



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos  
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui  
El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

2021-10 Nr. 49SD- (14.49.136E.)  
Į 2021-09-08 Nr. A51-82640/21  
(2.14.2.12E-ŽEM)

kopija  
Profesinio mokymo centrui „Žirmūnai“  
el. p. [info@mczirmunai.lt](mailto:info@mczirmunai.lt)

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų raštą dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:60) A. Vivulskio g. 13, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), naudojimo būdo pakeitimo, atsižvelgiant į profesinio mokymo centro „Žirmūnai“ prašymą, nustatant Žemės sklypui antrą naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pažymėtina, kad Žemės sklypo dalis 2005 m birželio 23 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. K01/2005-716, pakeistos 2020 m. birželio 8 d. susitarimu Nr. 49SUN-20- (14.49.58.) pagrindu perduota neatlygintinai naudotis Profesinio mokymo centrui „Žirmūnai“, kuris Žemės sklype nuosavybės teise valdo pastatą – viešbutį (unikalus Nr. 1095-1000-7051) ir pastatą – administracinį pastatą (unikalus Nr. 1095-1000-7040), taip pat Žemės sklype yra pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 1095-1000-7022) ir pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1991-6670), valdomi nuosavybės (AB Telia Lietuva) bei patikėjimo teise (valstybės įmonė Turto bankas) kitų subjektų.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnis, kurio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiam žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje

teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, o to paties straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priima detalųjį planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, priima savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei jis parengtas.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (toliau – Aprašas), 10 punktu, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Pagal Aprašo 9 punkto nuostatas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo, savivaldybės tarybos, savivaldybės administracijos direktoriaus arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priimamas kartu su sprendimu patvirtinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

Atsižvelgdamas į nurodytą teisinį reglamentavimą, Skyrius neprieštarauja, kad Žemės sklypui būtų nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdai, jeigu tai nepažeis teisės aktų nuostatų ir neprieštaraus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, ir prašo atlikti veiksmus, susijusius su antro (visuomeninės paskirties teritorijos) žemės naudojimo būdo Žemės sklypui nustatymu.

PRIDEDAMA.: 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika



Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojantiems pastatams eksploatuoti, planas M 1:500  
Sklypo plotas 3728 m<sup>2</sup>

|                                |             |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|--------------------------------|-------------|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Vilniaus m. |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas       |   | biokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|                                | 0           | 1 | 0      | 1 | 0 | 0 | 5       | 6 | 0 | 0 |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Savivaldybė        | Vilniaus m.        |
| Seniūnija          | Naujamiesčio       |
| Gyvenamoji vietovė | Vilnius            |
| Gatvė, namo Nr.    | A. Vivalskio g. 13 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-6       | 0101/0056:0010                    |                 |
| 6-18      | 0101/0056:0029                    |                 |
| 18-20     | 0101/0056:0105                    |                 |
| 20-22     |                                   | LVŽ             |
| 22-24     |                                   | A. Vivalskio g. |
| 24-26     | 0101/0056:0174                    |                 |
| 26-1      | 0101/0056:0103                    |                 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pastatų, reikalingų savarankiškai funkcionuoti eksploatavimo ribos;

PASTABOS

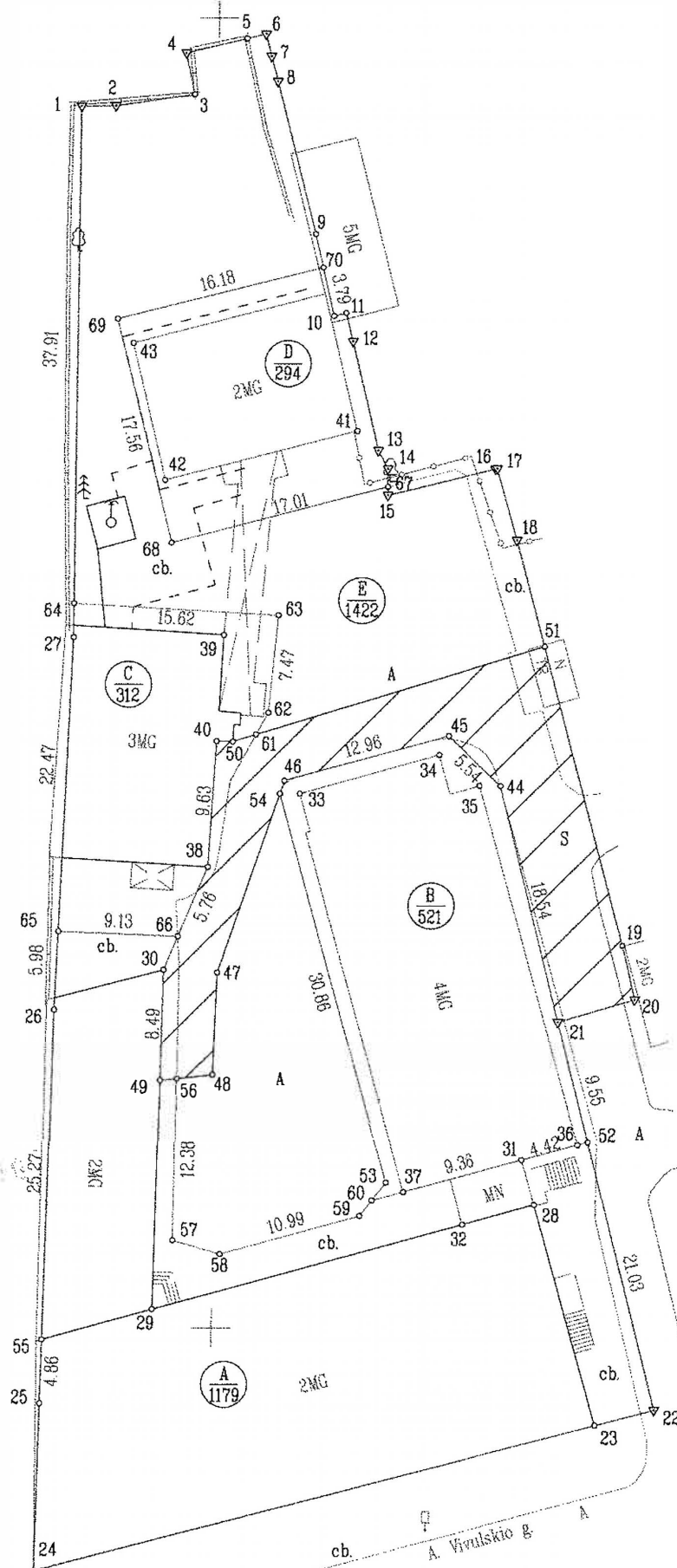
- Žemės sklypo E dalies plotai nustatomi vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 624;
- Visuomeninio būdo teritorijos susideda iš žemės sklypo dalių A (1179 m<sup>2</sup>), B dalies iš 521 m<sup>2</sup> priskiriama 473 m<sup>2</sup>, C (312 m<sup>2</sup>), bei E dalyje iš 1422 m<sup>2</sup> priskiriama 1362 m<sup>2</sup>. Bendras visuomeninio būdo plotas - 3326 m<sup>2</sup>;
- Komerčio būdo teritorijos susideda iš D (294 m<sup>2</sup>), B dalies iš 521 m<sup>2</sup> priskiriama 48 m<sup>2</sup>, bei E dalies (1422 m<sup>2</sup>) iš kurios priskiriama 60 m<sup>2</sup>. Bendras komercinio būdo plotas - 402 m<sup>2</sup>.

| Nustatytų žemės naudojimosi dalių linijų ilgiai |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| Gretimybė                                       | Atstumas |
| 57-58                                           | 3.73     |
| 59-60                                           | 1.50     |
| 60-37                                           | 2.49     |
| 36-52                                           | 0.81     |
| 66-30                                           | 2.78     |
| 49-56                                           | 1.30     |
| 60-53                                           | 1.74     |
| 46-54                                           | 1.05     |
| 27-64                                           | 2.58     |
| 62-61                                           | 1.92     |
| 61-50                                           | 1.84     |
| 50-40                                           | 1.25     |
| 14-67                                           | 1.37     |
| 67-15                                           | 2.01     |

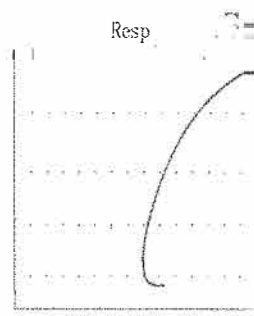
| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 1-2                      | 2.62     |
| 2-3                      | 6.08     |
| 3-4                      | 3.22     |
| 4-5                      | 4.75     |
| 5-6                      | 1.50     |
| 6-7                      | 1.75     |
| 7-8                      | 1.96     |
| 8-9                      | 12.01    |
| 9-10                     | 6.42     |
| 10-11                    | 0.93     |
| 11-12                    | 2.22     |
| 12-13                    | 8.53     |
| 13-14                    | 1.58     |
| 14-15                    | 2.01     |
| 15-16                    | 8.50     |
| 16-17                    | 0.15     |
| 17-18                    | 5.68     |
| 18-19                    | 31.96    |
| 19-20                    | 4.23     |
| 20-21                    | 6.09     |
| 21-22                    | 30.58    |
| 22-23                    | 4.66     |
| 23-24                    | 44.11    |
| 24-25                    | 12.77    |
| 25-26                    | 30.13    |
| 26-27                    | 28.45    |
| 27-1                     | 40.49    |

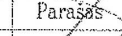
Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojantiems statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, išskyrimas

| Eil. Nr. | Žemės sklypo dalies indeksas | Žemės sklypo dalies plotas (m <sup>2</sup> ) | Statinio pažymėjimas statinių išdėstymo schemoje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statinio unikalus numeris | Statiniui tenkančios dalies pažymėjimas plane                                                                     |
|----------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | A                            | 1179                                         | 6B2/p                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4400-1991-6670            | 52,22,23,24,25,55,26,63,66,30,49,56,57, 58,59,60,37,31,36                                                         |
| 2.       | B                            | 521                                          | 2B4/p                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1095-1000-7022            | 54,46,45,44,21,52,36,31,37,60,53                                                                                  |
| 3.       | C                            | 312                                          | 4B2/p                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1095-1000-7040            | 64,63,62,61,50,40,38,66,65,27                                                                                     |
| 4.       | D                            | 294                                          | 5V2/p                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1095-1000-7051            | 70,10,11,12,13,14,67,68,69                                                                                        |
| 5.       | E                            | 1422                                         | Bendro naudojimo dalis (Lietuvos Respublikos, pagal patikėjimo teise Valstybės įmonė Turto bankas pastatams unikalus Nr. 1095-1000-7022 ir 4400-1991-6670 priskiriama dalis - 1318 m <sup>2</sup> . Profesinio mokymo centras „Žirmūnai“ pastatams unikalus Nr. 1095-1000-7051 ir 1095-1000-7040 priskiriama dalis - 74 m <sup>2</sup> . AB „Telia Lietuva“ pastato unikalus Nr. 1095-1000-7022 priskiriama dalis - 30m <sup>2</sup> .) |                           | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,70,69,68,67,15,16,17,18,19, 20,21,44,45,46,54,53,60,59,58,57,56, 49,30,66,38,40,50,61,62,63,64. |



reikalingų savarankiškai funkcionuojantiems



|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  |                                                                                       | Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas<br>Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius<br>Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas) Vilnius<br>Tel. 8 (5) 262 30 00<br>Įmonės kodas 120092212 |            |
| Pareigos                                                                              | Parasas                                                                               | Vardas, pavardė                                                                                                                                                                                        | Data       |
| Grupės vadovė                                                                         |  | Ramunė Jacunskaitė                                                                                                                                                                                     | 2021-02-02 |
| Specialistė                                                                           |  | Ivona Diiba                                                                                                                                                                                            | 2021-02-02 |
| Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2786                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |            |

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3728 m<sup>2</sup>

|                           |       |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|---------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | kodas |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|                           | 0     | 1 | 0 | 1 | 0      | 0 | 5 | 6 | 0       | 0 | 6 | 0 |

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatinių sistema: valstybinė LKS-94 |       |                 |           |                                 |            |            |           |
|------------------------------------------|-------|-----------------|-----------|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                                | Kodas | X               | Y         | Taško Nr.                       | Kodas      | X          | Y         |
| 1                                        | R     | 6061193.24      | 581789.54 | 40                              | NK         | 6061144.88 | 581800.11 |
| 2                                        | R     | 6061193.27      | 581792.16 | 41                              | NK         | 6061168.57 | 581810.69 |
| 3                                        | R     | 6061194.16      | 581798.17 | 42                              | NK         | 6061164.76 | 581796.08 |
| 4                                        | R     | 6061197.31      | 581797.52 | 43                              | NK         | 6061175.20 | 581793.59 |
| 5                                        | R     | 6061198.45      | 581802.13 | 44                              | S          | 6061141.53 | 581821.79 |
| 6                                        | R     | 6061198.81      | 581803.59 | 45                              | S          | 6061145.35 | 581817.78 |
| 7                                        | R     | 6061197.11      | 581804.01 | 46                              | S          | 6061141.88 | 581805.29 |
| 8                                        | R     | 6061195.21      | 581804.50 | 47                              | S          | 6061127.21 | 581800.25 |
| 9                                        | R     | 6061183.58      | 581807.48 | 48                              | S          | 6061119.35 | 581799.93 |
| 10                                       | R     | 6061177.32      | 581808.91 | 49                              | S          | 6061118.91 | 581795.94 |
| 11                                       | R     | 6061177.57      | 581809.81 | 50                              | S          | 6061144.85 | 581801.36 |
| 12                                       | R     | 6061175.41      | 581810.34 | 51                              | S          | 6061152.19 | 581825.11 |
| 13                                       | R     | 6061167.11      | 581812.31 | 52                              | R          | 6061114.28 | 581828.60 |
| 14                                       | R     | 6061165.71      | 581813.05 | 53                              | R          | 6061111.15 | 581813.20 |
| 15                                       | R     | 6061163.70      | 581813.05 | 54                              | R          | 6061140.89 | 581804.95 |
| 16                                       | R     | 6061165.73      | 581821.30 | 55                              | R          | 6061099.07 | 581787.10 |
| 17                                       | R     | 6061165.77      | 581821.44 | 56                              | R          | 6061119.05 | 581797.23 |
| 18                                       | R     | 6061160.30      | 581822.96 | 57                              | R          | 6061106.67 | 581797.02 |
| 19                                       | R     | 6061129.38      | 581831.14 | 58                              | R          | 6061105.65 | 581800.61 |
| 20                                       | R     | 6061125.26      | 581832.10 | 59                              | R          | 6061108.60 | 581811.20 |
| 21                                       | R     | 6061123.54      | 581826.26 | 60                              | R          | 6061109.78 | 581812.13 |
| 22                                       | R     | 6061093.89      | 581833.74 | 61                              | R          | 6061145.39 | 581803.12 |
| 23                                       | R     | 6061092.70      | 581829.23 | 62                              | R          | 6061147.07 | 581804.04 |
| 24                                       | R     | 6061081.45      | 581786.58 | 63                              | R          | 6061154.50 | 581804.78 |
| 25                                       | R     | 6061094.21      | 581786.96 | 64                              | R          | 6061155.33 | 581789.18 |
| 26                                       | R     | 6061124.33      | 581787.85 | 65                              | R          | 6061130.30 | 581788.13 |
| 27                                       | R     | 6061152.75      | 581789.16 | 66                              | R          | 6061129.96 | 581797.25 |
| 28                                       | NK    | 6061109.50      | 581824.52 | 67                              | R          | 6061164.34 | 581813.05 |
| 29                                       | NK    | 6061101.40      | 581795.47 | 68                              | R          | 6061159.99 | 581796.61 |
| 30                                       | NK    | 6061127.40      | 581796.17 | 69                              | R          | 6061177.04 | 581792.39 |
| 31                                       | NK    | 6061112.91      | 581823.56 | 70                              | R          | 6061181.02 | 581808.07 |
| 32                                       | NK    | 6061107.97      | 581819.02 |                                 |            |            |           |
| 33                                       | NK    | 6061140.90      | 581806.48 |                                 |            |            |           |
| 34                                       | NK    | 6061143.89      | 581817.07 |                                 |            |            |           |
| 35                                       | NK    | 6061141.56      | 581820.19 |                                 |            |            |           |
| 36                                       | NK    | 6061114.07      | 581827.82 |                                 |            |            |           |
| 37                                       | NK    | 6061110.44      | 581814.53 |                                 |            |            |           |
| 38                                       | NK    | 6061135.26      | 581799.50 |                                 |            |            |           |
| 39                                       | NK    | 6061152.97      | 581800.62 |                                 |            |            |           |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS                |       |                 |           | Darbo LitPOS laikas             |            |            |           |
| Koordinatinių sistema                    |       | Koordinatės X/Y |           | Data                            | 2020-08-20 | -          | -         |
| Valstybinė                               |       | X=6061133       |           | Prisijungta                     | 09:00      | -          | -         |
| LKS-1994                                 |       | Y=581806        |           | Atsijungta                      | 11:00      | -          | -         |
| Žiniaraštį sudarė                        |       |                 |           | Ivona Dilba                     |            |            |           |
| (parašas)                                |       |                 |           | (vardas ir pavardė)             |            |            |           |
|                                          |       |                 |           | 2M-M-2786                       |            |            |           |
|                                          |       |                 |           | (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) |            |            |           |
|                                          |       |                 |           | 2021-02-02                      |            |            |           |
|                                          |       |                 |           | (data)                          |            |            |           |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

| Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas |                                             |                                                                                                                         |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr                                                                      | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas                                                                       | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup> |
| 1                                                                            | 2                                           | 3                                                                                                                       | 4                                                                                                 |
| 1                                                                            | 101                                         | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)           | 327                                                                                               |
| 2                                                                            | 106                                         | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                      | 376                                                                                               |
| 3                                                                            | 109                                         | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)                                                  | 98                                                                                                |
| 4                                                                            | 148                                         | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)                                             | 1331                                                                                              |
| 5                                                                            | 149                                         | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 1501                                                                                              |
| 6                                                                            | 165                                         | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)                                                               | 3728                                                                                              |
| 7                                                                            | 119                                         | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)                      | 3728                                                                                              |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus |                 |                                                                                                                 |                                  |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Eilės Nr                              | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m <sup>2</sup> |
| 1                                     | 92              | Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)                                                                          | 350                              |