



VILNIUS

Tarybos sprendimų pakeitimai,

**susiję su Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu
(pateikimo stadija)**



Pakeisti siūlomi 2020-12-23 sprendimai:

1-815 „Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašas“

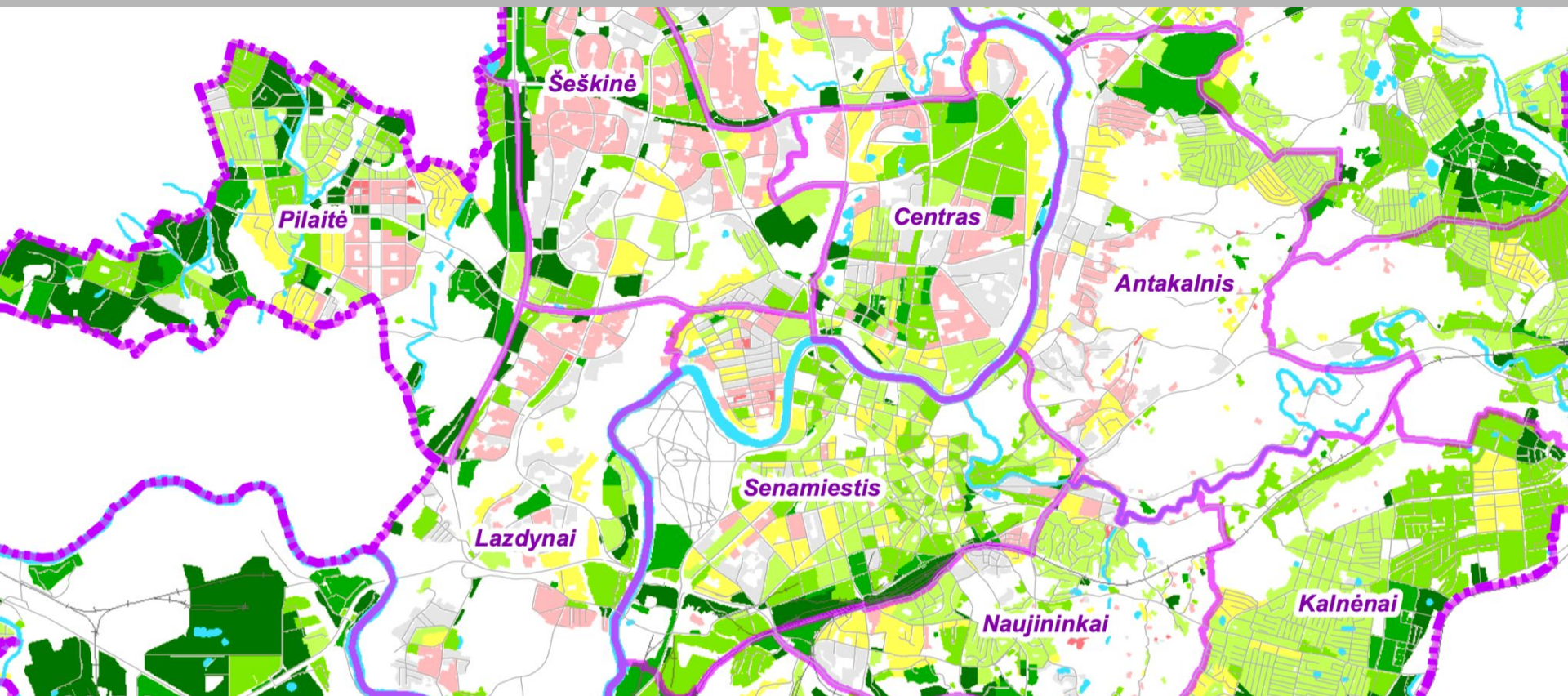
1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“



Analizė ir pasiūlymai iki siūlomo sprendimo

- 1. Susisteminta taikymo praktika.**
- 2. Išnagrinėtos teritorijos, jose pradėta skaičiuoti infrastruktūros kaina ir galimas plėtros mastas.**
- 3. Gauti pasiūlymai iš LNTPA, Investuotojų forumo dėl kai kurių įmokų koregavimo.
Dirbta bendroje darbo grupėje: VMSA + LNTPA.**

Plėtros potencialas pagal naująjį BP





Pasiūlymų temos

- Kietųjų dangų įmokos
- Nauja Šiaurinės g. teritorija ir jos tarifas (koeficientas)
- Vienbučių gyvenamųjų namų įmokos (formuluotės tikslinimas)
- Pramonės ir sandėliavimo paskirties koeficientai kai kuriose funkcinėse zonose
- Konversijos sąvokos tikslinimas ir įmokos korekcija
- Galimybė „užskaityti“ perduodamos žemės rinkos vertę su įmoka.

Kietųjų dangų įmokos (1-816)

16. Kitos paskirties inžineriniams statiniams: kiemo aikštelėms, aplinkos tvarkymo elementams, automobilių stovėjimo aikštelėms ir privažiavimo keliams, kai jie statomi tame pačiame sklype kaip ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“ 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.3 ir 3.4 papunkčiuose nurodyti pastatai, įmoka mažinama 60 proc. prioritetinėje ir 80 proc. neprioritetinėje teritorijoje.

17. Įmoka neapmokestinami šie inžineriniai statiniai:

17.1. sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvirame ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), vaikų žaidimo, aktyviam sveikatinimuisi skirtos aikštelės;

17.2. kiemo aikštelės, statomos prie gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų;

17.3. kitos paskirties inžineriniai statiniai: kiemo aikštelės, aplinkos tvarkymo elementai, automobilių stovėjimo aikštelės ar privažiavimo keliai, jeigu paviršinio (lietaus) vandens tvarkymas nuo jų numatomas sklypo ribose (neprijungiant prie viešojo vandens, nuotekų ar lietaus nuotekų tiekėjo valdomus tinklų). Šiame papunktyje numatyta tvarka taikoma tuo atveju, jeigu prie prašymo apskaičiuoti įmoką pateikiamos miesto tinklų valdytojų sąlygos ar raštas su informacija apie tokį paviršinio (lietaus) vandens tvarkymo būdą.

Šiaurinė g. (1-815)

5. Nustatyti, kad Vilniaus miesto teritorijoje yra išskiriami ~~164~~ **163** (vienas šimtas šešiasdešimt keturi trys) Rajonai, kurių **teritorinis išsidėstymas** ir sąrašas yra nurodomas sprendimo 2 priede „Rajonų sąrašas“, o ~~teritorinis išsidėstymas yra pateiktas sprendimo 3 priede „Rajonų žemėlapis“.~~

7.4. sprendimo priėmimo metu **Šiaurinės Rajono koeficientas yra lygus 3,0 (trejeto) reikšmei**, visiems **kitiems** Rajonams yra lygus 1 (vieneto) reikšmei.

7.5. konkrečioms Rajonams yra keičiamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu ir gali būti nustatomas nuo 0,5 koeficiento ir **3,0 2,0** koeficiento.



Vienbučių mažesnės įmokos (15 Eur) taikymo sąvoka

10. Nustatyti, kad gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurie yra statomi arba kuriuose yra atliekami statybos darbai ir kurie yra vieninteliai **gyvenamieji pastatai** statiniai sklype:

10.1. taikomas įkainio dydis, neatsižvelgiant į tai, ar teritorija yra prioritetinga ar neprioritetinga, lygus 15 (penkiolika) Eur už vieną kv. m;

10.2. nuo tokių pastatų surenkamų įmokų sumas, jeigu tai neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, siūlyti skirti tų Rajonų, kuriuose yra statomi šie pastatai, infrastruktūrai vystyti ir gerinti bei esant poreikiui tokias sumas skirti padengiant infrastruktūros valdytojo įsipareigojimus finansuojant įrengiamą infrastruktūrą pagal galiojančias dalinio finansavimo programas.

Pramonės ir sandėliavimo paskirtis (1-815)

6. Nustatyti, kad Z koeficientas, nurodomas sprendimo 1 punkte:

6.1. esant poreikiui yra skirtas reguliuoti skirtingų Statinių tipų vystymąsi skirtingose Funkcinėse teritorijose, atsižvelgiant į tokių teritorijų vystymosi politikas, siekiant kai kurių Statinių tipų vystymąsi atitinkamose Funkcinėse teritorijose skatinti, palaikyti arba riboti;

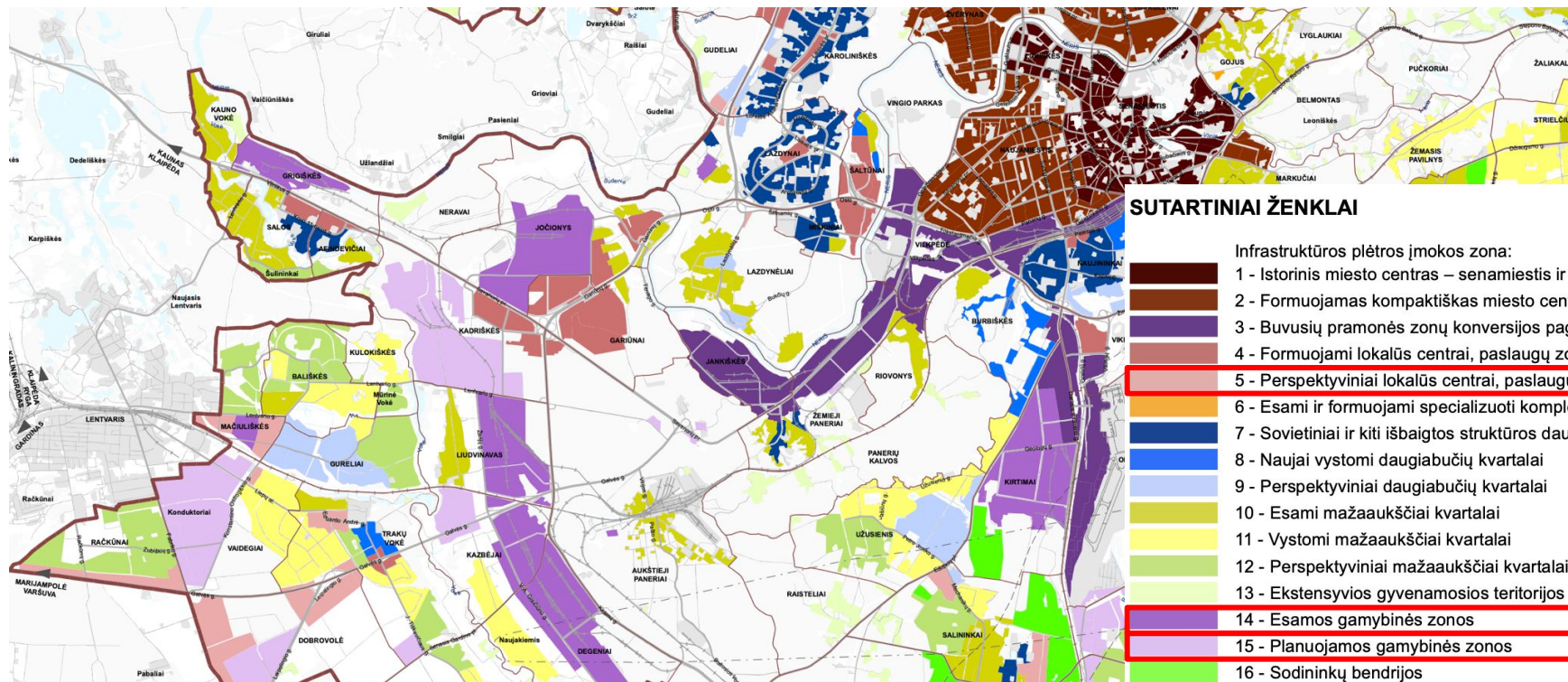
6.2. pastatų, nurodytų šio sprendimo 3.3.3 ir 3.3.4 papunkčiuose ir esančių Perspektyvinėse lokalių centrų, paslaugų, Esamose gamybinėse ar Planuojamose gamybinėse funkcinėse zonose, plotui lygus 0,5 (penkioms dešimtosioms). Visiems kitiems pastatams visose kitose funkcinėse zonose Z koeficientas lygus 1 (vienetui); ~~sprendimo priėmimo metu visiems Statinių tipams visose Funkcinėse teritorijose yra lygus 1 (vieneto) reikšmei;~~

6.3. konkrečioms Statinių tipams konkrečiose Funkcinėse zonose yra keičiamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu ir gali būti nustatomas nuo 0,5 koeficiento iki 2,0 koeficiento.

3.3.3. gamybos, pramonės paskirties pastatai;

3.3.4. sandėliavimo paskirties pastatai;

Pramonės ir sandėliavimo paskirtis (1-815)



Konversija (1-815 ir 1-816)



8. Nustatyti, kad **Iniciatoriaus veiksmai bus laikomi teritorijos konversija (toliau – Teritorijos konversija)** tais atvejais, kai yra tenkinamos visos šios išvardytos sąlygos:

8.1. atliekami statinio (statinių) rekonstravimo ir/ar statinio (statinių) griovimo ir naujo statinio (statinių) statybos darbai istorinio miesto centro – senamiesčio ir Lukiškių arba formuojamo kompaktiško miesto centro arba buvusių pramonės zonų konversijos pagrindu formuojamoje kompaktiško miesto centro zonoje;

8.2. atliekamų statinio (statinių) rekonstravimo ir/ar statinio (statinių) griovimo ir naujo statinio (statinių) statybos darbų metu yra sukuriamas ne mažesnis kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m pastato arba kelių atskirų pastatų bendrasis plotas;

8.3. atliekamų statinio (statinių) rekonstravimo ir / ar statinio (statinių) griovimo ir naujo statinio (statinių) statybos darbų metu vietoje gamybos / pramonės Statinio tipo statinio (statinių), kaip jis yra apibrėžtas sprendimo 3 punkte, yra sukuriamas (sukuriami) gyvenamojo/apgyvendinimo ir/ar administracinio/paslaugų tipo, kaip jie yra apibrėžti sprendimo 3 punkte, statinys (statiniai), tuomet tokie Iniciatoriaus veiksmais bus laikomi teritorijos konversija (toliau – Teritorijos konversija).

9. Nustatyti, kad Teritorijų konversijų atveju įkainio dydis, neatsižvelgiant į tai, ar teritorija yra prioritetinga ar neprioritetinga, bus lygus **15 18 (penkiolikai aštuoniolika)** Eur už vieną kv. m. **Konversijos teritorijos įkainis taikomas statinio plotui, lygiam nugriauto statinio (statinių) plotui. Likusiam statinio plotui taikomi šiame sprendime numatyti įkainio dydžiai.**

15. Konversijos teritorijoje statant didesnę nei 10 000 (dešimties tūkstančių) kv. m statinį, gavus statytojo motyvuotą prašymą savivaldybės plėtros organizatoriaus teikimu, remdamasi teritorijų planavimo dokumentais ir reikalingų investicijų į viešąją infrastruktūrą dydžiu ir Statytojui apskaičiuotu įmokos dydžiu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali sumažinti teritorijai taikomą įmokos tarifą.

Perduodamos žemės vertė (1-816)

18. Nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos sumos, lygios perduoto savivaldybei neatlygintinai sklypo rinkos vertei, nustatytai savivaldybės nuosavybės teisių į tokį sklypą registravimo Nekilnojamojo turto registre dieną, atleidžiami statytojai kurie po 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė žemės sklypo perdavimo neatlygintinai (paramos turtu) sutartį su savivaldybe ir ją įvykdė, tačiau iki paramos sutarties sudarymo momento teisės aktų nustatyta tvarka nepateikė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą statybai, kurios vykdymo tikslu buvo pertvarkomas (-i) statytojui nuosavybės teise priklausantis (-ys) žemės sklypas (-ai) atidalijant iš jo (jų) Savivaldybės inžinerinei infrastruktūros plėtrai neatlygintinai perduotiną (-us) žemės sklypą (-us).

AČIŪ

