

UAB „LAGOS PROJEKTAI“

Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1,Vilnius, tel. 865925365, el. p. k.akelaitis@gmail.com

Objektas	ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIA TOLMINKIEMIO G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (PRIEIGŲ IR VIEŠOSIOS ERDVĖS-SKVERO PROJEKTAS)
Objekto adresas	TOLMINKIEMIO G. 4., VILNIUS, SKL.KAD.NR.0101/0167:546
Projekto Nr.	15 – 03 – TP - SP
Stadija	TP
Statybos rūšys	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	BAŽNYČIA (8.15)
Objekto kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	SP (laida A)
Tomas	I
Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS ŠV. JUOZAPO PARAPIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „LAGOS PROJEKTAI“	Direktorius	Kęstutis Akelaitis	
	PV (A821) PDV(12/49) ARCH.(A017) ARCH.(A097) ARCH.(A821) ARCH.	Kęstutis Akelaitis Dėja Želvienė Gintaras Čaikauskas Marius Šaliamoras Kęstutis Akelaitis Andrej Pleškov	

Vilnius 2020 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS SKLYPO PLANO DALIES DANGŲ IR ŽELDINIŲ PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS SKLS NORMATIVINIAIS DOKUMENTAIS:

1. LR Statybos įstatymu;
2. STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS
STR 2.06.04:2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
3. STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 1997, Nr. 65-1553, Nr. 96-2428; 2000, Nr. 39-1092);
5. LR Želdynų įstatymu 2008m. Birželio 28d.;
6. LR Teritorijos planavimo įstatymu.

ESAMA PADĖTIS



Planuojama teritorija yra tarp Įsruties g ir Tolminkiemio gatvės. Šiaurinė teritorijos dalis glaudžiasi prie Pilaitės prospekto. Pietinė ribojasi su projektuojamos mokyklos teritorija. Projektuojamo skvero (sodo) pagrindinė erdvė išsidėsčiusi tarp naujai pastatytos Šv. Juozapo bažnyčios ir Šv. Juozapo koplyčios. Visa erdvė tuščia, be želdinių, išskyrus pietinę dalį, kur auga Karpotųjų beržų eilė ir šiaurinė riba, kurioje pasodinti atitvariniai želdiniai nuo Pilaitės prospekto.

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai

1. Teritorijos sutvarkymo idėja,- klasikinės struktūros skveras

Skveras tvarkomas klasikinio sodo kūrimo principais. Pritaikant prie esamos teritorijos, įvedami modernūs elementai. Prisitaikoma prie esamų vertingų želdinių (Karpotųjų beržų alėja) kompozicijos.

Sklype planuojami fontanai, poilsio vietos, dekoratyviniai želdiniai, apšvietimas. Takai planuojami taip, kad apjungtų esamas teritorijas ir sudarytų patogų judėjimo bei poilsio tinklą.

Svarbią vietą teritorijoje užima žali plotai. Formuojamos erdvės bendruomenės poreikiams, poilsui bei renginiams. Projektas pritaikytas žmonėms su negalia.

Vakarinėje sklypo dalyje, ties Šv. Juozapo koplyčia projektuojama atraminė siena su meniniais akcentais. Šalia sienos siūlomi dekoratyviniai želdiniai.

Rytinėje skvero (sodo) dalyje projektuojami vijokliniai augalai, kurie specialiomis konstrukcijomis lips bažnyčios siena.

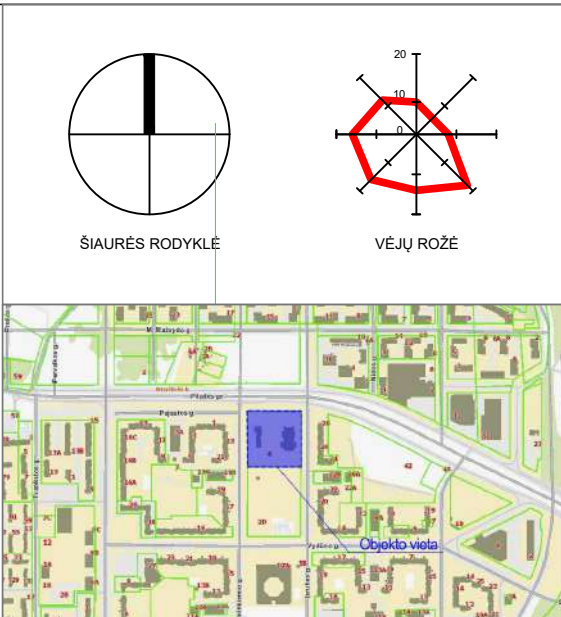
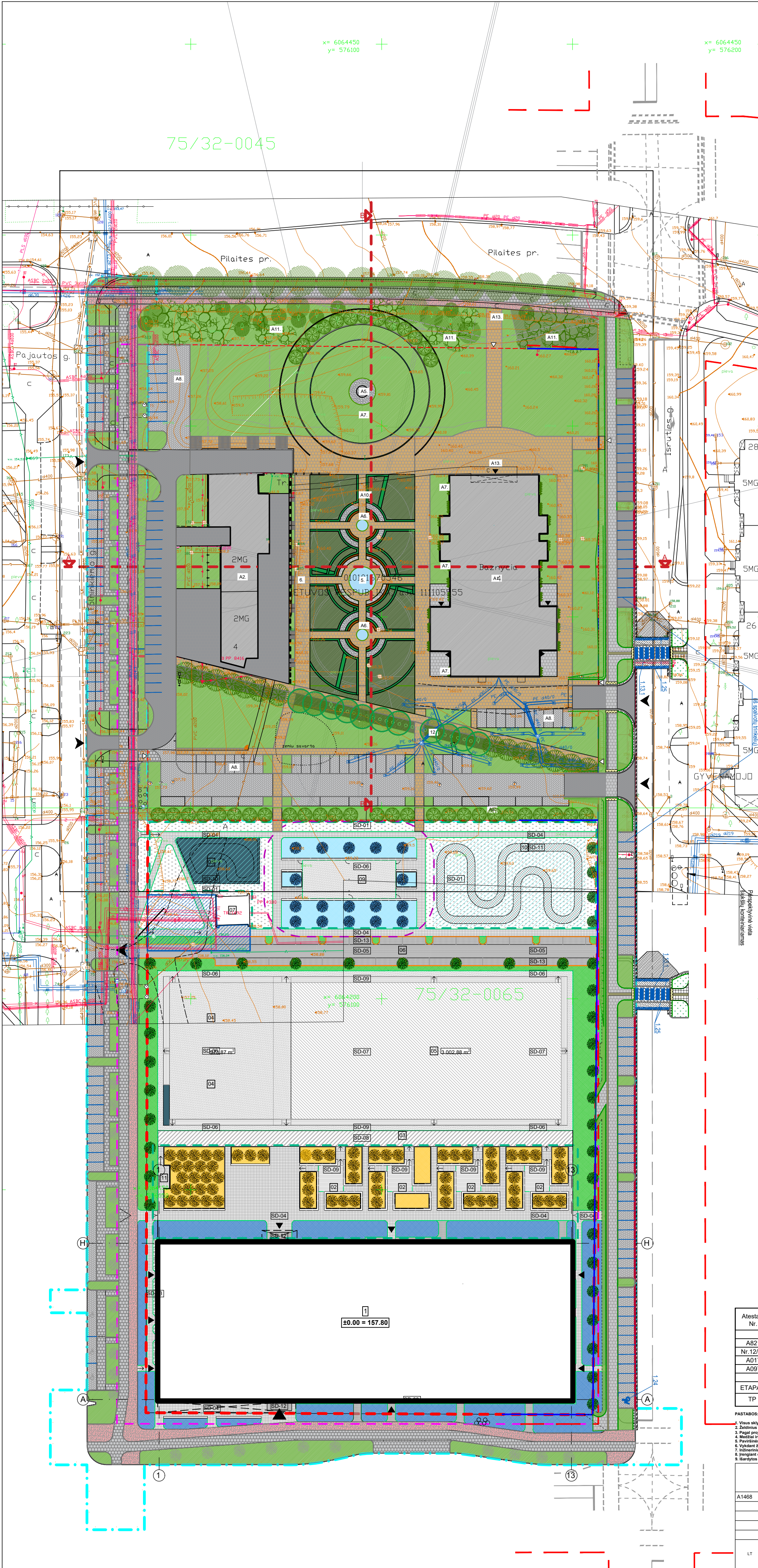
Šiaurinėje dalyje papildomi atitvariniai augalai nuo Pilaitės prospekto, formuojama žalia siena, sukurianti ir formuojanti naują erdvę. Sklypo šiaurinėje dalyje numatyta vieta Šv. Juozapo skulptūrai.

Atraktyvūs fontanai 	Vijokliniai augalai 	Formuoti augalai 
Apšvietimas 	Žalios erdvės 	Atitvariniai želdiniai 

Projektuojami lengvai prižiūrimi, Lietuvoje augantys, nesvetimžemiai augalai. Parinktos dekoratyvinių augalų rūšys harmoningai apsisijungs su esama aplinka.

Projekto vadovas K. Akelaitis, At Nr.821

Projekto dalies vadovė, kraštovaizdžio architektė D. Želvienė, At. Nr. 12/49;



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
A1	BAŽNYČIA
A2	KOPLYČIA
A3	FONTANAS DANGUJE
A4	DEKORATYVINIS FONTANAS ARBA AKCENTAS
A5	SKULPTŪRA
A6	EKSPOZICINĖ SIENA
A7	VIJOKLINIAI AKCENTAI
A8	PARKAVIMO AIKŠTELĖS
A9	BENDRUOMENES ERDVĖ
A10	SKVERAS
A11	ATITVARINIAI ŽELDINIAI
A12	SAUGOMI ŽELDINIAI
A13	PAGRINDINIS ŽEIMAS

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	STATINIAI
---	ĮVAŽA Į SKLYPĄ / IŠVAŽA
---	ŽEIMAS Į SKLYPĄ
---	ŽEIMAS Į PAŠATĄ
---	ESAMŲ MEDŽIŲ
---	SODINAMI MEDŽIAI
---	VERTIKALI GYVATVORĖ

DANGŲ ŽYMEJIMAI	
ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS
---	PROJEKTUOJAMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS (krūmai)
---	PROJEKTUOJAMA SKALDA
---	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
---	ESAMOS TRINKELĖS
---	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (automobilių parkingas)
---	ESAMOS TRINKELĖS (automobilių parkingas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	18276 m²
SKLYPO TANKIS	25 %
SKLYPO INTENSIVUMAS	0.65
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	4540 m²
BENDRAS STATINIO PLOTAS	11782.05 m²
AUKŠTINGUMAS	4 a.
ŽELDINAMAS SKLYPO PLOTAS (DALIS)	7881 m² (43 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	26 vnt.

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
01	MOKYKLOS PASTATAS
02	LAUKO KLASE
03	BĖGIMO TAKAS
04	UNIVERSALIO SPORTO AIKŠTĖ
05	FUTBOLAIKŠTELĖ
06	PRIVAŽIŲ VIEŠOJO NAMD STATYBOS BENDRIJOS
07	ESAMA MODULINE TRANSFORMATORINE
08	RIEDELNŲ PARKAS
09	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
10	RELJEFINĖ TRASA
11	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	SKLYPO DALIS, SKIRTA POILSIUI, bendras plotas - 5696 m²
---	10 METRŲ ATSTUMAS NUO VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
---	STATINIAI
---	ĮVAŽA Į SKLYPĄ / IŠVAŽA
---	ŽEIMAS Į SKLYPĄ
---	ŽEIMAS Į PAŠATĄ
---	SERVITUTAS
---	SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIŲ RENGIMAS PAGAL
---	PROJEKTO METŲ
---	SPRENDINIUS TIKSLINTI PAGAL RANGOVO TECHNOLOGIJŲ DARBO
---	DEMONTUOJAMI OBJEKTAI
---	SODINAMAS MEDIS
---	STOGELIS
---	DAŽOMI ESAMŲ POŽEMIO KOLEKTORIAUS VĖDINIMO KAMINAI
---	LT01
---	LT02
---	LT03
---	LTV-01
---	LG-01
---	T-01

DANGŲ ŽYMEJIMAI	
ŽYMEJIMAS	ŽYMUO
---	SD-01
---	SD-02 1-5
---	SD-03
---	SD-04
---	SD-05
---	SD-06
---	SD-07
---	SD-08
---	SD-09
---	SD-10
---	SD-11
---	SD-12
---	SD-13

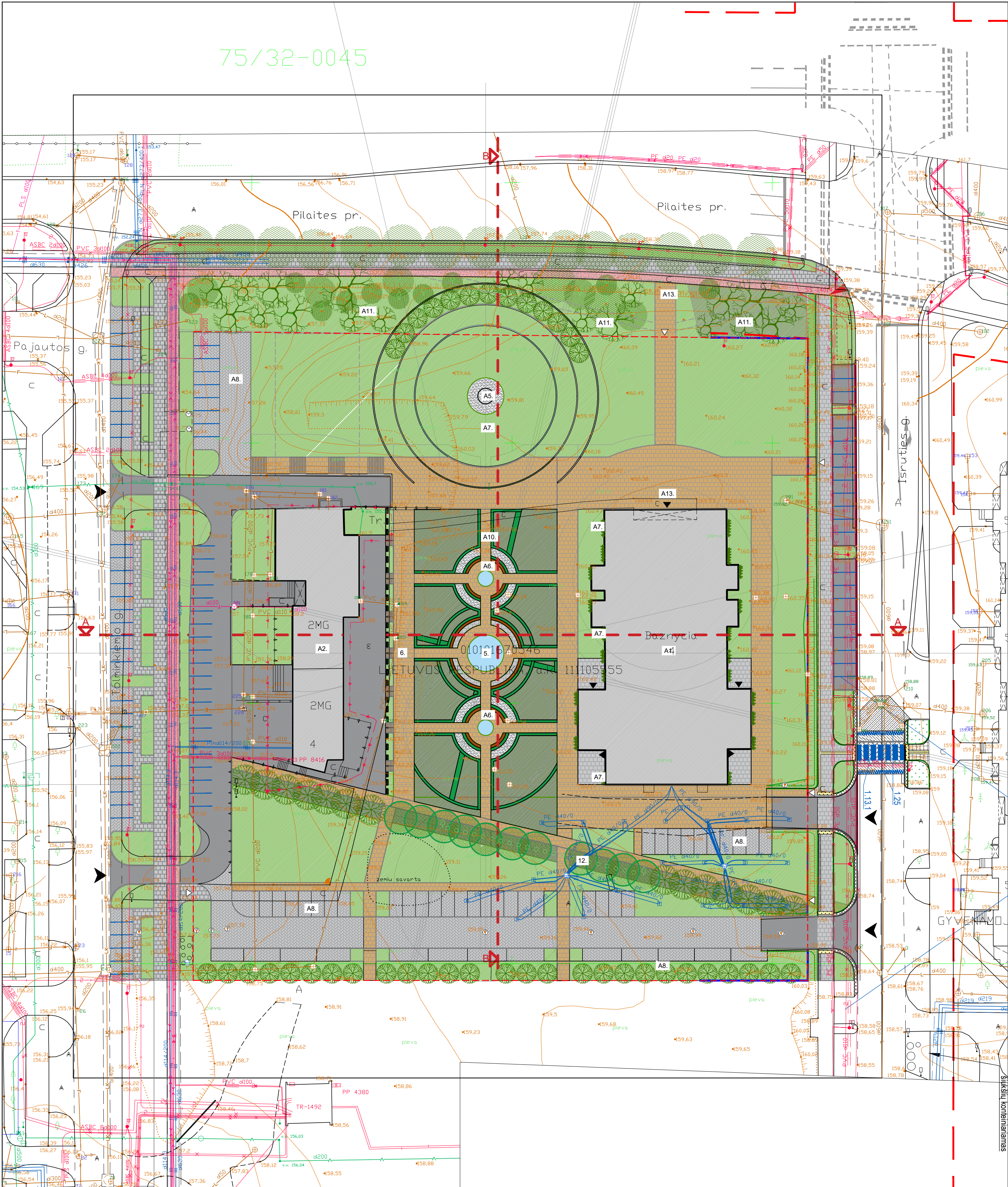
BORTŲ ŽYMEJIMAI	
SB-01	GATVĖS BORTAS
SB-02	VEJOS BORTAS
SB-03	BORTAS SU NUOŽULIA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-11	13:19:11236

Atestato Nr.		UAB "LAGOS PROJEKTAI"		OBJEKTO PAVADINIMAS	
		Jm.k. 303463444, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. 866025565, el. p. akelaitis@gmail.com		Šv. JUOZAPŲ PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		pareig.	Pavardė	Parašas	Data
A821		P.V./Arch.	K. Akelaitis		2020-11
Nr.12/49		P.D.V.	D. Želvenis		2020-11
A017		Arch.	G. Čaikauskas		2020-11
A097		Arch.	A. Šaliamoras		2020-11
		Arch.	A. Pleškov		2020-11
ETAPAS		Techninis žemėlapis			
TP		SV. JUOZAPŲ PARAPIJA, TOLMINKIEMO G.4, VILNIAUS M.			

PASTABOS:	
1. Visus sklypo plano sprendinius būtina tikrinti prieš vykdydamas darbus atskleidus darbo projekto sprendinius. 2. Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministro įsakymą 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Asmeninių ir pritaikomųjų želdinių kėrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“. 3. Pagal projekto sprendinius esamieji medžiai nekeičiami. 4. Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo. 5. Paviršinio nuodulio nuo sklypo bei pastato nuvedimas įrengti kryptimi, nurodant paviršiaus nuvedimo laisvumą ir nuvedant į miesto lietaus vado surinkimo sistemą. 6. Vykdydami žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 7. Inžinerinių tinkų apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 8. Įrengiant dangų vadovautis automobilių kelių standartizacijos dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. 9. Bandytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją.	
DO IT ARCH ECTS	
A1468	PV, PDV
	Arch. Karolis Grigaitis
	Arch. Aurimas Lenkys
LT	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) TOLMINKIEMO G. 2D, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
SKLYPO DANGŲ IR ŽELDINIŲ PLANAS 1:500	
A080-01-TP-SP-B-103	

75/32-0045



SKLYPO EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
A1	BAŽNYČIA	SKLYPO RIBA	
A2	KOPLYČIA	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA	
A3	FONTANAS DANGOJE	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
A4	DEKORATYVINIS FONTANAS ARBA AKCENTAS	STATINIAI	
A5	SKULPTŪRA	ĮVAŽA Į SKLYPĄ / IŠVAŽA	
A6	EKSPOZICINĖ SIENA	ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
A7	VIJOKLINIAI AKCENTAI	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
A8	PARKAVIMO AIKŠTELĖS	ESAMI MEDŽIAI	
A9	BENDRUOMENĖS ERDVĖ	SODINAMI MEDŽIAI	
A10	SKVERAS	VERTIKALI GYVATVORĖ	
A11	ATITVARINIAI ŽELDINIAI		
A12	SAUGOMI ŽELDINIAI		
A13	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS		
DANGŲ ŽYMĖJIMAS			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
	PROJEKTUOJAMA VEJA		
	PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ MASYVAS (krūmai)		
	PROJEKTUOJAMA SKALDA		
	PROJEKTUOJAMOS TRIKELĖS		
	ESAMOS TRINKELĖS		
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (automobilių parkingas)		
	ESAMOS TRINKELĖS (automobilių parkingas)		

UŽSTATYMO RODYKLIAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
Teritorijos plotas	14631 m ²
Projektojamas takūmas	1974 m ² (13.49%)
Kietos dangos	8093 m ² (55.31%)
Želdynų plotas	6538 m ² (44.68%)

Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI" Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. akelaitis@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS ŠV. JUOZAPO PARAPIJOS BAŽNYČIOS TOLMINKIEMIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ IR ŽELDINIŲ PLANAS M1:500	LAIDA	
	A821	P.V./Arch.	K.Akelaitis	2020-11		A	
	Nr.12/49	P.D.V.	D.Želviene	2020-11			
	A017	Arch.	G.Čaikauskas	2020-11			
A097	Arch.	A.Šaliamoras	2020-11				
		Arch.	A.Pleškov	2020-11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			TEKSTINĖ ŽYMUO		LAPŲ	LAPŲ
TP	ŠV. JUOZAPO PARAPIJA, TOLMINKIEMIO G.4, VILNIAUS M.			15-03-TP-SP-01		1	1

