



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

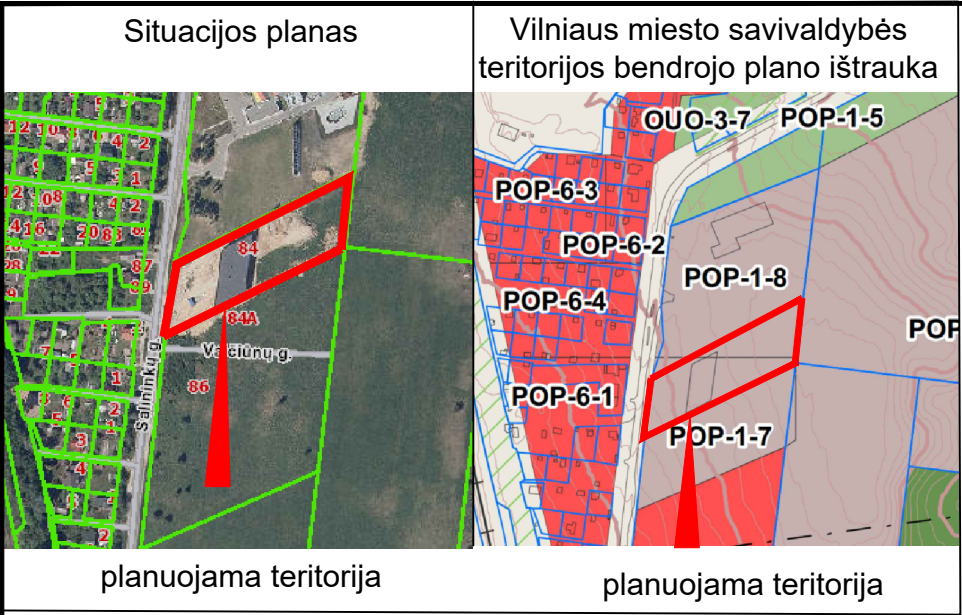
**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:515) KUZMIŠKIŲ KAIME DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG212257:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-867 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:515) Kuzmiškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:515) Kuzmiškių kaime detaliojo plano (registro Nr. T00060118) koregavimą sklype Salininkų g. 84 (kadastro Nr. 0101/0159:515), kurio tikslai – pakeisti detaliuoju planu nustatytą sklypo naudojimo pobūdį iš sandėliavimo statinių statybų (indeksas P2) į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą (indeksas P) ir patikslinti planuojamai veiklai reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-21-247). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

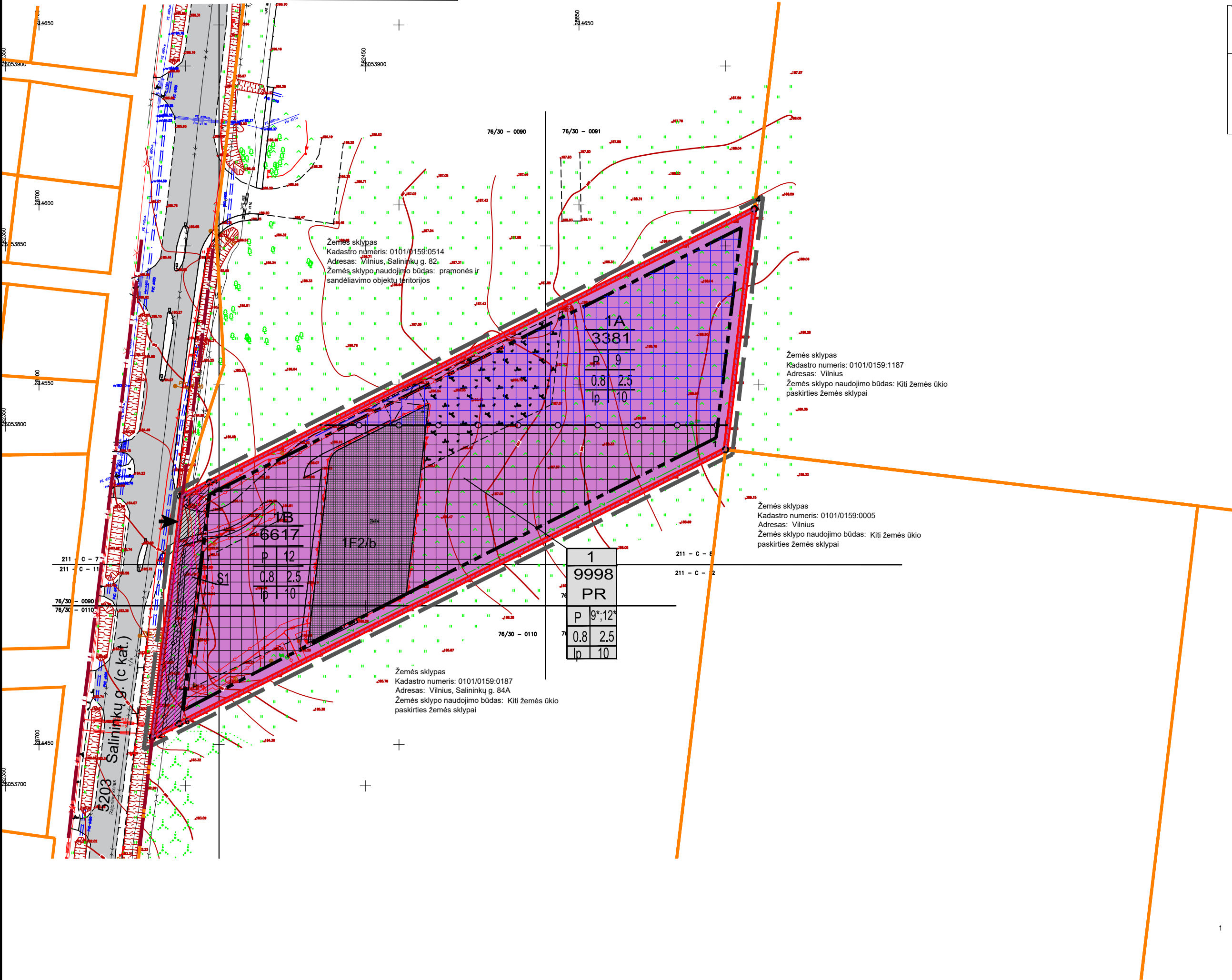


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²		Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1	9998	PR	KT	P	9*;12*	198*;199,9*	80	8,4	2,5	laisvo planavimo užstatymas	9998	9998	10	2*;3*	sandėliavimo paskirties gamybos paskirties	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vietuoliktasis skėnis) 0,0282 ha 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skėnis) 0,9950 ha 105 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skėnis) 0,0054 ha NR. S1 - KITI SERVIDITAI (TARNAUJANTIS) 0,0473 HA TEISE ĮRENGTI IR PRIDURTI MODULINĘ TRANSFORMATORINĘ PASTOTĘ,
	1A	3381				9	198,0								2		
	1B	6617				12	199,9								3		

KT - Kitos paskirties žemė; P- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija

* - žemės sklype proj. Nr. 1, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, zonoje 1A negali viršyti 9 m (altitudės 198 m, 2 a), o zonoje 1B pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 12 m (altitudės 199,9, 3 a)



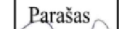
Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6053793.39	582550.07
2	6053713.53	582390.87
3	6053780.59	582399.20
4	6053860.25	582558.06
5	6053784.36	582406.72
6	6053717.30	582398.39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n m T 1 2 3 4 5 6	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA	
STATYBOS RIBA	
ESAMI STATINIAI	
STATYBOS ZONA SU GALIMU PASTATŲ AUKŠČIU IKI 12 M (3 a.)	
STATYBOS ZONA SU GALIMU PASTATŲ AUKŠČIU IKI 9 M (2a.)	
PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	
SERVITUTO RIBOS (ZONA)	
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)	
SIŪLOMA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	
SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ RIBA	

PASTABOS:

- DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: ATLIKTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. LAPKRIČIO 7 D. SPRENDIMU NR. 1-867 „DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159-515) KUZMIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159-515) KUZMIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00060118) SPRENDINIŲ KOREGAVIMA SKLYPE SALININKŲ G. 84 (KADASTRO NR. 0101/0159-515); PAKEISTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTĄ SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ SANDELIAVIMO STATINIŲ STATYBŲ (INDEKSAS P2) Į PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDĄ (INDEKSAS P1) IR PATIKSLINTI PLANUOJAMAI VEIKLAI REIKALINGĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.
- ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT). TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
- NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATAJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMUS
- KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAUSI INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮSĄRDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲJŲ NORMATŲ (PLOTŲJŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHINIU PROJEKTU.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS.
- DUOMENYS GAUTI IŠ VI. REGISTRUOTŲ CENTRŲ.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
- ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ SALININKŲ G.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS IR JUOSE ESANČIUS STATINIUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
0101/0159-515	Vilnius, Salininkų g. 84	Kitas/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus daikto numeris 4400-5089-7711, pažymėjimas plane 1F2/b)

 MB "Matavimų valdymas" Juridinio asmens kodas 305202628 Tel. +370 648 90 813, El.paštas matavimai25@gmail.com						ATESTATO NR:		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				OBJEKTAS: SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:515) KUZMIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SALININKŲ G. 84			
Pareigos	Kv.paž.Nr.	Parašas	V. P.	Data	A.V.	A1971	PV	J. P.VENSLOVIENĖ			2021	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 1000			LAIDA
Geodezininkė	1GKV-1033		J. Radzevičienė	2021-06-03			ARCH.	L.VENSLOVAS			2021				0
Objektas 309659	Topografinė nuotrauka M1:500					STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					21/01 - DP - 01	LAPAS	LAPŲ	
	Salininkų g. 84, Vilnius						PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "ZAP grupė"						1	1	
	Lapų skaičius		Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94			DP								
3		1	Aukščių sistema - LAS07												

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:515) KUZMIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-08 Nr. A30-922/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-07 20:14:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-07 20:14:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-08 08:04:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-08 08:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“