

UŽSAKOVAS: **UAB "P1 INVESTICIJA"**

STATYTOJAS: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTAS: **INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ TIES MOZŪRIŠKIŲ G. 6 IR MOZŪRIŠKIŲ G. 8, MOZŪRIŠKIŲ G. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

STATINYS: **INŽINERINIAI TINKLAI: Lietaus nuotekų tinklai**

ADRESAS: **MOZŪRIŠKIŲ G. VILNIUS**

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

LAIDA: **0**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis**

ŽYMUO: **VN-1.1-26-PP**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingasis I gr. statinys)			
1.1. Bendras vandentiekio tinklų ilgis*	m	2	Lietaus nuotekų atkarpa LŠ-1 ÷ L1-1
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm.	d200	
2. Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, neypatingasis statinys)			
2.1. Bendras vandentiekio tinklų ilgis*	m	189	Lietaus nuotekų atkarpa LŠ1A ÷ L1-5
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm.	d200÷500	

	 Inžinerinių tinklų projektavimas Tel. +370 657 71297; Email: info@tinklupro.lt				Objektas: Inžinerinių tinklų paskirties grupė, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ties Mozūriškių g. 6 ir Mozūriškių g. 8, Mozūriškių g. Vilniuje, statybos projektas				
31432	PDV	D. Breiva			Bendrieji statinio rodikliai			Laida	
								0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „P1 investicijos“/ Vilniaus miesto savivaldybė				VN-1.1-26-PP-BSR			Lapas	Lapų
								1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-10 Nr.25/1339, gautais specialiaisiais architektūros reikalavimais, norminiais dokumentais bei parengtais inžineriniais tyrinėjimais.

Pasiūlymuose pateikiamas esamos situacijos išanalizavimas, planiniai sprendiniai lietaus nuotekų tinklų klojimui, orientaciniai kiekiai projekto įgyvendinimui.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti tikslinami ir detalizuojami, atsižvelgiant į geodezines ir geologines sąlygas bei visų suinteresuotų institucijų technines sąlygas, kitoje šio projekto stadijoje - techniniame darbo projekte.

Šis statybos projektas rengiamas lygiagrečiai ir bus įgyvendinamas kartu su kitu statybos projektu – „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Mozūriškių g. atkarpos nuo Mozūriškių g. 6 iki Mozūriškių g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“. Projektuotojas - MB „Locus 3D“

Abiejų projektų sprendiniai yra tarpusavyje suderinti, neprieštarauja vieni kitiems, ir yra tarpusavyje susiję.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas

1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo technine užduotis
2. UAB „Grinda“ Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2025-12-10 Nr. 25/1339
3. Parengta topografinė nuotrauka;

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

	Tinklų projektai Inžinerinių tinklų projektavimas Tel. +370 657 71297; Email: info@tinklupro.lt				Objektas: Inžinerinių tinklų paskirties grupė, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ties Mozūriškių g. 6 ir Mozūriškių g. 8, Mozūriškių g. Vilniuje, statybos projektas			
31432	PV	D. Breiva			Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „P1 investicijos“/ Vilniaus miesto savivaldybė				VN-1.1-26-PP -AR		Lapas 1	Lapų 9

IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
343	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ patvirtinimo
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba
I-733	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	O

501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai
APR-BJA 10	Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis. Biologinės įvairovės apsauga

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Projekto įgyvendinimo vieta – Mozūriškių g. Vilniaus mieste, šalia sklypų Mozūriškių g. 6 ir Mozūriškių g. 8 Justiniškių seniūnijoje.

Nauji lietaus nuotekų tinklai planuojami registruotos Mozūriškių g. ribose (Unikalus numeris - 4400-2086-5569)

Planuojamo objekto vietą žr. 1 pav.



1 pav. Situacijos schema. Šaltinis: www.maps.lt

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	O

3.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 Statybinę klimatologiją (arčiausia stotis Vilnius): vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C, maksimali oro temperatūra 35,4 °C, minimali oro temperatūra -37,2 °C, metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 80 %, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis – 28 m/s, vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 75,0 mm, vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 52 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 50 metų – 170 cm..

3.3. PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Planuojamas objektas susideda iš šių statinių:

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Statybos rūšis – nauja statinio statyba. Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai: nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, kategorija – neypatingasis statinys.

2.1. DUOMENYS APIE STATINIUS

Informacija pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose žr. VN-1.1-26-PP-BSR.

4. ESAMŲ STATINIŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

Kadangi projekto sprendiniais nenumatomas esamų statinių rekonstravimas ar kapitalinis remontas, todėl šis skyrius nedetalizuojamas

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Šiais projekciniais pasiūlymais numatomi nauji lietaus nuotekų tinklai Mozūriškių g., Vilniuje. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai planuojami Mozūriškių g. atkarpoje ties Mozūriškių g. 6 ir Mozūriškių g. 8 sklypais.

Įrengiant naujus paviršinių nuotekų tinklus, numatoma surinkti lietaus nuotekas nuo esamos gatvės atkarpos, taip pat nuo lygiagrečiai rengiamame statybos projekte „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Mozūriškių g. atkarpos nuo Mozūriškių g. 6 iki Mozūriškių g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ projektuojamų naujų pėsčiųjų ir dviračių takų bei automobilių stovėjimo vietų.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai projektuojami atsižvelgiant į gautas UAB „Grinda“ technines sąlygas.

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	O

Visos lietaus nuotekos surenkamos naujais lietaus nuotekų tinklais yra išleidžiamos į kitame projekte numatytus lietaus nuotekų tinklus (statybos projektas „Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas“).

Paviršinės lietaus nuotekas numatoma surinkti naujais g/b Ø700 mm lietaus surinkimo šulinėliais. Šulinėliai montuojami po projektuojamu gatvės bortu ir dengiami kalas ketaus bordiūrinėmis grotelėmis.

Surinkimo šulinėlių pastatymo vietos yra parenkamos atsižvelgiant į esamus bei projektuojamus paviršius, bei plotą. Lietaus surinkimo šulinėliai yra projektuojami su 30 cm nusodinamąja dalimi. Iš trapų lietaus vanduo į naujai projektuojamą kolektorių yra nukreipiamas PVC Ø200 vamzdžiais.

Naujas projektuojamas lietaus nuotekų kolektorius numatomas iš PE vamzdžių, projektuojamo kolektoriaus diametras Ø500 mm.

Trapų pajungimo vietose, nuolydžio keitimo vietose, posūkiuose yra statomi g/b lietaus nuotekų šuliniai. Šuliniuose, kuriuose vamzdynai yra prijungiami aukščiau nei 0,3m nuo šulinio dugno, įrengiami kritimo stovai.

Naujai projektuojamo lietaus tinklų įgilinimas numatomas nuo 2,13m iki 5,60m, priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės.

Naujo lietaus nuotekų tinklo magistralinę liniją numatoma įrengti uždaru betranšėjiniu būdu. Atviru būdu yra numatoma įrenginėti tik lietaus nuotekų trapus pajungiant juos iki naujai projektuojamų šulinių.

Technologinių duobių vietose turi būti atstatomi visi kelio sluoksniai. Taip pat atstatomi statybos metu išardyti pėsčiųjų takai, vejose, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Prieduobių ir atstatomų dangų vietos tikslinamos techniniame projekte bei statybos technologiniame projekte.

Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančius į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradedant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudės turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų sprendiniai.

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	O

6. PROJEKTINIAI SKAIČIAVIMAI

Paviršinės lietaus nuotekos yra surenkamos nuo esamos Mozūriškių g. atkarpos, ties Mozūriškių g. 6 ir Mozūriškių g. 8 sklypais. Bendras surenkamas teritorijos plotas yra F-0,15 ha.

Pagal STR 2.07.01:2003

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$$

I -lietaus intensyvumas (l/s·ha)

[10 priedas, 10.1pav.]

F -skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha)

[9 priedas, 2.4.]

C_{vid} -vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas

[9 priedas, 9.4 lent.]

Paviršinių nuotekų kiekis susidarantis nuo surenkamos teritorijos.

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 157 \times 0,15 \times 0,95 = 22,37 \text{ l/s};$$

Maksimalus paros debitas

$$Q_{paros \max} = F \cdot K_{\max};$$

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (m²)

K_{max} - maksimalus paros kritulių kiekis, m (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis)

Nagrinėjama teritorija (F-0,15 ha):

$$Q_{paros \max} = F \cdot K_{\max} = 1500 \times 0,0643 = 96,45 \text{ m}^3/\text{d};$$

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas

$$Q_{metų} = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k.$$

H - vidutinis daugiameis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis)

Y- paviršinio nuotėkio koeficientas

F - teritorijos plotas

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k=0.85, jei neišvežamas, k=1)

Nagrinėjama teritorija (F-0,15 ha):

$$Q_{metų} = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k = 10 \times 664 \times 0,95 \times 0,15 \times 1 = 946,2 \text{ m}^3/\text{m}.$$

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

7. SAUGOMOS TERITORIJOS

7.1. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Planuojami lietaus nuotekų savitakiniai tinklai į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Artimiausia saugoma teritorija yra Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (Identifikavimo kodas 0230100000037). nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusi ~2km.



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt/portal

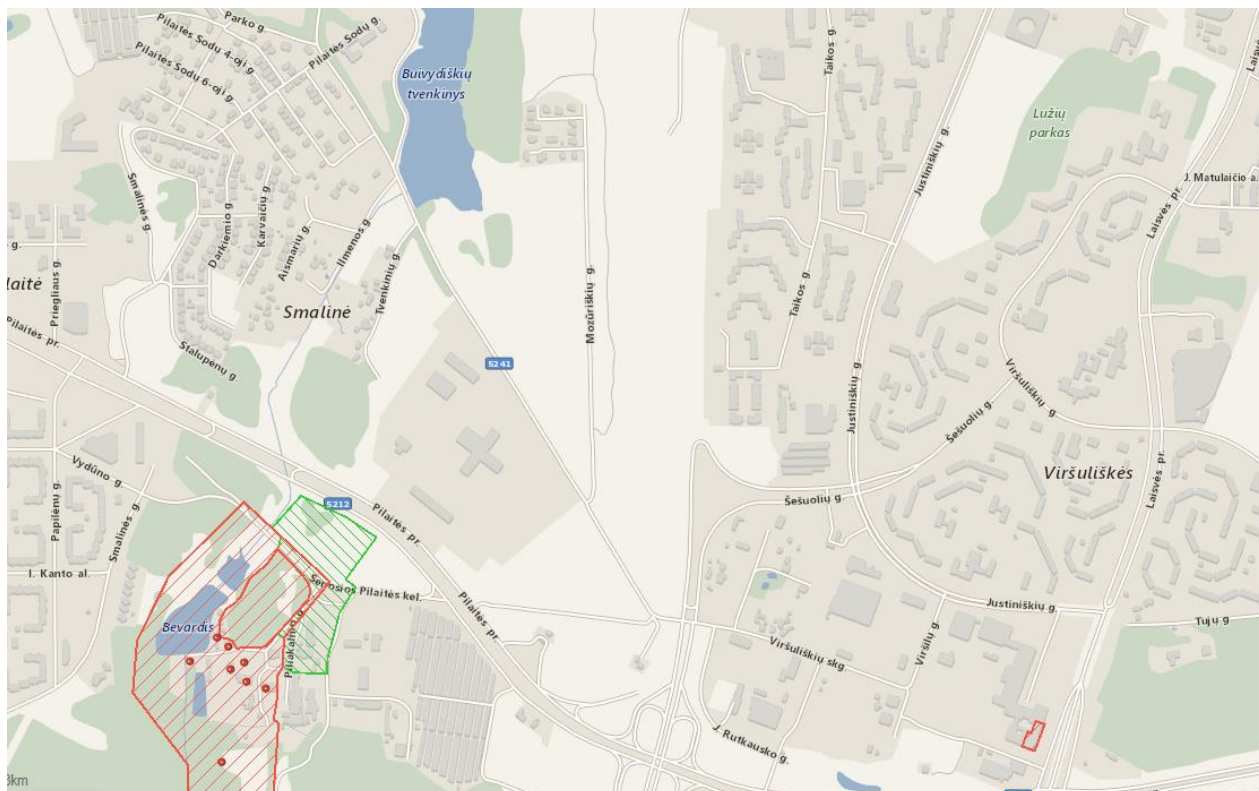
Atsižvelgiant į tai, kad planuojami lietaus nuotekų tinklai nepatenka į saugomų teritorijų ribas, bei bus įrengiami po važiuojamąją dalimi, neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

7.1.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Projektuojami tinklai nepatenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	O



3 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis nekilnojamųjų kultūros objektų atžvilgiu. Šaltinis: kpd.lt

8. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šis statybos projektas yra lygiagrečiai rengiamas kartu kitu statybos projektu „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Mozūriškių g. atkarpos nuo Mozūriškių g. 6 iki Mozūriškių g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“

Įrengiant naujus lietaus nuotekų trapus ir atšakas iki magistralinių lietaus nuotekų šulinių, „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Mozūriškių g. atkarpos nuo Mozūriškių g. 6 iki Mozūriškių g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ darbo zonose, sklypo sutvarkymo sprendiniai ir kiekiai nėra numatomi. Visi reikalingi dangų atstatymo ir įrengimo sprendiniai ir sąnaudų kiekiai yra numatyti minėtame projekte.

Įrengiant magistralinį kolektorių betranšėjiniu būdu sumontavus planuojamus inžinerinius tinklus, technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdam statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	O

statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugėžti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

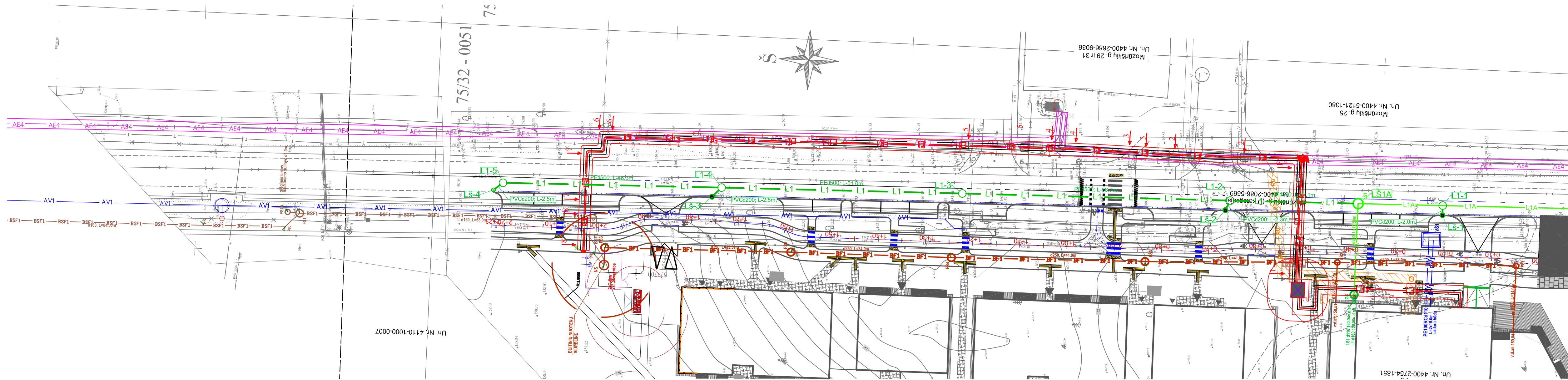
Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

9. NAUJAI STATOMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Naujai statomų tinklų apsaugos zonos nustatomos remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, dešimti skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Projektuojamų nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona nepatenka į privačius sklypus.

VN-1.1-26-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	O



Sutartiniai žymėjimai

L1

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

L1-1

Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

LŠ-1

Projektuojamas nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas) su bordiūrinėmis grotelėmis
Projektuojamas nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas) su plaukiojančio tipo grotelėmis
Sklypo riba

LŠ-4

L1A

Kitame projekte suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas (statybos projektas "Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozeriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas")

L1A-4

Kitame projekte suprojektuotas lietaus nuotekų šulinys (statybos projektas "Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozeriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas")

BV1

Kitame projekte suprojektuotas vandentiekio tinklas (statybos projektas "Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozeriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas")

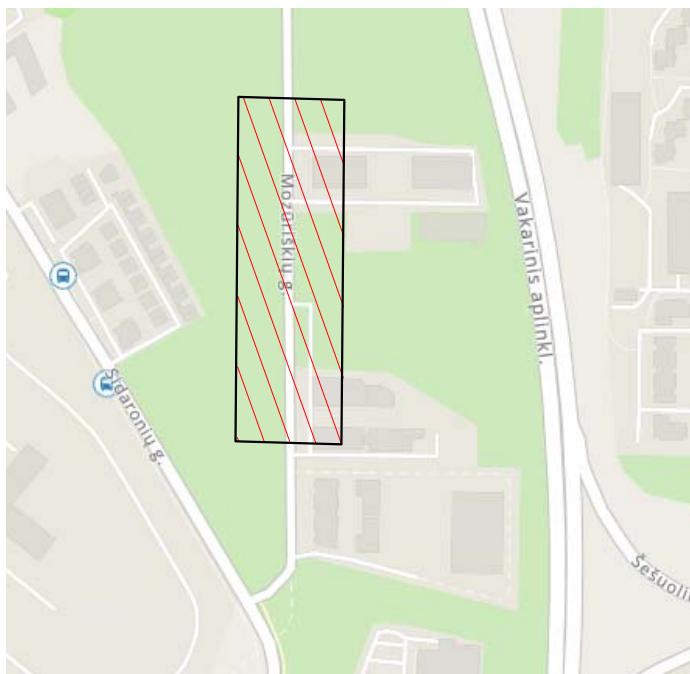
BF1

Kitame projekte rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas (statybos projektas "Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozeriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas")

PASTABA:

- Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, patikslinti komunikacijų padėtį plane. Susikertančių inžinerinių tinklų vamzdžių altitudes tikslinti vietoje.
- Prieš darbų pradžią iškviesti inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

SITUACIJOS SCHEMA



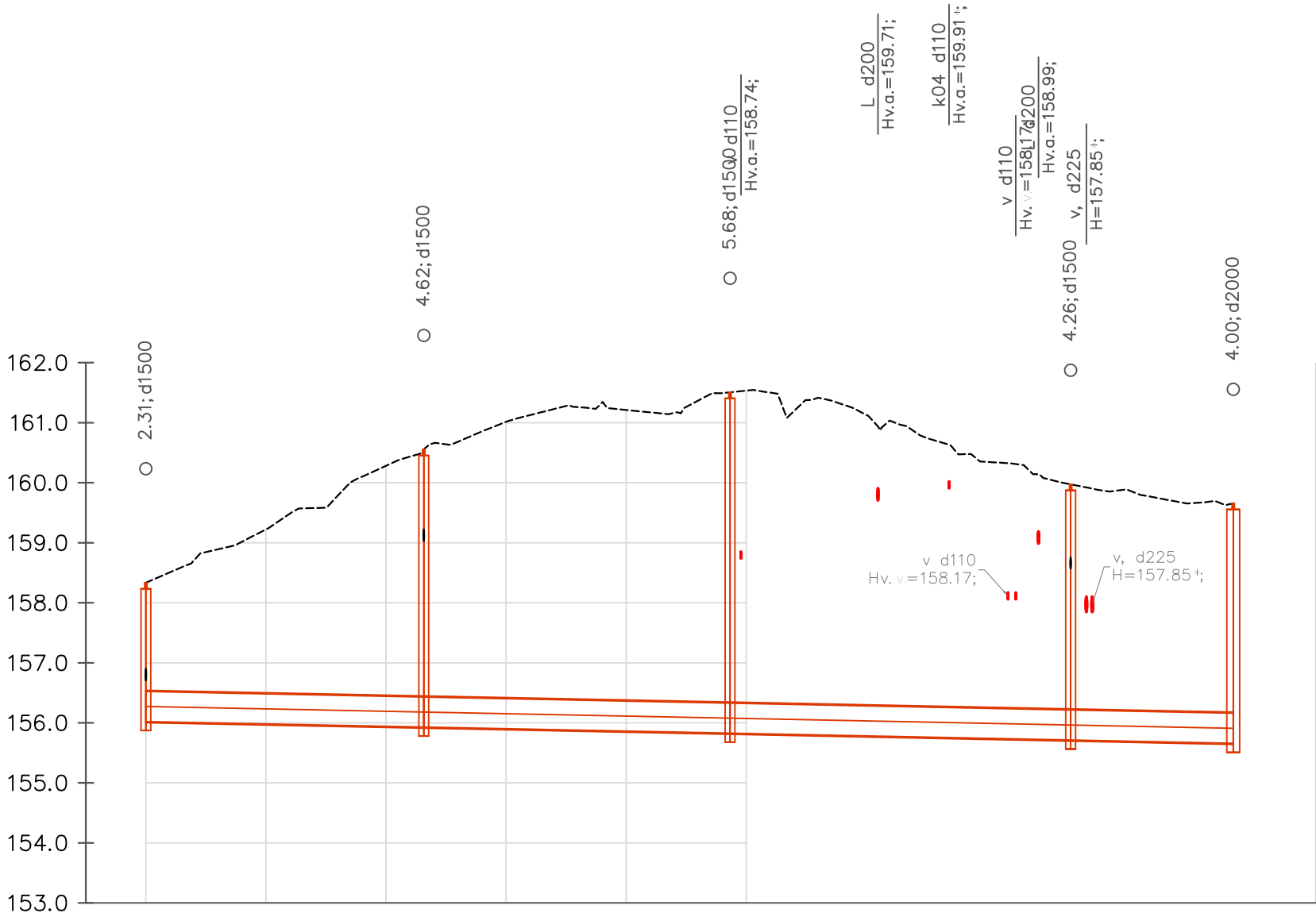
Šulinių koordinatų lentelė		
Šulinio Nr.	X:	Y:
L1-1	6064286.47	577720.99
L1-2	6064331.46	577720.01
L1-3	6064388.19	577718.92
L1-4	6064439.17	577717.86
L1-5	6064485.46	577716.78
LŠ-1	6064286.42	577718.96
LŠ-2	6064332.41	577717.94
LŠ-3	6064441.13	577715.82
LŠ-4	6064487.41	577715.18
LŠ1A	6064304.38	577720.60

0	2026-01	Derinimui, statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Inžinerinių tinklų paskirties grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ties Možūriškių g. 6 ir Možūriškių g. 8, Možūriškių g. Vilniuje, statybos projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
	31432	PV	D.BREIVA	Sklypo planas su proj. lietaus nuotekų tinklais, M1:500
	24922	PDV	D.BREIVA	
PP	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB „P1 investicija“ /Vilniaus miesto savivaldybė		VN-1.1-26-PP-B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

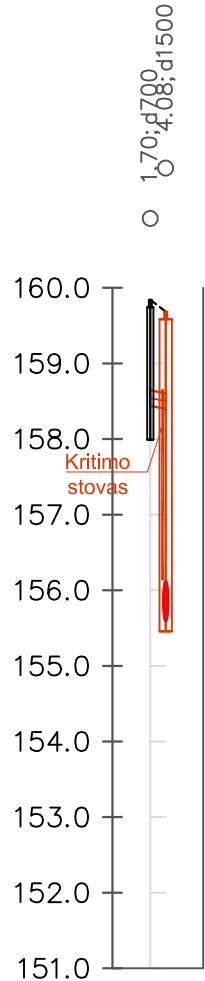
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI

	156.02	155.93 155.93	155.83 155.83	155.71 155.71	155.66
	158.33	160.56	161.51	159.97	159.66
	158.33	160.56	161.51	159.97	159.66
	PE d500	PE d500	PE d500	PE d500	
	Darbai vykdomi betransėjiniu būdu	Darbai vykdomi betransėjiniu būdu	Darbai vykdomi betransėjiniu būdu	Darbai vykdomi betransėjiniu būdu	
	0.20% 46.30	0.20% 51.00	0.20% 56.74	0.20% 27.08	
	46.30	51.00	56.74	27.08	
	L1-5	L1-4	L1-3	L1-2	LŠ1A

Mh 1:1000
Mv 1:100



Mh 1:1000
Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI

158.44 158.40
159.84 159.84
159.84 159.84
PVC d200
Smelio sl. 10cm
2.03
L1-5

PASTABA:
*Altitudės tikslinamos vietoje

----- Esamas paviršius

k04 - el. kabelis (žemos įtampos -0,4 kV);
k10 - el. kabelis (aukštos įtampos -10 kV);
r -ryšio, telefono linija kabelis ;
T-ryšio, telefono linijo kanalizacija;
v - vandentiekio tinklas;
kf -buitinių nuotekų tinklas;
d - dujotiekis;
š- šiluminė trasa;

0	2026-01	Derinimui, statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Inžinerinių tinklų projektavimas Tel. 8 657 71297; Email: info@tinklupro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ties Mozūriškių g. 6 ir Mozūriškių g. 8, Mozūriškių g. Vilniuje, statybos projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Išigintai lietaus nuotekų tinklo profiliai Mv 1:100; Mh 1:1000
31432	PV	D.BREIVA		Laida 0
24922	PDV	D.BREIVA		
PP	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB „P1 investicija“ /Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO VN-1.1-26-PP-B-02
				Lapas 1
			Lapų 1	



Objekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų paskirties statinio nuotekų šalinimo tinklų atkarpos nuo Mozūriškių g. 6 iki Mozūriškių g. 8, Vilniuje projektas

Objekto adresas: Mozūriškių g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Užsakovas: UAB „P1 investicija“;
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė



2025-12-10

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1339

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Projektuojamu tinklu surinktas paviršines nuotekas galima nuvesti į projekto Nr. Z23-04-28-MOZ-2 „Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas“ apimtyje Mozūriškių gatvėje anksčiau suprojektuotą 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Regiamo projekto sprendinius būtina derinti su Mozūriškių g. atkarpos ties žemės sklypais, adresu Mozūriškių g. 6 ir 8, Vilniaus m., dangų kapitalinio remonto sprendiniais.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą ateityje.

Projektuojamo paviršinių nuotekų tinklo gylis turi būti pakankamas, jog ateityje į jį būtų galima nuvesti paviršines nuotekas, susidarysiančias Mozūriškių gatvės žemiausioje atkarpoje, esančioje ties žemės sklypu, adresu Mozūriškių g. 100, Vilniaus m.

Technines sąlygas Nr. 24/255 ir Nr. 25/980 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. 1664

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ties Mozuriškių g. 6 ir Mozuriškių g. 8, Mazuriškių g. Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260310-00390, 2026-03-10

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. 1664

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų ties Mozuriškių g. 6 ir Mozuriškių g. 8, Mazuriškių g. Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Mozuriškių g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos scheme pažymėti statinio apsaugos zoną, servitusus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

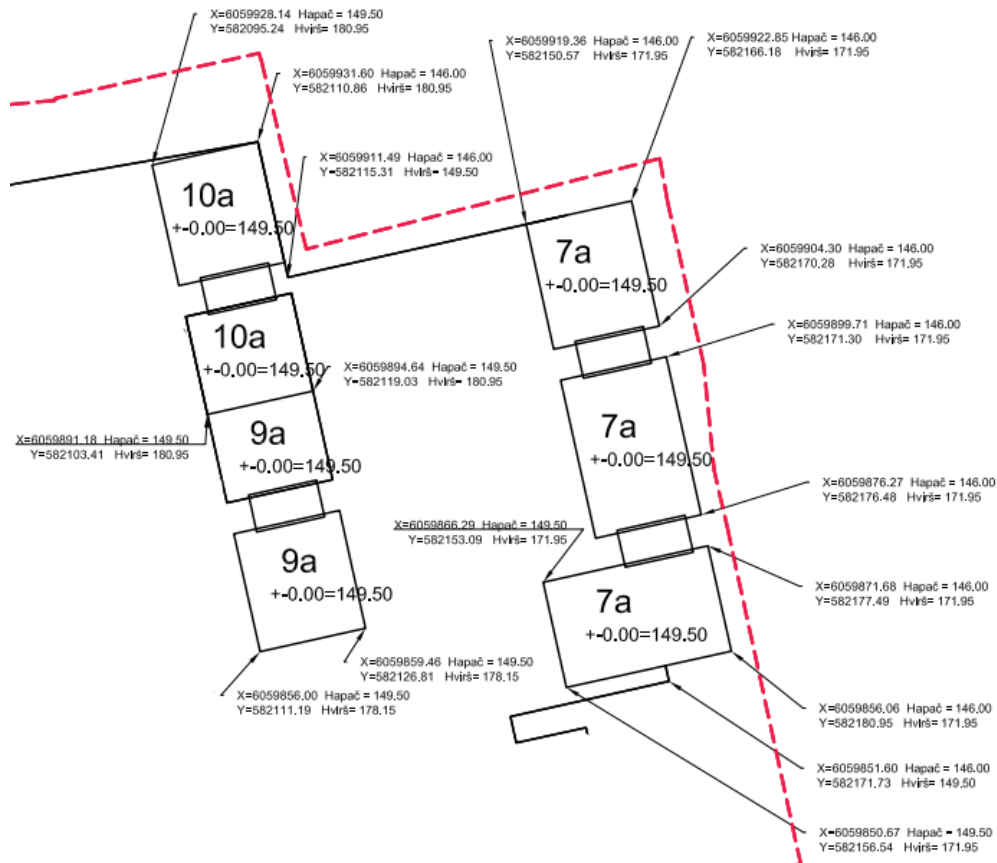
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

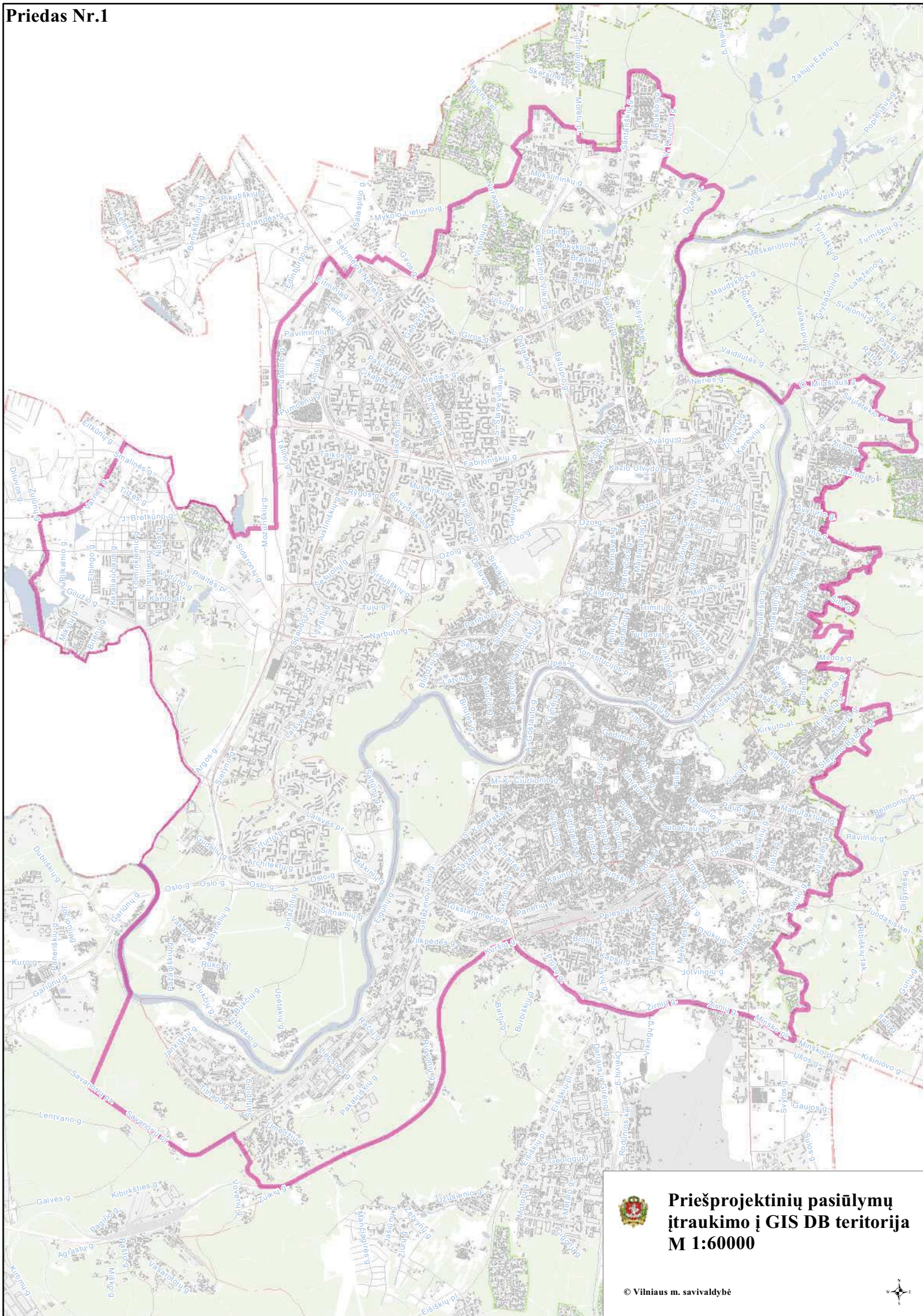
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. SRD-01-260310-00337
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 16:20:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 16:20:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. SARD-01-260310-00390
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-18 00:43:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 00:43:03 Avilys SDP eDocs

