



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Vilniaus miesto skyriui
vilniaus.miestas@nzt.lt
Kalvarijų g. 147, LT-08221 Vilnius

2023-02- Nr. A51- /23(2.14.2.12-ZEM)

DĖL NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, SKIRTŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ATKŪRIMUI, DOKUMENTŲ PERDAVIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“, vykdydami teisės aktų nustatyta tvarka savivaldybės administracijos kompetencijai priskirtas funkcijas nuosavybės teisių į žemę atkūrimo srityje, perduodame 33 (bendras plotas 23,8510 ha) komercinio naudojimo būdo ir 1 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo, 3 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo suprojektuotus naujus valstybinės žemės sklypus. Visi šie sklypai galėtų būti suteikti neatlygintinai apie 202 piliečių:

Eil. Nr.	Teritorijos adresas	Žemės sklypų suformavimo pagrindas	Naujų sklypų skaičius	Naudojimo būdas
1.	Katiliškių g. 79B	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-06-21 įsakymu Nr. A30-2583/22 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS Nr. ZSFP-81036)	1 (0,2160 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
2.	Teritorija prie Giraitės g. (Elektrinės g. 1A)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-20 įsakymu Nr. A30-3307/21 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ZSFP-67096)	1 (0,7059 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas

3.	Kapsų g. 13, 15L	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintas teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalusis planas (TPDR Nr. T00057405)	2 (0,1039 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdas
4.	Prie Sietyno g. Nr. 1 (Sietyno g. 26, 28, Baltynės g. 2)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-12 įsakymu Nr. A30-1456/22 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS Nr. ZSFP-80947)	3 (0,9114 ha, 0,9586 ha, 0,7026 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
5.	Tarp Liepkalnio ir Sparno g. (Sparno g. 12, 14, 16)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-07-20 įsakymu Nr. A30-3055/22 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS Nr. ZSFP-82496)	3 (0,3108 ha, 0,3332 ha ir 0,3250 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
6.	Ažuolyno g. 12	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 1999-11-24 sprendimu Nr. 454 patvirtintas teritorijos prie Ažuolyno g. detalusis planas (TPDR Nr. T00056192)	1 (0,2000 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
7.	Vikingų g. 19	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-04-12 sprendimu Nr. 1-1753 patvirtintas apie 24,9 ha teritorijos prie A. Gustaičio g. detalusis planas (TPDR Nr. 59470)	1 (0,1530 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	B. Karvelio g. 3, 7, 9, 15, 17, 21A	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-20 įsakymu Nr. A30-3301/21 patvirtintas teritorijos prie Dariaus ir Girėno ir Tūkstantmečio gatvių detalusis planas (TPDR Nr. T00086925)	6 (0,3601 ha, 0,4780 ha, 0,5116 ha, 0,3837 ha, 1,2098 ha, 0,3300 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
9.	Radviliškio g. 4, 6, 8, 16, 18, 20, 24, 26, 28	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-12-22 įsakymu Nr. A30-4254/21 patvirtintas teritorijos tarp Dariaus ir Girėno ir Rodūnios Sodų gatvių detalusis planas (TPDR Nr. T00087164).	9 (0,9704 ha, 0,6714 ha, 0,5999 ha, 1,0544 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas

			ha, 0,7752 ha, 0,6971 ha, 0,2080 ha, 0,6027 ha, 1,0326 ha)	
10.	Prie Žirnių g. 30 (Žirnių g. 30A)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-12-08 įsakymu Nr. A30-4698/22 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS paslaugų Nr. ZSFP-81039)	1 (0, 9616 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
11.	Skudučių g. 4A	Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintas Markučių rajono detalusis planas (TPDR Nr. T00057292).	1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdas
12.	Birutės g. 16A	Vilniaus miesto tarybos 1998-02-12 sprendimu Nr. 247V patvirtintas detalusis planas (Teritorijų planavimo dokumentų registro registro Nr. T00054467)	1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdas
13.	Klimo g. 3A	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-10-06 įsakymu Nr. 30-1840 patvirtintas detalusis planas (TPDR Nr. T00056419)	1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdas
14.	Tarpkalnio g. 47, 51	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-04-06 sprendimu patvirtintas apie 8,6 ha teritorijos prie Žirnių ir Liepkalnio g. Naujininkų seniūnijoje detalusis planas (TPDR Nr. T00054561)	2 (0, 5677 ha ir 0, 4670)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
15.	Prie Vandentiekio g. (adresai sklypams yra suteikiami)	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu patvirtintas Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detalusis planas (TPDR registracijos Nr. T00054409)	2 (0,5020 ha ir 0,1969 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas
16.	Metalo g. 20	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-18 įsakymu Nr. A30-2119/22 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo	1 (3,5244 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas

		projektas (ŽPDRIS paslaugų Nr. ZSFP-80957)		
17.	Sietyno g. 40	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-10 įsakymu Nr. A30-548/23 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS paslaugų Nr. ZSFP-113733)	1 (2,8261 ha)	Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas

Informuojame, kad žemės sklypų Sietyno g. 40 ir Metalų g. 20 kadastrinių matavimų bylos yra įkeltos į Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ ir šiuo metu yra tikrinamos.

Pažymime, kad pakartotinai perduodame žemės sklypus Birutės g. 16A ir Klimo g. 3A. Vilniaus miesto savivaldybės administracija sklypus Birutės g. 16 A ir Klimo g. 3 numatė skirti restitucijai. Pastebėtina, kad jie suplanuoti teritorijų planavimo dokumentais ir juos pertvarkyti dalijant nėra galimybės.

Pažymime, kad praktikoje yra atvejų, kai kultūros paveldo teritorijoje esantys sklypai buvo suteikti nuosavybės bendrosios dalinės nuosavybės teise po 0,06 ha kiekvienam pretendui.

Atsižvelgdami į tai, kas nurodyta, siūlome spręsti dėl minėtų sklypų panaudojimo savo nuožiūra.

Pažymime, kad šių naujų valstybinės žemės sklypų kadastrinių matavimų bylų dokumentai (elektroninė versija) yra Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“.

Informacija apie teritorijų vystymo ir plėtros galimybes yra vieša ir skelbiama Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://maps.vilnius.lt/>.

Organizuojant piliečių, pageidaujančių gauti neatlygintinai naujus valstybinės žemės sklypus, susirinkimą, kuriame būtų siūloma rinktis naujus valstybinės žemės sklypus ar jų dalis iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos suprojektuotų ir Jūsų institucijai perduotų pakankamo kiekio naujų valstybinės žemės sklypų, siūlome kviesti **visus** į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintą piliečių, Vilniaus miesto savivaldybei iki 1995-06-01 priskirtoje teritorijoje turėjusių žemę, eilę įrašytus asmenis.

PRIDEDAMA. Žemės sklypų kadastro duomenų bylų patikrinimo aktai ir teritorijų planai, 68 lap.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Narbut

Danuta

Evelina Rumbutienė, tel. (8 5) 211 2369, el. p. evelina.rumbutiene@vilnius.lt