

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>                   | <b>Parko tarp L. Sapiegos ir Kuosų g., Vilniuje, tvarkymo projektas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SAUGOMOS TERITORIJOS, KURIOSE YRA PROJEKTO SPRENDINIAI | 1. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (unik. k. 762);<br>2. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (unik. k. 16084);<br>3. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. k. 25504);<br>4. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorija (unik. k. 16073). |
| STATYBOS ADRESAS                                       | Nesuformuotas sklypas tarp L. Sapiegos ir Kuosų g., Vilniuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STATYTOJAS                                             | Vilniaus miesto savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| STATYBOS RŪŠIS                                         | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| STATINIO KATEGORIJA                                    | I grupės nesudėtingi statiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS                                    | Projektiniai pasiūlymai (PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STATINIO PASKIRTIS                                     | Kiti inžineriniai statiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROJEKTO DALIS                                         | Sklypo plano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKTO NR.                                           | 1125-PP-SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                   |                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO RENGĖJAS | UAB „Terra firma LT“<br>A. Smetonos g. 2, LT-01115 Vilnius<br>El. p. linas@terrafirmalt.com |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

| Pareigos                   | Atestato nr. | V. Pavardė     | Parašas |
|----------------------------|--------------|----------------|---------|
| Projekto vadovė            | A1853        | A. Kalvaitienė |         |
| Kraštovaizdžio architektas | ŽPRV52       | L. Ūsas        |         |

## BYLOS TURINYS

| Nr. | Pavadinimas                     | Žymuo           | Mastelis | Laida |
|-----|---------------------------------|-----------------|----------|-------|
| 1.  | Titulinis lapas                 | 1125-PP-TL      | -        | 0     |
| 2.  | Bylos turinys                   | 1125-PP-BT      | -        | 0     |
| 3.  | Bendrieji statinio rodikliai    | 1125-PP-BSR     | -        | 0     |
| 4.  | Aiškinamasis raštas             | 1125-PP-AR      | -        | 0     |
| 5.  | Pavienių augančių medžių schema | -               | M 1:250  | -     |
| 6.  | Sklypo planas                   | 1125-PP-SP-BR.1 | M 1:500  | 0     |
| 7.  | Vizualizacija                   | 1125-PP-SP-BR.2 | -        | 0     |

|                 |                                         |                                                                |  |         |                                                                    |  |       |       |      |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |                                         | <div>terra<b>firma</b>LT</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECTS</div> |  |         | PARKO TARP L. SAPIEGOS IR KUOSŲ G., VILNIUJE<br>TVARKYMO PROJEKTAS |  |       |       |      |
| A-1853          | PV                                      | A. Kalvaitienė                                                 |  | 2021-05 | BYLOS TURINYS                                                      |  |       |       |      |
| ŽPRV 52         | PDV                                     | L. Ūsas                                                        |  | 2021-05 |                                                                    |  |       |       |      |
| Kalba           | Užsakovas: UAB "Sapiegos apartamentai"  |                                                                |  |         | 1125-PP-SP-AR                                                      |  | Laida | Lapas | Lapų |
| LT              | Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė |                                                                |  |         |                                                                    |  | 0     | 1     | 1    |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2021 m. birželio 29 d.

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pakluonės g. 28A, Vilniuje, statybos projektas**

| Pavadinimas                                                                               | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                                              |                |        |                               |
| 1. sklypo plotas                                                                          | m <sup>2</sup> | -      | Nesuformuotas sklypas         |
| <b>II SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                |                |        |                               |
| 1. Apšvietimo tinklai                                                                     | m              | 78     |                               |
| <b>IV SKYRIUS<br/>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>                                         |                |        |                               |
| 1. Inžineriniai statiniai, ne aukštesni nei 15 m – Pandusas – I gr. nesudėtingas statinys | m <sup>2</sup> | 122,00 | $K = 122,00 * 4,00^3 = 7808$  |
| 2. Inžineriniai statiniai, ne aukštesni nei 15 m – Laiptai – I gr. nesudėtingas statinys  | m <sup>2</sup> | 17,10  | $K = 17,10 * 2,28^3 = 202,68$ |
| 3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Takas – I gr. Nesudėtingas statinys      | m <sup>2</sup> | 99     |                               |
| 4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Takas – I gr. Nesudėtingas statinys      | m <sup>2</sup> | 23     |                               |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

|              |                                                                                     |                |  |         |                                                                    |       |       |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|
| Atestato Nr. |  |                |  |         | PARKO TARP L. SAPIEGOS IR KUOSŲ G., VILNIUJE<br>TVARKYMO PROJEKTAS |       |       |      |
| A-1853       | PV                                                                                  | A. Kalvaitienė |  | 2021-05 | BYLOS TURINYS                                                      |       |       |      |
| ŽPRV 52      | PDV                                                                                 | L. Ūsas        |  | 2021-05 |                                                                    |       |       |      |
| Kalba        | Užsakovas: UAB "Sapiegos apartamentai"<br>Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė   |                |  |         | 1125-PP-SP-AR                                                      | Laida | Lapas | Lapų |
| LT           |                                                                                     |                |  |         |                                                                    | 0     | 1     | 1    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, DUOMENYS IR KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Projekto dalis paruošta vadovaujantis toliau pateiktais normatyviniais dokumentais.  
Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
3. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28)).
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 09210101STA00I-2223).
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21)).
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16)).

Statybos techniniai reqlamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
2. STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
6. STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai:

1. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
3. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
5. LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

Projekto dalis paruošta naudojantis Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD LT programine įranga.

|                 |                                         |                                                                                     |  |         |                                                                    |       |       |      |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |                                         |  |  |         | PARKO TARP L. SAPIEGOS IR KUOSŲ G., VILNIUJE<br>TVARKYMO PROJEKTAS |       |       |      |
| A-1853          | PV                                      | A. Kalvaitienė                                                                      |  | 2021-05 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                |       |       |      |
| ŽPRV 52         | PDV                                     | L. Ūsas                                                                             |  | 2021-05 |                                                                    |       |       |      |
| Kalba           | Užsakovas: UAB "Sapiegos apartamentai"  |                                                                                     |  |         | 1125-PP-SP-AR                                                      | Laida | Lapas | Lapų |
| LT              | Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė |                                                                                     |  |         |                                                                    | 0     | 1     | 26   |

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Sutartis su užsakovu;
2. Statinio projektavimo sąlygos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos,
3. Statinio projektavimo techninė užduotis,
4. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB „SVS IDEA“ parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema – Lietuvos valstybinė (LAS 07), koordinacių sistema LKS-1994).

**Statybos užbaigimas:** užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

## TRUMPAS OBJEKTO APRAŠYMAS

**Objektas:** Parkas tarp L. Sapiegos ir Kuosų g.

**Statinio paskirtis:** susisiekimo komunikacijos, poilsio ir rekreacijos.

**Projektuojamų statinių sąrašas (statybos rūšis, paskirtis ir kategorija):**

| Nr. | Statybos rūšis | Paskirtis                                                                                          | Kategorija                    |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Nauja statyba  | Apšvietimo tinklai                                                                                 | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 2.  | Nauja statyba  | Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai, ne aukštesni nei 15 m – Pandusas | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 3.  | Nauja statyba  | Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai, ne aukštesni nei 15 m – Laiptai  | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 4.  | Nauja statyba  | Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Takas      | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 5.  | Nauja statyba  | Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Takas      | I gr. nesudėtingasis statinys |

**Užsakovas:** UAB „Sapiegos apartamentai“

**Statytojas:** Vilniaus miesto savivaldybė

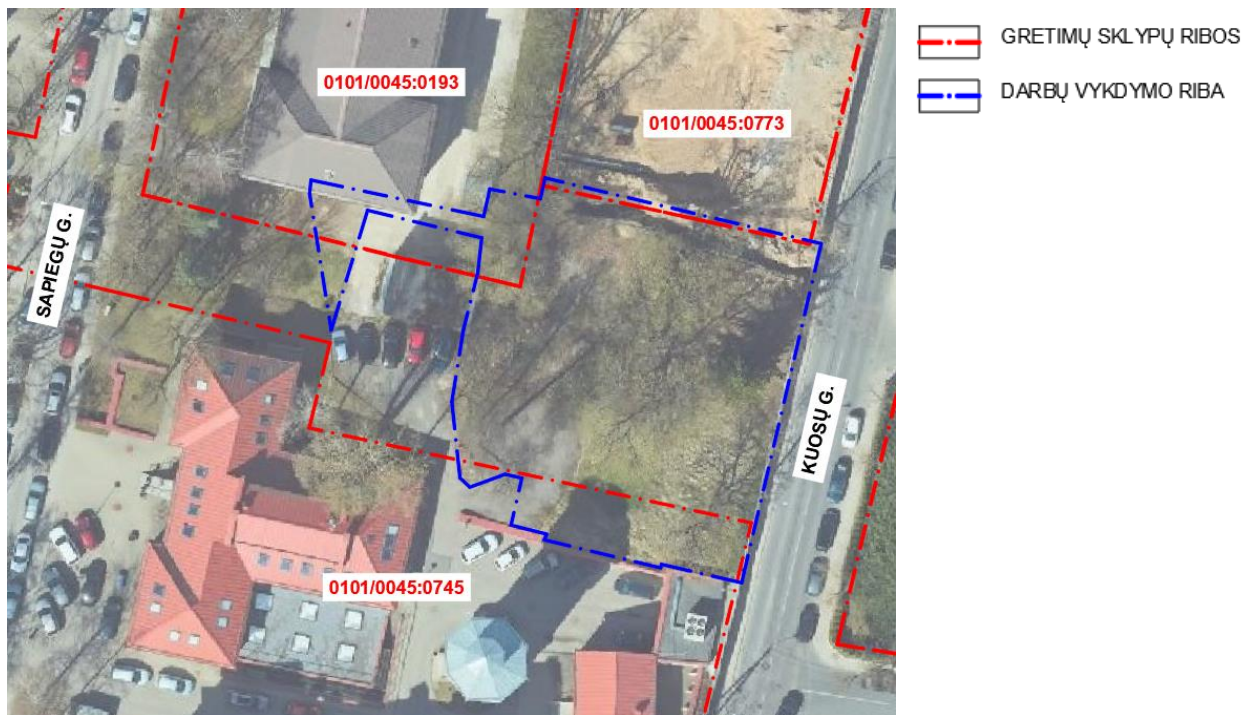
**Darbo tikslas:** sukurti susisiekimą tarp L.Sapiegos ir Kuosų gatvių, atnaujinti ir įveikinti teritoriją.

**Dabo uždaviniai:** suprojektuoti naujus betoninių trinkelio takus; numatyti ilgamečių augalų apželdinimą; numatyti pėsčiųjų jungtį tarp L.Sapiegos ir Kuosų gatvių; suplanuoti funkcines zonas įvertinus esamą reljefą bei teritorijos aplinką; pritaikyti teritoriją žmonių su negalia poreikiams.

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai (PP)

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 2     | 26   |

# ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ



Pav. 1 Objekto vieta.

Tvarkomas parkas yra Vilniaus mieste, Antakalnio rajone, tarp L. Sapiegos ir Kuosų gatvių. Didžioji tvarkomos teritorijos dalis yra nesuformuotame sklype. Aplinkiniai sklypai neaptverti, sklypų ribos vietoje nėra pažymėtos ir suvokiamos, funkcionuoja kaip viešosios erdvės dalis, todėl į tvarkomą teritoriją vertėtų pažvelgti kompleksiskai, neapsiriboti gretimomis sklypų Kad. Nr. 0101/0045:0193, 0101/0045:074, 0101/0045:0773 ribomis.

Rytinė parko dalis ribojasi su Kuosų gatve, tačiau gelžbetoninė tvora (pav. 2, pav. 3) atskiria parką nuo gatvės. Tarp L. Sapiegos ir Kuosų gatvių yra apie 4 metrų aukščių skirtumas (pav. 4), tai taip pat apsunkina tiesioginį susisiekimą tarp šių dviejų gatvių.



Pav. 2. Gelžbetoninė tvora.



Pav. 3. Gelžbetoninė tvora.

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|                 | 3     | 26   |



Pav. 4. Schematinis parko reljefo pjūvis.

Tvarkomame parke reljefas nenatūralus - jame dirbtinai suformuotos terasos (pav. 5). Šlaite augančių brandžiausių medžių amžius yra 50-60 metų (nustatyta inventORIZacijos metu palyginamuoju metodu). Galima daryti prielaidą, jog šlaito reljefas buvo iš esmės pakeistas po II pasaulinio karo, kuomet visas Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas atiteko kariuomenei ir prie Kuosų bei Karių kapų gatvių sankryžos buvo pradėtas statyti karininkų bendrabutis, o šlaite įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Šiuo metu aikštelė nenaudojama, dalis jos apleista, netvarkoma, iš asfalto išaugę savaiminiai medeliai (pav. 7).



Pav. 5. Buvusi automobilių stovėjimo aikštelė šlaite

Greta automobilių stovėjimo aikštelės gelsvų plytų mūro sienieje pažymėta buvusios Sapiegų rezidencijos kiemą supusios tvoros vieta (pav. 6). Sienelės būklė gera, ji paliekama, projektiniais sprendimais nuo jos atsitraukiama.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 4     | 26   |



Pav. 6. Gelsvų plytų mūro siennele pažymėta rūmų kiemą supusios tvoros vieta.

Nagrinėjamos teritorijos centrinėje dalyje stovi elektros pastotė, o asfalto dangą, vedanti prie šio statinio, naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė (pav. 7,8).



Pav. 7. Asfaltinėje dangoje išaugę medeliai



Pav. 8. Elektros pastotė.

Nagrinėjamoje teritorijoje auga pavieniai įvairaus amžiaus medžiai – beržai, klevai, eglės, liepos, tuopos, uosialapiai klevai, trapieji gluosniai, blindės, kaukazės slyvos, alyvos ir kt. Daugumos medžių būklė yra gera, skersmenys varijuoja nuo 2 iki 134 cm. (Žr. prisegamą „Pavienių augančių medžių schemą“). Pastaba: Vietoje raudonųjų klevų yra uosialapiai klevai. Projekte numatoma palikti visus esamus želdinius.

Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso specialiajame plane pažymėtų vertingų medžių nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 5     | 26   |

### Esami inžineriniai tinklai:

Nagrinėjama teritorija yra užstatytoje miesto dalyje, tarp esamų pastatų, todėl per ją eina esami inžineriniai tinklai.

**Dujotiekis**

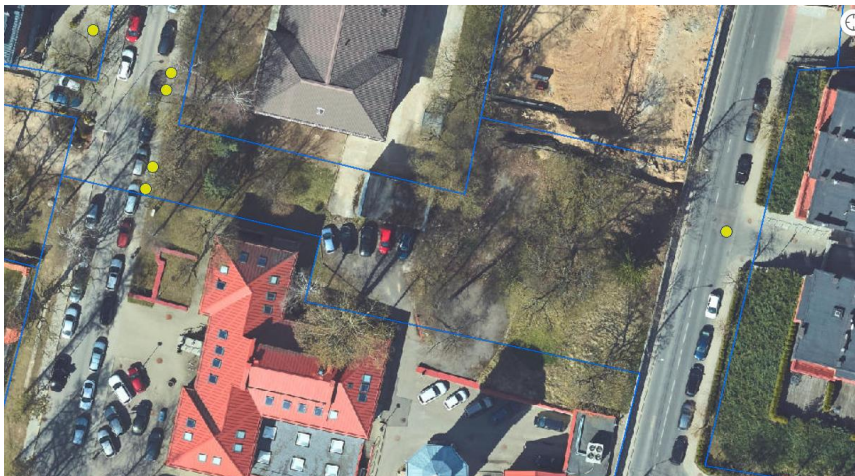
NĖRA

**Šilumos tramos**

NĖRA

#### Hidrantai

Vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, palei L. Sapiegos g. yra du esami gaisriniai hidrantai. Teritorijos rytinėje pusėje esančioje Kuosų g. Yra vienas gaisrinis hidrantas.



Pav. 6 Gaisriniai hidrantai

#### Požeminės elektros tramos.

Aplinkinėse teritorijose vykdomi statybos darbai, todėl koreguojami esami elektros tinklai. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai bus derinami su elektros tinklus administruojančia įmone. Bus rengiama atskira teritorijos apšvietimo dalis, pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.



Pav. 7 Elektra

#### Požeminės ryšių tramos.

Nagrinėjamą teritoriją kerta ryšių linija nuo L. Sapiegos g. 15 iki 17 namo, vakarinėje teritorijos dalyje. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai bus derinami su ryšių tinklus administruojančia įmone.



Pav. 8 Ryšiai

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 6     | 26   |

**Požeminės vandentiekio ir nuotekų trasos.**

Nagrinėjamą teritoriją kerta fekalinės kanalizacijos linija. L. Sapiegos g. 15 ir 17 namai, vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje pajungti į fekalinės kanalizacijos trasą einančią šalia L. Sapiegos gatvės. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai bus derinami su nuotekų tinklus administruojančia įmone.



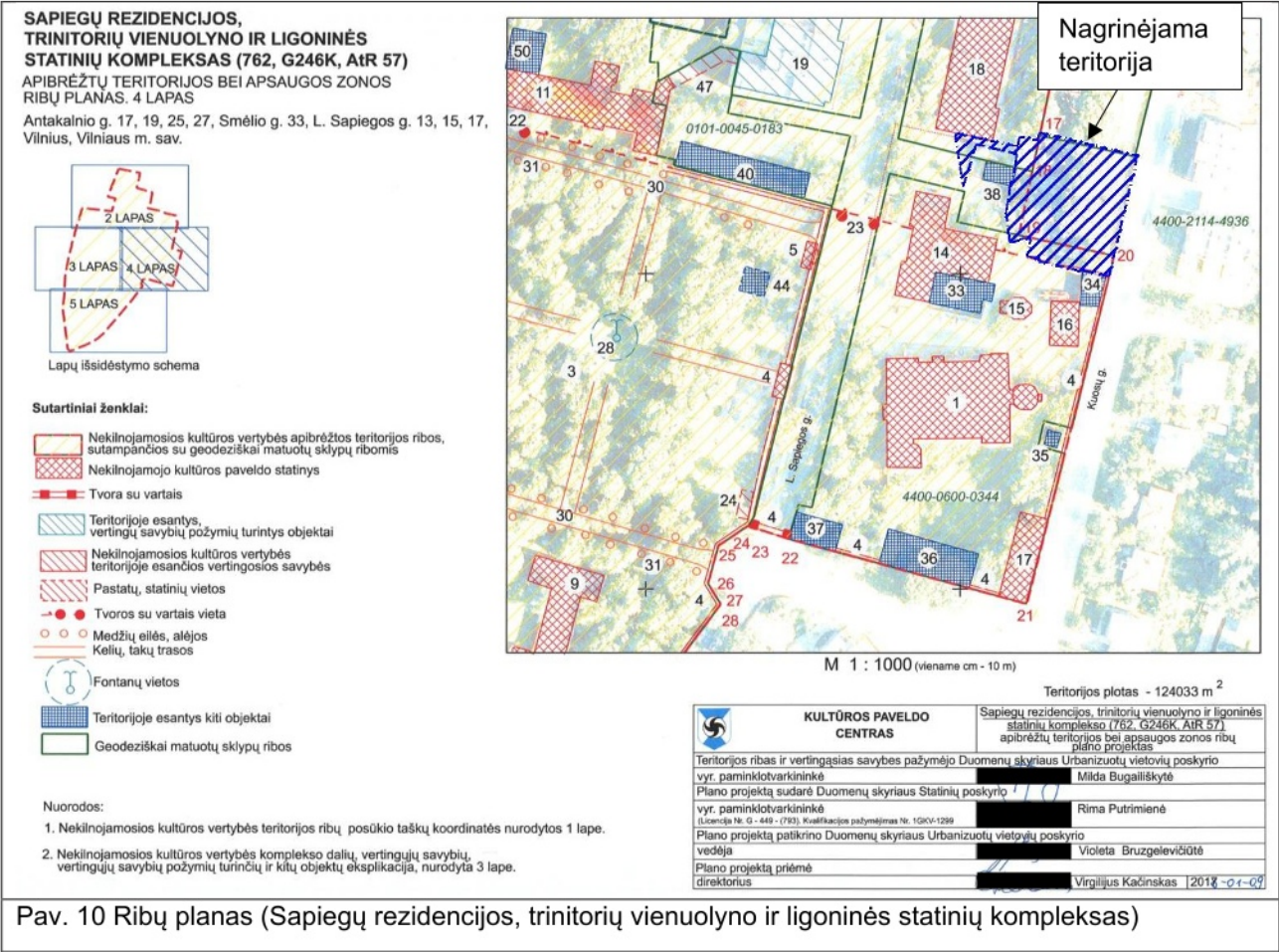
Pav. 9 Vandentiekis, nuotekos

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|                 | 7     | 26   |

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

- 1. Nagrinėjamos teritorijos vakarinė dalis patenka į Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762).
- 2. Visa nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16084)
- 3. Visa nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504).
- 4. Visa nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073).
- 5. Viso nagrinėjama teritorija patenka į Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ribas.

1. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762)



Tvarkoma teritorija yra tarp Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksui priklausančių pastatų: Nr. 14 plane pažymėtas Šeštasis ligoninės pastatas (17356), Nr. 18 plane pažymėtas Septintasis ligoninės pastatas (37670), Nr. 15 plane pažymėtas vandens bokštas (17357), Nr. 16 plane

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 8     | 26   |

pažymėtas Specialiosios paskirties pastatas (17358), Nr. 34 plane pažymėtas Garažas. Šalia teritorijos yra kitas objektas – Nr. 38 plane pažymėta Antra transformatorinė.

Jokių saugomų komplekso statinių pačioje tvarkomoje teritorijoje nėra.

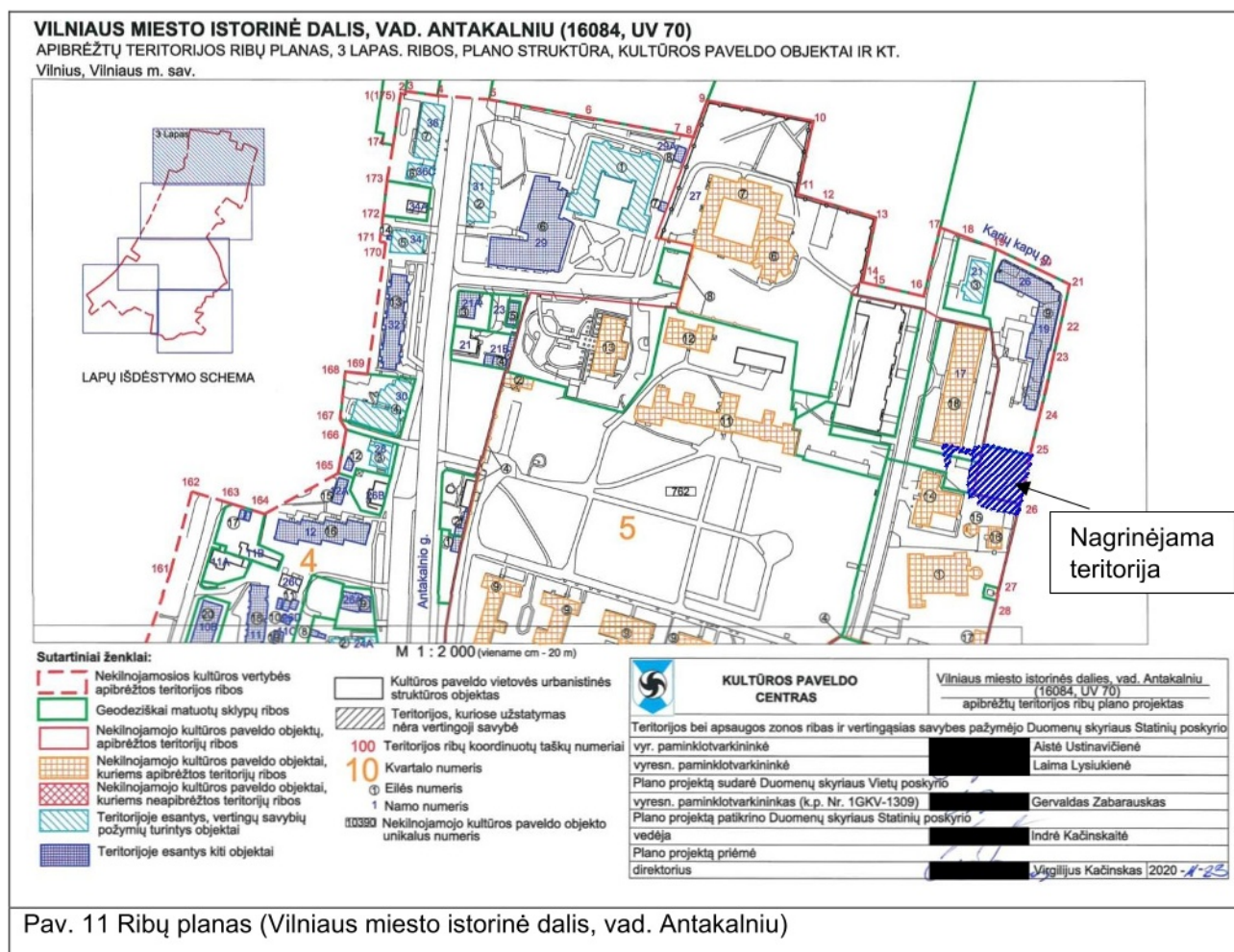
Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso vertingosios savybės, į kurias atsižvelgiama rengiant teritorijos tvarkymo projektą yra: „Žemės ir jos paviršiaus elementai; kultūrinis sluoksnis“.

Visi projekto sprendiniai maksimaliai prisitaiko prie esamo reljefo, jo nekeičia.

Projektuojamas panduso nuolydis, tarpinių aikštelių lokacija, maksimaliai prisitaiko prie reljefo. Projektuojami laiptai bus įrengiami esamų laiptų vietoje, todėl taip pat nėra keičiamas esamas reljefas. Nauja tako atkarpa klojama ant esamo reljefo, jo nekeičiant. Esama asfalto danga take su poilsio zona keičiama į trinkelį dangą, nekeičiant aikštelės altitudės, nekeičiant reljefo. Mažosios architektūros sprendiniai (suoleliai, šiukšlių dėžės ir tt.) projektuojami ant naujos dangos niekaip neįtakos reljefo.

Kultūriniam sluoksniui ištirti prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

## 2. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu



Tvarkoma teritorija yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu šiaurės rytiniame pakraštyje. Saugomų statinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Vertingosios Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Antakalniu, savybės, į kurias atsižvelgiama rengiant teritorijos tvarkymo projektą yra: „Gamtiniai elementai; reljefas; kultūrinis sluoksnis“.

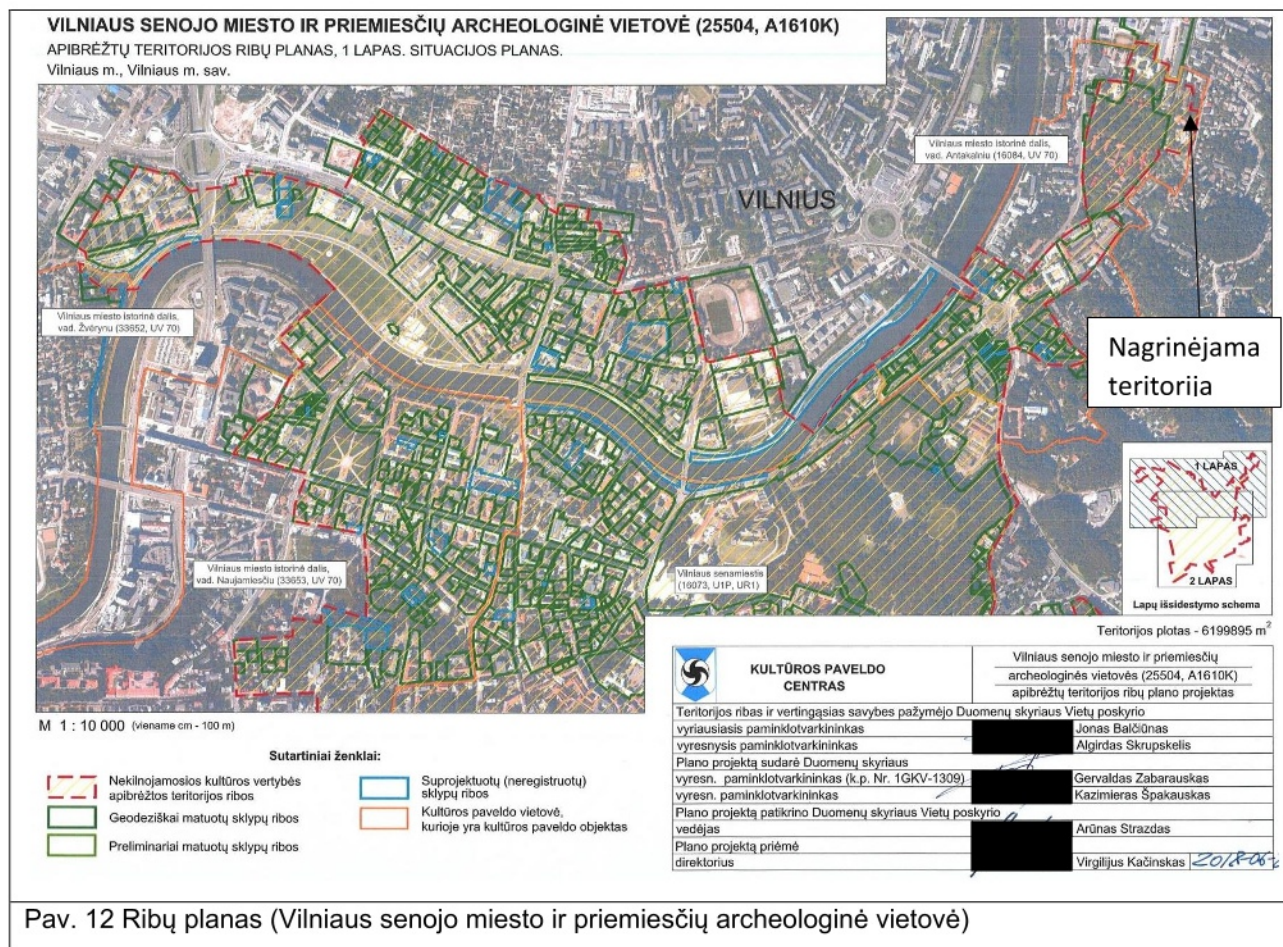
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 9     | 26   |

Projekto sprendiniuose nėra numatomas esamų medžių kirtimas, atvirkščiai, visi sprendiniai prisitaiko prie esamos gamtinės padėties, esamų želdinių, reljefo. Išsaugomi esami medžiai, projektuojami gėlynai.

Projektuojamas panduso nuolydis, tarpinių aikštelių lokacija, maksimaliai prisitaiko prie reljefo. Tarpinės aikštelės suprojektuotos taip, kad nepažeistų esamų medžių šaknų. Projektuojami laiptai bus įrengiami esamų laiptų vietoje, todėl taip pat nėra keičiamas esamas reljefas. Nauja tako atkarpa klojama ant esamo reljefo, jo nekeičiant. Esamo tako su poilsio zonomis danga keičiama į trinkelį dangą, nekeičiant aikštelės altitudės, nekeičiant reljefo. Mažosios architektūros sprendiniai (suoleliai, šiukšlių dėžės ir tt.) projektuojami ant naujos dangos niekaip neįtakos reljefo.

Kultūriniam sluoksniui ištirti prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

### 3. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).



Tvarkoma teritorija yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės šiaurės rytiniame pakraštyje.

Vertingosios Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės savybės „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu;“, „gamtiniai elementai - **reljefas**“.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 10    | 26   |

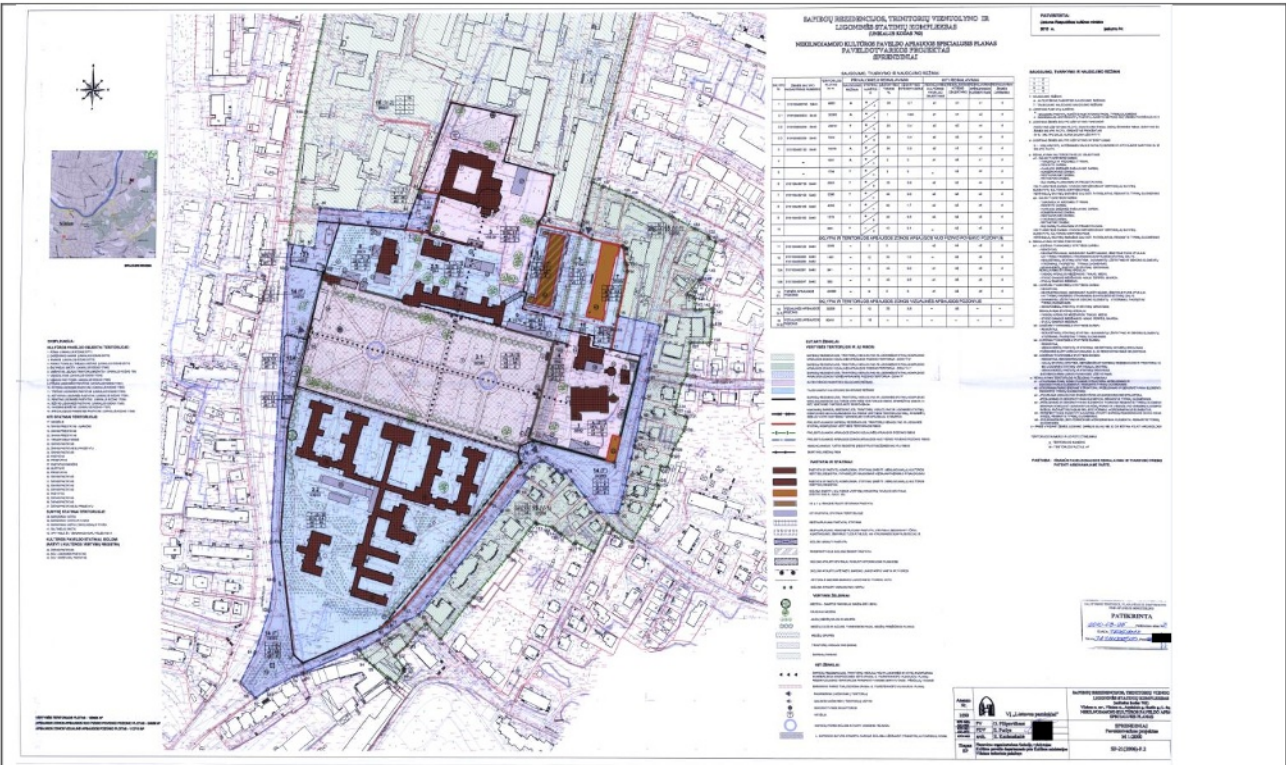
Kultūriniam sluoksniui iširti prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

Kaip ir minėta anksčiau, projekto sprendiniai nekeičia esamo vietovės reljefo. Projektuojamas panduso nuolydis, tarpinių aikštelių lokacija, projektuojami laiptai, nauja tako atkarpa projektuojami maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo, jo nekeičiant. Esama asfalto danga take su poilsio zona keičiama į trinkelį danga, nekeičiant aikštelės altitudės, nekeičiant reljefo.

**4. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073).**

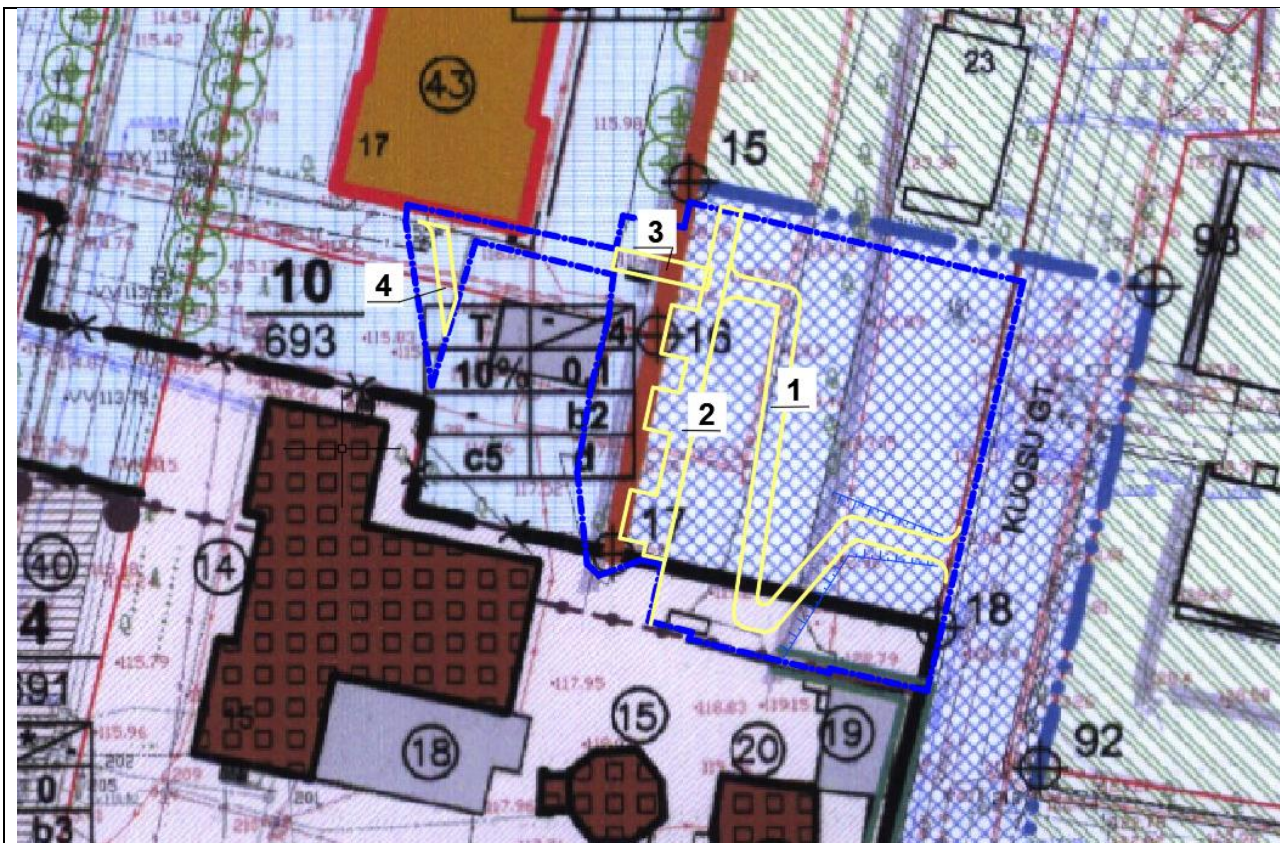
Tvarkoma teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos vizualinio pozonio teritoriją, kurioje draudžiama veiklą, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Šiuo projektu numatyti nesudėtingi sprendiniai niekaip negali įtakoti Vilniaus senamiesčio apžvelgiamumo.

**5. Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas 762) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.**



Pav. 13. Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano Paveldotvarkos projekto sprendinių brėžinys.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 11    | 26   |



Pav. 14. Specialiojo plano Paveldotvarkos projekto sprendinių brėžinio ištrauka, sutapdinta su projekto sprendiniais (pažymėta geltona linija).

Remdamiesi „Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas 762) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu“, jo Paveldotvarkos projekto sprendinių brėžiniu ir aiškinamuoju raštu, matome, jog „Parko tarp L. Sapiegos ir Kuosų g., Vilniuje tvarkymo projekto“ darbų vykdymo riba patenka į 3 skirtingas reglamentų zonas. Darbų vykdymo ribose projektuojami 4 pagrindiniai statiniai: pandusas (1), takelis su poilsio zonomis (2), laiptai (3) ir takelis (4).

1. Didžioji dalis sprendinių patenka (1,2,3) į „Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso apsaugos zonos fizinės apsaugos pozonio teritoriją – zoną F“, kurioje taikomi žemiau išvardinti reikalavimai.



SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO APSAUGOS ZONOS FIZINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA - ZONA "F"

**Sklypas 14 (F) - Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso artimoji aplinka – privažiavimai, gatvės, ir t.t.**

Saugomų pastatų ir statinių aukštis nustatomas pagal tyrimų duomenis.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 12    | 26   |

**a 1** – galimi tvarkybos darbai kultūros paveldo objektuose:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase. Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

**b** – reikalavimai kitiems statiniams

**b3** - leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

remontas; nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekorų elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis.

menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

**c** – reikalavimai teritorijos tvarkymui:

**c6** - atkuriamos reljefo formos bei hidrografiniai elementai, remiantis tyrimų duomenimis.

**d** – prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Nedidelė dalis sprendinių (3, 4) patenka į „Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo“ zoną, kuriai nustatyti reikalavimai išvardinti žemiau.



#### TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS

##### **SKLYPAS 10 (teritorija tarp pastatų L. Sapiegos g. 15 ir 17)**

**Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas.**

Kultūros paveldo objektų aukštis nustatomas pagal tyrimų duomenis.

Maksimalus leistinas kitų statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 4 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 10%.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

**b** – reikalavimai kitiems statiniams

**b2** - leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

remontas; rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys; sunaikintų užstatymo ir dekorų elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis;

menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;

reikalavimai statinių apdailai: fasadų apdailos medžiagos – tinkas, medis;

stogo dangos medžiagos – molio čerpės, skarda; stalių gaminiai mediniai.

**c** – reikalavimai teritorijos tvarkymui:

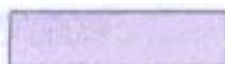
**c5**- perspektyvoje numatyti galimybę atkurti Sapiegų rezidencijos ūkinio kiemo įvaizdį, remiantis tyrimų duomenimis. Sudaryti medžių priežiūros planą keturiems kaštonams.

Rekomenduojamos gruntinės, lauko akmenų arba betono trinkelės takų ir kelių dangos.

**d** – prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 13    | 26   |

3. Dalis projektuojamo panduso (1) patenka į „Autentiškos paskirties saugojimo režimo“ zoną. Šiai zonai taikomi reikalavimai pateikti žemiau.



#### AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS

##### **SKLYPAS 1 ( Sapiėgų rūmai , L. Sapiėgos g. 13)**

##### **Autentiškos paskirties saugojimo režimas.**

Kultūros paveldo objektų aukštis nustatomas pagal tyrimų duomenis.

Maksimalus leistinas kitų statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 4 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 35 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7.

Siūloma įrašyti į kultūros vertybių registrą pastatą Kuosų g. 3 ( ekpl. Nr.22).

**a – reikalavimai kultūros paveldo objektams:**

**a 1 – galimi tvarkybos darbai:**

- taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; šių darbų planavimas ir projektavimas.

Sapiėgų rūmų restauravimas vykdomas pagal patvirtintą rūmų restauravimo koncepciją, atkuriant tyrimais pagrįstą barokinių rūmų vaizdą.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase. Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

**b – reikalavimai kitiems statiniams:**

**b1 - leidžiami tvarkomieji statybos darbai:**

remontas, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys; menkaverčių pastatų ir statinių griovimas (griaunamas buv. kontrolės posto pastatas ekspl. Nr. 24 prie Sapiėgų vartų, statinys ekspl. Nr. 21 prie rytinės Sapiėgų rūmų tvoros).

Naujų pastatų statyba negalima, išskyrus tuos atvejus, kai pagal tyrimų medžiagą atkuriami sunykę rūmų aplinkos mažosios architektūros elementai (nesudėtingi statiniai).

Reikalavimai statinių apdailai: fasadų apdailos medžiagos – tinkas, medis; atkuriamų pastatų – pagal tyrimų duomenis;

stogo dangos medžiagos – molio čerpės, skarda; stalių gaminiai mediniai.

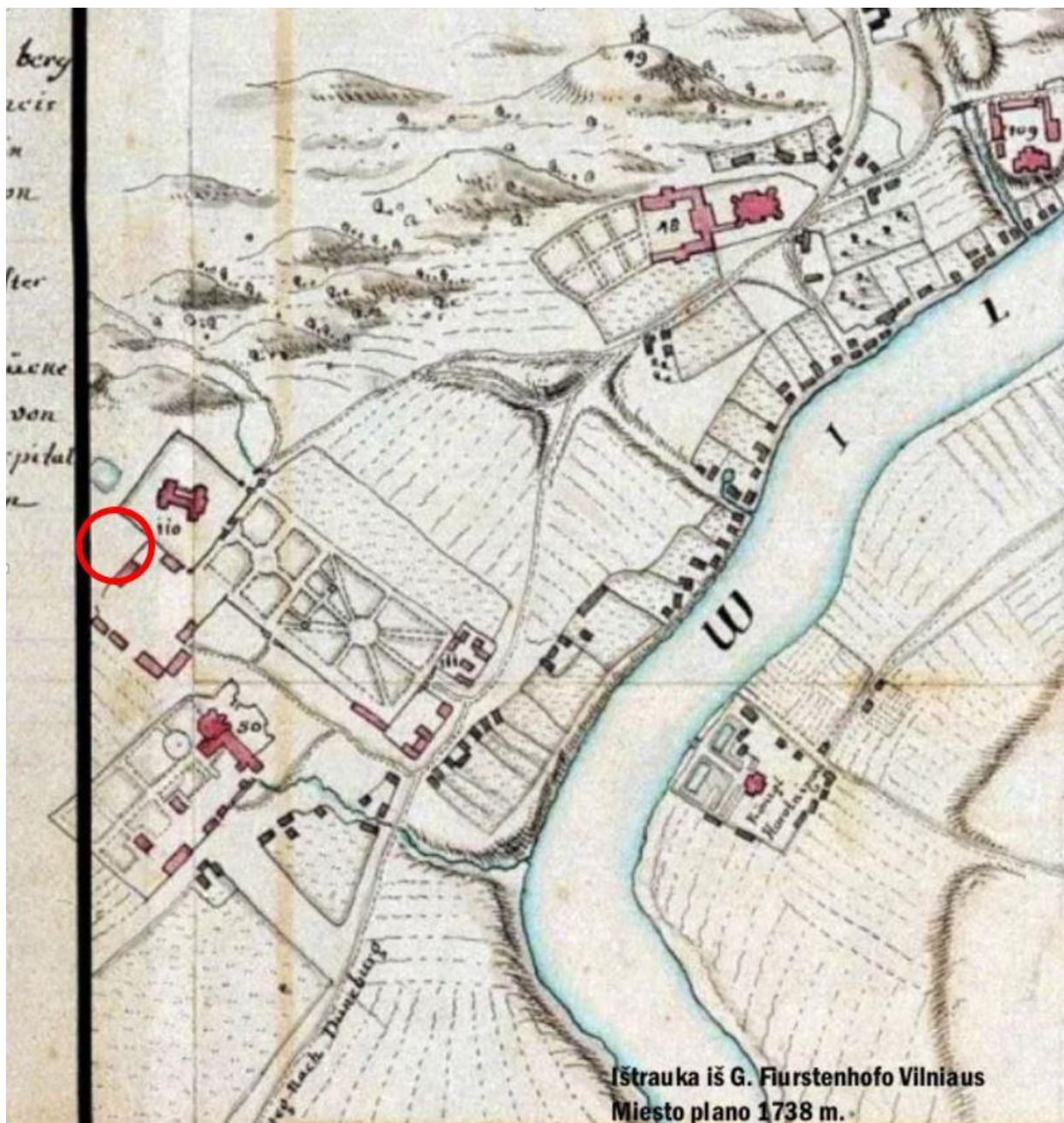
**c – reikalavimai teritorijos tvarkymui:**

**c1 - atkuriamas rūmų kiemo planinė struktūra, rūmų vakarinė terasa su barokinio parko parterio želdiniais ir dekoratyviniais elementais, remiantis tyrimų duomenimis. Augalų rūšys - galinčios augti vakarinėje saulėje. Takų dangos projektuojamos pagal tyrimų duomenis.**

**d – prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.**

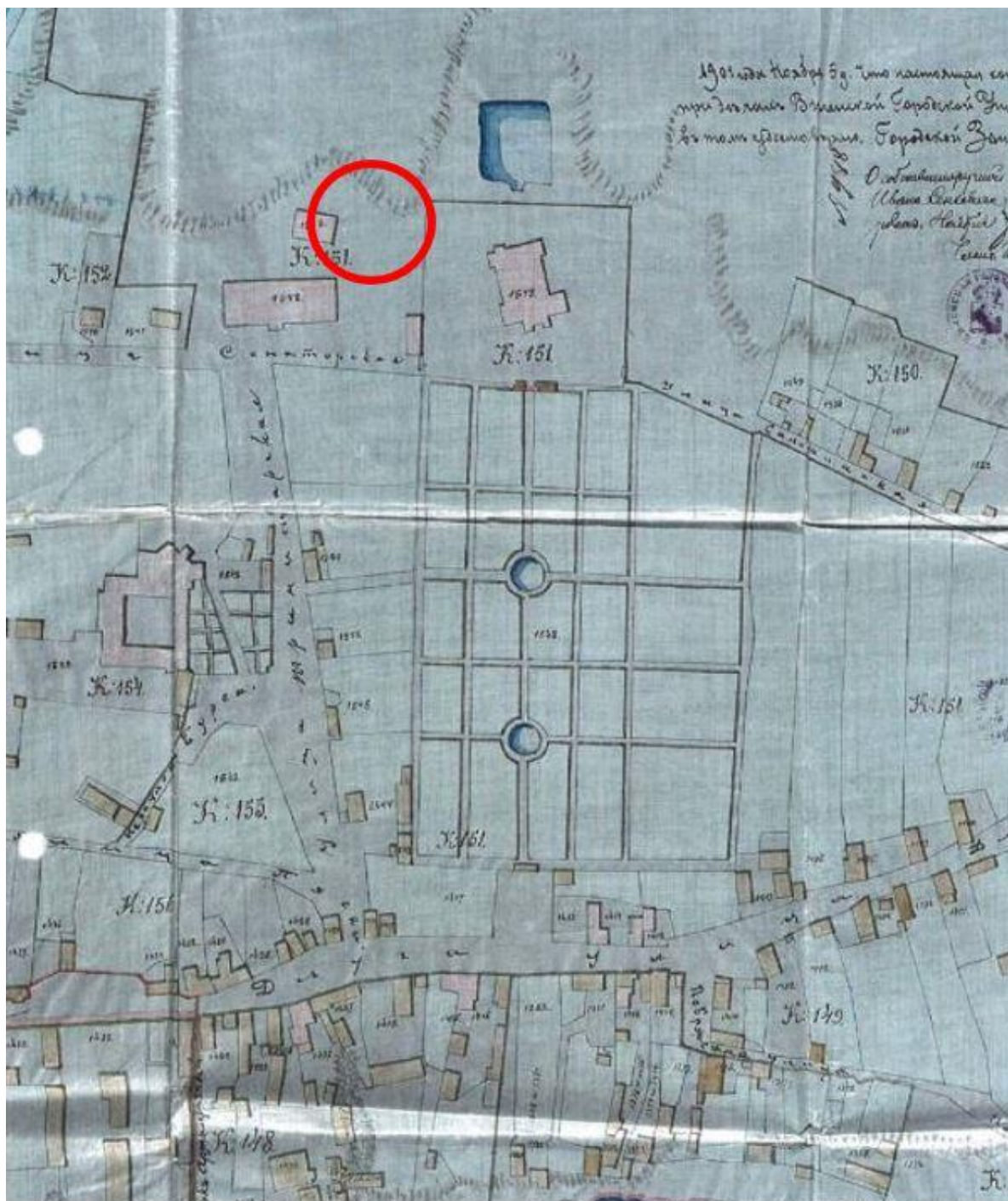
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
| 1125-PP-SP-AR   | 14    | 26   |

Peržvelgus istorinius planus nuo 1738 m. (ištrauka iš G. Flurstenhofo Vilniaus miesto plano) iki 2008 m. (Sapiegų rūmų (G246K), Trinitorių bažnyčios ir vienuolyno (ATR54), Sapiegų ligoninės statinių komplekso (ATV980), Sapiegų parko želdinių analizė) nustatyta, kad projektu nagrinėjamoje teritorijoje nėra stovėjusių jokių statinių. Dalyje planų matosi pažymėtas šlaitas, o dabartinės transformatorinės vietoje buvęs mažas vandens telkinys. Nagrinėjama vieta planuose nustatyta pagal Sapiegų rūmų ir rūmus juosiančios tvoros vietą, nagrinėjama teritorija žymima raudonu apskritimu.



15 Pav. Ištrauka iš G. Flurstenhofo Vilniaus Miesto plano, 1738 m.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 15    | 26   |

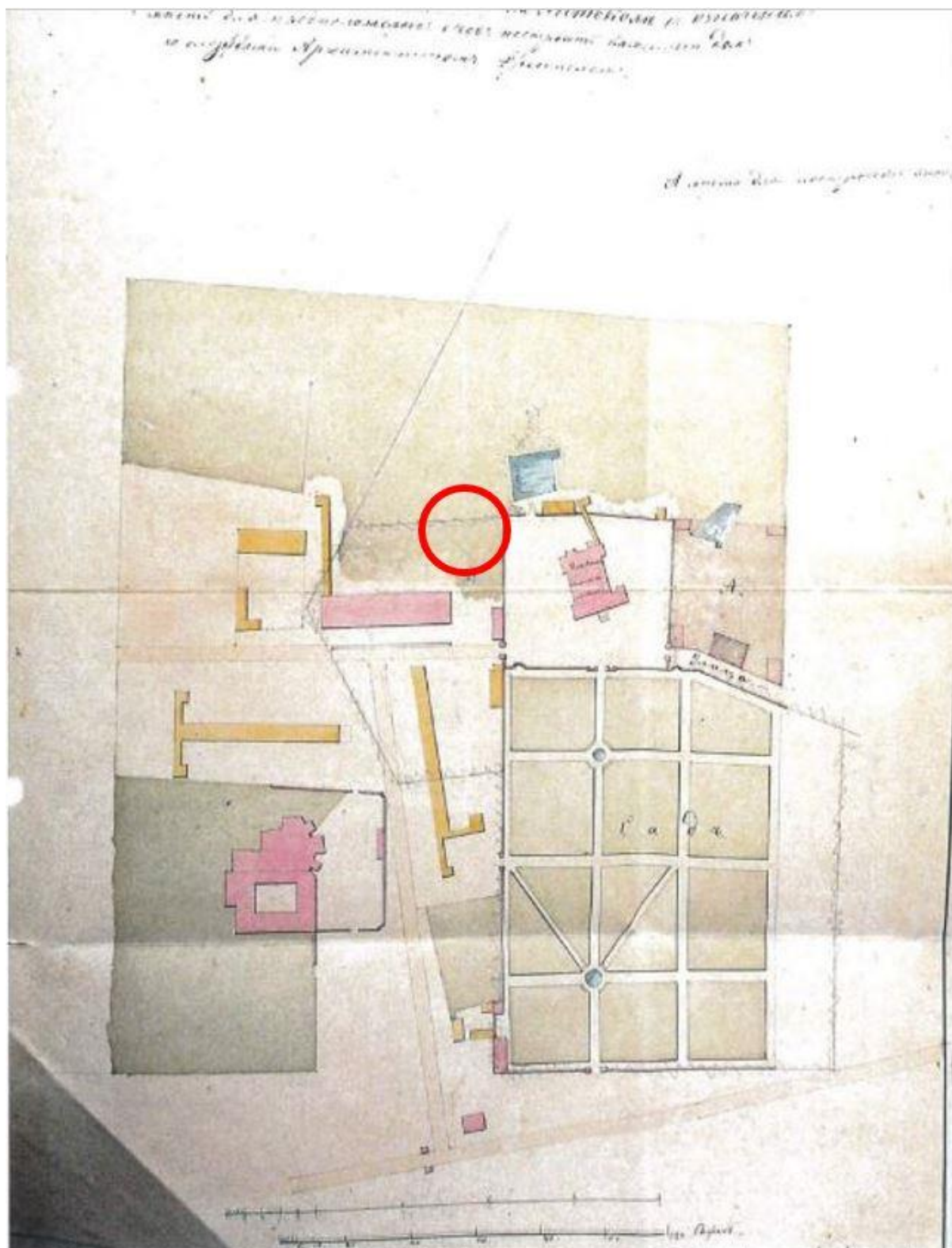


Ištrauka iš 1808 m. Vilniaus miesto plano (1901 m. kopija). Iš RACEVIČIENĖ, A.; BALIULYTĖ, I. Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso teritorija. Užstatymo istorinė raida. VI. „Lietuvos paminklai“ archyvas.

IKONOG Nr.2

16 pav. 1808 m. Vilniaus miesto plano ištrauka.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 16    | 26   |

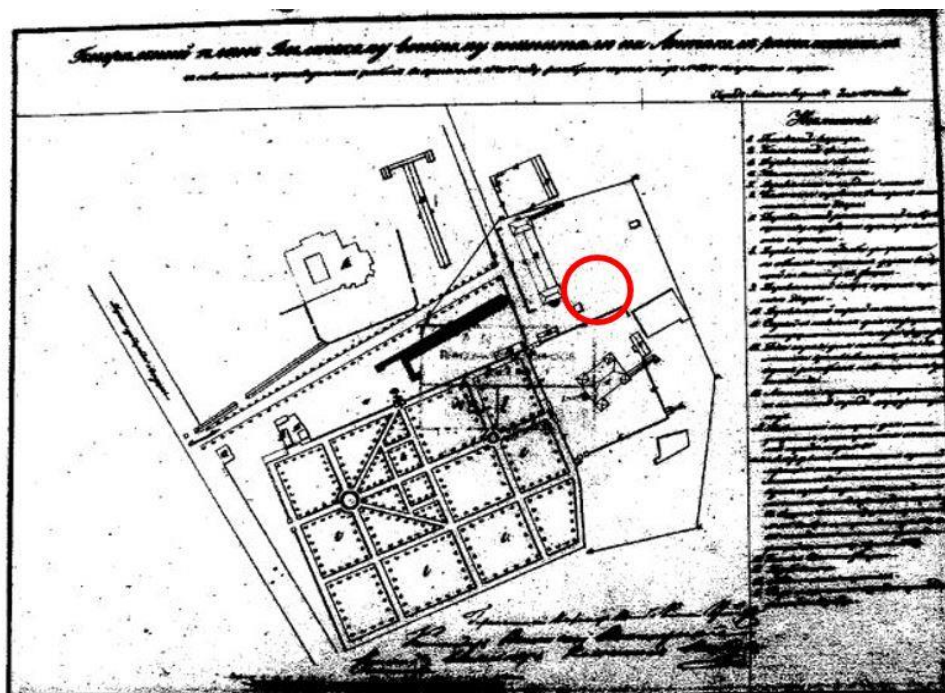


1840 m. geometrinis planas su numatomo statyti pastato vieta. Iš RACEVIČIENĖ, A.; BALIULYTĖ, I. Sapielių rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso teritorija. Užstatymo istorinė raida. VI „Lietuvos paminklai“ archyvas.

IKONOGR Nr.3

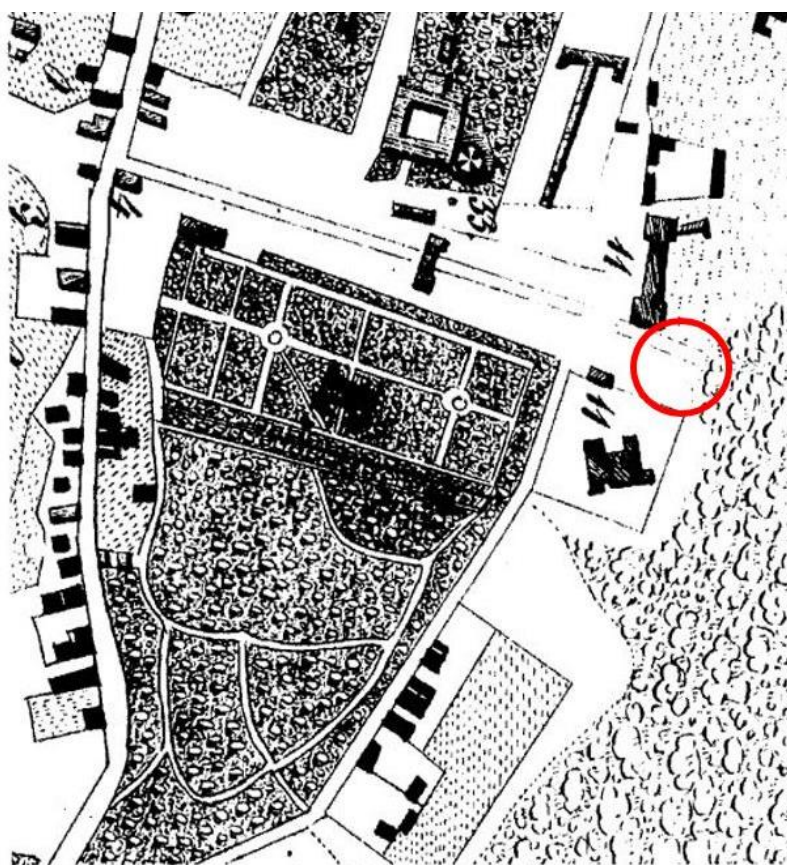
17 pav. 1840 m. planas.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 17    | 26   |



1840 m. karo ligoninės situacinis planas. Iš ŽILEVIČIUS, L. Vilniaus m. architektūros paminklų brėžiniai. Buvę Sapiegų rūmai Antakalnyje. (Centrinis Valstybinis karinis-istorinis archyvas, Maskva, F 349, ap.8), 1988 m. VAAF 1019, Ap. 11, B 632. IKONOGN Nr.4

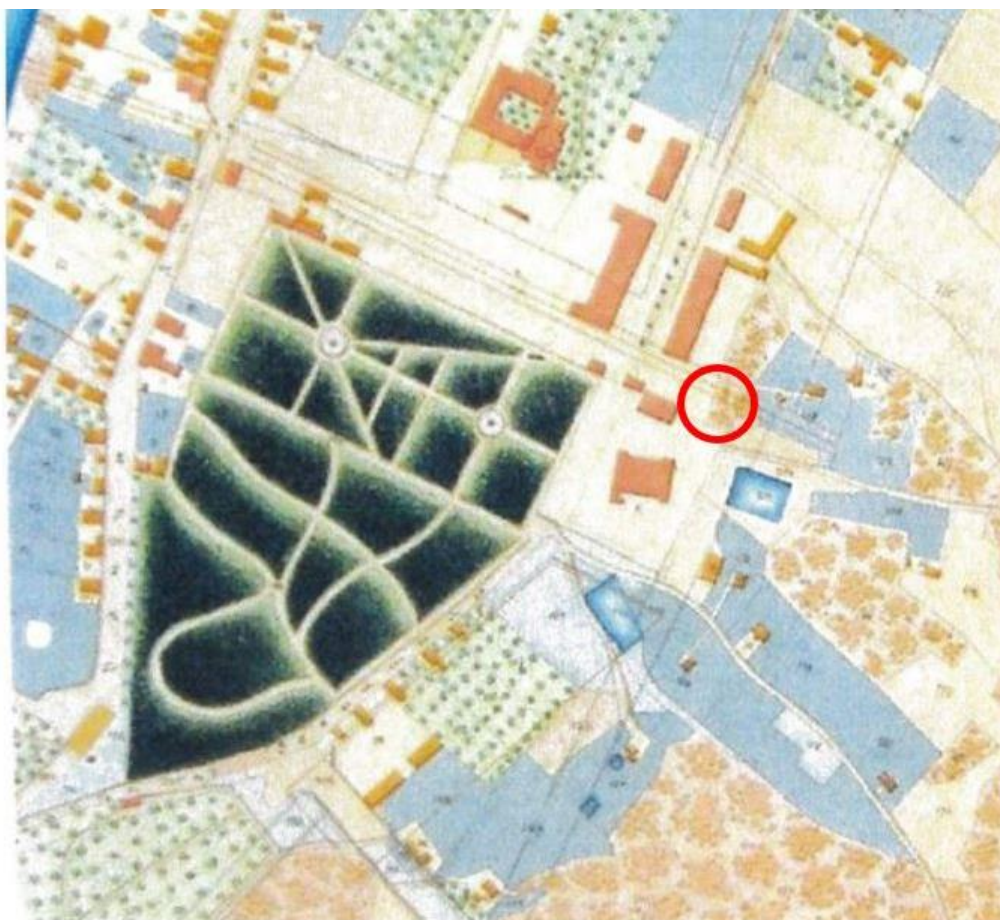
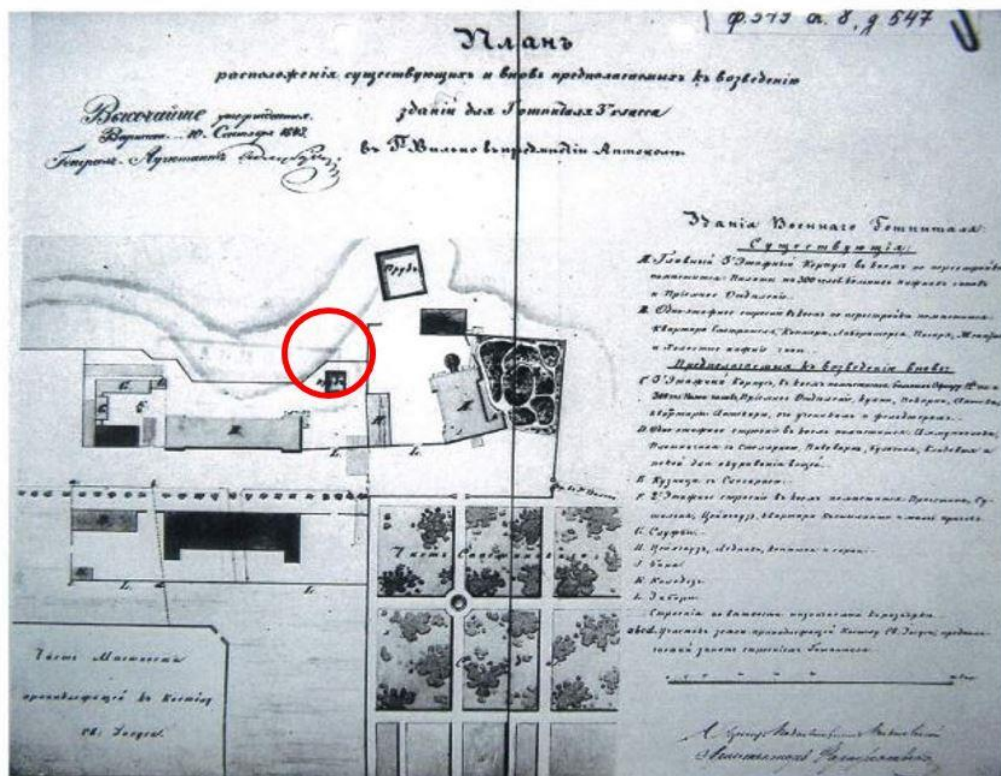
18 pav. 1840 m. Karo ligoninės situacijos planas.



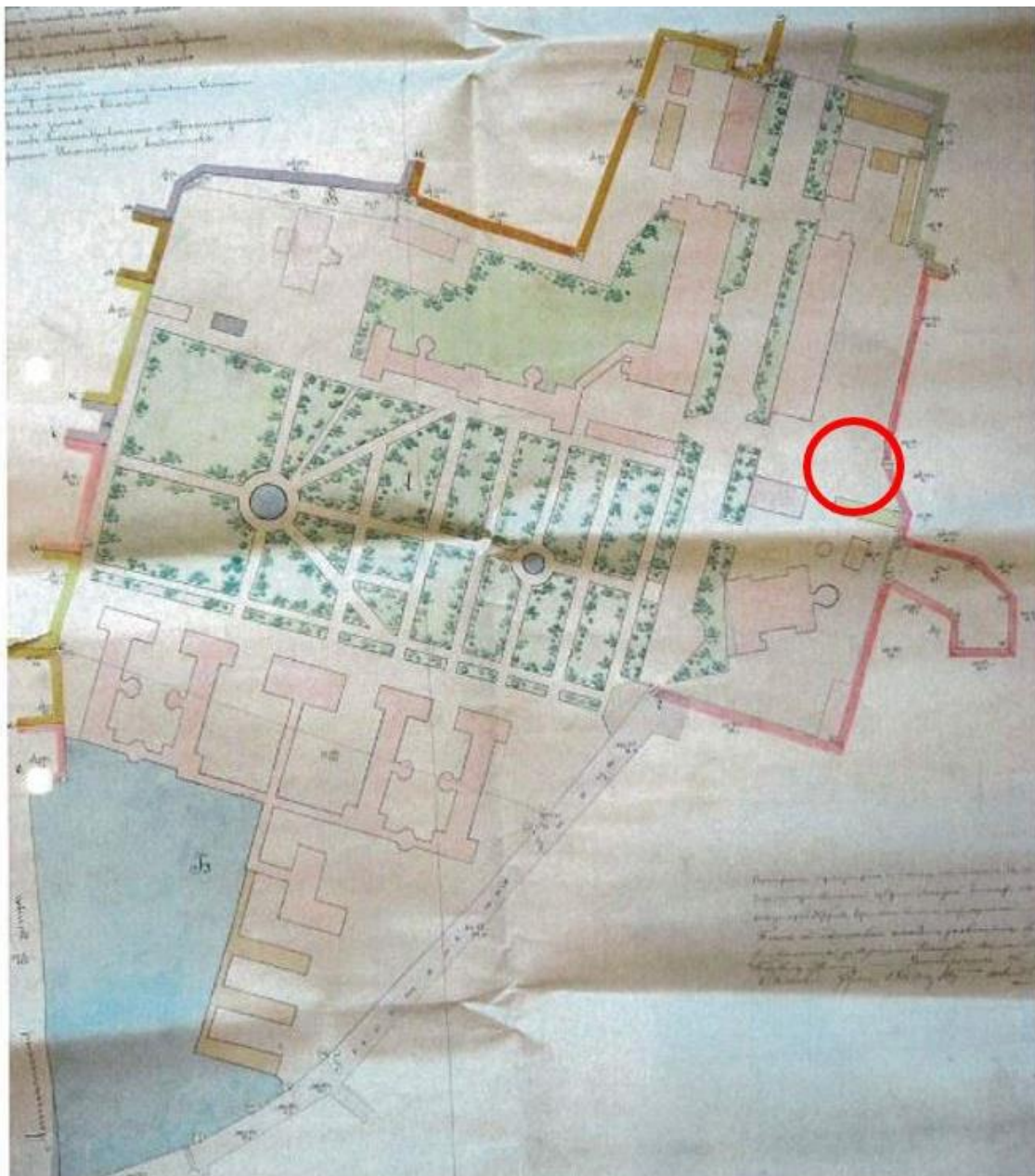
1840 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas. Iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondų. IKONOGN Nr. 7

19 pav. 1840 m. Vilniaus miesto planas.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 18    | 26   |



|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| 1125-PP-SP-AR   | 19    | 26   |

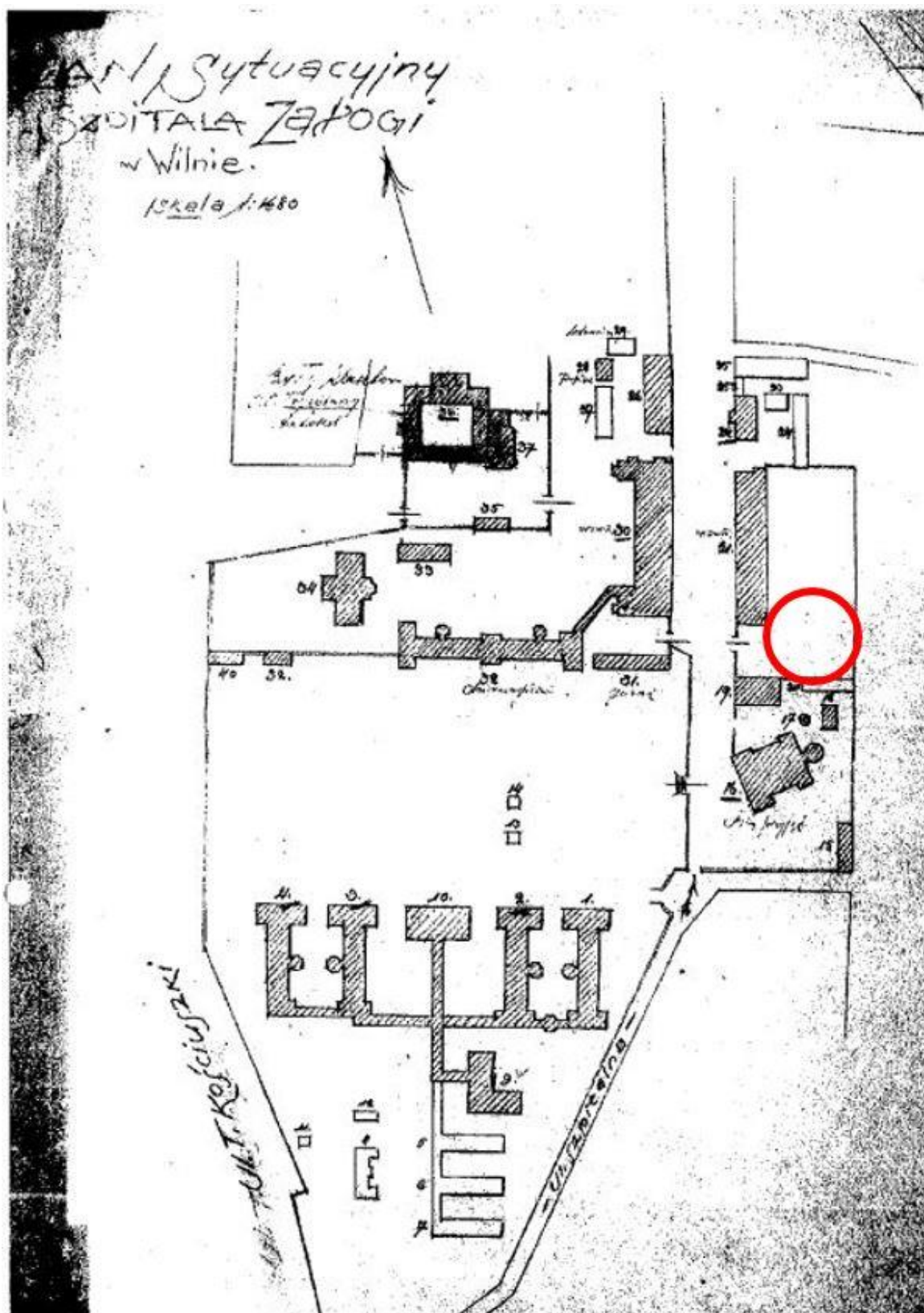


1901 m. karinės inžinerinės žinybos sklypas. Iš RACEVIČIENĖ, A.; BALIULYTĖ, I.  
Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso teritorija.  
Užstatymo istorinė raida. VI „Lietuvos paminklai“ archyvas.

IKONAGR Nr.10

22 pav. 1901 m. karinės inžinerinės žinybos sklypo planas.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 20    | 26   |



Ligoninės pastatų planas 3-c 20 a. dešimtmetyje. Iš RACEVIČIENĖ, A.; BALIULYTĖ, I. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas teritorija. Užstatymo istorinė raida. VI „Lietuvos paminklai“ archyvas.

IKONOG Nr.11

23 pav. Ligoninės pastatų planas 3-ame 20 a. dešimtmetyje.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 21    | 26   |

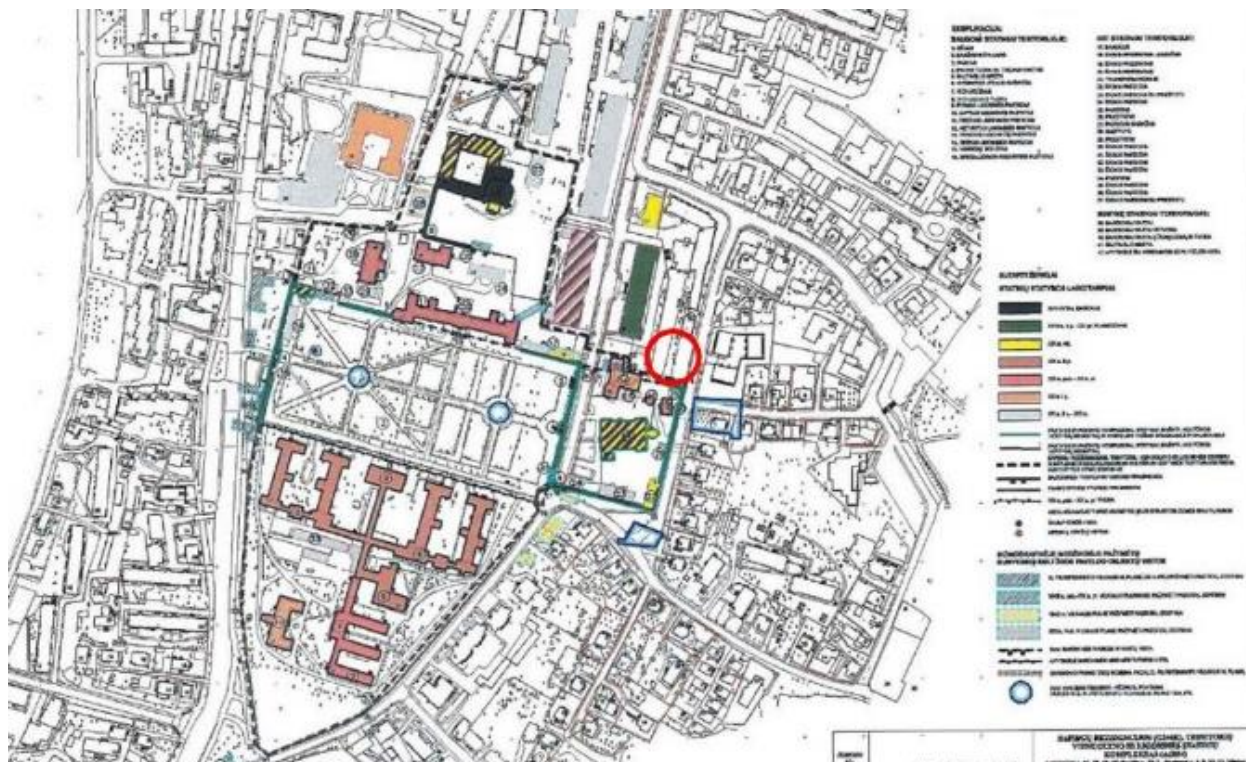


1938 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas. Iš Kultūros paveldo centro  
Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondų.

IKONOGR Nr.12

24 pav. 1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 22    | 26   |



25 pav. 2007 m. Sapiegų rezidenijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso Užstatymo istorinės raidos analizės plano ištrauka.



26 pav. J. Čechavičiaus 1880 m. fotografijoje matyti Sapiegų rūmų teritorija nuo dabartinės Kuosų gatvės pusės. Matomas tolygiai besileidžiantis reljefas, tvora su želdiniais už jos.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 23    | 26   |

Išnagrinėjus Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, nustatyta, kad:

1. Apsaugos zonos fizinės apsaugos pozonio teritorijoje – zonoje „F“ leidžiamas pritaikymas, jei darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių. Projekto sprendiniais, ši šiuo metu apleista teritorija pritaikoma ramiam poilsiui, nepažeidžiant vertingųjų savybių. Specialiajame plane taip pat numatyti reikalavimai teritorijos tvarkymui – atkuriamos reljefo formos bei hidrografiniai elementai, remiantis tyrimų duomenimis. Atlikus istorinių planų tyrimus nustatyta, jog darbų vykdymo teritorijoje reljefas pakeistas po II pasaulinio karo, kai visa Sapiegų rezidencijos teritorija atiteko sovietų kariuomenei ir tapo visiškai uždara, nagrinėjamoje teritorijoje ir už jos ribų buvo įrengta stovėjimo aikštelė, šlaite suformuojant terasas. Reljefas galimai keitėsi ir šlaite įrengiant Kuosų gatvės trasą. Reljefo formų ir hidrografinių elementų atkūrimas turėtų būti platesnės apimties projektas, apimantis visą teritoriją nuo Sapiegų iki Kuosų gatvės, taip pat Karių kapų gatvės atkarpą arčiau Kuosų gatvės. Šiuo projektu numatyti nesudėtingi sprendiniai palieka galimybę ateityje atkurti reljefo formas ir hidrografinius elementus.

2. Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo zonoje, į kurią patenka projektuojamas takelis ir dalis projektuojamų laiptų, numatyta perspektyvoje numatyti galimybę atkurti Sapiegų rezidencijos ūkinio kiemo įvaizdį, remiantis tyrimų duomenimis. Projektuojamas takelis ir laiptai yra nesudėtingi I gr. inžineriniai statiniai, kuriuos ateityje, atlikus išsamius tyrimus ir atkuriant ūkinio kiemo įvaizdį, būtų nesunku pašalinti, kaip ir kitus šioje teritorijoje stovinčius menkavėčius pastatus ir statinius, todėl galimybė atkurti ūkinio kiemo įvaizdį neribojama. Reikalavimuose teritorijos tvarkymui numatyta naudoti grunto, akmenų arba betono trinkelį dangą (projekte numatyta trinkelį dangą).

3. Autentiškos paskirties saugojimo režimo zonoje, į kurią patenka dalis panduso, numatyta atkurti rūmų kiemo planinę struktūrą. Projektuojamas pandusas yra už istorinės rūmų kiemo tvoros, todėl sprendiniai kiemo planinės struktūros atkūrimui neprieštarauja.

4. Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

#### **PAVELDOSAUGINĖS DALIES IŠVADOS:**

Išnagrinėjus Kultūros vertybių registro duomenis, nustatyta, kad rengiant teritorijos tvarkymo projektą atsižvelgiama į Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonos vertingąsias savybes. Projekte nėra pažeidžiami Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai.

Kultūriniam sluoksniui ištirti prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 24    | 26   |

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



Pav. 27. Sklypo plano ištrauka.

Projektiniai sprendiniai planuojami įgyvendinti 2 etapais: pirmuoju įrengiant pandusą (1), laiptus (2), ramaus poilsio aikštelę (3), taką (4); antruoju – pasodinti želdinius ir pastatyti mažąją architektūrą.

Sklype projektuojamas naujas pandusas (1), sukuriantis patogią pėsčiųjų jungtį tarp L. Sapiegos ir Kuosų gatvių. Įvertinus aukščių skirtumus teritorijoje, pasirinktas pandusas (nuolydis 1:12) su tarpinėmis poilsio aikštelėmis, siekiant efektyviai išnaudoti vietą ir maksimaliai išsaugoti esamą reljefą, nepažeidžiant medžių šaknų. Projektuojant pandusą, tenkinami žmonių su negalia poreikiai (išlaikomi norminiai atstumai, nuolydžiai, projektuojamas turėklas (pav.28)). Senus, stačius laiptus (2) projektiniais sprendimais planuojama griauti. Vietoje jų planuojama statyti naujus, normatyvus atitinkančius laiptus.

Esamą asfalto dangą šlaito terasoje esančioje aikštelėje (3) planuojama remontuoti, pakeičiant į trinkelį dangą (pav.29), įrengti ramaus poilsio zoną su mediniais suolais (pav.30), gultais (pav.31), šachmatų stalu (pav.32) ir knygų dalinimosi bibliotekėle (pav. 33). Numatomas apšvietimas (pav. 34) ir šiukšliadėžė. Asfalto dangoje išaugę medeliai išsaugomi, aplink juos planuojamas gėlynas iš daugiamečių atsparių, mažai priežiūros reikalaujančių gėlių. Šioje zonoje gėlyne prie medelių yra galimybė pastatyti skulptūrą, įprasminančią kuriamą skverelį.

Esamas takelis palei L. Sapiegos g. 17 pastatą yra nepatogus žmonėms turintiems judėjimo negalią ar tėvams su vežimėliais, nes jo gale (arčiau transformatorinės) yra dvi laiptų pakopos. Todėl siūlomas sprendinys - papildyti šį takelį dar viena jungtimi (4), siekiant apeiti šiuos laiptus ir įgyvendinti patogaus susisiekimo tarp Kuosų ir L.Sapiegos gatvių užduotį.

Nuo esamų dangų lietaus vanduo suvedamas į vejos plotus, lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami.

Laiptai, pandusas ir ramaus poilsio aikštelė apšviečiama šviestuvais.

Žemutinėje aikštelėje (5) jokie sprendiniai šiuo projektu neprojektuojami. Esamą transformatorinės rytinį fasadą planuojama apželdinti vijokliais, kad sušvelnėtų jos vaizdas teritorijoje.

Šiaurinėje ramaus poilsio aikštelės (3) dalyje, projektuojami du medeliai (pvz. gudobelė, dekoratyvinė obelis arba alyva) ir krūmų masyvas, siekiant atskirti ramaus poilsio erdvę nuo stovėjimo aikštelės.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 25    | 26   |

Siekiant suformuoti erdves, atskirti skverą nuo aplinkinių gatvių ir stovėjimo aikštelių, projektuojami krūmų masyvai iš: sedulų, kalninių serbentų, putinų, raugerškių, lanksvų, ožekšnių, karklų.

Vaikų žaidimo aikštelė neprojektuojama, kadangi šalia esančiame Sapiegų parke yra projektuojama statyti rajono vaikų žaidimo aikštelė.



Pav. 28 Panduso turėklai



Pav. 29 Betono trinkelės šiurkščiu pavišiumi



Pav. 30 Medinis suolas



Pav. 31 Mediniai gultai



Pav. 32 Šachmatų stalas



Pav. 33 Knygų bibliotekėlė



Pav. 34 Apšvietimo stulpas



Pav. 35 Gudobelė



Pav. 36 Obelis



Pav. 37 Sedula



Pav. 38 Putinas



Pav. 39 Lanksva

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
|-----------------|-------|------|
|                 | 26    | 26   |

L.Sapiegos g.

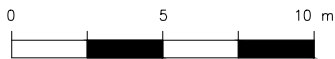
L.Sapiegos g. 17  
0101/0450:0193

L.Sapiegos g. 19  
0101/0450:0773

L.Sapiegos g. 13  
0101/0450:0745

L.Sapiegos g.15A  
Transformatorė  
TR-246

Kuosų g.



Vienas centimetras plane atitinka 2,5 metrus vietovėje

PASTABA: medžiai schemeje pažymėti preliminariai.

| Medžio Nr. schemeje | Rūšis         | Skersmuo (1,3 m aukštyje (cm)) | Būklė / Pastabos | Medžio Nr. schemeje | Rūšis             | Skersmuo (1,3 m aukštyje (cm)) | Būklė / Pastabos |
|---------------------|---------------|--------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|
| 1                   | Kaštonas      | 24                             | Gera             | 22                  | Klevas            | 13                             | Gera             |
| 2                   | Kaštonas      | 21                             | Gera             | 23                  | Klevas            | 13                             | Gera             |
| 3                   | Kaštonas      | 22                             | Gera             | 24                  | Klevas            | 12                             | Gera             |
| 4                   | Kaštonas      | 29                             | Gera             | 25                  | Klevas            | 11                             | Gera             |
| 5                   | Beržas        | 26                             | Gera             | 26                  | Klevas            | 13                             | Gera             |
| 6                   | Beržas        | 20                             | Gera             | 27                  | Klevas            | 10                             | Gera             |
| 7                   | Klevas        | 37                             | Gera             | 28                  | Alksnis           | 8                              | Gera             |
| 8                   | Eglė          | 24                             | Gera             | 29                  | Alksnis           | 9                              | Gera             |
| 9                   | Eglė          | 27                             | Gera             | 30                  | Alksnis           | 12                             | Gera             |
| 10                  | Klevas        | 14                             | Gera             | 31                  | Klevas            | 56                             | Serga            |
| 11                  | Klevas        | 24                             | Gera             | 32                  | Klevas            | 45                             | Gera             |
| 12                  | Klevas        | 9                              | Gera             | 33                  | Klevas            | 53                             | Gera             |
| 13                  | Eglė          | 2                              | Gera             | 34                  | Klevas            | 46                             | Gera             |
| 14                  | Beržas        | 35                             | Gera             | 35                  | Klevas            | 78                             | Gera             |
| 15                  | Baltoji tuopa | 134                            | Gera/du kamienai | 36                  | Eglė              | 26                             | Gera             |
| 16                  | Alksnis       | 25                             | Gera             | 37                  | Raudonasis klevas | 13                             | Serga            |
| 17                  | Liepa         | 52                             | Gera             | 38                  | Raudonasis klevas | 9                              | Gera             |
| 18                  | Liepa         | 32                             | Gera             | 39                  | Raudonasis klevas | 20                             | Gera             |
| 19                  | Klevas        | 24                             | Gera             | 40                  | Raudonasis klevas | 8                              | Gera             |
| 20                  | Klevas        | 8                              | Gera             | 41                  | Raudonasis klevas | 11                             | Gera             |
| 21                  | Klevas        | 10                             | Gera             | 42                  | Raudonasis klevas | 7                              | Gera             |

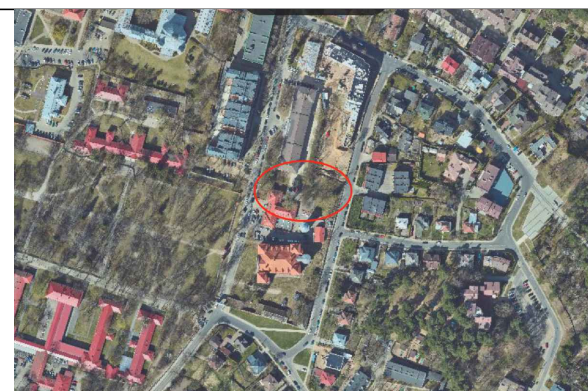
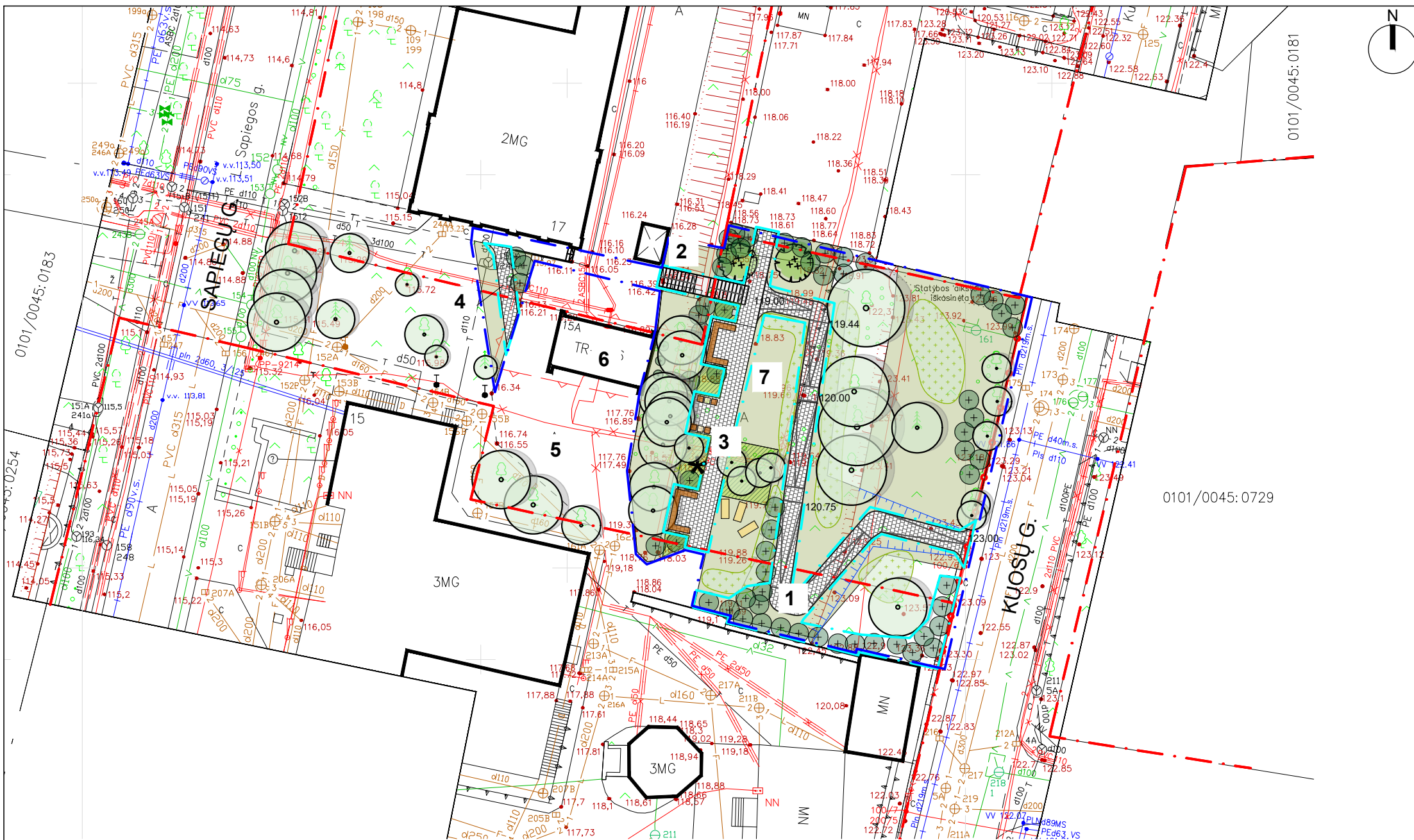
L.Sapiegos g. 13  
0101/0450:0745

6063300.00  
584750.00



UAB SVS IDEA  
Įmonės kodas: 302956893  
El.paštas: info@svsidea.lt  
Tel. Nr. +370 618 86622  
www.svsidea.lt

|               |                                                                                                        |                               |                              |      |      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------|------|
| pareigos      | vardas ir pavardė                                                                                      | kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | parašas                      | data | A.V. |
| Geodezininkas | Tomas Urbanavičius                                                                                     | 1GKV-519                      |                              |      |      |
| OBJEKTAS      | <b>PAVIENIŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ SCHEMA M1:250</b><br>Prie L.Sapiegos 19, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav. |                               |                              |      |      |
|               | Lapų skaičius                                                                                          | Lapo Nr.                      | Koordinacių sistema - LKS-94 |      |      |
|               | 1                                                                                                      | 1                             |                              |      |      |



SITUACIJOS SCHEMA

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI MEDŽIAI
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- I ETAPO DARBŲ RIBA

#### PROJEKTUOJAMI:

- MEDŽIAI
- KRŪMAI
- VIJOKLIAI
- VEJA
- GĖLYNAS
- Į VEJĄ ĮSĖJAMI ŽYDINTYS AUGALAI
- TRINKELIŲ DANGA
- SUOLIUKAI
- GULTAI
- ŠACHMATŲ STALAS IR KĖDĖS
- VIETA SKULPTŪRAI
- KNYGŲ MAINYMO BIBLIOTEKĖLĖ
- GRIAUNAMA TVORA
- ŠLAITAS

#### EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS
- 2 - REKONSTUOJAMI LAIPTAI
- 3 - PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ;
- 4 - PROJEKTUOJAMA TAKO ATKARPA;
- 5 - ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS
- 6 - ESAMA MŪRINĖ TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖ;
- 7 - PIKNIKO ZONA;

|                                                                                                                                                                                                                                         |            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai (prieš statybas) suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|                                                                                                                                                                                                                                         | 2020-09-15 | 13:20:8934             |

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.193944 Proceso teritorijos Nr. 1426716



UAB SVS IDEA  
Įmonės kodas: 302956893  
El.paštas: info@svsidea.lt  
Tel. Nr. +370 618 86622  
www.svsidea.lt

| pareigos      | vardas ir pavardė                               | kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | parašas                      | data       |      |
|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|------|
| Geodezininkas | Tomas Urbanavičius                              | 1GKV-519                      |                              | 2020-06-19 | A.V. |
| OBJEKTAS      | TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500<br>Kuosų g., Vilnius |                               |                              |            |      |
|               | Lapų skaičius                                   | Lapo Nr.                      | Koordinačių sistema - LKS-94 |            |      |
|               | 1                                               | 1                             | Aukščių sistema - LAS07      |            |      |

terrafirmaLT  
LANDSCAPE ARCHITECTS

UAB "TERRA FIRMA LT"  
A.Smetonos g. 2, Vilnius  
Tel: 370 5 232 0180,  
e-mail: contact@terrafirmalt.com

| OBJEKTAS                                                        |  |  |  |            |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|------------|
| PARKO TARP L. SAPIEGOS IR KUOSŲ G., VILNIUJE TVARKYMO PROJEKTAS |  |  |  |            |
| BRĖŽINYS                                                        |  |  |  | LAIDA      |
| SKLYPO PLANAS M1:500                                            |  |  |  | 0          |
| ŽYMUO                                                           |  |  |  | LAPAS LAPŲ |
| 1125-PP-SP-BR.1                                                 |  |  |  | 1 1        |

|        |                             |               |         |
|--------|-----------------------------|---------------|---------|
| A-1853 | PV                          | A. KALVAITENĖ | 2021-05 |
| ŽPRV52 | K. ARCH                     | L. ŪSAS       | 2021-05 |
| KALBA  | UŽSAKOVAS                   |               |         |
| LT     | UAB „SAPIEGŲ APARTAMENTAI“  |               |         |
|        | STATYTOJAS                  |               |         |
|        | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ |               |         |



|                                                                                                                                                                                              |            |                |  |         |                                                                                 |       |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| <div><div>terrafirmaLT</div><div>LANDSCAPE ARCHITECTS</div></div> <div>UAB "TERRA FIRMA LT"<br/>A.Smetonos g. 2, Vilnius<br/>Tel: 370 5 232 0180,<br/>e-mail: contact@terrafirmalt.com</div> |            |                |  |         | STATINYS<br>PARKO TARP L. SAPIEGOS IR KUOSŲ G., VILNIUJE,<br>TVARKYMO PROJEKTAS |       |       |  |
|                                                                                                                                                                                              |            |                |  |         | BRĖŽINYS                                                                        |       | LAIDA |  |
|                                                                                                                                                                                              |            |                |  |         | VIZUALIZACIJA                                                                   |       | 0     |  |
| A-1853                                                                                                                                                                                       | PV         | A. KALVAITIENĖ |  | 2021-05 |                                                                                 |       |       |  |
| ŽPRV52                                                                                                                                                                                       | K. ARCH    | L. ŪSAS        |  | 2021-05 |                                                                                 |       |       |  |
| KALBA                                                                                                                                                                                        | UŽSAKOVAS  |                |  |         | ŽYMUO                                                                           | LAPAS | LAPŲ  |  |
| LT                                                                                                                                                                                           | STATYTOJAS |                |  |         |                                                                                 | 1     | 1     |  |
| UAB „SAPIEGŲ APARTAMENTAI“<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ                                                                                                                                    |            |                |  |         | 1125-PP-SP-BR.2                                                                 |       |       |  |



## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1853

### *Aušra Kalvaitienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai; neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos



2016 m. birželio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 114

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181