



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KVARTALO TARP ZUJŪNŲ, S. GRUNAU GATVIŲ IR PILAITĖS PROSPEKTO
SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRO NR. 0101/0167:3068, NR. 0101/0167:3072,
NR. 0101/0167:3073, NR. 0101/0167:3074 IR NR. 0101/0167:3075, DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO**

2022 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. sausio 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG209992:

1. T v i r t i n u kvartalo tarp Zujūnų, S. Grunau gatvių ir Pilaitės prospekto sklypų, kurių kadastro Nr. 0101/0167:3068, Nr. 0101/0167:3072, Nr. 0101/0167:3073, Nr. 0101/0167:3074 ir Nr. 0101/0167:3075, detalųjį planą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-442). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Pricklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	6590	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 168,5	80%	2,0	Ip - laisvo planavimo	-	-	10%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	2	1959	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 12	iki 164,2	80%	1,6	pr - perimetrinis	-	-	10%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Esamas servitutas S2.1 - 53 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamuojantis, kodas 222). Kelio servitutas naikinamas (53 kv.m).
S2.1	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2.1 - 53 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamuojantis, kodas 222).
-	3	1640	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	iki 162,5	24%	0,4	vd - vienbutis ir dvibutis	-	-	25%	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vieni šeimai , gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Esamas servitutas S3.1 - 198 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamuojantis, kodas 222). Naikinamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
S3.1	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S3.1 - 198 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamuojantis, kodas 222).
-	4	1496	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 10	iki 163,1	60%	1,2	Ip - laisvo planavimo	-	-	30%	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai– skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	5	1496	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	iki 162,7	80%; 30%	1,6; 0,8	pr - perimetrinis; Ip - laisvo planavimo	-	-	10%; 25%	1 - 2	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių (7.1) administracinės (7.2); prekybos (7.3); paslaugų (7.4), maistinio (7.5) paskirties pastatai ir kt.; Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vieni šeimai , gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	5.A	452			Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)			80%	1,6	pr - perimetrinis			10%		Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	
	5.B	1044			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)			30%	0,8	Ip - laisvo planavimo			25%		Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi viena šeimai , gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2); (Pagal STR 1.01.03:2017)	

Skipto kampu zīmējamas plane Nr.	Skipto (jo dalies) kampu koordinātes	
	X	Y
1	6064520.29	574818.61
2	6064516.56	574856.86
3	6064515.71	574865.59
4	6064512.56	574898.00
5	6064502.31	574899.56
6	6064500.00	574906.30
7	6064432.06	574915.42
8	6064437.90	574835.26
9	6064555.94	574811.41
10	6064561.81	574849.96
11	6064563.09	574858.36
12	6064556.90	574859.31
13	6064567.86	574869.58
14	606460.44	574883.98
15	6064598.83	574844.49
16	6064592.65	574803.98
17	6064555.62	574850.90
18	6064561.65	574890.82

Kompleksas.	TPDRIS NR. K-VT-13-20-442	Lapas	Lapa
		1	1

	Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
	Esamos sklypo ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	Statinių statybos ribos
	Statinių statybos zona
	Sklypo Nr. Sklypo plotas, kv.m
	Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
	Esami servitutai
	Skirtingų reglamentų riba

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KVARTALO TARP ZUJŪNŲ, S. GRUNAU GATVIŲ IR PILAITĖS PROSPEKTO SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRO NR. 0101/0167:3068, NR. 0101/0167:3072, NR. 0101/0167:3073, NR. 0101/0167:3074 IR NR. 0101/0167:3075, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-25 Nr. A30-803/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-25 12:45:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-02-25 12:46:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-25 13:11:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-25 13:11:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“