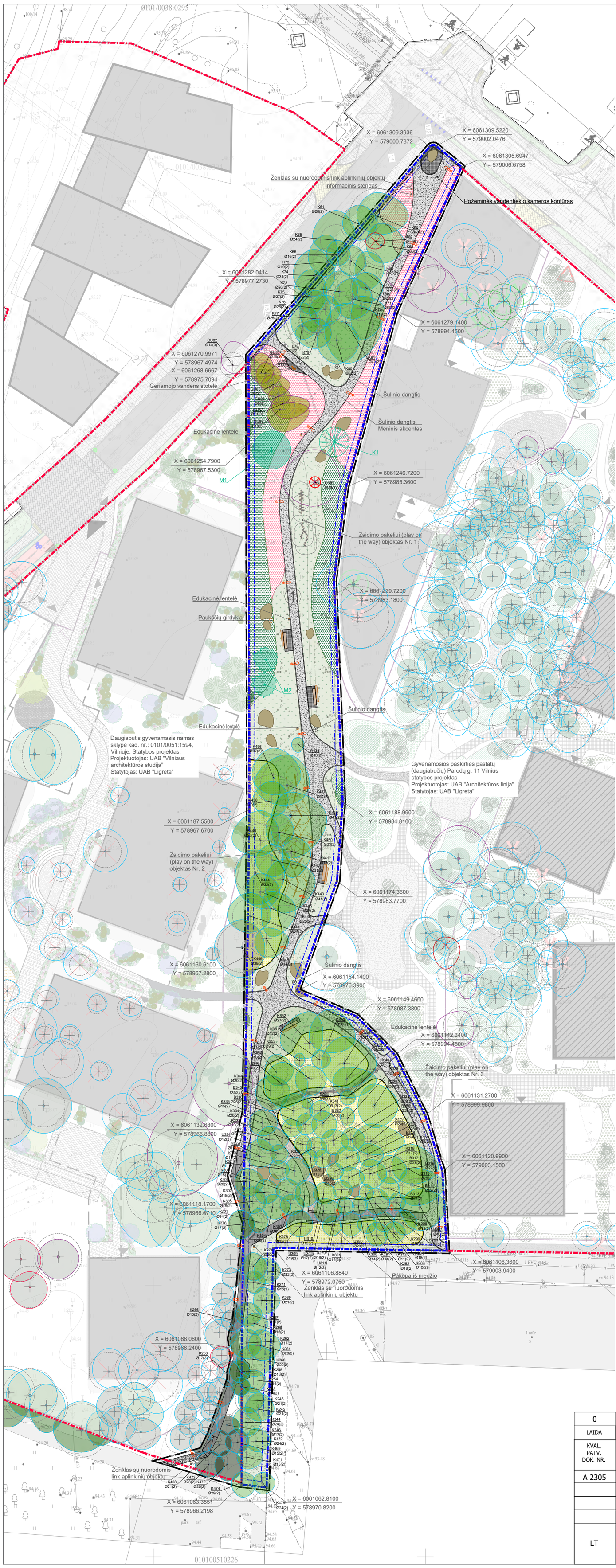
LAIDA: 0

LT

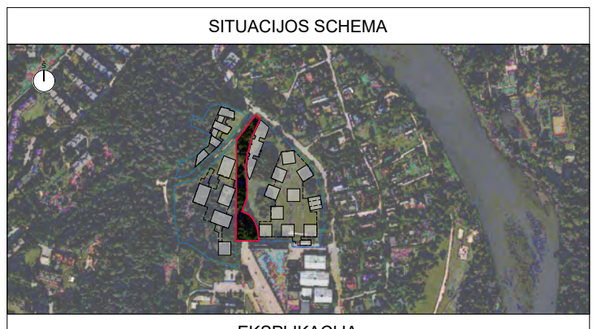
Užsakovas: UAB "DG Sakai"
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 046-BC-VEP11-PP-SP-B-03

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

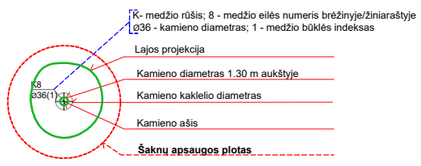
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pėsčiųjų takas (sutankinta skalda ir granitinės trinkelės) 552,00m2 - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) / takai - II grupės nesudėtingasis statinys
2	Projektuojamas pakeltas grotelių takas 145,12m2 (K=3.92) - Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai ne aukštesni kaip 15 m (4.2.) - Neklasifikuojamas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Nagrinėjamos teritorijos riba	4237,10	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	3427,28	m²
	iš kurio:		
3	Veja	1767,20	m²
4	Natūralus pomedis (aptverta, du kartus per sezoną šienaujama zona)	854,64	m²
5	Daugiamečiai gėlynai	387,39	m²
6	Vidutinio augumo krūmai	412,04	m²
7	Sutankintų granito atsijų danga	537,26	m²
8	Skelto granito trinkelių danga	33,17	m²
9	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (takui)	35,35	m²
10	Natūralaus medžio žievės mulčiaus danga (apželdintoje zonoje)	805,44	m²
11	Metalinių grotelių danga (pakeltam takui)	145,12	m²
12	Natūralaus žvirgždo danga (po pakeltu taku)	145,12	m²
13	Demontuojamos esamos dangos	298,04	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- 1m nuo nagrinėjamos teritorijos ribų
- Kaimyninių sklypų ribos
- Darbų vykdymo riba
- Nedidelio augumo krūmų masyvas
- Daugiamečių augalų masyvas
- Natūralus pomedis
- Veja
- Danga - Granitinės skaldos ir atsijų (sutankinta)
- Danga - Metalinių cinkuotų grotelių (pakeltų nuo žemės)
- Danga - Skelto granito trinkelių (100x100mm)
- Danga - Mulčiaus (medžio žievės)
- Žaidimo pakeliui (play on the way) objektai
- Suoliukai
- Edukaciniai ir informaciniai elementai
- Tvorelė (mediniai kuoliukai sujungti virve)
- Rieduliai
- Šiukšliadėžės
- Šviestuvas ant antramos h-3.0m
- Šviestuvas - bollard tipo
- Nedidelio augumo krūmai
- Nauji medžiai (vaismedžiai)
- Nauji medžiai (spygliuočiai)
- Šalinamas medis



PASTABOS:

1. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, tasyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
2. Tikslus augalų pavadinimai, kiekis, aprašymai ir sodinukų dydžiai pateikti techninėse specifikacijose. Tikslinama DP metu.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. kovo 25d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtinto "Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkosaprašas" 1 priedo "Išardytas dangos sutvarkymas" reikalavimus. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15cm, ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 03 07	2025 03 31	TIIIS1-20250307-015796
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 03 06	2025 03 06	TIIIS2-20250306-016436

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE PARODŲ G. 11 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be požž. kom.		
Savininkas	A.Š		2025 03 07	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Š		2025 03 07	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2026 01	VIEŠINIMUI SU VISUOMENE

KVAL. PATV. DOK. NR.

BLUMA
MB Bluma Collective
info@bluma.lt
www.bluma.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas

A 2305	PV	G. Stogis	
	Arch.	G. Znutaitė	
	Arch.	G. Kapočiūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo želdinimo planas
1 : 500

LAIDA: 0

LT

Užsakovas: UAB "DG Sakai"
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
046-BC-VEP11-PP-SP-B-04

LAPAS	LAPŲ
1	1

PRIEDAI

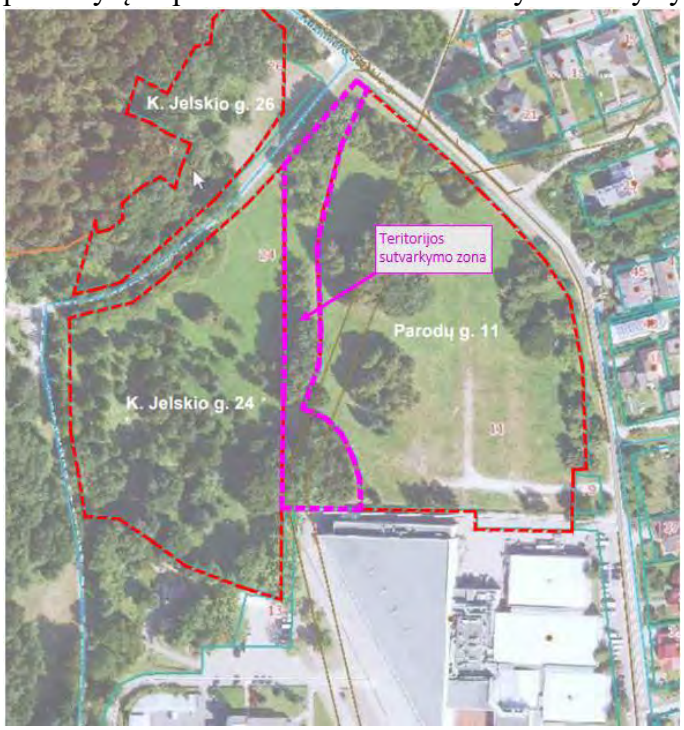
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20 __ m. _____ d.

VIEŠOSIOS ERDVĖS ŠALIA PARODŲ G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1.	**Statytojas (Užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė
2.	**Objekto pavadinimas** Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas
3.	**Statinio paskirtis** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Inžineriniai tinklai (2), kiti inžineriniai statiniai (5)
4.	**Objekto adresas** Teritorija ties Parodų g. 11, Vilnius
5.	**Statinio kategorija (**STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Nesudėtingasis
6.	**Statybos rūšis** (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“) Nauja statyba
7.	**Statinio projekto rengimo etapas** (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Techninis darbo projektas
8.	**Paslaugos apimtis:** 8.1. Parengti topografinį planą. 8.2. Parengti medžių inventorizaciją ir ekspertinį vertinimą. 8.3. Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas. 8.4. Parengti techninį darbo projektą. 8.5. Pateikti projektą ekspertizei atlikti. 8.6. Įkelti projektą į IS „PlanuojuStatau“ staybos darbų vykdymui.
9.	**Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija** Pateikta priede Nr. 1 prie statinio projektavimo užduoties
10.	**Paslaugos teikimo pradžia, trukmė** Pagal atskirai suderintą grafiką
11.	**Statinio BIM reikalavimai** Netaikoma
12.	**Projekto dokumentų rengimo kalba (-os)** Lietuvių kalba

13.	**Statinių ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas** Statinys projektuojamas vienu etapu Tvarkoma teritorija (plane pažymėta „Teritorijos sutvarkymo zona“) pagal susitarimą pasirašytą tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo UAB „DG Sakai“:  Teritorija papildyta žemės plotu šalia Litexpo parodų rūmų (pažymėta mėlynai)
14.	**Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.** 1. Projektas pateikiamas skaitmeniniu formatu, pasirašytu e. parašu, 2. Bylos pateikiamos PDF formatu, kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas 200dpi, maksimalus dydis - 30MB, galimi formatai - *.pdf , *.jpg,*.gif,*.tif,*.png.

15.	**Projektavimo paslaugų kaina ir apmokėjimo tvarka.** Projekto parengimas finansuojamas privačiomis lėšomis.

PRIEDAS Nr. 1
Prie statinio projektavimo užduoties
„Viešosios erdvės šalia Parodų g. 11, Vilniuje statybos projektas “

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

1.1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis, gaisrinės saugos ir žmonių su negalia reikalavimais.

1.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/

1.3. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-518 patvirtintomis Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos;

1.4. Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/

1.5. Statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui taikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/ (vadovautis aktualiomis taisyklių redakcijomis).

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Suprojektuoti „Teritorijos sutvarkymo zonoje“ pėsčiųjų takus. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į esamą infrastruktūrą, numatyti jungtis su sklypais Parodų g. 11, Vilnius, ir K. Jelskio g. 24, Vilnius. Takus projektuoti užtikrinant sklandų ir vientisą teritorijos naudojimą, universalaus dizaino pricipus bei laikantis teisės aktų reikalavimų. Takai turi būti suprojektuoti užtikrinant reikalingus norminius nuolydžius lietaus vandens nuvedimui į žalius plotus, lietaus vandens surinkimas ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

2.2. Suprojektuoti, remiantis normatyviniais reikalavimais, aktyvaus ir ramaus poilsio zonas, vaikų žaidimams skirtus elementus.

2.3. Mažosios architektūros elementus: suolus, šiukšlių dėžes, informacinius ir edukacinius elementus, tvoreles.

2.4. Biologinės įvairovės skatinimo priemones: „negyvas“ gyvatvores, inkilus, paukščių girdyklą.

2.5. Infrastruktūrą geriamojo vandens stotelei pastatyti ir prijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklus skirtus aptarnauti geriamojo vandens stotelę projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas ir rekomendacijas. Geriamojo vandens stotelę įrengti ir eksploatuoti įsipareigoja UAB „Vilniaus vandenys“.

2.6. Teritorijos apšvietimą. Apšvietimo tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas

prisijungimo sąlygas. Pateikti apšviestumo skaičiavimus. Apšvietimo atramų šviestuvų tipą derinti su Užsakovu.

2.7. Pateikti želdinių įvertinimą, nurodant pjaunamus ir tvarkomus želdinius, atsižvelgiant į jų būklę ir vizualinius ryšius.

2.8. Suprojektuoti reljefą, želdinius ir žolinę augaliją.

2.9. Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimus.

3. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir statybos darbų pirkimui atlikti. Reikalavimai projekto apimčiai pateikiami lentelėje:

Projekto dalis	**Reikalavimai**
1. Bendroji dalis	Pagal STR reikalavimus
2. Sklypo plano dalis	- Takai, jungtys - Reljefas (vertikalinis) - dangų projektavimas - Pagrindiniai mažosios architektūriniai elementai - poilsio zonos, vaikų žaidimų elementai
3. Želdinių dalis	- želdinių inventorizacija ir vertinimas - naujai projektuojami želdiniai
6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis:	- Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo sistemų reikalingų geriamojo vandens stotelei (sklype ir (ar) už sklypo ribų) projektiniai sprendiniai. Darbų apimtys pagal užduotį, institucijų išduotas technines sąlygas ir atsirandantį poreikį projekto rengimo metu, įskaitant visas statybos rūšis. - Kiti darbai susiję su projekto dalimi pagal poreikį.
7. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis:	- nerengiama
8. Elektrotechnikos dalis:	Elektrotechnikos dalį sudaro teritorijos dirbtinio apšvietimo ir požeminių elektros tinklų projektiniai sprendiniai. Numatyti pajungti renginių pasijungimo skydelį. Numatyti komercinę (AB ESO) apskaitą. Šviestuvų tipą derinti su užsakovu ir UAB „Vilniaus apšvietimas“. - Darbų apimtys pagal užduotį, institucijų išduotas technines sąlygas, ir atsirandantį poreikį projekto rengimo metu įskaitant visas statybos rūšis. - Kiti darbai susiję su projekto dalimi pagal poreikį.
9. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis:	- nerengiama
10. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis:	- nerengiama
11. Dujotiekio dalis:	- nerengiama
12. Kitos projekto dalys, papildomi projektavimo darbai	- Suvestinio inžinerinių tinklų plano parengimas - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai pateikiami kiekvienoje projekto dalyje - Topografinių tyrinėjimų dalis

3.2. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios,

tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.

3.3. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai nustatyti atlikto darbo kiekį.

3.4. Esant poreikiui, Projekto rengėjas pasirūpina esamų ir papildomų projektui parengti reikalingų duomenų gavimu ar atnaujinimu:

- specialiųjų reikalavimų / sąlygų;
- pateiktų ir naujų projektavimo sąlygų papildymu, pratęsimu ir gavimu;
- projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių ir geotechninių tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimu ir gavimu;
- projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);
- sklypų savininkų sutikimai (derinimai);
- Vilniaus miesto savivaldybės (VMS) leidimo projektuoti ir rekonstruoti/statyti statinius ir inžinerinius tinklus, įgyvendinti kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas (pagal poreikį).

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Užsakovu, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kai to reikalauja įstatymai ir kiti teisės aktai.

4.3. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo mazgų, kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.

4.4. Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, Paslaugų teikėjas iš anksto informavęs Užsakovą turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą.

4.5. Suderintu periodiškumu nuo Grafiko patvirtinimo, raštiškai informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką.

**Techninio darbo projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

Suderinta:

Užsakovo atstovas	MB Bluma Collective atstovas
	PV Giedrius Stogis
Vardas, pavardė	Vardas, pavardė
Parašas	Parašas

	2025-11-03
Data	Data

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOSIOS ERDVĖS ŠALIA PARODŲ G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-16 Nr. A671-9/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 10:52:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-16 10:52:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-16 10:57:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-16 10:57:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DĖL PAKEISTŲ LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO PAGRINDU SPRENDINIŲ (TPD Nr. K-VT-13-23-24)

Atsižvelgus į derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimo apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-24), sprendiniai.

Institucija ir jos pateikta pastaba	Atsakymas į pastabą
UAB „Vilniaus vandenys“ 2023.07.19 Nr. REG286402	
Projektuojamiems bendro naudojimo tinklams (vandentiekio žiedui/nuotekų tinklams) numatyti aptarnavimo zoną ir servitutą bei privažiavimą prie šių tinklų.	Į pastabą atsižvelgta. „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Vandentiekis, nuotekos“. Brėžiniuose pakoreguotos gatvių raudonosios linijos, sklype Nr. 3 nustatytas servitutas S3.3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Viešpataujantis – žiediniai vandentiekio tinklai.
UAB „Grinda“ 2023.07.17 Nr. REG285917	
Nederinama, nes neatitinka UAB „Grinda“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG261100: 1) aiškinamajame rašte nenurodoma kokiais reglamentais bus vadovaujamasi projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą;	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4.1.5 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Lietaus nuvedimas“.
2) aiškinamajame rašte nenurodoma ar bus suprojektuotas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro planuojamoje teritorijoje surinkto paviršinių nuotekų kiekio;	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4.1.5 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Lietaus nuvedimas“.
3) aiškinamajame rašte nenurodoma, kad būtina įvertinti K. Jelskio gatvėje esančio d 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo pralaidumą, ir esant poreikiui, jį padidinti	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4.1.5 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Lietaus nuvedimas“.
Vilniaus miesto savivaldybės, 2023.07.27 Nr. REG287935	
1. Detaliuoju planu planuojamo sklypo Nr. 1 pietinėje dalyje koreguoti servitutą, numatant sklandų pėsčiųjų eismą bei sujungiant jį su esamais takais.	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguota servituto s1.2 konfigūracija ir plotas.

2. Pagrįsti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų (ŠAL- 1-3 vidutinio užstatymo intensyvumo ir) tikslinimą, įvertinant bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 p, kuris numato, kad „*tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas*“	Į pastabas atsižvelgta, papildytas aiškinamasis raštas.
3. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (toliau – BP), visas BP numatytas intensyvaus naudojimo želdynų funkcines zonas (toliau – Želdynai) planuoti atskirųjų želdynų (E) sklypais, maksimaliai išlaikant jų vientisumą. Želdynų teritorijoms, kurios patenka į Karoliniškių draustinį taip pat planuoti atskirųjų želdynų (E) sklypus. Sklype Nr. 6 planuoti atskirojo želdyno sklypą (E). Reglamentinę zoną Nr. 3.2 planuoti atskiruoju želdynu, prijungiant prie sklypo Nr. 6.	Į pastabas atsižvelgta iš dalies. Pakoreguoti detaliojo plano aiškinamojo rašto ir pagrindinio brėžinio sprendiniai.
4. Reglamentines zonas 2.2, 2.3, 2.4, 2,5 planuoti atskirųjų želdynų sklypais. Sklypo Nr. 2 užstatymo zoną atitraukti nuo Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ir miško ribų.	Į pastabas atsižvelgta iš dalies. Pakoreguoti detaliojo plano aiškinamojo rašto ir pagrindinio brėžinio sprendiniai.
5. Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka į valstybinį Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį, prašome pateikti Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos arba įgaliotos institucijos derinimus.	Detaliojo plano koregavimą derina planavimo sąlygas išdavusi institucija - Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija.
6. Pateiktoje esamų želdinių vertinimo ataskaitoje yra įvertinti 796 medžiai. Išvadose tik šešis medžius rekomenduojama šalinti kaip mažai perspektyvius ir dėl saugumo. Visiems likusiems medžiams yra pateiktos tvarkymo ir priežiūros rekomendacijos. Iš pateiktų detaliojo plano sprendinių, akivaizdu, kad nemaža dalis medžių turėtų būti pašalinti visur, kur numatytas požeminis užstatymas. Atkreipiame dėmesį, kad užstatymas planuojamas kultūrinės kilmės želdyne – parke, kuris buvo suprojektuotas ir įveistas kartu su parodų ir kongresų rūmų kompleksu LITEXPO. Prašome detaliojo plano aiškinamajame rašte ir papildomuose brėžiniuose pateikti preliminarų reikalingų pagal DP sprendinius iškirsti medžių sąrašą (su inventorizacijos duomenimis)	Į pastabą atsižvelgta. Parengti papildomi brėžiniai. Nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 11 kuris vėliau pakeistas į tekstinį reglamentą Nr. 6.
7. Vadovaujantis esamų želdinių vertinimo ataskaita, prašome pateikti prioritetus dėl išsaugomų pavienių želdinių ir jų grupių. Siūlymus dėl išsaugomų želdinių išdėstyti aiškinamajame rašte ir pavaizduoti pagrindiniame brėžinyje, atitinkamai koreguojant užstatymo zonas.	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.8. Nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 11 kuris vėliau pakeistas į tekstinį reglamentą Nr. 6.

8. Prašome pateikti informaciją, kaip bus užtikrinamas BP numatytas lietaus vandeniui laidžių dangų (60 proc.) kiekis, atsižvelgiant į tai, kad didžiojoje dalyje planuojamas požeminis užstatymas. Šis klausimas yra labai svarbus dėl teritorijos gamtinės situacijos – nuo miškingų šlaitų tekantis paviršinis ir požeminis vanduo šiuo metu lengvai susigeria ir cirkuliuoja link Neries teritorijose, kurias planuojama užstatyti. Šiuo metu pateikti hidrogeologiniai tyrimai sprendžia tik dėl sklypo užstatymo galimybių. Manome, kad nacionaliniame gamtinės migracijos koridoriuje planuojant požeminį ir antžeminį užstatymą hidrogeologiniais tyrimais turėtų būti atsakyta dėl požeminio vandens tėkmių pokyčių nuo miškingo šlaito iki Neries upės, pateikiant tyrimų išvadas dėl galimų probleminių vietų ir rekomendacijas, kaip jų išvengti.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 7.
9. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos teritorijos yra Neries nacionaliniame gamtinės migracijos koridoriuje, prašome atlikti analizę, kaip keisis Neries slėnio ventiliacinės savybės ir sąlygos, turint galvoje švaraus oro mases ateinančias nuo miškingų šlaitų, link Neries upės gamtinio koridoriaus, kuriuo oro masės „maitina“ miestą.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 8.
10. Šlaitų ir užstatymo santykio analizė turėtų būti iliustratyvesnė, panaudojant charakteringus pjūvius per gamtines ir planuojamas teritorijas, grafine ir tekstine medžiaga pagrindžiant užstatymo atitraukimą nuo šlaito (arba priartėjimą prie jo).	Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo sprendinių prieduose pateikti šlaito pjūviai, Detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto, skyrius Nr. 4.1.8 papildytas preliminariais užstatymo (pagal priešprojektinių pasiūlymų informaciją), planuojamo arčiausiai šlaitų pjūviais.
11. Planuojamoje teritorijoje yra labai svarbu užtikrinti kokybiškus funkcinius pėsčiųjų ryšius su poilsio erdvėmis Neries pakrantėje. Todėl prašome pateikti principinius gatvių pjūvius, juose numatant apželdintas pėsčiųjų zonas.	Į pastabą atsižvelgta. Gatvių pjūviais su principiniais apželdinimo, pėsčiųjų ir dviračių takų išdėstymo sprendiniais papildytas Detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.6 ir Suvestinė susisiekimo ir inžinerinių tinklų schema.
12. Atsižvelgiant į kylančius klausimus ir teritorijos svarbą tiek gamtine, tiek urbanistine prasme, manome, kad detaliojo plano sprendiniai turėtų būti grindžiami tiek tyrimais, tiek projektiniais pasiūlymais.	Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai papildyti priedu: „Litexpo“ teritorijos urbanistinė vizija ir preliminari sklypo plano schema iš projektinių pasiūlymų“.
Aplinkos apsaugos agentūra, 2023.07.24 Nr. REG287120	
1. Pažymėkite paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą ir/ar zoną.	Į pastabą atsižvelgta. Nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir/ar zona į jų ribas patenkantiems žemės sklypams.
2. Atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius planuojamoje teritorijoje turėtų būti nustatytos atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	Į pastabą atsižvelgta, planuojamiems žemės sklypams nustatytos vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).

Valstybinės miškų tarnybos pastabos	
Numatyti miško ploto, patenkančio į sklypą Nr. 12, pavertimą kitomis naudmenomis.	Į pastabą atsižvelgta, miško plotas, patenkantis į sklypą Nr. 12 numatytas kaip miško plotas Nr. 5, kurį numatoma paversti kitomis naudmenomis. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023.07.25 Nr. REG287517	
1. Triukšmo ir oro taršos sklaidos vertinime neįvertintas perspektyvinis Laisvės pr. ir Parodų g. pravažiuojančio autotransporto srautų poveikis (5 metų) projektuojamai gyvenamajai teritorijai ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams. 2. Neįvertintas planuojamos teritorijos autotransporto srautų, šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrangos keliamas triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai teritorijai ir gretimybėse esančioms esamoms gyvenamosioms	Į pastabas atsižvelgta. Pateikta 2023-08 atnaujinta triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita.

teritorijoms ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui. 3. Pagal pateiktą informaciją artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje Nr. 4 (Miškinių g. 11, Vilnius) prognozuojami triukšmo viršijimai nakties metu, neužtikrinamas HN 33:2011 punkto reikalavimas. 4. Nepateikta pagrįsta informacija apie daugiabučių gyvenamųjų kambarių norminės insoliacijos užtikrinimą bei planuojamų pastatų insoliacijos įtaką gretimybėse esančių gyvenamųjų patalpų (butų) insoliacijos trukmei, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 19 punkto ir statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo”, 213 punkto reikalavimams. 5. Triukšmo sklaidos vertinime neįvertinamas gretimuose sklypuose esančių automobilių stovėjimo aikštelių automobilių srautų keliamas triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai aplinkai, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui. 6. Neįvertintas planuojamų pastatų autotransporto srautų triukšmo ir oro taršos poveikis gretimybėse esančių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (Miškinių g. 1, 3, 11, 13, K. Jelskio g. 41, 43, 61, 65, Šaltūnų g. 21, Vilniuje), negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui. 7. Nepateikta informacija apie išlaikomą atstumą iki planuojamų pastatų nuo gretimuose sklypuose esančių esamų automobilių stovėjimo aikštelių, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės	

keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 123 punkto reikalavimui. 8. Nepateikta pagrįsta informacija apie esamiems sklypams nustatytas sanitarines apsaugos zonas, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimams ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos (toliau –NVSC) 2023 m. sausio 20 d. išduotoms teritorijų planavimo sąlygoms Nr. REG259719.	
Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija, 2023.07.25 Nr. REG287523	
Parengtų detaliojo plano sprendinių Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija nederina, kadangi sprendinių aiškinamajame rašte planuojamo žemės sklypo Nr. 2 (kuris suformuojamas sujungus esamą žemės sklypą Nr. 2.A, kadastro Nr. 0101/0038:251, su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B) reglamentinėms zonoms 2.2 ir 2.4, bei planuojamam žemės sklypui Nr. 4 (formuojamas žemės sklypas – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio dalis, kuris vėlesniais planavimo dokumentais gali būti prijungtas prie Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio sklypo, kadastro Nr. 0101/0038:90 ar sujungtas su iš sklypo, kadastro Nr. 0101/0038:251 atidalinta 2.2 dalimi) turi būti nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Gamtinių ir kompleksinių draustinių (V skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Kraštovaizdžio draustinių (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) apribojimai	Į pastabą atsižvelgta, planuojamiems žemės sklypams nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Gamtinių ir kompleksinių draustinių (V skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Kraštovaizdžio draustinių (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) apribojimai.
Vilniaus miesto savivaldybės 2023.08.31 Nr. REG293057 (2023-08-31 Nr. A682E-198/23(2.15.1.42E-TPP)	
1. Kartojama pastaba – pagrįsti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų (ŠAL-1-3 vidutinio užstatymo intensyvumo ir ŠAL-1-2 specializuotų kompleksų zonos) tikslinimą, įvertinant bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 p, kuris numato, kad ,,tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas“.	Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinys.
2. Tikslinti brėžinyje nurodytą pastabą Nr. 7 papildyti atitinkamai: Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projektinių pasiūlymų projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės lietaus	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 7.

vandens surinkimui – įrengiamos akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.	
3. Tikslinti brėžinyje nurodytą pastabą Nr. 8 papildyti atitinkamai: Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projektinių pasiūlymų projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries slėnio oro masių ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamo užstatymo ir esant poreikiui nustatomos kompensacinės priemonės.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 8.
4. Pateikti numatomus sprendinius dėl požeminio užstatymo ribos. Patikslinti ar pateiktoje „Medžių, patenkančių į užstatymo zoną“ lentelėje buvo įvertintas požeminis užstatymas.	Į pastabą atsižvelgta. Patikslintas pagrindinis sprendinių brėžinys.
5. Schemoje „Medžių, patenkančių į planuojamo užstatymo ribas, schema“ aiškiai nurodyti ir specifikuoti požeminį užstatymą/požeminio užstatymo ribas.	Į pastabą atsižvelgta.
6. Jei požeminis užstatymas nebuvo įvertintas, atitinkamai papildyti esamų želdinių, kurie dėl požeminio ir antžeminio užstatymo sprendinių būtų šalinami, sąrašą.	Į pastabą neatsižvelgta. Planuojamo užstatymo ribos (statybos riba) sutampa su požeminio užstatymo ribomis
Vilniaus miesto savivaldybės, TPDRIS, 2023.09.28 Nr. REG297217	
1. Pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą papildyti informacija/reglamentais dėl medžių, patenkančių į statybos zoną apsaugos. Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija VMSA išskiria medžių grupes bei konkrečius medžius, kurie yra vertingi gamtosauginiu/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymu kontekste: 1.1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami. 1.2. Įrašyti tekstinį reglamentą: „Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos per se nesprendžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.“ 1.3. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriamo Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po	Į pastabą atsižvelgta, aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje įrašyti tekstiniai reglamentai „Medžių, patenkančių į statybos zoną apsaugos reglamentai“:

statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais. 1.4. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai: • Sklype Nr. 1 – liepų ir klevų grupę, sunumeruotą nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonuosius ąžuolus RĄ13, RĄ14, RĄ293; liepų grupę, sunumeruotą nuo 1 iki 12; liepas L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevus K108, K126, K125; • Sklype Nr. 2 – liepas L727, L729, L730; klevus K789, K790, K792; • Sklype Nr. 3 – raudonasis ąžuolas RĄ451; klevų ir raudonųjų ąžuolų grupė, sunumeruota nuo 452-461; liepos L358, L357, ypatingai saugotina liepa L359 (kamieno skersmuo 58 cm); ąžuolas Ą376, klevų grupė K476, K477, K478, K426, K427, K428, ypatingas klevas K465 (kamieno skersmuo 65 cm); klevų grupė K240, K235, K236, K237, K239; trijų reikšmingų klevų Elektroninio dokumento nuorašas grupė K483 (kamieno skersmuo 55 cm), K482 (kamieno skersmuo 56 cm), K481 (kamieno skersmuo 65 cm); paprastųjų ąžuolų grupė Ą375, Ą374, Ą371.	
2. Atidalinti sklypą nuo sklypo Nr. 18 pėsčiųjų ir dviračių takui, vedančiam link planuojamo pėsčiųjų tilto.	Į pastabą atsižvelgta. Formuojamas atskiras sklypas Nr. 18 pėsčiųjų ir dviračių takui, vedančiam link planuojamo pėsčiųjų tilto
3. Pagrįsti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų tikslinimą, įvertinant bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 p, kuris numato, kad „tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas“. Taip pat, pažymime, kad funkcinių zonų (intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų kompleksų zonų) plotų kompensavimą, išlaikant nemažesnį plotą nei buvo, planuoti komponuojant privačiuose sklypuose, o ne valstybinėje žemėje.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamajame rašte patikslinti konkretizuojami Bendrojo plano funkcinių zonų ŠAL-1-1, ŠAL-1-3, ŠAL-1-4 ir ŠAL-1-2 sprendiniai;
Vilniaus miesto savivaldybės, el. paštu preliminarios pastabos 2023.11.09	
1. Perrašyti pažymėtą aiškinamojo rašto pastraipą apie funkcinės zonos ŠAL-1-2 ribų tikslinimą ir plotų kompensavimą pagal naują sudėtą lentelę.	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto punktas 4.1.1.1 pakoreguotas.
2. BP AR 6 p.„<…>Remiantis gamtinio ir urbanistinio konteksto analize<…>“ – turėtų būti išvados iš atliktų analizių, kuriomis remiantis nustatomas didesnis tankis nei BP nurodo maksimalų.	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto 1.1.4 skyriuje įrašytas pagrindimas – nuoroda į parengtą Litexpo teritorijos urbanistinę viziją ir papildytas aiškinamojo rašto punktas 4.1.2.5.
Vilniaus miesto savivaldybės, el. paštu pateiktos pastabos 2023.11.10	
1. Pagrįsti sklypams ir jų reglamentinėms zonoms nustatomą užstatymo tankį, didesnį nei BP maksimalus – 40. Pagrįsti vadovaujantis BP	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto 1.1.4 skyriuje įrašytas pagrindimas – nuoroda į parengtą Litexpo

aiškinamojo rašto Antro skirsnio 6 p., kuris numato galimybę nustatyti kitokį užstatymo tankį, remiantis gamtinio ir urbanistinio konteksto analize. Tankio rodikliai turi aiškiai „išplaukti“ iš atliktų analizių.	teritorijos urbanistinę viziją ir papildytas aiškinamojo rašto punktas 4.1.2.5.
2. Ištaisyti technines klaidas aiškinamajame rašte (žr. preliminarių pastabų p.1)	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto punktas 4.1.1.1 pakoreguotas.

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: *„kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje*.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimas apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje inicijavimo pagrindu.

Planuojamos teritorijos aprašymas: apie 7,5 ha teritorija prie K. Jelskio g. atitinkanti kvartalo apibrėžimą: žemės sklypai Parodų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0051:0225), Parodų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0051:0149), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:1594), sklypas (kadastro Nr. 0101/0038:0251), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:0277), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:1637) ir laisvos valstybinės žemės plotai.

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymas Nr. 30-3822/22, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023-01-04 Nr. A615-4/23.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: Juridiniai asmenys.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: MB „Valdomas projektas“, kodas 304161502, buveinės adresas Geranainių g. 7,Vilnius, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: nustatyti gatvių raudonąsias linijas, pakeisti teritorijų naudojimo būdus: nustatyti žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:225) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:1594) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendro naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0038:251) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendrojo naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, planuojamoje teritorijoje nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti į planuojamos teritorijos ribas patenkančių valstybinės reikšmės miškų plotų pavertimą kitomis naudmenomis; atskirose teritorijose nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su pagrindiniais besiribojančiais žemės sklypais arba

nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; nustatyti žemės sklypui / teritorijai naudojimo tipą arba konkrečią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, konkrečius naudojimo būdus, taip pat kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais galima nuo 2023 m. gruodžio 14 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/ (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).

LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRAS
KARTOGRAFINĖS DUOMENŲ BAZĖS FRAGMENTAS
M 1:2000

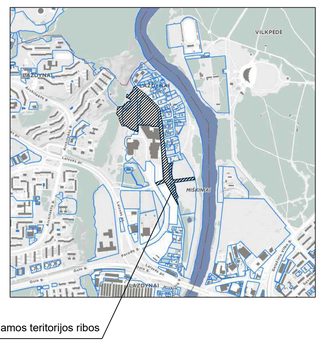
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11A, LT-51327, Kaunas. Tel.: (37) 490 220
El. paštas: vmt@amvmt.lt, svetainė internete: www.amvmt.lt

0 30 Metrai

Sutartiniai ženklai

- Valdos
- Taksacinių sklypų ribos
- Miško žemė
- Ne miško žemė
- Ne miško žemė apauganti mišku
- Koreguojami taksaciniai sklypai
- I grupė. Rezervatiniai miškai
- II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai
- II B grupė. Rekreaciniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškai

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos ribos

Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Miško sklypo dalies Nr. brėžinyje	Miško sklypo dalies plotas, kv.m	Miško plotas (kv. m), numatomas pavertsti kitomis naudmenomis
42	27	M.42.27 Nr.1	1664	-
		M.42.27 Nr.2	275	275 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms)
		M.42.27 Nr.3	1779	-
		M.42.27 Nr.4	170	170 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms)
		M.42.27 Nr.5	187	187 (atskirųjų želdynų teritorijoms)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankumas	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	19020	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	111,7	40%	0,82*	Ip - laisvo planavimo	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai **Negyvenamieji pastatai**: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. ***Sklypo dalyje 1.2 pastatų statyba galima tik iškėlus inžinerinius tinklus. Neiškėlus tinklų, teritorijoje galima tik smulkaus verslo prekyba. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	1.1	17318	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	111,7	44%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	1A						111,6									
	1B						111,7									
	1.2	400	-		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 16,0***	111,6***	20%***	0,8	Ip***	-	-	20%	1 - 3 ir 4**	**Negyvenamieji pastatai**: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	
	1.3	1302	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	
	S1.1	4395														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai
	S1.2	255														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) Viešpataujantis - sklypas Nr. 7, K. Jelskio gatvė.
-	2	4916	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	112,1	38%	0,67*	Ip - laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sklypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 2..A su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	2.A	3368														
	2.B	398														
	2.1	3767	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	112,1	50%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	2.2	884	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	2.3	265	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	S2.1	884														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2.2	265														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2B.1	398														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2B.2	146														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) Viešpataujantis - sklypas Nr. 2.
-	3	13998	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B), Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,72*	Ip - laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, **Negyvenamieji pastatai**: mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. *** Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių sklype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį.
	3.1	8969	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	110,7	50%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	3.2	2485	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	3.3	2544	-		Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,88*	Ip	-	-	≤50%***	1 - 3 ir 4**	**Negyvenamieji pastatai**: mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai	
	S3.1	2485														Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)
	S3.2	390														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai
	S3.3	170														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas(tarnaujantis, kodas 222) Viešpataujantis - vandentiekio uždiedinimo tinklai
-	4	251	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
	S4.1	251														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustimis
-	5	156	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	iki 6,0	101,0	50%	0,5	Ip	-	-	20%	1	**Negyvenamieji pastatai**: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S5.1	156														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	6	4304	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	7	4207	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (toliau-AZ) (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S71	1501														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	8	19540	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis); Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	9	160	-	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis)
-	10	225	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	iki 6,0	101,0	50%	0,5	Ip	-	-	20%	1	**Negyvenamieji pastatai**: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	11	1664	-	Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	12	1340	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	13	114	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	14	184	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	15	314	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	16	1777	-	Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	17	12	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	18	1722	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis); vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	19	682	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžių draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis).
	S19.1	682														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
-	20	303	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžių draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis).
	S20.1	303														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos *per se* nesprendžia želdinių ir /ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės lietaus vandens surinkimui - įrengiamos akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries slėnio oro masių ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamo užstatymo ir esant poreikiui nustatomos kompensacinės priemonės.
9. Įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl Detaliuoju planu suprojektuotų atskirųjų želdynų teritorijų sklypų perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei, taip pat sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro "Litexpo" teritorijos (Užvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detaliojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kuria būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir pritaikyti šio projekto sprendinius prie Detaliojo plano sprendinių.
10. Detaliajame plane pagal bendrąjį planą nustatyti maksimalūs privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie statinių projektinių pasiūlymų rengimo metu gali būti nepasiekti, įvertinus urbanistinio konteksto sąlygotus apribojimus.
11. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos toponuotraukos,TOPD Nr. 13:21:172.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Rekmenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos naikinti gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos linja
- Statybos zona
- Žemės sklypo numeris
- Žemės sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas
- Planuojamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamos (įrengtos ir (ar) suplanuotos) įvažiavimų - išvažiavimų vietos
- Planuojamos aptarnaujančio transporto patekimo į sklypus vietos
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių eismo ryšiai - patekimas į planuojamas teritorijas ir (ar) sklypus
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Servitutas esamas
- Servitutai planuojami
- Servitutai naikinami
- Serviituto Nr.
- Serviituto plotas, kv.m
- Draustinio riba
- Planuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
- Aklakelių apsisukimo vieta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona riba

Miško plotai:

- Taksacinės miško ribos
- Esami miškai (miško sklypai)
- Miško plotai, verčiami į kitas naudmenas

Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai.aplinka.lt Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių

- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos

Šlaitų įvertinimas:

- Šlaitų didesnių nei 10° ribos
- 25 m. šlaito apsaugos zonos ribos
- 50 m. šlaito paribė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6
7	

1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir ininerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; M2 - Rekreacinių miškų sklypai; E - atskirųjų želdynų teritorijos;
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalinys (procentais nuo sklypo ploto);
7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

Žemės naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Rekreacinių miškų sklypai
- Atskirųjų želdynų teritorijos

MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ APSAUGOS REGLAMENTAI:

Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija yra išskirtos medžių grupės bei konkretūs medžiai, kurie yra vertingi gamtosauginiu/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymų kontekste:

1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
2. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriamo Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.
3. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai:

- Sklype Nr. 1 - liepų ir klevų grupė, sunumeruota nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonieji ąžuolai RĄ13, RĄ14, RĄ293; liepų grupė, sunumeruota nuo 1 iki 12; liepos L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevai K108, K126, K125;
- Sklype Nr. 2 - liepos L727, L729, L730; klevai K789, K790, K792;
- Sklype Nr. 3 - raudonasis