



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
ŽEMĖS TVARKYMO IR VALDYMO POSKYRIS**

Adresatams pagal sąrašą

2025- Nr. A51-

**DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO, ĮSITERPUSIO TARP ŽEMĖS
SKLYPŲ STRAZDŲ G. 12, KOPŪSTĖLIŲ G. 14 IR 16**

Informuojame, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), atsižvelgiant į žemės sklypo Strazdų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0160:7152) savininko prašymą, planuojama rengti žemės sklypo Strazdų g. 12 formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio rengimo tikslas – suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų.

Teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą turi visi besiribojančių sklypų savininkai. Nagrinėjamu atveju įsiterpęs apie 126 kv. m laisvos valstybinės žemės plotas taip pat ribojasi su žemės sklypais Kopūstėlių g. 14 ir 16 (kadastro Nr. 0101/0160:1 ir Nr. 0101/0160:19), kurio savininkai turi teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, siūlome Jums pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir prašome valią dėl jo pirkimo pareikšti raštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo. Jei pageidaujate pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, prašome pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamo pirkti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžio. Besiribojančių žemės sklypų savininkams nesusitarus, parduodamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 14.2 punktu, projektai finansuojami projektą inicijavusio asmens lėšomis. Įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai parduodami už rinkos vertę.

Jei per 20 darbo dienų nepareikšite valios dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto pirkimo, laikysime, kad šio siūlymo atsisakote.



Pažymime, kad vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių nuostatomis, visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus, teikti prašymus pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti projekto rengimo iniciatoriais, galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-193881. Prašymą organizuoti formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą taip pat galite pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai (pašto adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, pateikiant asmeniškai – Klientų aptarnavimo poskyris).

Daugiau informacijos Jums maloniai suteiks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Kristina Einorienė, tel. +370 5 211 2475, el. paštas kristina.einoriene@vilnius.lt.

PRIDEDAMA. Projekto teritorijos preliminarinė schema, 1 lapas.

Poskyrio vedėja

Anžela Boravska



Kopūstelių g. 14
Kadastro Nr. 0101/0160:1
P-1405 kv. m

Kopūstelių g. 16
Kadastro Nr. 0101/0160:19
P-1482 kv. m

Priskiriama laisva
valstybinė žemė
P~126 kv. m

Strazdų g. 12
Kadastro Nr. 0101/0160:7152
P-1986 kv. m

Sutartiniai ženklai:

- Registru c. sklypai
- Registru c. (netikslų mat.) sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminaros galiojimo ribos
- DP sklypai
- DP sklypai rengiami
- Formuojamo sklypo ribos
- Priperkama žemė
- Laikina nuoma
- Nustatomi servitutai
- Formuojamų sklypų dalys
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS 1:2000

OBJEKTAS: Teritorija
Panerių seniūnijoje

PLANĄ PARENGĖ: specialistė Kristina Einorienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO, ĮSITERPUSIO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ STRAZDŲ G. 12, KOPŪSTĖLIŲ G. 14 IR 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. A51-185346/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anžela Boravska, Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vedėja, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ANŽELA BORAVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 17:00:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17 17:01:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-05 12:00:17 – 2028-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 07:29:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 07:29:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“