



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ



**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR
ESTETINIAI REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKIMO VIETAI**

teritorijoje ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža,
Verkių sen., Vilniaus m.

TURINYS

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos ir estetišiai reikalavimai paslaugų teikimo vietai teritorijoje ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža	____ 3-4 psl.
Situacijos schema	____ 5 psl.
Teritorijos schema-planas	____ 6 psl.
Esamos padėties fotofiksacija su pažymėta teritorijos vieta	____ 7 psl.
Dizaino įvaizdis	____ 8 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI
REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKIMO VIETAJ TERITORIJOJE TIES KALVARIJŲ,
ATEITIES IR JERUZALĖS GATVIŲ SANKRYŽA
(toliau - Architektūrinės sąlygos)**

1. Adresas

Teritorija ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža, Verkių seniūnija, Vilniaus m.

2. Organizatorius

BĮ Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau - Savivaldybė), Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

3. Paslaugų teikimo vietos (toliau - Teritorija) plotas

Teritorijos plotas - **57 m²**.

4. Papildomi duomenys apie Teritoriją:

- Teritorija yra laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų, dalis Teritorijos yra gatvių raudonųjų linijų ribose.

5. Architektūrinės sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.

6. Architektūrinės sąlygos įrangai, Teritorijos naudojimui ir tvarkymui

6.1. reikalavimai įrangai (medžiagiškumui, dizainui, spalviniams sprendiniams):

- 6.1.1.** Teritorijoje gali būti laikinai įrengta ir eksploatuojama tik paslaugoms teikti būtina įranga bei šiose Architektūrinėse sąlygose nurodyta kita įranga, skirta puošti Teritoriją, užtikrinti Teritorijoje patogų judėjimą ir galimybę atsisėsti laukiantiems klientams (toliau - Įranga);
- 6.1.2.** Įranga turi būti funkcionali, pagaminta iš kokybiškų medžiagų, techniškai tvarkinga ir saugi naudoti, paviršiai turi būti preciziškai apdoroti, be aštrių briaunų, kampų ar dalių, Įrangos dizainas turi būti šiuolaikiškas ir atitikti Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standarto nuostatas ir principus;
- 6.1.3.** Teritorijoje statiniai negalimi, tačiau gali būti laikinai įrengta ir eksploatuojamas klientų aptarnavimo blokas, kurio įrengimui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą neprivaloma gauti statybą leidžiančių dokumentų;
- 6.1.4.** Aptarnavimo blokas turi būti ne didesnis kaip 25 m² ploto, iki 3,00 m aukščio gaminys, atvežamas transportu į Teritoriją kaip laikina Įrangos dalis pilnai parengta naudoti pagal funkcinę paskirtį ir padedamas ant dangos paviršiaus ir prie jo nepritvirtinamas;
- 6.1.5.** pasibaigus paslaugų teikimo sezonui, aptarnavimo blokas gali būti nukeliamas ir išvežamas;
- 6.1.6.** Aptarnavimo bloko vidaus elektros tinklą galima prijungti prie elektros tiekimo inžinerinių

tinklų pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas ir reikalavimus (kreipiamasi individualiai);

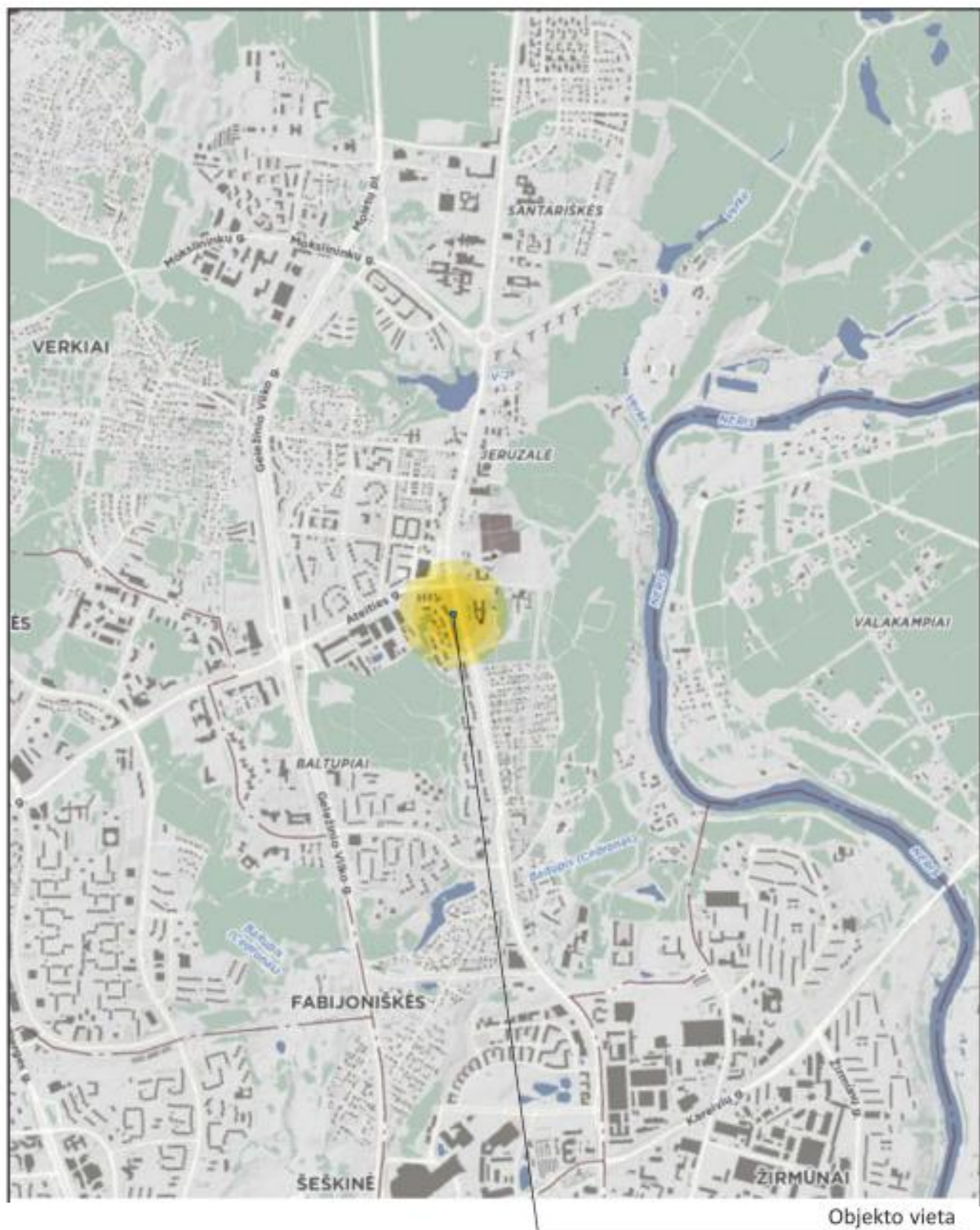
- 6.1.7. Teritorijai puošti gali būti naudojamos laikinai ant grunto paviršiaus išdėstomos gėlinės su žemaūgiais, iki 0,80 m aukščio, dekoratyviniais želdiniais, draudžiama Teritorijoje sodinti želdinius;
- 6.1.8. patogiam judėjimui užtikrinti Teritorijoje gali būti laikinai padėti ant grunto paviršiaus pakloto tipo medinių lentų takeliai, skirti prieiti prie aptarnavimo bloko;
- 6.1.9. atsisėsti paslaugos laukiantiems klientams Teritorijoje gali būti naudojamos kėdės, sėdmaišiai arba sėdėti skirti kito tipo laikinai įrengiami įrenginiai be pamatų;
- 6.1.10. Įrangos spalvos turi būti santūrios ir nekontrastingos, derėti prie aplinkos estetikos, pagrindinė vyraujanti spalva turi būti juoda - parenkant Teritorijoje naudojamos įrangos dizainą bei spalvas privaloma vadovautis šių Architektūrinių sąlygų brėžiniu „Dizaino įvaizdis“;
- 6.1.11. išorinė reklama (toliau - Reklama) gali būti įrengta ant aptarnavimo bloko, bet turi būti minimali ir tik tiesiogiai susijusi su teikiamomis paslaugomis (pvz., paslaugos pavadinimas, įmonės pavadinimas, prekės ženklas, darbo laikas ir pan.), įrengiant Reklamą privaloma vadovautis šių Architektūrinių sąlygų brėžiniu „Dizaino įvaizdis“, teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai.
- 6.2. Reikalavimai Teritorijos naudojimui ir tvarkymui
 - 6.2.1. visa Įranga turi tilpti šių Architektūrinių sąlygų brėžinyje „Teritorijos schema - planas“ pažymėtoje Teritorijoje;
 - 6.2.2. draudžiama Įrangą laikyti (sandėliuoti) ir (arba) eksploatuoti už Teritorijos ribų;
 - 6.2.3. Įrangos (ar jos elementų) negalima tvirtinti prie želdinių ar gatvių infrastruktūros inžinerinių įrenginių;
 - 6.2.4. išmontavus Įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, grunto paviršiaus lygis išsaugotas nepažeistas, veja turi būti atsodinta;
 - 6.2.5. paslaugų teikimo laikotarpiu privaloma iš Teritorijos šalinti šiukšles;
 - 6.2.6. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti Įrangą ir sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamos konkurso laimėtojo sutartyje).

7. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

- paslaugų teikimo operatoriaus atrankos konkurso nuostatuose
- paslaugų teikimo sutartyje

8. Šios Architektūrinės sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

9. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik nustatyta tvarka gavus leidimą.



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



* Pastaba. Paslaugų teikimo vietoje (teritorijoje) žemės judinimo darbai nenumatomi.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorija paslaugoms teikti
	Rekomenduojama vieta aptarnavimo blokui
	Fotofiksacijos kryptis



PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA



PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

