



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO SKLYPE PYLIMO G. 7 TVIRTINIMO**

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG212416:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1997 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 2091V „Dėl sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 411 „Dėl teritorijų detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimybių detaliojo plano (registro Nr. T00054524) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti detaliuoju planu nustatytą sklypo Pylimo g. 7 (kadastro Nr. 0101/0041:116) naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir patikslinti kitą pagal teisės aktus reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-21-343). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudo- jimo paskir- tis	žemės naudojimo būdai	leistinas pas- tatų aukštis		užstatymo intensy- vumas, %	užstatymo intensy- vumas ar užstaty- mo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žė- mės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdy- nų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²		
1	1	1922	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskir- ties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)			80	1.0		-	-	30	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1R1	598				15	130.5			perime- trinis užstaty- mas			1-2.5*	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0041:0116. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos; Elektrinės tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1R2	101				15	130.0			perime- trinis užstaty- mas			1-2.5*	
	1R3	180				15	130.5			perime- trinis užstaty- mas			1-2.5*	
	1R4	1043				0	-			-			-	

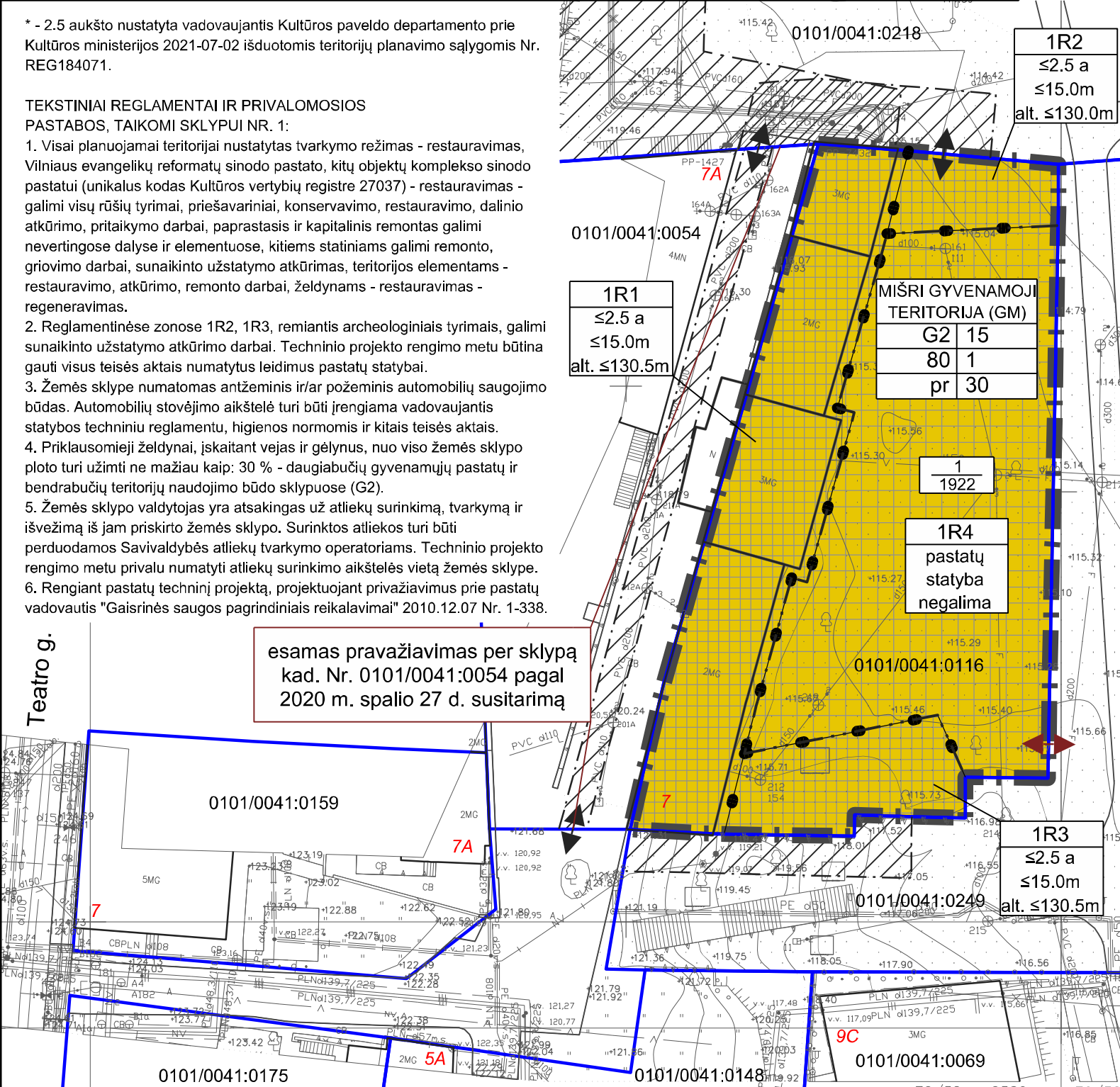
* - 2.5 aukšto nustatyta vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2021-07-02 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG184071.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS, TAIKOMI SKLYPUI NR. 1:

- Visai planuojamai teritorijai nustatytas tvarkymo režimas - restauravimas, Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatui (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27037) - restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose, kitiems statiniams galimi remonto, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, teritorijos elementams - restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, želdynams - restauravimas - regeneravimas.
- Reglamentinėse zonose 1R2, 1R3, remiantis archeologiniais tyrimais, galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo darbai. Techninio projekto rengimo metu būtina gauti visus teisės aktais numatytus leidimus pastatų statybai.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo sklypuose (G2).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.

Teatro g.

esamas pravažiavimas per sklypą
kad. Nr. 0101/0041:0054 pagal
2020 m. spalio 27 d. susitarimą



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Esamo servituto zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, pėsčiųjų patekimas
- Pėsčiųjų patekimas į planuojamą teritoriją

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N	M
---	---

N - sklypo numeris
M - sklypo plotas, m²

T
1 2
3 4
5 6

T - teritorijos naudojimo tipas

1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas:
pr - perimetrisinis užstatymas

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą				Unikalus Nr.		13:20:10760		Data		2020.10.22	
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu				VILNIUS, PYLIMO G. 7							
Atestato Nr. <i>Certificate</i>	Pareigos <i>Position</i>	Vardas Pavardė <i>First name</i>	Parašas <i>Signature</i>	Topografinis planas				Brėžinys <i>Drawing</i>	A.V.		
1GKV-1657	Mat.inž.	E. Gelžinis						2026001			
				Mastelis <i>Scale</i>	Lapų skaičius <i>Sheets</i>	Lapas <i>Sheet</i>	Data <i>Date</i>				
Užsakovas <i>Contractor</i>	UAB „Senamiesčio projektai“			1:500	2	1	2020.09.16				
</											

Atest. Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GREITIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PYLIMO G. 7 INICIJAVIMO PAGRINDU			
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	2022.02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2022.02	M 1:500			0
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD-2021-01		Lapas	Lapų
DP						1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PYLIMO G. 7 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-08 Nr. A30-921/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-07 20:14:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-07 20:14:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-08 08:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-08 08:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“