

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, STATINIŲ IR PATALPŲ NUOMOS BEI KITO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____
Vilnius

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus, atstovaujamas direktorės dr. Linos Bagdžiūnaitės-Litvinaitienės, veikiančios pagal licėjaus nuostatus, patvirtintus 2022 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1674 (toliau – nuomotojas), ir ____ (toliau – nuomininkas),
(nuomininko pavadinimas (kodas), atstovo pareigos, vardas, pavardė, veikimo pagrindas)
vadovaudamiesi viešojo konkurso rezultatais ir viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2026 m.
(nurodyti teisinį pagrindą)

sudarė šią nuomos sutartį (toliau – sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas), **49,50 kv.m.** negyvenamąsias patalpas, pažymėtas indeksu 1C4/p, unikalus Nr. 1096-3001-4014) patalpas antrame aukšte – 7,10 kv. m dalį, trečiame aukšte – 5,20 kv. m dalį, ketvirtame aukšte – 4,80 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 17,10 kv. m, pastato (pažymėto indeksu 2C4/b, unikalus Nr. 1096-3001-4025) pirmame aukšte – 12,00 kv. m dalį, antrame aukšte – 7,60 kv. m dalį, trečiame aukšte – 7,10 kv. m dalį, ketvirtame aukšte – 5,70 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 32,40 kv. m **Antakalnio g. 120, Vilniuje** ir **44,48 kv.m** negyvenamąsias patalpas pažymėtu indeksu 1C3/p, unikalus Nr. 1096-7008-3018 patalpas pirmame aukšte – 18,44 kv. m dalį, antrame aukšte – 11,64 kv. m dalį, trečiame aukšte – 4,50 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 34,58 kv. m, pastato (pažymėto indeksu 2N4/p, unikalus Nr. 1096-7008-3020) pirmame aukšte – 2,70 kv. m dalį, antrame aukšte – 3,30 kv. m dalį, trečiame aukšte – 3,90 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 9,90 kv. m **Nemenčinės pl. 16, Vilniuje**, naudoti mokinių daiktų saugojimo spintelių pastatymui.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – už Antakalnio g. 120, Vilniuje - (.....) Eur ir Nemenčinės pl. 16, Vilniuje - Eur (.....), viso moka Eur per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkui, sudariusiam sutartį po viešo nuomos konkurso, pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos. (Taip pat gali būti nustatomas nuolatinis išankstinis nuompinigių mokėjimas).

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, įskaitant bet neapsiribojant atlikus jo einamąjį/paprastąjį remontą, kapitalinį remontą ir/ar rekonstrukciją, taip pat sukūrus naują turtą (toliau šioje sutartyje – pagerinimai), už pagerinimus neatlyginama ir pagerinimų nuomininkas negali pasiimti nepriklausomai nuo to, ar jie atskiriami ar ne. Šalys supranta ir patvirtina, kad nuomininkui už pagerinimus neatlyginama ir šios sutarties nutraukimo ar bet kokio kito sutarties pasibaigimo prieš terminą atveju. Šalys susitaria ir patvirtina, jog naujai sukurtas turtas nepriklausomai nuo to, kieno lėšomis jis buvo sukurtas ir kas vykdė statytojo funkcijas, tampa nuomotojo nuosavybe.

6. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas, taip pat elektros, šilumos energiją ir ryšių paslaugas.

7. Nuomos terminas nustatomas nuo 2026 m. _____ d. iki 2031 m. _____ d.

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti šio turto viešame pardavimo aukcione Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti be raštiško nuomotojo sutikimo.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja per 10 dienų po sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. mokėti mokesčius, susijusius su išsinuomotu turtu (už patalpų eksploataciją);

10.3. raštu informuoti nuomotoją ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius pageidaujant nutraukti nuomos teisinius santykius prieš terminą. Nuomos sutartis tokiu atveju gali būti nutraukiama tik nuomotojui pritarus.

10.4. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą per 7 darbo dienas perduoti pagal aktą turtą su visais atliktais pagerinimais atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;

10.5. sudaryti nuomotojui ar jo įgaliotam asmeniui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo išankstinio rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti turto esminius pagerinimus. Nuomotojo sutikimas duodamas šios sutarties 19 punkte nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas atsako už bet kokią žalą, jo padarytą turtui, įskaitant inžinerinių tinklų (sistemų) saugios eksploatacijos taisyklių pažeidimus, ir privalo nedelsiant apie tai pranešti nuomotojui.

V SKYRIUS SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

14. Sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. kitais teisės aktų nustatytais pagrindais;

15. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

15.1. šalių susitarimu;

15.2. įvykus išnuomoto turto pardavimui viešo aukciono būdu;

15.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsnių nustatyta tvarka.

16. Nuomotojas, gavęs Savivaldybės tarybos pritarimą (taikoma tik Savivaldybės valdomoms įmonėms, Savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms), turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininką ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 4, 6, 10, 11, 19, 21 ir 22 punktuose, taip pat dėl esminių sutarties pažeidimų, prieš tai pateikęs nuomininkui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nuomotojo nustatytą protingą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų. Sutartis pasibaigia nuo nuomotojo pranešime nurodytos datos.

17. Nuomotojas, raštu įspėjęs nuomininką ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius ir gavęs Savivaldybės tarybos pritarimą gali vienašališkai, nenurodant priežasties, nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

18. Tuo atveju, jei nuomininkas ilgiau nei 7 kalendorines dienas vėluoja perduoti turtą Savivaldybei nuomos sutartyje nustatyta tvarka, nuomininkas turi mokėti nuomotojui baudą už kiekvieną praleistą dieną (toliau – bauda). Baudos suma apskaičiuojama pagal formulę $B = N / 30 \times 5 \times T$, kur:

B – bauda;

N – nuomos sutartyje nurodyta nuompinigių suma per mėnesį už visą nuomojamą plotą;

T – pradelstų dienų skaičius.

Šios baudos mokėjimas neatleidžia nuomininko nuo kitų pareigų pagal sutartį vykdymo bei nuostolių nuomotojui, ar tretiesiems asmenims atlyginimo.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

19. Nuomininkas gali atlikti turto esminius pagerinimus (kapitalinį remontą ar rekonstrukciją) tik šios sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti, tik savo lėšomis ir savo rizika nuomotojui neatlyginant ir tik esant išankstiniam nuomotojo rašytiniam sutikimui. Nuomininkas kreipdamasis į nuomotoją dėl sutikimo esminiems pagerinimams atlikti pateikia visą reikiamą informaciją, pagrindžiančią esminių pagerinimų poreikį ir jų atitikimą šios sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti. Nuomotojas įsipareigoja tokį sutikimą išduoti per protingą terminą arba pateikti motyvuotą atsisakymą jo neišduoti. Nuomininkas, atlikęs statybos darbus, privalo per du mėnesius juos įforminti teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, įmokos užskaitomos tokia tvarka:

20.1. delspinigiai;

20.2. pagrindinis įsiskolinimas (laiku nesumokėtas nuomos mokestis);

20.3. einamieji mokėjimai.

21. Nuomininkas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus nuomotojui. Pasibaigus sutarties terminui, nuomininkas tokia pat tvarka išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

22. Nuomininkas savo lėšomis per 45 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikotarpiui išnuomotą turtą nuomotojo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikia nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

23. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

24. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

25. Prie šios sutarties pridedama:

25.1. Savivaldybės nuomojamo ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas prie 2026–____–____ sutarties Nr. LSD-_____;

25.2. patalpų (koridorių) planai.

VIII SKYRIUS
ŠALIŲ ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Nuomotojas

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
inžinerijos licėjus
Kodas: 190001843
Adresas: Antakalnio g. 120, Vilnius
Tel.: +37061640310
El. paštas: rastine@vgtulicejus.vilnius.lm.lt
Banko sąskaitos turėtojas: BĮ „Skaitlis“
Atsisk. sąsk. LT684010042403951807
Bankas: LUMINOR Bank AS Lietuvos skyrius

Direktorė Lina Bagdžiūnaitė-Litvinaitienė

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

A. V.

(parašas)

20__ m. _____ d.

Nuomininkas

Kodas:
Adresas:
Tel.:
El. paštas:
Atsisk. sąsk:
PVM mokėtojo kodas:
Bankas:

(atstovo pareigos vardas, pavardė)

A. V.

(parašas)

20__ m. _____ d.

**SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
A K T A S**

2026 m. _____ d.
Vilnius

Nuomotojas – Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus, 190001843, Antakalnio g. 120, LT-10200 Vilnius, atstovaujamas, direktorės Linos Bagdžiūnaitės-Litvinaitienės, veikiančios pagal licėjaus nuostatus, patvirtintus 2022 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1674, ir nuomininkas – _____,

(nuomos gavėjo pavadinimas)

Atstovaujama (-as) _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų

ir remdamiesi sutartimi Nr. LSD-_____, sudaryta 2026 m.

(nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris

_____, perdavė ir priėmė turtą, esantį Antakalnio g. 120, ir Nemenčinės pl. 16 Vilnius (49,50 kv.m. negyvenamąsias patalpas, pažymėtas indeksu 1C4/p, unikalus Nr. 1096-3001-4014) patalpas antrame aukšte – 7,10 kv. m dalį, trečiame aukšte – 5,20 kv. m dalį, ketvirtame aukšte – 4,80 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 17,10 kv. m, pastato (pažymėto indeksu 2C4/b, unikalus Nr. 1096-3001-4025) pirmame aukšte – 12,00 kv. m dalį, antrame aukšte – 7,60 kv. m dalį, trečiame aukšte – 7,10 kv. m dalį, ketvirtame aukšte – 5,70 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 32,40 kv. m **Antakalnio g. 120, Vilniuje ir 44,48 kv.m negyvenamąsias patalpas pažymėtu indeksu 1C3/p, unikalus Nr. 1096-7008-3018 patalpas pirmame aukšte – 18,44 kv. m dalį, antrame aukšte – 11,64 kv. m dalį, trečiame aukšte – 4,50 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 34,58 kv. m, pastato (pažymėto indeksu 2N4/p, unikalus Nr. 1096-7008-3020) pirmame aukšte – 2,70 kv. m dalį, antrame aukšte – 3,30 kv. m dalį, trečiame aukšte – 3,90 kv. m dalį, bendras nuomojamų patalpų plotas pastate – 9,90 kv. m Nemenčinės pl. 16, Vilniuje).**

Perdavė

Direktorė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priėmė

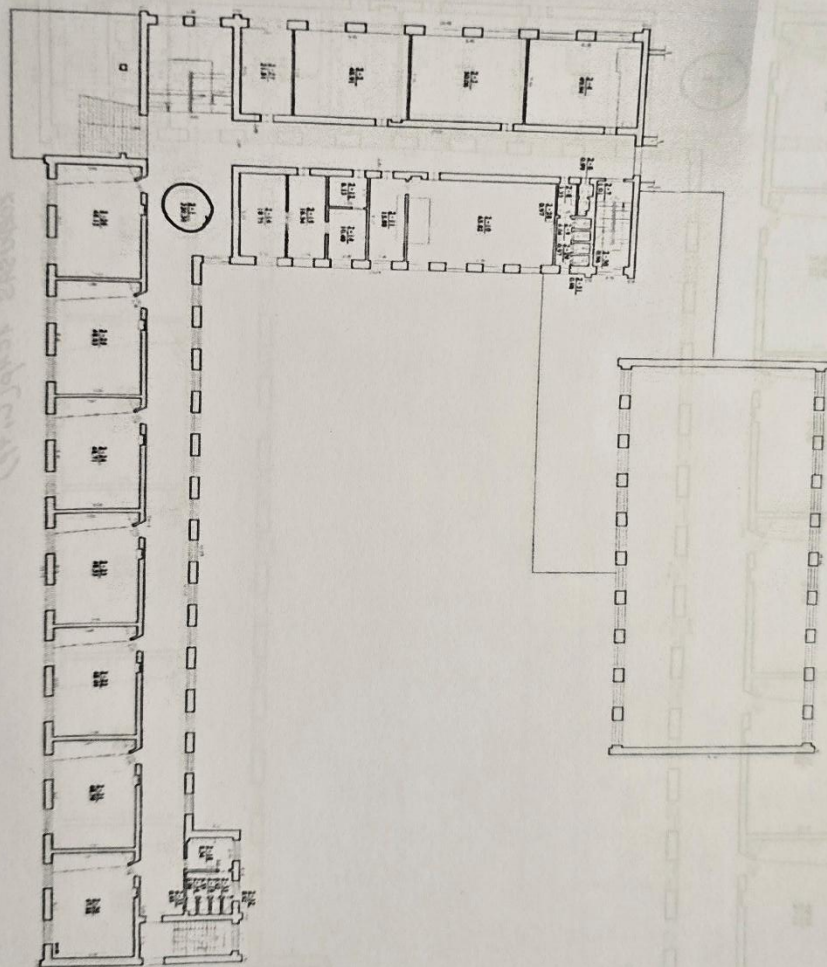
(nuomininkas ar jo atstovas)

A.V.

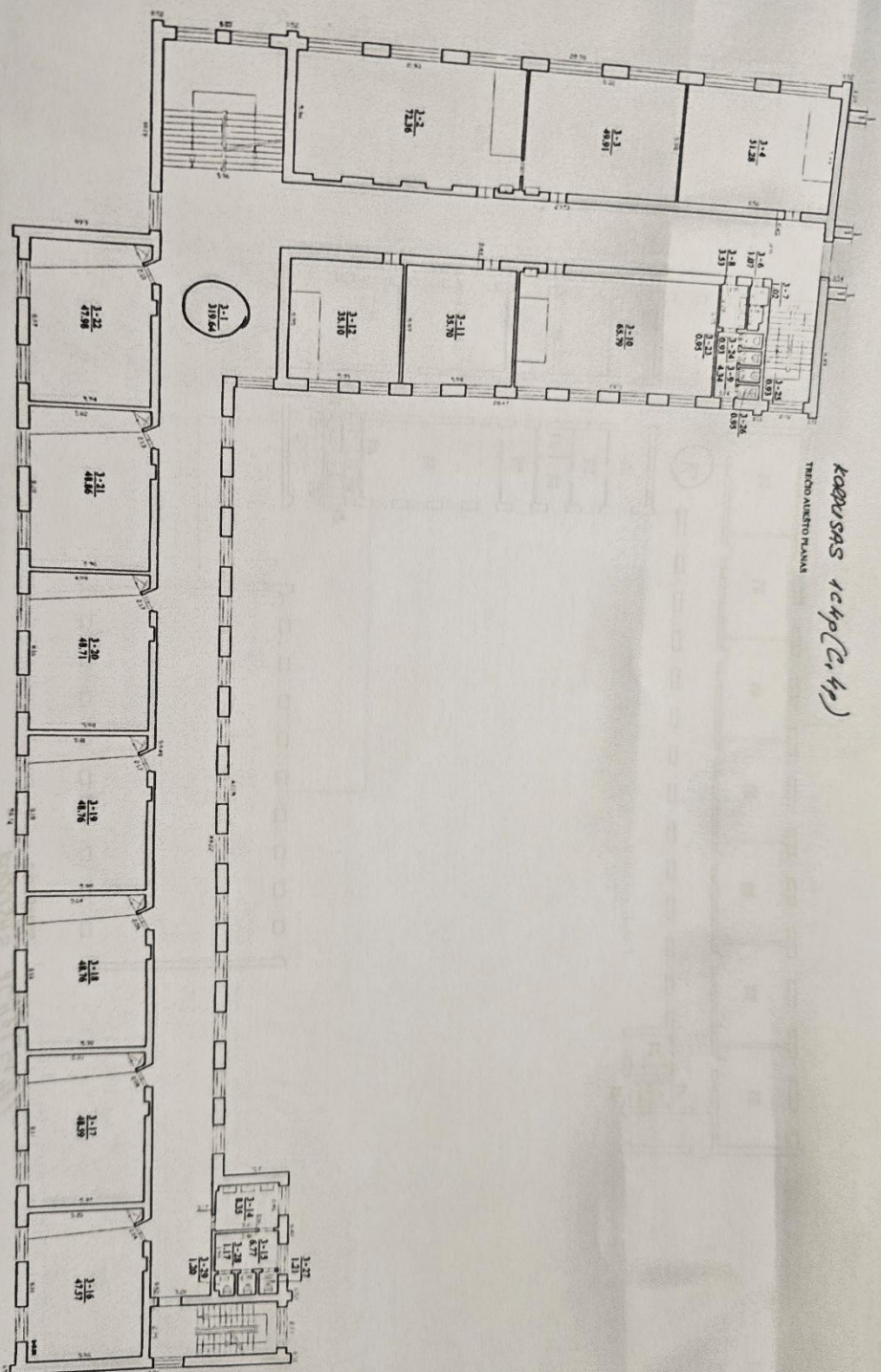
(parašas)

(vardas, pavardė)

PATALPŲ (KORIDORIŲ) PLANAI

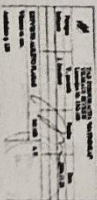


KABUSAS 104P(C,47)
TRENTO ALBERTO PLANA



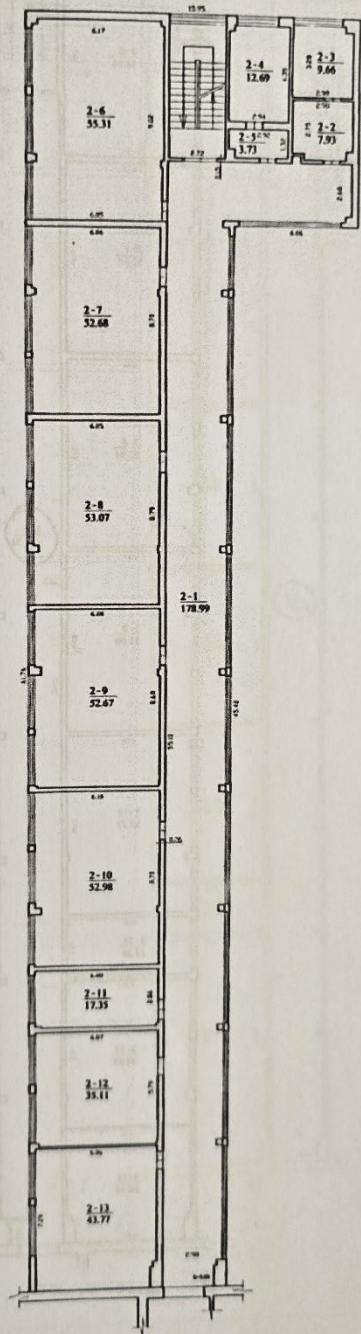
Nuskaityta su CamScanner

ALFVÉN TO AUSTRALIAN PLANES



KORPUSAS 3C46(G96)

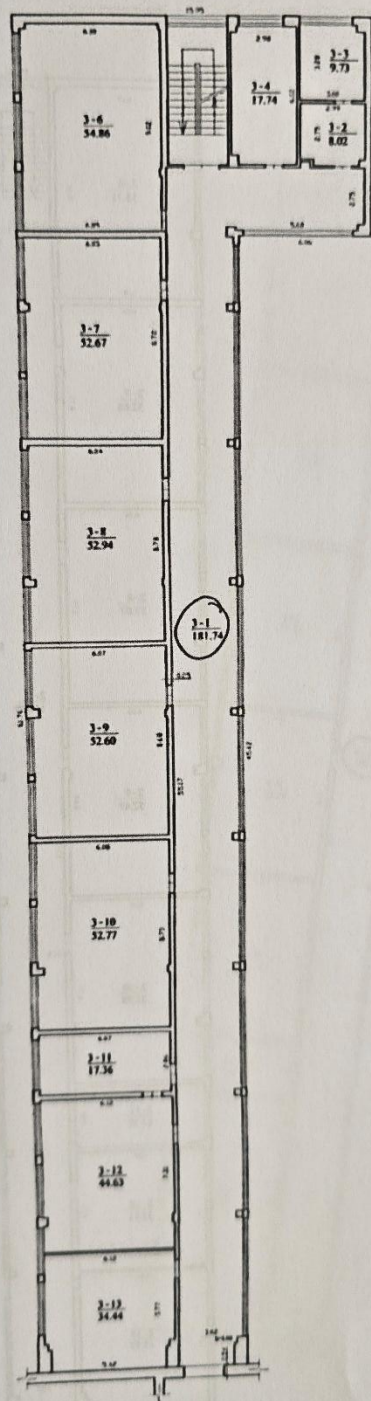
ANTRO AUŠTO PLANAS



Projekto duomenys			
Projektas	1. etapas	Skalas	1:100
Architektas	A. Jankauskas	Redaktorius	2024.11.15
ANTRO AUŠTO PLANAS			
Plotas, m²	178.99	A. K.	
Architektas	A. J.		
Redaktorius	2024.11.15		
Architektų įmonė	„Architektų biuras“		

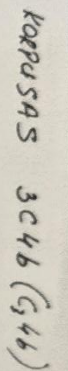
KORPUSAS 3C46 (G46)

TREČIO AUKŠTO PLANAS

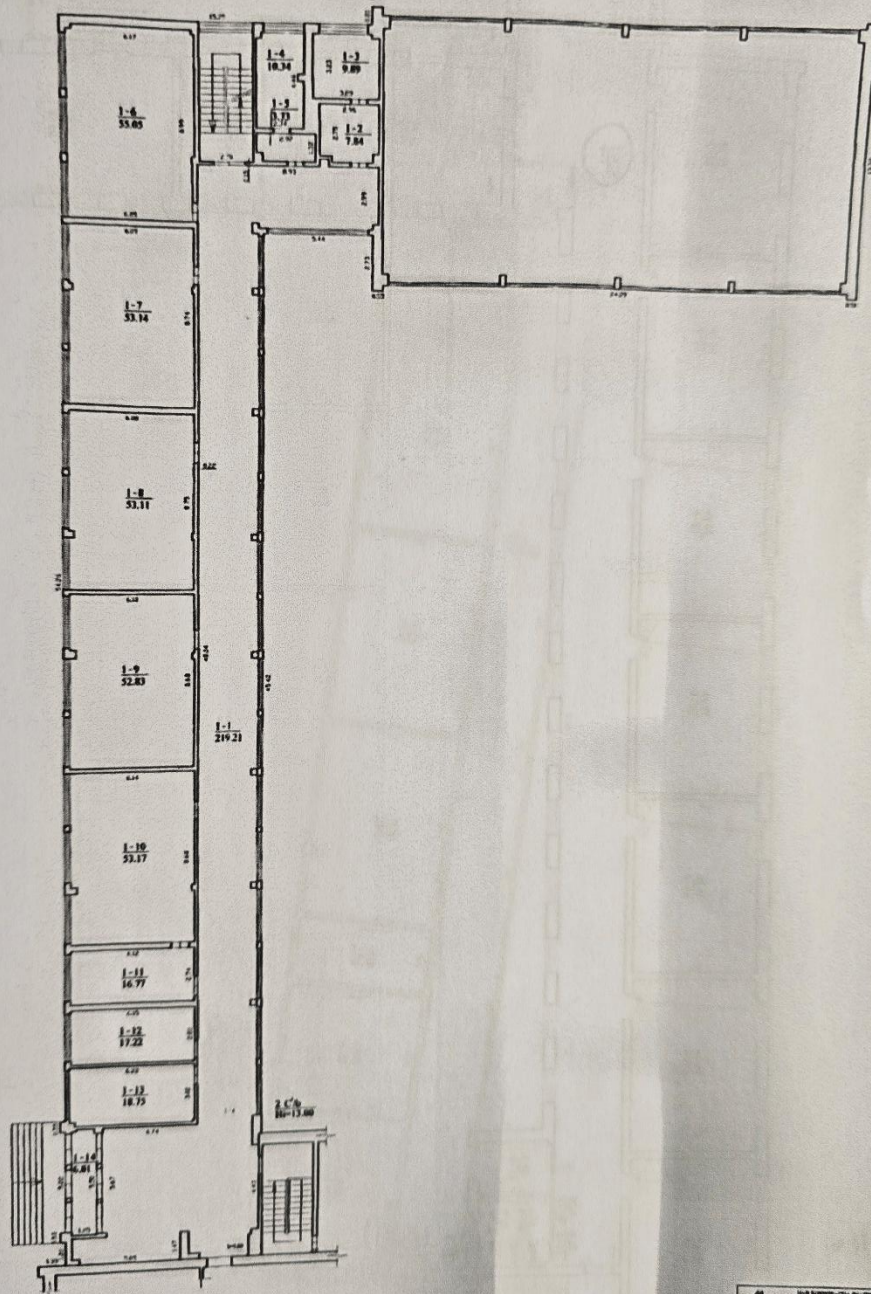


Šiojo etapo patalpa yra patalpų grupės dalis, kurios bendras plotas yra 1000 m².			
Projektas	1.000000	Skaičius	1000000
Skaičius	1.000000	Skaičius	1000000
Skaičius	1.000000	Skaičius	1000000

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS



PRIMO AUKŠTO PLANAS



The image shows a close-up of a document, possibly a passport or an official form. At the top, there is a header section with a logo on the left and text on the right. Below the header, there is a table with several rows and columns. The text in the table is partially obscured by a dark, irregular shape, possibly a stamp or a shadow. The visible text includes "Ministry of Education" and "Ministry of Health".