



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO INICIJUOTI APIE 2,27 HA TERITORIJOS PRIE PAMEDĖS IR
RANTAVOS GATVIŲ, PILAITĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMĄ
PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. vasario d. Nr.
Vilnius

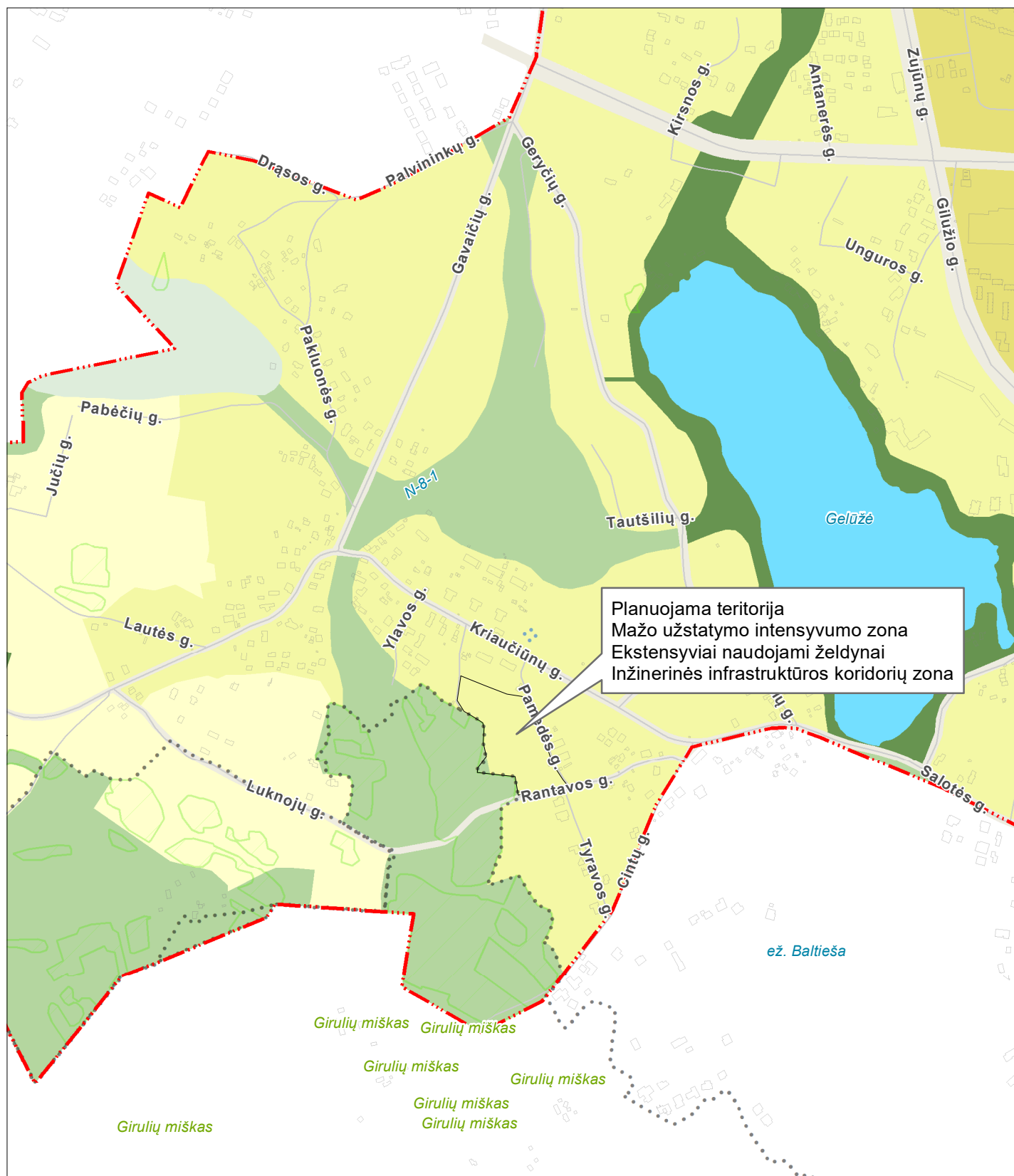
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijuoti apie 2,27 (dviejų ir dvidešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Pamedės ir Rantavos gatvių, Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1791, kadastro Nr. 0101/0167:1575, kadastro 0101/0167:1527, kadastro Nr. 0101/0167:1325, kadastro Nr. 0101/0167:1490, kadastro Nr. 0101/0167:1540, kadastro Nr. 0101/0167:1548, kadastro Nr. 0101/0167:1541), kurio tikslas: pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, padalyti į mažesnius žemės sklypus, nustatyti žemės sklypų ribas ir plotus, servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

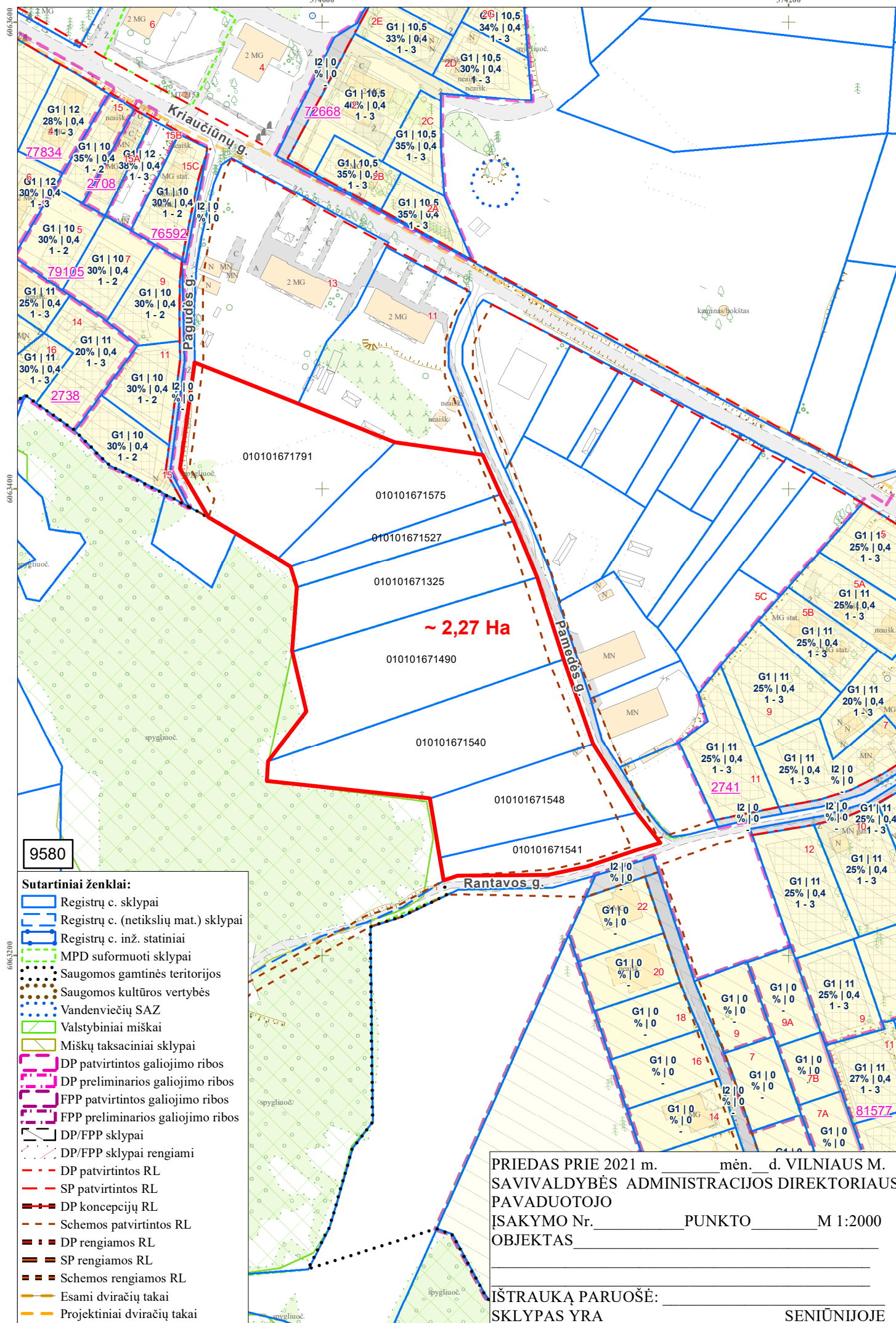
- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2021-11-26



PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2021 m. _____d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 2,27 ha teritorijos prie Pamedės ir Rantavos gatvių, Pilaitės seniūnijoje, detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** apie 2,27 (dviejų ir dvidešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Pamedės ir Rantavos gatvių, Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1791, kadastro Nr. 0101/0167:1575, kadastro 0101/0167:1527, kadastro Nr. 0101/0167:1325, kadastro Nr. 0101/0167:1490, kadastro Nr. 0101/0167:1540, kadastro Nr. 0101/0167:1548, kadastro Nr. 0101/0167:1541)
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. (8 5) 211 2000, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius
- 4. Planavimo iniciatorius:** prašymą teikusieji
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** inicijuoti apie 2,27 (dviejų ir dvidešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Pamedės ir Rantavos gatvių, Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1791, kadastro Nr. 0101/0167:1575, kadastro 0101/0167:1527, kadastro Nr. 0101/0167:1325, kadastro Nr. 0101/0167:1490, kadastro Nr. 0101/0167:1540, kadastro Nr. 0101/0167:1548, kadastro Nr. 0101/0167:1541), kurio tikslas: pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, padalyti į mažesnius žemės sklypus, nustatyti žemės sklypų ribas ir plotus, servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą ir gamtinę aplinką, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiektis komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Kvartalo ribos:** Rytinėje ir pietinėje dalyje planuojamą teritoriją riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai – Pamedės ir Rantavos gatvės, vakarinėje dalyje natūralūs barjerai – ekstensyviai naudojamų želdynų zona, šiaurinėje dalyje susiformavęs užstatymas – laikytinas antropogeniniu elementu.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.

18. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

19. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:

Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO INICIJUOTI APIE 2,27 HA TERITORIJOS PRIE PAMEDĖS IR RANTAVOS GATVIŲ, PILAITĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-28 Nr. A30-818/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-08 22:14:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-08 22:15:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-28 14:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-28 14:14:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“