

LT-14288 Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijai El. p.savivaldybe@vilnius.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
5	2022-05-23
Gauta Nr. A647-675/22	

PRAŠYMAS
2022-05-18

DĖL ŽEMĖS SKLYPO AVIETYNO G. 8, VILNIUJE
PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Vykdam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-05-21 nutarimą Nr. 205 "Dėl Sodininkų bendrijos laikinųjų pavyzdinių įstatų patvirtinimo" LR Vyriausybės įgaliojimas Vilniaus rajone 1991 m. pabaigoje įregistravo esamos SB Paežerys-1 įstatus. Tačiau perregistruota SB "Paežerys-1" teisės aktų nustatyta tvarka negalėjo įforminti sodininkų bendrijos sodo valstybinės žemės naudojimo teisės, nes Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-12-31 nutarimas Nr. 616 „Dėl Vilniaus miesto plėtimo pirmosios stovybos ir rezervinių teritorijų schemos“ sodininkų bendrijos „Paežerys-1“ sodo naudotą valstybinės žemės sklypą įtraukė į Vilniaus miesto savivaldybės Vilniaus miesto plėtimo pirmosios stovybos (visuomeninei, gyvenamajai statybai ir infrastruktūrai plėsti) zoną. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 31 d. nutarimo Nr. 616 priedėlis 2 eilutė).

Kadangi LR Vyriausybės 1991-12-31 nutarimas Nr. 616 nenumatė Vilniaus miesto pirmosios stovybos teritorijų plotuose žemės plotų mėgėjiškai sodininkystei, perregistruota Sodininkų bendrija „Paežerys-1“ negavo dokumento (jo nėra teisės dokumentų registre), kurio pagrindu sodininkų bendrija teisės aktu būtų suteikta (skirta) valstybinė žemė mėgėjiškos sodininkystės veiklai. Todėl žemės reformos metu Sodininkų bendrijos nariams Mėgėjų sodo valstybinės žemės sklypo individualiai tvarkomi sklypeliai buvo suformuoti atskirais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypais žemės ūkio veiklai, (ateityje numatant jų paskirtį pakeisti kita, pagal Vilniaus miesto išplanavimo projektus) ir parduoti privatinėn nuosavybėn. Tai patvirtina Pažymos apie piliečio žemės sklypų registraciją Valstybinio žemės kadastro duomenų laikinajame registre. Miesto (rajono) valstybinį žemės kadastrą tvarkančios įstaigos išduoti dokumentai apie žemės sklypo teisinę registraciją yra pagrindinė oficiali valstybinė informacija apie žemės nuosavybės bei žemės naudojimo teisę ir kitais dokumentais nekeičiama. (Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 12 str. Žemės teisės registravimas 1994-05-06 Nr. 34-620)

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD registracijos Nr. T00086338) sprendinių reglamentų lentelė mano sklypą priskiria Krakiškių gyvenamojo rajono KRA-1, Kitai pagrindinei žemės naudojimo paskirčiai, Mažo intensyvumo užstatymo zonai.

Vadovaujantis Žemės reformos įstatymo 13 straipsnio Neprivatizuotina žemė. Privatinėn nuosavybėn piliečiams neparduodama: nuostata 3) miestų, miesto tipo bei kaimo gyvenviečių ir kurortų bendram naudojimui, rekreacijai ir visuomeninei statybai reikalinga žemė pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patikslintus sprendimus; Valstybinė žemė negalėjo būti privatizuota. Todėl SB "Paežerys-1" iki 1993 m. bendrai prižiūrėti Bendrijos kolektyvinio sodo valstybinės žemės sklypo plotai, liko nesuformuotais Valstybinės žemės plotais, numatytais skirti Vilniaus miesto teritorijos valstybės ir visuomenės reikams. Vilniaus savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338) šiuos neprivatizuojamos valstybinės žemės plotus numato Kitai paskirčiai: intensyvaus naudojimo želdynų zonai, kurioje numatyta teritorijos specialiesiems krašto apsaugos tikslams, socialinės ir susisiekimo infrastruktūroms plėtoti. Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-05-21 nutarimo Nr. 205 "Dėl Sodininkų bendrijos laikinųjų pavyzdinių įstatų patvirtinimo" nuostata 20. Bendrija likviduojama miesto (rajono), kurio teritorijoje yra bendrija, valdybos sprendimu, kai žemė paimama valstybės ar visuomenės reikams, arba bendrijos narių visuotinio susirinkimo nutarimu. "Sodininkų bendrija Paežerys-1" turėjo būti likviduota 1993 metais.

Sodininkų bendrija „Paežerys-1“ neturi teisės aktais nustatyta tvarka skirtos ir įformintos, sodininkų bendrijos žemės (teritorijos) naudojimo teisės nuo 1993 m; nuo to momento, kai SB naudotas

valstybinės žemės kolektyvinio sodo (teritorijos) plotas, teisės aktų nustatyta tvarka buvo suformuotas pagal 1979 m. Gulbinų t. ū. Vidaus žemėtvarkos projekto; kolektyvinio sodo generalinį planą atskirais kadastriniais žemės ūkio paskirties Žemės ūkio veiklai skirtais valstybinės žemės sklypais ir nustatyta tvarka išparduotas tuos sodo sklypelius tvarkiusiems privatiems asmenims.

Teisės aktų registre nėra teisės akto, kurio pagrindu sodininkų bendrijai „Paežerys-1“ būtų suteikta (skirta mėgėjų sodininkystei) valstybinė žemė;

Sodininkų bendrijos „Paežerys-1“ mėgėjų sodo teritorija Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD registracijos Nr. T00086338) sprendiniuose nėra pažymėta;

Teritorijų planavimo dokumentų registre nėra įregistruoto Sodininkų bendrijos „Paežerys-1“ mėgėjų sodo teritorijos žemės sklypo žemės valdos projekto ar teritorijų planavimo dokumento, kuriuo bendrijos teritorija būtų suskirstyta į sodininkų ir kitų asmenų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms).

Pagal galiojančius teisės aktų nuostatas neįteisintoje teritorijoje Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatos negali būti taikomos.

Žemės sklypas, adresu Avietyno g. 8, Vilnius, randasi: Pagal LR Vyriausybės 1991-12-31 nutarimą Nr. 616 Vilniaus miesto savivaldybės Vilniaus miesto plėtimo pirmaeilės statybos (visuomeninei, gyvenamajai statybai ir infrastruktūrai plėsti) zonoje, kurioje nenumatyta mėgėjiškos sodininkystės veiklai žemės.

Pagal Lietuvos Respublikos Vilniaus miesto, Vilniaus ir Trakų rajonų savivaldybių teritorijų administracinių ribų pakeitimo 1996 m. balandžio 24 d. įstatymą Nr. I-1304; -- Vilniaus miesto savivaldybės administracinėje teritorijoje; Krakiškių kaimo gyvenamojoje vietovėje (Gyvenamosios vietovės identifikavimo kodas 3619). VĮ Registrų centro duomenimis Krakiškių kaimo gyvenamoji vietovė (ind. kodas 3619) LRV nutarimu dar nepriskirta Vilniaus miesto teritorijai ir jos pavadinimas nepanaikintas. Tokio LR vyriausybės nutarimo nėra TAR registre.

Sodininko mėgėjo statusą praradau žemės reformos metu (1993-03-25) įsigydamas individualiai prižiūrėto kolektyvinio sodo sklypelio vietoje valstybinės žemės sklypą žemės ūkio veiklai (žemės ūkio produktų gamybai), numatant jo naudojimo paskirtį pakeisti į Kitą; pagal Vilniaus miesto išplanavimo projektus. Pagal Sodininkų bendrijų įstatymo (2004) nuostatas Asmuo neturintis įsigyto sodininkų mėgėjo žemės sklypo negali būti sodininku mėgėju. Nebūdamas sodininku mėgėju negali būti nei sodininkų bendrijos nariu, nei kitu asmeniu. Nesantys nei sodininkų bendrijos nariais ir/ar kitais asmenimis negali turėti bendro naudojimo turto objektų dalies sodininkų bendrijos teritorijoje.

Pateikdamas papildomą man prieinamą viešą informaciją, Pakartotinai prašau Jūsų priimti administracinį sprendimą ir įvykdyti mano 2017-09-18 prašymą; Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės, TP įstatymų nustatyta tvarka, pakeisti mano nuosavybės teise disponuojamo žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypo paskirtį į kitą paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą, pagal Vilniaus miesto savivaldybės BP (TPD registracijos Nr. T00086338) sprendinius.

Pagarbiai