

I teritorijos Girulių g. 23 Perkūnkiemyje apželdinimo schema

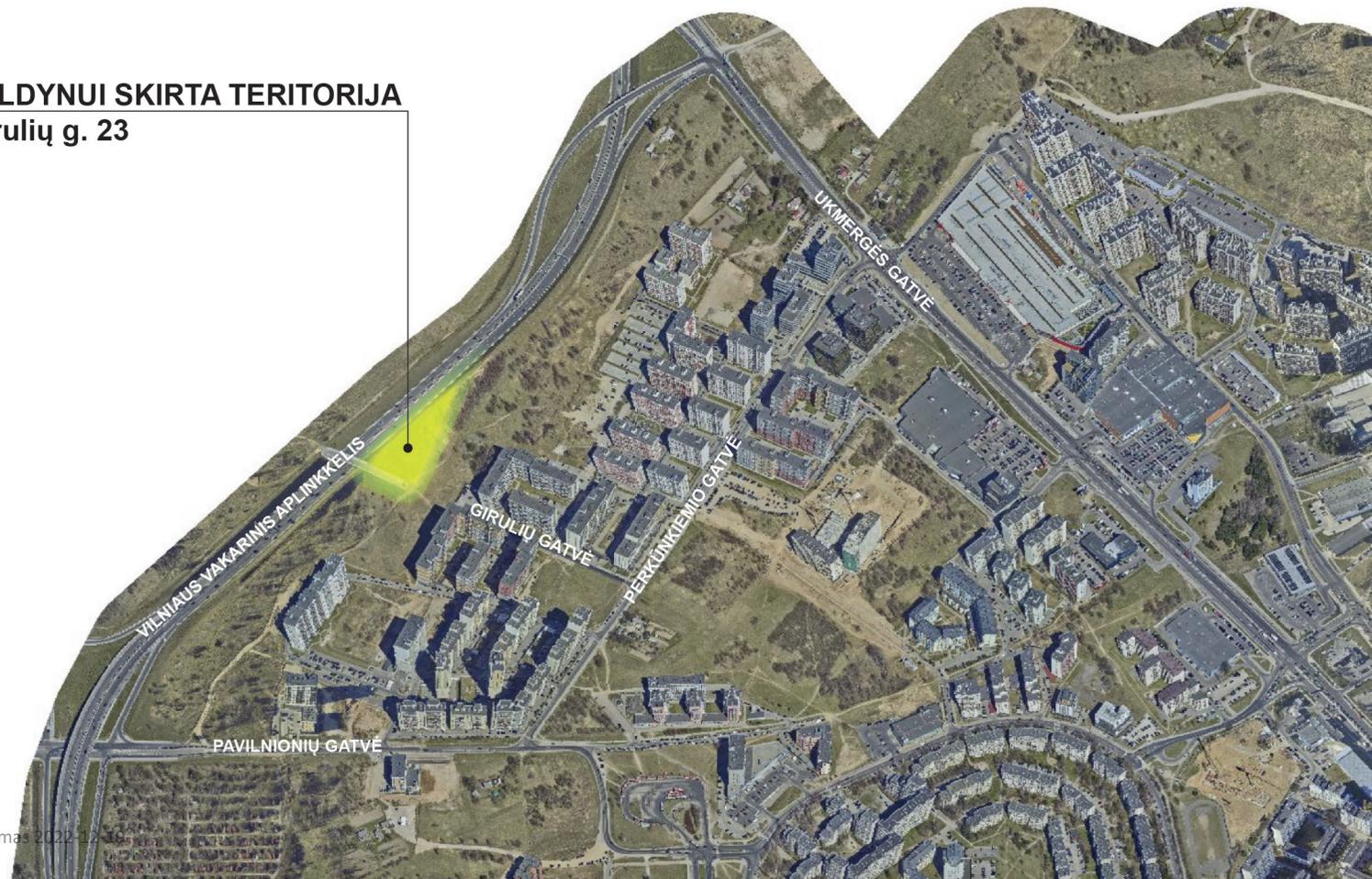


 VILNIAUS PLANAS		Lvivo g. 25-102 Vilnius, LT-09320, Lietuva	PROJEKTO PAVADINIMAS VP-22-569 I teritorijos (Girulių g. 23) Perkūnkiemyje apželdinimo schemos parengimas
PV	Andžela Žymantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sutvarkymo ir apželdinimo schema Bukletas
ARCH.	Giedrė Puzinauskienė		
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Išleidimo data 2022-12-23

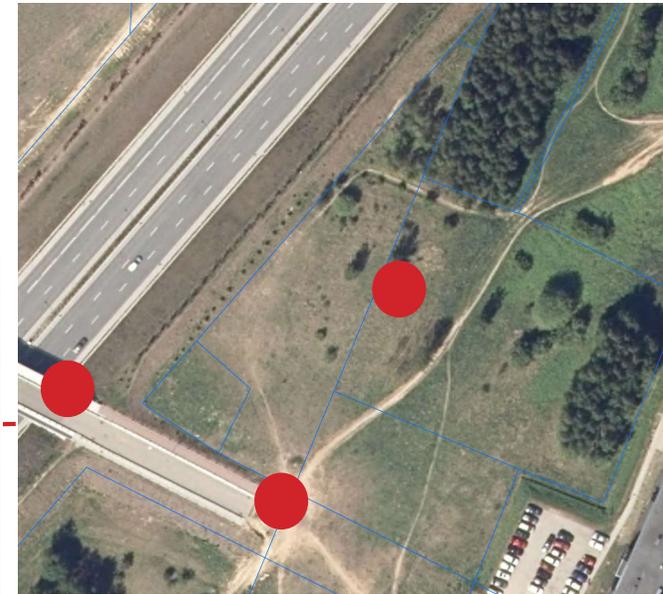
Užduotis

Vilniaus m. sav. Miestovaizdžio skyrius pateikė užsakymą UAB „Vilniaus planas“, vadovaujantis 2022-09-20 pasitarimo miesto plėtros, transporto ir ūkio klausimais protokolo Nr. 28-241/22(1.2.13E-T1) nutartimi 1.1. „Dėl Perkūnkiemio želdynų programos įgyvendinimo tolimesnių veiksmų“, dėl I teritorijos (Girulių g. 23) sutvarkymo ir apželdinimo schemos parengimo. Darbas atliktas vadovaujantis studija „Keturių želdynams skirtų teritorijų Perkūnkiemyje, Pašilaičių seniūnijoje, vystymo scenarijus ir projektavimo programos“, konsultuojantis su Perkūnkiemio bendruomene. Parengtoje schemoje numatyti teritorijos apželdinimo etapai bei darbai, kurie bus įgyvendinami 2023m. pavasarį savivaldybės lėšomis ir pasitelkiant bendruomenę. Apželdinimo schemoje pateiktos augalų sodinimo vietos, augalų rūšys, kiekiais, sodinukų dydžiai, lauko įranga bei teritorijos tvarkymo darbai, apskaičiuota preliminari darbų įgyvendinimo sąmata.

ŽELDYNUI SKIRTA TERITORIJA Girulių g. 23



Želdyno fotofiksacijos
2022-11-14



Aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Bendrasis planas



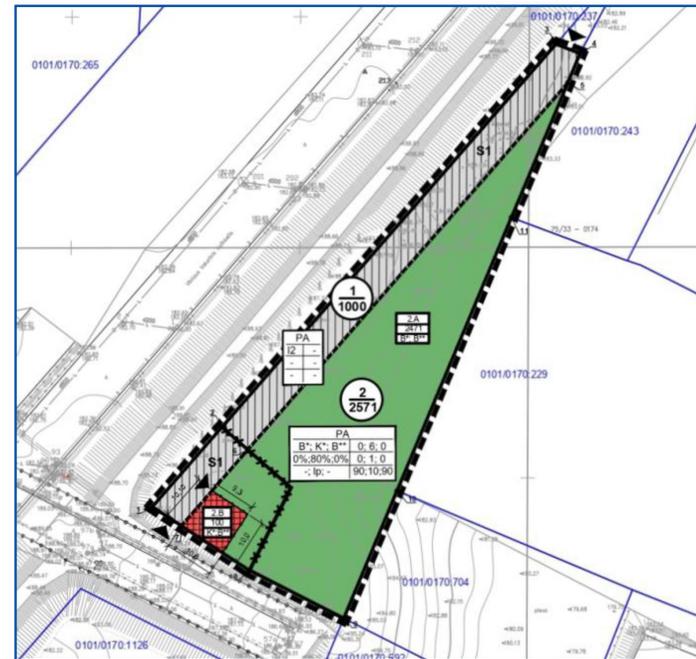
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Paslaugų zona

Bendrojo plano fragmentas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta Perkūnkiemyje tik viena funkcinė zona, skirta želdynui įrengti (Intensyviai naudojamų želdynų zona Nr. PAV-11-3), nes visą Perkūnkiemį apimantis teritorijos detalusis planas tik šioje vietoje yra numatęs „bendro naudojimo teritoriją“, kurioje galėtų būti įrengtas atskiras želdynas. Tačiau bendrasis planas nedraudžia įrengti atskirą želdyną ir kitose funkcinėse zonose (reglamentų lentelėje yra numatytas galimas žemės naudojimo būdas „E“ (atskirųjų želdynų teritorijos) visose Perkūnkiemio kvartale numatytose Miesto dalies centro, Paslaugų ir Intensyvaus užstatymo gyvenamosiose zonose).

Nagrinėjamas sklypas bendrajame plane patenka į paslaugų zoną, o gretimi sklypai į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną.

Detalusis planas (nepatvirtintas)



- Prioritetas teritorijos naudojimo būdas:
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos

Rengiamo detaliojo plano fragmentas

Pagal rengiamo detaliojo plano Nr. 1 sprendinius, kurie, 2022-02-03 TPDRIS duomenimis, yra baigiamojame stadijoje, didžioji planuojamos teritorijos dalis priskirta Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijoms, nedidelė sklypo dalis – Komerinės paskirties objektų teritorijoms. Numatyto sklypo Bendrojo naudojimo paskirčiai plotas – 0,2571 ha. Kol detaliojo plano sprendiniai nepatvirtinti, dar negalima prognozuoti, ar juose išliks komercinei paskirčiai formuojamas 0,01 ha dydžio sklypas, nes šiam sprendiniui prieštarauja VŠĮ „Perkūnkiemio bendruomenė“ atstovai, kurie siūlo visą teritoriją skirti želdynui (2021-11-05 raštas, patalpintas TPDRIS). Sklypų plotai: želdynui 3090m², komercijai – 481m².

Schemos rengimo procesas ir bendruomenės dalyvavimas

4 teritorijų studija

2021-12 – 2022-06

UAB „Vilniaus planas“ Vilniaus m. sav. Miestovaizdžio skyriaus užsakymu atliko studiją „Keturių želdynams skirtų teritorijų Perkūnkiemyje vystymo scenarijus ir projektavimo programos“. Studijos apimtyje atlikta:

- Apklausa (400 respondentų);
- Kūrybinės dirbtuvės funkcinio zonavimo schemoms sukurti;
- Suformuoti keturių teritorijų vystymo scenarijai ir projektavimo programos.

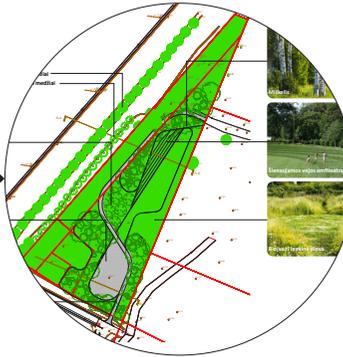
Susipažinti su atlikta studija galite čia: https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/11/Perkunkiemio_zeldynai_AR_2022_07_su_priedais.pdf



Bus rengiami projektai

I teritorijos schema

2022-10 – 2022-12



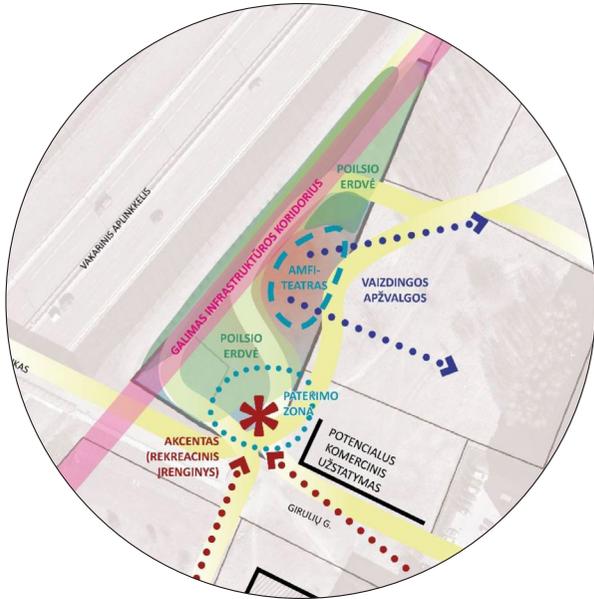
Finalizuota schema bus įgyvendinta 2023m. pavasarį. Bendruomenė dalyvaus medžių sodinimo talkoje.

Vilniaus m. sav. Miestovaizdžio skyriaus užsakymu, remiantis minėtos studijos metu parengta projektavimo programa, UAB „Vilniaus planas“ parengė funkcinę ir apželdinimo schemą.

Schema aptarta su Perkūnkiemio bendruomene 2022-12-06 tiesioginio susitikimo metu. Sutarti pakeitimai:

1. Praplėsti obelių sodo plotą į rytus.
2. Miškinių obelių sodinukai bus didesni, negu kitų medžių.
3. Į schemą įtraukti šiukšlių dėžę (-es).
4. Girulių gatvės pakraštį (tarp šaligatvio ir sklypo ribos) užsodinti miškeliu, jei leidžia tinklų išsidėstymas.
5. Takas – rištos skaldos su bortais.
6. Bendruomenė pavasarį savarankiškai persodins pušes į šiaurinę sklypo dalį, kuri bus nejudinama. Savivaldybė informuos, kada bus pradėti grunto stumdymo darbai.
7. Komerčio sklypo neužtatomą dalį užsodinti miškeliu.
8. Įėjimo veiklų zonoje įrengti:
 - a. Riedulius, kurie bus rasti stumdant gruntą
 - b. Lygiagretes ir kitus panašaus pobūdžio įrenginius sportui
 - c. Suolus su atlošu, kurie savo estetika būtų tinkami natūraliam kraštovaizdžiui (žr. Pavilnių parko suolus)
 - d. Tašų kompozicija bus numatyta plane, įrengiama atskirai.
 - e. Akmenukų danga be bortelių įrengiama aplink įrenginius, kad neišsimintų žolė.
9. Bus paruošta pėsčiųjų jungties su Girulių g. 5 schema ateities vystymui.
10. Bus numatyta vieta informacinei lentai, aprašyti pasiūlymai jos turiniui. Įrengiama atskirai, pagal VMISA standartą.

Funkcinė schema Esama situacija

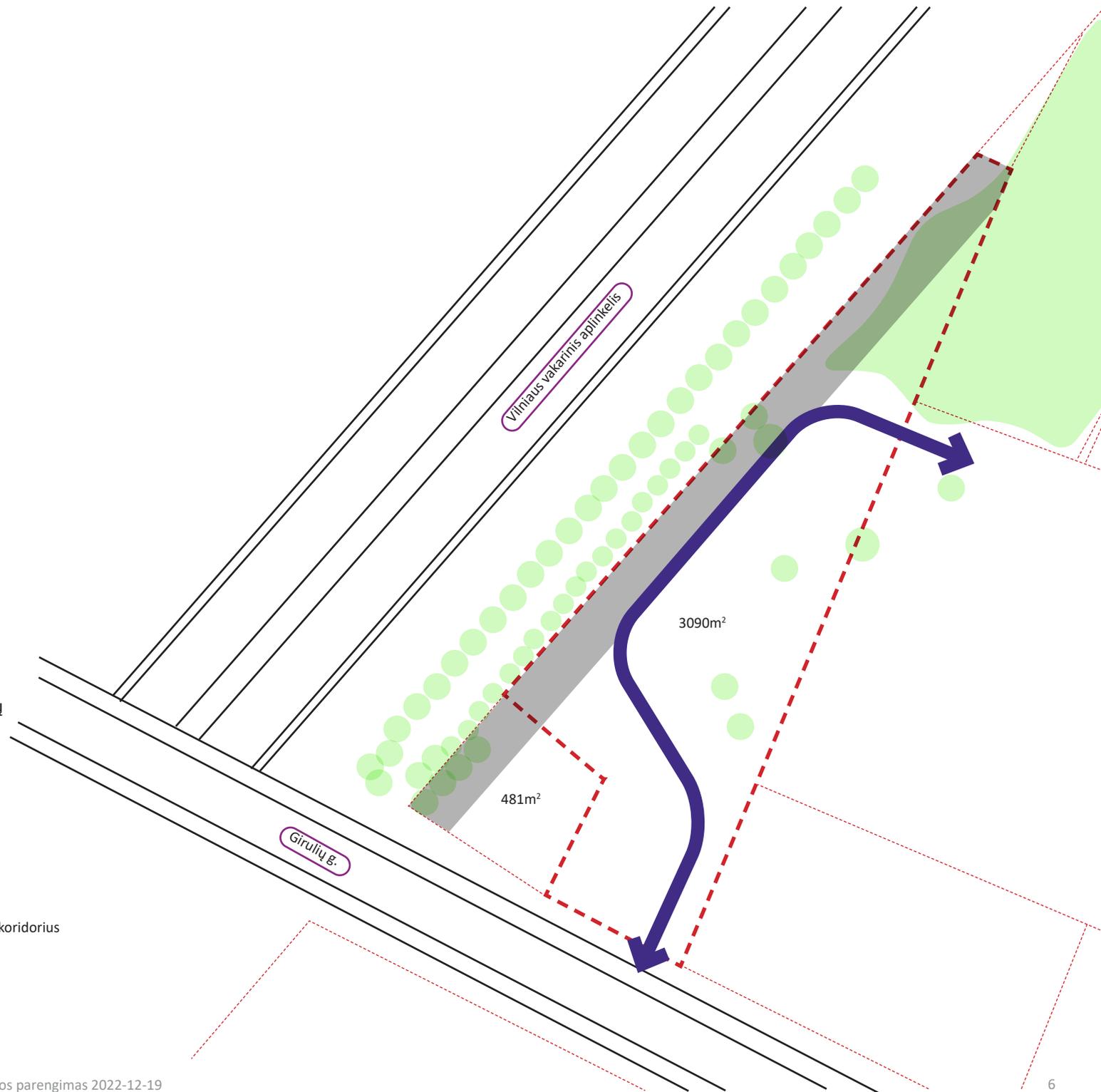


Territorijos formavimo gairės, paruoštos studijos „Keturių želdynams skirtų teritorijų Perkūnkiemyje vystymo scenarijus ir projektavimo programos“ sudėtyje.

Sprendinių išdėstymui naudojamas esamas išmintas takas, kuris formuoja pasivaikščiojimui skirtą lanką ir ateityje galėtų susijunti su pėsčiųjų taku, esančiu prieš Girulių g. 11 namą. Taip pat atsižvelgiama į esamų medžių išsidėstymą topografijos formavimui.

Detalioju planu numatytas infrastruktūros koridorius paliekamas praėjimui, jame veiklos neplanuojamos.

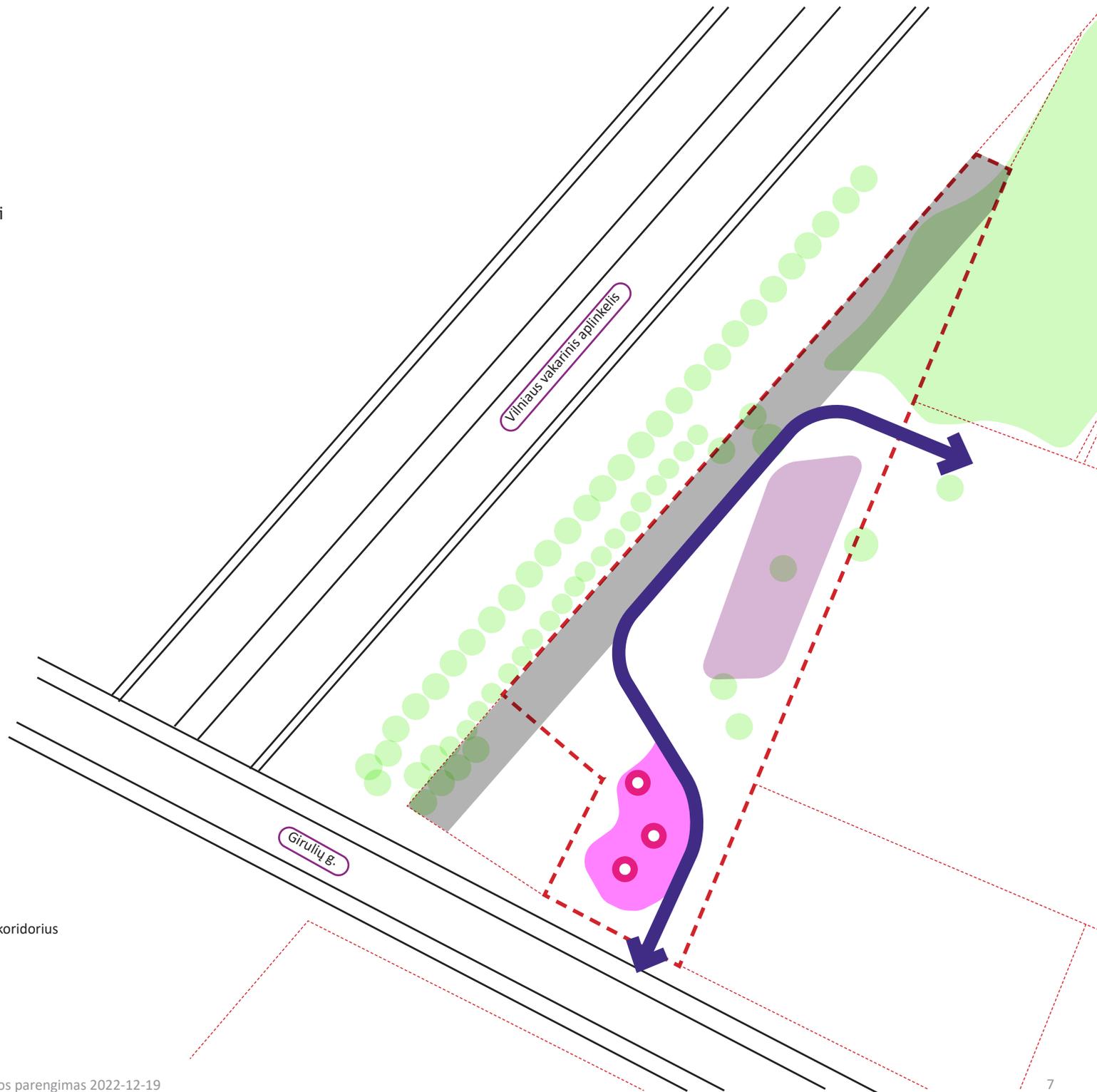
- - - Želdynui skirtas sklypas (3090m²)
- Esami medžiai
- Detalioju planu (nepatvirtinta) rezervuotas infrastruktūros koridorius
- Rišto žvyro takas



Funkcinė schema Siūlomos veiklų zonos

Pėsčiųjų tako išdėstymas formuoja dvi erdves veikloms. Tai įėjimo zona, kurioje gyventojų pageidavimu bus įrengti suolai bei sporto įrenginys. Erdvę papildys sklype rastų riedulių kompozicijos, bei medžio tašų kompozicija, kuri bus įrengiama atskirai bendruomenės iniciatyva. Pietryčių kryptimi orientuotas šlaitas bus panaudotas trims amfiteatro terasoms įrengti.

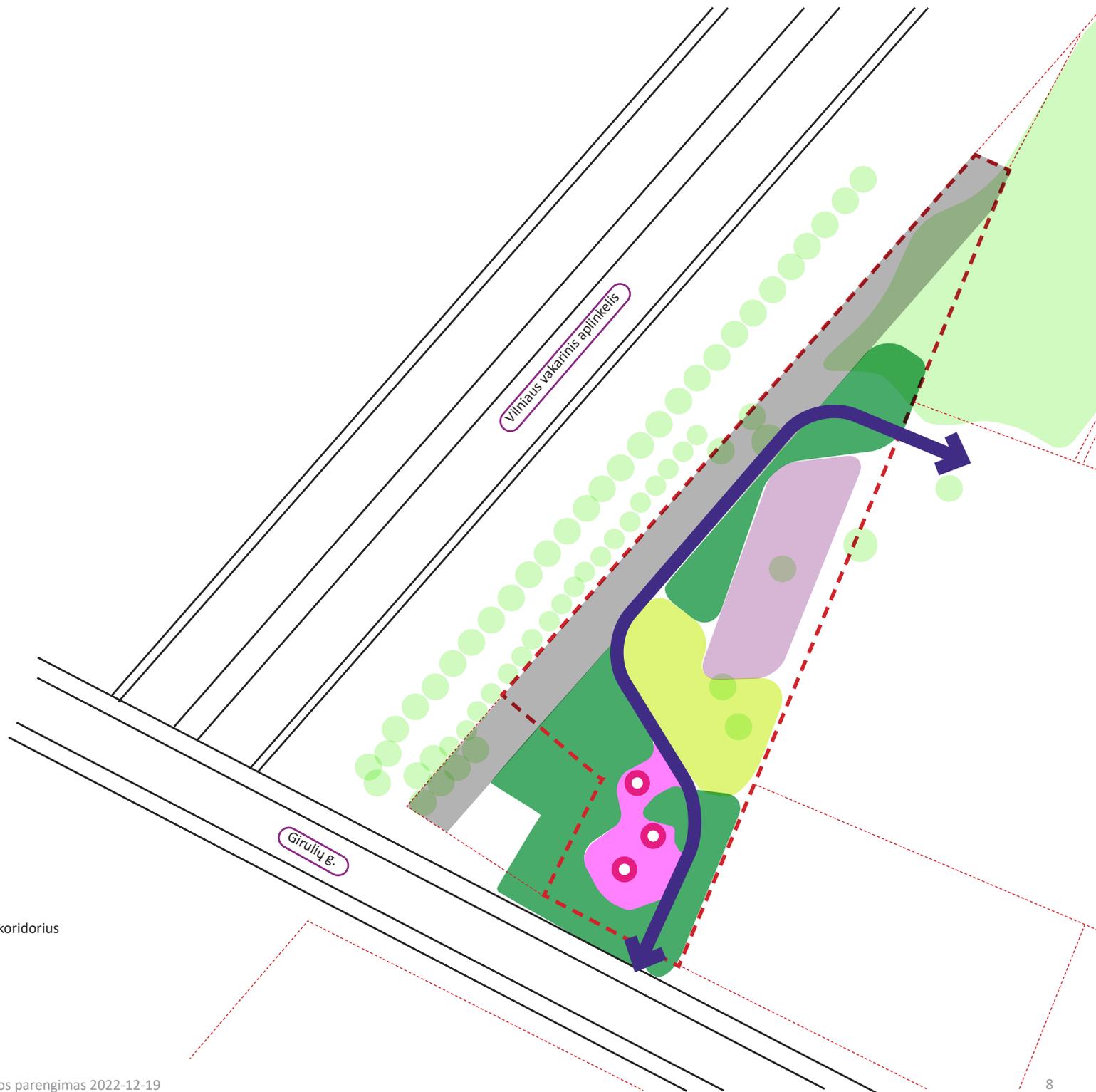
- — — — — Želdynui skirtas sklypas
- Esami medžiai
- Detaliuoju planu (nepatvirtinta) rezervuotas infrastruktūros koridorius
- Rišto žvyro takas
- Amfiteatro veiklų zona (veja)
- Įėjimo veiklų zona (veja ir akmenukai)
- Įranga (sporto įrenginys, rieduliai, medžio tašų kompozicija)



Funkcinė schema Apželdinimas

Minėtas veiklų zonas erdviškai formuoja želdinių grupės - vietiniam kraštovaizdžiui būdingi miškeliai ir esamą obelių porą papildantis miškinų obelių sodas.
Komerinės paskirties sklypo neužstatomas plotas panaudojamas miškelių sodinimui. Užstatomame plote ir infrastruktūros koridoriuje atsėjama laukinė pieva.
Apie rūšinę kompoziciją plačiau 10psl.

- Želdynui skirtas sklypas
- Esami medžiai
- Detaliuoju planu (nepatvirtinta) rezervuotas infrastruktūros koridorius
- Rišto žvyro takas
- Amfiteatro veiklų zona (veja)
- Įėjimo veiklų zona (veja ir akmenukai)
- Įranga (sporto įrenginys, rieduliai, medžio tašų kompozicija)
- Miškelis
- Miškinų obelių sodas



Sodinami želdiniai

Miškelių zonai užsodinti parinkti jaunesni medžiai ir krūmai, kurie greičiau prigis, bus didesnė prigijimo tikimybė. Tankus išdėstymas (medžiams kas 2m, krūmams kas 1m) leis greitai susiformuoti į natūraliai miško augimvietai būdingą ekosistemą.

Parinktos vietinės pionierinės greitai augančios rūšys, natūraliai okupuojančios panašaus tipo atviras vietas. Tokiu būdu siekiama darnos su esamu kraštovaizdžiu bei skubesnio vizualinio efekto.

Miškelių zona

Medžiai



Karpotasis beržas
Betula pendula



Baltalksnis
Alnus incana



Paprastasis skirpstas
Ulmus minor



Paprastoji ieva
Prunus padus



Trakinis klevas
Acer campestre



Paprastasis šermukšnis
Sorbus aucuparia

Krūmai



Paprastasis lazdynas
Corylus avellana



Paprastasis ožekšnis
Euonymus europaeus



Paprastasis putinas
Viburnum opulus



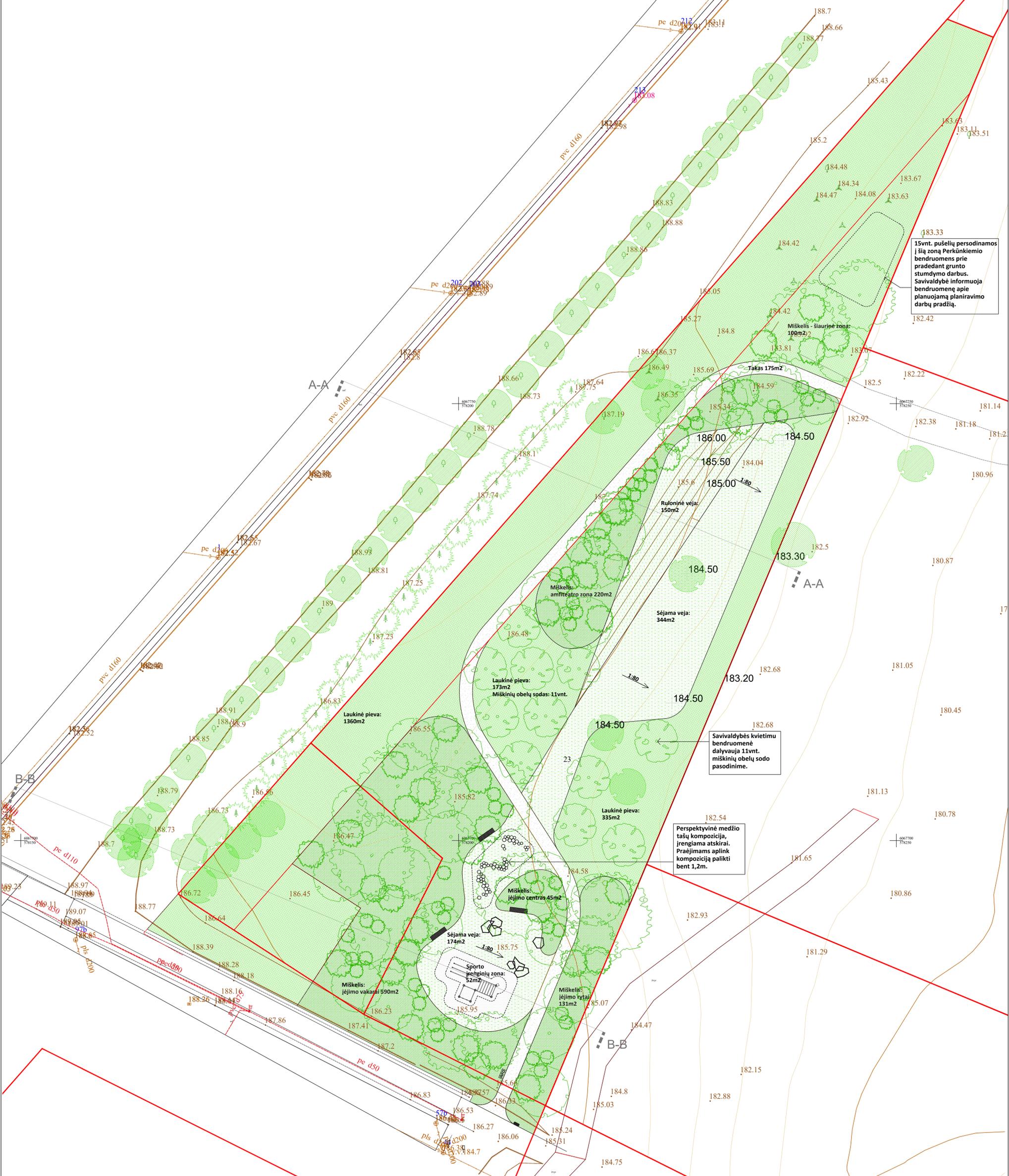
Vienapiestė gudobelė
Crataegus monogyna

Miškinių obelių sodas

Medžiai



Miškinė obelis
Malus sylvestris



15vnt. pušelių persodinamos į šią zoną Perkūnkiemio bendruomenės pradedant grunto stumdymo darbus. Savivaldybė informuoja bendruomenę apie planuojamą planavimo darbų pradžią.

Savivaldybės kvietimu bendruomenė dalyvauja 11vnt. miškinėjų obelų sodo pasodinime.

Perspektyvinė medžio tašų kompozicija, įrengiama atskirai. Praėjimams aplink kompoziciją palikti bent 1,2m.

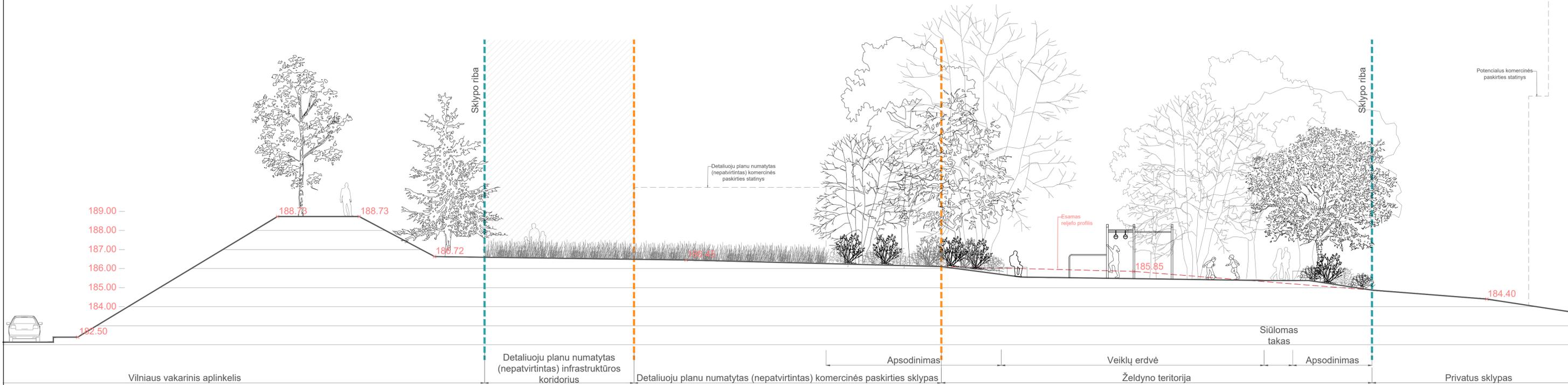


- | | |
|---|--|
| <p>ESAMI ŽELDINIAI</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Esami lapuočiai medžiai ○ Esami spygliuočiai medžiai <p>PROJEKTUOJAMOS DANGOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rišto žvyro takas Akmenukai <p>PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI</p> <ul style="list-style-type: none"> Ruloninė veja Sėjama veja Sėjama laukinė pieva Sėjama laukinė pieva (miškelio zonoje) Miškinės obelys ● Miškelis (medžiai ir krūmai) | <p>PROJEKTUOJAMI BALDAI, ĮRENGINIAI, OBJEKTAI</p> <ul style="list-style-type: none"> Šiukšlių dėžė Medinis suolas Sporto įrenginys ○ Medžio tašų kompozicija (įrengiama ateityje) ○ Riedulių kompozicija Informacinis stendas (įrengiama ateityje) <p>PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI</p> <ul style="list-style-type: none"> 184.50 Altitudė ↘ Nuolydis veiklų zonoje |
|---|--|

		Livo g. 25-102 Vilnius, LT-09320, Lietuva	PROJEKTO PAVADINIMAS VP-22-569 I teritorijos (Girulių g. 23) Perkūnkiemyje apželdinimo schemos parengimas
PV	Andžela Žymantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sutvarkymo ir apželdinimo schema Planas, 1:2000/0,1
ARCH.	Giedrė Puzinauskienė		
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Įsileidimo data 2022-12-19



Pjūvis A-A
1:100@A1



Pjūvis B-B
1:100@A1



		Livo g. 25-102 Vilnius, LT-09320, Lietuva	PROJEKTO PAVADINIMAS VP-22-569 1 teritorijos (Girulių g. 23) Perkūniakmėje apželdinimo schema parengimas
PV	Andžela Žymantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sutvarkymo ir apželdinimo schema
ARCH.	Giedrė Puzinauskienė		Pjūvis 1:100@A1
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Išleidimo data 2022-12-19

Medžių ir krūmų žiniaraštis

	Nr.	Rūšis	%	Sodinimo zona plane						Kiekis, vnt.	Specifikacija
				Šiaurinė	Amfiteatro	Jėjimo - rytai	Jėjimo - centras	Jėjimo - vakarai	Sodas		
				Plotas, m2	100	220	131	45	590		
Medžiai	1	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	15	4	8	5	2	22	-	41	SG 6 (150-200)
	2	Baltalksnis <i>Alnus incana</i>	15	4	8	5	2	22	-	41	SG 6 (150-200)
	3	Paprastasis skirpstas <i>Ulmus minor</i>	10	3	6	3	1	15	-	27	SG 6 (150-200)
	4	Paprastoji ieva <i>Prunus padus</i>	20	5	11	7	2	30	-	54	SG 6 (150-200)
	5	Trakinis klevas <i>Acer campestre</i>	20	5	11	7	2	30	-	54	SG 6 (125-150)
	6	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	20	5	11	7	2	30	-	54	SG 6 (150-200)
	7	Miškinė obelis <i>Malus sylvestris</i>	-	-	-	-	-	-	11	11	SG 14-16 (200-250)
VISO MEDŽIAI:				25	55	33	11	148	11	283	
Krūmai	8	Paprastasis lazdynas <i>Corylus avellana</i>	25	-	55	33	11	148	-	247	C3 (40-60)
	9	Paprastasis ožekšnis <i>Euonymus europaeus</i>	20	-	44	26	9	118	-	197	C3 (40-60)
	10	Paprastasis putinas <i>Viburnum opulus</i>	30	-	66	39	14	177	-	296	C3 (40-60)
	11	Vienapiestė gudobele <i>Crataegus monogyna</i>	25	-	55	33	11	148	-	247	C3 (40-60)
VISO KRŪMAI:				-	220	131	45	590	-	986	
VISO:										1269	

Kiekių žiniaraštis ir techninė specifikacija

Nr.	Paslauga	Kiekis (m2 /vnt.)	Reikalavimai	
1	Grunto stumdymo darbai	1 komplektas	Dirbtinai suvežtą gruntą išsklaidyti pietinėje dalyje sušvelninant jėjimo nuolydžius. Reljefo profilis turi būti kuo artimesnis natūraliai susiformavusiam. Stumdant gruntą užtikrinti, kad nesikaupytų vanduo komerciniame kampe pietvakariuose. Gražinus charakterį j natūralų suformuoti tako skersinį nuolydį ir amfiteatro terasas. Žemės darbų metu dalyvauja architektas.	
2	Rišto žvyro tako įrengimas	175	Įrengti 1.5m pločio žvyro taką su betoniais 50mm storio borteliais iš abiejų pusių (bendras ilgis 240m). 1:80% skersinis nuolydis. Sluoksniai: 5cm 0/11 skalda su organiniu rišikliu mišinys, 15cm 0/45 skalda pagrindas, 20cm apsauginis atsparus šalčiui medžiagų sluoksnis.	
3	Akmenukų paviršiaus įrengimas	52	Įrengti 15cm sluoksnį skalda akmenukų, 16/22 mm ant geotekstilės, be bortų.	
4	Ruloninės vejos įrengimas	150	Amfiteatro terasas įrengti naudojant ruloninę veją ant 10cm juodžemio sluoksnio, kuris įterptas į supurentą gruntą rankiniu būdu. Rulonus kloti nuo viršutinės terasos žemyn pietryčių kryptimi.	
5	Vejos įrengimas	345	Užsėti biojavirų vejos sėklų mišinį ten, kur numatyta šienaujama veja. Ten, kur gruntas judintas, papildyti 5cm storio juodžemio sluoksniu.	
6	Laukinės pievos įrengimas	1878	Užsėti biojavirų Lietuvos klimatui būdingą laukinės pievos sėklų mišinį ten, kur numatyta pieva ir buvo judintas gruntas. Mišinys minimum 10 daugiamečių rūšių.	
7	Miškelių pasodinimas	283 medžiai 986 krūmai	Medžius ir krūmus sodinti plane numatytose zonose. Medžiai kas 2m tarp centrų, krūmai kas 1m. Išdėstymas šachmatinis, dalyvaujant architektui. Duobės papildomos 30% augaliniu gruntu. Medžiai ir krūmai mulčiuojami žievės mulču. Pirmą vasarą reguliariai laistoma. Rangovas atsako už tolimesnę priežiūrą, laistymą ir prigijimą.	

Kiekių žiniaraštis ir techninė specifikacija

Nr.	Paslauga	Kiekis (m ² /vnt.)	Reikalavimai
8	Obelių sodo pasodinimas	11	Medžius sodinti plane numatytose vietose, 6m tarp centrų. Duobės papildomos 30%augaliniu gruntu. Mulčiuojami žievės mulču. Pirmą vasarą reguliariai laistoma. Sodinama su gyventojais - rangovas parūpina įrankius, medžiagas, apmoko, kaip teisingai pasodinti medį, atsako už tolimesnę priežiūrą, laistymą ir prigijimą. Dalyvauja architektas.
9	Suolų įrengimas	3	Minimum 2m ilgo, impregnuoto kietmedžio, su kietmedžio atlošu, galvanizuoto ar dažyto mileliniu būdu pilka spalva plieno kojomis. Dizainas - stambaus medžio elementų. Gaminys turi būti suderintas su projekto architektu. 
10	Sporto įrenginio įrengimas	1	Kompleksinis metalinis įrenginys sportui, kurį sudaro lygiagretės (1,65m aukštis), vertikalios ir horizontalios kopetėlės, žiedai ir horizontalūs skersiniai prisitraukimams (2,3m aukštis). Gaminys turi būti suderintas su projekto architektu. Dažyta miltelinu būdu pilka spalva. Parametrai: 2,7m aukštis, 6m ilgis, 3,5m plotis. 
11	Šiukšlių dėžės įrengimas	1	Pagal VMSA Gatvių infrastruktūros standarto skyrių 5.8 „Miesto šiukšliadėžių tipai ir specifikacijos“, juodos spalvos RAL 9004, Minimalus bendras tūris 70 l. 
12	Riedulių įrengimas		Naudojami teritorijoje rasti rieduliai. Pozicionuojami plane numatytose vietose grupėmis po 3 vnt. 1/3 tūrio įkasta į žemę.

Kiekių žiniaraštis ir techninė specifikacija

Nr.	Paslauga	Kiekis (m ² /vnt.)	Reikalavimai
ATSKIRAI ĮRENGIAMAI PERSPEKTYVINIAI ELEMENTAI			
13	Informacinės lentos įrengimas	1	<p>Įrengiama atskirai. Dizainas pagal VMSA informacinių stendų standartą. Turinys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - viešosios erdvės pavadinimas, kurį siūloma palikti išsirinkti bendruomenei. - informacija, kada buvo įkurta viešoji erdvė, prie įrengimo prisidėjo Perkūnkiemo bendruomenė - informacija apie miškelius ir sodą, pasodintų medžių rūšis, jų naudą ekosistemai. - priežiūrą vykdančios įmonės kontaktai.
14	Medžio tašų įrengimas	1 komplektas	<p>Plane pažymėtoje maždaug 9x4m dydžio zonoje bendruomenės iniciatyva įrengiama natūralių medžio tašų kompozicija. Į žemę įkasama bent 1/3 tašo aukščio. Praėjimams aplink kompoziciją palikti bent 1,2m. Galimi išmatavimai: 55vnt. 20-30cm diametro, 60cm aukščio (40cm virš žemės paviršiaus).</p>

