

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241031-00948

Registracijos data 2024-10-31

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

UAB „LAGOS PROJEKTAI“	
Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1,Vilnius, tel. 865925365, el. p. k.akelaitis@gmail.com	
Objektas	ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)
Objekto adresas	TOLMINKIEMIO G. 4., VILNIUS, SKL.KAD.NR.0101/0167:546
Projekto Nr.	15 – 03 – PP – SP
Stadija	PP
Statybos rūšys	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	BAŽNYČIA (8.15)
Objekto kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Projekto dalis	SP (laida A)
Tomas	I
Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS ŠV. JUOZAPO PARAPIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „LAGOS PROJEKTAI“	Direktorius	Kęstutis Akelaitis	
	PV (A821) PDV(12/49) ARCH.(A017) ARCH.(A097) ARCH.(A821)	Kęstutis Akelaitis Dėja Želvienė Gintaras Čaikauskas Marius Šaliamoras Kęstutis Akelaitis	

Vilnius 2024 m.

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
15-03-TP-PP.SŽ	1	A	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		2
15-03-TP-PP.BSR	2	A	Bendrieji statinio rodikliai		3-4
15-03-TP-PP.BAR	9	A	Aiškinamasis raštas		5-13
			Brėžiniai:		
15-03-PP-00-SP-B.01	1	A	Sklypo situacijos planas su urbanistine aplinka M 1:1000		14
15-03-PP-00-SP-B.02	1	A	Sklypo dangų ir želdinių planas M 1:500		15
15-03-PP-00-SP-B.03	1	A	Pjūvis A-A 1:500		16
15-03-PP-00-SP-B.04	1	A	Pjūvis B-B 1:500		17
	6	A	3D vizualizacijos		18-23
			Priedai:		
			Pilaitės šiaurinės dalies detaliojo plano įsakymas		24
			Pilaitės šiaurinės dalies detaliojo plano Pagrindinis brėžinys		25

A	2024 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)			
0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Lagos projektai“ Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. +37065925365 el. p. k.akelaitis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)	
A821	PV/ PDV	K. Akelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
Nr.12/49	PV/ PDV	Želvienė		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					A
LT	Užsakovas: Šv. Juozapo parapija, Tolminkiemio g. 4, Vilniaus m.			Dokumento numeris:	Lapas
				15-03-PP.SŽ	Lapų
				1	1

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	14640	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,21	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14,16	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	75	
5. Priklausomųjų želdinių sklype	%	42,45	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS	STATINIO KATEGORIJA	PASTABOS
1. Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
2. Pėsčiųjų takai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
3. Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
4. Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12),	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)

A	2024 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)		
0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Lagos projektai“ Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. +37065925365 el. p. k.akelaitis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)	
A821	PV/ PDV	K. Akelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
				A
LT	Užsakovas: Šv. Jozapo parapija, Tolminkiemio g. 4, Vilniaus m.		Dokumento numeris:	Lapas
			15-03-PP.BSR	1
				1

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS
TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai		
5. Pėsčiųjų takai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
6. Fontanas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba (A laida)
7. Fontanas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba (A laida)
8. Fontanas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba (A laida)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimams.

Projekto vadovas Kęstutis Akelaitis
Kvalifikacijos atestato Nr. A821

15-03-TP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

**AIŠKINAMOJO RAŠTO
TURINYS**

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS ...	2
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	3
4	SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
4.1	Bendrieji pažintiniai duomenys	3
4.2	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	3
4.3	Esamų statinių techniniai parametrai.....	3
4.4	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	4
4.5	Geografinė vieta	4
4.6	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	5
4.7	Kultūros paveldas ir gamtiniai draustiniai.....	5
4.8	Klimato sąlygos	5
4.9	Žemės reljefas.....	6
4.10	Augantys želdiniai.....	6
4.11	Pastatai	6
4.12	Inžineriniai tinklai	6
4.13	Vandens telkiniai.....	6
4.14	Higieninė ir ekologinė situacija	6
4.15	Aplinkinis užstatymas	6
5	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
5.1	pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype	6
5.2	Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	7
5.3	Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų	7
5.4	Sklype įrengiami privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai	8
5.5	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	8
6	ŽELDINIAI	8
6.1	Esami augalai	8
6.2	Projektiniai sprendiniai.....	8

A	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)		
0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Lagos projektai“ Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. +37065925365 el. p. k.akelaitis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)	
A821	PV/ PDV	K. Akelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
12/49	PDV	D. Želvienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				A
LT	Užsakovas: Šv. Juozapo parapija, Tolminkiemio g. 4, Vilniaus m.		Dokumento numeris:	Lapas
			15-03-PP.AR	1
				Lapų 9

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

- Užsakovo techninė projektavimo užduotis;
- Detalusis planas;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita;
- Normatyviniai statybos dokumentai ir europiniai standartai, patvirtinti ir galiojantys Lietuvoje.

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

	LR Statybos įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
	LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
	LR Želdynų įstatymas 2008-06-28
	LR Teritorijų planavimo įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą s.l.d. padarinių šalinimas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (suvestinė redakcija nuo 2010-05-07 iki 2018-04-30)
STR 2.02.02:2004	"Visuomeninės paskirties statiniai"
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2015-01-01-2016-12-01)
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	A

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

**3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS
PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS**

- Operacinė sistema - Windows.
- AutoCAD (Autodesk).
- Microsoft Office paketas (Word, Excel).

Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniais projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD programa.

4 SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Bendrieji pažintiniai duomenys

Objekto pavadinimas	Šv. Juozapo bažnyčios Tolminkiemio g. 4., Vilniuje, statybos projektas (prieigų ir viešosios erdvės – skvero projektas)
Statybos adresas	Tolminkiemio g. 4, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:546
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Religinės paskirties statiniai (7.15)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto rengimo pagrindas	Techninė projektavimo užduotis
Užsakovas	Vilniaus Šv. Juozapo parapija

4.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Adresas	Tolminkiemio g. 4, Vilnius
Žemės sklypo kadastrinis numeris	0101/0167:0546
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo plotas	1,4640 ha

4.3 Esamų statinių techniniai parametrai

PASTATAS- PARAPIJOS NAMAI	
Unikalus numeris	1300-1022-4017
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Religinė
Pažymėjimas plane	1R2p
Statybos metai	2001
Bendras plotas	1072,95 kv. m.
Pagrindinis plotas	748,31 kv. m.
Tūris	5295 kub. m.
Užstatytas plotas	671,00 kv. m.

INŽINERINIAI TINKLAI – ŠILUMOS TRASA, ILGIS – 113,00 M	
Unikalus numeris	1300-1022-4039
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statybos metai	2001

15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	A

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

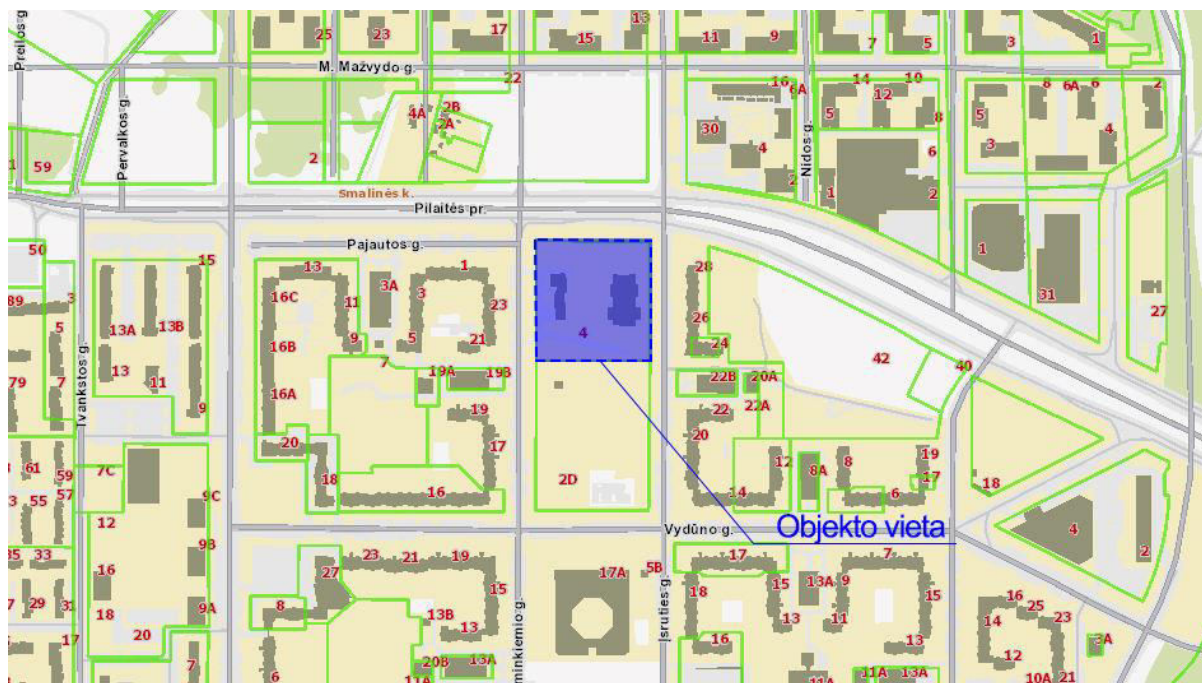
PASTATAS- BAŽNYČIA (PASTATYTAS PAGAL 2016-04-28 IŠDUOTĄ STATYBOS LEIDIMĄ, LEIDIMO NR. LNS-01-160428-00395)	
Unikalus numeris	4400-4870-4741
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Religinė
Pažymėjimas plane	2R2/t
Statybos metai	2019
Bendras plotas	1994.14 kv. m.
Pagrindinis plotas	1417.77 kv. m.
Tūris	25213 kub. m.
Užstatytas plotas	1392,00 kv. m.

4.4 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype įregistruotos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), unik. Nr. 100375579;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100279652;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100250531;
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unik. Nr. 100404369;
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 100404527;
6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unik. Nr. 100402959.

4.5 Geografinė vieta



Planuojama teritorija yra tarp Įsruties g ir Tolminkiemio gatvės. Šiaurinė teritorijos dalis glaudžiasi prie Pilaitės prospekto. Pietinė ribojasi su projektuojamos mokyklos teritorija. Projektuojamo skvero (sodo) pagrindinė erdvė išsidėsčiusi tarp naujai pastatytos Šv. Juozapo bažnyčios ir Šv. Juozapo koplyčios. Visa erdvė tuščia, be želdinių, išskyrus pietinę dalį, kur auga Karpotųjų beržų

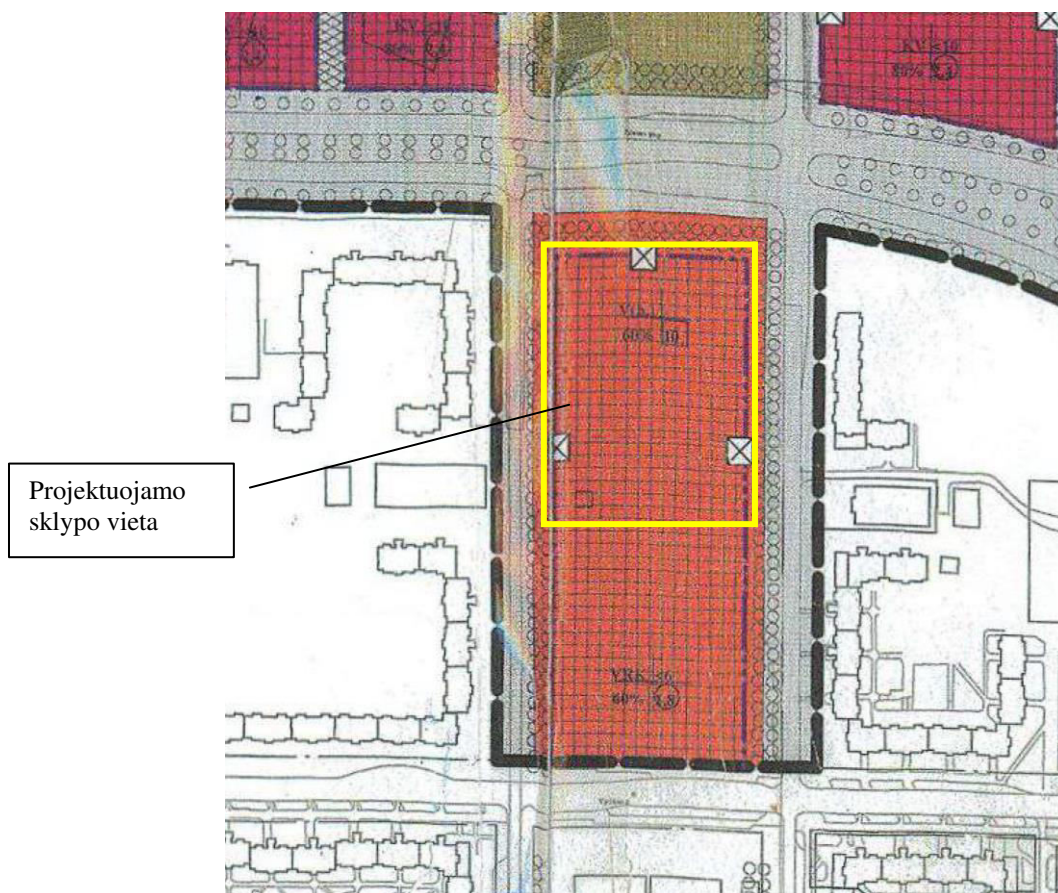
15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	A

ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)

eilė ir šiaurinė riba, kurioje pasodinti atitvariniai želdiniai nuo Pilaitės prospekto.

4.6 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamam sklypui galioja patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendiniai, patvirtintas pagal Vilniaus miesto Tarybos sprendimu 2000 03 01, Nr. 528, Vilnius.



4.7 Kultūros paveldas ir gamtiniai draustiniai

Projektuojamas sklypas ir jame esantys įregistruoti statiniai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar jo apsaugos zoną, gamtinio draustinio teritoriją.

4.8 Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir meteo.lt duomenis (Vilnius):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C		
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%		
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm		
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8	mm		
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s		
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s		
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius	24	m/s		
		15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
			5	9	A

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

	priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme		
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²

4.9 Žemės reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas, kuriame projektuojama bažnyčios pastatas yra su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę, paviršiaus altitudės kinta – nuo absoliutinės altitudės 160,12 m iki 156,12 m.

4.10 Augantys želdiniai

Sklype auga Karpotojų beržų alėja. Medžiai saugomi.

4.11 Pastatai

Sklype yra įregistruotas religinės paskirties pastatas – parapijos namai, unik. Nr. 1300-1022-4017.

4.12 Inžineriniai tinklai

Sklype yra vandentiekio, lietaus, šilumos, elektros tinklai.

4.13 Vandens telkiniai

Sklypo ribose ar šalia sklypo vandens telkinių nėra.

4.14 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

4.15 Aplinkinis užstatymas

Aplink projektuojamą sklypą yra esamas daugiaaukštis gyvenamosios paskirties užstatymas.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

[Projekto A laida rengiama, pasikeitus sklypo plano sprendiniams, siekiant išreikšti Tolminkiemio g. 4, Vilniuje viešojo skvero projektinius pasiūlymus.](#)

[Bažnyčios pastato sprendiniai nekeičiami, bažnyčia pastatyta pagal galiojantį 2016 metų statybos leidimą.](#)

15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	A

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

Žemiau pateikiami tik Tolminkiemio g. 4, Vilniuje skvere projektuojami statiniai:

SKLYPO EKSPLIKACIJA				
EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL STR 1.01.03:2017	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO STATYBOS RŪŠIS PAGAL STR 1.01.08:2002
01	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
02	Pėsčiųjų takai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
03	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
04	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
05	Atraminė sienelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba (A laida)
06	Fontanas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba (A laida)
07	Fontanas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba (A laida)
08	Fontanas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba (A laida)

5.2 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

5.3 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Įvažiavimai į sklypą projektuojami pro esamas 4 nuovažas į sklypą: 2 nuovažos iš Įsiruties gatvės ir 2 nuovažos iš Tolminkiemio gatvės. Projektuojamas tik lengvojo transporto judėjimas į/ iš sklypo. Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neprojektuojamos.

15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	A

ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)

5.4 Sklype įrengiami privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Iki projektuojamo pastato projektuojamas betoninių trinkelų privažiavimo kelias su automobilių stovėjimo aikšte. Privažiavimo kelio plotis 3,5 m. Sklype projektuojamos 75 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 5 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

Antžeminėje automobilių aikštelėje šalia pastato projektuojamos 4 B tipo ir 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

5.5 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo teritorijoje projektuojama vieta šiukšlių konteinerių laikymui 5 vnt.

Komunalinės atliekos sklype yra sandėliuojamos šalia esamo parapijos pastato. Šiukšlių surinkimas ir tvarkymas vykdomas pagal pasirašytą galiojančią sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo įmone.

6 ŽELDINIAI

6.1 Esami augalai

Sklype auga Karpotojų beržų alėja. Medžiai saugomi. Alėja pratęsiama sodinant naujus beržus.

6.2 Projektiniai sprendiniai

Skveras tvarkomas klasikinio sodo kūrimo principais. Pritaikant prie esamos teritorijos, įvedami modernūs elementai. Prisitaikoma prie esamų vertingų želdinių (Karpotųjų beržų alėja) kompozicijos.

Sklype planuojami fontanai, poilsio vietos, dekoratyviniai želdiniai, apšvietimas. Takai planuojami taip, kad apjungtų esamas teritorijas ir sudarytų patogų judėjimo bei poilsio tinklą. Svarbią vietą teritorijoje užima žali plotai. Formuojamos erdvės bendruomenės poreikiams, - poilsiui bei renginiams. Projektas pritaikytas žmonėms su negalia.

Vakarinėje sklypo dalyje, ties Šv. Juozapo koplyčia projektuojama atraminė siena su meniniais akcentais. Šalia sienos siūlomi dekoratyviniai želdiniai.

Rytinėje skvero (sodo) dalyje projektuojami vijokliniai augalai, kurie specialiomis konstrukcijomis lips bažnyčios siena.

Šiaurinėje dalyje papildomi atitvariniai augalai nuo Pilaitės prospekto, formuojama žalia siena, sukurianti ir formuojanti naują erdvę. Sklypo šiaurinėje dalyje numatyta vieta Šv. Juozapo skulptūrai.

Projektuojami lengvai prižiūrimi, Lietuvoje augantys, nesvetimžemiai augalai. Parinktos dekoratyvinių augalų rūšys harmoningai apsijungs su esama aplinka

15-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	A

**ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
(PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS – SKVERO PROJEKTAS)**

Atraktyvūs fontanai



Vijokliniai augalai



Formuoti augalai



Apšvietimas



Žalios erdvės



Atitvariniai želdiniai



15-03-PP.AR

Lapas

9

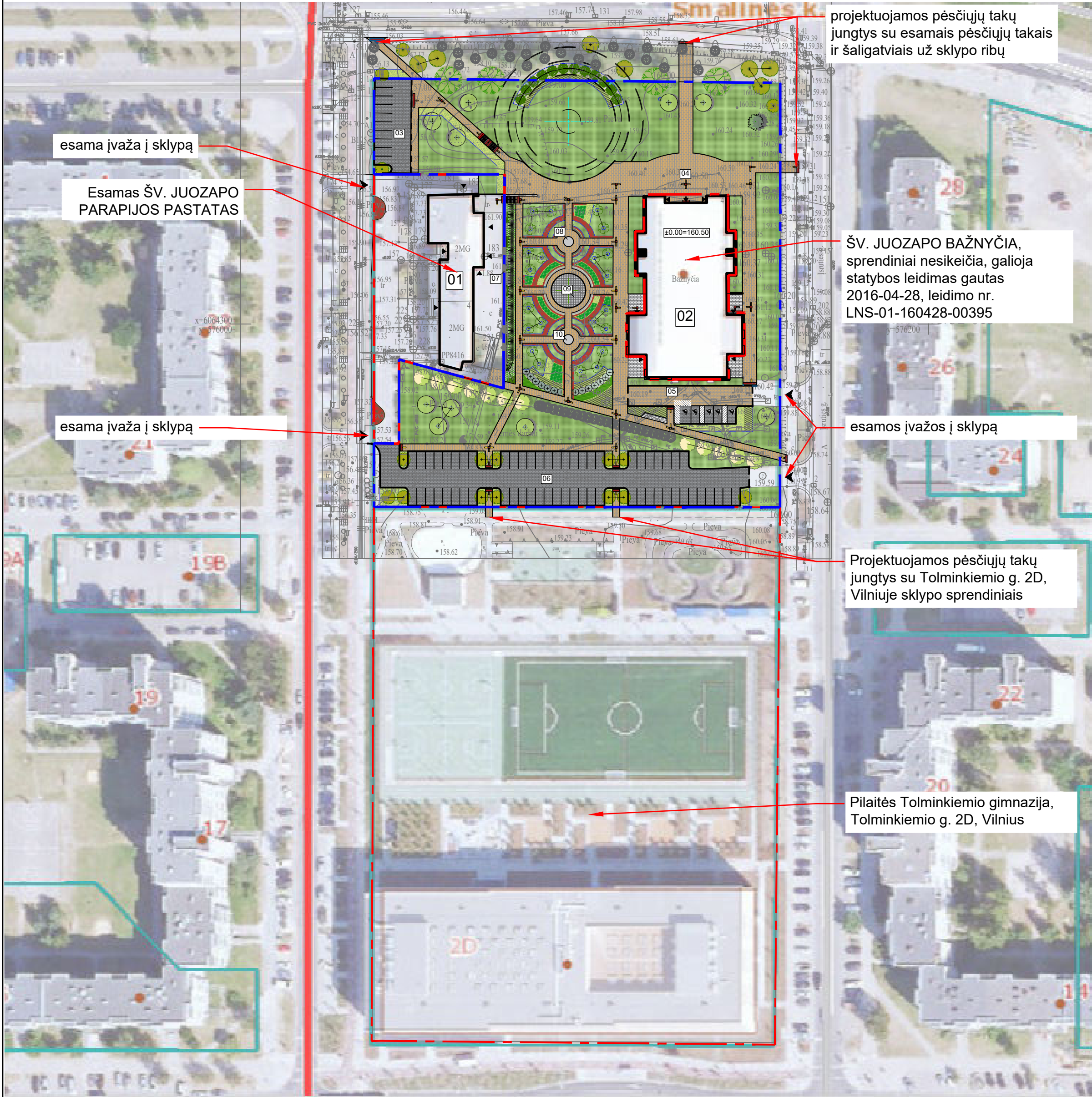
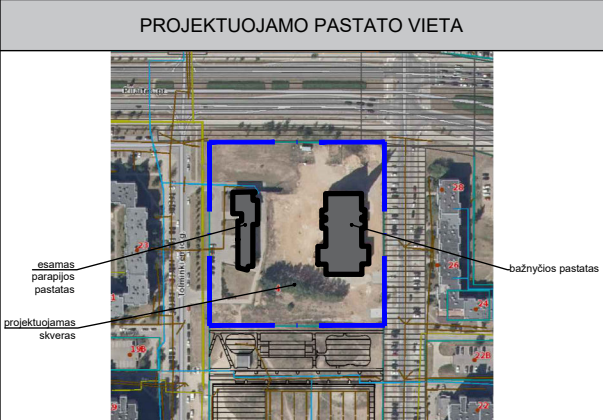
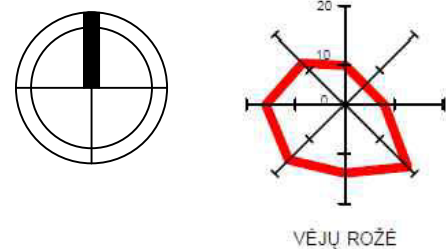
Lapų

9

Laida

A

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS SU URBANISTINE
APLINKA M 1:1000



projektuojamos pėsčiųjų takų
jungtys su esamais pėsčiųjų takais
ir šaligatviais už sklypo ribų

esama įvažė į sklypą

Esamas ŠV. JUOZAPO
PARAPIJOS PASTATAS

esama įvažė į sklypą

ŠV. JUOZAPO BAŽNYČIA,
sprendiniai nesikeičia, galioja
statybos leidimas gautas
2016-04-28, leidimo nr.
LNS-01-160428-00395

esamos įvažės į sklypą

Projektuojamos pėsčiųjų takų
jungtys su Tolminkiemio g. 2D,
Vilniuje sklypo sprendiniais

Pilaitės Tolminkiemio gimnazija,
Tolminkiemio g. 2D, Vilnius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SAVIVALDYBĖI PERDUODAMOS PANAUDOS SUTARTIMI TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ

DANGŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TRINKELĖS 200X100X80 MM, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TRINKELĖS 200X100X80 MM, SPALVA - RUDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAI, TRINKELĖS 200X100X60 MM, SPALVA - RUDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAI, TRINKELĖS 200X100X60 MM, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
	BETONO TRINKELĖS SILPNAREGIŲ IR AKLŲJŲ VEDIMO PAVIRŠIAMS, SPALVA-GELTONA, VEDIMO JUOSTOS PLOTIS-0,30M
	BETONO TRINKELĖS SILPNAREGIŲ IR AKLŲJŲ ĮSPĖJAMIESIEMS PAVIRŠIAMS, SPALVA-RAUDONA, ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS PLOTIS-0,60 M
	BETONO TRINKELIŲ NUOGRINDA
	ŽELDINIŲ ZONOSE ĮRENGIAMAS NATŪRALUS MULČAS
	PO SUOLIUKAIS ĮRENGIAMA PLAUTŲ AKMENUKŲ SKALDA
	ATSODINAMA VEJA SKLYPE
	GRANITO PLOKŠTĖS 500X500X20 MM FONTANO ZONOJE, SPALVA - TAMSIAI PILKA

SUMEDŽIŲ AUGALAI	
Nr.	Žymėjimas
S1	Alžulas 'Monument' / 'Cherous' / 'Monument'
S2	Alžulas 'Monument' / 'Cherous' / 'Monument'
S3	Skroblus paprastasis / 'FRANS FONTAINE' / Carpinus betulus 'FRANS FONTAINE'
S4	Stefanandra karpatalpė / 'Stephanandra incisa Crispa' 1 m sodinami 4 vnt.
S5	Magnolija japoninė / 'Magnolia kobus'
S6	Dekoratyvinė obelis / 'Malus purpurea Royalty'
S7	Sermukinis švėdinis / 'Sorbus intermedia'
S8	Karpotasis beržas / 'Betula pendula'
S9	Hortenzija šluotinė / 'Hydrangea paniculata CANDLEGHT' 1 m sodinami 1 vnt.
S10	Hortenzija šluotinė / 'Hydrangea paniculata Prim White' 1 m sodinami 1 vnt.
S11	Laukva japoninė / 'Spiraea japonica LITTLE PRINCESS' 1 m sodinami 3 vnt.
S12	Serbetas alpinis, kalninis / 'Ribes alpinum' 'SCHMIDT' 1 m sodinami 3 vnt.
S13	Vynmedžio penkialapis / 'Engelmanni' / 'Parthenocissus quinquefolia' 'Engelmanni' Reikalingos atramos
S14	Modėmi kirmėnė rožė / 'Rosa Roland Garros' / 'Rosa Roland Garros' 1 m sodinami 3 vnt.
S15	Figlė paprastoji / 'CUPRESSINA' / 'Picea abies CUPRESSINA' 1 m sodinami 3 vnt.
S16	Sermukinis japoninis / 'Sorbus commixta' 'Dodong'
S17	Alėja mejerio / 'PALIBIN' / 'Syrringa meyeri PALIBIN'
S18	Veja (kiekiai nurodyti tik sklype, projekciniai)

	MEDŽIŲ TVIRTINIMO KOMPLEKTAS (mediniai kuoliai su tvirtinimo įtaisais) arba inkarnavimo dirbtis kompleksai
	Natūralus žiemos mulčas, vidutinė frakcija, natūrali spalva kloti 5 cm storio sluoksniu
	Plastikinė borta, tvirtinama suinegėmis
	Kietas šaltinis, įrengtas augalų kompozicijoms pagal faktą
	Natūralaus akmenų skaldė, 3-5 cm frakcija, pilka spalva kloti 5 cm storio sluoksniu po suoliukais ir tarp jų
	Fontano medžių (būklė ir kiekis tikslinami darbu metu)

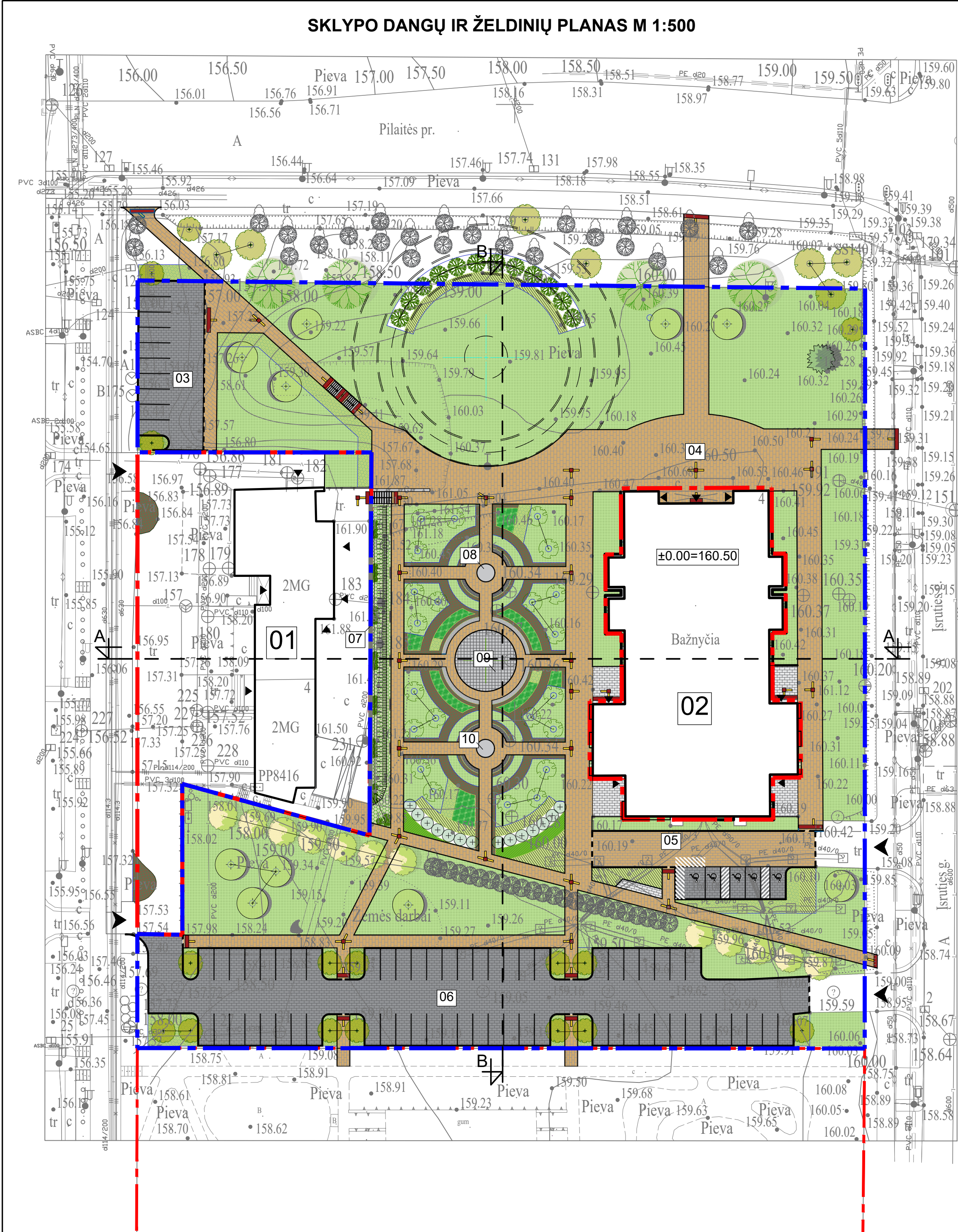
ŽYM. BR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL STR 1.01.03.2017	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS PAGAL STR 1.01.08.2002
01	PARAPIJOS NAMAI	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.15)	VPATINGASIS	NAUJA STATYBA (0 LAIDA) PAGAL 2016 M. GAUTA LSD
02	BAŽNYČIA	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.15)	VPATINGASIS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
03	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12) PLOKŠTĖS HORIZONTALŲS	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
04	PĖSČIŲJŲ TAKAI	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12) PLOKŠTĖS HORIZONTALŲS	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
05	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12) PLOKŠTĖS HORIZONTALŲS	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
06	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12) PLOKŠTĖS HORIZONTALŲS	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
07	ATRAMINĖ SIENELĖ, L-49.50 M	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
08	FONTANAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
08	FONTANAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
10	FONTANAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	14640 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20,91 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,16 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	75 VNT (iš kurių 5 vnt. žmonėms su negalia)
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	42,45 % = 6214,09 m²

Pastaba:

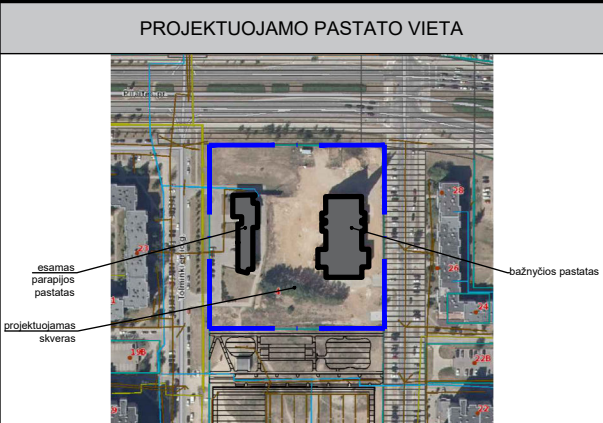
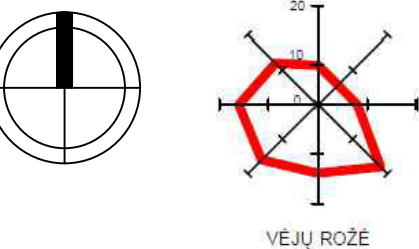
- Projekto A laida rengiama, pasikeitus sklypo plano sprendiniams, siekiant išreikšti Tolminkiemio g. 4, Vilniuje viešojo skvero projektinius pasiūlymus.
- Bažnyčios pastato sprendiniai nekeičiami, bažnyčia pastatyta pagal galiojantį 2016 metų statybos leidimą.

A	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)			
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI" Jm.k. 303463444, Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. akelaitis@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS - SKVERO PROJEKTAS)	
	pareig.	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A821	PV/ PDV	K.Akelaitis		SKLYPO SITUACIJOS PLANAS SU URBANISTINE APLINKA M 1:1000	A
ŽPV-17	PDV	D.Želvi enė			
A017	Arch	G.Čaikauskas			
A097	Arch	M.Šaliamoras			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			TEKSTINIS ŽYMUO	LAPŲ
PP	ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.			15-03-PP-00-SP-B.01	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SAVIVALDYBEI PERDUODAMOS PANAUDOSSUTARTIMI TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

DANGŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TRINKELĖS 200X100X80 MM, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TRINKELĖS 200X100X80 MM, SPALVA - RUDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAI, TRINKELĖS 200X100X60 MM, SPALVA - RUDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAI, TRINKELĖS 200X100X60 MM, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
	BETONO TRINKELĖS SILPNAREGIŲ IR AKLŲJŲ VEDIMO PAVIRŠIAMS, SPALVA-GELTONA, VEDIMO JUOSTOS PLOTIS-0,30M
	BETONO TRINKELĖS SILPNAREGIŲ IR AKLŲJŲ ĮSPĖJAMIESIEMS PAVIRŠIAMS, SPALVA-RAUDONA, ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS PLOTIS-0,60 M
	BETONO TRINKELIŲ NUOGRINDA
	ŽELDINIŲ ZONOSE ĮRENGIAMAS NATŪRALUS MULČAS
	PO SUOLIUKAIS ĮRENGIAMA PLAUTŲ AKMENUKŲ SKALDA
	ATSODINAMA VEJA SKLYPE
	GRANITO PLOKŠTĖS 500X500X20 MM FONTANO ZONOJE, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	GATVĖS BORDIŪRAS
	NUOŽULNUS GATVĖS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS

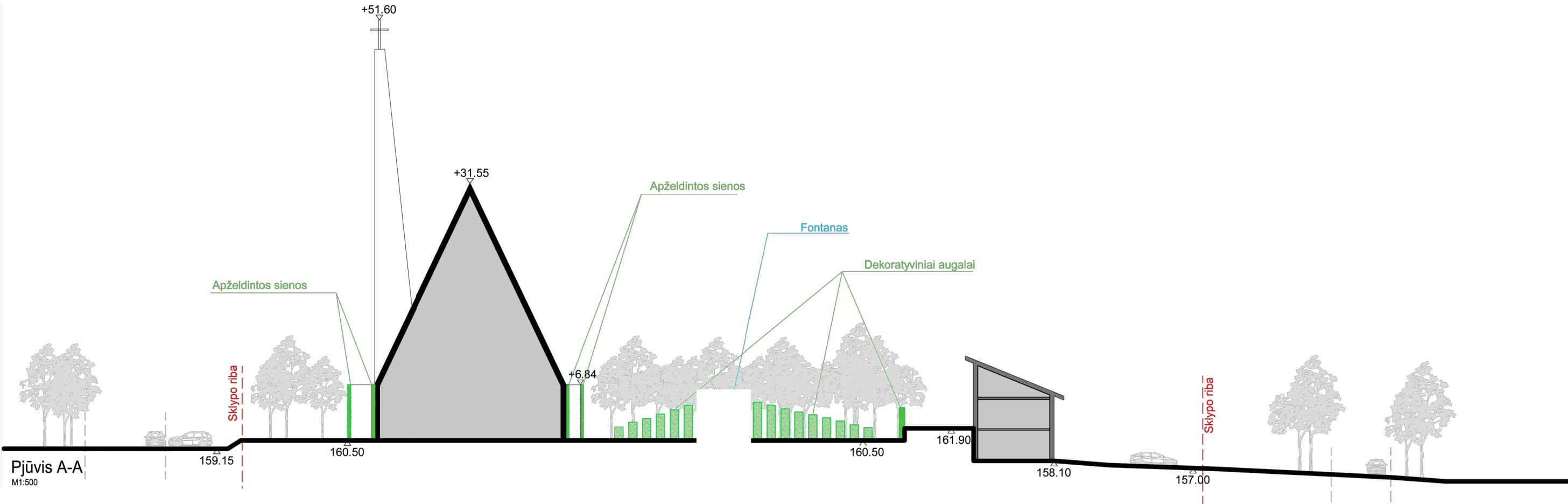


ŽYM. BR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL STR 1.01.03:2017	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS PAGAL STR 1.01.08:2002
01	PARAPIJOS NAMAI	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.15)	YPATINGASIS	NAUJA STATYBA (0 LAIDA)
02	BAŽNYČIA	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.15)	YPATINGASIS	NAUJA STATYBA (0 LAIDA) PAGAL 2016 M. GAUTA LSD
03	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12), PLOKŠTI HORIZONTALIŲ INŽINERINIAI STATINIAI	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
04	PĖSČIŲJŲ TAKAI	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12), PLOKŠTI HORIZONTALIŲ INŽINERINIAI STATINIAI	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
05	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12), PLOKŠTI HORIZONTALIŲ INŽINERINIAI STATINIAI	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
06	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12), PLOKŠTI HORIZONTALIŲ INŽINERINIAI STATINIAI	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
07	ATRAMINĖ SIENELĖ, L-49.50 M	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
08	FONTANAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
08	FONTANAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)
10	FONTANAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	NESUDETINGASIS II GRUPĖS	NAUJA STATYBA (A LAIDA)

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	14640 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20,91 %

- Pastaba:
- Projekto A laida rengiama, pasikeitus sklypo plano sprendiniams, siekiant išreikšti Tolminkiemio g. 4, Vilniuje viešojo skvero projektinius pasiūlymus.
 - Bažnyčios pastato sprendiniai nekeičiami, bažnyčia pastatyta pagal galiojantį 2016 metų statybos leidimą.

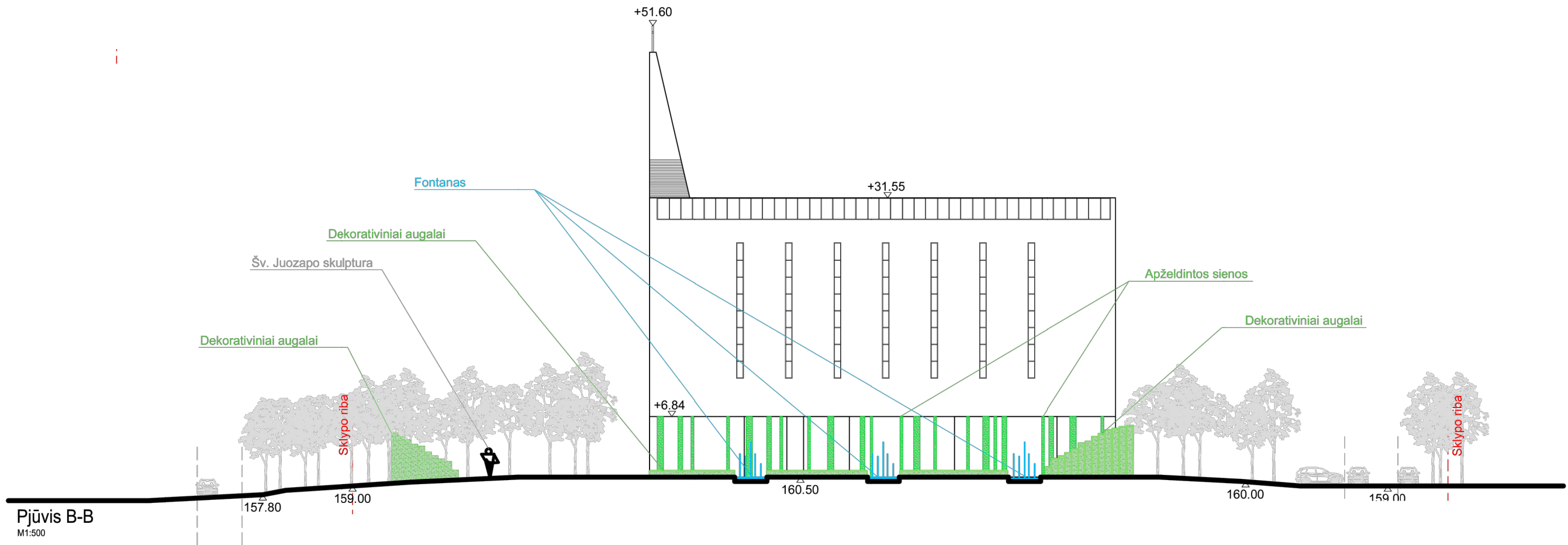
A	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)			
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI" Jm.k. 303463444, Kalvarijų g.1 Vilnius, tel. 865925365, el. p. akelaitis@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS - SKVERO PROJEKTAS)	
	pareig.	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A821	PV/ PDV	K.Akelaitis		SKLYPO DANGŲ IR ŽELDINIŲ PLANAS M1:500	LAIDA
ŽPV-17	PDV	D.Želviene			A
A017	Arch	G.Čaikauskas			
A097	Arch	M.Šalimoras			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.			15-03-PP-00-SP-B.02	
				1	1



Pastaba:

- Projekto A laida rengiama, pasikeitus sklypo plano sprendiniams, siekiant išreikšti Tolminkiemio g. 4, Vilniuje viešojo skvero projektinius pasiūlymus.
- Bažnyčios pastato sprendiniai nekeičiami, bažnyčia pastatyta pagal galiojantį 2016 metų statybos leidimą.

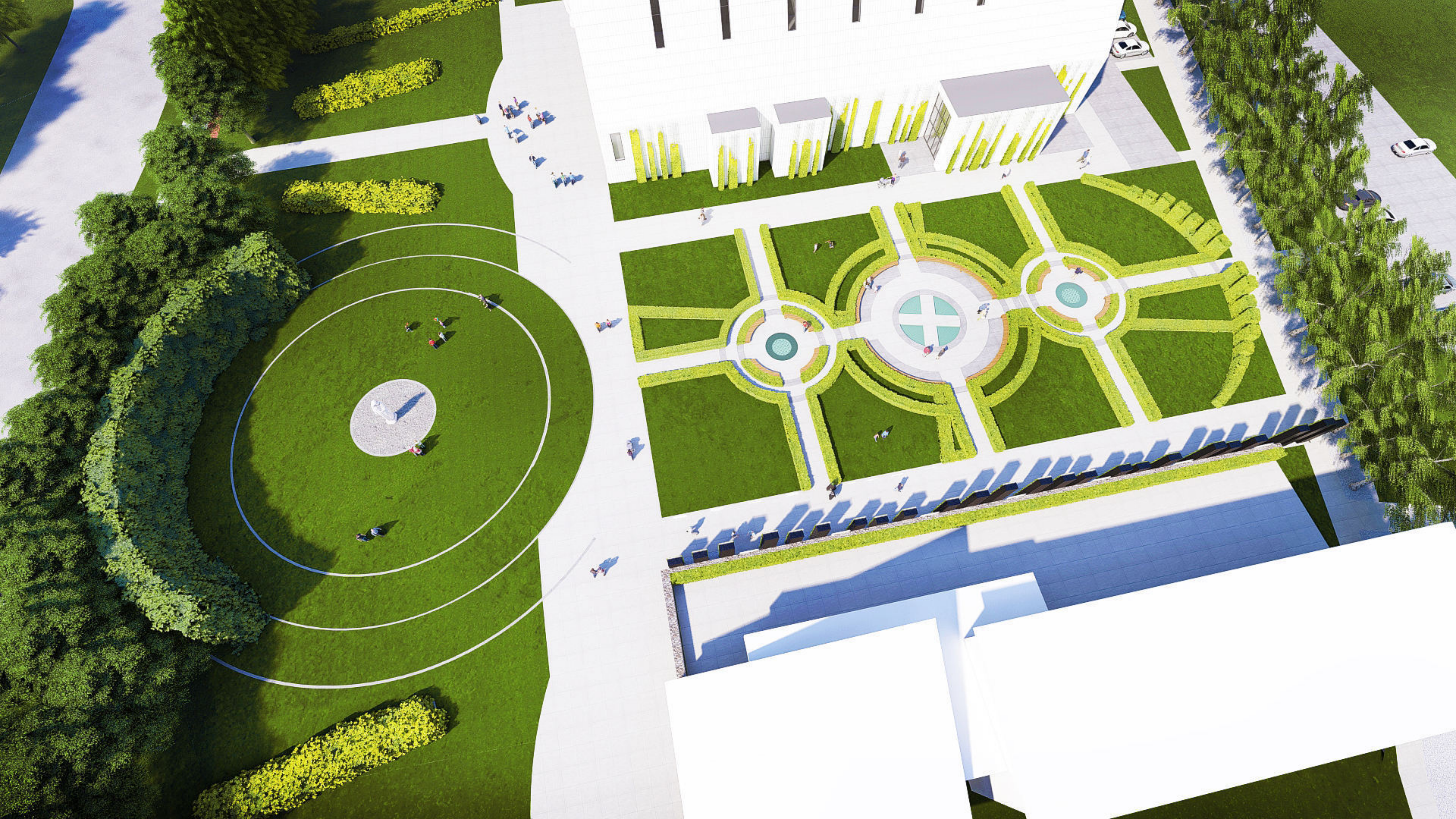
A	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)		
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI" Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. akelaitis@gmail.com		OBJEKTO PAVADINIMAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS - SKVERO PROJEKTAS)	
	pareig.	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A821	PV/ PDV	K.Akelaitis		PJŪVIS A-A M 1:500
ŽPV-17	PDV	D.Želvienė		
A017	Arch	G.Čaikauskas		
A097	Arch	M.Šaliamoras		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPŲ
PP	ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.		15-03-PP-00-SP-B.03	1



Pastaba:

- Projekto A laida rengiama, pasikeitus sklypo plano sprendiniams, siekiant išreikšti Tolminkiemio g. 4, Vilniuje viešojo skvero projektinius pasiūlymus.
- Bažnyčios pastato sprendiniai nekeičiami, bažnyčia pastatyta pagal galiojantį 2016 metų statybos leidimą.

A	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai (pakeitimai sklypo plane)			
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI" Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. akelaitis@gmail.com		OBJEKTO PAVADINIMAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS - SKVERO PROJEKTAS)		
	pareig.	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A821	PV/ PDV	K.Akelaitis		PJŪVIS B-B M 1:500	A
ŽPV-17	PDV	D.Želvienė			
A017	Arch	G.Čaikauskas			
A097	Arch	M.Šaliamoras			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			TEKSTINIS ŽYMUO	LAPŲ
PP	ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.			15-03-PP-00-SP-B.04	1















VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

2000 03 01 Nr. 528

Vilnius

Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies
detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą (brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. patvirtintas detalusis planas yra Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano papildymas;
 - 2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.
3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą, patvirtinus Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą, patikslinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Meras

Juozas Imbrasas



- Detaliojo plano ribose suplanuoti ir esamų sklypų ribų tikslinimas, sklypų papildomas padalinimas ar apjungimas nepažeidžiant nustatytų gatvių, takų raudonųjų linijų bei teritorijos užstatymo reglamentų gali būti atliekamas rengiant specialiuosius sklypų ribų planus. Tokiu atveju detaliojo planų rengimas nebūtinai.
- Kol nėra gautos paraiškos esamose namų valdose rekonstruoti arba statyti komercinės ar kitos paskirties statinius šių teritorijų žemės naudojimo būdas - namų valda.

Norint vykdyti naujas statybas galioja detaliojo plane nustatyti reglamentai.

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos
2000 m. ... mėn. ... d.
Sprendimo Nr. 528



- REGLAMENTAI**
- 1 - teritorijos naudojimo būdas:
K - komercinė, D - daugiabutė gyvenamoji, M - mažabutė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūra
- 2 - teritorijos naudojimo pobūdis:
(v.) - vienišieji gyvenamieji, (daug.) - daugiabutė gyvenamoji, (mok.) - mokykla, (v.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia, (g.l.) - religiškoji gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė.
- 3 - pastatų aukštis (m)
4 - užstatymo tankumas (procentais)
5 - papildomas reglamentas
- 1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius,
2 - skiant sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai
- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**
- miesto susisiekimo koridoriai
 - daugiabutė gyvenamoji teritorija
 - mažabutė gyvenamoji teritorija
 - komercinė teritorija
 - bendrą naudojimo teritorija
 - visuomeninė teritorija
 - infrastruktūros teritorija
- REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS**
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK
ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO
TURTO SAVININKŲ INTERESUS
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
UŽSTATYMO RIBOS
- KITI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMIE PASTATAI
 - SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOS
ESAMŲ PASAŽŲ IR PRAEJIMŲ ĮRENGTAS
 - ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
 - PLANUOJAMI ŽELDINIAI
- INŽINERINIAI STATINIAI**
- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
 - 10KV SKIRSTYMO PUNKTAS
 - SKIRSTOMOJO SPINTA
 - TELEFONO STOTIS
 - DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA
- PASTABOS:**
1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekeičiant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą įkomponuojant į projektuojamą statinių tūrį.
2. Formuojant konkretius sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

ANIZATORIAUS VILNIAUS Miesto
OS DEPARTAMENTAS
EJAS SI "VILNIAUS PLANAS"
Proj. vadovas M. Grabauskas
Architektas M. Pakalnis

VP QR - 72
2.04
M

PILAITES TERITORIJOS ŠIAURINĖS
DALIES DETALUSIS PLANAS

PAGRININIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS UŽSTATYMO
REGLAMENTAI

MASTELIS STADIJA LAPAS LAPŲ
: 4000 DP 1

Šlopija tikro
A. Noskef.
2000 02 03

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. SPSP-01-241119-00310
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 16:34:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-18 16:34:25 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dėja Želvienė, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	15 03 PP SP A laida 2024 10 30
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-19 08:39:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-19 08:39:34 Avilys SDP eDocs