

Administracijos direktoriui,
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vilniaus m. sav., 09601 Vilniaus m., Konstitucijos pr. 3,

P R A Š Y M A S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2022-02-08

Vilnius

Šiuo raštu teikiamas prašymas suteikti administracines paslaugas priimant individualų administracinį aktą nustatant žemės sklypo naudojimo būdą.

Žemės sklypas unikalus Nr.4400-2340-4395 esantis Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Tuputiškių gatvėje buvo suformuotas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus skyriaus vedėjo 2012-03-20 sprendimu Nr. 49SK-(14.49.109.0)-67 su tikslu grąžinti natūra žemės sklypą turėtoje vietoje buvusio savininko paveldėtojams.

Atkreiptinas dėmesys, kad tuo metu einantis pareigas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius nejvykdė Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ patvirtintos Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos 106¹ punkte nustatytos pareigos ir patvirtino 2012-02-06 įsakymu Nr. 30-262 nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) unikalus Nr.4400-2340-4395 kadastro duomenų byloje esantį žemės sklypo planą, kuriame turėjo būti nurodyti kadastro duomenys ne tik pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bet ir šio žemės sklypo naudojimo būdas. Pažymėtina ir tai, kad pagal tuo metu ir dabar galiojančią Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 str. 1 d. 4 p. redakciją privalomasis kadastro duomuo buvo ir yra - žemės sklypo naudojimo būdas.

2013-05-15 aš pirkimo-pradavimo sandoriu įgijau aukščiau minimą žemės sklypą, kuriam iki šiolei nėra nustatyti privalomi kadastro duomenys – adresas ir naudojimo būdas.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo 2 punktą, jeigu žemės sklypo naudojimo būdas nenustatytas, jis nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, kai šis parengtas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945) 19 straipsnio 1 d. 1 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl asmenų prašymų nagrinėjimo ir jų aptarnavimo viešojo administravimo institucijose, įstaigose ir kituose viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 94-

3779) patvirtintų taisyklių 14 ir 19 punktais, Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „*Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo*“ (Valstybės žinios, 1999-10-06, Nr. 83-2471) patvirtinto *Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo* 2 punktu, teikiu šį prašymą ir administracijos direktoriaus p r a š a u:

nustatyti žemės sklypo Nr.4400-2340-4395 esančio Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Tuputiškių gatvėje naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo un. Nr.4400-2340-4395 NTR išrašo kopija, 2 laiapai, 1 vnt.

Administracijos direktoriui, 2022-03-01, Vilnius
Vilniaus miesto savivaldybės administracija Į 2022-02-23 Nr. A51- /22(2.14.2.12E-ŽEM)
Vilniaus m. sav., 09601 Vilniaus m., Konstitucijos pr. 3,

DĖL 2022-02-08 PRAŠYMO DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO PAPILDYMO

Šiuo raštu teikiamas papildymas mano, , 2022-02-08 prašymo dėl suteikimo administracinės paslaugos priimant individualų administracinį aktą nustatant žemės sklypo naudojimo būdą.

Elektroninėmis priemonėmis 2022-02-23 gavau informaciją, kad dėl suteikimo administracinių paslaugų nustatant žemės sklypo naudojimo būdą trūksta duomenų t. y. kokio pageidaujama žemės sklypo naudojimo būdo.

Atkreiptinas dėmesys, kad administracinės paslaugos buvo prašoma pas viešojo administravimo subjektą – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių. O raštas apie trūkstamų duomenų gautas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus, kur nėra nurodyta nei data, nei rašto pilnas numeris.

Pažymėtina ir tai, kad pagal Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 1 d. administracinius sprendimus tame tarpe ir dėl pateiktų prašymo patikslinimo ar netenkinimo priimti turi teisę tik viešojo administravimo subjektai, turintys šio įstatymo nustatyta tvarka jiems suteiktus įgaliojimus. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius nėra viešojo administravimo subjektas, turintis Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka suteiktus įgaliojimus teikti administracinę paslaugą visoje jos apimtyje, tame tarpe ir savo vardu informuoti pareiškėjus dėl jų prašymų įgaliojams viešojo administravimo subjektams. Toks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus valstybės tarnautojo, kuris šio subjekto vardu veikė veikimas kvalifikuotinas, kaip administracinis nusižengimas pagal ANK 518 str., kaip savavaldžiavimas.

Atsižvelgiant į gautą 2022-02-23 informaciją iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus ir patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris – T00086338) Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą (funkcinės zonos numeris – TUP-2-13) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus p r a š a u prijungti prie mano 2022-02-08 prašymo *Dėl žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo* informaciją, kad man nuosavybės teise priklausančiam žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0062:61) būtų nustatytas dvigubas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties teritorijos.