

PROJEKTUOTOJAS

MB „CIVEN“



STATYTOJAS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ



UŽSAKOVAS  
(INICIATORIUS)

UAB „PRIE VILNELĖS“

STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS

VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TIES KAUKYSOS IR PAKRAŠČIO  
G., SUTVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS

22/07-00-SPP-

STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO  
KATEGORIJA

NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATINIO  
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO  
DATA

2022

STATINIO  
PROJEKTO  
VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS  
AT. NR. 33820



### 1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

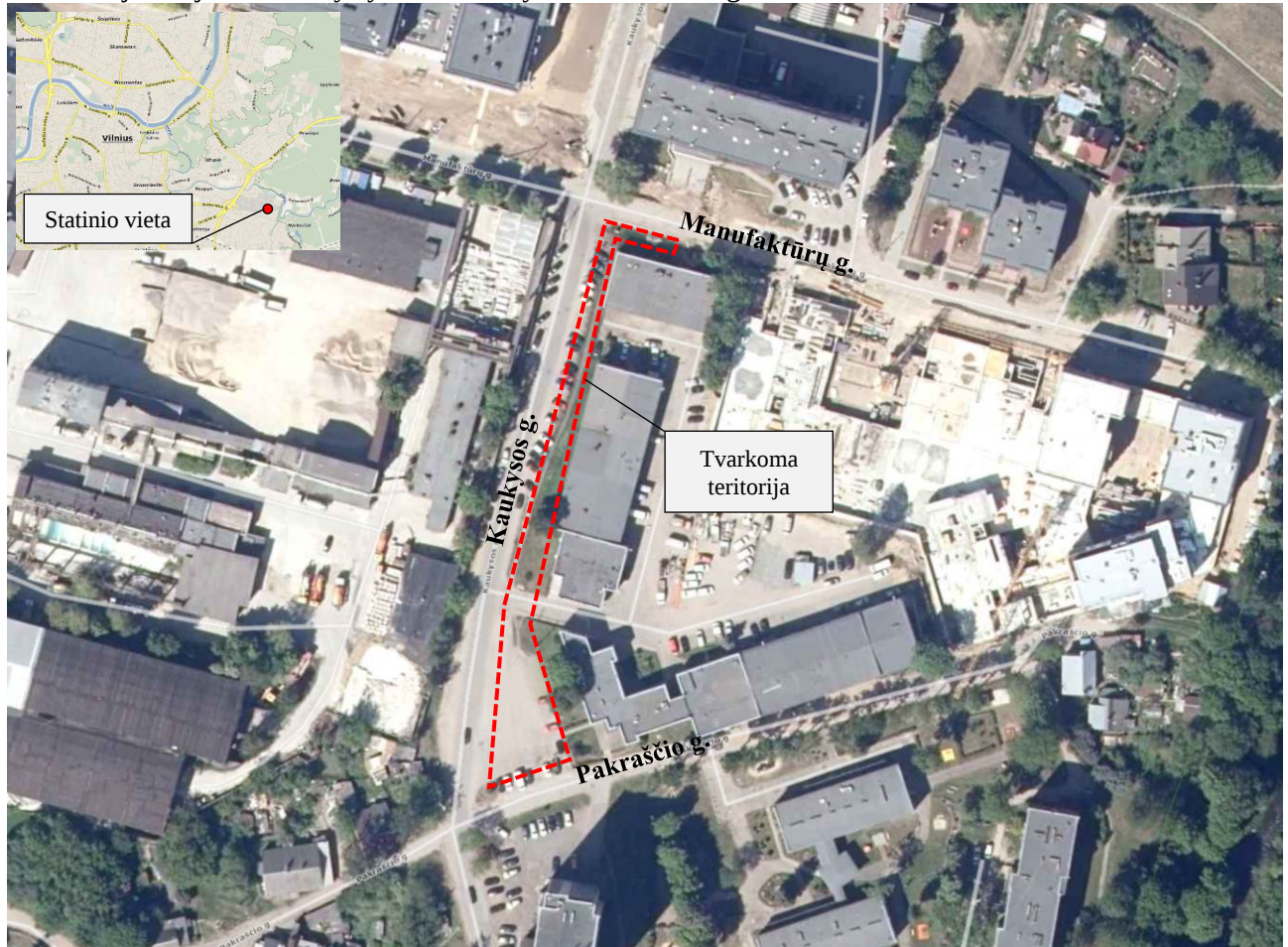
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

### 2. PROJEKTUOTOJAS

MB „Civen“ į.k. 305705444, tel. +370 618 21545, el. paštas [civen.info@gmail.com](mailto:civen.info@gmail.com). Statinio projekto vadovas – Paulius Petrauskas, atestato Nr. 33820

### 3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys yra ties Kaukysos ir Pakraščio g. Vilniaus mieste.



1 pav. Projektuojamo statinio riba.

### 4. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos;  
Pogrupis – gatvės (F kategorija);  
Gatvės grupė – nemotorizuoto eismo gatvė

### 5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Projektuojamoje teritorijoje nėra patvirtintų detaliųjų planų, todėl vadovaujamas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais. Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, kurių nereikės keisti siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius. Taip pat įgyvendinant projektinių pasiūlymų sprendinius nereikės keisti teritorijos naudojimo būdo.

### 6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Gatvės kategorija – F;

Plotis – 1,50...4,00 m;  
Eismo juostų skaičius – 2 vnt.;  
Eismo juostų plotis – 0,75...2,00 m;  
Takų plotas – 475 m<sup>2</sup>.

## 7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

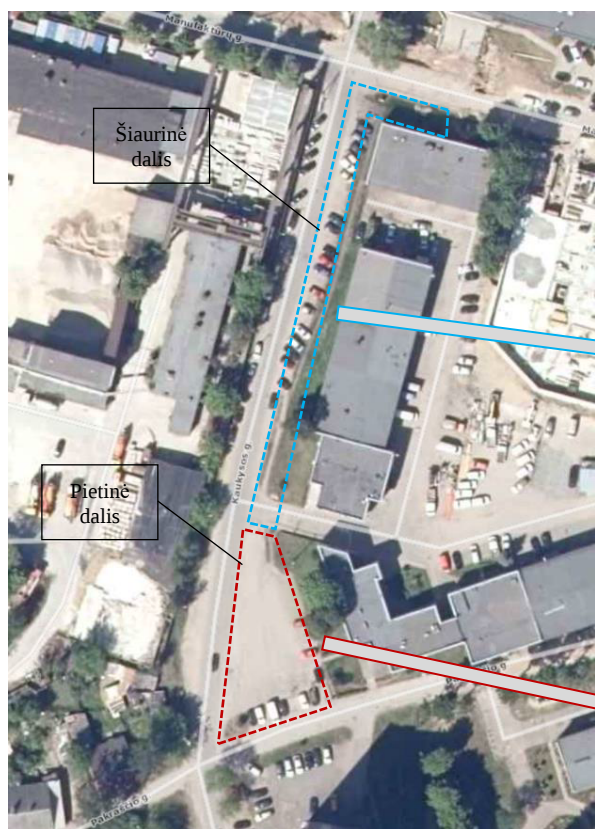
Naujo statinio statyba.

## 8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Susisiekimo komunikacijos – gatvė (F kategorija).

## 9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

### 9.1. Esama situacija



Projektuojamos teritorijos pietinėje dalyje (žr. 2 pav.) yra sena asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje telpa apie 30 automobilių. Automobiliai aikštelėje statomi netvarkingai, danga vietomis duobėta, matosi dangos įtrūkimai.



2 pav. Esamos situacijos vaizdas.

Šiaurinėje teritorijos dalyje tarp Kaukysos gatvės ir pastatų yra pramintas pėsčiųjų takas. Automobiliai šioje vietoje statomi šalia važiuojamosios dalies.

Pietinėje teritorijos dalyje auga 3 medžių grupė. Klevai yra brandūs nuo 36 cm iki 49 cm skersmens. Atlikus medžių dendrologinį vertinimą nustatyta, kad medžių būklė gera, todėl įgyvendinant projektinius sprendinius medžiai išsaugomi.

### 9.2. Projektiniai duomenys

Projektiniais pasiūlymais tvarkoma teritorija ribojasi su Kaukysos gatve, kurios rekonstrukcijos projektas rengiamas ir vėliau bus pavišintas atskiru projektu. Projektinių pasiūlymų grafiniėje dalyje sprendiniai vaizduojami su Kaukysos gatvės projektiniais sprendiniais.

Pietinėje tvarkomos teritorijos dalyje (vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės) įrengiamas skveras su mažosios architektūros elementais (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai) ir naujai projektuojamais želdiniais. Mažosios architektūros elementai ir projektuojami želdiniai bus

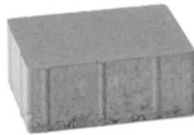
derinami su Vilniaus miesto savivaldybės Miestovaizdžio skyriaus specialistais techninio projekto metu. Šiaurinėje teritorijos dalyje įrengiamas lygiagretus Kaukysos gatvei takas, kuris yra skirtas prieiti prie administracinių patalpų rekonstruotuose pastatuose. Teritorijoje takų plotis kinta nuo 1,50 m iki 4,00 m. Takuose numatoma įrengti žmonių su regos negalia vedimo ir išpėjamuosius paviršius. Projektuojami takai sklandžiai susijungia su sutvarkytu gyvenamųjų namų kvartalo infrastruktūra ir su projektuojamais Kaukysos gatvės sprendiniais.

Šiaurinėje tvarkomos teritorijos dalyje dėl didelio aukščių skirtumo įrengiami laiptai su turėklais.

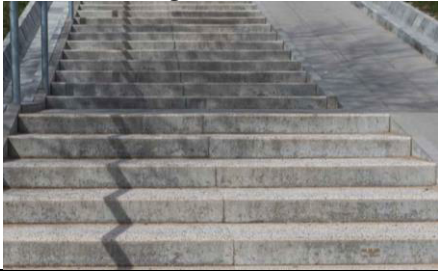
Takų dangos konstrukcijų sluoksniai parenkami vadovaujantis KPT SDK 19 reikalavimais. Projektuojama betoninių trinkelėlių danga, kuri derinama prie Kaukysos ir Manufaktūrų gatvių dangos tekstūros ir gyvenamųjų namų kvartalo dangų.

Paviršinis vanduo nuo takų dangos konstrukcijos nuvedamas į projektuojamų želdynų plotus ir Kaukysos gatvės lietaus tinklus.

#### Naudojamų gaminių specifikacija

| Savybė               | Trinkelė<br>(naudojama šiaurinėje dalyje)                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Išmatavimai:</u>  | 200x100x80 mm<br>                                      |
| <u>Klojimo būdas</u> |                                                       |
| <u>Išvaizda:</u>     | atidengta akmens tekstūra, baltos/pilkos spalvos<br> |

| Savybė               | Plytelė<br>(naudojama pietinėje dalyje)                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Išmatavimai:</u>  | Plytelė 200x200x80 mm<br> |
| <u>Klojimo būdas</u> |                           |

| CIVEN                                                                                                                                                                       | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Išvaizda:</u>                                                                                                                                                            | atidengta akmens tekstūra, baltos/pilkos ir juodos spalvos <div data-bbox="489 188 906 456">  </div> <div data-bbox="909 188 1185 456">  </div> <div data-bbox="1189 188 1463 456">  </div> |
| Savybė                                                                                                                                                                      | <b>Laiptų pakopa</b><br>(naudojama šiaurinėje dalyje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Išmatavimai:</u>                                                                                                                                                         | 1000x430x110 mm <div data-bbox="845 600 1098 759">  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Išvaizda:</u>                                                                                                                                                            | atidengta akmens tekstūra, baltos/pilkos spalvos <div data-bbox="617 790 1056 1061">  </div> <div data-bbox="1059 790 1334 1061">  </div>                                                                                                                                  |
| <b>Mažosios architektūros elementai</b>                                                                                                                                     | <b>Elemento išvaizda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>Suoliukai</u>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div data-bbox="213 2103 555 2130">           Dokumento žymuo: 22/07-00-PP-AR         </div> <div data-bbox="1377 2103 1506 2130">           Puslapis 4 iš 5         </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Dviračių  
stovai



Šiukšlių dėžė



0 2022.05 Statybos leidimui ir statybai

LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Kvalifikaciją patvirtinančio  
dokumento Nr.

Pareigos

Vardas, pavardė

Parašas

33820

**SPV**

**Paulius Petrauskas**

## NAUJŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

### SIŪLOMAS SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS:

Vyraujanti lapų spalva- žalia;

Žydėjimas- baltas - raudonas;

Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

Vaisiai,-raudoni;

Sedulos stiebai žiemą,- raudoni.

|                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ginalinis klevas/ Acer ginnala                                                      | Gudobelė grauželinė CRIMSON CLOUD<br>Crataegus laevigata CRIMSON CLOUD                |
|    |     |
| Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT'                                | Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME                                       |
|   |    |
| Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'                               | Lanksvūnė šermukšniapė SEM/<br>Sorbaria sorbifolia SEM                                |
|  |   |
| Rožė - ROSA SHORT TRACK                                                             | Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia                                        |
|  |  |
| Vidutinio aukščio varpinių augalų bei daugiamečių kompozicija                       | Aukštų varpinių augalų kompozicija                                                    |
|  |  |



| Sutartiniai žymėjimai: |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                        | Kadastriniai matavimai pamatuoto sklypo riba                          |
|                        | Projekto darbų riba                                                   |
|                        | Veja                                                                  |
|                        | Sustiprinta plastikinio korio /vejos danga gaisriniais pravažiavimams |
|                        | Trinkelų danga (Natūralaus akmens „Silver“)                           |
|                        | Plytelių danga (Natūralaus akmens „Silver“)                           |
|                        | Plytelių danga (Natūralaus akmens „Bordo“)                            |
|                        | Plytelių danga (Natūralaus akmens „Lava“)                             |
|                        | Proj. turėklai                                                        |
|                        | Proj. vejos bortas                                                    |
|                        | Proj. įspėjamas paviršius žmonėms su regos negalia                    |
|                        | Proj. vedimo paviršius žmonėms su regos negalia                       |
|                        |                                                                       |

| Medžio, krūmo Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija Š.R.P.V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                       | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 41                                   | 49                                          | 4.92                              | 5.0, 5.0, 4.5, 5.0                     | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                             |
| 2                       | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 36                                   | 40                                          | 4.32                              | 5.2, 5.0, 4.9, 4.8                     | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                             |
| 3                       | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 49                                   | 58                                          | 5.88                              | 8.0, 5.0, 4.8, 5.0                     | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                             |

| Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas                                                                                                 | Sodinuko dydis                             |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   |           | Saugomi, esami medžiai                                                                                      |                                            |
| 2   |           | Gudobelė grauželinė /Crataegus laevigata CRIMSON CLOUD                                                      | 16-18 SG                                   |
| 3   |           | Ginalinis klevas /Acer ginnala tatarica                                                                     | 16-18 SG                                   |
| 4   |           | Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT' Lanksvūnė šermukšniapalė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM | 60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu  |
| 5   |           | Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME Lanksvūnė šermukšniapalė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM      | 80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu |
| 6   |           | Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'                                                       | 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu  |
| 7   |           | Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia                                                             | 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu  |
| 8   |           | Rožė - ROSA SHORT TRACK                                                                                     | 40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu  |
| 8   |           | Vidutinio aukščio varpinių augalų bei daugiamečių kompozicija Aukšti varpiniai augalai                      | C2-C5                                      |

|                      |                                                            |                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2022-05-06                                                 | Statybos leidimui. Statybai                                                            |
| LAIDA                | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                      |
| Kval. patv. dok. Nr. |                                                            | Statinio projekto pavadinimas                                                          |
| 33820                | SPV Paulius Petrauskas                                     | Viešosios erdvės, esančios ties Kaukysos ir Pakraščio g. sutvarkymo statybos projektas |
|                      |                                                            | Dokumento pavadinimas                                                                  |
|                      |                                                            | Dangų planas M1:500                                                                    |
|                      |                                                            | LAIDA                                                                                  |
|                      |                                                            | 0                                                                                      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė | Dokumento žymuo                                                                        |
|                      |                                                            | 22/07-00-SPP-S-B_01                                                                    |
|                      |                                                            | LAPAS                                                                                  |
|                      |                                                            | 1                                                                                      |
|                      |                                                            | LAPŲ                                                                                   |
|                      |                                                            | 1                                                                                      |