



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO SAUSIO 13-OSIOS G. 31 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG212986:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr. 1-997 „Dėl sklypo Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano (registro Nr. T00057946) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindų: nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, ne daugiau kaip 1,2 užstatymo intensyvumą, ne daugiau 5 aukštų statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, pakoreguoti esamus servitutus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-362). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
01	01A	7021	MIŠRI GYVENAMAJŲ TERITORIJŲ (GM)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20	184,6	30	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (p)	-	-	1.1; 1.2, ŠTVV	30	1	6.3	- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	3					167,6	1.2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0168 ha 1.2 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0168 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas										
	20					184,6	1.1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0246 ha 1.1 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0246 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. ŠTVV - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0043 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Skirtas VV ir ŠT tinklams aptarnauti.										

PASTABOS:
- Pagal sklype projektuojamus statinius numatytos trys atskirų reglamentų zonos tik dėl aukštigumo - 01A, 01B, 01C. 01A ir 01C zonose numatyti iki 20m pastatai, iki 5 aukštų, 01C zonoje numatyti komercinės paskirties pastatai iki 3m, 1 aukšto.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsėdėti išduota statyba leidžianti dokumenta padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų, požemines saugykias, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prielaidas priima esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamais inžineriniais tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje, pagal patvirtintą Detalią planą, numatoma požeminė 2 aukštų aikštelė.
- TP stadijoje siūloma įvertinti socialines paskirties patalpų rengimo galimybes, atsižvelgti į užstatymo ribas bei esamas medžiai, jų apsaugos zonas ir numatyti jų išsaugojimą, atodidimą.
- Pagal Gamtinio karkaso nuostatų 11. punktą Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, vertinus teritorinėje erdvinė kraštovaizdžio struktūrą ir geologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degradato) geologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2
3	4
5	6

1 - teritorijos naudojimo tipas;
2 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

KITI ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
Esamų sklypų ribos

GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ, PRIVAŽIAVIMO KELIAS
Numatomų statinių ribos
Vaikų žaidimo aikštelė

SERVITUTAI
Reglamentų riba
Gatvių raudonosios linijos
Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
Naikinami statiniai

KERTAMI/SAUGOJAMI MEDŽIAI

	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.		Numatomų statinių ribos		Vaikų žaidimo aikštelė		Kertami/Saugojami medžiai		Servitutai		Reglamentų riba		Gatvių raudonosios linijos		Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai		Naikinami statiniai
	Planuojamos teritorijos riba		Esamų sklypų ribos														

Atestato numeris				UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488				Objekto pavadinimas: Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastro Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas					
		Direktorius	K. Sankauskas			2021-08		Brėžinio pavadinimas:				Laida	
A1595		PV	L. Paulauskas			2021-08		SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500					
Etapas		Iniciatoriai: UAB "Koralinis rifas"						21-DPK-S31-B02				Lapas	Lapų
DPK												1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO SAUSIO 13-OSIOS G. 31 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-09 Nr. A30-939/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-09 15:19:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-09 15:19:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 15:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-09 15:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“