

Statinio projekto pavadinimas

0,60 HA TERITORIJA PILAITĖS SENIŪNIJOJE, TARP I.SIMONAITYTĖS IR M. JANKAUS GATVIŲ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto Nr.

VP 18.107

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

**SKVERAS PILAITĖS SENIŪNIJOJE, TARP I.SIMONAITYTĖS
IR M.JANKAUS GATVIŲ**

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio naudojimo paskirtis

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto dalis

ARCHITEKTŪROS DALIS

Bylos (segtuvo) žymuo

VP18-107-00-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2019-05-23

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdomasis
direktoriaus funkcijas

GINTAUTAS PREDKELIS

L. e. p. skyriaus vadovas

VLADAS TREINYS

Projekto vadovas

AUDRONĖ ALŪZIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **A 129**

Tel. Nr. +370 5 211 2703

Architektė

SIMA BALČIŪTĖ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP 18.107-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1
VP 18.107-PP-AR		0	Projekto architektūros dalies aiškinamasis raštas:	
	6	0	1. Dokumentai. Užduotis	1-6
	1	0	2. Pažintiniai projektuojamo statinio ir statyb vietės duomenys	7
	4	0	3. Esama situacija	8-13
	6	0	4. Teritorijos koncepcijos ir tvarkymo pasiūlymai	13-21
	2	0	5. Numatomos medžiagos ir kiekiai	22
			Grafinė dalis:	
VP 18.107-PP-01-SSP	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	23
VP 18.107-PP-01-ŽIP	1	0	Želdinių išdėstymo planas M 1:500	24
	6	0	Sprendinių vizualizacijos	25-30
			Priedai	
	1		Topografinis planas	
	1		Projekto vad. atestatas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18 -107-PP-DZ	1	1	0

PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTAI

1.1 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai (aktualios redakcijos), kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

- LR Architektūros įstatymas, priimtas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425
- LR Statybos įstatymas, priimtas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija)
- Kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

0	2019-05-XX	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas 0,60 HA TERITORIJOS PILAITĖS SENIŪNIJOJE, TARP I.SIMONAITYTĖS IR M.JANKAUS GATVIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 129	PV	Audronė Alūzienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PROJEKTO PP DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch.	Sima Balčiūtė				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP18.107-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 18

1.2 Projekto rengimo dokumentai:

Elektroninio dokumento nuorodas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

SI „Vilniaus planas“
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
info@vplanas.lt

2019-04- Nr. A51- /19 (2.8.1.12-MP)

DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUSRENGTI PROJEKTINIUS SIŪLYMUS

Atsižvelgiant į 2019 m. vasario 11 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. A64-55/19 sąlygas, prašome testti, vadovaujantis Miesto plėtros departamento direktoriaus 2018 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. A15-1142/18(2.1.4-MP) pradėtą teritorijos, esančios tarp M. Jankaus ir I. Simonaitytės gatvių Pilaitės seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų parengimą, vadovaujantis su visuomene suderinta ir Miesto plėtros departamento direktoriaus 2019 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A15-795/19(2.1.4-MP) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

PRIDEDAMA:

1. MPD direktoriaus įsakymas Nr. A15-795/19(2.1.4-MP), 1 lapas.
2. Teritorijos, esančios tarp M. Jankaus ir I. Simonaitytės gatvių Pilaitės seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Departamento vyresnioji patarėja

Rūta Matonienė

Neringa Jarašūnienė, 211 2395, neringa.jarasuniene@vilnius.lt



Budžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	2	22	0

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS****ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS TARP M.JANKAUS IR I. SIMONAITYTĖS GATVIŲ
PILAITĖS SENIŪNIJOJE TVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIES**

2019-04-03 d. Nr. A15-295/19 (2.1.4-1P)
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 30-2934 patvirtinto Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu:

1. t v i r t i n u teritorijos, esančios tarp M.Jankaus ir I.Simonaitytės gatvių Pilaitės seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (pridedama);
2. p a v e d u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriui perduoti užduotis SI „Vilniaus planui“.
3. atsakingu už įsakymo vykdymą s k i r i u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vedėją Jolitą Bernatavičienę.

Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	3	22	0

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento direktorius
2019 m. balandžio 3 d.
įsakymu Nr. A15 -795/19(2.1.4-MP)

**TERITORIJOS PILAITĖS SENIŪNIJOJE,
ESANČIOS TARP M. JANKAUS G. IR I. SIMONAITYTĖS G.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

- 1.1. Projektuojama 0,6 ha teritorija tarp M.Jankaus ir I. Simonaitytės gatvių Pilaitės seniūnijoje (toliau – Pilaitės skveras).
- 1.2. Pilaitės skveras projektuojamas valstybiniame kitos žemės naudojimo paskirties sklype - bendro naudojimo teritorijoje.

2. DARBO TIKSLAS

Parengti Pilaitės skvero įrengimo projektinius pasiūlymus.

3. DARBO PROGRAMA

- 3.1. Atlikti teritorijos esamos padėties vertinimą, nustatyti želdyno funkcinius, estetinius, socialinius prioritetus ir pateikti pasiūlymus dėl teritorijos zonavimo pagal numatomų veiklų joje pobūdį;
- 3.2. Pateikti rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo, kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius;
- 3.3. Suprojektuoti:
- 3.3.1. Pėsčiųjų takus;
- 3.3.2. Taką, tinkamą mažamečiams mokytis važiuoti dviračiu. Šis takas gali būti integruotas su pėsčiųjų taku;
- 3.3.3. Vaikų žaidimų aikštelę (-es) su įrenginiais įvairaus amžiaus vaikams;
- 3.3.4. Ramaus poilsio aikšteles (vejos, trinkelį ar kita danga) su ir be įrenginių;
- 3.3.5. Suolus poilsio, sporto bei vaikų žaidimų aikštelėse ir/ar jų aplinkoje, greta pėsčiųjų takų;
- 3.3.6. Bendruomenės daržą ar gėlyną, pritaikytą vaikų edukacijai;
- 3.3.7. Geriamojo vandens ir vandens, skirto laistyti bendruomenės daržą, čiaupą (-ai);
- 3.3.8. Daugiafunkcinę krepšinio, tinklinio ir badmintono aikštelę su įranga, lieta danga, aptvertą tvora (aukštis – bent 2,1 m) su apsauginiu tinklu;
- 3.3.9. Mini futbolo aikštelę su įranga, dirbtinės žolės danga, aptvertą tvora (aukštis – bent 2,1 m) su apsauginiu tinklu;
- 3.3.10. Erdvę bendruomenės šventėms.
- 3.3.11. Želdinius ir gėlynus, numatyti vietą Kalėdų eglei, sodinamai greta bendruomenės šventėms skirtos erdvės;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	4	22	0

3.3.12. Elektros jungtį, skirtą prisijungti įrenginiams, naudojamiems vietos bendruomenės švenčių metu;

3.3.13. Bent du įėjimus į skverą su skulptūriškais vartais, įkūnijančiais skvero identitetą;

3.3.14. Refleksologinį taką su turėklais;

3.3.15. Informacinę lentą;

3.3.16. Parengti principinius teritorijos apšvietimo sprendinius.

4. REIKALAVIMAI DARBUI:

4.1. Projektuojant sporto aikšteles išlaikyti bent 25 m atstumą tarp aikštelių ir gyvenamųjų namų langų, užsodinant šią erdvę triukšmą mažinančiais augalais;

4.2. Kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius ir želdynus;

4.3. Vaikų žaidimų aikštelę projektuoti ne mažesnę nei esama.

4.4. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į Pilaitės kvartalo šiaurinės dalies takų sistemą.

4.5. Pateikti preliminarą sąmatą;

4.6. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu).

5. KITI REIKALAVIMAI

5.1. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamente.

5.2. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente.

5.3. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 2 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu, pristatymas Power Point).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	5	22	0

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-17 Nr. A51-35835/19(3.3.2.26E-MP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Matonienė, Miesto plėtros departamento vyresnioji patarėja, Miesto plėtros departamentas
Sertifikatas išduotas	RŪTA MATONIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-17 14:24:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-17 14:24:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:00:22 – 2021-11-18 11:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-17 15:55:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-17 15:55:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	6	22	0

2. PAŽINTINIAI PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBVIETĖS DUOMENYS

2.1. Projektuojami statiniai

Statinio pavadinimas	Skveras Pilaitės seniūnijoje, tarp I. Simonaitytės ir M. Jankaus gatvių
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai. [3.26]
Inžinerinių statinių grupė	Sporto paskirties inžineriniai statiniai. [3.26]
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba, inžinerinių tinklų statyba
Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Pilaitės seniūnija, sklypo kad. nr. 010101672578 (žiūr. Situacijos schemą)
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas (pobūdis)	Kita (žemės) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos



Pav.1 Situacijos schema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	7	22	0

3. ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, nuo XX a. 9 deš. pabaigos vystomame Pilaitės gyvenamajame rajone, intensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje. Aplinkinis užstatymas – laisvo planavimo, daugiabutis, monofunkcinis, 4-7 aukštų pastatais. Sklypas iš trijų pusių (šiaurės, vakarų ir pietų) ribojasi su įrengtomis D kategorijos nedidelio eismo intensyvumo pagalbinėmis gatvėmis (sklypo ribos sutampa su gatvių raudonosiomis linijomis), rytuose – su gretim daugiabučio gyvenamojo namo sklypu. Skveras yra Nidos g. ašyje. Sklypo forma – kvadratai artima trapecija, žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 161.48 ir 158.84 m. v.j.l.



Pav.2 Pilaitės seniūnijos fragmentas



Pav.3 Planuojamos teritorijos fotofiksacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	8	22	0

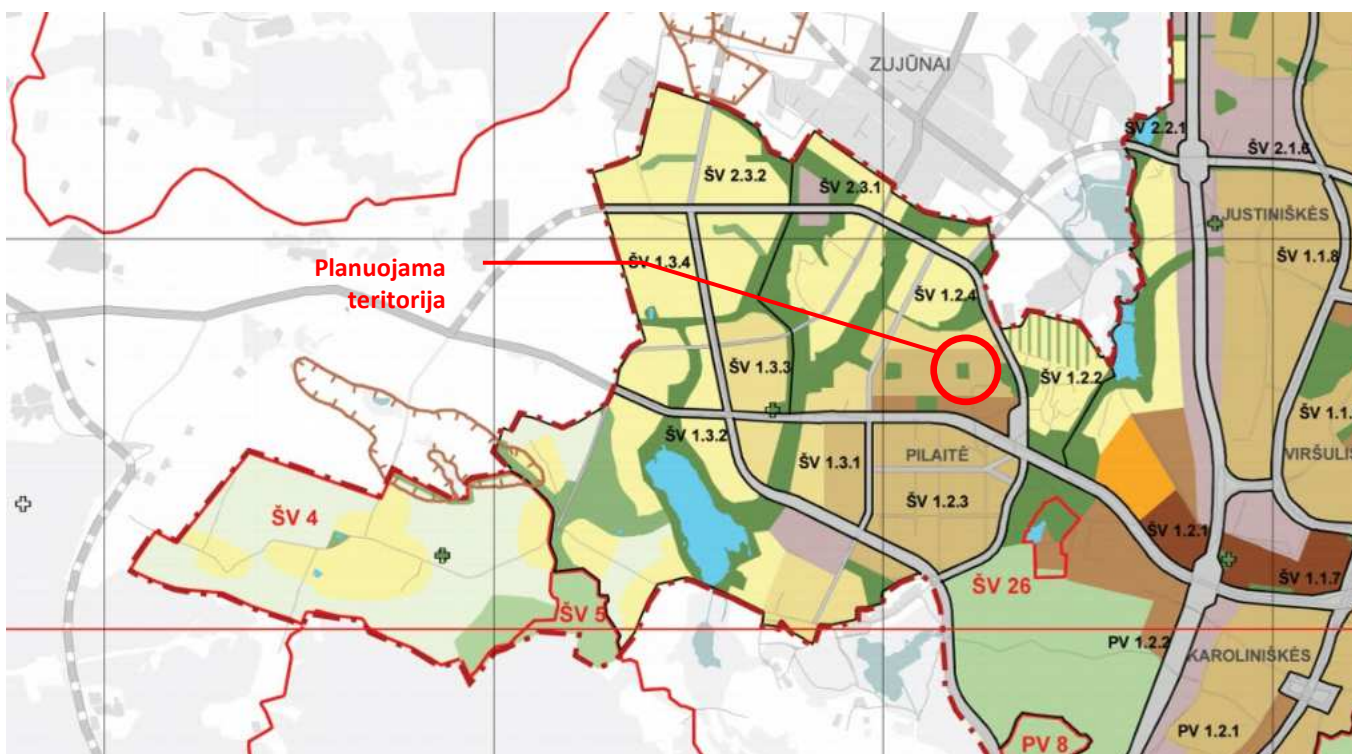
3.1. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje galioja (2019 m. gegužės mėn.) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. ir Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas, patvirtintas Vilniaus m. sav. Tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu nr. 528.

Bendrajame plane numatoma planuojamą teritoriją kartu su dar dviem panašaus dydžio teritorijomis skirti vietinės reikšmės želdynams – želdynų grupei 3.1.50, kurie turėtų patenkinti vidurio Pilaitės (tarp Pilaitės pr. ir J.Bretkūno g.) gyventojų kasdienio lankymo želdynų poreikius artimiausioje aplinkoje. Teritorijos funkcinė zona - Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai. Vyraujantis požymiai - rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, plažai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos.

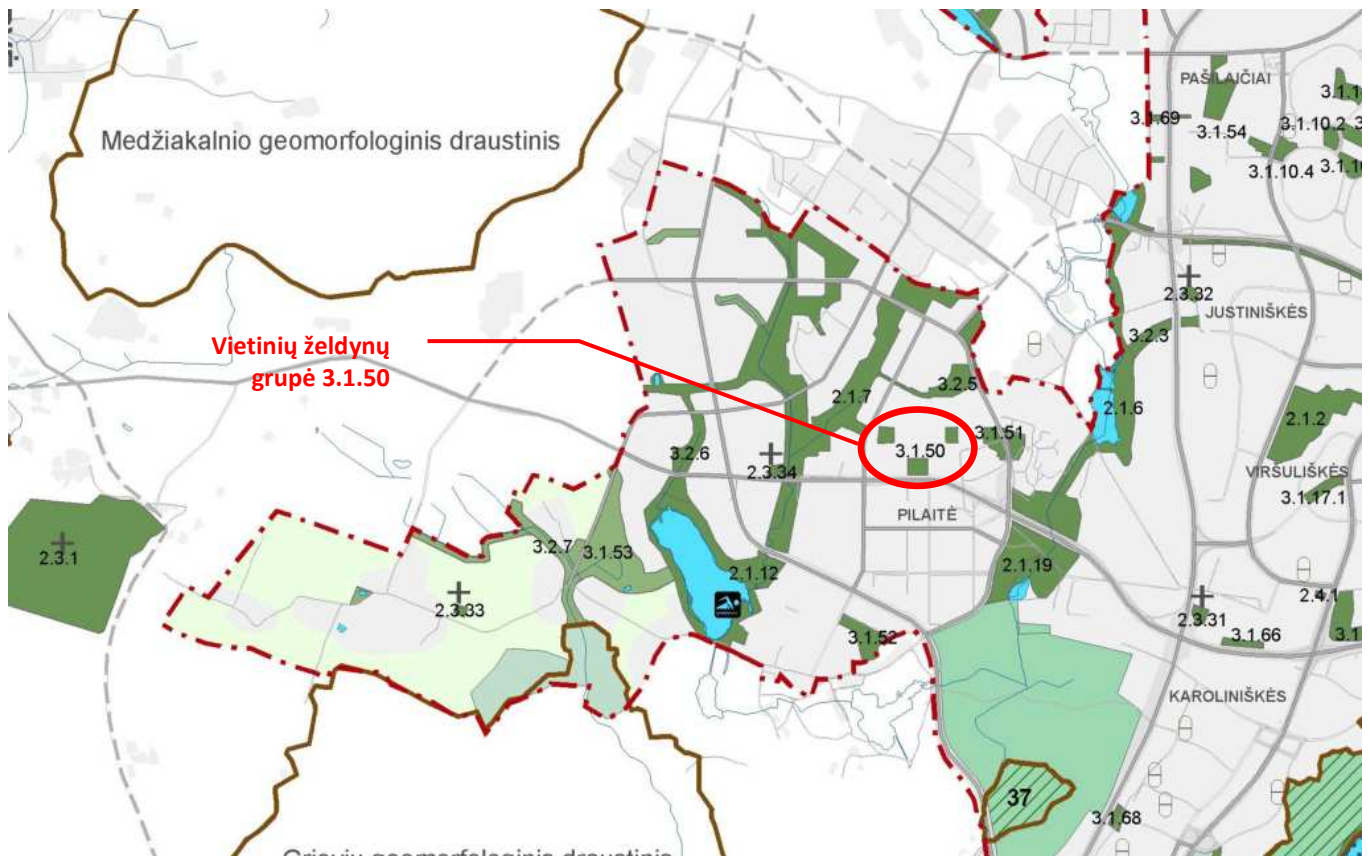
Rengiamame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime numatoma, kad vienam gyventojui turėtų tekti apie 3,5 m² artimiausioje aplinkoje (iki 200 m nuo gyvenamosios vietos) esančių želdynų. Tikimasi, kad trijų Vidurio Pilaitės vietinių želdynų grupė patenkins šį gyventojų poreikį.

Detaliajame plane detalizuojami bendrojo plano sprendiniai. Planuojama teritorijai taikomi bendro naudojimo teritorijos reglamentai. Vėlesniais detaliojo plano pakeitimais (korektūromis) pakeista sklypo aplinka: ties vakarine sklypo riba tarp skvero ir užstatymo numatyta šiuo metu jau įrengta D kategorijos pagalbinė gatvė.

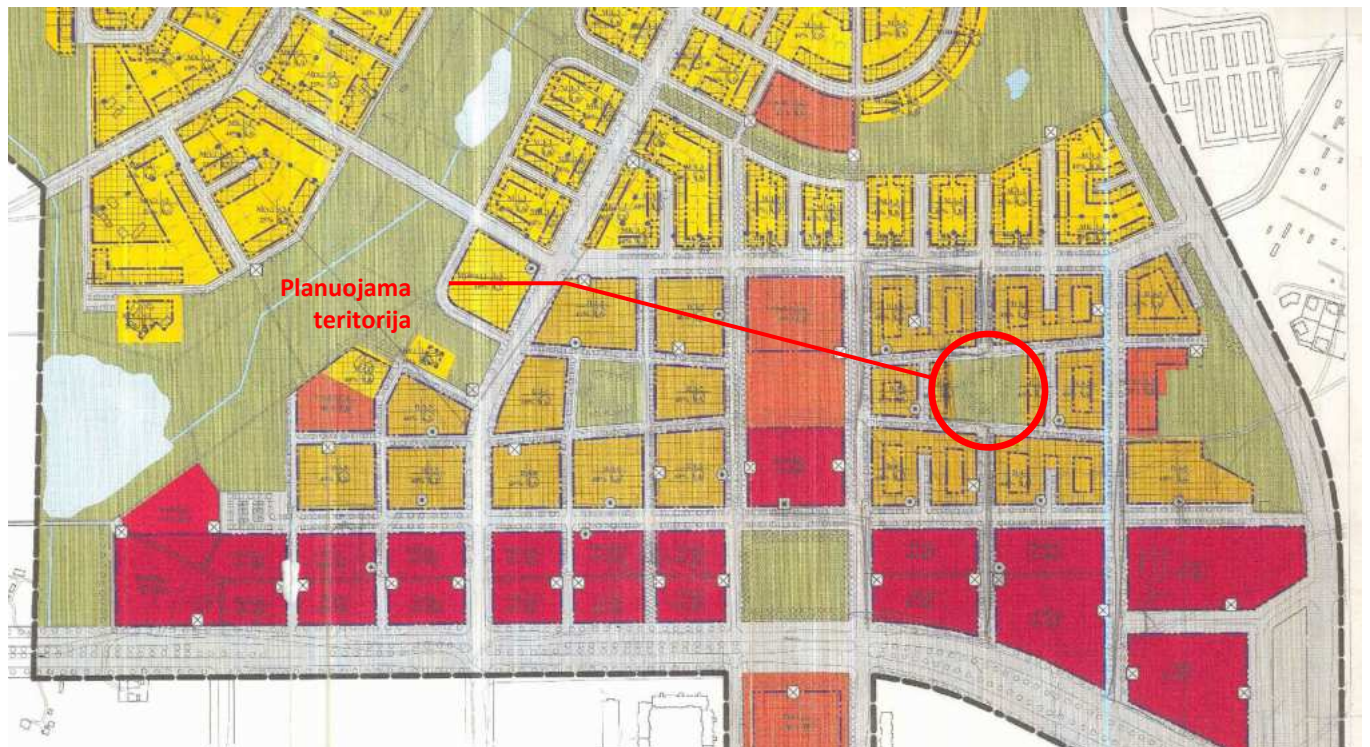


Pav.4 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinio brėžinio fragmentas. Teritorijos funkcinė zona - Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai. Vyraujantis požymiai - rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, plažai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	9	22	0



Pav. 5 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis plano iki 2015 m. Gamtos vertybių, želdynų ir viešųjų erdvių sistemos brėžinio fragmentas. Vietinių želdynų grupė 3.1.50 – Vidurio Pilaitės želdynai (tarp Pilaitės pr. ir J.Bretkūno g.: 3 atskiri sklypai)



Pav.6 Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus m. sav. Tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu nr. 528, pagrindinio brėžinio fragmentas. Teritorijai taikomi bendro naudojimo teritorijos reglamentai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	10	22	0



Pav.7 Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano pakeitimų suvestinis brėžinys su esamais žemės sklypais ir užstatymu (2019 m. gegužės mėn.): 2000 m. patvirtintas detalusis planas planuojamoje teritorijoje nepakeistas, teritorijai taikomi bendro naudojimo teritorijos reglamentai.

3.2. Želdiniai ir įranga

Esama skvero įranga – laikina ir netenkina šiuolaikinių gyventojų poreikių.

Vietos gyventojų iniciatyva skvere organizuojamos mini futbolo treniruotės mažamečiams vaikams, gyventojai patys pasirūpina tam reikalinga įranga – mobiliais futbolo vartais. Žaidžiama ant ištryptos žalios vejų, geriamuoju vandeniu apsirūpinama iš gretimo daugiabučio namo gyventojų buto (šeimininkui sutinkant).

Skvere vyksta bendruomenės šventės, vyksta gimnastikos užsiėmimai, kuriems jokios specialios įrangos skvere nėra, o prireikus naudojamos gretimų daugiabučių namų infrastruktūra (elektra ir kt.)

2018 m. skvere buvo įrengtos dvi vaikų žaidimų aikštelės įvairaus amžiaus vaikams. Aikštelės aptvertos, greta ant žalios vejų įrengti suolai ir šiukšliadėžės, danga – biri skaldelė.

Skvere trūksta įrengtų ramaus ir aktyvaus poilsio, įvairaus dydžio erdvių, sporto, žaidimų, susitikimų, bendruomenės švenčių įrangos, bendros vaikų ir suaugusiųjų poilsio erdvės.

Alternatyvių įrengtų panašaus ploto viešųjų erdvių artimiausioje aplinkoje (iki 200 m) nėra.

Želdiniai skvere sodinami padrikai, be iš anksto sudaryto visos želdyno teritorijos tvarkymo plano. Gyventojų iniciatyva, vakarinėje sklypo dalyje geometrizuota tvarka – aštuonetais – sodinamos pušelės, sklypo pakraščiuose – dekoratyviniai augalai. Šių želdinių būklė vertintina techninio (darbo) projekto apimtyje. Sklypo centrinėje dalyje auga trys geros būklės paprastosios pušys ir uosialapiai klevai (invazinė rūšis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	11	22	0



Pav.8 Esami įrenginiai



Pav.9-12 Esami želdiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	12	22	0



Pav. 13 ir 14 Esama futbolo aikštelė ir gimnastikos erdvė

4. TERITORIJOS KONCEPCIJOS IR TVARKYMO PASIŪLYMAI

4.1. Viešosios erdvės paskirtis

Projekto tikslas – suprojektuoti vietinės reikšmės (kvartalų grupės) intensyvaus naudojimo želdyną – skverą – prioritetinėje naujo būsto statybai intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje, kartu su aplinkiniais želdynais tenkinantį apie 40-60 ha ploto aplinkinės teritorijos – vidurio Pilaitės – vietos gyventojų kasdienio lankymo želdynų poreikius, darniai įsiliejantį į vietos gamtinę aplinką ir įkūnijantį vietos kultūrines prasmes – Mažosios Lietuvos atminimą.

4.2. Kontekstas

Pilaitė – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurės vakarus nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante. Nuo Karoliniškių, esančių rytuose, šį mikrorajoną skiria Pilaitės miškas. Pilaitėje yra išlikęs vandens malūnas, du piliakalniai, dvaro sodyba, du ežerai – Gilužis ir Salotė. Čia yra dvi vidurinės mokyklos – Vilniaus Pilaitės vidurinė mokykla ir Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinė mokykla, du lopšeliai-darželiai – „Pilaitukas“ ir „Gilužis“. Pilaitės seniūnijoje įkurta daug kolektyvinių sodų. Pilaitėje stovi Vilniaus Šv. Juozapo koplyčia, tikinčiųjų parapija.

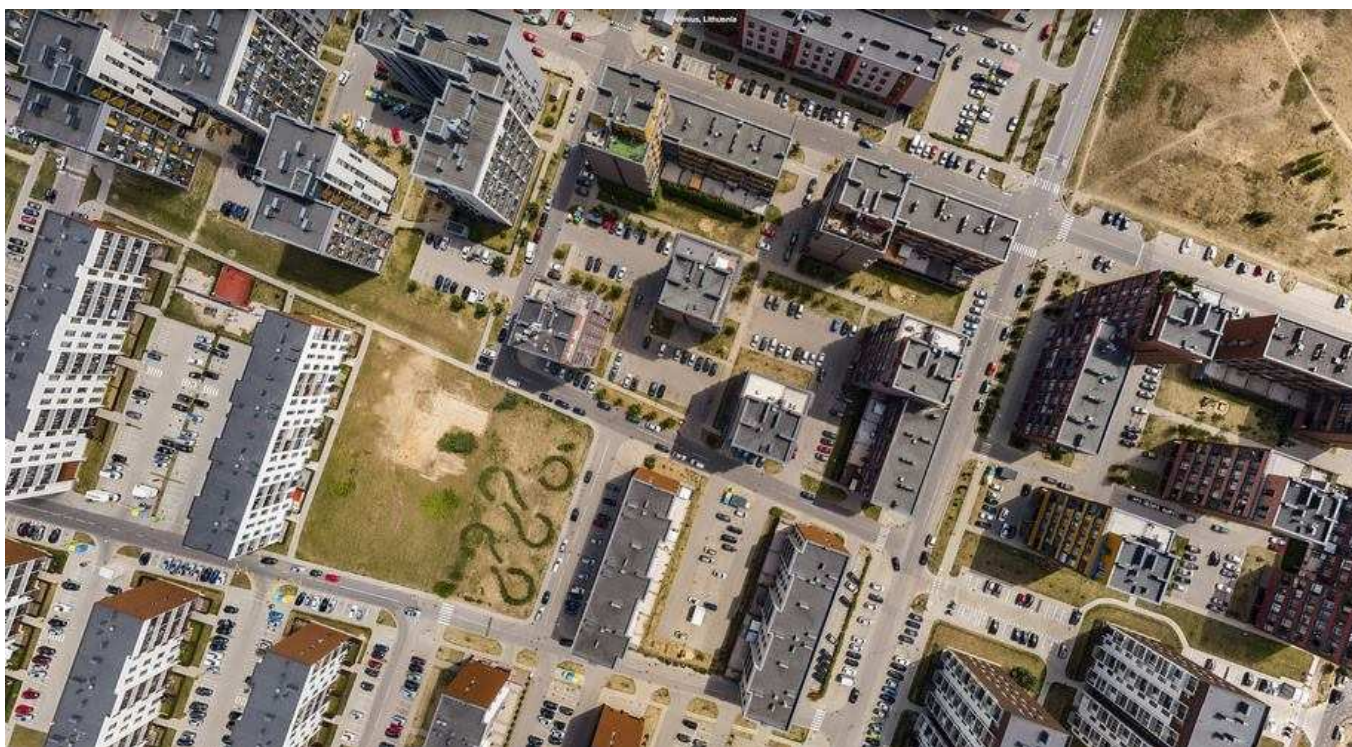


Pav. 15 ir 16 Pilaitės gamtinė aplinka

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	13	22	0

Nuo kitų sostinės gyvenamųjų rajonų Pilaitė pirmiausia skiriasi geografinė padėtimi: gyvenamasis rajonas įsikūręs nuo miesto centro apie 8 km nutolusioje, išskirtinėje gamtinėje aplinkoje. Tai viena vaizdingiausių Vilniaus vietovių: pasivaikščiojus po smėlingais pušynais apaugusias apylinkes galima išsimaudyti Gilužio ir Salotės ežeruose, pasigrožėti sraunaus Sudervėlės (Sudervės) upelio krantais, pamatyti ledynų sustumtų vaizdingų moreninių kalvų, vandens išplautų pakrauičių.

2018 m. rugpjūčio 31 d. duomenimis, artimiausioje skvero aplinkoje (teritorijoje tarp Priegliaus, M. Mažvydo, Įsruties ir J. Bretkūno gatvių) intensyvaus užstatymo daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose gyveno 1909 gyventojai. Planuojama, kad įrengus skverą vienam artimiausios skvero aplinkos gyventojui teks apie 3,1 m² šio vietinio želdyno ploto. Tikėtina, kad nesant įrengtų kitų dviejų viešo naudojimo vietinės reikšmės želdynų, turinčių tenkinti vidurinės Pilaitės dalies gyventojų poreikius, laikinai (iki kol bus įrengti kiti vietiniai želdynai) skveras tenkins apie 5000-7000 gyventojų poreikius – trigubai daugiau nei numatoma šiuo metu rengiamame Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrajame plane (3,5 m²/žmogui želdynuose, esančiuose iki 200 m nuo gyvenamosios vietos).



Pav. 17 Artimiausia skvero aplinka (iki 200 metrų atstumu)

1990 m. gruodžio 11 d. Vilniaus miesto Tarybos prezidiumo nutarimu Mažosios Lietuvos vietovių ir iškiliausių to krašto kultūros veikėjų vardais imta vadinti naujai statomo Vilniaus miesto Pilaitės rajono gatvės. Tarp pirmųjų – Vydūno, M.Mažvydo, I.Kanto, Karaliaučiaus, Tolminkiemio, Įsruties gatvės. Šiandien jau daugiau kaip pusė Pilaitės gatvių, alėjų yra siejamos su Mažąja Lietuva.

Tai unikali nuosekliai įgyvendinama idėja, kuria siekiama įamžinti iškilius Mažosios Lietuvos žmones ir baltiškuosius vietovardžius. Mažosios Lietuvos įamžinimo idėja tapo svarbia vietos identiteto dalimi, kurią palaiko ir vietos bendruomenė, verslas. Pilaitėje veikia bendruomenės centras „Mažoji Lietuva“, Martyno Mažvydo progimnazija, kavinė-parduotuvė „Mažoji Ragainė“ ir kt.

4.3. Architektūrinė idėja: Mažosios Lietuvos skveras

Į Lietuvos vietovardžių sąrašą vietovardis **Mažoji Lietuva** įrašytas dviem skirtingomis istorijos ir geografijos atžvilgiu reikšmėmis – pirmiausia kaip istorinės srities pavadinimas, antra – kaip vieno iš penkių dabartinės Lietuvos etnografinių regionų pavadinimas. Mažoji Lietuva – tai labai skirtinga unikalaus grožio gamta ir viena už

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	14	22	0

kitą įdomesnės vietovės. Šiame regione yra vienas iš gražiausių Europos kraštovaizdžių – išskirtinis žmogaus ir gamtos kūrinys – Kuršių nerija, stebinanti smėlynų, miškų ir vandenų derme.

Kraštovaizdžio formavimo ir architektūros priemonėmis siekiame tęsti Mažosios Lietuvos įamžinimą Pilaitėje. Pagrindiniai skvero architektūrinės idėjos įkvėpimo šaltiniai – bendri Pilaitės ir Mažosios Lietuvos bruožai: smėlingos, pušynais su beržų, juodalksnių priemaišomis apaugusios kalvos – Kuršių Nerijos, Baltijos pajūrio kopos; švendrėmis apaugusios vandens telkinių pakrantės, užpelkėjusios įlankos – Kuršių marios; Verbų pievos – Nemuno deltos pievos ir kt.

Naudojant Mažosios Lietuvos kraštovaizdžio elementus (medžius, krūmus ir žolynus), reljefo formas (kopas, lygias pievas), tekstūras (medis, smėlis, augalija) projektuojamame skvere kuriama Mažosios Lietuvos gamtą kinestetiniu, jusliniu būdu jaučiamomis detalėmis primenanti (ne kopijuojanti) atmosfera: lyg per pušynus ar kopas pėsčiomis ar dviratukais judama vingiuotais takeliais, užsukant į mažesnes erdves lyg kopų daubas ar laukymes, kopinama į smėlio kopą, laisvai judama lygioje pievoje; liečiami šiltas birus smėlis, aštrūs pušų spygliai, vėjo nugairintas medis, švelnūs smilgų žiedynai ir aštrūs lapai; uodžiami drėgno ar įkaitusio smėlio, šėivamedžių žiedų, pajūrinio gluosnio, pušų, žolynų kvapai; girdimas pušų ošimas, smilgynų šnarėjimas, po kojomis džeržgiantis smėlis; regimos atpažįstamos švelniai pilkšvo, gelsvo smėlio, vėjo nugairinto, papildėjusio medžio, melsvai žalių pušų, rausvų pajūrinių gluosnių spalvos ir jų deriniai.

4.4. Teritorijos zonavimas, statiniai

Skveras padalintas į aktyvaus, pasyvaus, bendruomeniško ir individualaus poilsio funkcines zonas. Įvertinus judėjimo srautų intensyvumą bei pobūdį, projektuojami tranzitiniai ir rekreaciniai takai, akcentuojami du pagrindiniai įėjimai į skverą: šiaurinis ir pietinis. Vakarinė teritorijos dalis projektuojama kaip vientisa žaidimų, pramogų, sporto, poilsio, bendruomenės renginių ir judėjimo erdvė.

Rytinėje skvero dalyje, už 25,00 metrų nuo gyvenamų namų, projektuojamos mini futbolo ir multifunkcinė sporto aikštelės – aktyvaus poilsio zona. Siekiant sumažinti sklindantį triukšmą ir išvengti staigių susidūrimų judant skirtingu greičiu, ši zona atskiriama nuo gretimo gyvenamojo namo želdinių masyvu su ramaus poilsio aikštele, sporto aikštelės aptveriamos.

Centrinė ir vakarinė skvero dalis skiriama įvairiai suaugusiųjų ir vaikų veiklai. Pietinė šios zonos dalis skiriama lygiai pievai, apsuptai pėsčiųjų taku ir želdiniais, ribojančiais gatvės triukšmą ir staigius išbėgimus į gatvę. Didžioji pievelė skiriama bendruomenės renginiams ir aktyviai ar pasyviai rekreacinei veiklai ant žolės, gerėjimuisi įrengiamais želdiniais. Greta pievos sodinama eglutė, skirta puošti žiemos švenčių metu, įrengiama elektros jungtis, skirta naudoti bendruomenės renginių metu, taip pat suolai, informacinis stendas.

Esamos pušelėmis apsodintos poilsio aikštelės („aštuonetų“ dalys) pritaikomos jaukių susitikimų, nedidelių renginių, stalo žaidimų, piknikų, gimnastikos erdvėms. Kiekvienoje erdvėje įrengiami jos funkcijoms reikalinga mažoji architektūra (suolai, stalai, refleksologinis takas).

Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama centrinėje skvero dalyje: pakankamai toli nuo gatvės, kad būtų išvengta staigių išbėgimų į gatvę net jos neaptveriant, apsaugant sodinamais želdiniais, taip pat – matoma iš suaugusiems skirtų poilsio, susitikimų, gimnastikos erdvių.

Šiaurinės skvero dalies pagrindinis akcentas – iš dalies apželdinta smėlio kopa, kurianti ypatingą smėlynų atmosferą.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Pėsčiųjų takai (atsijų arba trinkelų danga) (nauja statyba).
2. Takas, tinkamas mažamečiams mokytis važiuoti dviračiu (nauja statyba). Šis takas integruotas su pėsčiųjų taku.
3. Vaikų žaidimų aikštelė (lieta arba atsijų danga) su įrenginiais įvairaus amžiaus vaikams, aptverta apsaugine gyvatvore ar tvorele su vartais. (Nauja statyba).
4. Ramaus poilsio aikštelės su ir be įrenginių, projektuojamos kiek įmanoma išsaugant esamus želdinius ir poilsio aikšteles (vejos, trinkelų ar kita danga) (nauja statyba).
5. Suolai poilsio, sporto, vaikų žaidimų aikštelėse ir/ar jų aplinkoje, greta pėsčiųjų takų (nauja statyba).
6. Bendruomenės daržas ar gėlynas, pritaikytas vaikų edukacijai (nauja statyba).
7. Geriamojo vandens ir vandens, skirto laistyti bendruomenės daržą, čiaupas (-ai) (nauja statyba).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	15	22	0

8. Daugiafunkcė krepšinio, tinklinio ir teniso aikštelė su įranga, lieta danga, aptverta tvora (aukštis – bent 2,1 m) su apsauginiu tinklu (nauja statyba).
9. Mini futbolo aikštelė su įranga, dirbtinės žolės danga, aptverta tvora (aukštis – bent 2,1 m) su apsauginiu tinklu (nauja statyba).
10. Želdiniai, gėlynai ir kiti želdynai, kuriuose numatoma vieta sodinamai Kalėdų eglei, sodinamai greta bendruomenės šventėms skirtos erdvės (nauja statyba).
11. Elektros jungtis, skirta prisijungti įrenginiams, naudojamiems vietos bendruomenės švenčių metu (nauja statyba).
12. Bent du įėjimai į skverą su skulptūriškais vartais, įkūnijančiais skvero identitetą (nauja statyba).
13. Refleksologinis takas su turėklais (nauja statyba).
14. Informacinė lenta (nauja statyba)
15. Erdvė bendruomenės šventėms (remontas arba nauja statyba). Ši erdvė projektuojama paliekant laisvą teritoriją vejoje ir nenumatant dirbtinės dangos.

Detalų visų minėtų statinių išdėstymą žiūrėti Sklypo sutvarkymo plane

4.5. Numatomi inžinerinės tvarkybos darbai

Teritoriją numatoma apšviesti ir įrengti vaizdo stebėjimo kameras. Lietaus vandenį planuojama surinkti į gruntą ir į naujai projektuojamus lietaus kanalizacijos tinklus. Numatoma įrengti geriamojo ir laistymo vandens inžinerinius tinklus.

4.6. Klimato sąlygų vertinimas

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertintos esamos ir prognozuojamos Vilniaus miesto klimato sąlygos, kurios, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis, 1995 m. buvo: 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C; 2) vidutinis kritulių kiekis per metus – 686 mm; 3) vidutinis maksimalus kritulių kiekis per parą – 85 mm. Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos prognozuoja, kad 2030 m. šie rodikliai bus: 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,7°C; 2) vidutinis kritulių kiekis per metus – 712 mm; 3) vidutinis maksimalus kritulių kiekis per parą – 78 mm.

Projektuojant kietąsias dangas techninio (darbo) projekto apimtyje būtina įvertinti augantį vidutinį kritulių kiekį per metus ir numatyti kritulių vandens surinkimo priemones, rekonstruojant esamus kritulių vandens surinkimo inžinerinius tinklus ir įrengiant naujas priemones.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	16	22	0

4.7. Mažoji architektūra

Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai mažosios architektūros elementams: suoliukams, šiukšliadėžėms, dviračių stovams, šviestuvams.

Šiame projekto etape (projektiniai pasiūlymai) pateikiami mažosios architektūros gaminių analogai jų neprojektuojant. Reikalingi tikslinimai bus atliekami Techninio ar Darbo projekto rengimo metu, bei derinami su Užsakovu bei Projektuotoju.

Pagrindiniai kriterijai parenkant mažosios architektūros elementus: natūralumas, spalvinis ir tekstūrinis artumas Mažosios Lietuvos, pajūrio gamtoje aptinkamoms spalvoms ir tekstūroms. Siekiama, kad švelni pajūrio smėlio spalvoms ir atspalviams artima spalvinė gama dominuotų parenkant mažosios architektūros elementus, aikštynų ir takų dangas, įrenginius.



Pav. 18 Pajūrio spalvos ir tekstūros

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	17	22	0

Eil. Nr.	Pavyzdys	Tipinė specifikacija
1	Apšvietimas	
		Šviestuvas nr. 1 (Pagrindinio tako apšvietimas) Šviestuvas nr. 2 (Kryptinis atskirų objektų ir medžių apšvietimas) Šviestuvas nr. 3 (lauko sporto aikštynų apšvietimas)
2	Refleksologinis takas su turėklais	
		Skirtingos struktūros dangos, įrėmintos vejos bortu.
3	Suoliukai ir šiukšliadėžės	
		Suoliukas impregnuoto kietmedžio. Natūrali medžio spalva. Tvirtinimas – įsukami į dangą. Betoninė šiukšlių dėžė su natūralaus granito skaldelės apdaila.

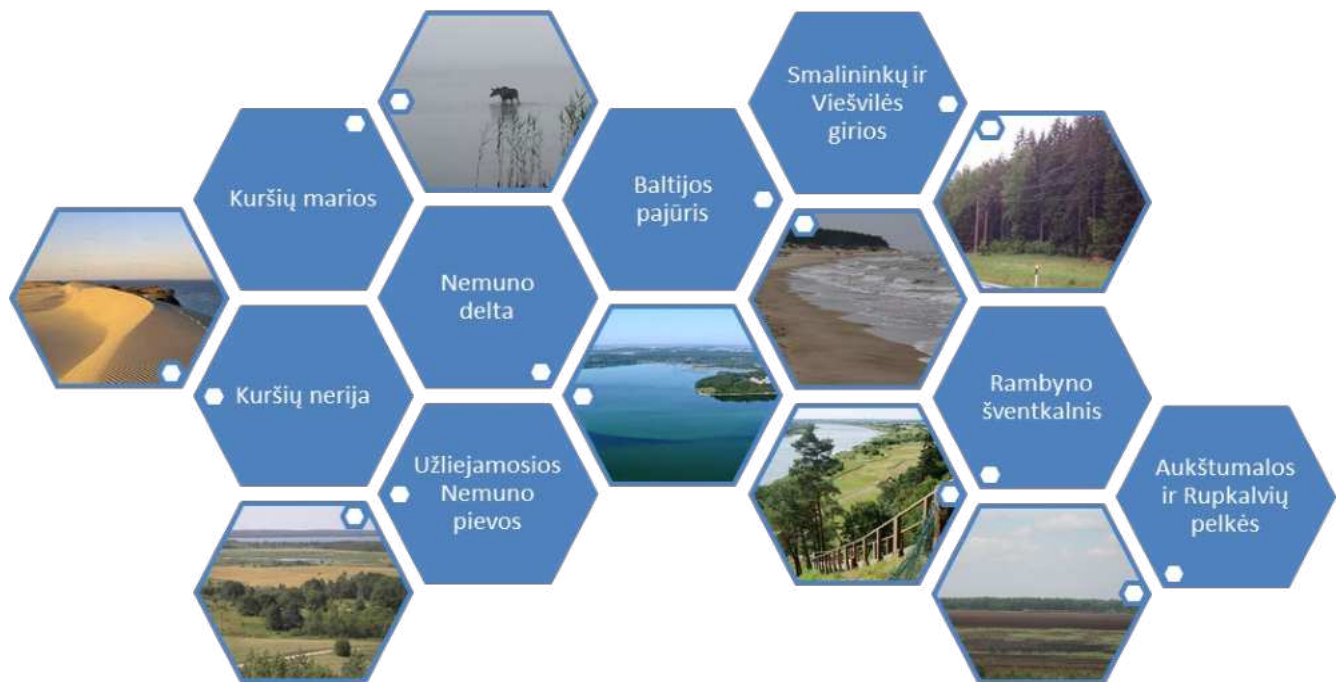
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	18	22	0

4	Geriamojo vandens čiaupas	
		Gertuvė pagaminta iš plieno, paviršius padengtas miltelinio dažymo būdu. Vandens grotelės iš cinkuoto plieno. Pritaikyta ankeravimui į žemę Ilgis 997 mm, Plotis 992 mm, Aukštis 1300 mm
5	Vaikų žaidimo aikštelės įranga	
		Vaikų žaidimo erdvės elementai gaminami iš medžio ir kitų natūralių medžiagų. Spalvinis sprendimas saikingas, artimas suformuotai aplinkai.

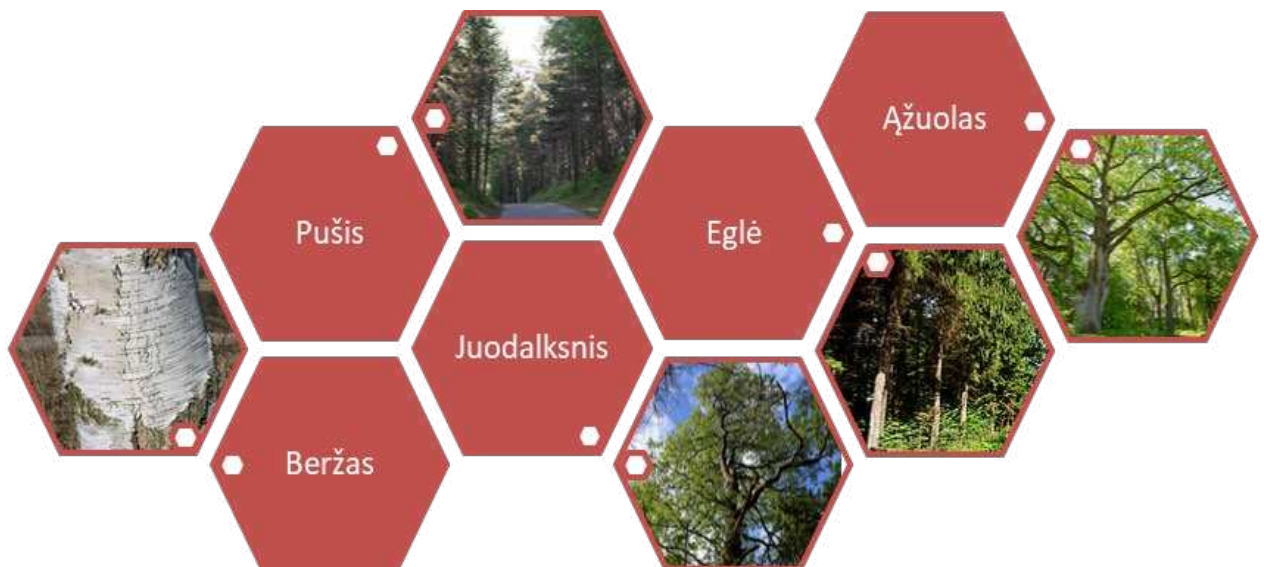
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	19	22	0

4.8. Želdinimo principai

Įvertinus esamų medžių būklę, skveras papildomas naujais želdiniais – krūmų grupėmis ir medžiais. Apželdinimui renkami Mažajai Lietuvai būdingi medžiai (pušys, beržai), krūmai (šeivamedžiai, pajūriniai gluosniai, kalninės pušys), žolynai (smiltlendrės, rugiaveidės, eraičinai ir kt.). Apželdinimas formuojamas taip, kad rytinėje pusėje apsaugotų gretimą gyvenamąjį namą nuo sporto aikštelių triukšmo, kituose skvero pakraščiuose – formuotų natūralų barjerą tarp gatvės poilsio erdvi. Esamais, persodinamais ir naujais želdiniais kuriamos poilsio ir žaidimų aikštelių ribos, jaukios susitikimų erdvės, formuojamas bendras skvero vidaus erdvių ribų pojūtis. Augalai parenkami ir komponuojami taip, kad visais metų laikais jų kompozicijos būtų patrauklios.



Pav.18 Mažosios Lietuvos kraštovaizdis



Pav.20 Mažosios Lietuvos augalija: medžiai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	20	22	0



Pav.19 Mažosios Lietuvos augalija: krūmai ir mažaūgiai medžiai



Pav.21 Mažosios Lietuvos augalija: žolynai

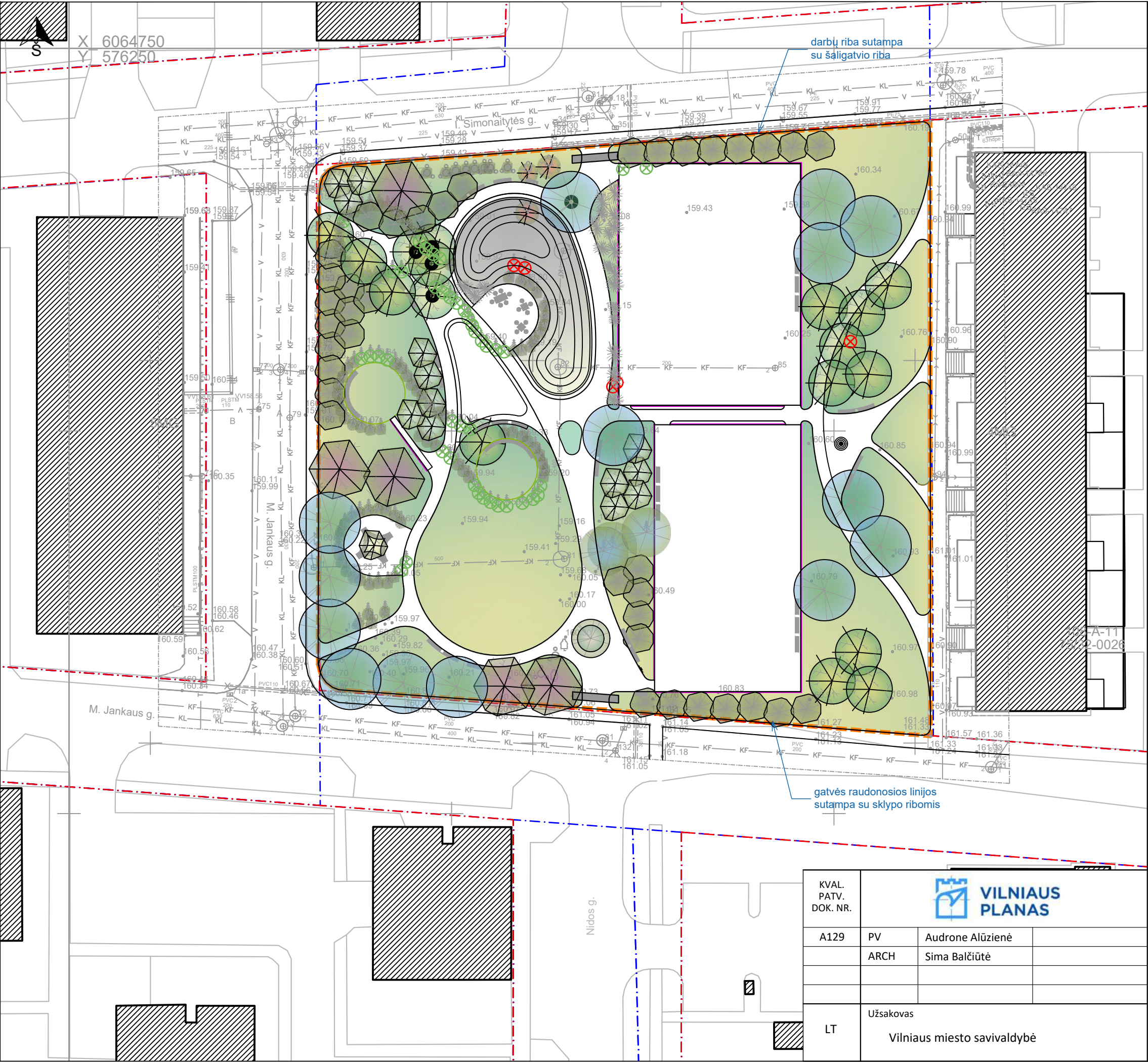
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	21	22	0

5. Numatomos medžiagos ir kiekiai

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
Kiti įrenginiai:			
1.	Atsijų danga	m ²	748,83
2.	Betono plytelių (30x30 cm) danga	m ²	171,17
3.	Medžio lentų danga	m ²	86,62
4.	Skaldytų akmens riedulių danga	m ²	17,39
5.	Vaikų žaidimų aikštelės smėlio danga	m ²	74,10
6.	Danga prie geriamojo vandens čiaupo	m ²	2,27
Refleksologinis takas:			
7.	Refleksologinio tako danga	m ²	6,20
8.	Refleksologinio tako turėklas (h-0,9 m)	m	8,26
Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai:			
9.	Spyruokliukas	vnt.	1
10.	Sūpuoklės	vnt.	1
11.	Laipynė	vnt.	1
12.	Medžio rąstai – tuneliukai	vnt.	3
13.	Batutas	vnt.	1
14.	Rąstiniai stulpai	vnt.	13
Kiti įrenginiai:			
15.	Medžių grotelės (plotas – 2,27 m ² , spindulys – 0,85 m)	vnt.	5
16.	Suolai (h-0,5 m)	m ³	19,37
17.	Šiukšliadėžės (rūšiavimo)	vnt.	4
18.	Didelis stalas su šešiomis kėdėmis	vnt.	1
19.	Maži stalai su keturiomis kėdėmis	vnt.	2
20.	Parko vartai (h- 3,5 m), 2 vnt.	m ³	42,12
21.	Stendas	vnt.	1
22.	Vandens čiaupas	vnt.	1
Želdiniai, reljefo elementai:			
23.	Kopa	m ²	275,01
24.	Želdynas	m ²	2987,64
25.	Žolynas	m ²	52,24
26.	Sustiprinta veja	m ²	100,53
Sporto aikštelės ir įrenginiai:			
27.	Krepšinio aikštelės danga	m ²	666,30
28.	Futbolo aikštelės danga	m ²	748,08
29.	Tvora (h- 2,1 m)	m	196,48
30.	Futbolo vartai	vnt.	2
31.	Krepšinio stovai	vnt.	2
32.	Tinklinio ir teniso tinklas	vnt.	1
Apšvietimas:			
33.	Parko apšvietimo lempos	vnt.	15
34.	Sporto aikštynų apšvietimo lempos	vnt.	4
Esami medžiai ir krūmai:			
35.	Tvarkomos esamos kalninės pušys	vnt.	93
36.	Tvarkomos esamos pušys	vnt.	3
37.	Tvarkomi kiti esami medžiai ir krūmai	vnt.	11
38.	Persodinamos esamos kalninės pušys	vnt.	48
Nauji medžiai ir krūmai:			
39.	Paprastoji pušis	vnt.	14
40.	Karpotasis beržas	vnt.	17
41.	Juodauogis šeimamedis	vnt.	14
42.	Kalninė pušis (persodinama iš esamų)	vnt.	37
43.	Pajūrinis gluosnis (karklas)	vnt.	5
44.	Dygioji eglė	vnt.	1

Preliminari statybos montavimo darbų kaina pagal SISTELA 2018 - **257 487,00** Eur (su PVM)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.107-PP-AR	22	22	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- darbų riba
- gatvių raudonosios linijos
- sklypų ribos
- esami pastatai
- projektuojamos tvoros ir turėklai, h=nuo 0,9 m iki 2,1 m
- kertami invaziniai ir neprigiję medžiai (patikslinus esamą būklę techninio (darbo) projekto apimtyje)
- persodinami medžiai (patikslinus esamą būklę techninio (darbo) projekto apimtyje)
- esamos pušys
- esami lapuočiai
- esami krūmai ir gyvatvorės
- sodinamos paprastosios pušys
- sodinami karpotieji beržai
- sodinama dygioji eglė
- sodinami pajūriniai gluosniai (karklai)
- sodinamos (persodinamos) kalninės pušys
- žolynai

M 1:500

0 5 10 20 30 40 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Projekto pavadinimas		
				0,60 ha teritorijos Pilaitės seniūnijoje, tarp I.Simonaitės ir M.Jankaus gatvių, įrengimo projektas		
A129	PV	Audrone Alūzienė		Dokumento pavadinimas	Laida	
	ARCH	Sima Balčiūtė		ŽELDINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500	0	
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				VP 18.107-PP-01-ŽIP	1	1



VILNIUS
PLANAS











Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 129

Audronė Alūzienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138